



花样创造价值。

CREATING VALUE WITH ASPIRATIONS.

公司营运讯息

花样年 合约销售增速符合预期 旗下彩生活开启社区智能零售新篇章

(2017年11月6日 - 香港) 花样年控股集团有限公司 (港交所股份代号：1777) 在香港公布2017年10月份销售业绩，集团附属公司深圳市花样年地产集团有限公司于10月实现房地产业务合同销售面积166,403平方米，实现合同销售金额约人民币22.15亿元。2017年前十月累计合约销售面积1,151,138平方米，合约销售金额人民币110.54亿元，完成2017年人民币150亿销售目标的73.7%。



花样年·麓湖国际



彩生活与天虹
“社区+无人值守便利店” 签约仪式

花样创造价值。

公司营运讯息（续）

传统的房地产金九银十的销售旺季已过，据统计部分一线城市楼价涨幅已跌回去年同期，楼市进一步驱稳。有数据显示，近两月一二三线城市新建商品住宅价格指数环比增幅分别为-0.2%和0.3%。一线城市由于受到严厉的调控政策连续两个月出现负增长，二线城市持平，三线城市继续收窄。较去年一二三线城市新建商品住宅同比增幅分别为1.5%、5.6%和7.9%。

随着短期调控和长效机制的有机结合，房地产将进入稳步发展的阶段。同时，房地产行业也出现存量市场的业态转型升级趋势，有市场声音表示物业行业会成为房地产转型升级的重要业态。

单月合约销售及单价齐创新高

花样年10月合约销售达22.15亿人民币，单月同比和环比分别增长158.09%和38.29%，创下今年以来单月合约销售的新高，增速符合预期。同时，13,311元/平米的月单价也创下年初至今的最高值。其中，武汉锦上花、赣州云顶公馆和石家庄体育小镇项目为本月新入市，市场反馈情况良好，共计贡献超过8.33亿合约销售额。其余重点销售项目如慈溪悦城和成都家天下，亦分别贡献超过4.19亿和3.16亿的合约销售额，去化率情况良好。

社区规模不断扩张 彩生活开启社区新零售

2017年10月27日，彩生活服务集团与天虹商场股份有限公司以“社区+无人值守便利店”的新模式达成战略合作，共同建立优质社区便民零售系统，提升社区民生消费满意度，共同开启智能零售新篇章。天虹无人值守便利店Well Go将进入彩生活社区和商务楼宇办公场所，成为社区家庭的“智能冰箱”和“应急厨房”，提供当日出品的新鲜食材及生活所需。店内消费将通过彩之云App入口链接居民服务，为社区人员提供一站式、全方位的服务。

花样年控股董事会主席潘军表示，花样年作为社区综合服务运营商，必须与社区服务业共同成长，打造立足于“社区+”的有机商业生态圈，以八大业务板块及跨板块业务进行核心资源整合，提供覆盖客户全生命周期的服务。未来花样年将继续围绕“打造社区服务平台”、“建设智慧社区”和“搭建社区支付系统”三个支点，助力集团资产升值，打造“社区之王”。



物业销售 (注：本每月通讯的资料均未经审核，并可能作出调整)

2017年10月，花样年集团实现房地产业务合同销售面积166,403平方米，实现合同销售金额约人民币22.15亿元。2017年前十月累计合约销售面积1,151,138平方米，合约销售金额人民币110.54亿元，完成2017年人民币150亿销售目标的73.7%。

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
深圳	龙岐湾	城市综合体	2,076	16,096
	龙年广场	城市综合体	331	862
	富驰大厦	精品高档住宅	4,018	19,982
	乐年广场	城市综合体	894	3,468
成都	花郡	中高档住宅	36	16
	家天下	精品高档住宅	73,047	65,521
	香门第	精品高档住宅	100,841	66,566
	花样城	中高档住宅	66	59
	大溪谷	精品高档住宅	36,359	36,970
	龙年国际	城市综合体	42,701	39,935
东莞	君山	精品高档住宅	820	814
	新城市花园	精品高档住宅	12,256	16,472
	江山荟	中高档住宅	2,340	1,919
天津	美年广场	城市综合体	7,544	12,107
	花郡	精品高档住宅	1,386	450
惠州	别样城	中高档住宅	7,821	3,305
	花郡	精品高档住宅	71	84
	康城四季	中高档住宅	92,678	89,025
苏州	太湖天城	精品高档住宅	44,877	40,270
	慈溪悦城	精品高档住宅	52,751	82,588
	别样城	精品高档住宅	1,141	242
	喜年中心	城市综合体	16,403	21,413

物业销售 (注：本每月通讯的资料均未经审核，并可能作出调整)

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
赣州	云顶公馆	中高檔住宅	10,990	6,575
石家庄	体育小镇	中高檔住宅	7,421	6,746
无锡	花郡	精品高档住宅	169	152
昆明	艺墅花乡	中高檔住宅	199	140
桂林	花样城	精品高档住宅	768	534
	麓湖国际	精品高档住宅	223,874	117,578
上海	花郡	精品高档住宅	424	202
新加坡	新加坡项目	精品高档住宅	2,076	24,573
南京	喜年中心	城市综合体	31,662	55,029
	花郡	精品高档住宅	59,908	42,673
武汉	武汉花样城	中高檔住宅	43,649	35,524
	武汉锦上花	精品高档住宅	35,000	70,000
	汉正街	城市综合体	50,888	112,478
	武汉锦绣城	精品高档住宅	170,720	102,920
	花郡	精品高档住宅	12,932	12,162
总计			1,151,138	1,105,448

公司新闻

- 招商证券首予彩生活买入评级，目标价5.59元。10月24日，招商证券发表研究报告称，彩生活2016-19年物业管理收入年均复合增长16%，2016-19年的盈利年均复合增长率达到27%，预测在管面积在3年内增加46%至2019年的4.84亿平方米。另外，增值服务和在线平台的投资已有回报，2016-19年增值服务的收入可达年均复合增长35%。

花样年控股集团有限公司

股份编号：1777.HK
2017年10月公司通讯



花样年
FANTASIA

花样年集团

花样年集团起步于一九九八年，二零零九年十一月在香港联交所主板上市，目前已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的业务战略布局，成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的产业金融集团，业务涉及社区金融服务、彩生活住宅社区服务、房地产开发、国际商务物业及度假物业运营、社区文化旅游、社区商业管理、社区养老、社区教育产业等八大增值服务领域，覆盖中国内地超过200个城市，拥有花样年控股（01777.HK）、彩生活（01778.HK）和美易家（834669.OC）三家公众公司，已成为全球最大的住宅社区服务运营商。

在深耕国内市场的同时，花样年国际化战略扩张不断推进，目前已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司，在新加坡、美国、台湾投资了项目。

花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户提品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

如欲查询更多资料，请浏览花样年网站：www.cnfantasia.com

投资者查询：

花样年控股集团有限公司

郑璟雅小姐

资本市场及投资者关系部总监

电话：+852 3521 1536 / +86 755 2269 9738

电邮：zhengjy@cnfantasia.com

杨铎先生 / 宋奥龔先生

资本市场及投资者关系部

电话：+86 755 2269 0972 / +86 755 2269 0982

电邮：yangd@cnfantasia.com / songay@cnfantasia.com