

每月通讯 2014.1

1 月合同销售为人民币约 1.69 亿元

2014 年 1 月，公司实现合同销售金额约人民币约 1.69 亿元，销售面积约 2.8 万平方米，同比分别下跌约 80.39%及 69.97%。本月销售下跌主要原因是源于 1 月是房地产传统淡季以及受农历春节假期影响，因此全国各城市的销售面积环比呈现较大跌幅。

2014 年全年累计合同销售金额及面积 (截至 2014 年 1 月 31 日止)

1. 城市	项目名称	类型	销售面积 (平方米)	销售金额 (人民币万元)
成都	香年广场	城市综合体	744	695
	花样城	中高档住宅	4,820	2,014
	花郡	中高档住宅	36	16
	福年广场	城市综合体	57	73
	大溪谷	精品高档住宅	94	89
	龙年国际	城市综合体	2,565	1,469
天津	花郡	精品高档住宅	455	398
惠州	别样城	中高档住宅	9,643	4,892
	花郡	中高档住宅	1,442	651
无锡	花郡	精品高档住宅	1,848	1,423
	喜年中心	城市综合体	683	729
桂林	花样城	城市综合体	1,798	989
	麓湖国际	精品高档住宅	497	294
其他			3,389	3,126
总计			28,071	16,858

1 月回顾

1月6日，公司旗下的全资子公司与TCL集团股份有限公司及深圳市海谷州置业发展有限公司就收购惠州TCL房地产开发有限公司签订的全部股权及债权转让协议正式交割，获取的惠州及武汉部分项目有望在年内推出，推动年度销售业绩增长。

1月17日，公司宣布成功发行2019年到期之3亿美元10.625%优先票据，优化了公司的债务结构，并帮助公司为购地融资，保障持续在一、二线城市获取高性价比地块。

注：本每月通讯的数据均未经审核，并可能作出调整。

投资者查询：

执行董事及首席财务官

林锦堂先生

电话：+86 755 2269 9776

电邮：linjt@cnfantasia.com

投资者关系部

郑璟雅小姐

电话：+86 755 2269 9738

电邮：zhengjy@cnfantasia.com