

每月通讯 2013.9

9 月合同销售为人民币 8.9 亿元 同比增长 26%

2013 年 9 月，公司实现合同销售金额约人民币 8.9 亿元，合同销售面积约 135,611 平方米，同比分别增长 26%及 66%。截至 2013 年 9 月底，公司本年累计实现合同销售金额约人民币 56.3 亿元，累计合同销售面积约 735,303 平方米。

9 月城市综合体、精品高档住宅及中高档住宅项目的合同销售金额分别占月度总合同销售金额 24%、56%及 20%，成渝经济区、珠江三角洲、长江三角洲和京津都市圈的月度合同销售金额贡献占比分别为 27%、18%、52%和 3%。

2013 年累计合同销售金额及面积 (截至 2013 年 9 月 30 日止)

城市	项目名称	类型	销售面积 (平方米)	销售金额 (人民币万元)
成都	香年广场	城市综合体	47,559	53,412
	花样城	中高档住宅	27,179	13,029
	花郡	中高档住宅	9,227	8,625
	福年广场	城市综合体	57,222	61,987
	大溪谷	精品高档住宅	17,979	19,449
	君山	精品高档住宅	2,278	1,718
	龙年国际	城市综合体	25,517	35,154
东莞	君山	精品高档住宅	3,419	3,408
	江山	精品高档住宅	56,629	39,310

天津	花郡	精品高档住宅	45,419	31,299
惠州	别样城	中高档住宅	93,062	49,219
	花郡	中高档住宅	47,120	22,228
苏州	别样城	精品高档住宅	87,181	52,889
无锡	花郡	精品高档住宅	14,813	11,038
	喜年中心	城市综合体	6,675	7,716
大理	艺墅花乡	中高档住宅	12,442	8,563
桂林	花样城	城市综合体	134,332	72,296
	麓湖国际	精品高档住宅	23,542	25,136
南京	花生唐	城市综合体	20,185	44,317
其他			3,523	2,357
总计			735,303	563,150

2013年9月份取得预售许可证及准许交付使用证之项目及面积

序号	项目名称	预售许可证 预售面积 (平方米)	准许交付使用证 交付面积 (平方米)
1.	惠州别样城5期	24,973	--
2.	苏州太湖论坛城	80,460	--
3.	天津花郡	--	75,428

9月回顾

销售情况概括： 本月公司各地项目积极开展营销活动，推动销售业绩增长。其中刚需产品依然受到市场追捧，如苏州别样城推出 600 多套刚需单位，月内实现基本售罄。惠州别样城，同样完成了良好的销售业绩。

彩生活 2013 成都品牌发布会： 9月11日，深圳市彩生活服务集团有限公司 2013 成都品牌发布会成功举办。发布会上彩生活相关负责人对彩生活“把社区服务做到

家”的品牌理念进行了阐述，并对彩生活社区服务平台——彩之云APP系统进行了现场操作演示，让参与嘉宾对彩生活线上、线下结合的互联网时代物业服务社区管理模式，有了更直接的感受和体验。

深圳市花样年公益基金会：9月23日，深圳市花样年公益基金会参展了第二届中国公益慈善项目交流展示会。作为公益基金会的三大特色项目：艺术公益、教育公益、养老公益在慈展会中得到充分展示，同时公益基金会通过爱心便利贴、明信片速递、志愿者招募及适老空间设计调查问卷等互动活动，吸引了大量的观展者和公益机构、组织的参与，获得一致好评。

10月展望

10月将有5个项目加推新单位，刚需产品仍是推盘的重点，包括桂林花样城、成都花样城、惠州别样城推出刚需型住宅单位，成都龙年国际中心推出Loft公寓，苏州太湖天城推出度假公寓。

注：本每月通讯的数据均未经审核，并可能作出调整。

投资者查询：

执行董事及首席财务官

林锦堂先生

电话：+86 755 2269 9776

电邮：linjt@cnfantasia.com

投资者关系部

邓文祖先生

电话：+852 2572 8011

电邮：dengwz@cnfantasia.com