

每月通讯 2013.10

10 月合同销售为人民币 10.69 亿元

同比增长 40.84%

2013 年 10 月，公司实现合同销售金额约人民币 10.69 亿元，合同销售面积约 196,724 平方米，同比分别增 40.84 % 及 82.55%。截至 2013 年 10 月底，公司本年累计实现合同销售金额约人民币 66.97 亿元，累计合同销售面积约 931,900 平方米。

10 月城市综合体、精品高档住宅及中高档住宅项目的合同销售金额分别占月度总合同销售金额 24.18%、33.60 % 及 42.22 %，成渝经济区、珠江三角洲、长江三角洲和京津都市圈的月度合同销售金额贡献占比分别为 32.64%、38.09%、23.95% 和 5.32%。

2013 年累计合同销售金额及面积 (截至 2013 年 10 月 31 日止)

1. 城市	项目名称	类型	销售面积 (平方米)	销售金额 (人民币万元)
深圳	花郡	中高档住宅	58	96
	福年广场	城市综合体	544	1,699
成都	香年广场	城市综合体	49,375	55,599
	花样城	中高档住宅	76,058	34,000
	花郡	中高档住宅	9,323	8,671
	福年广场	城市综合体	63,392	65,808
	大溪谷	精品高档住宅	20,876	22,830
	君山	精品高档住宅	2,829	2,118
	龙年国际	城市综合体	30,555	38,854
	美年广场	城市综合体	4,714	2,780
	花好园	中高档住宅	50	53

	喜年广场	城市综合体	268	24
东莞	君山	精品高档住宅	3,518	3,488
	江山	精品高档住宅	57,907	40,152
天津	花郡	精品高档住宅	53,315	36,662
惠州	别样城	中高档住宅	112,124	59,063
	花郡	中高档住宅	59,014	27,717
苏州	别样城	精品高档住宅	116,041	66,178
	太湖天城	中高档住宅	5,816	7,317
无锡	宜兴云海间	城市综合体	45	38
	花郡	中高档住宅	20,452	15,056
	喜年中心	城市综合体	7,725	8,691
大理	艺墅花乡	中高档住宅	12,375	8,514
桂林	花样城	城市综合体	161,768	85,446
	麓湖国际	精品高档住宅	26,935	27,443
南京	花生唐	城市综合体	20,114	43,972
华一	北海红树林	中高档住宅	16,709	7,406
总计			931,900	669,675

2013年10月份取得预售许可证及准许交付使用证之项目及面积

序号	项目名称	预售许可证	准许交付使用证
1.	惠州别样城5期	35,939	--
2.	无锡花郡3期	33,763	--
3.	桂林花样城2期	36,927	--
2.	宁波北仑北区	69,007	--

10月回顾

销售情况概括：在9月实现近人民币9亿元的良好销售业绩后，10月公司继续加大营销推广力度，保持了销售业绩的持续增长。其中刚需产品依然受到市场追捧，如成都花样城、桂林花样城、无锡花郡、惠州别样城、宁波花郡都获得不俗的销售

业绩。表现较为突出的是宁波花郡，开盘现场人气火爆，销售金额在宁波北仑区处于领先地位。

花样年·个园君山酒店盛大开业： 10月30日，花样年·个园君山酒店（以下简称“酒店”）盛大开业。酒店属花样年旗下个园品牌系列酒店，以青砖青瓦为外层装饰，突显出清雅风格，显现出有山有水的优雅适宜养生环境。酒店位于“成都南大门”新津县，毗邻道教名山——老君山。酒店设有66间清雅客房，配套2栋中式风格别墅，含独立车库、开放式厨房、阳光桑拿房、休闲棋牌室、专业会议室、书房、特色酒吧厅、禅茶、功夫茶、露天茶吧等。

11月及12月展望

11月公司将有6个项目加推新单位，刚需楼盘占超过一半比例，包括桂林花样城、成都花样城、惠州别样城、宁波花郡4个项目继续推出刚需型住宅单位。而无锡花郡将推出洋房单位、成都大溪谷将推出Mini墅新品。

预计12月亦将迎来项目推盘高峰期，7个楼盘将加推新单位，其中6个楼盘将加推符合市场需求的刚需单位。加推的楼盘集中于国内的一、二线城市如上海、天津、成都以及海外的新加坡。据统计，截至10月底，公司的存量可售货值约为人民币52亿元，11、12月加推单位的货值约为人民币38亿元，因此公司有信心完成今年人民币百亿元的销售目标。

2013年11月及12月预计新推盘项目

推盘月份	序号	城市	项目名称	类型	当月推盘面积 (平方米)	预计销售单价 (人民币元)	总货量 (人民币万元)
11月	1	宁波	花郡一期	高层+多层住宅	70,000	10,000	70,000
	2	桂林	花样城二期	高层住宅	60,000	4,400	26,400
	3	惠州	别样城五期	高层住宅	35,000	5,000	17,500
	4	无锡	花郡二期	多层住宅	10,000	9,300	9,300

	5	成都	大溪谷 2.2 期	MINI 墅	10,000	12,000	12,000
	6	成都	花样城五期	高层住宅	40,000	4,200	16,800
12 月	7	天津	花郡一期	联排别墅	26,000	11,000	28,600
	8	桂林	麓湖春晓	高层住宅	30,000	5,200	15,600
	9	桂林	麓湖公寓	酒店式公寓	30,000	5,800	17,400
	10	桂林	花样城二期	高层住宅	20,000	4,500	9,000
	11	成都	花样城五期	高层住宅	30,000	4,200	12,600
	12	新加坡	花郡	高端公寓	11,000	100,000	110,000
	13	上海	柏雅居	高端公寓	13,000	28,000	36,400
					385,000		381,600

注：本每月通讯的数据均未经审核，并可能作出调整。

投资者查询：

执行董事及首席财务官

林锦堂先生

电话：+86 755 2269 9776

电邮：linjt@cnfantasia.com

投资者关系部

邓文祖先生

电话：+852 2572 8011

电邮：dengwz@cnfantasia.com