

2012年 2季度通讯

Fantasia Holdings Group Co., Limited

# 花样年控股集团有限公司

(Established under the laws of the Cayman Islands with limited liability)

股份代号：1777HK

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

花样年控股集团有限公司(以下简称“花样年控股”)是中国领先的物业开发商及物业相关服务提供商,专注于满足富裕的中高层个人和家庭以及高增长的中小型企业的多样化物业及服务需求。花样年控股聚焦于中国发展最快的成渝经济区、珠三角、长三角和京津都市圈等四大经济区域,主要侧重于城市综合体及精品高档住宅两个重点产品线的开发。

## 季度亮点

---

- ▶ 截至2012年二季度末，公司上半年累计实现合同销售金额约人民币33.5亿元，累计销售面积约388,921平方米。累计销售金额已达全年销售目标72亿的47%。
- ▶ 截至2012年二季度末，公司已取得土地证的规划总建筑面积约829万平方米，另外有框架协议项目规划总建筑面积约496万平方米。
- ▶ 2012年二季度，成都美年国际广场2.1期（建设规模：82,906平方米）、南京花生唐项目1期（建设规模：6,766平方米）、惠州别样城3期（建设规模：160,250平方米）取得建筑工程施工许可证。以上项目由待建转入在建项目。苏州太湖天城6号地1-3号楼实现竣工（竣工面积：20,954平方米）。以上项目由在建转入竣工项目。

## 地产开发版块项目信息

竣工在售项目（截至2012年6月30日）

单位：平方米

项目序号	项目名称	总建筑面积	总可售面积	持作销售面积		持有面积
				未签约面积	已签约面积	
深圳	1 香年广场	74,348	60,590	—	59,079	1,511
	2 美年广场	87,638	73,420	—	36,496	36,924
	3 美年酒店	12,571	12,571	—	—	12,571
	4 花郡	131,396	100,187	167	91,443	8,577
东莞	1 君山2期	122,983	93,956	16,491	77,465	—
惠州	1 别样城1期	71,716	70,940	497	70,443	—
天津	1 喜年广场	131,123	92,980	—	79,047	13,933
成都	1 花郡	354,967	331,526	17,034	306,212	8,280
	2 花样城1期、2期	223,759	180,382	1,559	172,352	6,471
	3 喜年广场	132,218	114,787	4,018	90,438	20,331
	4 大溪谷1.1期、1.2期和2.1期	201,107	200,012	55,189	137,872	6,951
	5 君山1期	51,135	51,135	23,971	27,164	—
	6 美年国际广场1期	422,352	358,594	58,359	300,235	—
苏州	1 太湖天城6号地1-3#及5-8#楼	40,888	35,909	13,503	22,406	—
宜兴	1 云海间	40,798	40,240	10,781	22,364	7,095
桂林	1 众鼎项目	11,483	11,483	—	—	11,483
合计		2,110,482	1,828,712	201,569	1,493,016	134,127

注1：竣工在售项目指截至2012年6月30日已获得竣工验收报告项目；

注2：已签约面积指该项目累计已签订销售合同的面积；

注3：未签约面积指未签订销售合同且持作销售用途的可销售面积。

## 在建项目（截至2012年6月30日）

单位：平方米

项目序号	项目名称	总建筑面积	总可售面积	已签约面积
深圳 1	福年广场	61,219	46,793	11,011
惠州 1	别样城2期及3期	340,892	159,199	116,328
东莞 1	江山花园	318,764	257,033	117,118
桂林 1	花样城1期	440,931	330,646	105,071
桂林 2	麓湖国际1.1期	37,635	25,041	2,299
成都 1	香年广场	244,614	194,151	77,318
成都 2	君山2.1期	12,699	8,339	112
成都 3	花样城3期及4期	361,797	294,234	141,272
成都 4	福年广场	180,168	132,150	58,372
成都 5	美年国际广场2.1期	82,906	30,000	—
大理 1	艺墅花乡	77,409	64,488	33,759
天津 1	香年广场	55,080	45,849	32,027
天津 2	花郡项目1.1期	75,028	52,332	10,828
苏州 1	太湖天城6号地、4号地	130,413	122,579	18,876
无锡 1	花郡项目1期及2期	318,660	242,050	50,590
无锡 2	喜年中心	102,942	83,088	2,401
南京 1	花生唐项目	6,766	2,928	2,696
合计		2,847,923	2,090,900	780,078

注1：已签约面积指该项目累计已签订销售合同的面积。

## 待建项目（截至2012年6月30日）

单位：平方米

项目序号	项目名称	项目位置	土地性质	公司权益	总建筑面积	楼面 平均地价 (元/平方米)
惠州 1 2	花郡 别样城剩余分期	大亚湾黄鱼涌	住宅及商业	100%	168,545	312
		惠州市惠南路	住宅及商业	100%	172,690	423
小计					341,235	
桂林 1 2	花样城剩余分期 麓湖国际剩余分期	桂林市临桂新区	住宅及商业	100%	159,069	393
		桂林市临桂新区	住宅及商业	100%	1,594,101	393
小计					1,753,170	
成都 1 2 3	美年国际广场 剩余分期 君山剩余分期 大溪谷剩余分期	成都高新区	商业、住宅及教育	100%	366,939	669
		成都新津县老君山	住宅及商业	100%	283,685	823
		成都蒲江县	住宅及商业	100%	1,556,986	281
小计					2,207,610	
天津 1 2	营城湖项目 花郡项目剩余分期	天津汉沽区	住宅、商服及旅游	100%	168,339	766
		天津武清区	城镇住宅用地	100%	467,291	1,183
小计					635,630	

单位：平方米

项目序号	项目名称	项目位置	土地性质	公司权益	总建筑面积	楼面 平均地价 (元/平方米)	
苏州 1	太湖天城剩余分期	太湖国家 旅游度假区	住宿餐饮、住宅	100%	424,382	1,522	
		小计				424,382	
		无锡 1	花郡项目剩余分期	无锡新区	住宅及商业	100%	19,420
小计				19,420			
南京 1	花生唐项目			南京雨花台区	批发零售用地	100%	59,731
		小计				59,731	
		合计				5,441,178	

## 已签署框架协议项目（截至2012年6月30日）

单位：平方米

	项目名称	项目位置	项目定位	预期于项目中的权益	规划总建筑面积	项目进展
成都	郫县项目	郫县	城市综合体/ 精品高档住宅	100%	3,917,332	已完成郫花路建设和移交工作，一期土地整理拆迁工作基本完成
大理	云南项目	大理 蝴蝶泉附近	精品高档住宅	100%	996,531	项目概念方案已向政府管理部门汇报提交
苏州	太湖酒店项目	太湖国家 旅游度假区	酒店	100%	49,246	取得建筑工程施工许可证
合计					4,963,109	

## 声明

本通讯是为了方便公司的投资者和其他利益相关者及时了解公司的经营信息而提供的，但由于以下原因，本通讯所提供的资料和数据可能与我们的年度报告及中期报告中披露的资料和数据之间存在差异，这些原因包括：1、上述数据中的有关财务数据是未经审计的资料，由于会计判断和会计估计等方面的原因，这些数据可能与经审计的数据之间存在差异；2、上述数据中的有关经营数据可能会因销售和经营的不确定性影响，在一个经营周期和会计核算周期内也会发生变化；等等，因此，本通讯所提供的资料和数据仅供公司的投资者和其他利益相关者参考，请公司的投资者和其他利益相关者在使用上述资料和数据时注意上述可能存在的差异。

本通讯的版权归花样年控股所有，未经花样年控股事先书面授权，任何人不得对本通讯进行任何形式的发布、复制，也不得对本通讯进行有悖原意的删节和修改。