



花样创造价值。

CREATING VALUE WITH ASPIRATIONS.

公司营运讯息

花样年

单月合约销售再创新高

旗下彩生活拟并表万象美物业管理有限公司

(2017年12月5日 - 香港) 花样年控股集团有限公司 (港交所股份代号: 1777) 在香港公布2017年11月份销售业绩, 集团附属公司深圳市花样年地产集团有限公司于11月实现房地产业务合同销售面积170,048平方米, 实现合同销售金额约人民币22.36亿元。2017年前11月累计合约销售面积1,321,186平方米, 合约销售金额人民币132.91亿元, 完成2017年人民币150亿销售目标的88.6%。



石家庄·体育小镇

花样创造价值。



彩生活拟并表万象美物业管理有限公司

公司营运讯息（续）

近期，有关房地产的调控政策仍在继续加码。除国家大力发展租房租赁市场外，各地方政府也在持续增加自持和租赁用地。房地产销售方面，一线城市由于严厉的调控政策和预售审批的影响，目前已连续三月环比负增长，而房地产的限售范围也不断的扩展至三、四线城市。花样年控股董事会主席潘军先生指出，花样年要为后房地产市场找到一条路，就是为房地产存量市场提供未来社区的产品及服务。

花样年单月合约销售再创新高

花样年11月合约销售达22.36亿元人民币，超越10月的22.15亿人民币，再次创下新高；单月合约销售面积及销售金额同比亦分别增长109.34%和197.60%，增速符合预期。同时，13,149元/平米的月单价也维持在今年的高位。其中，重点销售项目如南京喜年中心、成都香门第、惠州康城四季和东莞新城市花园，分别贡献超过3.75亿、2.04亿、3.01亿和2.08亿的合约销售额，去化率情况良好。本月亦有一个新项目入市——太仓太古城，市场反馈积极。

彩生活并表万象美 物业版图再扩张

花样年拟以人民币约20.13亿元作价转让深圳市万象100%的收益权及万象美物业管理有限公司（前身为万达物业管理有限公司）100%股份予以彩生活。预计交易完成后，万象美将以彩生活之附属公司入账，彩生活的营收及管理面积也将得到大幅的提升和扩张。

通过花样年物业基金持有的万象美在2016全年录得约2200万税后利润，而2017年上半年税后利润已高达1.29亿人民币，盈利能力大幅提升，再次印证了花样年及彩生活出色的整合能力。

潘军表示，花样年作为世界领先的社区综合服务运营商，正在打造一个新的社区金融平台，扎根用户了解用户，为业主提供更丰富多彩的社区场景、提供有价值的产品和人性化的服务，强调花样年必须与社区服务业共同成长，坚定的为打造立足于“社区+”的有机商业生态圈而努力。



物业销售 (注：本每月通讯的资料均未经审核，并可能作出调整)

2017年11月，花样年集团实现房地产业务合同销售面积170,048平方米，实现合同销售金额约人民币22.36亿元。2017年前11月累计合约销售面积1,321,186平方米，合约销售金额人民币132.91亿元，完成2017年人民币150亿销售目标的88.6%。

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
深圳	龙岐湾	城市综合体	2,076	16,096
	龙年广场	城市综合体	331	862
	富驰大厦	精品高档住宅	4,018	19,982
	乐年广场	城市综合体	894	3,468
成都	花郡	中高档住宅	36	16
	家天下	精品高档住宅	78,655	70,348
	香门第	精品高档住宅	122,099	86,933
	花样城	中高档住宅	66	59
	大溪谷	精品高档住宅	36,895	37,787
	龙年国际	城市综合体	43,349	40,962
东莞	君山	精品高档住宅	820	814
	新城市花园	精品高档住宅	27,781	37,283
	江山荟	中高档住宅	2,416	1,953
天津	美年广场	城市综合体	7,780	12,486
	花郡	精品高档住宅	1,488	479
惠州	别样城	中高档住宅	7,825	3,309
	花郡	精品高档住宅	71	84
	康城四季	中高档住宅	126,892	118,442
苏州	太湖天城	精品高档住宅	44,877	40,270
	慈溪悦城	精品高档住宅	61,485	95,418
	太仓太古城	精品高档住宅	4,164	6,015
	别样城	精品高档住宅	6,109	5,926
	喜年中心	城市综合体	17,110	22,774

物业销售（续） （注：本每月通讯的资料均未经审核，并可能作出调整）

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
赣州	云顶公馆	中高檔住宅	12,388	7,412
石家庄	体育小镇	中高檔住宅	17,877	15,993
无锡	花郡	精品高档住宅	169	152
昆明	艺墅花乡	中高檔住宅	199	140
桂林	花样城	精品高档住宅	962	619
	麓湖国际	精品高档住宅	231,836	122,957
上海	花郡	精品高档住宅	642	315
	趣园	精品高档住宅	248	1,340
新加坡	花郡	精品高档住宅	3,886	47,437
南京	喜年中心	城市综合体	48,699	92,490
	花郡	精品高档住宅	82,117	60,494
武汉	武汉花样城	中高檔住宅	44,345	35,929
	武汉锦上花	精品高档住宅	35,000	70,000
	汉正街	城市综合体	62,051	137,145
	武汉锦绣城	精品高档住宅	170,720	102,920
	花郡	精品高档住宅	12,932	12,162
总计			1,321,186	1,329,072

公司新闻

➤ 2017花样年钻石VIP客户答谢会隆重举行

2017年11月25日晚，“智造温度·唱享未来——2017花样年钻石VIP客户答谢会暨花样好声音全国总决赛”在桂林临桂花样年福朋喜来登酒店正式开启，来自全国160多位花样年VIP客户赴宴，超过40000人在线观看直播。花样年控股集团董事局主席兼首席执行官潘军先生发表感谢致辞并在展望2018年中提到，花样年人将以更有温度的态度、更智慧的服务陪伴每一位客户，着力打造“社区服务平台”，为建设“智慧社区”而努力。

公司新闻（续）

► 彩生活孵化企业e电梯 实现全周期电梯服务

2017年11月16日，彩生活服务集团与新潮传媒集团、广日电梯签署战略合作协议，基于围绕社区场景的电梯媒体、电梯服务与信息共享达成合作意向并正式签约。同时，彩生活生态圈孵化企业，围绕电梯全生命周期打造的SaaS服务平台——e电梯将同步与广日电梯签署战略合作协议。

关于公司

花样年集团

花样年集团起步于一九九八年，二零零九年十一月在香港联交所主板上市，目前已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的业务战略布局，成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的产业金融集团，业务涉及社区金融服务、彩生活住宅社区服务、房地产开发、国际商务物业及度假物业运营、社区文化旅游、社区商业管理、社区养老、社区教育产业等八大增值服务领域，覆盖中国内地超过200个城市，拥有花样年控股（01777.HK）、彩生活（01778.HK）和美易家（834669.OC）三家公众公司，已成为全球最大的住宅社区服务运营商。

在深耕国内市场的同时，花样年国际化战略扩张不断推进，目前已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司，在新加坡、美国、台湾投资了项目。

花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户提品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

如欲查询更多资料，请浏览花样年网站：www.cnfantasia.com

投资者查询：

花样年控股集团有限公司

郑璟雅小姐

资本市场及投资者关系部总监

电话：+852 3521 1536 / +86 755 2269 9738

电邮：zhengjy@cnfantasia.com

杨铎先生 / 宋奥龔先生

资本市场及投资者关系部

电话：+86 755 2269 0972 / +86 755 2269 0982

电邮：yangd@cnfantasia.com / songay@cnfantasia.com