

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司，對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**FAR EAST CONSORTIUM
INTERNATIONAL LIMITED**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
網址：<http://www.fecil.com.hk>
(股份代號：35)



Kosmopolito Hotels International Limited

麗悅酒店集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
網址：<http://www.kosmohotels.com>
(股份代號：2266)

**聯合公佈
完成物業出售及酒店管理**

FEC及麗悅各自的董事會欣然宣佈，已根據買賣協議於二零一一年十一月三十日完成物業買賣，有關協議的詳情已在麗悅及FEC於二零一一年九月七日的聯合公佈中披露。

FEC及麗悅各自的董事會亦欣然宣佈，麗悅的全資附屬公司Kosmopolito Hotels International Services Limited於二零一一年十一月三十日與買方訂立酒店管理合約，據此Kosmopolito Hotels International Services Limited獲委任為酒店的管理人，自二零一一年十二月一日起為期六個月。

茲提述麗悅酒店集團有限公司（「麗悅」）及Far East Consortium International Limited（「FEC」）日期為二零一一年九月七日有關（其中包括）以總代價515,000,000港元出售在土地註冊處登記為內地段第568號A段餘段及內地段第8412號之地塊與其上所建宅院及樓宇（即現今位於香港荷李活道263號的「中環麗栢酒店」）的聯合公佈（「該公佈」）。

除文義另有所指外，本公佈所用詞彙與該公佈所界定具有相同涵義。

完成物業出售

FEC及麗悅各自的董事會欣然宣佈，已根據買賣協議於二零一一年十一月三十日完成物業買賣，有關協議的詳情已於該公佈中披露。

酒店管理

FEC及麗悅各自的董事會亦欣然宣佈，麗悅的全資附屬公司Kosmopolito Hotels International Services Limited於二零一一年十一月三十日與買方訂立酒店管理合約，據此Kosmopolito Hotels International Services Limited獲委任為酒店的管理人，自二零一一年十二月一日起為期六個月。

承董事會命
**Far East Consortium
International Limited**
首席財務總監兼公司秘書
張偉雄

承董事會命
麗悅酒店集團有限公司
總裁兼執行董事
邱詠筠

香港，二零一一年十一月三十日

於本公佈日期，FEC之執行董事為丹斯里拿督邱達昌、邱達成先生及Craig Grenfell WILLIAMS先生。FEC之非執行董事為邱達強先生。FEC之獨立非執行董事為陳國偉先生、王敏剛先生及林廣兆先生。

於本公佈日期，麗悅之執行董事為邱詠筠女士及賴偉強先生。麗悅之非執行董事為丹斯里拿督邱達昌、孔祥達先生、陳志興先生及莫貴標先生。麗悅之獨立非執行董事為石禮謙先生、杜彼得先生及廖毅榮博士。

本公佈最初以英文編製，其後翻譯成中文。中英文版本如有任何歧義，概以本公佈之英文版為準。