



公司营运讯息

花样年： 合约销售稳定增长 彩生活“小股操盘”再下一城

(二零一七年五月五日 - 香港) 花样年控股集团有限公司 (“花样年” 或本 “公司”，连同附属公司，总称本 “集团”；港交所股份代号：1777) 公布二零一七年四月份销售业绩，集团附属公司深圳市花样年地产集团有限公司于四月实现房地产业务合同销售面积101,285平方米，实现合同销售金额约人民币8.15亿元。二零一七年前四月累计合约销售面积476,377平方米，合约销售金额36.27亿元，同比分别增长94.32%及22.70%，完成二零一七年人民币150亿销售目标的24.2%。



桂林麓湖国际



彩生活服务集团与甘肃兰州城关物业服务集团
达成战略合作

花样创造价值。

公司营运讯息（续）

今年房地产市场调控政策出台愈加频繁，截至四月底已经有50余城出台了超过140次调控措施。目前，一二线城市房价趋稳，而在去库存政策的持续推进下，三四线城市房地产市场整体热度逐渐提升。从花样年地产业务四月合约销售分布来看，各地产项目销售继续保持稳定增长，其中珠三角、长三角及华中地区销售业绩显著。

地产业务拓展方面，花样年集团近日与东方石化公司在北京举行了助剂二厂项目的签约仪式，计划通过老工业厂房改造的方式，对助剂二厂进行再利用与功能升级，打造首个文化与艺术相结合的社区综合文化中心。该项目定位为生态型社区配套，在保持原有工业时代文化的基础上，融入运动健康的生活理念，成为“社区+”时代有温度的幸福社区链接。该项目园区位于北京东五环外侧的朝阳区豆各庄乡，整体用地约6.1万平方米，建筑面积约1.8万平方米。

彩生活方面，“小股操盘”模式及彩住宅均再获突破。四月十八日，彩生活服务集团与甘肃省物业行业领军企业兰州城关物业服务集团（后简称：城关物业）达成战略合作，再次以“小股操盘”的方式联姻地方传统物业管理企业，成为行业热点。城关物业是一家拥有物业管理资质一级的企业，旗下在管物业项目236个，管理物业面积约2,289万平方米。与彩生活集团合作后，原城关物业在管项目将引入彩生活线上社区平台，旗下“彩之云”会进入城关物业服务的千家万户，并将借鉴“彩商家”、“彩管家”等服务模式，积极拓展甘肃地区的“彩生活住宅”，全面复制“彩生活模式”进入甘肃，构建智慧社区区域典范，这也是彩生活模式被同行业认可的表现。

花样年控股董事会主席潘军表示，在未来几年，地产业务板块将会顺应国家政策，不断推出适销对路的产品。同时将扩大一二线城市业务规模，确保花样年地产业务长期稳步增长。面对楼市宏观调控政策的逐步加码，花样年始终秉持“花样创造价值”的企业经营理念，通过多样化的产品选择和人性化的社区生活服务，更好的满足核心客户关于居住、商务、办公、投资等的综合性需求。同时，彩生活的平台输出模式是基于行业内需求——行业内众多中小企业缺乏技术竞争优势，但又迫切希望创新增值业务的收益。彩生活旨在向其输出彩之云底层技术，在不切分合作伙伴任何既得物业收益情况下，为合作伙伴创新增值业务收入来源，并基于增值部分进行分成，实现真正的互惠互赢。



物业销售 (注：本每月通讯的资料均未经审核，并可能作出调整)

2017年4月，花样年集团实现合同销售面积101,285平方米，实现合同销售金额约人民币8.15亿元。2017年首4个月累计销售为人民币36.27亿元，对比去年同期的人民币29.56亿元同比增长22.7%，完成2017年人民币150亿元销售目标的24.2%。

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
深圳	龙岐湾	城市综合体	742	5,451
	乐年广场	城市综合体	511	2,538
成都	花样城	中高檔住宅	66	59
	花郡	中高檔住宅	36	16
	大溪谷	精品高档住宅	9,485	9,926
	龙年国际	城市综合体	21,897	14,568
东莞	君山	精品高档住宅	206	282
	江山荟	中高档住宅	389	398
天津	美年广场	城市综合体	4,721	7,755
	花郡	精品高档住宅	432	172
惠州	别样城项目	中高档住宅	776	397
	康城四季	中高档住宅	72,927	64,705
苏州	太湖天城	精品高档住宅	44,791	40,193
	喜年中心	城市综合体	16,116	20,976
昆明	艺墅花乡	中高档住宅	67	51
桂林	花样城	精品高档住宅	173	97
	麓湖国际	精品高档住宅	80,527	38,895

物业销售 (注：本每月通讯的资料均未经审核，并可能作出调整)

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
上海	花郡	精品高档住宅	13	6
新加坡	花郡	精品高档住宅	924	10,979
南京	喜年中心	城市综合体	8,111	12,898
	花郡	精品高档住宅	23,099	14,887
武汉	武汉花样城	中高档住宅	15,245	12,582
	武汉锦绣城	精品高档住宅	170,000	97,920
	花郡	精品高档住宅	5,295	7,070
总计			476,377	362,725

公司新闻

四月九日，彩生活与荣华控股企业集团在西安锦江国际酒店举行“彩住宅首发西安战略合作新闻发布会”。此次战略合作，是双方秉承资源共享、试点先行的思路，在西安房地产领域进行全方位战略合作，以探索地产运营的纵深发展模式。

四月十二日，彩生活于宣布将从公开市场进行股票回购，回购金额最高将达到5,000万元人民币。这不仅体现了彩生活对股东负责任的态度，更是彩生活董事会及管理层坚定看好平台战略未来发展的体现。

花样年控股集团有限公司
股份编号：1777.HK
2017年4月公司通讯



花样年
FANTASIA

花样年集团

花样年集团起步于一九九八年，二零零九年十一月在香港联交所主板上市，目前已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的业务战略布局，成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的产业金融集团，业务涉及社区金融服务、彩生活住宅社区服务、房地产开发、国际商务物业及度假物业运营、社区文化旅游、社区商业管理、社区养老、社区教育产业等八大增值服务领域，覆盖中国内地181个城市，拥有花样年控股（01777.HK）、彩生活（01778.HK）和美易家（834669.OC）三家公众公司，已成为全球最大的住宅社区服务运营商。

在深耕国内市场的同时，花样年国际化战略扩张不断推进，目前已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司，在新加坡、美国、台湾投资了项目。

花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户提供品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

如欲查询更多资料，请浏览花样年网站：www.cnfantasia.com

投资者查询：

花样年控股集团有限公司

郑璟雅小姐

资本市场及投资者关系部总监

电话：+852 3521 1536 / +86 755 2269 9738

电邮：zhengjy@cnfantasia.com

杨铎先生 / 宋奥龔先生

资本市场及投资者关系部

电话：+86 755 2269 0972 / +86 755 2269 0982

电邮：yangd@cnfantasia.com / songay@cnfantasia.com