

新聞稿

**置富產業信託連續 16 年錄得增長  
+WOO 嘉湖的資產增值措施回報理想**

續租租金調升率為 7.2%  
可觀的分派收益率 5.6%<sup>1</sup>

**財務業績概覽**

	截至 12 月 31 日止年度		
	2019 年	2018 年	% 變動
收益 (百萬港元)	1,959.7	1,940.1	+1.0%
物業收入淨額 (百萬港元)	1,480.9	1,471.8	+0.6%
可供分派之收益 (百萬港元)	993.8	986.2	+0.8%
每基金單位分派 (港仙)	51.28	51.28	-

**2020 年 2 月 4 日。**置富資產管理有限公司（作為置富產業信託（「置富產業信託」；香港聯交所：778）的管理人（「管理人」）欣然宣佈置富產業信託截至 2019 年 12 月 31 日止年度（「2019 年財政年度」或「報告年度」）的財務業績。

**連續 16 年增長。**於 2019 年財政年度，置富產業信託的業績保持穩健，收益及物業收入淨額分別按年增長 1.0% 及 0.6% 至 1,959.7 百萬港元（2018 年：1,940.1 百萬港元）及 1,480.9 百萬港元（2018 年：1,471.8 百萬港元）。增長主要反映來自+WOO 嘉湖一期進行重大翻新後的租金增長、物業組合較高的平均出租率以及整體的續租租金有所調升。

於報告年度，可供分派之收益達 993.8 百萬港元（2018 年：986.2 百萬港元），按年增加 0.8%。2019 年財政年度的每基金單位分派為 51.28 港仙（2018 年：51.28 港仙），分派收益率為 5.6%<sup>1</sup>。

**營運表現令人滿意。**儘管受香港內需疲軟以及經濟及社會負面因素所影響，置富 Malls 充分展現其抗跌力，這主要有賴我們以必需品為重心的租戶組合及積極的租賃策略。置富產業信託積極的租賃策略於 2019 年上半年成效顯著，令截至 2019 年 6 月底物業組合出租率提升至 97.4%，大大加強置富產業信託於 2019 年下半年零售市場下滑的應對能力。截至 2019 年 12 月 31 日止，物業組合出租率仍站穩在 96.9%。於 2019 財政年度，續租租金調升率保持 7.2% 的穩健水平，租戶續租率亦保持高企達 77%，反映置富 Malls 為租戶營商之選。

<sup>1</sup>按基金單位於 2019 年 12 月 31 日之收市價 9.09 港元計算。

## 新聞稿

---

**+WOO 嘉湖的資產增值措施獲得理想回報。**耗資 150 百萬港元的+WOO 嘉湖一期的資產增值措施已完滿竣工並錄得理想回報，繼續延續置富產業信託的成功往績。**+WOO 嘉湖**現提供更豐富的零售、餐飲、家居用品及教育服務。配合商場一期全新的品牌形象、歡愉的氛圍及優化的設施，**+WOO 嘉湖**將為顧客帶來全新的購物體驗。此外，**+WOO 嘉湖**二期的資產增值措施目前正處於規劃階段，屆時將進一步鞏固**+WOO 嘉湖**作為天水圍的一站式休閒購物中心的領先地位。

管理人行行政總裁**趙宇女士**表示：「儘管自 2019 年 6 月起引發的本地社會事件令零售業陷入低迷，惟憑藉置富 **Malls** 穩固的品牌地位及旗下極具抗跌力的社區商場組合，置富產業信託於本年度再次錄得收益增長。展望未來，我們將不忘其長遠可持續發展的目標，繼續發掘收購及評估為置富 **Malls** 提升回報的資產增值機會。」

-完-

## 新聞稿

---

### 關於置富產業信託

置富產業信託是一家於2003年7月4日訂立信託契約（經不時修訂、補充或以其他方式修改）（「信託契約」）所組成的房地產投資信託基金。置富產業信託現於香港聯合交易所有限公司上市，是首家持有香港資產的房地產投資信託基金。

置富產業信託目前在香港持有16個私人住宅屋苑零售物業。物業組合包括約300萬平方呎零售空間及2,713個車位。該等零售物業分別為置富第一城、+WOO嘉湖、馬鞍山廣場、都會駅、置富都會、麗港城商場、麗城薈、華都大道、映灣薈、銀禧薈、青怡薈、荃薈、城中薈、凱帆薈、麗都大道及海韻大道。該等物業的租戶來自不同行業，包括超級市場、餐飲食肆、銀行、房地產代理及教育機構。詳情可登入[www.fortunereit.com](http://www.fortunereit.com)。

### 關於置富資產管理有限公司，管理人

置富資產管理有限公司為亞騰資產管理有限公司（「亞騰」）的全資附屬公司。亞騰為首屈一指的環球綜合資產基金管理公司，矢志成為最佳的資產基金管理公司。詳情可登入[www.ara-group.com](http://www.ara-group.com)。

### 免責聲明

本新聞稿所示資料並不構成在香港或在任何其他司法管轄區要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購置富產業信託的基金單位或相關金融工具。

---

## 新聞及投資者垂詢

### 置富資產管理有限公司

趙宇

行政總裁

[JustinaChiu@ara-group.com](mailto:JustinaChiu@ara-group.com)

孔元真

投資及投資者關係總監

[JennyHung@ara-group.com](mailto:JennyHung@ara-group.com)

王靖穎

投資者關係及研究助理經理

[JimmyOng@ara-group.com](mailto:JimmyOng@ara-group.com)

### 縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞

[mandy.go@sprg.com.hk](mailto:mandy.go@sprg.com.hk)

+852 2864 4812

區美馨

[maggie.au@sprg.com.hk](mailto:maggie.au@sprg.com.hk)

+852 2864 4815