
此乃要件，請即處理。如有疑問，請尋求專業意見。

閣下如對日期為2015年11月27日之本通函(「**通函**」)之任何方面或應採取之行動有任何疑問，應即時諮詢閣下之股票經紀、銀行經理、律師、會計師或其他專業顧問。

閣下如已將名下之置富產業信託基金單位(「**基金單位**」)全部售出或轉讓，應立即將本通函連同特別大會通告(定義見內文)及隨附之代表委任表格送交買主或承讓人，或經手買賣或轉讓之銀行、持牌證券交易商或其他代理商，以便轉交買主或承讓人。

新加坡證券交易所有限公司(「**新交所**」)概不對本通函內作出的任何陳述或意見或其中所載報告之準確性負責。

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及香港中央結算有限公司對本通函的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就本通函全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

FORTUNE
置富產業信託 **REIT**
置富產業信託

(根據日期為2003年7月4日之信託契約(經修訂)於新加坡共和國成立及
根據新加坡法例第289章證券及期貨法第286條獲認可之集體投資計劃)

(根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條獲認可之香港集體投資計劃)
(股份代號：新加坡：F25U及香港：778)

ARA

由置富資產管理有限公司管理

致基金單位持有人之通函有關：
(1)建議將置富產業信託於新交所之
上市地位由第一上市轉換為第二上市；及
(2)特別大會通告

基金單位持有人之重要日期及時間

提交代表委任表格之最後日期及時間 : 2015年12月16日(星期三)上午11時正
特別大會日期及時間 : 2015年12月18日(星期五)上午11時正
特別大會地點 : 新加坡新達城萊佛士林蔭道1號新達新加坡國際會議與博覽中心3樓
328-329室(郵區039593)

任何基金單位持有人或寄存人或受委代表如欲在香港出席特別大會，可出席假座香港中環夏慤道10號和記大廈5樓舉行的視像會議。

2015年11月27日

目 錄

	頁次
公司資料	ii
概覽	1
致基金單位持有人函件	
1. 引言	5
2. 建議轉換	5
3. 對置富產業信託之涵義	8
4. 對基金單位持有人之涵義	10
5. 董事及主要基金單位持有人之權益	12
6. 特別大會	13
7. 禁止投票	14
8. 基金單位持有人應採取之行動	14
9. 董事之建議	14
10. 董事責任聲明	15
11. 受託人就房地產投資信託基金守則之意見	15
12. 備查文件	16
重要提示	17
詞彙	18
附錄 — 新交所上市手冊主要規則與香港適用規則之概要比較	A-1
特別大會通告	N-1
代表委任表格	

公司資料

- 置富資產管理有限公司
（「管理人」）之董事
- ： 趙國雄博士（主席兼非執行董事）
林惠璋先生（非執行董事）
楊逸芝小姐（非執行董事）
馬勵志先生（非執行董事）
趙宇女士（執行董事兼行政總裁）
洪明發先生（執行董事）
林理明先生（獨立非執行董事兼首席獨立董事）
孫潘秀美女士（獨立非執行董事）
藍鴻震博士（獨立非執行董事）
- 管理人之新加坡辦事處
及註冊辦事處
- ： 新加坡（郵區038986）
淡馬錫林蔭道6號
新達第四大廈#16-02
- 管理人之香港辦事處
- ： 香港
皇后大道中99號
中環中心
55樓5508-5510室
- 置富產業信託之受託人
（「受託人」）
- ： HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited
21 Collyer Quay
#13-02 HSBC Building
Singapore 049320
- 管理人有關新加坡法例
之法律顧問
- ： Allen & Gledhill LLP
One Marina Boulevard #28-00
Singapore 018989
- 管理人有關香港法例之
法律顧問
- ： 胡關李羅律師行
香港中環
康樂廣場1號
怡和大廈26樓
- 受託人有關新加坡法例
之法律顧問
- ： Rodyk & Davidson LLP
80 Raffles Place #33-00
UOB Plaza 1
Singapore 048624

公司資料

- 受託人有關香港法例之
法律顧問
- ： 孖士打律師行
香港中環
遮打道10號
太子大廈
16樓至19樓
- 基金單位登記處及基金
單位過戶處(新加坡)
- ： 寶德隆有限公司
新加坡(郵區048623)
萊佛士坊50號
新置地大廈#32-01
- 基金單位登記處及基金
單位過戶處(香港)
- ： 香港中央證券登記有限公司
香港灣仔
皇后大道東183號
合和中心
17樓1712-1716號舖

概 覽

以下概覽全文乃摘錄自本通函，務須與本通函全文一併閱覽。定義詞彙之涵義見本通函第18至20頁詞彙。

本通函表格內所列金額與總額間之差異乃因約整所致。

引言

管理人就有關建議將置富產業信託於新交所主板之上市地位由第一上市轉換為第二上市（「**建議轉換**」）之普通決議案及就有關建議轉換之普通決議案（「**決議案**」）尋求置富產業信託基金單位持有人（「**基金單位持有人**」）之批准。

本通函旨在向基金單位持有人提供有關建議轉換之資料、說明建議轉換之理由以及建議轉換之涵義，並向基金單位持有人於2015年12月18日（星期五）上午11時正假座新加坡新達城萊佛士林蔭道1號新達新加坡國際會議與博覽中心3樓328-329室（郵區039593）舉行之置富產業信託特別大會（「**特別大會**」）上提呈之決議案尋求批准，其通告（「**特別大會通告**」）載於本通函第N-1至N-2頁。任何基金單位持有人或寄存人或受委代表如欲在香港出席特別大會，可出席假座香港中環夏慤道10號和記大廈5樓舉行的視像會議。

決議案：建議將置富產業信託於新交所之上市地位由第一上市轉換為第二上市（普通決議案）

置富產業信託之上市

置富產業信託目前於新交所主板及香港聯合交易所有限公司（「**港交所**」）主板雙重第一上市。管理人建議將置富產業信託於新交所主板之上市地位由第一上市轉換為第二上市，同時維持其於港交所之第一上市地位。

建議轉換之理由及裨益

管理人已考慮置富產業信託之上市地位，且經計及下述理由後認為建議轉換符合置富產業信託及基金單位持有人之最佳利益。

(i) 合規成本

自置富產業信託於新交所及港交所雙重第一上市後，置富產業信託須遵守兩間證券交易所中較嚴格一方的規則。置富產業信託自2010年起雙重第一上市，為符合(a)新交所上市手冊（「**上市手冊**」）及(b)香港證券及期貨事務監察委員會頒佈之房地產投資信託基金守則

(「房地產投資信託基金守則」)以及適用於置富產業信託之香港聯合交易所有限公司證券上市規則中的規則(連同房地產投資信託基金守則,統稱為「香港適用規則」),須投放大量資源,涉及之合規成本亦有所增加。此等合規成本及負擔須由所有基金單位持有人承擔。管理人認為,建議轉換將減低置富產業信託之法律及合規成本,以及騰出更多資源於置富產業信託之增長及經營等其他重大事項。

(ii) 基金單位持有人將其持有之基金單位由新加坡轉移至香港

自2010年雙重第一上市起,置富產業信託之基金單位持有人持續趨向將其持有之基金單位由新加坡轉移至香港。於最後實際可行日期,基金單位中有75.1%於香港登記,僅有24.9%之基金單位於新加坡登記。

(iii) 交投量

一般而言,基金單位於港交所之交投量較新加坡為佳,在港交所之基金單位收市價格於大部份交易日中亦較新交所為高。

(iv) 置富產業信託資產集中於香港

置富產業信託之所有物業皆位於香港,及上市幣值為港元。管理人認為維持於港交所之第一上市地位,及把新交所之上市地位轉為第二上市,將能較佳地反映置富產業信託資產之地理分佈。

基於上述理由,管理人認為建議轉換符合置富產業信託及基金單位持有人之最佳利益,乃由於建議轉換將減低置富產業信託之合規責任、削減有關合規成本、更有效分配資源於置富產業信託之增長及經營等其他重大事項,並能較佳地反映置富產業信託基金單位持有人概況及資產之地理分佈,同時確保於新加坡及香港之基金單位持有人將不會因建議轉換遭受負面影響,而基於下述原因,不論基金單位持有人於何地持有其基金單位,建議轉換亦不會改變基金單位持有人之權利:

- (i) 基金單位持有人權利已載入置富產業信託日期為2003年7月4日之信託契約(經修訂)(「信託契約」),且信託契約並無區分於新加坡第二上市之基金單位持有人及於香港第一上市之基金單位持有人獲授予之權利;
- (ii) 置富產業信託僅有一個級別之基金單位;
- (iii) 由於置富產業信託仍須遵守香港適用規則及上市手冊之若干規定,故少數基金單位持有人之利益會繼續獲得充分保障;及

- (iv) 由於置富產業信託維持於新交所(第二上市)及港交所(第一上市)之上市地位，故基金單位持有人於新交所及港交所買賣基金單位之能力均不會受到任何影響。

上市手冊之涵義

管理人已就建議轉換向新交所提供(其中包括)書面承諾，倘置富產業信託在建議轉換起三年內自新交所正式上市名單退市，則置富產業信託：

- (i) 將提供一個合理之退市選擇，其選擇一般為給予(a)基金單位持有人及(b)任何其他級別之上市證券持有人現金作為退市之補償；及
- (ii) 一般應委任獨立財務顧問諮詢其有關退市邀約。

儘管如此，基金單位持有人應注意，倘若置富產業信託決定於建議轉換三年後自新交所正式名單中退市，新交所就提供予基金單位持有人及任何其他級別之上市證券持有人之合理退市補償規定將不適用。根據房地產投資信託基金守則，若根據證券及期貨條例下獲認可的房地產投資信託基金建議撤回計劃在港交所的上市地位，應實質上(經作出所需修改後)遵從香港上市規則中適用於上市公司有關撤回上市的所有規則及原則，猶如該等規則及原則適用於該計劃。

基金單位持有人及置富產業信託基金單位之潛在投資者應注意，建議轉換須得到基金單位持有人的批准。對於會否獲得上述基金單位持有人的批准並無保證。故此，基金單位持有人及潛在投資者在買賣置富產業信託基金單位時務請審慎行事。

基金單位持有人如對本通函所載之任何事宜及／或其於建議轉換後應採取之行動有任何疑問，應即時諮詢其股票經紀、銀行經理、律師、會計師或其他專業顧問。

FORTUNE
置富產業信託 **REIT**

置富產業信託

(根據日期為2003年7月4日之信託契約(經修訂)於新加坡共和國成立及根據新加坡法例第289章證券及期貨法第286條獲認可之集體投資計劃)

(根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條獲認可之香港集體投資計劃)
(股份代號：新加坡：F25U及香港：778)



由置富資產管理有限公司管理

管理人董事(「董事」)

非執行董事

趙國雄博士(主席)

林惠璋先生

楊逸芝小姐

馬勵志先生

執行董事

趙宇女士

洪明發先生

獨立非執行董事

林理明先生(首席獨立董事)

孫潘秀美女士

藍鴻震博士

敬啟者：

新加坡辦事處及註冊辦事處

新加坡(郵區038986)

淡馬錫林蔭道6號

新達第四大廈#16-02

香港辦事處

香港

皇后大道中99號

中環中心

55樓5508-5510室

- (1)建議將置富產業信託於新交所之
上市地位由第一上市轉換為第二上市；及
(2)特別大會通告

1. 引言

管理人謹此提述置富產業信託日期為2015年11月27日之特別大會通告，置富產業信託將於2015年12月18日(星期五)上午11時正假座新加坡新達城萊佛士林蔭道1號新達新加坡國際會議與博覽中心3樓328-329室(郵區039593)召開特別大會，尋求基金單位持有人批准有關建議將置富產業信託於新交所主板之上市地位由第一上市轉換為第二上市之決議案。¹

本通函旨在向基金單位持有人提供有關建議轉換之資料、說明建議轉換之理由以及建議轉換對置富產業信託及其基金單位持有人之涵義。

新交所對本通函所載之任何聲明或所作出之任何意見之準確性概不負責。

2. 建議轉換

2.1 置富產業信託之上市

置富產業信託目前於新交所主板及港交所主板雙重第一上市。管理人建議將其於新交所主板之上市地位由第一上市轉換為第二上市。倘基金單位持有人於特別大會上批准決議案，置富產業信託將繼續維持其於港交所主板之第一上市地位並將於新交所主板擁有第二上市地位。

2.2 建議轉換之理由及裨益

管理人已審視置富產業信託之上市地位，且在諮詢其專業顧問後認為建議轉換符合置富產業信託及基金單位持有人之最佳利益，理由如下。

(i) 合規成本

自置富產業信託於新交所及港交所雙重第一上市後，置富產業信託須遵守兩間證券交易所中較嚴格一方之規則。置富產業信託自2010年起雙重第一上市，為符合上市手冊及香港適用規則，須投放大量資源，涉及之合規成本亦有所增加。此等合規負擔及成本須由所有基金單位持有人承擔。

建議轉換將可使管理人減低置富產業信託之法律及合規成本，以及騰出更多資源於置富產業信託之增長及經營等其他重大事項，同時繼續為基金單位持有人

¹ 任何基金單位持有人或寄存人或受委代表如欲在香港出席特別大會，可出席假座香港中環夏慤道10號和記大廈5樓舉行的視像會議。

致基金單位持有人函件

提供充足監管保障，乃因置富產業信託仍須遵守香港適用規則及上市手冊項下若干規定（詳見管理人向新交所已作出之承諾），其詳情載於本通函第3條內。

因此，管理人認為就履行維持雙重第一上市之合規責任而分配更多資源將不能最有效地運用置富產業信託之資源，故從商業方面而言屬不合理。

(ii) 基金單位持有人將其持有之基金單位由新加坡轉移至香港

自2010年雙重第一上市起，置富產業信託之基金單位持有人持續趨向將其持有之基金單位由新加坡轉移至香港。於最後實際可行日期，基金單位中有75.1%於香港登記，僅有24.9%之基金單位於新加坡登記。

基金單位持有人日趨於港交所而非新交所存置其基金單位。下表載列於新交所及港交所持有之基金單位百分比變動比較：

	新交所	港交所
於2010年4月26日	68.1%	31.9%
於最後實際可行日期	24.9%	75.1%

基於上文所述，建議轉換將更能準確地反映基金單位持有人之地理分佈。

(iii) 交投量

一般而言，基金單位於港交所之交投量較新加坡為佳，在港交所之基金單位收市價格於大部份交易日中亦較在新交所為高。

於2013年至2015年間，基金單位於新交所及港交所之總交投量載於下表：

總交投量	新交所	港交所
2015年年初至今 ⁽¹⁾	67,200,000	512,637,149
2014年	138,714,000	464,053,512
2013年	279,192,000	736,690,090

附註：

(1) 由2015年1月1日至最後實際可行日期止期間。

致基金單位持有人函件

於2013年至2015年間，基金單位於新交所及港交所之平均每日交投量載於下表：

平均每日交投量 ⁽¹⁾	新交所	港交所
2015年年初至今 ⁽²⁾	309,677	2,373,320
2014年	550,452	1,878,759
2013年	1,121,319	3,019,222

附註：

- (1) 計算上述數字時，僅計入市場交易日。
- (2) 由2015年1月1日至最後實際可行日期止期間。

2013年至2015年期間基金單位在港交所之收市價格高於其在新交所之收市價之交易日天數載於下表：

	基金單位 在港交所 收市價較高之 交易日總數 ⁽¹⁾	基金單位 在港交所 收市價較高之 交易日總數	基金單位 在港交所 收市價較高之 交易日數目 百分比
2015年年初至今 ⁽²⁾	209	152	72.7%
2014年	243	215	88.5%
2013年	240	136	56.7%

附註：

- (1) 計算上述數字時，僅計及於新交所及港交所均為市場交易日之日期。
- (2) 由2015年1月1日至最後實際可行日期止期間。

(iv) 置富產業信託資產集中於香港

置富產業信託之所有物業皆位於香港，及上市幣值為港元。管理人認為維持於港交所之第一上市地位，及把新交所之上市地位轉為第二上市，將能較佳地反映置富產業信託資產之地理分佈。

基於上述理由，管理人認為建議轉換符合置富產業信託及基金單位持有人之最佳利益，乃由於建議轉換將減低置富產業信託之合規責任、削減有關合規成本、更有效分

致基金單位持有人函件

配資源於置富產業信託之增長及經營等其他重大事項，並能較佳地反映置富產業信託基金單位持有人概況及資產之地理分佈，同時確保於新加坡及香港之基金單位持有人將不會因建議轉換遭受負面影響，而基於下述原因，不論基金單位持有人於何地持有其基金單位，建議轉換亦不會改變基金單位持有人之權利：

- (i) 基金單位持有人之權利已載入信託契約，且信託契約並無區分於新加坡第二上市之基金單位持有人及於香港第一上市之基金單位持有人獲授予之權利；
- (ii) 置富產業信託僅有一個級別之基金單位；
- (iii) 由於置富產業信託仍須遵守香港適用規則及上市手冊之若干規定，故少數基金單位持有人之利益會繼續獲得充分保障；及
- (iv) 由於置富產業信託維持於新交所(第二上市)及港交所(第一上市)之上市地位，故基金單位持有人於新交所及港交所買賣基金單位之能力均不會受到任何影響。

3. 對置富產業信託之涵義

3.1 上市手冊之涵義

管理人已向新交所申請，尋求原則上批准進行建議轉換。於2015年10月6日，新交所回覆，其對建議轉換並無異議，惟須待以下條件達成後，方可作實：

- 3.1.1 尋求基金單位持有人批准建議轉換；
- 3.1.2 遵守新交所上市規定及新交所可能不時實施之其他規定；
- 3.1.3 置富產業信託維持其於港交所之第一上市地位；
- 3.1.4 管理人提供書面承諾，倘置富產業信託在建議轉換起三年內自新交所正式上市名單退市：
 - (i) 置富產業信託將提供一個合理之退市選擇，其選擇一般為給予(a)基金單位持有人及(b)任何其他級別之上市證券持有人現金作為退市之補償；及
 - (ii) 置富產業信託一般應委任獨立財務顧問諮詢其有關退市邀約；

致基金單位持有人函件

3.1.5 於通函中適當地披露倘若置富產業信託決定於三年後退市，提供予基金單位持有人及任何其他級別之上市證券持有人之現金補償要求將不適用；

3.1.6 管理人提供書面承諾，其將遵守上市手冊第217條規則所載下列各項：

- (i) 在向港交所發放資訊及文件之同時透過SGXNET向新交所以英文發放所有該等資訊及文件；
- (ii) 通知新交所有關任何額外基金單位之發行及港交所就置富產業信託所額外發行證券之上市決定及報價；及
- (iii) 遵守新交所可能不時應用之有關其他上市規則(無論上市前或後)；

3.1.7 管理人提供書面承諾，其將遵守上市手冊第751條規則所載下列各項：

- (i) 維持其於港交所之第一上市地位；
- (ii) 受限於所有適用港交所上市規則(除非獲得豁免)；及
- (iii) 根據上市手冊附表7.6指明表格下每年提供置富產業信託已持續遵守上市手冊相關之責任；

3.1.8 管理人提供書面承諾，倘基金單位須短暫停牌，則管理人將要求同時於所有交易所短暫停牌；及

3.1.9 管理人提供書面承諾，其將遵守上市手冊附表2.3.2所載之表格；

(「原則上批准」)。

基金單位持有人謹請注意，新交所之原則上批准不應被視為建議轉換成功之指示或置富產業信託或其附屬公司或其證券價值之指示。

待上述原則上批准項下之所有條件達成後，建議轉換之完成將毋須取得任何最終授權及／或新交所之批准。

毋須對信託契約進行任何修訂以進行建議轉換。

4. 對基金單位持有人之涵義

4.1 遵守香港適用規則

管理人注意到，於建議轉換完成後，置富產業信託仍須遵守香港適用規則，而無須遵守上市手冊，惟下列各項除外：

4.1.1 上市手冊第210(1)(b)(i)條，置富產業信託於全球擁有至少500名基金單位持有人；

4.1.2 上市手冊第217條(其規定載於本通函第3.1.6條)；

4.1.3 上市手冊第220條，置富產業信託之日後定期財務報告將根據國際會計準則理事會發佈之國際財務報告準則調整¹；

4.1.4 上市手冊第751條，置富產業信託將(i)維持其於港交所之第一上市地位；(ii)受限於所有適用港交所上市規則(除非獲得豁免)；及(iii)根據上市手冊附表7.6指明表格下每年提供置富產業信託已持續遵守上市手冊之適用上市責任及新交所可能不時採用之上市手冊之任何其他上市規則；及

4.1.5 上市手冊第8章，倘資本出現任何變動，置富產業信託將遵守上市手冊第8章項下之適用規則(包括上市手冊第8章第XII部分有關額外申請第二上市之程序)。

附錄載有建議轉換完成後將不再適用於置富產業信託之上市手冊主要規則之概要，以及建議轉換完成後將繼續適用於置富產業信託之香港適用規則之相關規則，惟須受限於不時授予置富產業信託之任何相關合規豁免。

為免生疑問，謹請注意，僅若干部份而非全部之香港上市規則適用於在港交所上市之房地產投資信託基金。然而，證監會在規管港交所上市之房地產投資信託基金時，在適當及切實可行情況下一般遵照適用於港交所上市公司之香港上市規則項下之規定(惟房地產投資信託基金守則或證監會不時發佈之指引另行規定者除外)。

¹ 此外，置富產業信託年報將遵守信託契約之相關條文、新加坡金融管理局頒佈之集體投資計劃守則及房地產投資信託基金守則之相關規定。

4.2 完成建議轉換後基金單位持有人之權利

4.2.1 由於置富產業信託乃根據信託契約組成之房地產投資信託基金，其須持續遵守(其中包括)新加坡法例第289章證券及期貨法、新加坡金管局頒佈之集體投資計劃守則附錄六(「物業基金附錄」)、新加坡收購及合併守則以及信託契約所載基金單位持有人之一般權利。

4.2.2 倘基金單位持有人於新交所主板買賣基金單位，將繼續享有於港交所買賣名下基金單位之相同權利。完成建議轉換後，其基金單位於新加坡登記之基金單位持有人可繼續於新交所買賣名下基金單位。

4.2.3 管理人已就建議轉換向新交所提供書面承諾，倘置富產業信託在建議轉換起三年內自新交所正式上市名單退市，則置富產業信託：

- (i) 將提供一個合理之退市選擇，其選擇一般為給予(a)基金單位持有人及(b)任何其他級別之上市證券持有人現金作為退市之補償；及
- (ii) 一般應委任獨立財務顧問諮詢其有關退市邀約。

儘管如此，基金單位持有人應注意，倘若置富產業信託決定於三年後自新交所正式名單中退市，新交所就提供予基金單位持有人及任何其他級別之上市證券持有人之合理退市補償規定將不適用。根據房地產投資信託基金守則，若根據證券及期貨條例下獲認可的房地產投資信託基金建議撤回計劃在港交所的上市地位，應實質上(經作出所需修改後)遵從香港上市規則中適用於上市公司有關撤回上市的所有規則及原則，猶如該等規則及原則適用於該計劃。

基金單位持有人如對本通函所載之任何事宜及／或其於建議轉換後應採取之行動有任何疑問，應即時諮詢其股票經紀、銀行經理、律師、會計師或其他專業顧問。

致基金單位持有人函件

5. 董事及主要基金單位持有人之權益

根據董事的基金單位持有人名單及管理人可得資料，於最後實際可行日期及於特別大會日期(假設彼等之表決權於最後實際可行日期至特別大會日期之間並無變動)，擁有基金單位權益的董事及主要基金單位持有人¹直接及被視為擁有權益及投票權如下：

董事名稱	直接權益		被視為擁有權益		所持	
	基金單位 數目	% ⁽¹⁾	基金單位 數目	% ⁽¹⁾	基金單位 總數	% ⁽¹⁾
林惠璋 ⁽²⁾	1,000,000	0.05	2,100,000	0.11	3,100,000	0.16
藍鴻震 ⁽³⁾	430,000	0.02	100,000	0.01	530,000	0.03
孫潘秀美	220,000	0.01	–	–	220,000	0.01

附註：

- (1) 根據於最後實際可行日期已發行1,886,372,042個基金單位總數計算。
- (2) 林惠璋先生被視為於Citibank Nominees Singapore Pte. Ltd. (作為JL Philanthropy Ltd.的代理人) 所持有的2,100,000個基金單位中擁有權益。林惠璋先生為JL Charitable Settlement的財產授予人，而JL Charitable Settlement為JL Philanthropy Ltd.的受益人。
- (3) 藍鴻震博士被視為於其聯繫人持有的100,000個基金單位中擁有權益。

主要基金單位持有人名稱	直接權益		被視為擁有權益		所持	
	基金單位 數目 ⁽²⁾	% ⁽¹⁾	基金單位 數目 ⁽²⁾	% ⁽¹⁾	基金單位 總數 ⁽²⁾	% ⁽¹⁾
Focus Eagle Investments Limited	413,074,684	21.90	–	–	413,074,684	21.90
Ballston Profits Limited	112,556,000	5.96	–	–	112,556,000	5.96
長江實業地產有限公司 (「長實地產」) ⁽³⁾	–	–	525,630,684	27.86	525,630,684	27.86
Schroders Plc	–	–	244,348,158	12.95	244,348,158	12.95

附註：

- (1) 根據於最後實際可行日期已發行1,886,372,042個基金單位總數計算。
- (2) 基金單位數目乃基於管理人於最後實際可行日期或之前收到的任何後續權益變動通知。
- (3) Focus Eagle Investments Limited及Ballston Profits Limited乃長實地產之間接全資附屬公司。因此，長實地產被視為持有525,630,684個基金單位，其中：(i)413,074,684個基金單位由Focus Eagle Investments Limited持有；及(ii)112,556,000個基金單位由Ballston Profits Limited持有。

除上述所披露者外及根據管理人於最後實際可行日期可得資料，概無董事或主要基金單位持有人於建議轉換中擁有直接或間接權益。

¹ 「主要基金單位持有人」指於基金單位中擁有不少於已發行基金單位總數5.0%的人士。

6. 特別大會

特別大會謹定於2015年12月18日(星期五)上午11時正假座新加坡新達城萊佛士林蔭道1號新達新加坡國際會議與博覽中心3樓328-329室(郵區039593)舉行,以考慮及酌情通過(不論有否修訂)載於本通函第N-1至N-2頁特別大會通告內所載之決議案。任何基金單位持有人或寄存人或受委代表如欲在香港出席特別大會,可出席假座香港中環夏慤道10號和記大廈5樓舉行的視像會議。

須以普通決議案方式批准決議案。

置富產業信託的基金單位持有人登記冊將由2015年12月15日(星期二)至2015年12月18日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理基金單位過戶登記手續,以釐定有權出席特別大會並於會上投票的基金單位持有人。為符合資格出席特別大會並於會上投票,尚未於基金單位持有人登記冊上登記的該等基金單位持有人必須將所有有關基金單位證書連同填妥的過戶表格,(a)(就新加坡基金單位持有人而言)於2015年12月14日(星期一)下午5時正前送交新加坡基金單位過戶登記處,寶德隆有限公司,地址為新加坡(郵區048623)萊佛士坊50號新置地大廈#32-01,或(b)(就香港基金單位持有人而言)於2015年12月14日(星期一)下午4時30分前送交香港基金單位過戶登記處,香港中央證券登記有限公司,地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖,以辦理過戶登記手續。

如閣下於2015年12月14日(星期一)營業時間結束時已登記成為基金單位持有人,閣下將可於特別大會上投票。本通函隨附特別大會通告(請參閱本通函第N-1至N-2頁)及供於特別大會上使用的受委代表之委任文據。

閣下的投票非常重要。因此,不論閣下是否計劃親身出席特別大會,務請按隨附的代表委任表格(「**代表委任表格**」)上印列的指示填妥、簽署及在該表格上填上日期並交回:(a)新加坡基金單位過戶登記處寶德隆有限公司,地址為新加坡(郵區048623)萊佛士坊50號新置地大廈#32-01(就新加坡基金單位持有人而言);或(b)香港基金單位過戶登記處香港中央證券登記有限公司,地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓(就香港基金單位持有人而言)。代表委任表格應盡快及無論如何須於特別大會之指定舉行時間48小時前填妥及交回。填妥及交回代表委任表格後,閣下屆時仍可按意願親身出席特別大會或其任何續會並於會上投票。

管理人將於適當時候就特別大會表決結果及建議轉換生效日期另行刊發公告。

7. 禁止投票

上市手冊第748(5)條禁止受託人、管理人或彼等之任何關連人士及任何董事於任何會議上就其持有之基金單位其中擁有重大權益之事項進行投票。上市手冊第919條禁止相關人士及其聯繫人於特別大會上就該等人士所擁有權益之事項之相關決議案進行投票。

房地產投資信託基金守則第9.9(f)條規定，倘若基金單位持有人如對基金單位持有人會議上討論簽訂合約的事務存有重大利益（而其利益有別於所有其他基金單位持有人的利益），則須被禁止替其擁有的基金單位投票。

為免生疑，置富產業信託、管理人、受託人或彼等之聯繫人概無被禁止就決議案投票。

據管理人作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，概無基金單位持有人須於特別大會上就建議轉換放棄投票。

8. 基金單位持有人應採取之行動

本通函隨附特別大會通告及代表委任表格，可供基金單位持有人查閱。

倘基金單位持有人未能出席特別大會並擬委任受委代表代其出席大會及投票，彼須按照隨附之代表委任表格列印之指示盡快填妥、簽署及交回表格。

於批准決議案中擁有權益之人士須拒絕獲委任為受委代表，惟基金單位持有人於其代表委任表格內明確指示其對決議案之投票方式除外。

倘基金單位持有人擬委任主席作為其特別大會之受委代表，彼須於其代表委任表格內明確指示其對決議案之投票方式。

9. 董事之建議

董事認為建議轉換符合置富產業信託及基金單位持有人之整體最佳利益。因此，董事建議基金單位持有人投票贊成特別大會通告所載之決議案。

10. 董事責任聲明

就房地產投資信託基金守則第5.2A及第10.10(t)段而言，管理人及其董事共同和個別對本文件所載資料的準確性負全責，並在經過所有合理查詢後，確認就其所知及所信，沒有遺漏任何其他事實，致使本文件內的任何聲明有誤導成分。

就上市手冊第12.1項應用指引而言，管理人及其董事願就本通函所載資料的準確性共同及個別承擔全部責任，並經作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信，本通函構成有關建議轉換所有重大事實的全面而真實的披露，且置富產業信託處於建議轉換的情況下，且管理人及董事概不知悉有任何事實遭遺漏而導致本通函任何陳述產生誤導。

本通函所載資料若摘錄自出版物或其他公開資訊，或從已知來源獲得，董事之唯一責任是確保該等資料已經準確無誤摘錄自該等來源及／或以適當之形式及內容轉載於本通函。

11. 受託人就房地產投資信託基金守則之意見

根據並僅依賴本通函所載之(1)管理人提供的資料及保證；及(2)董事的意見，受託人經計及信託契約及房地產投資信託基金守則的職責後，並不反對管理人進行建議轉換，惟須獲得基金單位持有人之批准。

受託人尚未就建議轉換利弊或影響作出任何評估，惟彼等就履行信託契約及房地產投資信託基金守則所載的授信責任除外。因此，受託人敦促所有基金單位持有人(包括對建議轉換利弊或影響存有疑慮者)應諮詢其各自的財務或其他專業顧問。

12. 備查文件

只要置富產業信託存續，信託契約將於營業日上午9時正至下午5時正的日常辦公時間內(必須提前預約)，在(i)管理人的註冊辦事處及(ii)管理人於香港的辦事處可供查閱。

基金單位持有人及置富產業信託基金單位之潛在投資者應注意，建議轉換須得到基金單位持有人的批准。對於會否獲得上述基金單位持有人的批准並無保證。故此，基金單位持有人及潛在投資者在買賣置富產業信託基金單位時務請審慎行事。

承董事會命
置富資產管理有限公司
(作為置富產業信託之管理人)
行政總裁
趙宇

2015年11月27日

重要提示

基金單位的價值或產生的收入可能減少亦可能增加。基金單位並非管理人或受託人或其任何聯營公司的義務、存款或由彼等擔保。投資基金單位時可能面臨投資風險，包括投資本金可能虧損。

投資者於基金單位上市時無權要求管理人或受託人贖回彼等的基金單位，而基金單位持有人可能僅能透過新交所、港交所或香港場外市場買賣彼等的基金單位。基金單位於新交所及港交所上市並不能確保出現基金單位的流動市場。

置富產業信託的過往表現並不一定為置富產業信託的未來表現指標。

閣下如已將名下之基金單位全部售出或轉讓，應立即將本通函連同特別大會通告及隨附之代表委任表格送交買主或承讓人，或經手買賣或轉讓之銀行、股票經紀或其他代理商，以便轉交買主或承讓人。

本通函不得直接或間接於美利堅合眾國（「美國」）境內刊發，且並非於美國境內銷售證券的要約。基金單位不得於美國境內提呈或出售或作為其代表或為其利益出售予美籍人士（定義見1933年美國證券法S規例，經修訂），除非相關人士已進行註冊或豁免註冊則另當別論。證券將不會於美國境內進行公開發售。

詞彙

除文義另有所指外，以下詞彙之涵義通用於本通函：

%	:	百分比
ACRA	:	Accounting and Corporation Regulatory Authority
聯繫人	:	具有上市手冊所賦予之涵義
CDP	:	The Central Depository (Pte) Limited
長實地產	:	長江實業地產有限公司
通函	:	本日期為2015年11月27日之致基金單位持有人通函
公司法	:	新加坡法例第50章公司法
控股股東	:	具有上市手冊所賦予之涵義(與物業基金附錄一併閱讀)
董事	:	管理人之董事
特別大會	:	基金單位持有人將於2015年12月18日(星期五)上午11時正假座新加坡新達城萊佛士林蔭道1號新達新加坡國際會議與博覽中心3樓328-329室(郵區039593)舉行之特別大會，以批准本通函第N-1至N-2頁特別大會通告所載之事項
置富產業信託	:	置富產業信託
香港	:	中華人民共和國香港特別行政區
香港適用規則	:	房地產投資信託基金守則及香港上市規則中適用於置富產業信託之規則
香港上市規則	:	香港聯合交易所有限公司證券上市規則，以不時修訂、變更或補充為準
原則上批准	:	具有本通函第3條所賦予之涵義
最後實際可行日期	:	2015年11月17日，即本通函付印前為確定當中所載若干資料之最後實際可行日期
上市手冊	:	新交所上市手冊

詞 彙

管理人	:	置富資產管理有限公司，擔任置富產業信託之管理人
新加坡金管局	:	新加坡金融管理局
特別大會通告	:	本通函第N-1至N-2頁所載之特別大會通告
普通決議案	:	於根據信託契約條文召開之基金單位持有人大會上提呈並因此獲贊成及反對之決議案，而所投票總數為50.0%以上之大多數通過之決議案
物業基金附錄	:	新加坡金管局頒佈的集體投資計劃守則附錄六
建議轉換	:	建議將置富產業信託於新交所主板之上市地位由第一上市轉換為第二上市
代表委任表格	:	具有本通函第8條所賦予之涵義
房地產投資信託基金	:	房地產投資信託基金
房地產投資信託基金守則	:	證監會發佈之房地產投資信託基金守則(經不時修訂、變更或補充)
決議案	:	有關建議轉換之普通決議案
港交所	:	香港聯合交易所有限公司
新加坡證券及期貨法	:	新加坡法例第289章證券及期貨法
證監會	:	香港證券及期貨事務監察委員會
證券及期貨條例	:	香港法例第571章證券及期貨條例
新交所	:	新加坡證券交易所有限公司
新加坡元及新加坡分	:	新加坡元及新加坡分，新加坡法定貨幣
主要基金單位持有人	:	於基金單位中擁有不低於已發行基金單位總數5.0%的人士，且「主要基金單位持有人」指其中任何一人
信託契約	:	構成置富產業信託日期為2003年7月4日之信託契約(經修訂)

詞彙

受託人	:	HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited， 為置富產業信託之受託人
基金單位	:	置富產業信託之基金單位
基金單位持有人	:	基金單位當時之登記持有人(包括作為聯名持有人登記之人士)，惟倘登記持有人為CDP時，按文義所指，「基金單位持有人」就以CDP名義登記之基金單位而言指基金單位存入於CDP開立之證券賬戶之寄存人
美國	:	美利堅合眾國

詞彙「寄存人」及「寄存登記冊」分別具有新加坡法例第50章公司法第130A條所分別賦予之涵義。

單數詞彙於適用時須包含複數涵義，反之亦然。男性詞彙於適用時須包含女性及中性涵義。凡對人士之提述須包括法團。

於本通函內，凡提述任何成文法則均指當時經修訂或重新制訂之成文法則。

於本通函內，除另有指明外，凡對任何時間之提述均指新加坡時間。

各表格、圖像或圖表中所列金額與其總額之間任何差異均因約整所致。於適用時，數字及百分比乃約至小數點後一位。

下表載列建議轉換完成後，將不再適用於置富產業信託之上市手冊主要規則之概要，以及建議轉換完成後，將繼續適用於置富產業信託之香港適用規則之相關規則(如有涉及相關或類似方面之該等規則)，惟須受限於不時授予置富產業信託之任何相關合規豁免。以下概要僅作為一般指引，並非且不得視為致基金單位持有人或其他投資者之法律意見或任何其他意見而加以信賴。本概要不擬全面或詳盡描述所有新加坡及香港之相關法律、規則及規例。

除下文概要所述之規則外，尚有其他香港適用規則及新加坡物業基金附錄項下之規則，於建議轉換完成後將繼續適用於置富產業信託。

有意投資者及／或基金單位持有人應就彼等於新加坡法例及香港法例項下之法律權利及責任諮詢彼等各自之法律顧問以獲得具體法律意見。

為免生疑問，謹請注意，僅若干部份而非全部之香港上市規則適用於在港交所上市之房地產投資信託基金。然而，證監會在規管港交所上市之房地產投資信託基金時，在適當及切實可行情況下一般遵照適用於港交所上市公司之香港上市規則項下之規定(惟房地產投資信託基金守則或證監會不時發佈之指引另行規定者除外)。

就下文概述之香港適用規則而言，除另有所指外，所用詞彙與房地產投資信託基金守則所界定者具有相同涵義。

為免生疑問，謹請注意除上文致基金單位持有人函件第3段所述新交所向置富產業信託所施加之條件外，建議轉換項下僅上市手冊第217條、751條及第八章第IX部明確適用於置富產業信託。

附錄 新交所上市手冊主要規則與香港適用規則之概要比較

上市手冊及新加坡法例 (將隨著建議轉換完成後不再適用)	香港適用規則 (隨著建議轉換完成後將繼續適用)
申報規定	
<p><u>上市手冊第7章(持續責任)</u></p> <p>上市手冊第703條：</p> <p>披露重大資料</p> <p>(1) 發行人必須公佈發行人所知悉之與其或其任何附屬公司或聯營公司有關且符合下列條件之任何資料：</p> <p>(a) 對避免發行人證券形成虛假市場屬必要；或</p> <p>(b) 可能對其證券之價格或價值造成重大影響。</p> <p>(2) 第703(1)條不適用於披露構成違反法律之資料。</p> <p>(3) 第703(1)條不適用於以下各條件適用之特定資料。</p> <p>條件1：合理人士預期資料不會披露；</p> <p>條件2：資料為機密資料；及</p> <p>條件3：以下一項或多項條件適用：</p> <p>(a) 資料與未完成建議或磋商相關；</p> <p>(b) 資料內容由假定事項組成或因內容不夠確定而不宜披露；</p> <p>(c) 資料為實體內部管理而產生；</p> <p>(d) 資料為商業機密。</p>	<p><u>房地產投資信託基金守則第10章：文件及匯報</u></p> <p>公告</p> <p>房地產投資信託基金守則10.3條</p> <p>管理公司必須在合理可行的情況下，將有關該計劃的下列資料或交易通知持有人：</p> <p>(a) 持有人為評定與該計劃有關的情況而必需的資料；或</p> <p>(b) 為避免該計劃的單位會出現虛假市場而必需的資料；或</p> <p>(c) 可以合理地預期為會嚴重影響該計劃的市場活動及其單位的價格的資料；或</p> <p>(d) 須經持有人批准的交易的資料。</p> <p>房地產投資信託基金守則第10.5條</p> <p>公告的內容必須載有足夠的量化資料，以便投資者可以充分了解有關公告的性質及確定有關公告的意義。公告內所披露的資料必須屬實、清晰、簡潔及不偏不倚。</p> <p>通函</p> <p>房地產投資信託基金守則第10.6條</p> <p>須就下列交易或資料發出通函：</p> <p>(a) 須獲持有人批准的交易或按照受託人或管理公司的合理意見認為須獲得持有人批准的交易；及</p> <p>(b) 有關該計劃的重大資料。</p>

<p>(4) 遵守新交所披露規定時，發行人必須：</p> <p>(a) 遵守新交所上市手冊附錄7.1所載公司披露政策；及</p> <p>(b) 確保其董事及執行人員熟悉新交所披露規定及公司披露政策。</p> <p>(5) 新交所不會豁免本條下任何規定。</p>	<p>房地產投資信託基金守則第10.8條</p> <p>在發出一份公告後，一份通函須在21天內發送予持有人。凡需要召開持有人全體大會，有關通函須在該大會舉行日期前不少於21天(如須以特別決議形式通過)或14天(如須以普通決議形式通過)發送予持有人。</p> <p>房地產投資信託基金守則第10.9條</p> <p>在擬備本守則規定須發出的通函時，必須緊記以下各點指引：</p> <p>(a) 通函的主要目的是讓持有人可以掌握充分的資料，以便適當地審議建議進行的交易是否合理和公平。因此，有關建議對該計劃的利弊的權衡必須顯而易見，以便持有人可以就有關建議自行作出定論；</p> <p>(b) 通函必須提供足夠的資料，以便投資者可以評核有關建議；及</p> <p>(c) 在適當情況下，就該計劃的有關房地產項目提供公平及客觀的估值。</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>上市手冊第704條：</p> <p>公佈特定資料</p> <p>除第703條外，發行人亦必須即時公佈以下內容：</p> <p>總則</p> <p>(1) 發行人註冊辦事處或股東名冊或發行人之任何其他證券登記冊所存置辦事處之地址變動。</p> <p>(2) 建議更改發行人之組織章程大綱或組織章程細則或章程(見第730條，該條要求發行人就修改細則或章程文件尋求新交所批准)。</p> <p>(3) [已刪除]</p> <p>(4) 將就發行人或其任何主要附屬公司之部分繳足證券催繳款項。</p> <p>(5) 核數師對以下人士之財務報表發表保留意見或強調事項：</p> <p>(a) 發行人；或</p> <p>(b) 發行人任何附屬公司或聯營公司(如保留意見或強調事項對發行人之綜合賬目或集團之財務狀況具有重大影響)。</p> <p>(6) (如發行人此前已公佈全年初步業績)核數師隨後對發行人全年初步業績作出之任何重大調整。</p>	<p>房地產投資信託基金守則第10章：文件及匯報</p> <p>公告</p> <p>房地產投資信託基金守則第10.4條</p> <p>下文舉例說明根據第10.3條需要作出披露的資料，但這些例子並不構成巨細無遺的清單：</p> <p>(a) 對該計劃的財務預測作出重大更改；</p> <p>(b) 應受託人根據第4.2(d)條作出的要求而就該計劃的房地產項目進行的估值；</p> <p>(c) 發出半年度報告或年度報告；</p> <p>(d) 任何關連人士交易，但受第8.14條所訂明的1,000,000港元界線所規限；</p> <p>(e) 價值超逾該計劃資產總值的15%的交易(關連人士交易除外)；</p> <p>(f) 涉及該計劃的房地產項目的服務的交易(關連人士交易除外)，而該項交易的價值超過緊接有關交易之前12個月內該計劃已承諾就有關服務而使用或已使用的支出的合計總值的15%；</p> <p>(g) 建議出售由購入起計不足兩年的房地產項目；</p> <p>(h) 建議更換該計劃的管理公司；</p> <p>(i) 建議更改該計劃的一般特性或性質，例如投資目標及／或該計劃的政策；</p> <p>(j) 建議或宣布或取消派息或進行派發；</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>委聘或終止服務</p> <p>(7) (a) 委聘或終止發行人之主要人士(如董事、行政總裁、財務總監、營運總監、總經理、合資格人士或具有同等職權之其他執行人員)、公司秘書、登記員或核數師之服務。委聘或終止主要人士(如董事、行政總裁、財務總監、營運總監、總經理、合資格人士或具有同等職權之其他執行人員)之服務之公佈，必須載有附錄7.4.1或附錄7.4.2(視情況而定)所載資料。</p> <p>(b) 如終止任何董事、行政總裁、財務總監、營運總監、總經理或具有同等職權之其他執行人員之服務，該等人士如知悉發行人存在任何會對集團具有重大影響之不當行為(包括財務申報)，必須盡快書面通知新交所。</p> <p>(8) 委聘或續聘董事任職於審核委員會。發行人必須於公佈中說明董事會認為該董事是否屬獨立。發行人亦須提供就有關情況而言屬適當之額外披露資料，以令其股東評估獲委任董事之獨立性或其他情況。倘因任何退任或辭任而令審核委員會之人數未能符合最低人數(不少於三人)規定，則發行人須盡量於兩個月內填補有關空缺，惟無論如何不得遲於三個月。</p>	<p>(k) 發行新單位(依據股息投資計劃發行的單位除外)；</p> <p>(l) 公眾可以取得而載有市場敏感資料的文件或該計劃呈交海外證券交易所(如適用)或其他監管機構的財務文件的副本；</p> <p>(m) 發出或收到有意進行合併或收購的通知書；</p> <p>(n) 合併或收購；</p> <p>(o) 違反借款限制；</p> <p>(p) 重大訴訟；</p> <p>(q) 重大爭議或與承辦商或任何人士出現爭議；</p> <p>(r) 就該計劃的房地產項目進行可能對該計劃的財政狀況或表現具有重大影響的估值；</p> <p>(s) 該計劃所採用的會計政策的重大更改；</p> <p>(t) 建議撤換該計劃的核數師；</p> <p>(u) 建議撤換該計劃的受託人；</p> <p>(v) 建議更改收費水平或結構(只限於有關更改須獲持有人批准的情況)；</p> <p>(w) 決定或建議要求取消該計劃的認可或上市地位；</p> <p>(x) 建議終止該計劃；</p> <p>(y) 建議改變原先有關在上市後首12個月內購入物業的意向(參閱第7.1條註3)；或</p> <p>(z) 該計劃訂立合約以根據第7.2A條的規定，投資於物業發展及相關活動。</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>(9) 委聘發行人董事或行政總裁或主要股東之親屬擔任發行人或其任何主要附屬公司之管理職務。公佈必須載明獲委聘人之頭銜、職責及責任，以及第704(7)條規定之資料。</p> <p>(10) 第704(9)條所述獲委聘人之晉升。</p> <p>(11) 按適用於發行人及／或其任何主要附屬公司之任何相關法律規定委聘或更換法定代表(或具有同等職權之人士(不論如何描述))賦予其代表發行人及／或該主要附屬公司或代發行人及／或該主要附屬公司行使權利之獨家權力。</p> <p>(12) 就主要附屬公司位於新加坡境外司法權區之發行人而言，委聘其獨立董事任職於或終止任職於該等主要附屬公司。</p> <p>(13) 於每個財政年度結束後60日內，發行人必須按附錄7.2第II部所載格式，公佈擔任發行人或其任何主要附屬公司管理職務且同時為發行人董事或行政總裁或主要股東之親屬之所有人士。如並無該等人士，發行人必須作出適當的否定聲明。新交所可能會要求發行人提供任何該等人士之額外資料，包括其薪酬、職責、責任及薪酬待遇之任何變動。</p>	<p>通函</p> <p>房地產投資信託基金守則第10.7條</p> <p>以下為通函須予發出的情況或相關情況的例子。這些例子並不構成巨細無遺的清單：</p> <p>(a) 須或根據受託人或管理公司的合理意見認為須由持有人在全體大會上通過的交易，包括建議：</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) 發行根據第12章的規定須獲得持有人批准的新單位(但依據股息投資計劃發出的單位除外)； (ii) 進行合併或收購； (iii) 出售購入年期不足兩年的房地產項目； (iv) 更換該計劃的管理公司； (v) 改變該計劃的概括特色或性質，例如該計劃的投資目標或政策； (vi) 改變該計劃的收費及費用的水平或結構(只限於須獲得持有人批准的情況)； (vii) 進行根據第8章須獲得持有人批准的關連人士交易；及 (viii) 要求撤銷該計劃的認可或取消其上市地位。 <p>(b) 有關該計劃的重大資料包括但不限於以下各項：</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) 價值超逾該計劃資產總值的15%的交易(關連人士交易除外)；
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

委聘專項核數師

(14) 新交所可要求發行人委聘一名專項核數師審閱或調查發行人之事務並向新交所或發行人之審核委員會或新交所指定之其他人士匯報其調查結果。發行人可能被新交所要求即時公佈專項核數師之調查結果連同新交所指定之其他資料。發行人可能被新交所要求公佈專項核數師之調查結果。

股東大會

(15) 任何股東大會之日期、時間及地點。所有召開會議之通告必須於會議至少14個曆日前(不包括通告日期及會議日期)發送予股東。就通過特別決議案之會議而言，公告必須於會議至少21個曆日前(不包括通告日期及會議日期)發送予股東。

(16) 提呈發行人股東大會之所有決議案，應於緊隨該大會後及於之後交易日開市前時段開始前公佈決議案是否獲通過。該公告須包括以下事項：

(a) 以下列格式按類細分所有於股東大會的有效投票數：

決議案編號及詳情	議相關決議案 投贊成及反對票 所代表的股份 總數	贊成		反對	
		股份數目	佔議決議案 投贊成及反對票 總數之百分比	股份數目	佔議決議案 投贊成及反對票 總數之百分比

(b) 需就任何決議案放棄行使投票權的人士之詳情，包括持有股份數目及相關之決議案；及

(ii) 涉及該計劃的房地產項目的服務的交易(關連人士交易除外)，而該項交易的價值超過緊接有關交易之前十二個月內該計劃已承諾就有關服務而使用或已使用的支出的合計總值的15%；

(iii) 該計劃的財務預測有重大改變；

(iv) 發行毋須持有人批准的新單位(依據股息投資計劃發行的單位除外)；及

(v) 應受託人根據第4.2(d)條作出的要求而就該計劃的房地產項目進行的估值。

房地產投資信託基金守則第10.10條

在適當情況下，通函必須最低限度載有在該通函所關涉的有關公告中所披露的交易或事宜的全部詳情。下文所列出的事項並非巨細無遺。證監會可以要求有關方面披露額外的資料：

(a) 交易日期及有關交易各方；

(b) 有關資產性質的一般說明(如有)；

(c) 總代價及條款，及總代價及條款的組成部分；

(d) 融資安排及作出有關安排的理據；

(e) 說明通函所指的交易對該計劃的財政狀況及資本結構有何影響；

(f) 如屬新單位的發行，說明來自該項發行的收益的使用計劃及關乎該項發行的任何其他安排；

<p>(c) 獲委任為監票人的機構及／或人士名稱。</p> <p>收購及變現</p> <p>(17) 收購任何：</p> <p>(a) 股份，導致發行人持有已發行股份總數（不包括上市公司之庫存股份）之10%或以上；</p> <p>(b) 上市證券，導致發行人之總投資成本超過發行人最近期經審核綜合資產淨值之5%之倍數（發行人為銀行、財務公司、證券交易公司或獲批准金融機構的情況除外）。公佈必須列明：</p> <p>(i) 收購前後發行人上市投資之總成本，及該等金額佔發行人最近期經審核綜合資產淨值之百分比；</p> <p>(ii) 收購前後其上市投資之總市值；及</p> <p>(iii) 投資減值撥備之金額（如有）；</p> <p>(c) 股份，導致一家公司成為發行人之附屬公司或聯營公司（提供第1010(3)及(5)條規定之資料）；及</p> <p>(d) 股份，導致發行人於附屬公司或聯營公司之股權增加（提供第1010(3)及(5)條規定之資料）。</p>	<p>(g) 有關的關連人士及有關的有聯繫者（如有）的姓名（如適用），以及有關人士以何種方式與其有所關連的詳情；</p> <p>(h) 關連人士在有關交易所佔利益的性質及程度（如適用）；</p> <p>(i) 若有關交易涉及特別目的特別目的投資工具，有關該特別目的投資工具的詳細資料、有關其活動的一般說明及根據第7.6條製備的會計師報告；</p> <p>(j) 舉行有關的全體大會的日期及地點；</p> <p>(k) 如適用，按照第6章的規定，就有關資產（如有）進行的獨立估值；</p> <p>(l) 若有關事宜與改變財政預測有關，則須包括附錄F所載的資料；</p> <p>(m) 由管理公司發出的聲明，說明自從編製最新已發表的經審計帳目之後，該計劃在財政狀況或交易狀況方面出現的任何重大逆轉，或適當的負面聲明；</p> <p>(n) 在適當情況下，說明有關交易須透過何種決議加以批准，並載有一項聲明，表示在有關交易中擁有重大利益（不論是直接還是間接）且該項利益與其他持有人的利益不同的持有人不會在持有人全體大會中投票；</p> <p>(o) 由受託人或管理公司（但有關受託人或管理公司不得為會在有關交易中享有權益而出現利益衝突者），以獨立函件形式發表意見，說明就該計劃的持有人而言，有關交易是否公平和合理，並且列明達致有關意見的理由、所作出的主要假設及所考慮的因素；</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>(18) 出售任何：</p> <p>(a) 股份，導致發行人持有已發行股份總數（不包括上市公司之庫存股份）低於10%；</p> <p>(b) 上市證券，導致發行人於上市證券之總投資成本下跌至低於發行人最近期經審核綜合資產淨值之5%之倍數（發行人為銀行、財務公司、證券交易公司或獲批准金融機構的情況除外）。公佈必須載有第704(17)(b)(i)至(iii)條所規定與出售（而非收購）相關之相同資料；</p> <p>(c) 股份，導致一家公司不再為發行人之附屬公司或聯營公司（提供第1010(3)及(5)條規定之資料）；及</p> <p>(d) 股份，導致發行人於附屬公司或聯營公司（根據第1010(3)及(5)條提供資料）之股權減少。</p> <p>(19) 收購或出售股份或根據第10章須予公佈之其他資產。</p> <p>公司清盤、司法管理等</p> <p>(20) 向法院提交申請，申請將發行人或其任何附屬公司清盤，或將發行人或其任何附屬公司交付司法管理。</p> <p>(21) 委聘發行人或其任何附屬公司之財產接管人、司法管理人或清盤人。</p>	<p>(p) 就關連人士交易而言，由一名獲證監會接納的獨立專家以獨立函件形式擬備的意見，說明就該計劃的持有人而言，該項交易是否公平和合理。該項意見必須列明作出該項意見的理由、其關鍵假設及在達致有關意見時所考慮的因素；</p> <p>註： 凡該交易是一宗該計劃與關連人士訂立的交易，該通函亦須披露該關連人士及在該計劃打算訂立的交易中擁有預期權益（透過以該計劃持有人的身分持有的單位而獲得權益除外）的持有人的單位持有量及其身分。</p> <p>(q) 凡一項交易並非關連人士交易，受託人或管理公司在考慮過持有人的利益及該等交易，例如該計劃進行重組或合併或其他對其財務或商業利益有重大影響的交易的性質後，可向獨立專家尋求意見；</p> <p>(r) 若有關通函包括聲稱是由專家製備的陳述，則有關專家須就其在該計劃的權益作出聲明；</p> <p>註： 「專家」一詞包括工程師、估值師、會計師及任何其他人士而其專業對其作出的陳述帶來權威地位。</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>(22) 違反任何貸款契諾或收到主要往來銀行或任何債權證持有人之受託人發出之通知，要求發行人或其任何附屬公司償還獲授予之貸款，而發行人之董事認為會導致發行人面臨現金流問題。</p> <p>(23) 如第704(20)、(21)或(22)條適用，必須每月公佈發行人財務狀況之最新資料，包括：</p> <p>(a) 發行人與其主要往來銀行或受託人之間任何磋商之現狀；及</p> <p>(b) 發行人未來發展方向，或可能對發行人財務狀況具有重大影響之其他重大事態發展。</p> <p>如每月公佈最新資料之期間發生任何重大事態發展，必須即時公佈。</p> <p>公佈業績、股息等</p> <p>(24) 建議或宣派股息（包括花紅或特別股息（如有））、每股派息率及金額以及付款日期。如股東毋須就股息納稅，必須於公佈及致股東之股息意見內說明。如中期或末期派息率與上年同期存在重大差別，董事必須於建議或宣派股息時說明差別原因。如董事決定不宣派或建議股息，必須公佈該決定。</p> <p>(25) 於其財政年度首三個季度每季度、半年度或財政年度結束後（視情況而定），發行人不得公佈：</p> <p>(a) 股息；</p> <p>(b) 資本化或供股；</p> <p>(c) 暫停過戶登記；</p>	<p>(s) 顯眼的警告聲明：</p> <p>「本文件非常重要，需要你立即處理。如有疑問，請尋求專業意見。」</p> <p>(t) 責任聲明：</p> <p>「管理公司的董事共同和個別對本文件所載資料的準確性負全責，並在經過所有合理查詢後，確認就其所知及所信，沒有遺漏任何其他事實，致使本文件內的任何聲明有誤導成分。」</p> <p>(u) 免責聲明：</p> <p>「證監會對於本通函的內容並不承擔任何責任，對其準確性或完整性不作任何陳述，以及明確申明對於因不論以任何方式就源自或依賴本通函的全部或部分內容而導致的任何損失不會承擔任何責任。」</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>(d) 返還資本；</p> <p>(e) 派發股息；或</p> <p>(f) 銷售額或營業額，</p> <p>除非有關公佈隨附於該季度、半年度或財政年度之業績(視情況而定)，或有關業績已公佈。</p> <p>暫停過戶登記</p> <p>(26) 任何釐定暫停過戶登記日期之意向，說明日期、原因及接受相關文件用於登記之股份登記處之地址。必須就任何暫停過戶登記日期發出至少5個交易日(不包括公佈日期及暫停過戶登記日期)之通知。如有必要，發行人可考慮較長通知期。受公司法條文所規限，新交所可能同意縮短暫停過戶登記期間。釐定暫停過戶登記日期時，如須舉行股東大會，發行人必須確保按連權基準買賣之最後交易日為股東大會日期至少1日後。</p> <p>(27) 在上一個暫停過戶登記期間之最後一日後至少8個交易日前，發行人不得就任何目的暫停其過戶登記。本條不禁止就不同目的設定相同的暫停過戶登記日期。</p> <p>庫存股</p> <p>(28) 任何出售、轉讓、註銷及／或使用庫存股，列明以下內容：</p> <p>(a) 出售、轉讓、註銷及／或使用之日期；</p> <p>(b) 該出售、轉讓、註銷及／或使用之目的；</p> <p>(c) 所出售、轉讓、註銷及／或使用之庫存股數目；</p> <p>(d) 該出售、轉讓、註銷及／或使用前後之庫存股數目；</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<p>(e) 該出售、轉讓、註銷及／或使用前後庫存股數目佔上市類別發行在外股份總數之百分比；及</p> <p>(f) 庫存股價值(如已用於出售或轉讓或註銷)。</p> <p>員工購股權或股份計劃</p> <p>(29) 授出任何購股權或股份。公佈必須於要約日期作出，提供授予詳情，包括以下內容：</p> <p>(a) 授予日期；</p> <p>(b) 所授予購股權之行使價；</p> <p>(c) 所授予購股權或股份數目；</p> <p>(d) 授予日期其證券之市價；</p> <p>(e) 授予各董事及控股股東(及彼等各聯繫人)之購股權或股份數目(如有)；及</p> <p>(f) 購股權之有效期。</p> <p>所得款項用途</p> <p>(30) 首次公開發售所得款項及因根據第8章進行之任何發售之任何所得款項之重大資金用途，該用途是否符合招股章程或發行人公佈中所述用途及分配之百分比。如嚴重偏離所述所得款項用途，發行人必須公佈偏離原因。</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

貸款協議／發行債務證券	
<p>(31) 當發行人或其任何附屬公司訂立貸款協議或發行債務證券，當中載有條件提及任何控股股東於發行人之股權或限制發行人之控制權出現變動，違反該條件或限制將導致有關貸款協議或債務證券之違約，嚴重影響發行人之經營時：</p> <p>(a) 提及該控股股東於發行人之股權或對發行人之控制權出現變動之限制之條件詳情；及</p> <p>(b) 可能受違反該條件或限制影響之融資總水平。</p> <p>(32) 可能對發行人業務具有重大影響之違反貸款協議或債務發行之條款。</p>	

<p>上市手冊第10章(收購及變現)</p> <p>上市手冊第1004條</p> <p>交易分為以下類別：</p> <p>(a) 毋須披露交易；</p> <p>(b) 須予披露交易；</p> <p>(c) 主要交易；及</p> <p>(d) 非常重大收購事項或反向收購。</p> <p>註： 交易分為以下類別：</p> <ul style="list-style-type: none">— 毋須披露交易：第1006條之任何相對數字為5%或以下(第1008(1)條)。— 須予披露交易：第1006條之任何相對數字超過5%，但不超過20%(第1010條)。— 主要交易：第1006條之任何相對數字超過20%(第1014條)。 <p>非常重大收購事項或反向收購：第1006條之任何相對數字為100%或以上，或發行人控制權發生變化(第1015條)。</p> <p>上市手冊第1005條</p> <p>於釐定一項交易是否屬於第1004條(a)、(b)、(c)或(d)分類時，新交所或將在過去十二個月內期間完成的獨立交易合併並視作一項交易處理。</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

上市手冊第1006條

視乎按以下基準計算之相對數字大小而定，交易可分為第1004條之(a)、(b)、(c)或(d)類：

- (a) 將予出售之資產淨值(與集團之資產淨值相比)。該基準不適用於資產收購。
- (b) 所收購或出售資產之應佔純利(與集團純利相比)。
- (c) 所提供或收取代價之總價值(與按已發行股份總數(不包括庫存股)計算之發行人市值相比)。
- (d) 發行人作為收購代價而發行之股本證券數目(與此前已發行股本證券數目相比)。
- (e) 較本集團已證實及可能儲量總額而言，將予以出售之已獲證實及可能儲量總容量及數量。該基準乃適用於礦產、油氣公司出售之礦產、油氣資產，但並非此等資產之收購。

上市手冊第1010條

如按所載基準計算之任何相對數字超過5%但不超過20%，則發行人必須於協定條款後即時公佈如下：

- (1) 所收購或出售資產之詳情，包括任何公司或業務名稱(如適用)；
- (2) 所從事業務(如有)之描述；
- (3) 代價總價值，列明釐定代價時所考慮因素及代價支付方式(包括支付條款)；

<p>(4) 交易是否隨附任何重大條件(包括認沽期權、認購期權或其他選擇權)及其詳情；</p> <p>(5) 所收購或出售資產之價值(賬面值、有形資產淨值及最新取得的公開市場價值)，及(就最新取得的估值而言)資產評估值、委聘進行估值之人士以及估值基準及日期；</p> <p>(6) 如為出售，所得款項超出或不足賬面值之部分，以及出售所得款項之擬定用途。如為收購，收購資金之來源；</p> <p>(7) 所收購或出售資產之應佔純利。如為出售，任何出售損益之金額；</p> <p>(8) 交易對發行人最近完整財政年度之每股有形資產淨值之影響(假設交易於該財政年度末進行)；</p> <p>(9) 交易對發行人最近完整財政年度之每股盈利之影響(假設交易於該財政年度初進行)；</p> <p>(10) 進行交易之理由(包括發行人預期因交易獲得之利益)；</p> <p>(11) 是否有任何董事或控股股東於交易中擁有直接或間接權益及該等權益之性質；</p> <p>(12) 就交易擬向發行人委聘之董事之服務合約詳情；及</p> <p>(13) 按第1006條所載基準計算之相對數字。</p>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

就非常重大收購事項／反向收購而言，發行人亦必須即時公佈將收購資產最近三個年度之備考財務資料。
(第1015(1)(a)(ii)條)

非常重大收購事項／反向收購交易須獲股東批准及獲新交所批准後，方可作實(第1015(1)(b)條)。將需向股東寄發一份載有(其中包括)第1015(5)條所載項目之通函，以尋求股東批准。

此外，屬主要交易之交易須獲股東事先批准後，方可作實(第1014(2)條)。將需向股東寄發一份通函，以尋求股東批准主要交易(第1014(2)條)。

該類交易通函中須作出之披露載於上市手冊。

財務業績公告及年報	
<p>上市手冊第705條：</p> <p>財務報表</p> <p>(1) 發行人必須於可以取得相關數字後，(按附錄7.2所載)即時(惟無論如何不得遲於相關財政期間結束後60日)公佈整個財政年度之財務報表。</p> <p>(2) 在以下情況下，發行人必須於可以取得相關數字後，(按附錄7.2所載)即時(惟無論如何不得遲於相關季度結束後45日)公佈財政年度首三個季度各季度之財務報表：</p> <p>(a) 其於2003年3月31日之市值超過7,500萬新加坡元；或</p> <p>(b) 其於2003年3月31日後上市，而其於上市時(按首次公開發售發行價計算)之市值超過7,500萬新加坡元；或</p> <p>(c) 其於2006年12月31日起每個曆年最後交易日之市值為7,500萬新加坡元或以上。須履行符合本第(c)分節所述義務之發行人，將就編製季度報告獲得一年寬限期。例如，於截至2006年12月31日止曆年市值達7,500萬新加坡元或以上之發行人，須由2008年開始就其財政年度每一季公佈其季度財務報表。儘管設有寬限期，強烈建議所有須履行本第(c)分節所述義務之發行人盡早採納季度申報模式。</p> <p>(3) (a) 符合第705(2)條上述分節之發行人，即使其市值隨後下跌至低於7,500萬新加坡元，亦必須遵守第705(2)條。</p>	<p>房地產投資信託基金守則第10章：文件及匯報</p> <p>房地產投資信託基金守則第10.12條</p> <p>每個財政年度必須最少出版兩份報告。周年報告及帳目必須在該計劃的財政年度結束後的4個月內刊發及分派予持有人。半年度報告則必須於有關報告所涵蓋的期間結束後的2個月內刊發及分派予持有人。周年報告及半年度報告的內容必須符合附錄C所載的規定。</p> <p>房地產投資信託基金守則附錄C(財務報告的內容)</p> <p>年度報告必須最低限度載有下列資料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 基金經理就財政狀況及運營表現而進行的討論及分析、就任何潛在的利益衝突及處理有關潛在衝突的方式作出的解釋，以及就來年的策略、計劃及運作而作出的討論； 2. 在有關期間出售及購入的所有房地產項目及與關連人士進行的交易的撮要； 2A. 根據第7.2A條進行的所有物業發展及相關活動投資的撮要及根據第7.2B條進行的所有相關投資中的投資的撮要； 2B. 10%資產總值上限及最高上限分別根據第7.2A條註(6)及第7.2B條註(2)的各自已使用程度(以百分比顯示)； 3. 第6章所述的估值報告；

<p>(b) 不符合第705(2)條上述分節之發行人，必須於可以取得相關數字後，(按附錄7.2所載)即時(惟無論如何不得遲於相關財政期間結束後45日)公佈其上半年之財務報表。</p> <p>(4) 不論上文有何規定，就發行人於新交所上市後根據第705(1)或(2)條作出之首份公佈而言，如上市日期至發行人根據上文第705(1)或(2)條作出相關公佈之最後日期之期間不到30日，則發行人可於相關截止時間起30日內公佈相關財務報表，前提是達成下列條件：</p> <p>(a) 發行人於發行人上市時宣佈延期；及</p> <p>(b) 於(a)段所述公佈中，發行人必須確認發行人之財務狀況自其招股章程日期或就於新交所上市而發行之介紹文件之日期以來並無重大不利變動。</p> <p>(5) 公佈中期財務報表(季度或半年度財務報表(視情況而定)，但不包括全年財務報表)時，發行人之董事必須提供確認書，確認據彼等所知，董事會並無注意到任何事項可能導致中期財務報表在任何重大方面虛假或構成誤導。為作出確認，董事不會被預期須委聘他人對該等財務報表進行審核。確認書可由2名董事代表董事會簽署。</p>	<p>4. 第4.2條規定的受託人報告；</p> <p>5. 根據所支付的佣金價值或服務合約的價值，該計劃在有關財政年度內委任的首5家地產物業代理及承建商的名稱的報告。該報告必須包括以數字或百分率詳細列出支付予每名代理人或承辦商的代價，以及有關該等承辦服務／工程的說明；</p> <p>6. 該計劃每名關連人士的持有量；</p> <p>7. 所發行的新單位數目；</p> <p>8. 由下列文件組成的財務報表：</p> <p>(a) 資產負債表；</p> <p>(b) 入息表；</p> <p>(c) 現金流量表；</p> <p>(d) 分派表；</p> <p>(e) 資本帳調動表；</p> <p>(f) 上文第(a)至(e)項提述的報表的對比數據，包括以往的相應期間的對比數據；</p> <p>(g) 會計政策及註釋說明；</p> <p>(h) 核數師報告；及</p> <p>(i) 業績表。</p> <p>註： 房地產投資信託基金的財務報表需要符合以下其中一項：</p> <p>(a) 香港會計師公會認可及載於該會不時發出的《香港財務報告準則》內的會計準則；或</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>上市手冊第707條：</p> <p>年報</p> <p>(1) 發行人財政年度末至股東週年大會(如有)日期之期間不得超過四個月。</p> <p>(2) 發行人必須於股東週年大會日期至少14日前向股東及新交所發行年報。</p> <p>上市手冊第712及713條：</p> <p>委聘核數師</p> <p>(1) 發行人必須在考慮核數師事務所及獲指派進行核數之項目合夥人之資源及經驗是否充足、事務所之其他審核委聘項目、審核上市集團之規模及複雜性以及獲指派進行此項審核之督導人員及專業人員之人數及經驗後，委聘適當的核數師事務所。礦產、石油及天然氣公司委聘核數師事務所時，須確保該核數師事務所及其審核主管合夥人具備相關行業經驗。</p> <p>(2) 發行人委聘之核數師事務所必須：</p> <p>(a) 已於Accounting and Corporate Regulatory Authority(「ACRA」)登記；</p> <p>(b) 已於獲新交所接納之獨立審核監管機構登記及／或受該機構規管。該監管機構應為International Forum of Independent Audit Regulators成員，獨立於會計專業人員，直接負責會計師事務所常規檢查體系或能夠監管專業機構進行之檢查；或</p> <p>(c) 為新交所接納之任何其他核數師事務所。</p>	<p>(b) 國際會計準則委員會不時公布的《國際財務報告準則》。採用《國際財務報告準則》的計劃需要：</p> <p>(i) 披露及解釋《國際財務報告準則》與香港公認的會計準則的分別(如該等分別對有關財務報表有重大影響)；及</p> <p>(ii) 就該等重要分別對財務狀況的影響作出陳述。</p> <p>半年度報告須最低限度載有下列資料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 基金經理就財政狀況及運營表現而進行的討論及分析，以及就未來半年的展望而作出的討論； 2. 該計劃持有的房地產項目清單； 3. 在該半年期內出售及購入的房地產項目及與關連人士進行的交易的撮要； 3A. 在該半年期內根據上文第2A段須在年度報告內披露的項目的撮要； 3B. 10%資產總值上限及最高上限分別根據第7.2A條註(6)及第7.2B條註(2)的各自己使用程度(以百分比顯示)； 4. 該計劃每名關連人士的持有量； 5. 所發行的新單位數目；及 6. 業績表。
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>(3) 更換核數師事務所必須於股東大會上獲股東批准。</p> <p>上市手冊第713條</p> <p>(1) 發行人必須於其年報中披露委聘負責審核發行人及其集團公司之核數合夥人之日期及核數合夥人名稱。如第一次審核為一九九七年一月一日或以後之財政年度(不論上市日期),核數合夥人連續負責其全年財務審核之次數不得超過5次。核數合夥人可於兩年後重新負責審核。</p> <p>(2) 如發行人於同一負責核數合夥人連續五年對其審核後上市,該核數合夥人可完成發行人上市財政年度之審核。</p> <p>上市手冊第719條</p> <p>(1) 內部監控</p> <p>發行人應擁有穩健有效之內部監控系統,處理財務、營運及合規風險。審核委員會(或其他負責委員會)為獲得保證或對內部監控系統不滿意,可委聘對內部監控進行獨立審核。</p> <p>(2) 疑似欺詐或不當行為</p> <p>如發行人之審核委員會獲悉任何疑似欺詐或不當行為,或疑似違反新加坡任何法律法規或新交所或新加坡任何其他監管機構之任何規定,且有關疑似欺詐或不當行為或疑似違反已經或可能對發行人之經營業績或財務狀況造成重大影響,則審核委員會必須與外部核數師討論該事宜,並適時將該事宜向董事會匯報。</p>	<p>資產負債表</p> <p>資產負債表必須最低限度分別披露下述事項(如適用):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 房地產項目的總值 2. 現金及相當於現金的資產 3. 租金及其他應收款項 4. 應收的認購款項 5. 銀行貸款及透支或其他形式的貸款 6. 應付的分派 7. 所有資產的總值 8. 所有負債的總額 9. 重估儲備金 10. 資產淨值 11. 已發行的單位數目 12. 每個單位的資產淨值 <p>入息表</p> <p>入息表必須最低限度分別披露下述事項(如適用):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 從房地產項目取得的總租金收入 2. 按類細分的其他收入 3. 在會計期內因重估而導致入息表出現的短欠/盈餘 4. 出售任何投資房地產項目帶來的利潤或虧損 4A. 任何相關投資的持有及出售帶來的利潤或虧損 5. 就單位的發行及註銷作出的調整 6. 按類細分該計劃負責的各項開支,包括:
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>上市手冊第720條</p> <p>(1) 發行人必須取得其所有董事及行政人員承諾遵守新交所上市規則〔以附錄7.7之表格形式作出〕，如有需要時並須向新交所呈交此等承諾。發行人必須持續遵守第210(5)條、第221條(如適用)及第210(9)(e)條(如適用)。</p> <p>(2) 在不限制上述規定一般性之前提下，如一名董事因技術理由以外之原因喪失於任何司法權區擔任董事之資格，其必須即時從發行人董事會辭任。必須作出載有附錄7.4.2詳情之公告。</p> <p>(3) (a) 新交所可要求發行人就委聘董事、行政總裁及財務總監(或同等級別職務)取得新交所批准。</p> <p>(b) 新交所可實施第720(3)(a)條之情況包括但不限於：</p> <p>(i) 發行人之事務受到根據第704(12)條特別核數師指定之調查，或受到監管或執行部門調查；</p> <p>(ii) 市場完整性可能受到不利影響；</p> <p>(iii) 新交所認為有必要且符合公眾利益或為保護投資者；及</p> <p>(iv) 發行人拒絕就監管事項配合新交所。</p> <p>(c) 如第3(a)項適用，新交所將發出事先通知。</p>	<p>(a) 付予管理公司的費用</p> <p>(b) 受託人酬金</p> <p>(c) 付予獲管理公司轉授職能的人的費用</p> <p>(d) 付予總估值師的費用</p> <p>(e) 付予該計劃的任何關連人士的費用</p> <p>(f) 借款利息</p> <p>(g) 董事酬金及袍金</p> <p>(h) 代管費用及銀行費用</p> <p>(i) 核數師酬金</p> <p>(j) 法律費用及其他專業費用</p> <p>(k) 付予物業代理人的佣金</p> <p>7. 稅項</p> <p>8. 撥入資本帳及從資本帳撥出的款項</p> <p>9. 可供分派的淨收入</p> <p>現金流量表</p> <p>現金流量表必須包括：</p> <p>1 來自運營活動的現金流量</p> <p>2 來自投資活動的現金流量</p> <p>3 來自融資活動的現金流量</p> <p>分派表</p> <p>分派表必須最低限度分別披露下述事項(如適用)：</p> <p>1 有關期間的除稅後淨收入</p> <p>2 中期分派(以每個單位計算)及分派日期</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>(4) [已刪除]</p>	<p>3 期終分派(以每個單位計算)及分派日期</p> <p>資本帳的調動表</p> <p>資本帳的調動表最低限度必須分別披露下述事項(如適用)：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 該計劃在期初的價值 2 已發行的單位數目及從發行有關單位收到的款項(如適用，以調整後的數字計算) 3 任何使該計劃的價值增加／減少的項目，包括： <ol style="list-style-type: none"> (a) 出售房地產項目帶來的盈餘／虧損 (b) 匯兌盈餘／虧損 (c) 房地產項目的未實現增值／減值 (d) 減去分派後的期內淨收入 4 從入息表撥出或撥入入息表的款項 5 該計劃的期終價值 <p>帳項註釋</p> <p>帳項註釋應列出以下事項：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 主要會計政策 <ol style="list-style-type: none"> (a) 就房地產項目而言，估值的基準、就房地產項目的價值的改變而作出的處理，及就房地產項目在出售時進行重估而作出的處理； (b) 有關租金收入、股息收入及其他收入的收入確認政策； (c) 成立費用的攤銷基準； (d) 稅項；及
------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>(e) 在處理被認為是對於決定進行有關交易及說明該計劃的產權處置有重大關鍵的事宜上所採取的任何其他會計政策。</p> <p>上述會計政策的任何改動及其對帳目的財政影響，亦須予以披露。</p> <p>2. 與關連人士進行的交易</p> <p>以下資料必須予以披露：</p> <p>(a) 說明在有關期間內，該計劃與管理公司、該計劃的總估值師，或以上各方或其關連人士有重大利害關係的任何實體所進行的任何交易的性質，連同一項聲明，確認這些交易是在正常業務過程中按照一般商業條款訂立的；</p> <p>(b) 在有關期間內，該計劃與管理公司，或以上各方或其關連人士有重大利害關係的任何實體，在正常業務過程以外或不按照一般商業條款進行的交易的詳情；</p> <p>(c) 管理公司、該等實體的董事，或該等實體的關連人士的董事或有權從單位的交易或管理該計劃而獲得利潤的董事的姓名／名稱，以及上述各人有權獲得的利潤數額；</p> <p>(d) 凡在有關期間內，該計劃沒有與關連人士進行任何交易，則必須發出表明此意的聲明；及</p> <p>(e) 就管理該計劃而收取的費用的計算基準及管理公司的名稱。</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>3. 借款</p> <p>說明有關借款屬有抵押或無抵押及有關借款的年期。</p> <p>4. 佣金</p> <p>年內該計劃支付予所委任的首5家地產物業代理的佣金，以及首5家承辦商的服務合約的價值。</p> <p>5. 或有負債及承擔</p> <p>該計劃的或有負債及承擔的詳情。</p> <p>6. 如果任何資產的自由轉讓受到法定規定或合約條文所限制，則必須予以說明。</p> <p>核數師報告的內容</p> <p>核數師必須擬備2份報告，即：</p> <p>1. 有關監管規定的遵守情況的核數師報告，當中核數師須表明以其意見認為，就該段期間編製的財務報表是否已按照信託契約及本守則的有關規定妥當地編製；及</p> <p>2. 有關財務報表的核數師報告，當中核數師須表明以其意見認為，有關財務報表是否真實及公平地反映該計劃在該段期間結束時的產權處置，以及該計劃在截至當時結束的該段期間內所進行的交易。</p> <p>如果核數師認為該計劃並未有備存適當的簿冊及記錄，及／或所編製的財務報表與該計劃的簿冊及記錄不符，則須在上文第(2)段所述的核數師報告中說明該事實。</p> <p>如果核數師未能取得所有資料及解釋，而據其所知及所信，就審計的目的而言，有關資料及解釋是必須的，則須在上文第(2)段所述的核數師報告中說明該事實。</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>業績表</p> <p>涵蓋最後5個財政年度或自基金推出後(二者中取其較遲者)的業績比對表,及就每個財政年度而言,包括該計劃:</p> <ul style="list-style-type: none">(a) 在有關財政年度結束時的總資產淨值;(b) 在有關財政年度結束時每個單位的資產淨值;(c) 交易價格相對於資產淨值的最高溢價或折讓; 及(d) 在有關財政年度終止時每個單位的淨回報率。 <p>註: 為半年度報告擬備的業績表必須包括在該半年期內,有關第(a)至(d)條所指的資料。</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>房地產投資信託基金守則第5章：管理公司、核數師、上市代理人及財務顧問</p> <p>委任核數師</p> <p>房地產投資信託基金守則第5.18條</p> <p>在該計劃成立時或當核數師一職懸空時，以及在該計劃已購入或即將購入特別目的投資工具時，管理公司必須為該計劃及該等特別目的投資工具委任核數師。</p> <p>房地產投資信託基金守則第5.19條</p> <p>核數師一般必須具有國際名聲和聲譽，亦必須符合《專業會計師條例》內有關被委任為公司核數師的資格，並且獨立於管理公司、受託人及任何其他有關各方。</p> <p>房地產投資信託基金守則第5.20條</p> <p>管理公司必須安排將該計劃的財務報表交由核數師審計，同時該等報表必須包含附錄C所載的資料。</p>
股份分散規定	
<p>公眾持股規定</p> <p>上市手冊第723條</p> <p>發行人必須確保無論何時，其上市級別之已發行股份（不包括庫存股份（優先股及可轉換股本證券除外））總數至少有10%由公眾人士持有。</p> <p>上市手冊第724條</p> <p>(1) 如公眾持有的證券比例降低到10%以下：</p> <p style="padding-left: 20px;">(a) 發行人必須盡快公佈這一情況；及</p>	<p>香港適用規則並無有關公眾人士須持有之最低基金單位數目之特別規定。然而，證監會根據證券及期貨條例第104條給予置富產業信託之授權為條件之一，即管理人須盡全力將公眾人士持有之基金單位百分比維持在已發行及可發行基金單位總數的最低25%，而倘管理人知悉該百分比已下降至25%以下，則須將其恢復至該最低水平。管理人於知悉該百分比下降至25%以下時須即時通知證監會。</p>

<p>(b) 新交所可以暫停發行人此級別證券或其所有證券的交易。</p> <p>(2) 新交所可以允許發行人有3個月的時間，或者新交所同意之更長時間，將公眾手中持有的證券比例提高到最少10%。如發行人未能在此時段結束時，將公眾手中持有的證券比例提高到最少10%，發行人可能遭除牌。</p>	
股東申報責任	
<p>就主要股權及主要股權變動知會公司及新交所之責任。(證券及期貨法(第289章)(「證券及期貨法」)第135至137條及137U條及上市手冊第253(3)條)</p> <p>主要基金單位持有人</p> <p>根據新加坡證券法，就集體投資計劃而言，主要基金單位持有人指該人士擁有該投資計劃的投票權總基金單位，投票權不少於5%。</p> <p>證券及期貨法第135條</p> <p>主要股東就其權益知會法團之責任</p> <p>(1) 目前為或(倘彼不再為)曾為法團主要股東之人士須就其目前擁有或曾經擁有一項或多項權益之法團投票權股份以及該權益或該等權益之性質及範圍詳情向該法團發出書面通知。</p> <p>(2) 根據第(1)分條，通知</p> <p>(a) 須按有關機關可能規定之形式發出，並須包含其可能規定之相關資料；</p>	<p>香港適用規則並無有關基金單位持有人報告其所持基金單位之特別規定。然而，置富產業信託已於信託契約中採納證券及期貨條例第XV部第2至4分部(第328條除外)項下(就主要股東而言)及第7至9分部(第351條除外)項下(就董事及主要行政人員而言)之披露責任，並已向置富產業信託(猶如其為上市法團)、基金單位持有人(猶如彼等為上市法團之股東)以及管理人及其董事及主要行政人員(猶如彼等為上市法團之董事及主要行政人員)申請作出必要變更。披露責任要求(其中包括)(i)於管理人規定之相關時間擁有所有已發行基金單位5%或以上權益之基金單位持有人披露其於基金單位之權益及淡倉；及(ii)管理人及其董事及主要行政人員於發生證券及期貨條例規定之有關事件後向港交所及管理人披露於任何基金單位之權益及淡倉。</p> <p>可作出「首次具報」之時間為該有關事件發生當日或(如相關)該人士知悉其權益或淡倉當日後10個營業日，而於任何其他情況下則為三個營業日。</p>

<p>(b) 須於該人士知悉彼目前為或(倘他不再為)曾為主要股東後兩個營業日內發出；及</p> <p>(c) 於(b)段所述期間屆滿前發出，儘管該人士已不再為主要股東。</p> <p>證券及期貨法第136條</p> <p>主要股東就權益知會法團之責任</p> <p>(1) 倘法團主要股東於該法團投票權股份之權益百分比水平出現變動，則該主要股東須於知悉該變動後兩個營業日內向該法團發出書面通知。</p> <p>(2) 根據第(1)分條，通知須按有關機關可能規定之形式發出，並須包含其可能規定之相關資料。</p> <p>(3) 於第(1)分條，就法團之主要股東而言，「百分比水平」指透過表示主要股東於緊接相關時間前或(視情況而定)緊隨相關時間後於彼擁有權益之所有投票權股份隨附之總票數佔以下隨附之總票數百分比而確定之百分比數字</p> <p>(a) 法團之所有投票權股份(不包括庫存股份)；或</p> <p>(b) 倘法團股本分為兩個或以上級別之股份，計入有關類別內之所有投票權股份(不包括庫存股份)，而倘該數字不為整數，則調減為下一個整數。</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<p>證券及期貨法第137條</p> <p>不再為主要股東之人士知會法團之責任</p> <p>(1) 不再為法團主要股東之人士須於知悉彼不再為主要股東後兩個營業日內向該法團發出書面通知。</p> <p>(2) 根據第(1)分條，通知須按有關機關可能規定之形式發出，並須包含其可能規定之相關資料。</p> <p>證券及期貨法第137U條</p> <p>主要基金單位持有人就其權益知會受託人及負責人之責任</p> <p>(1) 第135至137B條及可能需要之有關修改及資格適用於身為房地產投資信託基金之主要基金單位持有人之人士，儘管 —</p> <p>(a) 向法團發出通知即指向下列人士發出 —</p> <p>(i) 房地產投資信託基金之受託人；及</p> <p>(ii) 房地產投資信託基金之負責人；</p> <p>(b) 法團股份或投票權股份即指房地產投資信託基金之基金單位或投票權基金單位；及</p> <p>(c) 法團主要股東即指房地產投資信託基金之主要基金單位持有人，</p> <p>且有關人士須遵守相應規定。</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<p>新加坡法例第50章公司法(「公司法」)第82條，與證券及期貨法第137B條一併閱讀</p> <p>房地產投資信託基金的主要基金單位持有人須於成為主要基金單位持有人後兩個營業日內通知受託人其於該房地產投資信託基金的表決權的權益。</p> <p>公司法第83及84條，與證券及期貨法第137B條一併閱讀</p> <p>主要基金單位持有人須於其得悉所持基金單位數量「百分比水平」出現變動或其不再為主要基金單位持有人後兩個營業日內通知受託人有關變動。</p> <p>「百分比水平」的變動指主要基金單位持有人於該房地產投資信託基金的權益出現任何變動，而導致其權益於該項變動後增加或減少至下一個1%的分界點。例如，於該房地產投資信託基金的權益由5.1%增至5.9%時毋須作出通知，但由5.9%增至6.1%時則須作出通知。</p>	
<p>董事及管理人有關證券交易及基金單位權益的責任</p>	
<p>證券及期貨法第137Y條</p> <p>負責人之董事及主要行政人員就其權益知會之責任</p> <p>(1) 房地產投資信託負責人之各董事及主要行政人員須以書面方式知會負責人以下詳情 —</p> <p>(a) 信託基金單位(即彼所持有或彼擁有權益之基金單位)及權益性質及範圍；</p> <p>(b) 信託債券或債券基金單位(即彼所持有或彼擁有權益之基金單位)及權益性質及範圍；</p> <p>(c) 有關機關可能規定之其他證券(即不論彼直接或間接持有或彼擁有權益之證券)及權益性質及範圍；</p>	<p>香港適用規則並無有關置富產業信託管理人及其董事報告其所持基金單位之特別規定。然而，置富產業信託已於信託契約中採納證券及期貨條例第XV部第2至4分部(第328條除外)項下(就主要股東而言)及第7至9分部(第351條除外)項下(就董事及主要行政人員而言)之披露責任，並已向置富產業信託(猶如其為上市法團)、基金單位持有人(猶如彼等為上市法團之股東)以及管理人及其董事及主要行政人員(猶如彼等為上市法團之董事及主要行政人員)申請作出必要變更。披露責任要求(其中包括)(i)於管理人規定之相關時間擁有所有已發行基金單位5%或以上權益之基金單位持有人披露其於基金單位之權益及淡倉；及(ii)管理人及其董事及主要行政人員於發生證券及期貨條例規定之有關事件後向港交所及管理人披露於任何基金單位之權益及淡倉。</p>

<p>(d) 第(a)、(b)及(c)段所述任何事項詳情之變動。</p> <p>(2) 根據第(1)分條，通知 —</p> <p>(a) 須按有關機關可能規定之形式發出，並須包含其可能規定之相關資料；及</p> <p>(b) 須在下列時間發出 —</p> <p>(i) 如屬第(1)(d)分條項下之通知，於董事或主要行政人員知悉該變動後兩個營業日內；或</p> <p>(ii) 於任何其他情況下，於下列日期後兩個營業日內 —</p> <p>(A) 該董事或主要行政人員成為董事或主要行政人員當日；或</p> <p>(B) 該董事或主要行政人員成為第(1)分條所述基金單位、債券、債券基金單位或其他證券持有人或購入其權益當日，</p> <p>以較遲者為準。</p> <p>(3) 就本條而言，倘董事或主要行政人員之家族成員(本身並非負責人之董事或主要行政人員)(視情況而定)於第(1)分條所述證券中擁有權益，則該負責人之董事或主要行政人員須被視為於該等證券中擁有權益。</p> <p>(4) 於本條件中 —</p> <p>「家族成員」指配偶、或二十一歲以下的兒子、養子、繼子、女兒、養女或繼女；</p>	<p>可作出「首次具報」之時間為該有關事件發生當日或(如相關)該人士知悉其權益或淡倉當日後10個營業日，而於任何其他情況下則為三個營業日。</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------

<p>「基金單位」，就債券而言，指債券中不論以何種名義擁有之任何權利或權益（不論是否合法或公平），並包括取得債券中任何有關權利或權益之期權。</p> <p>證券及期貨法第137ZA條</p> <p>持有負責人投票權股份之持有人知會負責人之責任</p> <p>(1) 倘某人士於房地產投資信託基金負責人之投票權股份之權益百分比達到、超過或低於15%、30%、50%或75%，則彼須於知悉該情況後兩個營業日內向負責人發出書面通知。</p> <p>(2) 根據第(1)分條，通知須按有關機關可能規定之形式發出，並須包含其可能規定之相關資料。</p> <p>(3) 於第(1)分條，某人士於房地產投資信託基金負責人之投票權股份之權益百分比乃透過表示彼於緊接相關時間前或（視情況而定）緊隨相關時間後於彼擁有權益之所有投票權股份隨附之總票數佔以下隨附之總票數百分比確定 —</p> <p>(a) 負責人之所有投票權股份（不包括庫存股份）；或</p> <p>(b) 倘負責人股本分為兩個或以上級別之股份，計入有關類別內之所有投票權股份（不包括庫存股份），</p> <p>而倘該數字不為整數，則調減為下一個整數。</p> <p>證券及期貨法第137ZC條</p> <p>房地產投資信託基金負責人作出披露之責任</p> <p>(1) 倘房地產投資信託基金負責人 —</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<p>(a) 購入或出售於房地產投資信託基金之基金單位或債券或債券基金單位之權益；或</p> <p>(b) 已收到 —</p> <p>(i) 房地產投資信託基金之主要基金單位持有人根據第137U(1)條所採納之第135、136及137條對彼施加之規定所發出之書面通知；</p> <p>(ii) 負責人董事或主要行政人員根據第137Y條對彼施加之規定所發出之書面通知；或</p> <p>(iii) 於負責人之投票權股份中擁有權益之人士根據第137ZA條對彼施加之規定所發出之書面通知，</p> <p>負責人須於切實可行情況下盡快向信託任何或全部基金單位之上市地正式名單所列證券交易所營辦之證券市場公佈或另行發佈收購或出售詳情或其所收到通知所載的資料，且無論如何不遲於負責人知悉收購或出售或收到通知當日後營業日結束時。</p> <p>(2) 負責人將按有關機關可能規定之形式及方式公佈或另行發佈資料。</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

相關人士交易或關連交易	
<p>上市手冊第9章</p> <p>第9章旨在預防相關人士影響發行人、其附屬公司或聯營公司與相關人士訂立可能對發行人或其股東利益造成不利影響之交易之風險。</p> <p>上市手冊第904條</p> <p>就本章而言，以下釋義對之適用：</p> <p>(1) 「認可交易所」指根據與本章相似之原則訂有規則保護股東利益不受相關人士交易影響之股票交易所。</p> <p>(2) 「相關實體」指：</p> <p>(a) 發行人；</p> <p>(b) 發行人並無於新交所或認可交易所上市之附屬公司；或</p> <p>(c) 發行人並無於新交所或認可交易所上市之聯營公司，惟該上市集團或該上市集團及其相關人士對該聯營公司擁有控制權。</p> <p>(3) 「財務資助」包括：</p> <p>(a) 借出或借入金錢、擔保債務或為債務提供抵押品，或為擔保債務或為債務提供抵押品之擔保人作出賠償；及</p> <p>(b) 豁免債務、免除或不強制他人履行或承擔其應履行或代替他人承擔義務。</p> <p>(4) (a) 就一家公司而言，其「相關人士」指：</p>	<p>房地產投資信託基金守則第8章：與關連人士進行的交易</p> <p>關連人士</p> <p>房地產投資信託基金守則8.1條</p> <p>該計劃的關連人士包括：</p> <p>(a) 該計劃的管理公司；</p> <p>(b) 該計劃的總估值師；</p> <p>(c) 該計劃的受託人；</p> <p>(d) 重大持有人；</p> <p>註： (1) 持有人若持有該計劃的已發行單位的10%或以上，即屬於重大持有人。</p> <p>(2) 在下列情況下所持有的單位，將被視為持有人的持有量：</p> <p>(i) 若屬個人持有人，其有聯繫者的持有量；或</p> <p>(ii) 若屬機構持有人，其董事、高級行政人員、高級人員、控權實體、控股公司、附屬公司或有聯繫公司的持有量。</p> <p>(e) 上文第8.1(a)、(b)、(c)或(d)條所指的實體的董事、高級行政人員或高級人員；</p> <p>(f) 第8.1(d)或(e)條所指的人士的有聯繫者；及</p> <p>(g) 第8.1(a)至(d)條所指的實體的控權實體、控股公司、附屬公司或有聯繫公司。</p>

<p>(i) 發行人之董事、行政總裁或控股股東；或</p> <p>(ii) 該董事、行政總裁或控股股東之聯繫人。</p> <p>(b) 就一項房地產信託而言，「相關人士」應具有新加坡金融管理局頒佈之集體投資計劃守則所界定之涵義。</p> <p>(c) 就一項商業信託而言，「相關人士」指：</p> <p>(i) 該商業信託之受託管理人之董事、行政總裁或控股股東；</p> <p>(ii) 該商業信託之受託管理人或控制性權益單位持有人；或</p> <p>(iii) 上文第(i)或(ii)項之任何人士或實體之聯繫人。</p> <p>(d) 就一項並非房地產信託或商業信託之投資基金而言，「相關人士」指：</p> <p>(i) 該投資基金之投資管理人(或任何具對等職銜之人士)之董事、行政總裁或控股股東；</p> <p>(ii) 該投資基金之投資管理人(或任何具對等職銜之人士)、受託人或控制性權益單位持有人；或</p> <p>(iii) 上文第(i)或(ii)項之任何人士或實體之聯繫人。</p> <p>(5) 「相關人士交易」指相關實體與相關人士間之交易。</p> <p>「交易」包括：</p> <p>(a) 提供或接受財務資助；</p>	<p>關連人士交易</p> <p>交易類別</p> <p>房地產投資信託基金守則8.5條</p> <p>就本守則而言，關連人士交易指該計劃與任何在第8.1條提述的人士進行的交易或任何屬於第8.6條所指的交易。</p> <p>房地產投資信託基金守則8.6條</p> <p>如果該管理公司管理超過一個計劃及一宗交易涉及由該管理公司所管理的兩項或以上的計劃，則該等計劃之間的交易就有關交易所涉及的每項計劃而言須視為關連人士交易。</p> <p>房地產投資信託基金守則8.7條</p> <p>所有由該計劃或替該計劃進行的交易：</p> <p>(a) 必須公平地進行；</p> <p>註： 管理公司必須確保所有交易都以公開及透明的方式進行。若情況許可，交易應以公開招標或競投拍賣的方式進行。</p> <p>(b) 就物業交易而言，必須由符合第6章所載規定的獨立估值師進行估值；</p> <p>(c) 必須與該計劃的投資目標及策略一致；</p> <p>(d) 必須可以維護持有人的最佳利益；及</p> <p>(e) 恰當地向持有人披露。</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>(b) 收購、出售或租賃資產；</p> <p>(c) 提供或接受服務；</p> <p>(d) 發行或認購證券；</p> <p>(e) 授予或獲授予購股權；及</p> <p>(f) 建立合營企業或進行共同投資；</p> <p>不論有關交易是否於一般業務過程中進行，亦不論有關交易直接還是間接訂立(例如透過一個或多個中間實體)。</p> <p>何時須作出公佈</p> <p>上市手冊第905條</p> <p>(1) 發行人須即時對價值等於或超過集團最新經審核有形資產淨值3%之任何相關人士交易作出公佈。</p> <p>(2) 如於同一財政年度與同一相關人士訂立之所有交易之價值總額達到或超過集團最新經審核有形資產淨值之3%，發行人須即時對最新交易以及該財政年度內與同一相關人士訂立之所有日後交易作出公佈。</p> <p>(3) 第905(1)及(2)條不適用於任何低於100,000新加坡元之交易。</p> <p>何時須獲股東批准</p> <p>上市手冊第906條</p> <p>(1) 發行人須就價值等於或超過以下數額之任何相關人士交易取得股東批准：</p> <p>(a) 集團最新經審核有形資產淨值之5%；或</p>	<p>房地產投資信託基金守則8.8條</p> <p>若作為該計劃資產其中一部分的現金存放於該計劃的受託人、管理公司及總估值師或任何其他關連人士(身為持牌接受存款機構者)，該等存款所獲支付的利率不得低於同一規模及年期的存款當前可以享有的商業利率。同一原則亦適用於該計劃向其受託人、管理公司、總估值師或任何其他關連人士(身為持牌貸款機構者)借入款項的情況。</p> <p>房地產投資信託基金守則8.9條</p> <p>下列的關連人士交易毋須獲得持有人的事先批准：</p> <p>(a) 有關交易的總代價或價值少於該計劃在其最近期發表的經審計帳目所披露的及就在該等帳目發表後進行的交易而作出調整後的最新資產淨值的5%；及</p> <p>註：若與同一名關連人士進行超過1宗交易，而有關的單項交易的價值不超過該5%的限額，則該限額適用於該等人士與該計劃在該擬進行的交易之前的12個月內進行的所有交易的累積價值。</p> <p>(b) 該計劃在進行當時的交易之前的12個月內，並沒有與同一關連人士(包括其有聯繫者、控權實體、控股公司、附屬公司或有聯繫公司)進行任何其他交易；</p> <p>而在該情況下，管理公司只須根據第8.14條及第10章，向持有人發出公告。</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>(b) 集團最新經審核有形資產淨值之5%(與同一財政年度內與同一相關人士訂立之其他交易總額合併計算後)。然而，已獲股東批准之交易或已與獲股東批准之另一交易合併計算之交易，毋須計入任何其後合併計算。</p> <p>(2) 第906(1)條不適用於任何低於100,000新加坡元之交易。</p> <p>上市手冊第907條</p> <p>發行人須於其年度報告中披露回顧財政年度內所訂立相關人士交易之價值總額。相關人士之名稱及與同一相關人士所訂立相關人士交易之有關價值總額須按規定格式呈列。</p> <p>上市手冊第908條</p> <p>就第905條及第906條所提合計而言，於詮釋「同一相關人士」一詞時，以下各項適用：</p> <p>(1) 相關實體與屬同一集團成員公司之相關人士間之交易被視作相關實體與同一相關人士間之交易。</p> <p>(2) 如相關人士(為集團成員公司)已上市，其與相關實體之交易毋須同相關實體與同一集團之其他相關人士間之交易合計，惟該上市相關人士及其他上市相關人士須設有董事會(大多數董事並不相同)且不習慣按其他相關人士及其聯繫人之指示行事，並須設有成員完全不同之審核委員會。</p>	<p>房地產投資信託基金守則8.10條</p> <p>關連人士的交易之性質如屬於在普通及日常的物業管理過程中向該計劃的房地產項目提供服務，例如裝修及維修工作，則必須以普通的商業條款，在獲得受託人事先批准的情況下訂立合約。</p> <p>註：</p> <p>(1) 若與關連人士訂立的合約屬於獨立或單一次性質的服務，而合約的價值超過該計劃在之前12個月就該計劃的房地產項目有關的服務所承諾的或支出的總價值的15%，則必須在持有人全體大會上，以普通決議的形式事先獲得批准，除非該擬立約的服務是透過具透明度的投標過程取得的。第8.14條及第10章關於公告、通函及通知的規定須予以遵從，以通知持有人該等細節，例如該項服務的性質及價值、關連人士的名稱、持有人全體大會的日期及持有人的投票結果。</p> <p>(2) 管理公司、受託人及總估值師按組成文件所述而向該計劃提供的服務不應視為關連人士交易，但該等服務(價值不超過1,000,000港元的服務交易除外)的詳情，例如有關條款及報酬，須在將會發表的下一份半年度報告或年度報告內加以披露。</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>上市手冊第918條</p> <p>如交易須經股東批准，該批准須於交易訂立前取得，或如該交易明確訂明於取得該批准後方成為無條件，則須於該交易完成前獲得。</p> <p>上市手冊第919條</p> <p>在為取得股東批准而召開之大會上，相關人士及相關人士之任何聯繫人不得就決議案投票，亦不得接受委任為受委代表，惟已就投票作出明確指示則另當別論。</p> <p>例外情況</p> <p>上市手冊第915條</p> <p>以下交易毋須遵守第905、906及907條：</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 按比例向全體股東支付股息、分拆股份、以發行紅股之方式發行證券、優先要約、或場外收購發行人股份，包括行使根據優先要約授出之權利、購股權或公司認股權證。 (2) 根據新交所批准之僱員購股權計劃授出購股權及根據購股權之行使發行證券。 (3) 相關實體與被投資公司間之交易，而相關人士於被投資公司之權益(不包括透過發行人所持有者)須低於5%。 (4) 於公開市場進行之流通證券交易，而發行人於交易時並不知悉對手方身份。 	<p>房地產投資信託基金守則8.11條</p> <p>不屬於第8.9或8.10條所述的任何類別的關連人士交易，必須在持有人全體大會上以普通決議的形式，事先尋求持有人的批准。有關方面須根據第10章發出有關的公告、通函及通知予持有人。全體大會必須按照第9.9條舉行。</p> <p><i>註：</i> 按照第9.9(g)條的規定，關連人士的交易必須透過普通決議取得批准。任何持有人如在提交要求批准的交易中擁有重大利益，而有關利益與所有其他持有人的利益並不相同，則須在該全體大會上放棄投票。</p> <p>房地產投資信託基金守則8.12條</p> <p>無論該計劃的管理公司、獲管理公司轉授職能者、總估值師或該計劃的任何其他關連人士，均不得保留因將該計劃的物業交易轉介予地產代理人而獲有關地產代理人支付的現金或其他回佣。來自地產代理人的所有上述款項須為該計劃的利益而支付予受託人。</p> <p>房地產投資信託基金守則8.13條</p> <p>除第5章內所述有關管理公司履行其職能的規定外，該計劃不得委任關連人士出任向計劃提供服務的房地產代理人，包括就物業交易提供的顧問或代理服務。</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>(5) 相關實體與相關人士間有關提供商品或服務之符合以下情況之交易：</p> <p>(a) 該商品或服務乃按公開發佈的固定或漸進比例出售或提供；及</p> <p>(b) 售價對所有客戶或一類客戶一致適用。</p> <p>該等交易包括電信及郵政服務、公用事業服務及在零售店銷售固定價格商品。</p> <p>(6) 獲新加坡金融管理局發牌或批准之金融機構按一般商業條款於日常業務過程中提供財務資助或服務。</p> <p>(7) 按一般商業條款於日常業務過程中接受獲新加坡金融管理局發牌或批准之金融機構之財務資助或服務。</p> <p>(8) 董事袍金及酬金以及僱傭薪酬(不包括「金降落傘」給付金)。</p>	<p>關連人士交易的披露及匯報規定</p> <p>房地產投資信託基金守則8.14條</p> <p>有關方面必須就所有關連人士交易作出公告。就該等關連人士交易作出公告後，如須由持有人投票通過，有關方面須以通函形式披露有關交易的細節。如須由持有人批准，亦須向持有人發出通知，以提供有關持有人在全體大會上的投票結果的詳情。其後，有關交易的撮要須載於該計劃將會發表的下一份年度報告或半年度報告。</p> <p>註：就第8.9或8.10條所指的關連人士交易而言，若有關交易的價值不超過1,000,000港元，便毋須發出公告。</p> <p>房地產投資信託基金守則8.15條</p> <p>凡該計劃進行第8.9或8.10條所指的關連人士交易，該計劃的年度報告須載有一項撮要披露，列出該等交易的總值、其性質及關連方的身分。凡在該年度報告所涵蓋的財政年度中並沒有進行該等交易，該年度報告仍須作出適當的聲明，表明計劃並沒有進行該等交易。</p> <p>房地產投資信託基金守則8.16條</p> <p>就毋須持有人批准但管理公司認為重大的關連人士交易而言，持有人須在最初透過公告方式獲知會有關交易的概括詳情，而其後該計劃須在其將會發表的下一份半年度報告或年度報告中向持有人披露有關交易的詳情。</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

財務業績刊發前董事進行買賣的限制	
<p>上市手冊第1207(19)(c)條</p> <p>自其財政年度首三個季度各季度公司財務報表公佈前兩週及公司全年財務報表公佈前一個月開始之期間(如須公佈季度財務報表),或於公司半年及全年財務報表公佈前一個月(如毋須公佈季度財務報表),上市發行人及其高級管理人員不得買賣上市發行人之證券。</p>	<p>香港適用規則並無有關限制置富產業信託管理人董事於刊登財務業績前買賣之特別規定。然而,管理人已採納載有掌握內幕消息之管理人、管理人之董事及其他高級行政人員、高級職員及其他僱員(「有關人士」)進行買賣之規則之基金單位買賣守則。該等有關人士須首先遵守證券及期貨條例第XIII及XIV部有關內幕交易及市場不當行為之條文,猶如證券及期貨條例適用於置富產業信託之證券。此外,有關人士不得於置富產業信託財務業績刊登當日及下列期間買賣其任何證券:</p> <p>(a) 於緊接年度業績刊發日期前之60日期間內,或(如較短)由相關財政年度結束後直至業績刊發日期為止之期間;及</p> <p>(b) 於緊接季度業績及中期業績刊發日期前之30日期間內,或(如較短)由相關季度或中期期間結束後直至業績刊發日期為止之期間。</p> <p>基金單位買賣守則概要已載入置富產業信託截至2014年12月31日止年度之年報內。</p>
促進與股東溝通	
<p>上市手冊第730A條</p> <p>促進與股東溝通</p> <p>(1) 除非發行人的註冊成立司法權區的相關法律及法規予以禁止,否則其須在新加坡舉行其所有股東大會。</p> <p>(2) 股東大會內的所有決議案須以投票形式表決。</p>	<p>房地產投資信託基金守則第9章:運作規定</p> <p>會議</p> <p>房地產投資信託基金守則9.9條</p> <p>計劃須依照下列安排舉行持有人全體大會:</p> <p>(a) 持有人有權委派代表;</p> <p>(b) 票數應依照持有單位的數目按比例點算,或如果持有累積單位,則依照所持有單位的價值按比例點算;</p>

<p>(3) 每次股東大會須委任至少一名監票人。該監票人須獨立於執行表決過程的人士。若監票人於將在股東大會通過的決議案享有權益，則須避免擔任該(等)決議案之監票人。</p> <p>(4) 受委任之監票人須履行下列職責：</p> <p>(a) 於股東大會前確保投票程序滿意到位；及</p> <p>(b) 主導及督導點算透過受委代表及親身之投票。</p>	<p>(c) 審議特別決議的會議，其法定人數應為25%已發行單位的持有人，而如會議只審議普通決議，其法定人數則為10%已發行單位的持有人；</p> <p>(d) 如果在指定開會時間之後半小時內，出席人數仍未達法定人數，有關會議必須押後最少15天重開。親身或委派代表出席重開會議的持有人的數目，即成為重開會議的法定人數；</p> <p>(e) 如果不同類別的持有人可能存在利益衝突，則必須為不同類別的持有人分別召開大會；</p> <p>(f) 持有人如對會議上討論簽訂合約的事務存有重大利益(而其利益有別於所有其他持有人的利益)，則須被禁止替其擁有的單位投票，或在點算會議的法定人數時將其點算在內；</p> <p><i>註： 即使上文另有規定，所有持有人均有權對辭退或委任管理公司的普通決議替其擁有的單位投票，及在點算通過該普通決議的法定人數時獲點算在內。</i></p> <p>(g) 在適當地召開的會議上，親自或委派代表出席及有權投票者，可以簡單多數票投票通過普通決議；</p> <p>(h) 在適當地召開及以不記名方式進行投票的會議上，75%或以上親自或委派代表出席及有權投票者若投票同意，則可通過特別決議；及</p> <p><i>註： 特別決議須於該項守則所指定的情況下或於該計劃組成文件所規定的其他情況下提呈。</i></p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>(i) 兩名或以上持有一個計劃不少於10%的已發行單位的持有人，將有權要求召開該計劃的持有人全體大會，但須遵守該計劃的組成文件所訂明有關會議法定人數的規定。</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------

特別大會通告

FORTUNE 置富產業信託 REIT 置富產業信託

(根據日期為2003年7月4日之信託契約(經修訂)於新加坡共和國成立及
根據新加坡法例第289章證券及期貨法第286條獲認可之集體投資計劃)

(根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條獲認可之香港集體投資計劃)
(股份代號：新加坡：F25U及香港：778)



由置富資產管理有限公司管理

特別大會通告

茲通告置富產業信託(「置富產業信託」)將於2015年12月18日(星期五)上午11時正假座新加坡新達城萊佛士林蔭道1號新達新加坡國際會議與博覽中心3樓328-329室(郵區039593)舉行特別大會(「特別大會」)。任何基金單位持有人或寄存人或受委代表如欲在香港出席特別大會，可出席假座香港中環夏慤道10號和記大廈5樓舉行的視像會議。出席上述視像會議的人士將能夠對特別大會議程內的事宜向管理層提問及發表意見。請準時出席以免干擾將於2015年12月18日上午11時正開始舉行的特別大會，以考慮及酌情通過(無論有否修訂)下列決議案：

普通決議案

(1) 建議將置富產業信託於新交所之上市地位由第一上市轉換為第二上市

動議：

- (i) 自董事將予釐定之日期起，謹此批准將置富產業信託於新加坡證券交易所有限公司主板之上市地位由第一上市轉換為第二上市；及
- (ii) 謹此單獨授權各董事及／或管理人(作為置富產業信託管理人)之行政人員及HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited(作為置富產業信託之受託人)完成及進行就本決議案而言屬必須、適當或權宜，或就令本決議案生效而言屬必須之所有行動及事宜(包括但不限於簽訂或修訂可能為必須的所有該等文件)。

承董事會命
置富資產管理有限公司
(作為置富產業信託之管理人)
(公司註冊編號200303151G)

行政總裁
趙宇

新加坡、香港，2015年11月27日

特別大會通告

新加坡辦事處及註冊地址：

新加坡 (郵區038986)
淡馬錫林蔭道6號
新達第四大廈#16-02

香港辦事處：

香港
皇后大道中99號
中環中心
55樓5508-5510室

重要提示：

- (1) 凡有資格出席特別大會及於會上投票的置富產業信託的基金單位持有人，均可委派不多於兩名受委代表出席大會，及代其投票。受委代表毋須為置富產業信託的基金單位持有人。
- (2) 倘置富產業信託的基金單位持有人委任一名以上的受委代表，除非彼指明各名受委代表所代表持有基金單位的比例(以佔全部數目百分比表示)，否則委任將告無效。
- (3) 置富產業信託的基金單位持有人登記冊將由2015年12月15日(星期二)至2015年12月18日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理基金單位過戶登記手續，以釐定有權出席特別大會並於會上投票的基金單位持有人。為符合資格出席特別大會並於會上投票，尚未於基金單位持有人登記冊上登記的該等基金單位持有人必須將所有有關基金單位證書連同填妥的過戶表格，(a)(就新加坡基金單位持有人而言)於2015年12月14日(星期一)下午5時正前送交新加坡基金單位過戶登記處，寶德隆有限公司，地址為新加坡(郵區048623)萊佛士坊50號新置地大廈#32-01，或(b)(就香港基金單位持有人而言)於2015年12月14日(星期一)下午4時30分前送交香港基金單位過戶登記處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖，以辦理過戶登記手續。倘閣下於2015年12月14日(星期一)營業時間結束時為基金單位持有人，閣下可於特別大會上投票。
- (4) 代表委任文據連同簽署人的授權書或其他授權文件(如有)或其經公證人簽署的副本，最遲須於特別大會(或其任何續會)指定舉行時間四十八(48)小時前送達(a)(就新加坡基金單位持有人而言)新加坡基金單位過戶登記處，寶德隆有限公司，地址為新加坡(郵區048623)萊佛士坊50號新置地大廈#32-01或(b)(就香港基金單位持有人而言)香港基金單位過戶登記處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓方為有效。填妥及交回代表委任表格後，閣下屆時仍可按意願親身出席大會或其任何續會並於會上投票。倘閣下於送交代表委任表格後出席大會或其任何續會(視情況而定)，則代表委任表格將視作已撤銷。
- (5) 若屬任何基金單位的聯名登記基金單位持有人，則任何一名聯名登記基金單位持有人均有權親身或委派代表於大會上就該等基金單位投票，猶如彼為唯一有權投票者，惟倘超過一名該等聯名登記基金單位持有人親身或委派代表出席大會，則就有關基金單位在置富產業信託基金單位登記冊排名首位的聯名登記基金單位持有人的投票始獲接納。

個人資料私隱：

- (6) 一經呈交委任受委代表表格及/或委任代表出席特別大會及於會上發言及投票，即表示基金單位持有人(i)同意管理人及受託人(或彼等之代理)收集、使用及披露基金單位持有人的個人資料以供管理人及受託人(或彼等之代理)處理和管理就特別大會(包括其任何續會)而獲委任的受委代表及代表，以及編製及編撰與特別大會(包括其任何續會)有關的出席名單、會議記錄及其他文件，並供管理人及受託人(或彼等之代理)遵守任何適用法律、上市規則、規例及/或指引(統稱「該等用途」)，(ii)保證當基金單位持有人向管理人及受託人(或彼等之代理)披露該基金單位持有人的受委代表及/或代表的個人資料時，該基金單位持有人已就管理人及受託人(或彼等之代理)收集、使用及披露有關受委代表及/或代表的個人資料用於該等用途而取得有關受委代表及/或代表的事先同意，及(iii)同意基金單位持有人將就該基金單位持有人違反保證而引致的任何罰款、責任、索賠、索求、損失及損害向管理人及受託人作出彌償保證。