

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



FAR EAST CONSORTIUM INTERNATIONAL LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.fecil.com.hk>

(股份代號：35)

關連交易

收購CATHAY MOTION PICTURE STUDIOS LIMITED之全部已發行股本

董事會欣然宣佈，於二零一二年七月十三日，本公司全資附屬公司FECL與賣方訂立收購協議，據此，FECL有條件地同意收購及賣方有條件地同意出售及處置待售股份，即Cathay Motion之全部已發行股本，並轉讓該債務予FECL，總代價為港幣8,500,000元。

鑑於執行董事丹斯里拿督邱達昌之家族權益合共直接或間接控制賣方投票權之30%或以上，故賣方為丹斯里拿督邱達昌之聯繫人士，因此為本公司之關連人士。根據上市規則第14A章，收購事項構成本公司之關連交易。

由於收購事項之適用百分比率超過0.1%但低於5%，因此，收購事項須遵守上市規則第14A章有關申報及公告之規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准之規定。

收購協議

董事會欣然宣佈，於二零一二年七月十三日，本公司全資附屬公司FECL與賣方訂立收購協議，據此，FECL有條件地同意收購及賣方有條件地同意出售及處置待售股份，即Cathay Motion之全部已發行股本，並轉讓該債務予FECL，總代價為港幣8,500,000元。

收購協議之主要條款載列如下：

日期

二零一二年七月十三日

訂約各方

買方： FECL

賣方： 遠東控股國際有限公司，本公司之關連人士

將予收購之資產

根據收購協議，FECL有條件地同意收購及賣方有條件地同意出售及處置待售股份（即Cathay Motion之全部已發行股本）及轉讓該債務予FECL。

代價

總代價將為港幣8,500,000元，當中港幣1元為待售股份代價，及港幣8,499,999元為該債務代價。

代價乃由收購協議之訂約各方經公平磋商後釐定，已參考：(i) Cathay Motion於二零一一年十二月三十一日之淨負債狀況約港幣874,667元；(ii) 香港物業於二零一一年十二月三十一日之市值約港幣8,500,000元；及 (iii) Cathay Motion於二零一一年十二月三十一日結欠賣方之款額約港幣9,339,430元。代價將於完成時以現金支付。

經考慮「進行收購事項之理由」一段所述之因素後，董事認為收購協議之條款及代價之金額屬公平合理，並符合本公司及股東之整體利益。

先決條件

收購事項須待下列主要條件達成或獲豁免(視情況而定)後，方告完成：

- (a) 本公司已就收購協議及據此擬進行之交易遵守上市規則之所有適用規定；
- (b) 收購協議之訂約各方已根據上市規則或任何適用法例、法規、規例及條例之規定就收購事項取得一切所須許可證、允許、授權、證書、監管批文及同意；
及
- (c) 賣方於收購協議所載之陳述、保證及承諾於收購協議簽訂日期及於完成日期在任何重大方面仍屬準確及真實。

倘若任何先決條件未能於最後完成日期之前達成(或獲豁免)，收購協議將自動終止，且不再具有效力及有效。

完成

收購事項將於緊隨所有先決條件達成或獲豁免(視情況而定)之日後第五個營業日或收購協議之訂約各方可以書面同意完成之其他日期完成。

收購待售股份及轉讓該債務將同時完成。

有關CATHAY MOTION之資料

Cathay Motion乃一家於香港註冊成立之有限公司，於本公告日期，Cathay Motion為賣方之全資附屬公司。其唯一主要資產為於香港物業之權益。香港物業包括一幅農地(即新界荃灣川龍丈量約份第360號地段第445號餘下部份)及新界荃灣川龍荃灣市地段第389號之13.075%權益。

根據Cathay Motion於截至二零一零年及二零一一年十二月三十一日止兩個年度之經審核財務報表及其於截至二零一二年六月三十日止六個月之未經審核管理賬目，其主要財務資料載列如下：

	截至 二零一零年 十二月三十一日 止年度 (經審核) 港幣	截至 二零一一年 十二月三十一日 止年度 (經審核) 港幣	截至 二零一二年 六月三十日止 六個月 (未經審核) 港幣
除稅前虧損／(溢利)	13,533	20,398	(12,961)
除稅後虧損／(溢利)	13,533	20,398	(12,961)
	於二零一零年 十二月三十一日 (經審核) 港幣	於二零一一年 十二月三十一日 (經審核) 港幣	於二零一二年 六月三十日 (未經審核) 港幣
負債淨額	2,954,053	874,667	861,706

根據Cathay Motion 於截至二零一一年十二月三十一日止年度之經審核財務報表及截至二零一二年六月三十日止六個月之未經審核管理賬目，Cathay Motion 分別結欠賣方港幣9,339,430元及港幣9,351,306元。

根據Cathay Motion於截至二零一一年十二月三十一日止年度之經審核財務報表，香港物業之賬面值為港幣8,492,600元，而按獨立物業估值師所編製日期為二零一二年三月三十日之估值報告，其於二零一一年十二月三十一日之市值為港幣8,500,000元。

有關本公司及FECL之資料

本公司為一家投資控股公司。本集團之主要業務為(i)物業發展；(ii)酒店投資及營運；及(iii)停車場投資及管理以及物業投資。

FECL為本公司之全資附屬公司，並為一家投資控股公司。

有關賣方之資料

賣方及其附屬公司之主要業務為證券投資、成衣製造及銷售、提供航空保養服務及物業投資。

進行收購事項之理由

董事會認為，收購事項乃於本集團之日常及正常業務過程中進行。香港物業包括一幅位於香港新界荃灣川龍之農地及新界荃灣川龍荃灣市地段第389號之13.075%權益（「該土地」）。本公司為該土地餘下86.925%權益之實益擁有人。本公司計劃配合本公司其中一項主要業務，將該土地發展成為服務式公寓，作長期投資用途。收購事項將有助本公司統一該土地之擁有權作未來發展，並將簡化發展程序，讓本公司於發展項目中取得充份利益。

上市規則之涵義

鑑於執行董事丹斯里拿督邱達昌之家族權益合共直接或間接控制賣方投票權之30%或以上，故賣方為丹斯里拿督邱達昌之聯繫人士，因此為本公司之關連人士。根據上市規則第14A章，收購事項構成本公司之關連交易。

由於收購事項之適用百分比率超過0.1%但低於5%，因此，收購事項須遵守上市規則第14A章有關申報及公告之規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准之規定。

就董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，丹斯里拿督邱達昌、邱達成先生及邱達強先生被視為於收購協議及據此擬進行之交易中擁有權益，因此，彼等須就批准收購協議及據此擬進行之交易之董事會決議案放棄投票。

釋義

「聯繫人士」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「收購事項」	指	根據收購協議收購待售股份及賣方轉讓該債務予FECL
「收購協議」	指	FECL與賣方於二零一二年七月十三日就收購事項訂立之買賣協議
「董事會」	指	董事會

「營業日」	指	於香港之銀行一般開門營業之日子(星期六、星期日及公眾假期除外)
「Cathay Motion」	指	Cathay Motion Picture Studios Limited，一家於香港註冊成立之有限公司，於本公告日期，為賣方之全資附屬公司
「本公司」	指	Far East Consortium International Limited，一家於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：35)
「完成」	指	收購事項之完成
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「代價」	指	即港幣8,500,000元，即待售股份代價及該債務代價之總額
「該債務」	指	港幣9,351,306元，即Cathay Motion結欠賣方之款項，包括本金額及累計利息(如有)
「該債務代價」	指	轉讓該債務之代價
「董事」	指	本公司之董事
「FECL」	指	遠東發展有限公司，一家於香港註冊成立之有限公司，為本公司之全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港幣」	指	港幣，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「香港物業」	指	包括一幅農地(即新界荃灣川龍丈量約份第360號地段第445號餘下部份)及新界荃灣川龍荃灣市地段第389號之13.075%權益

「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「最後完成日期」	指	二零一二年十月三十一日
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「待售股份」	指	Cathay Motion股本中30,000股每股面值港幣100元之普通股，相當於Cathay Motion之全部已發行股本
「待售股份代價」	指	待售股份之代價
「股份」	指	本公司股本中每股面值港幣0.10元之普通股
「股東」	指	股份之持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	遠東控股國際有限公司，一家於香港註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：36)
「%」	指	百分比

承董事會命

Far East Consortium International Limited

首席財務總監兼公司秘書

張偉雄

香港，二零一二年七月十三日

於本公告日期，本公司董事會成員包括三名執行董事丹斯里拿督邱達昌、邱達成先生及Craig Grenfell WILLIAMS先生；一名非執行董事邱達強先生；以及三名獨立非執行董事陳國偉先生、王敏剛先生及林廣兆先生。