

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



FAR EAST CONSORTIUM INTERNATIONAL LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.fecil.com.hk>

(股份代號：35)

有關收購物業之 須予披露交易

於二零一零年九月七日，本公司之全資附屬公司買方與金朝陽之全資附屬公司賣方訂立協議，據此，買方同意收購而賣方同意出售物業，購買價為325,000,000港元。

由於協議之其中一項相關百分比率超過5%，但全部該等百分比率均低於25%，根據上市規則第14章，協議構成本公司之須予披露交易。

協議

日期

二零一零年九月七日

訂約各方

買方：本公司之全資附屬公司Tantix Limited

賣方：金朝陽之全資附屬公司Keyway Properties Limited

在董事會作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，賣方及其最終實益擁有人金朝陽乃獨立於本公司及其關連人士之第三方。

將予收購之資產

物業由全部位於香港九龍紅磡新圍街九龍內地段第7488號、7489號、7490號、7491號、7492號、7493號及7494號之各幅地塊，以及建於其上之住宅建構物及樓宇，包括(如有)有關裝置、配套、設施及傢俱組成。

代價

購買價為325,000,000港元，已／將按下列方式以現金支付：

- (i) 32,500,000港元，作為買方向賣方支付之首期訂金及部分付款，已於簽訂協議時支付；
- (ii) 32,500,000港元，作為買方向賣方支付之第二期訂金及部分付款，須於二零一零年十一月二十二日或之前支付；及
- (iii) 260,000,000港元，作為購買價之餘款，須於完成時或之前由買方向賣方支付。

購買價已由訂約各方參考位於相同地區可資比較物業之價格後公平磋商釐定。

完成

收購須於二零一一年三月三十一日或之前完成。賣方可選擇向買方發出最少十六日事先書面通知後，將完成日期提前至二零一零年十一月六日後之任何時間。

倘買方未能根據協議之條款及條件完成購買物業(惟因賣方之過失除外)，賣方將有權立即終止或廢除協議，並將因而有權重新佔有及擁有物業。賣方亦有權沒收最多為購買價10%之訂金，而訂金餘額須退還予買方。

倘賣方未能根據協議之條款及條件完成出售物業(惟因買方之過失除外)，買方根據協議向賣方支付之訂金及所有款項須立即退還予買方。買方亦有權向賣方收取就未能完成出售可能蒙受之損失賠償。

進行收購之原因及好處

物業包括住宅及非住宅物業。董事會預期將物業重新發展為總建築面積超過65,000平方呎之住宅及商用物業，與本集團其中一項主要業務一致。

董事會認為，協議乃於本集團日常業務中按一般商業條款訂立，其條款屬公平合理，且符合本集團及其股東之整體利益。

買方為投資控股公司及本公司之全資附屬公司。本集團之主要業務為物業發展及投資、酒店投資及經營以及停車場投資及經營。

據董事所知悉，賣方為金朝陽之全資附屬公司。金朝陽為投資控股公司，其附屬公司主要從事多種業務，包括物業合併、物業租賃、物業發展、物業管理及樓宇管理服務，以及在中國經營城市基建開發業務。

一般事項

由於協議之其中一項相關百分比率超過5%，但全部該等百分比率均低於25%，根據上市規則第14章，協議構成本公司之須予披露交易。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「收購」	指	根據協議條款及條件收購物業
「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	Far East Consortium International Limited，於開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市
「完成」	指	根據協議條款及條件完成收購
「關連人士」	指	具上市規則所賦予涵義
「訂金」	指	買家應付作為購買價之首期及第二期訂金，本公佈「代價」一段載有更多詳情
「董事」	指	本公司董事

「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則(經不時修訂)
「物業」	指	全部位於香港九龍紅磡新圍街九龍內地段第7488號、7489號、7490號、7491號、7492號、7493號及7494號之各幅地塊，以及建於其上之住宅建構物及樓宇，包括(如有)有關裝置、配套、設施及傢俱
「購買價」	指	325,000,000港元，即物業之總購買價
「買方」	指	Tantix Limited，根據香港法例註冊成立之有限公司及本公司之全資附屬公司
「金朝陽」	指	金朝陽集團有限公司，為於百慕達註冊成立之有限公司，其證券於聯交所上市
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	Keyway Properties Limited，根據香港法例註冊成立之有限公司及金朝陽之全資附屬公司
「%」	指	百分比

代表

Far East Consortium International Limited

首席財務總監兼公司秘書

莫貴標

香港，二零一零年九月八日

於本公佈日期，本公司之執行董事為邱德根先生、丹斯里拿督邱達昌、邱達成先生及Craig Grenfell Williams先生；非執行董事為邱裘錦蘭女士及邱達強先生；獨立非執行董事為江劍吟先生、陳國偉先生及王敏剛先生。