



Far East Consortium International Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

截至一九九九年九月三十日止半年度 中期業績

Far East Consortium International Limited (「本公司」) 之董事會宣佈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至一九九九年九月三十日止半年度未經審核之綜合業績如下：

	截至 一九九九年 九月三十日 止六個月 港幣千元	截至 一九九八年 九月三十日 止六個月 港幣千元
營業總額	386,431	356,298
經營溢利		
持續經營業務	35,133	36,407
應佔聯營公司業績	1,299	7,577
除稅前日常業務之溢利	36,432	43,984
稅項 (一)	6,933	13,221
除稅後溢利	29,499	30,763
少數股東權益	586	(1,379)
股東應佔溢利	28,913	32,142
股息		
中期股息	—	—
本期間保留溢利	28,913	32,142
每股盈利 (二)		
— 基本	3.1仙	3.8仙
— 攤薄	無	無

附註：

(一) 稅項

香港利得稅準備乃根據本期間估計應課稅溢利以稅率**16%**（一九九八年－**16%**）計算。海外附屬公司之稅項準備則按其業務所在國家之現行稅率計算。

稅項支出如下：

	截至 一九九九年 九月三十日 止六個月 港幣千元	截至 一九九八年 九月三十日 止六個月 港幣千元
本期間利得稅		
香港利得稅	960	445
其他司法權區	3,562	11,218
	<u>4,522</u>	<u>11,663</u>
遞延稅項		
香港以外之其他司法權區	1,406	—
本公司及附屬公司應佔稅項	<u>5,928</u>	<u>11,663</u>
聯營公司業績應佔稅項		
香港利得稅	547	469
其他司法權區	458	1,089
	<u>1,005</u>	<u>1,558</u>
	<u><u>6,933</u></u>	<u><u>13,221</u></u>

（二）每股盈利

每股盈利乃根據股東應佔溢利港幣**28,913,000**元（一九九八年－港幣**32,142,000**元）及本期間已發行股份之加權平均數**924,699,367**股（一九九八年－**840,699,354**股）計算。

於一九九九年九月三十日止期間內並沒有可構成攤薄影響之普通股。

中期股息

本公司董事會已議決不派發截至一九九九年九月三十日止六個月之中期股息（一九九八年－無）。

業務回顧、展望及策略

1. 公司業績

截至一九九九年九月三十日止六個月之營業總額為港幣**386,000,000**元，較去年同期之港幣**356,000,000**元，增加**8%**。然而，股東應佔溢利則為港幣**29,000,000**元，輕微減少**10%**。

2. 物業部

本集團於上海之主要住屋發展項目錦秋加州花園，繼續為本集團提供穩定的收入來源。自一九九七年首次推出以來，已售出約 1,500 個單位，另外 600 個單位亦已被預先訂購。在回顧期間，我們已開始興建第四期及輔助設施如中小學、商業網點及俱樂部等。

在香港，於去年購入之九龍塘四個豪華別墅已經全部售出並為本集團帶來豐厚利潤。於回顧期間，我們於洪水橋購置一幅面積 56,000 平方呎之土地，將可發展成 56,000 平方呎之住宅樓房項目。我們亦剛簽訂一份有條件合約，購置另一幅位於西貢白石窩之土地，該土地之面積約 30,000 平方呎，可建樓宇面積約 18,000 平方呎。

同期，本集團亦於吉隆坡之 Mukim, Batu Daerah 購置了兩幅土地，總面積約 1,300,000 平方呎，並能發展成為 3,000 個住宅單位之樓房項目。

儘管香港之租賃市場放緩，但我們之收租物業組合表現良好。即使我們之租金收入稍為下降，但平均仍比市場為高。

3. 酒店部

於本回顧期間，墨爾本之 Rockman's Regency 酒店及吉隆坡之 Dorsett Regency 酒店皆表現良好，並維持頗高之入住率。

鑑於美國達拉斯市之酒店業競爭激烈，本集團之 Dallas Grand Hotel 之表現欠佳，而我們正計劃提高該酒店之質素。

4. 工業部

本集團工業部於本期間持續虧損。然而，本集團之白水泥廠及鍋爐廠之業績已有所改善，其虧損已較去年同期減少。

5. 展望及策略

分拆擁有上海錦秋加州花園項目之 New China Homes, Ltd. 在 Nasdaq 全國市場報價板上市之建議，已於一九九九年十二月十六日之股東特別大會上獲本公司股東批准。預期於一九九九年十二月底可完成向美國證券及交易委員會呈交所有有關文件，經最後審批後 New China Homes 之股份可望於短期內在 Nasdaq 開始上市買賣。

於分拆上市 New China Homes 後，本集團之形象將因此得以提升，而 New China Homes 將在美國有更多的集資渠道以作日後擴展所需，特別在拓展中國中等收入之住宅市場佔有率方面。

本集團已定之策略為出售非核心資產及將出售所得之資金投資於核心業務。

公元二零零零年問題

公元二千年日期轉變問題，乃由於以兩位記錄年份資料之電腦系統及電子設備，不能準確處理二千年及以後之日期所致。

董事會已採取行動以確保本集團現時所使用之電腦硬件及軟件均符合公元二千年之要求。就此，董事會已購置有關之電腦硬件及新的會計軟件，動用款項約港幣**150,000**元，而整個更換新會計系統之工程已於一九九九年六月完成。因此，董事會認為本集團現已完全符合公元二千年電腦問題之要求。

由於本集團之主要業務並不依賴電腦系統或以時間驅動之電子設備，故本集團並無設立任何應急計劃，亦無需就此購買任何保險。

購入、出售或贖回本公司之證券

本公司及其附屬公司於本期間內概無購入、出售或贖回本公司任何證券。

承董事會命
董事總經理
歐陽治寧

香港，一九九九年十二月十七日

資料來源：遠東發展有限公司