



公司营运讯息

花样年：

首五月合约销售累计金额同比增幅超93%

旗下彩生活线上线下业务拓展齐发力

（2018年6月5日 - 香港）花样年控股集团有限公司（港交所股份代号：1777）在香港公布2018年5月份销售业绩，集团附属公司深圳市花样年地产集团有限公司于5月实现房地产业务合同销售面积221,238平方米，实现合同销售金额约人民币20.06亿元，同比大幅增长188.68%。2018年累计合约销售面积885,745平方米，合约销售金额人民币83.49亿元，同比增幅达93.17%，完成全年人民币300亿销售目标的27.83%。

花样创造价值



花样年屡获殊荣



彩生活顺利获得了“和家园”管理权

公司营运讯息（续）

5月全国楼市调控依然未放松，调控地域逐渐蔓延至二三四线城市，“摇号选房”逐渐成为调控城市的标配。但楼市整体而言依然持续发展，“摇号政策”也体现出市场供需不平衡的特点，一线城市成交有所平缓，但二三线城市成交依然旺盛。

合约销售再续新高

合约销售方面，花样年全月实现合约销售额20.06亿元人民币，同比增幅高达188.68%，再次刷新单月销售及增幅新高。首五月累计合约销售金额83.49亿，同比增幅亦高达93.17%，延续今年以来的高增长态势。项目方面，成都香门第、家天下项目和合肥宝利丰项目表现依然抢眼，分别贡献6.0亿、4.1亿和2.2亿人民币合约销售，赣州云顶公馆和石家庄体育小镇项目也分别取得了环比接近50%及100%的增长。此外桂林麓湖国际、天津美年广场也取得了不俗的销售成绩。

彩生活线上线下业务拓展齐发力

线上方面，彩生活成功与湖南鲲鹏物业签订小股权转让协议，合作面积870万平，涉及项目74个。鲲鹏物业是湖南长沙本土的物业公司，也是长沙一级资质的副会长单位，管理面积覆盖整个湖南省，在湖南本土本土拥有良好的资源，此次合作将有助于彩生活在湖南省更好地拓展。

线下方面，彩生活旗下开元国际物业管理有限公司再次高票获得了“和家园”楼盘的物业管理权，展现了开元国际“东方管家”服务的竞争力。据悉，“和家园”的服务面积超过55万平方米。



物业销售 (注：本每月通讯的资料均未经审核，并可能作出调整)

2018年5月，花样年实现房地产业务合同销售面积221,238平方米，实现合同销售金额约人民币20.06亿元，同比大幅增长188.68%。2018年累计合约销售面积885,745平方米，合约销售金额人民币83.49亿元，同比增幅达93.17%，完成全年人民币300亿销售目标的27.83%。

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
深圳	锦上花	精品高档住宅	1,234	3,087
	富驰大厦	精品高档住宅	1,407	6,921
	家天下	精品高档住宅	12,495	49,291
成都	智荟城	中高档住宅	178,373	146,989
	家天下	精品高档住宅	189,996	199,437
	香门第	精品高档住宅	218,097	146,923
	花样城	中高档住宅	64	46
	有园	城市综合体	8,255	10,000
	大溪谷	精品高档住宅	3,222	3,723
	龙年国际	城市综合体	31,736	23,934
东莞	君山	精品高档住宅	12	11
	新城市花园	精品高档住宅	22,814	31,517
	江山荟	中高档住宅	87	40
天津	美年广场	城市综合体	2,895	4,914
惠州	康城四季	中高档住宅	9,379	10,873
苏州	慈溪悦城	精品高档住宅	12,307	19,553
	太仓太古城	精品高档住宅	6,125	7,372
	别样城	精品高档住宅	400	363
	喜年中心	城市综合体	84	154

物业销售（续）（注：本每月通讯的资料均未经审核，并可能作出调整）

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
赣州	云顶公馆	中高档住宅	10,677	6,408
石家庄	体育小镇	中高档住宅	8,048	7,080
桂林	麓湖国际	精品高档住宅	92,044	56,645
上海	花郡	精品高档住宅	211	110
合肥	宝利丰	中高档住宅	26,159	54,270
南京	喜年中心	城市综合体	13,090	25,654
	花郡	精品高档住宅	34,260	17,582
武汉	花样城	中高档住宅	992	743
	花郡	精品高档住宅	1,282	1,281
总计			885,745	834,921

公司新闻

- 今年以来，花样年集团连续斩获地产百强、上市百强等多项殊荣，综合实力可谓得到行业的高度认可。5月16日，由亿翰智库和中国网联合主办的2018中国上市房企百强峰会在北京举行，花样年控股（01777.HK）荣膺2018中国上市房企百强。5月21日，香港投资者关系协会主办的2018年第四届投资者关系大奖发布，花样年控股（01777.HK）获得卓越奖。5月25日，2018中国房地产上市公司测评成果发布会在深圳举行，花样年控股（01777.HK）蝉联“2018中国房地产上市公司综合实力100强”，位列第73名。
- 5月21日，国泰君安发表研报称，彩生活通过并购万象美将会扩大其合约管理面积并通过平台输出增加合作面积，带来增值服务的快速增长，公司预计将会在毛利率改善的同时维持收入增长前景，上调至“买入”评级，目标价8.0港币。另外国海证券及申万宏源也均给与彩生活“买入”和“超配”评级。

关于公司

花样年集团

花样年集团起步于一九九八年，二零零九年十一月在香港联交所主板上市，目前已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的业务战略布局，成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的产业金融集团，业务涉及社区金融服务、彩生活住宅社区服务、房地产开发、国际商务物业及度假物业运营、社区文化旅游、社区商业管理、社区养老、社区教育产业等八大增值服务领域，覆盖中国内地超过200个城市，拥有花样年控股（01777.HK）、彩生活（01778.HK）两家港股上市公司，已成为全球最大的住宅社区服务运营商。

在深耕国内市场的同时，花样年国际化战略扩张不断推进，目前已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司，在新加坡、美国、台湾投资了项目。

花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户 提供品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

如欲查询更多资料，请浏览花样年网站：www.cnfantasia.com

投资者查询：

花样年控股集团有限公司

郑璟雅小姐
资本市场及投资者关系部总监
电话：+852 3521 1536 / +86 755 2269 9738
电邮：zhengjy@cnfantasia.com

杨铎先生 / 宋奥龔先生
资本市场及投资者关系部
电话：+86 755 2269 0972 / +86 755 2269 0982
电邮：yangd@cnfantasia.com /
songay@cnfantasia.com