

2012年 3季度通讯

Fantasia Holdings Group Co., Limited

花样年控股集团有限公司

(Established under the laws of the Cayman Islands with limited liability)

股份代号：1777HK

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

花样年集团创立于1996年，是中国领先的以金融为驱动、服务为核心、开发为工具的金融兼房地产类服务供应商，致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者。花样年的物业开发组合策略性地位于中国经济最繁华的四个地区，即成渝经济区、珠三角经济区、长三角经济区及京津都市圈，聚焦于发展城市综合体和精品高档住宅项目。2009年11月，花样年在香港联交所主板成功上市，股份代号为1777，为中国房地产百强企业。

季度亮点

- ▶ 截至2012年三季度末，公司累计实现合同销售金额约人民币54.3亿元，累计销售面积约628,758平方米。累计销售金额已达全年销售目标72亿的75%。
- ▶ 截至2012年第三季度末，公司已取得土地证的规划总建筑面积约860万平方米，另外有框架协议项目规划总建筑面积约459万平方米。
- ▶ 2012年第三季度，惠州花郡（建设规模：138,767平方米）、苏州太湖天城4号地二期（建设规模：79,568平方米）取得建筑工程施工许可证。以上项目由待建转入在建项目。
- ▶ 2012年第三季度，公司成功发行2.5亿美元优先票据。该票据息率为13.750%、2017年到期，集资净额约为2.41亿美元债券认购情况非常热烈，有超过15亿美元资金认购，超额认购约6倍。

地产开发板块项目信息

合同销售(截至2012年9月30日)

城市	项目名称	类型	销售金额 人民币千元	销售面积 平方米
深圳	福年广场	城市综合体	629,786	17,202
	其他		10,237	392
成都	花样城	中高档住宅	360,218	83,274
	美年广场	城市综合体	153,169	20,556
	香年广场	城市综合体	349,604	32,983
	大溪谷	精品高档住宅	58,885	6,765
	福年广场	城市综合体	468,588	38,118
	其他		35,692	7,064
东莞	君山	精品高档住宅	225,202	23,817
	江山花园	精品高档住宅	620,974	90,810
天津	香年广场	城市综合体	393,920	31,028
	花郡	精品高档住宅	177,206	20,323
	其他		22,119	1,766
惠州	别样城	中高档住宅	412,992	73,655
	花郡	中高档住宅	32,339	6,749
苏州	太湖天城	精品高档住宅	167,418	13,188
无锡	花郡	精品高档住宅	247,913	34,710
	喜年中心	城市综合体	110,548	11,049
大理	艺墅花乡	中高档住宅	183,096	26,326
桂林	花样城	城市综合体	379,206	69,373
	麓湖国际	精品高档住宅	63,258	5,271
南京	花生唐	城市综合体	331,360	14,339
合计			5,433,730	628,758

2012年 3季度通讯

土城储备 (截至2012年9月30日)

城市	项目	产品类别	总建筑面积 平方米
珠三角			
惠州	花郡 别样城	中高档住宅	168,545
		中高档住宅	513,582
东莞	江山花园	精品高档住宅	318,764
桂林	花样城 麓湖国际	城市综合体	600,000
		精品高档住宅	1,631,736
珠三角小计			3,232,627
成渝经济圈			
成都	香年广场	城市综合体	244,614
	大溪谷	精品高档住宅	1,556,986
	君山	精品高档住宅	296,384
	花样城	中高档住宅	361,797
	美年国际广场	城市综合体	449,845
	郫悬项目	城市综合体	377,484
	福年广场	城市综合体	180,168
大理	艺墅花乡	中高档住宅	77,409
成渝经济圈小计			3,544,687
京津都市圈			
天津	营城湖项目	城市综合体	168,339
	香年广场	城市综合体	55,080
	花郡	精品高档住宅	542,319
京津都市圈小计			765,738
长三角			
苏州	太湖天城	精品高档住宅	554,795
无锡	花郡 喜年中心	精品高档住宅	338,080
		城市综合体	102,942
南京	花生唐项目	城市综合体	66,497
长三角小计			1,062,314
合计			8,605,366

已签署框架协议项目（截至2012年9月30日）

单位：平方米

项目名称	项目位置	项目定位	预期于项目中的权益	规划总建筑面积	项目进展
成都					
郫县项目	郫县	城市综合体／精品高档住宅	100%	3,539,848	已完成郫花路建设和移交工作，一期土地整理拆迁工作基本完成
大理					
云南项目	大理蝴蝶泉附近	精品高档住宅	100%	996,531	项目概念方案已向政府管理部门汇报提交
苏州					
太湖酒店项目	太湖国家旅游度假区	酒店	100%	49,246	取得建筑工程施工许可证
合计				4,585,625	

声明

本通讯是为了方便公司的投资者和其他利益相关者及时了解公司的经营信息而提供的，但由于以下原因，本通讯所提供的资料和数据可能与我们的年度报告及中期报告中披露的资料和数据之间存在差异，这些原因包括：1. 上述数据中的有关财务数据是未经审计的资料，由于会计判断和会计估计等方面的原因，这些数据可能与经审计的数据之间存在差异；2. 上述数据中的有关经营数据可能会因销售和经营的不确定性影响，在一个经营周期和会计核算周期内也会发生变化；等等，因此，本通讯所提供的资料和数据仅供公司的投资者和其他利益相关者参考，请公司的投资者和其他利益相关者在使用上述资料和数据时注意上述可能存在的差异。

本通讯的版权归花样年控股所有，未经花样年控股事先书面授权，任何人不得对本通讯进行任何形式的发布、复制，也不得对本通讯进行有悖原意的删节和修改。