

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**FAR EAST CONSORTIUM INTERNATIONAL LIMITED**

**遠東發展有限公司\***

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.fecil.com.hk>

(股份代號：35)

**持續關連交易  
有關馬來西亞酒店之  
酒店管理合約及商標授權協議**

**緒言**

董事會欣然宣佈，於二零二四年九月三十日，本公司之全資附屬公司DHI Manager(其中包括)已訂立酒店管理合約，據此，DHI Manager將就該等酒店提供酒店管理服務。董事會進一步欣然宣佈，於二零二四年九月三十日，本公司之全資附屬公司Dorsett Hospitality已訂立商標授權協議，據此，Dorsett Hospitality將授予酒店擁有人該等標誌之再授權。

**上市規則之涵義**

根據上市規則第14A.25條，就計算適用百分比率而言，該等交易已合併計算，原因為其性質類似且均與彼此有關連或相關之訂約方訂立。鑒於參考年度上限計算之一項或多項適用百分比率超過0.1%但低於5%，故該等交易須遵守上市規則第14A章之申報、公告及年度審閱規定，惟獲豁免遵守通函及獨立股東批准規定。

\* 僅供識別

## 緒言

董事會欣然宣佈，於二零二四年九月三十日，本公司之全資附屬公司DHI Manager (其中包括)已訂立酒店管理合約，據此，DHI Manager將就該等酒店提供酒店管理服務。董事會進一步欣然宣佈，於二零二四年九月三十日，本公司之全資附屬公司Dorsett Hospitality已訂立商標授權協議，據此，Dorsett Hospitality將授予酒店擁有人該等標誌之再授權。

### **Mayland Avenue**—管理合約之詳情如下：

日期 : 二零二四年九月三十日

訂約方 : (i) DHI Manager  
(ii) Mayland Avenue  
(iii) Subang Jaya  
(iv) Dorsett Hospitality

服務 : DHI Manager (其中包括) 監督、指示及管制布城帝盛酒店之營運及經營該酒店之業務。

年期 : 初始年期自二零二四年九月三十日起至二零二七年三月三十一日止。訂約方可書面協定就合約續期連續三年。

酒店地址 : No. 1 Jalan Tun Abdul Razak, Precinct 3, 62100 Putrajaya, Malaysia

### **Mayland Avenue**—授權協議之詳情如下：

日期 : 二零二四年九月三十日

訂約方 : (i) Dorsett Hospitality  
(ii) Mayland Avenue

服務 : Dorsett Hospitality向Mayland Avenue提供授權，以於布城帝盛酒店使用該等標誌，僅供酒店服務以及就酒店營運(包括營銷及推廣)及管理提供之其他有關商品及服務使用。

年期 : 與Mayland Avenue—管理合約相同。

**Mayland Century – 管理合約之詳情如下：**

- 日期：二零二四年九月三十日
- 訂約方：(i) DHI Manager
- (ii) Mayland Century
- (iii) Subang Jaya
- (iv) Dorsett Hospitality
- 服務：DHI Manager(其中包括)監督、指示及管制吉隆坡Silka Cheras酒店之營運及經營該酒店之業務。
- 年期：初始年期自二零二四年九月三十日起至二零二七年三月三十一日止。訂約方可書面協定就合約續期連續三年。
- 酒店地址：Lot 38023, Batu 6, Jalan Cheras, Mukim Petaling Jaya, Kuala Lumpur, Malaysia

**Mayland Century – 授權協議之詳情如下：**

- 日期：二零二四年九月三十日
- 訂約方：(i) Dorsett Hospitality
- (ii) Mayland Century
- 服務：Dorsett Hospitality向Mayland Century提供授權，以於吉隆坡Silka Cheras酒店使用該等標誌，僅供酒店服務以及就酒店營運(包括營銷及推廣)及管理提供之其他有關商品及服務使用。
- 年期：與Mayland Century – 管理合約相同。

**Mayland Universal – 管理合約之詳情如下：**

- 日期：二零二四年九月三十日
- 訂約方：(i) DHI Manager  
(ii) Mayland Universal  
(iii) Subang Jaya  
(iv) Dorsett Hospitality
- 服務：DHI Manager (其中包括) 監督、指示及管制哈達馬斯帝盛酒店之營運及經營該酒店之業務。
- 年期：初始年期自二零二四年九月三十日起至二零二七年三月三十一日止。訂約方可書面協定就合約續期連續三年。
- 酒店地址：Lot 48624, Sri Hartamas, Mukim Kuala Lumpur, Bandaraya Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan, Malaysia

**Mayland Universal – 授權協議之詳情如下：**

- 日期：二零二四年九月三十日
- 訂約方：(i) Dorsett Hospitality  
(ii) Mayland Universal
- 服務：Dorsett Hospitality 向 Mayland Universal 提供授權，以於哈達馬斯帝盛酒店使用該等標誌，僅供酒店服務以及就酒店營運(包括營銷及推廣)及管理提供之其他有關商品及服務使用。
- 年期：與 Mayland Universal – 管理合約相同。

**舊管理合約之修訂、更替及終止**

根據酒店管理合約之條款，自二零二四年四月一日起，(其中包括)(i) 舊管理合約應予修訂，將舊管理合約之所有條款全部刪除，並替換為酒店管理合約及商標授權協議之條款(惟酒店管理合約及商標授權協議條款之生效日期應為二零二四年四月一日)；(ii) Subang Jaya 應將其於舊管理合約項下之所有權利、利益、義務及責任更替予 DHI Manager 及 Dorsett Hospitality；及(iii) 舊管理合約應於二零二四年九月三十日終止。有關舊管理合約之詳情，請參閱本公司日期為二零二四年八月八日之公告。

## 費用

DHI Manager 根據酒店管理合約之條款及條件應收之年度管理費包括：

基礎管理費	該等酒店年度總收益之0.8%
獎勵管理費	該等酒店年度總經營溢利之6%

每月基礎管理費及獎勵管理費應不遲於所賺取月份後之月份第二十(20)日支付。

Dorsett Hospitality 根據商標授權協議之條款及條件應收之年度授權費包括：

商標授權費	該等酒店年度總收益之0.7%，應於所賺取月份後之月份第十五(15)日支付
-------	--------------------------------------

董事(包括全體獨立非執行董事)認為，費用乃經參考「帝盛」或「絲麗」品牌旗下經營之其他酒店之酒店管理合約及商標授權協議項下之相若費用按正常商業條款釐定。

本集團根據酒店管理合約及商標授權協議應收之年度費用與本集團根據舊管理合約應收之費用相比維持不變。

## 預期最高年度總費用金額

經考慮市況、二零二四年四月至二零二四年六月之費用、預期入住率、就入住率及/或房租意外升幅之合理撥備、潛在通貨膨脹及合理緩衝(包括外幣波動)等因素後，董事會預期該等交易於下列各財政年度之年度總費用不會超過下列各年度上限：

截至下列日期止財政年度	Mayland Avenue (港幣元)	Mayland Century (港幣元)	Mayland Universal (港幣元)	年度上限 (港幣元)
二零二五年三月三十一日	2,400,000	600,000	1,500,000	4,500,000
二零二六年三月三十一日	2,600,000	700,000	1,700,000	5,000,000
二零二七年三月三十一日	2,900,000	800,000	1,900,000	5,600,000

由於本集團根據酒店管理合約及商標授權協議應收之年度費用與本集團根據舊管理合約應收之費用相比維持不變，故年度上限與本公司日期為二零二四年八月八日之公告所建議者相同。

倘建議進一步修訂年度上限，本公司將重新遵守上市規則第14A章項下之規定。

### **有關DHI MANAGER、DORSETT HOSPITALITY、SUBANG JAYA、本公司及本集團之資料**

DHI Manager為本公司之間接全資附屬公司，而DHI Manager之主要業務為提供酒店管理及諮詢服務。

Dorsett Hospitality為本公司之間接全資附屬公司，而Dorsett Hospitality之主要業務為提供酒店管理服務。

Subang Jaya為本公司之間接全資附屬公司，而Subang Jaya之主要業務為參與各方面酒店業務。

本公司為一間投資控股公司，而本集團之主要活動為物業發展、物業投資、酒店業務及管理、停車場營運及設施管理、博彩及相關業務、證券與金融產品投資以及提供按揭服務。

### **有關MAYLAND AVENUE、MAYLAND CENTURY及MAYLAND UNIVERSAL之資料**

(i) Mayland Avenue、(ii) Mayland Century及(iii) Mayland Universal均為丹斯里拿督邱達昌之聯繫人士，且主要業務均為物業發展及投資。

### **訂立該等交易之理由及裨益**

該等交易與本集團維持及擴大其酒店管理業務營運管理模式之策略一致，對本集團有利且於本集團之一般及日常業務過程中進行。董事(包括全體獨立非執行董事)認為，該等交易乃按正常商業條款訂立，屬公平合理，並符合本公司及其股東之整體利益。

## 上市規則之涵義

(i) Mayland Avenue、(ii) Mayland Century及(iii) Mayland Universal均為本公司執行董事兼控股股東丹斯里拿督邱達昌之聯繫人士。因此，根據上市規則第14A章，該等實體均被視為本公司之關連人士。故此，根據上市規則第14A章，該等交易構成本公司之持續關連交易。

根據上市規則第14A.25條，就計算適用百分比率而言，該等交易已合併計算，原因為其性質類似且均與彼此有關連或相關之訂約方訂立。鑒於參考年度上限計算之一項或多項適用百分比率超過0.1%但低於5%，故該等交易須遵守上市規則第14A章之申報、公告及年度審閱規定，惟獲豁免遵守通函及獨立股東批准規定。

丹斯里拿督邱達昌為執行董事。因此，丹斯里拿督邱達昌、邱達成先生(為丹斯里拿督邱達昌之胞弟)、邱詠筠女士(為丹斯里拿督邱達昌之女兒)及邱詠賢女士(為丹斯里拿督邱達昌之女兒)已就批准訂立該等交易之董事會決議案放棄投票。

## 釋義

於本公告中，除文義另有所指外，以下詞彙具有下列涵義：

「年度上限」	指	該等交易於特定財政年度費用之預期最高年度總金額；
「聯繫人士」	指	具有上市規則賦予之涵義；
「董事會」	指	董事會；
「本公司」	指	Far East Consortium International Limited (遠東發展有限公司*)，於開曼群島註冊成立之公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：35)；
「關連人士」	指	具有上市規則賦予之涵義；
「控股股東」	指	具有上市規則賦予之涵義；
「DHI Manager」	指	DHI Manager Sdn Bhd，於馬來西亞註冊成立之公司，為本公司之全資附屬公司；

「董事」	指	本公司董事；
「Dorsett Hospitality」	指	Dorsett Hospitality International Services Limited，於香港註冊成立之公司，為本公司之全資附屬公司；
「費用」	指	管理費及授權費之統稱；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「港幣」	指	中華人民共和國香港特別行政區法定貨幣港幣；
「酒店管理合約」	指	Mayland Avenue—管理合約、Mayland Century—管理合約及Mayland Universal—管理合約之統稱；
「該等酒店」	指	哈達馬斯帝盛酒店、布城帝盛酒店及吉隆坡Silka Cheras酒店之統稱；
「酒店擁有人」	指	Mayland Avenue、Mayland Century及Mayland Universal之統稱；
「授權費」	指	Dorsett Hospitality根據商標授權協議之條款及條件應收之費用；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則；
「管理費」	指	DHI Manager根據酒店管理合約之條款及條件應收之費用；
「該等標誌」	指	所有權人為Dorsett Hotels & Resorts International Limited的若干名稱、標誌、商標、服務標誌、版權及標識；
「Mayland Avenue」	指	Mayland Avenue Sdn Bhd，於馬來西亞註冊成立之公司，為丹斯里拿督邱達昌之聯繫人士；
「Mayland Avenue—授權協議」	指	Dorsett Hospitality與Mayland Avenue於二零二四年九月三十日訂立之商標授權協議；
「Mayland Avenue—管理合約」	指	DHI Manager、Dorsett Hospitality、Subang Jaya與Mayland Avenue於二零二四年九月三十日訂立之酒店管理合約；



「Mayland Avenue —舊合約」	指	Subang Jaya與Mayland Avenue於二零一三年十一月二十六日訂立之酒店管理合約，經不時重續及修訂；
「Mayland Century」	指	Mayland Century Sdn Bhd，於馬來西亞註冊成立之公司，為丹斯里拿督邱達昌之聯繫人士；
「Mayland Century —授權協議」	指	Dorsett Hospitality與Mayland Century於二零二四年九月三十日訂立之商標授權協議；
「Mayland Century —管理合約」	指	DHI Manager、Dorsett Hospitality、Subang Jaya與Mayland Century於二零二四年九月三十日訂立之酒店管理合約；
「Mayland Century —舊合約」	指	Subang Jaya與Mayland Century於二零一三年十一月二十六日訂立之酒店管理合約，經不時重續及修訂；
「Mayland Universal」	指	Mayland Universal Sdn Bhd，於馬來西亞註冊成立之公司，為丹斯里拿督邱達昌之聯繫人士；
「Mayland Universal —授權協議」	指	Dorsett Hospitality與Mayland Universal於二零二四年九月三十日訂立之商標授權協議；
「Mayland Universal —管理合約」	指	DHI Manager、Dorsett Hospitality、Subang Jaya與Mayland Universal於二零二四年九月三十日訂立之酒店管理合約；
「Mayland Universal —舊合約」	指	Subang Jaya與Mayland Universal於二零一三年十一月二十六日訂立之酒店管理合約，經不時重續及修訂；
「舊管理合約」	指	Mayland Avenue—舊合約、Mayland Century—舊合約及Mayland Universal—舊合約之統稱；
「百分比率」	指	具有上市規則第14.07條賦予該詞之涵義；
「股東」	指	本公司普通股持有人；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「Subang Jaya」	指	Subang Jaya Hotel Development Sdn Bhd，於馬來西亞註冊成立之公司，為本公司之全資附屬公司；

「附屬公司」	指	具有上市規則賦予該詞之相同涵義；
「商標授權協議」	指	Mayland Avenue－授權協議、Mayland Century－授權協議及Mayland Universal－授權協議之統稱；
「該等交易」	指	酒店管理合約及商標授權協議項下擬進行交易之統稱；及
「%」	指	百分比。

承董事會命  
**Far East Consortium International Limited**  
 公司秘書  
 張偉雄

香港，二零二四年九月三十日

於本公告日期，董事會成員包括六名執行董事，分別為丹斯里拿督邱達昌、孔祥達先生、邱達成先生、*Craig Grenfell WILLIAMS*先生、邱詠筠女士及邱詠賢女士；及三名獨立非執行董事，分別為林廣兆先生、林懷漢先生及石禮謙先生。