

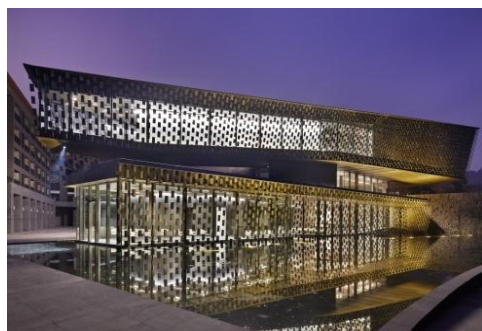
公司营运讯息

强化行业领先优势

花样年年内冲刺全球最大综合社区服务运营商

花样年控股集团有限公司（「花样年」或本「公司」，连同附属公司，总称本「集团」；港交所股份代号：1777）公布今年的战略部署，花样年将在二零一五年进一步强化在社区服务领域的领先优势，继住宅社区之后，公司将于商务社区、商业社区和养老社区等社区服务领域全面发力，在年内完成打造全球最大综合社区服务运营商的战略目标。

在刚刚过去的二零一四年，花样年完成了基于彩生活服务集团有限公司（「彩生活」；股份代号：1778）的住宅社区服务运营平台的搭建。截至二零一五年一月底，彩生活在全国拓展和管理的物业面积总量已经超过2.1亿平方米。按照计划，今年彩生活社区管理规模要达到全球第一，彩之云活跃用户数量保持快速增长，信息标准化社区覆盖率继续提升，客户满意度评价不断改善。



花样
创造
价值。

公司营运讯息（续）

二月四日，彩生活与奇虎360旗下的深圳奇虎健安智慧科技有限公司订立战略合作框架协议，双方共同打造综合智慧家居保安服务系统。同日，彩生活与奇虎360订立禁售期延长协议，将奇虎360所持彩生活股份的禁售期延长12个月。

以彩生活模式为借鉴，花样年商务社区服务运营平台，将依托于花样年国际物业公司，定位于高端商务物业及商务社区领域的管理服务。二零一五年，花样年国际物业将继续做好轻资产运营模式下的管理输出和项目拓展，并把业务延伸至商务酒店公寓及旅游度假区等领域，打造商务物业服务领域的「彩生活」。

承袭公司在社区服务及互联网思维等方面的前瞻优势，花样年商业社区服务运营平台将基于花样年商业管理公司，将致力于创新性商业开发和经营模式的实践，在二零一五年完成公司旗下桂林花生唐项目、成都郫县项目的开业，同时进一步探索以管理和品牌输出为主的轻资产商业发展模式，进行管理输出项目拓展。

在花样年养老社区服务运营平台方面，公司将以福泰年为载体，打造中国低成本养老的商业典范，在二零一五年继续完成成都、南京、深圳的现有项目，通过居家社区养老、城市机构化养老，全面形成花样年在低成本养老领域的领先优势，将基于社区、基于全生命周期、基于专业和可持续的花样年养老商业模式扩大到中国老龄化主流市场。

花样年控股董事局主席兼首席执行官潘军表示，随着中国经济进入「新常态」，国内房地产行业已经进入存量房市场的价值挖掘时代。基于四大社区，花样年打造全球最大的综合性社区服务运营平台的战略转型路径清晰，今年将重点强化花样年在社区服务领域的领先地位，推动战略部署全面落地。

为此，公司还将成立专门机构加强对社区服务研究的深入研究和探索，推动房地产轻资产化和住宅产业化尝试，通过业务创新实现公司在社区金融方面的领先，通过加快教育板块发展打造公司的专业化人才梯队。同时，通过彩之云、解放区、搭一程等轻资产化运营和在线社区应用方面的完善，为公司社区服务的能力打下更坚实基础。



物业销售 (注：本每月通讯的数据均未经审核，并可能作出调整)

随着春节假期来临，中国内地房地产行业开始进入传统销售淡季，花样年根据市场变化主动调整销售节奏，一月实现销售面积7.672万平方米,实现合同销售金额约人民币5.32亿元，同比分别增长173.31%和215.76%。依据中国科学院预测，二零一五年国内房地产行业预期将逐渐转型乐观，商品房销售面积、销售额及销售价格都将有所上涨。

城市	项目名称	产品类型	销售面积 (平方米)	销售金额 (人民币万元)
深圳	龙年广场	城市综合体	639	3,175
成都	花郡	中高档住宅	36	16
	美年广场	城市综合体	2,465	2,428
	花好园	中高档住宅	24	6
	花样城	中高档住宅	7,072	2,757
	大溪谷	精品高档住宅	508	491
	龙年国际	城市综合体	7,853	3,343
东莞	君山	精品高档住宅	25	37
	江山	中高档住宅	1,941	1,939
天津	美年广场	城市综合体	1,890	2,580
	花郡	精品高档住宅	3,611	2,058
惠州	惠阳别样城项目	中高档住宅	7,225	3,440
	康城	中高档住宅	4,496	2,598
	香榭园	中高档住宅	25	16
	翠雅嘉园 (TCL尾盘)	中高档住宅	13	9
苏州	6#项目	精品高档住宅	69	47
	4#项目	精品高档住宅	676	541
	别样城	精品高档住宅	2,736	1,493
	喜年中心	城市综合体	1,795	3,145
无锡	花郡	精品高档住宅	2,642	1,351
	喜年中心	城市综合体	1,723	1,498
桂林	花样城	城市综合体	4,818	2,475
	麓湖国际	精品高档住宅	6,217	3,273
宁波	宁波北仑	精品高档住宅	5,535	5,078

城市	项目名称	产品类型	销售面积 (平方米)	销售金额 (人民币万元)
南京	南京项目	城市综合体	2,012	2,480
武汉	武汉花样城	中高档住宅	7,417	3,900
	花郡	精品高档住宅	3,256	3,054
总计			76,721	53,230

公司新闻

一月十五日，公司主要股东TCL集团股份拆资1627.9593万港元增持公司股份1999.95万股，以实际行动向资本市场表明其对花样年的业务运营、发展前景和现金流情况充满信心。

花样年集团

花样年集团起步于1998年，2009年11月在香港联交所主板上市，股份代码为1777.HK。花样年已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的业务战略布局，成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的金融控股集团，涵盖社区金融服务、彩生活住宅社区服务、地产开发、国际商务物业服务、社区文化旅游、社区商业管理、社区养老、社区教育产业等八大增值服务领域。

目前花样年正在推进国际化业务发展，已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司，并在新加坡、美国、台湾投资了项目。花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户 提供品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

投资者查询：

花样年控股集团有限公司
林锦堂先生
执行董事及首席财务官
电话：+86 755 2269 9776
电邮：linjt@cnfantasia.com

花样年控股集团有限公司
郑璟雅小姐
投资者关系部
电话：+852 3521 1536/+86 755 2269 9738
电邮：zhengjy@cnfantasia.com

公关顾问：

iPR奥美公关
谭宝莹小姐
董事总经理
电话：+852 2136 6185
电邮：fantasia@iproglvly.com