

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## FAR EAST CONSORTIUM INTERNATIONAL LIMITED

### 遠東發展有限公司\*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.fecil.com.hk>

(股份代號：35)

### 有關收購土地發展權之 須予披露交易

#### 發展權

董事會欣然宣佈，於二零二二年八月四日，投標人(本公司之間接全資附屬公司)自市建局接獲該函件，確認有關按代價港幣1,240,000,000元收購發展權之投標要約已獲接納。

#### 上市規則之涵義

由於有關收購事項之一項或多項適用百分比率超過5%但所有適用百分比率低於25%，故收購事項構成本公司之須予披露交易，須遵守上市規則第14章項下之申報及公佈規定。

#### 發展權

董事會欣然宣佈，於二零二二年八月四日，投標人(本公司之間接全資附屬公司)自市建局接獲該函件，確認有關按代價港幣1,240,000,000元收購發展權之投標要約已獲接納。

以董事所知所信，並經過所有合理查詢，於本公佈日期，市建局為獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)之第三方。

\* 僅供識別

## 該土地及發展規劃

該土地之佔地面積約為1,077.3平方米，位於香港西營盤崇慶里／桂香街。該土地稱為內地段第9081號。項目完成後，預計可提供約8,804平方米的總樓面面積。

香港政府正在處理批出土地，以將該土地批予市建局。受限於批地之最終條款，該發展項目之總樓面面積須不少於5,347平方米，且不得超過根據批地釐定之總計算總樓面面積，當中作私人住宅用途之總樓面面積須不少於5,088平方米及不得超過8,479平方米。受限於批地之最終條款，該發展項目作非工業(不包括倉庫、酒店及加油站)用途，其中(i)最低三層(包括任何一層或以上之地庫樓層)作非工業(不包括倉庫、酒店及加油站)用途；(ii)最低三層之上之其餘樓層(不包括任何一層或以上之地庫樓層)作私人住宅用途；及(iii)任何地庫樓層(最低三層之一或最低三層之上之地庫樓層)作非工業(不包括住宅、倉庫、酒店及加油站)用途。

## 代價

代價港幣1,240,000,000元指投標人提交之投標價格及其根據市建局進行之招標過程中發展權之中標價格。於釐定代價時，本公司已考慮(其中包括)潛在發展價值、該土地之位置及現行市況。

於遞交投標要約時支付之按金港幣50,000,000元已用作支付部分代價，餘款須於發展協議簽訂後支付，發展協議將於該函件日期後21個營業日內簽訂。

受限於發展協議之條款，投標人將承擔及支付實施該發展項目之一切成本及開支，惟地價及進行批地、收購、收回土地付款及拆遷工程之行政費除外。

本公司亦將根據發展協議之條款為市建局訂立擔保及(連同投標人)訂立資助協議。本公司擬透過本集團之內部資源及銀行借貸撥付代價及未來發展成本。

## 進行收購事項之理由及裨益

該土地位於西營盤。該土地將可補充本集團於香港之土地儲備。本集團擬將該土地發展為綜合住宅及商業發展項目。

收購事項將為本集團提供機會，以於西營盤區佔有一席之地，該區正在重建，並蛻變為蓬勃之社區，混合住宅及商業環境。收購事項亦將使本集團能夠繼續豐富其物業發展組合，以及增加住宅及商業發展擬建項目。

董事會認為，收購事項於本集團日常業務中按一般商務條款進行，且收購事項之條款屬公平合理，符合本公司及股東之整體利益。

## 有關投標人及本集團之資料

投標人為本公司之間接全資附屬公司，從事物業發展業務。

本公司為一間投資控股公司，本集團之主要業務為物業發展、物業投資、酒店業務及管理、停車場營運及設施管理、博彩及相關業務、證券與金融產品投資以及提供按揭服務。

## 上市規則之涵義

由於有關收購事項之一項或多項適用百分比率超過5%但所有適用百分比率低於25%，故收購事項構成本公司之須予披露交易，須遵守上市規則第14章項下之申報及公佈規定。

## 釋義

於本公佈中，除文義另有所指外，以下詞彙具有下列涵義：

「收購事項」	指	收購發展權
「董事會」	指	董事會
「營業日」	指	香港銀行開門營業及港幣於香港銀行同業市場進行買賣之任何日子，不包括星期六、星期日及公眾假期

「本公司」	指	Far East Consortium International Limited (遠東發展有限公司*)，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：35)
「代價」	指	發展權之代價
「該發展項目」	指	於該土地上興建之發展項目
「發展協議」	指	投標人與市建局就收購事項及發展該土地將予簽訂之協議
「發展權」	指	發展該土地之權利
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港幣」	指	香港法定貨幣港幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「該土地」	指	位於香港西營盤崇慶里／桂香街之土地，稱為內地段第9081號
「該函件」	指	市建局就接納投標要約向投標人發出日期為二零二二年八月四日之函件
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「百分比率」	指	具有上市規則第14.07條賦予該詞之涵義
「股東」	指	本公司普通股持有人
「平方米」	指	平方米，面積單位
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「投標要約」	指	投標人根據市建局進行之招標提交有關收購事項之要約

「投標人」	指	Mega Source Global Limited，一間於香港註冊成立之有限公司，為本公司之間接全資附屬公司
「市建局」	指	市區重建局，根據香港法例第563章市區重建局條例成立之法定機構，以進行市區重建及有關目的
「%」	指	百分比

承董事會命  
**Far East Consortium International Limited**  
 公司秘書  
 張偉雄

香港，二零二二年八月四日

於本公佈日期，董事會成員包括五名執行董事，分別為丹斯里拿督邱達昌、孔祥達先生、邱達成先生、*Craig Grenfell WILLIAMS*先生及邱詠筠女士；及三名獨立非執行董事，分別為陳國偉先生、林廣兆先生及石禮謙先生。