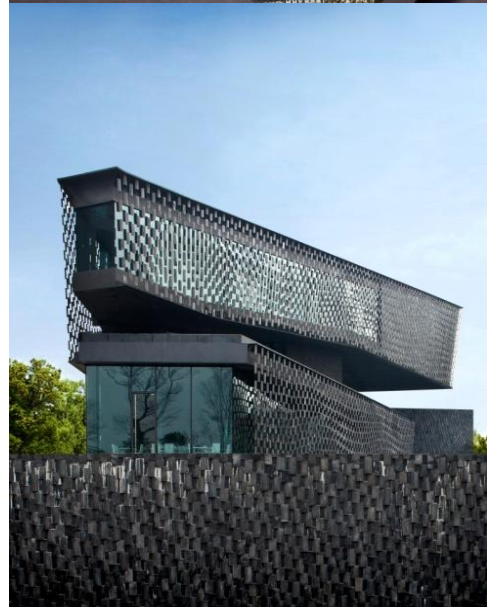


## 公司营运信息

花样年控股集团有限公司（以下简称“花样年”或“公司”；股份代号：1777）于11月29日在深圳举行新品牌战略发布会，发布了全新的品牌形象，并提出“花样创造价值”的全新品牌主张，在八大业务领域全面布局中国最大社区服务运营平台。花样年品牌战略的更新升级，在根本上是为更好满足公司轻资产转型的战略需求，“花样创造价值”品牌理念的提出将引导公司不断用创新和颠覆思维去整合内外资源，激活用户价值，以强化用户服务能力为核心，打造中国乃至全球最大的社区服务运营平台。

公司旗下彩生活（股份代号：1778）开始尝试进入国际物业管理领域。11月4日，彩生活全资附属公司与Steadlink Asset订立协议，同意以109.2万新加坡元（相等于约662.2万港元）的总代价购入后者3.4万股股份，占其于该协议日期已发行股本的68%。此举意味着彩生活首度进入国际物业管理业务，使集团取得海外物业管理的经验，扩大其线上服务平台，以及集团的未来扩展吸引及挽留更多物业管理人才，并有助于强化国内业务服务能力。

花样  
创造  
价值。



11月13日，由花样年商管公司全委管理的江苏扬州御龙湾商业广场项目开业，公司轻资产模式输出取得又一次重要突破。截止2014年11月，花样年商业已在成都、合肥、长沙、扬州等城市成功签约四个轻资产管理项目。预计至2015年底，花样年商业轻资产管理项目将超过10个，花样年轻资产商业模式在业界的优势地位将初步建立。

## 物业销售 (注：本每月通讯的数据均未经审核，并可能作出调整)

11月实现合约销售面积162,691平方米，实现合约销售金额15.36亿元人民币，与去年同期相比销售面积下跌1.53%，销售金额增长9.71%。

截止2014年11月30日，花样年房地产业务年内累计实现合约销售面积1,135,951平方米，实现合约销售金额85.89亿元人民币，完成全年100亿元销售目标的86%。

城市	项目名称	产品类型	销售面积 (平方米)	销售金额 (人民币万元)
成都	花郡	中高档住宅	929	390
	美年广场	城市综合体	19,067	20,863
	香年广场	城市综合体	15,987	17,621
	花样城	中高档住宅	131,048	59,099
	福年广场	城市综合体	94	38
	大溪谷	精品高档住宅	37,521	33,066
	君山	精品高档住宅	2,804	1,351
	龙年国际	城市综合体	103,577	48,295
深圳	龙年广场	城市综合体	10,211	15,671
	兴年广场	城市综合体	40,000	80,000
东莞	君山	精品高档住宅	98	116
	江山	中高档住宅	460	321
天津	花乡	精品高档住宅	9,227	10,460
	美年广场	城市综合体	9,978	23,076
	花郡	精品高档住宅	36,171	24,453

城市	项目名称	产品类型	销售面积 (平方米)	销售金额 (人民币万元)
惠州	惠阳别样城项目	中高档住宅	81,935	45,054
	花郡	中高档住宅	10,391	4,754
	康城	中高档住宅	52,288	36,034
	香榭园	中高档住宅	620	394
	翠雅嘉园	中高档住宅	238	161
	棕榈园	中高档住宅	873	555
苏州	6#项目	精品高档住宅	20,232	13,831
	4#项目	精品高档住宅	8,186	9,914
	别样城	精品高档住宅	99,622	58,698
	喜年中心	城市综合体	42,491	64,544
无锡	花郡	精品高档住宅	62,997	40,038
	喜年中心	城市综合体	40,530	29,284
大理	艺墅花乡	中高档住宅	1,872	952
桂林	花样城	城市综合体	71,571	41,294
	麓湖国际	精品高档住宅	67,843	38,551
宁波	宁波北仑	精品高档住宅	49,263	46,325
新加坡	新加坡项目	精品高档住宅	459	4,740
南京	南京项目	城市综合体	638	327
武汉	武汉花样城	中高档住宅	32,638	16,731
	花郡	精品高档住宅	74,095	71,931
总计			1,135,951	858,933

## 公司新闻

公司大股东Fantasy Pearl International Limited于今年10月31日起到11月18日期间于公开市场购入公司股份累计11,383,500股，平均每股作价0.864港元。本次增持交易完成后，Fantasy Pearl International Limited持有公司股份由原来的57.16%进一步增加至57.35%。此番增持再次显示了大股东对花样年战略转型、业务运营以及公司未来发展前景充满信心，并致力于支持公司取得更好的发展。

## 花样年集团

花样年集团起步于1998年，2009年11月在香港联交所主板上市，股份代码为1777，资产规模超过人民币350亿元。花样年已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的业务战略布局，成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的金融控股集团，涵盖社区金融服务、彩生活住宅社区服务、地产开发、国际商务物业服务、社区文化旅游、社区商业管理、社区养老、社区教育产业等八大增值服务领域。

目前花样年正在推进国际化业务发展，已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司，并在新加坡、美国、台湾投资了项目。花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户 提供品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

### 投资者查询：

花样年控股集团有限公司  
林锦堂先生  
执行董事及首席财务官  
电话：+86 755 2269 9776  
电邮：linjt@cnfantasia.com

花样年控股集团有限公司  
郑璟雅小姐  
投资者关系部  
电话：+852 3521 1536/+86 755 2269 9738  
电邮：zhengjy@cnfantasia.com