

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## FAR EAST CONSORTIUM INTERNATIONAL LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.fecil.com.hk>

(股份代號：35)

### 持續關連交易 酒店管理合約

董事會欣然宣佈，於二零一三年十一月二十六日，帝盛之間接全資附屬公司 Subang Jaya 已與 (i) Mayland Century、(ii) Mayland Avenue 及 (iii) Mayland Universal 以酒店管理合約形式訂立該等交易，以管理由各訂約方擁有之位於馬來西亞之酒店。

本公司為帝盛之控股股東。(i) Mayland Century、(ii) Mayland Avenue 及 (iii) Mayland Universal 各自為本公司執行董事、主席兼控股股東丹斯里拿督邱達昌之聯繫人。因此，根據上市規則第 14A 章，該等實體均被視為本公司之關連人士。因此，根據上市規則第 14A 章，該等交易構成本公司之持續關連交易。

根據上市規則第 14A.25 條，就計算適用百分比率而言，該等交易已被合併計算，因為彼等性質類似且均與彼此有關連或相關之訂約方訂立。鑒於本集團自該等交易應收費用之估計年度上限總額超過 1,000,000 港元且超過本公司至少一項適用百分比率之 0.1% 惟不足 5%，故該等交易須遵守上市規則第 14A 章之申報、公告及年度審核規定，但豁免遵守獨立股東批准規定。除上述者外，本公司之全資附屬公司 Fortune Plus 亦於同日與 Subang Jaya 訂立酒店管理合約。

## A. 該等交易

根據不競爭承諾契據，本公司及丹斯里拿督邱達昌連同彼等各自聯繫人已分別向帝盛提供優先權以管理位於馬來西亞之若干酒店。帝盛之獨立非執行董事經考慮 Subang Jaya 與相關訂約方之間經公平磋商後達致之酒店管理合約之條款及條件後，已決定接納該建議。

董事會欣然宣佈，於二零一三年十一月二十六日，帝盛之間接全資附屬公司 Subang Jaya 已與 (i) Mayland Century、(ii) Mayland Avenue 及 (iii) Mayland Universal 以酒店管理合約形式訂立該等交易，以管理由各訂約方擁有之位於馬來西亞之酒店。

酒店管理合約之主要條款及條件載列如下：

### 與 Mayland Century 之酒店管理合約

日期： 二零一三年十一月二十六日

訂約方： (i) Subang Jaya，為帝盛之間接全資附屬公司  
(ii) Mayland Century，為丹斯里拿督邱達昌之聯繫人

年期： 三年，由酒店開業之日起至第三週年止。Subang Jaya 有權就酒店管理合約再續期連續三年，惟經續期酒店管理合約之年期總數不應超過 15 年。倘酒店管理合約獲續期，本公司將遵守上市規則下之有關規定。

酒店地址： Lot 38023, Batu 6, Jalan Cheras, Mukim Petaling Jaya, Kuala Lumpur, Malaysia

目標開業日期： 二零一四年二月二十八日

Mayland Century 為位於馬來西亞吉隆坡 Cheras 之 Cheras Central 項目之擁有人及發展商。該項目為一項包括一個商場及一間酒店之綜合發展項目。該酒店之發展獲不競爭承諾契據特別豁免為許可綜合發展。Mayland Century 可發展該酒店，但須給予帝盛管理該酒店之優先權。

酒店管理合約乃為 Subang Jaya 管理位於 Lot 38023, Batu 6, Jalan Cheras, Mukim Petaling Jaya, Kuala Lumpur, Malaysia，由 Mayland Century 擁有之約 319 間酒店房間而訂立。該酒店預計以 Dorsett Cheras, Kuala Lumpur 酒店冠名及營運。

### 與 Mayland Avenue 之酒店管理合約

日期： 二零一三年十一月二十六日

訂約方： (i) Subang Jaya，為帝盛之間接全資附屬公司

(i) Mayland Avenue，為丹斯里拿督邱達昌之聯繫人

年期： 三年，由酒店開業之日起至第三週年止。Subang Jaya 有權就酒店管理合約再續期連續三年，惟經續期酒店管理合約之年期總數不應超過 15 年。倘酒店管理合約獲續期，本公司將遵守上市規則下之有關規定。

酒店地址： No. 1 Jalan Tun Abdul Razak, Presint 3, 62100 Putrajaya, Malaysia

目標開業日期： 二零一四年十月三十一日

Mayland Avenue 於二零一二年開展綜合發展項目，該項目原初為位於馬來西亞布城之商場及辦公樓。Mayland Avenue 隨後取得有關發展計劃就包括一間酒店之變動之批文。樓宇轉變為酒店之用途變動獲不競爭承諾契據豁免，但 Mayland Avenue 須給予帝盛管理該酒店之優先權。

酒店管理合約乃為 Subang Jaya 管理位於 No. 1 Jalan Tun Abdul Razak, Presint 3, 62100 Putrajaya, Malaysia，由 Mayland Avenue 擁有之約 218 間酒店房間而訂立。該酒店預計以 Dorsett Putrajaya 酒店冠名及營運。

#### **與 Mayland Universal 之酒店管理合約**

日期： 二零一三年十一月二十六日

訂約方： (i) Subang Jaya，為帝盛之間接全資附屬公司

(ii) Mayland Universal，為丹斯里拿督邱達昌之聯繫人

年期： 三年，由酒店開業之日起至第三週年止。Subang Jaya 有權就酒店管理合約再續期連續三年，惟經續期酒店管理合約之年期總數不應超過 15 年。倘酒店管理合約獲續期，本公司將遵守上市規則下之有關規定。

酒店地址： Lot 48624, Sri Hartamas, Mukim Kuala Lumpur, Bandaraya Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan, Malaysia

目標開業日期： 二零一五年十月三十一日

Mayland Universal 為位於馬來西亞吉隆坡 Sri Hartamas 之 Plaza Damas 3 項目之擁有人及發展商。該項目為一項包括住房及一間酒店之綜合發展項目。該酒店之發展獲不競爭承諾契據特別豁免為許可綜合發展。Mayland Universal 可發展該酒店，但須給予帝盛管理該酒店之優先權。

酒店管理合約乃為 Subang Jaya 管理位於 Lot 48624, Sri Hartamas, Mukim Kuala Lumpur, Bandaraya Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan, Malaysia，由 Mayland Universal 擁有之最多 371 間酒店房間而訂立。該酒店預計以 Dorsett Hartamas, Kuala Lumpur 酒店冠名及營運。

除該等交易外，本公司之全資附屬公司Fortune Plus亦與帝盛集團之Subang Jaya訂立酒店管理合約。由於帝盛及Fortune Plus均為本公司之附屬公司，故從本公司之角度而言，該交易並不構成上市規則項下之關連交易。下文載列計劃酒店之詳情。

### 與Fortune Plus之酒店管理合約

日期： 二零一三年十一月二十六日

訂約方： (i) Subang Jaya，為帝盛之間接全資附屬公司  
(ii) Fortune Plus，為本公司之間接全資附屬公司

年期： 三年，由酒店開業之日起至第三週年止。Subang Jaya有權就酒店管理合約再續期連續三年，惟經續期酒店管理合約之年期總數不應超過15年。

酒店地址： Jalan Jati, Off Jalan Imbi, 55100, Kuala Lumpur, Malaysia

目標開業日期： 二零一五年十二月三十一日

Fortune Plus會將位於馬來西亞首都吉隆坡前稱為Sri Jati服務式公寓之服務式公寓樓宇轉變為精品酒店。樓宇轉變為酒店之用途變動獲不競爭承諾契據豁免，惟帝盛集團須獲得管理該酒店之優先權。本公司已授出要約並獲帝盛集團接納。

酒店管理合約乃為Subang Jaya管理位於Jalan Jati, Off Jalan Imbi, 55100, Kuala Lumpur, Malaysia，由Fortune Plus擁有之154間酒店房間而訂立。該酒店預計以d. collection酒店營運。

## 費用

Subang Jaya 根據上述酒店管理合約之條款及條件應收之年度費用包括：

- 基礎管理費 — 酒店年度經調整總收益之 1.5%
- 獎勵費 — 酒店年度總經營溢利之 6%

### B. 該等交易之年度上限

根據該等交易之酒店管理合約之條款及條件，經考慮目標開業日期、市況、可能通脹及合理緩衝後，董事會預期該等交易於下列各財政年度之年度總費用不會超過下列各年度上限：

截至下列日期止財政年度

	Mayland Century	Mayland Avenue	Mayland Universal	年度上限 (港元)
二零一四年三月三十一日	200,000	—	—	200,000
二零一五年三月三十一日	800,000	600,000	—	1,400,000
二零一六年三月三十一日	1,300,000	1,200,000	900,000	3,400,000
二零一七年三月三十一日 <sup>附註</sup>	1,500,000	1,500,000	1,500,000	4,500,000

附註：整個財政年度，假設與 Subang Jaya 續訂管理合約

### C. 有關本集團及 Subang Jaya 之資料

本公司之主要業務包括物業發展及投資、酒店營運、停車場營運及財務管理。Subang Jaya 之主要業務為提供酒店管理及諮詢服務。

**D. 有關(i) Mayland Century、(ii) Mayland Avenue及(iii) Mayland Universal之資料**

(i) Mayland Century、(ii) Mayland Avenue及(iii) Mayland Universal均為丹斯里拿督邱達昌之聯繫人，且主要業務均為物業發展及投資。

**E. 進行該等交易之理由及益處**

與本集團透過帝盛擴大其業務經營管理模式及創造穩定之管理層收入流之策略一致，訂立該等交易對本集團有利且乃於本集團一般日常業務過程中進行。董事(包括全體獨立非執行董事)認為，該等交易乃按正常商業條款訂立，屬公平合理，並符合本公司及其股東之整體利益。

**F. 上市規則之涵義**

本公司為帝盛之控股股東，而帝盛則全資擁有Subang Jaya。(i) Mayland Century、(ii) Mayland Avenue及(iii) Mayland Universal均為本公司執行董事、主席及兼控股股東丹斯里拿督邱達昌之聯繫人。因此，根據上市規則第14A章，該等實體均被視為本公司之關連人士。因此，根據上市規則第14A章，該等交易構成本公司之持續關連交易。

根據上市規則第14A.25條，就計算適用百分比率而言，該等交易已被合併計算，因為彼等性質類似且均與彼此有關連或相關之訂約方訂立。鑒於本集團根據該等交易應收費用之估計年度上限總額超過1,000,000港元且超過本公司至少一項適用百分比率之0.1%惟不足5%，故該等交易須遵守上市規則第14A章之申報、公告及年度審核規定，但豁免遵守獨立股東批准規定。

除丹斯里拿督邱達昌外，概無董事於該等交易擁有任何重大權益。丹斯里拿督邱達昌須就批准該等交易之董事會決議案放棄及已放棄投票。

本公司將遵守其根據上市規則第14A.37至14A.41條之持續責任，而倘該等交易超出年度上限，或當該等交易之酒店管理合約續期及／或其條款出現重大變動時，將重新遵守相關上市規則。

酒店管理合約之詳情及該等交易年度費用之實際金額將按照上市規則於本公司日後之年度報告及財務報表中披露。

## 釋義

於本公告中，下列詞彙具有下文所載相同涵義：

「年度上限」	指	該等交易於特定財政年度費用之預期最高年度總金額；
「聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞之涵義；
「董事會」	指	董事會；
「主席」	指	董事會主席；
「本公司」	指	Far East Consortium International Limited，於開曼群島註冊成立之公司，為公眾有限責任公司，其股份於聯交所主板上市；
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞之涵義；
「不競爭承諾契據」	指	本公司、丹斯里拿督邱達昌及帝盛訂立之日期為二零一零年九月十日之契據，據此，本公司與丹斯里拿督邱達昌同意(其中包括)向帝盛授予管理其酒店物業之優先權，並承諾不直接或間接與帝盛集團之酒店業務競爭；
「董事」	指	本公司董事；

「帝盛」	指	帝盛酒店集團有限公司，於開曼群島註冊成立之公司，其股份於聯交所主板上市，由本公司間接持有約73.91%，故為本公司之附屬公司；
「帝盛集團」	指	帝盛及其附屬公司；
「費用」	指	Subang Jaya 根據酒店管理合約之條款及條件應收之年度收入；
「Fortune Plus」	指	Fortune Plus (M) Sdn Bhd，於馬來西亞註冊成立之公司，為本公司之全資附屬公司；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「港元」	指	香港法定貨幣港元；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則；
「Mayland Avenue」	指	Mayland Avenue Sdn Bhd，於馬來西亞註冊成立之公司，為丹斯里拿督邱達昌之聯繫人；
「Mayland Century」	指	Mayland Century Sdn Bhd，於馬來西亞註冊成立之公司，為丹斯里拿督邱達昌之聯繫人；
「Mayland Universal」	指	Mayland Universal Sdn Bhd，於馬來西亞註冊成立之公司，為丹斯里拿督邱達昌之聯繫人；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「Subang Jaya」	指	Subang Jaya Hotel Development Sdn Bhd，於馬來西亞註冊成立之公司，為帝盛之全資附屬公司；
「附屬公司」	指	具有上市規則賦予該詞之相同涵義；

「該等交易」 指 Subang Jaya 與 Mayland Century、Mayland Avenue 及 Mayland Universal 各自訂立之日期為二零一三年十一月二十六日之多份酒店管理合約。

承董事會命

**Far East Consortium International Limited**

首席財務總監兼公司秘書

張偉雄

香港，二零一三年十一月二十六日

於本公佈日期，董事會成員包括五名執行董事，分別為丹斯里拿督邱達昌、孔祥達先生、陳志興先生、邱達成先生及 *Craig Grenfell WILLIAMS* 先生；一名非執行董事邱達強先生；以及三名獨立非執行董事，分別為陳國偉先生、王敏剛先生及林廣兆先生。

本公告最初以英文編製，其後翻譯成中文。中英文版本如有任何歧異，概以英文版為準。