



公司营运讯息

花样年八月销售额同比增31.23%至13.69亿元

花样年控股集团有限公司（「花样年」或本「公司」，连同附属公司，总称本「集团」；港交所股份代号：1777）公布，二零一五年八月，主流城市楼市成交回升，推动集团房地产业务持续稳健增长，集团基于多平台的社区商业生态发展计划进展加速。

八月十四日，集团及其附属公司彩生活（港交所股份代号：1778）分别公布中期业绩。花样年实现房地产业务销售金额约人民币40.47亿元，同比增长125%，实现利润约人民币2.79亿元，同比飙升127%；彩生活实现毛利约人民币2.06亿元，同比增长90.3%，再创历史新高。



2015年花样年彩生活中期业绩发布会

花样创造价值。

公司营运讯息（续）

八月二十三日，集团发布公告，建议旗下间接附属公司美易家的股份于全国中小企业股份转让系统挂牌。预期本集团将于二零一五年九月后就建议挂牌事宜向全国中小企业股份转让系统有限责任公司递交申请。此举将有助于为美易家提供独立融资平台，完善企业资本结构，降低经营风险，提高企业管理水平和企业知名度。

这是继彩生活成功登陆港交所主板市场之后，集团对旗下业务板块展开的又一次资本运营。美易家有望成为中国旅游度假物业运营领域第一家登陆新三板的公司。花样年多资本平台运营体系呼之欲出。

八月三十一日，花样年旗下的另一社区服务运营平台——“解放区”的APP注册用户达到150万人，其中平均月活跃用户数为55万人，周活跃用户数18万人，日活跃用户数为5.5万人。这些注册用户覆盖全国近2万个社区。按照战略规划，“解放区”是集团打造的一个面向全国物业行业的免费、开放、可定制化的B2B2F社区服务平台。解放区与彩生活、美易家共同构成了花样年打造社区商业生态系统的三大载体。

目前，解放区已经与全国328个物业公司签署合作协议，藉此建立物业联盟，累计联盟全国1514个社区，其中进行深度合作的公司为146个，合作方式包括提供免费平台、联合运营、管理输出等。



物业销售 (注：本每月通讯的数据均未经审核，并可能作出调整)

二零一五年八月，集团实现房地产业务合同销售面积126,754平方米,实现合同销售金额同比增长31.23%至人民币13.69亿元。集团累计实现合同销售面积约796,925平方米，累计实现销售金额约人民币70.82亿元，同比分别增长56.32%和113.33%，已完成全年合同销售目标110亿元的64%，后期业绩展望乐观。

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
深圳	龙年广场	城市综合体	5,183	12,885
	龙岐湾	城市综合体	1,537	17,263
	美年广场	城市综合体	36,924	110,000
	TCL项目	精品高档住宅	39,587	78,000
成都	花郡	中高档住宅	423	179
	美年广场	城市综合体	14,826	12,592
	花好园	中高档住宅	24	6
	花样城	中高档住宅	56,983	22,355
	福年广场	城市综合体	36	21
	大溪谷	精品高档住宅	20,200	16,188
	君山	精品高档住宅	4,869	2,294
	龙年国际	城市综合体	63,629	28,223
东莞	君山	精品高档住宅	61	91
	江山	中高档住宅	2,035	2,000
	江山荟	中高档住宅	7,518	4,565



物业销售 (注：本每月通讯的数据均未经审核，并可能作出调整)

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
天津	花乡	精品高档住宅	654	664
	美年广场	城市综合体	13,551	23,326
	花郡	精品高档住宅	48,584	26,011
惠州	惠阳别样城项目	中高档住宅	68,640	34,473
	花郡	中高档住宅	542	311
	康城	中高档住宅	66,116	34,944
	香榭园	中高档住宅	75	46
	翠雅嘉园 (TCL尾盘)	中高档住宅	100	64
	棕榈园	中高档住宅	25	11
苏州	6#项目	精品高档住宅	2,548	2,234
	4#项目	精品高档住宅	10,159	9,681
	别样城	精品高档住宅	6,757	3,876
	喜年中心	城市综合体	31,731	53,302
无锡	花郡	精品高档住宅	18,646	11,227
	喜年中心	城市综合体	8,774	6,050
大理	艺墅花乡	中高档住宅	12	10
桂林	花样城	城市综合体	39,464	18,099
	麓湖国际	精品高档住宅	65,580	33,600
上海	宁波北仑	精品高档住宅	44,388	41,546
新加坡	新加坡项目	精品高档住宅	843	8,683
南京	南京项目	城市综合体	8,758	14,908
武汉	武汉花样城	中高档住宅	55,188	29,653
	花郡	精品高档住宅	51,954	48,861
总计			796,925	708,242

公司新闻

八月十二日，业界瞩目的2015博鳌房地产论坛在海南隆重举行。在此次年度盛会上，花样年控股董事局主席兼首席执行官潘军被评为“2015中国最具影响力地产人物”，美易家获得“2015中国度假物业运营创新大奖”。花样年的商业模式创新越来越多地受到业界认可与学习。

花样年集团

花样年集团起步于一九九八年，二零零九年十一月在香港联交所主板上市，股份代码为1777.HK。花样年已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的业务战略布局，成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的金融控股集团，涵盖社区金融服务、彩生活住宅社区服务、地产开发、国际商务物业服务、社区文化旅游、社区商业管理、社区养老、社区教育产业等八大增值服务领域。

目前花样年正在推进国际化业务发展，已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司，并在新加坡、美国、台湾投资了项目。花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户 提供品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

投资者查询：

花样年控股集团有限公司

郑璟雅小姐

投资者关系部

电话：+852 3521 1536/

+86 755 2269 9738

电邮：zhengjy@cnfantasia.com

公关顾问：

iPR奥美公关

谭宝莹小姐

董事总经理

电话：+852 2136 6185

电邮：fantasia@iprogilvy.com