

新聞稿

置富產業信託之物業收入淨額按年上升 3.0%至 7.27 億港元 分派收益率高達 5.3%

財務業績概覽

	2017 年上半年	2016 年上半年	%變動
收益(百萬港元)	1,003.3	979.1	2.5%
物業收入淨額(百萬港元)	727.0	705.9	3.0%
可供分派之收益(百萬港元)	487.3	470.0	3.7%
每基金單位分派(港仙)	25.53	24.78	3.0%

2017年7月28日，置富資產管理有限公司（作為置富產業信託（「置富產業信託」；香港聯交所：778；新交所：F25U）的管理人（「管理人」）欣然宣佈置富產業信託截至2017年6月30日止六個月（「2017年上半年」或「報告期間」）的財務業績。

每基金單位分派持續增長。受惠於穩健的續租租金調升率，置富產業信託2017年上半年的收益按年增長2.5%至1,003.3百萬港元，持續為基金單位持有人達致穩定的增長。隨著有效改善營運效率，物業收入淨額更因而按年增長3.0%至727.0百萬港元。報告期間的可供分派之收益按年增長3.7%至487.3百萬港元。每基金單位分派亦按年增長3.0%至25.53港仙（2016年上半年：24.78港仙），年度化分派收益率為5.3%¹。

續租租金調升率達雙位數。透過致力積極保留優質的租戶，並提早於租期屆滿前與租戶續租，置富產業信託於報告期間的續租率高達78%，續租租金調升率亦達10.7%。而於2017年6月30日，物業組合的出租率則維持於96.6%的穩定水平。置富Malls一直擁有多元化的商戶組合，並以為大眾提供日常所需為先，有助維持置富產業信託的長期抗跌力。

籌備置富嘉湖資產增值措施以推動持續增長。置富產業信託憑藉其進行資產增值措施累積的成功經驗，現正計劃著手推行置富嘉湖的資產增值措施，旨在為其重新定位為區域性購物及娛樂熱點，並把服務範圍擴展至毗鄰居民以外的購物人士。透過為購物人士提供更多元化的選擇及締造更有利租戶的營商環境，管理人相信作為置富產業信託最大型資產的置富嘉湖將可進一步發揮其巨大潛力。

¹ 按基金單位在香港於2017年6月30日之收市價9.69港元計算。

新聞稿

穩健的財務狀況—至2019年無再融資需要。於報告期間，置富產業信託適時把握香港銀行體系資金充裕的流動性，成功安排一筆1,200百萬港元的5年期無抵押銀行貸款，提早為所有於2018年到期的債務進行再融資，並於2019年前並無再融資需要。於2017年6月30日，置富產業信託之資產負債比率及總槓桿比率下降至28.4%（2016年12月31日：29.5%），主要由於較高的物業估值所致。

管理行政總裁趙宇女士表示：「我們很高興於 2017 年上半年再度錄得理想的財務業績並實現持續增長的分派。香港經濟於 2017 年首季加速增長，而零售市場經歷連續 24 個月的下跌後，最近略見回穩。由於零售市場尚處於復甦早期，加上預期美國利率趨向正常化，置富產業信託的業務將仍充滿機遇與挑戰。但我們相信置富產業信託旗下具抗跌力的零售物業組合及其穩健的財務狀況為達致回報穩定的分派奠下穩固基礎。」

-完-

新聞稿

關於置富產業信託

置富產業信託是一家房地產投資信託基金，由置富資產管理有限公司管理（作為置富產業信託的管理人）與HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited（作為置富產業信託的受託人）於2003年7月4日訂立的信託契約（經修訂）組成。置富產業信託現於香港聯合交易所有限公司作第一上市及於新加坡證券交易所有限公司作第二上市。置富產業信託是亞洲首家跨境房地產投資信託基金及亦為首家持有香港資產的房地產投資信託基金。

置富產業信託目前在香港持有17個私人住宅屋苑零售物業。物業組合包括約318萬平方呎零售空間及2,713個車位。該等零售物業分別為置富第一城、置富嘉湖、馬鞍山廣場、都會駅、置富都會、麗港城商場、麗城薈、華都大道、和富薈、映灣薈、銀禧薈、荃薈、青怡薈、城中薈、凱帆薈、麗都大道及海韻大道。該等物業的租戶來自不同行業，包括超級市場、餐飲食肆、銀行、房地產代理及教育機構。詳情可登入www.fortunereit.com。

關於置富資產管理有限公司，管理人

置富資產管理有限公司為亞騰資產管理有限公司（「亞騰」）的全資附屬公司。亞騰為首屈一指的綜合房地產基金管理公司，專門從事房地產投資信託基金及房地產私募基金管理業務，矢志成為亞洲最佳房地產基金管理公司。詳情可登入www.ara-asia.com。

免責聲明

本新聞稿所示資料並不構成在香港、新加坡或在任何其他司法管轄區要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購置富產業信託的基金單位。

新聞及投資者垂詢

置富資產管理有限公司

趙宇
行政總裁
justinachiu@ara.com.hk

孔元真
投資及投資者關係總監
jennyhung@ara.com.hk

許旭鋒
投資者關係及研究經理
ivanhui@ara.com.hk

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞
mandy.go@sprg.com.hk
+852 2864 4812

區美馨
maggie.au@sprg.com.hk
+852 2864 4815