

一、2011年4月份房地產銷售情況

集團於2011年4月份實現房地產銷售額人民幣11.39億元，同比增長120%，實現房地產銷售面積為11.93萬平方米，同比增長達160%。集團於1-4月份累計實現房地產銷售額人民幣40.72億元，同比增長137%，累計實現房地產銷售面積為43.05萬平方米，同比增長達161%。

東北地區為4月份銷售額和銷售面積增長最快的區域，同比分別增長2.53倍和1.87倍。上海地區也實現了較快增長，銷售額和銷售面積同比分別增長1.63倍和7.12倍。

附表一：2011年4月份銷售數據

地區名稱	銷售額('000人民幣)	銷售面積(平方米)
上海地區	443,192	32,621
長三角地區	396,421	49,185
環渤海地區	61,216	4,367
東北地區	237,777	33,115
總計	1,138,606	119,288

附表二：2011年累計銷售數據

地區名稱	銷售額('000人民幣)			銷售面積(平方米)		
	2011年1-4月	2010年1-4月	變動(%)	2011年1-4月	2010年1-4月	變動(%)
上海地區	1,166,548	523,112	123%	42,848	15,286	180%
長三角地區	1,551,130	472,237	228%	221,018	78,452	182%
環渤海地區	501,705	570,258	-12%	46,708	44,173	6%
東北地區	852,877	154,177	453%	119,905	26,846	347%
總計	4,072,260	1,719,784	137%	430,480	164,758	161%

二、2011年4月份新增及總土地儲備情況

集團2011年4月份於大連市新購一幅土地，總發展面積為34.4萬平方米，需支付地價5.15億元人民幣。截至4月底，集團總土地儲備為1,948萬平方米。（詳見附表三）



附表三、總土地儲備表（截至4月份）

代號	城市	土地儲備（平方米）
上海地區		
1	上海	2,812,479
長三角地區		
2	南通	5,839,804
3	無錫	420,628
4	蘇州	10,052
5	合肥	2,178,423
6	南京	663,913
小計		9,112,819
環渤海地區		
7	天津	2,652,366
8	北京	1,595,922
小計		4,248,287
東北地區		
9	哈爾濱	668,837
10	瀋陽	649,252
11	長春	1,457,883
12	大連	526,530
小計		3,302,503
總計		19,476,088

關於恒盛地產控股有限公司

恒盛地產控股有限公司（以下簡稱「集團」）是一家初具規模的全國性房地產發展商，於上海地區、長三角地區、環渤海地區和東北地區主要經濟城市發展大型優質房地產項目。目前，集團在上海、北京、天津、哈爾濱、無錫、蘇州、合肥、瀋陽、南京、南通、長春及大連等12個城市，共有31個發展項目。

投資者關係聯絡人

周菁
 電話：（852）2114 4647/2114 4634
 傳真：（852）3101 4688
 電郵：ir@gloriousphl.com.cn

鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售資料與定期報告披露的資料可能存在差異，因此以上相關統計資料僅作為階段性資料供投資者參考。