



新聞稿

恒盛地產控股有限公司公佈二零一二年度中期業績

(二零一二年八月二十八日) 恒盛地產控股有限公司 (「恒盛地產」或「集團」, 股份代號: 00845) 於二零一二年八月二十八日公佈二零一二年度中期業績。

截至二零一二年六月三十日, 集團實現銷售收入人民幣 13.4 億元, 同比下降 43.6%。扣除投資物業公平值收益及相關稅務影響, 股東應佔溢利減少 67.2% 至人民幣 1.3 億元, 主要原因是報告期內集團向買家交付的總建築樓面面積較去年同期大幅減少所致。股東應佔權益增加 1.0% 至人民幣 172.2 億元。

截至二零一二年六月三十日, 集團錄得房地產銷售額人民幣 55.8 億元, 同比下降 21.5%。售出樓面面積達 66.8 萬平方米, 同比減少 13.3%。截至二零一二年六月三十日, 集團在中國內地共 9 個城市、19 個項目實現了銷售。上海地區、長三角地區、環渤海地區和東北地區的銷售額分別佔比 45.2%、18.1%、4.4% 和 32.3%。

期內, 集團已在中國內地上海地區、長三角地區、環渤海地區及東北地區共 13 個城市擁有低成本、高質量的土地儲備 1,808 萬平方米, 平均樓面地價為每平方米人民幣 1,339 元, 足夠未來五至七年開發所需, 並可持續為集團帶來較高毛利率和穩定增長。

在業績發佈會上, 恒盛地產行政總裁程立雄表示, 二零一二年下半年, 預計中央政府將繼續嚴格執行抑制投機投資性需求的政策措施, 調控將不會放鬆。因此, 二零一二年集團將採取下列措施, 實現業務的穩步發展:

(一) 市場策略

緊貼市場, 繼續實施靈活的銷售和定價策略, 針對不同地區、城市和項目特點, 採取具體有效的應對措施加快現有項目的銷售和資金回流。堅持深耕城市的發展策略, 將資源向業績出色的市場和城市傾斜, 做大做強城市品牌。

(二) 投資策略

繼續堅持「量入為出、謹慎投資」的策略。二零一二年下半年, 集團將採取謹慎購地的投資策略, 根據銷售現金回流情況和穩健財務的要求, 在剛需比較強的城市和地區適度增加一些低成本、周轉快的土地儲備, 實現業務的可持續發



新聞稿

展。同時，加強項目的開發節奏，確保項目的按時完工交付，實現快速銷售和資金回流，提高資產周轉率。

(三) 經營策略

將進一步提升專業化開發能力，為集團的區域化佈局和業務提供重要保障。集團將繼續推進產品的標準化和成本的標準化建設，在保證產品質量的前提下，有效地控制開發與運營成本，努力縮短開發周期，改善資產周轉速度，快速提升經營效率。

(四) 財務策略

將堅持穩健的財務政策，保持合理債務規模，保證業務快速發展的資金需要。同時，集團將致力於優化債務結構，努力減少短期債務的比重，相應增加長期債務比例，有效控制財務風險。

----- 完 -----

恒盛地產控股有限公司簡介：

恒盛地產控股有限公司（「恒盛地產」，股份代號：00845）是一家於上海地區、長三角地區、環渤海地區和東北地區主要經濟城市發展大型優質房地產項目的全國性房地產發展商。目前，集團在北京、天津、上海、無錫、蘇州、南京、南通、合肥、嘉興、哈爾濱、長春、瀋陽及大連 13 個城市，共有 31 個發展項目。

如欲查詢詳情，請聯絡：

恒盛地產控股有限公司

公共關係部

鍾孟莊

電話：2114 4632 / 5348 4383

傳真：3101 4688

電郵：doris_chung@gloriousphl.com.cn

公司網址：www.gloriousphl.com.cn

投資者關係網址：<http://ir.gloriousphl.com.cn>