



## 花样创造价值。

CREATING VALUE WITH ASPIRATIONS.

### 公司营运讯息

#### 花样年：

1月合约销售同比大增101.2%达16.20亿元

旗下彩生活小股操盘策略持续发力

花彩双双获多项资本市场大奖

(2018年2月5日 - 香港) 花样年控股集团有限公司 (港交所股份代号：1777) 在香港公布2018年1月份销售业绩，集团附属公司深圳市花样年地产集团有限公司于1月实现房地产业务合同销售面积164,776平方米，实现合同销售金额约人民币16.20亿元，同比2017年1月大幅增长101.2%，开启新一年的好势头。



深圳·家天下

花样创造价值。



花样年及彩生活荣膺多项资本市场大奖

## 公司营运讯息（续）

2018年开年首月，在“住房不炒”的基调下，据统计全国商品房销售额与销售面积同比分别增长7.7%、13.7%，成交量再创新高。同时房企也加大收并购的力度，成为获取项目用地的重要手段。

### 单月销售同比增长101.2%达162.0亿元

从花样年1月份销售业绩来看，深圳、武汉、成都、南京等城市的房屋销售业绩依然处于持续增长的状态。其中成都香门第、成都家天下、深圳家天下和南京喜年广场等楼盘销售业绩持续大幅增长，每平方米售价也得以提升，均处于当地较高水平。其他花样年重点发展地区华中、华南地区保持稳定增长。

### 彩生活签约达尔文物业 小股操盘频繁发力

1月12日，彩生活与达尔文国际酒店物业签署了战略合作协议。此次合作昭示着彩生活服务集团正式进入首都市场，奠定了华北区市场业务的基础，而北京达尔文国际酒店管理有限公司也将在全面打通更多产业链方向上，形成更完整的社区服务体系。

彩生活在小股操盘方面频繁发力。2017年上半年，彩生活就与兰州城关物业服务集团有限公司、江苏中住物业服务开发有限公司、湖北云帆物业服务集团有限公司等28家物业管理公司达成战略合作，通过为它们提供平台技术支持和一定数额的资本投入，达成协同共进，同谋发展的共识。现阶段，彩生活服务集团还将进一步完善社区服务内容，夯实社区服务品质建设，争取快速进入高质量发展阶段，优化产业结构，引领现代化经济体系中社区服务建设的创新发展。

花样年作为世界领先的社区综合服务运营商，一直扎根用户了解用户，致力于为业主提供更丰富多彩的社区场景、提供有价值的产品和人性化的服务。潘军强调花样年必须与社区服务业共同成长，坚定的为打造立足于“社区+”的有机商业生态圈而努力。



**物业销售** (注：本每月通讯的资料均未经审核，并可能作出调整)

2018年1月，花样年集团实现房地产业务合同销售面积164,776平方米，实现合同销售金额约人民币16.20亿元，同比2017年1月大幅增长101.2%。

| 城市  | 项目名称  | 产品类型   | 销售面积    | 销售金额    |
|-----|-------|--------|---------|---------|
|     |       |        | (平方米)   | (人民币万元) |
| 深圳  | 富驰大厦  | 精品高档住宅 | 468     | 2,100   |
|     | 家天下   | 精品高档住宅 | 8,939   | 35,531  |
| 成都  | 家天下   | 精品高档住宅 | 36,978  | 30,516  |
|     | 香门第   | 精品高档住宅 | 88,570  | 63,148  |
|     | 大溪谷   | 精品高档住宅 | 1,199   | 1,540   |
|     | 龙年国际  | 城市综合体  | 7,285   | 4,919   |
| 东莞  | 新城市花园 | 精品高档住宅 | 836     | 1,171   |
|     | 江山荟   | 中高档住宅  | 24      | 13      |
| 惠州  | 康城四季  | 中高档住宅  | 2,617   | 2,236   |
| 苏州  | 慈溪悦城  | 精品高档住宅 | 1,406   | 2,233   |
|     | 太仓太古城 | 精品高档住宅 | 401     | 509     |
|     | 别样城   | 精品高档住宅 | 232     | 235     |
| 石家庄 | 体育小镇  | 中高档住宅  | 3,435   | 2,716   |
| 桂林  | 麓湖国际  | 精品高档住宅 | 6,026   | 3,570   |
| 上海  | 花郡    | 精品高档住宅 | 15      | 8       |
| 南京  | 喜年中心  | 城市综合体  | 5,798   | 11,375  |
|     | 花郡    | 精品高档住宅 | 326     | 96      |
| 武汉  | 花样城   | 中高档住宅  | 221     | 94      |
| 总计  |       |        | 164,776 | 162,010 |

## 公司新闻

- 1月8日，花样年荣获《中国融资》颁发的“2017年度深港通最具投资价值奖”；1月18日，在深圳举办的洞见港股新价值高峰论坛暨2017“金港股”上市公司评选颁奖典礼上，花样年再度荣膺“2017年金港股最佳投资者关系管理上市公司”；彩生活荣获“2017年金港股最具价值消费及服务股公司”及“2017年金港股最佳投资者关系管理上市公司”两项大奖。
- 1月21日，2018上市公司投资者关系创新峰会暨首届中国卓越IR颁奖盛典在深圳开幕，由于在2017年度投资者关系工作中的卓越表现，花样年荣获首届中国卓越IR最佳“案例奖”；彩生活获得首届中国卓越IR最佳“案例奖”与“创新奖”。

## 关于公司

### 花样年集团

花样年集团起步于一九九八年，二零零九年十一月在香港联交所主板上市，目前已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的业务战略布局，成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的产业金融集团，业务涉及社区金融服务、彩生活住宅社区服务、房地产开发、国际商务物业及度假物业运营、社区文化旅游、社区商业管理、社区养老、社区教育产业等八大增值服务领域，覆盖中国内地超过200个城市，拥有花样年控股（01777.HK）、彩生活（01778.HK）两家港股上市公司，已成为全球最大的住宅社区服务运营商。

在深耕国内市场的同时，花样年国际化战略扩张不断推进，目前已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司，在新加坡、美国、台湾投资了项目。

花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户提供品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

如欲查询更多资料，请浏览花样年网站：[www.cnfantasia.com](http://www.cnfantasia.com)

### 投资者查询：

#### 花样年控股集团有限公司

郑璟雅小姐

资本市场及投资者关系部总监

电话：+852 3521 1536 / +86 755 2269 9738

电邮：[zhengjy@cnfantasia.com](mailto:zhengjy@cnfantasia.com)

杨铎先生 / 宋奥龔先生

资本市场及投资者关系部

电话：+86 755 2269 0972 / +86 755 2269 0982

电邮：[yangd@cnfantasia.com](mailto:yangd@cnfantasia.com) / [songay@cnfantasia.com](mailto:songay@cnfantasia.com)