



## 公司营运讯息

### 花样年：

### 温度计划助力合约销售强劲增长

### 花开中国—昆明麓湖国际项目盛大发布

(2018年9月5日—香港) 花样年控股集团有限公司(港交所股份代号: 1777) 在香港公布2018年8月份销售业绩, 集团附属公司深圳市花样年地产集团有限公司于8月实现房地产业务合同销售面积177,491平方米, 实现合同销售金额约人民币28.53亿元, 同比分别大幅增长**99.32%**及**92.37%**。

2018年累计合约销售面积1,450,696平方米, 合约销售金额人民币156.96亿元, 累计同比增幅达**116.84%**, 完成全年人民币300亿销售目标的52.3%。



2018中期业绩发布会



开疆昆明  
构筑春城版温度社区



## 公司营运讯息 (续)

### 以“温度”带动合约销售继续快速增长

8月为地产集团“花样年20年，温度计划”的统一行动月，从城市、花样年、项目、客户、员工等五个维度给全国各项目定制了统一的温暖动作，各项目围绕外部资源客户挖掘、老带新、员工推介等方面展开了卓有成效的动作。成都香门第开盘大卖，3天即完成8.67亿合约销售，天津家天下和桂林麓湖国际继续高歌猛进，分别贡献1.63亿和1.11亿合约销售。此外成都智荟城、深圳家天下和南京喜年中心也取得了不俗的销售成绩。

整体来看，花样年8月延续今年年初以来迅猛的增长态势，销售金额和面积分别达28.53亿元人民币和177,491平方米，**单月同比增幅92.4%和99.3%**，**大幅超越百强房企平均52.5%\*的同比增速**。同时，**销售金额85.8%的环比增幅也远远高于百强房企1.3%\*的平均值**（\*亿翰智库数据），整体增速处于行业领先地位。此外，8月合约销售单价继续保持高位，达16,074元/米，再次实现量价齐升。全年来看，累计合约销售面积1,450,696平方米，合约销售金额156.96亿元人民币，**累计同比增幅达116.84%，持续处于行业领先水平**。

### 开疆昆明，构筑春城版温度社区

“花开中国 绽放云南”——花样年地产品牌暨昆明麓湖国际项目发布会8月18日晚在美丽的滇池畔昆明海埂会堂隆重举行，千余位与会嘉宾共同见证花样年地产进军昆明首作正式亮相。

昆明麓湖国际项目总建筑面积约114万方，落址于太平新城核心地段，以不可复制的地脉基因和自然资源优势，比邻约550亩的世界溪谷，呼吸西山森林公园林海鲜氧，社区内有四重景观体系，将“湖”、“岸”、“道”、“林”完美与之交融，浪漫四季花道，演绎春城四时风采，清澈麓湖、原石水岸，匠心独具的景观设计，无声地诠释着人与自然和谐共生的居住哲学，同时辅以优越的交通条件，吸引着众多城市白领进入。

## 物业销售 (注：本每月通讯的资料均未经审核，并可能作出调整)

2018年8月，花样年实现合同销售金额约人民币28.53亿元，**同比增长92.37%**。2018年累计合约销售面积1,450,696平方米，合约销售金额人民币156.96亿元，**累计同比增幅达116.84%**，完成全年人民币300亿销售目标的52.3%。8月和全年平均售价分别提升至16,074元/米及10,820元/米。

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
深圳	锦上花	精品高档住宅	1,234	3,087
	兴华工业项目	城市综合体	37,490	145,000
	富驰大厦	精品高档住宅	2,505	12,042
	家天下	精品高档住宅	16,043	61,931
	乐年广场	城市综合体	175	829
成都	智荟城	中高档住宅	208,560	171,383
	家天下	精品高档住宅	206,554	216,340
	香门第	精品高档住宅	314,647	249,770
	花样城	中高档住宅	64	46
	有园	城市综合体	8,255	10,000
	大溪谷	精品高档住宅	51,305	44,447
	龙年国际	城市综合体	36,537	29,894
东莞	君山	精品高档住宅	12	11
	新城市花园	精品高档住宅	29,949	39,017
	江山荟	中高档住宅	113	49
天津	美年广场	城市综合体	5,430	8,732
	家天下	精品高档住宅	48,717	59,793
惠州	康城四季	中高档住宅	13,990	16,398
赣州	云顶公馆	中高档住宅	34,552	19,202
石家庄	领航国际	中高档住宅	6,557	7,402
	体育小镇	中高档住宅	13,064	11,967

## 物业销售（续）

（注：本每月通讯的资料均未经审核，并可能作出调整）

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
宁波	慈溪悦城	精品高档住宅	23,510	36,535
苏州	太仓太古城	精品高档住宅	11,645	14,236
	别样城	精品高档住宅	400	363
	喜年中心	城市综合体	336	608
无锡	花郡	精品高档住宅	518	469
桂林	花样城	精品高档住宅	7,481	2,780
	麓湖国际	精品高档住宅	187,522	108,313
上海	花郡	精品高档住宅	324	168
合肥	宝利丰	中高档住宅	62,240	140,320
南京	喜年中心	城市综合体	20,421	39,799
	花郡	精品高档住宅	42,251	24,217
武汉	花样城	中高档住宅	996	748
	碧云天	精品高档住宅	14,130	19,782
	花好园	精品高档住宅	41,400	72,450
	花郡	精品高档住宅	1,769	1,431
总计			<b>1,450,696</b>	<b>1,569,559</b>

## 公司新闻

- 8月21日，彩生活与优护养老机构管理（北京）有限公司（简称“优护养老”）就社区养老服务赋能社区资产运营事宜达成战略合作，在彩生活生态圈举行签约仪式。双方将基于彩住宅产品，拓展结合养老服务的彩住宅产品，导入优护养老专业医疗资源，共同策划和推进以省会城市为主的医养综合体项目的建设；同时，为合适的彩生活服务平台项目导入专业的养老托管运营服务。



## 关于公司

**花样年集团**起步于一九九八年，二零零九年十一月在香港联交所主板上市，目前已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的业务战略布局，成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的产业金融集团，业务涉及社区金融服务、彩生活住宅社区服务、房地产开发、国际商务物业及度假物业运营、社区文化旅游、社区商业管理、社区养老、社区教育产业等八大增值服务领域，覆盖中国内地超过200个城市，拥有花样年控股（01777.HK）、彩生活（01778.HK）两家港股上市公司，已成为全球最大的住宅社区服务运营商。

在深耕国内市场的同时，花样年国际化战略扩张不断推进，目前已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司，在新加坡、美国、台湾投资了项目。

花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户 提供品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

如欲查询更多资料，请浏览花样年网站：[www.cnfantasia.com](http://www.cnfantasia.com)

### 投资者查询：

#### 花样年控股集团有限公司

郑璟雅女士

资本市场及投资者关系部总监

电话：+852 3521 1536

+86 755 2269 9738

电邮：[zhengjy@cnfantasia.com](mailto:zhengjy@cnfantasia.com)

杨铎先生 / 宋奥龔先生

资本市场及投资者关系部

电话：+86 755 2269 0972 / +86 755 22690982

电邮：[yangd@cnfantasia.com](mailto:yangd@cnfantasia.com)

[songay@cnfantasia.com](mailto:songay@cnfantasia.com)