

2011年 2季度通讯

Fantasia Holdings Group Co., Limited

花样年控股集团有限公司

(Established under the laws of the Cayman Islands with limited liability)

股份代号: 1777 HK

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

花样年控股集团有限公司（以下简称“花样年控股”）是中国领先的物业开发商及物业相关服务提供商，专注于满足富裕的中高阶层个人和家庭以及高增长的中小型企业的多样化物业及服务需求。花样年控股聚焦于中国发展最快的成渝经济区、珠三角、长三角和京津都市圈等四大经济区域，主要侧重两个重点产品线的开发，城市综合体及精品高档住宅。

季度亮点

- ▶ 2011年二季度，公司合同销售再度取得突破。上半年累计实现合同销售金额约人民币34.05亿元，累计销售面积约351,203平方米，同比分别增长144%和198%。累计销售金额已达全年销售目标60亿的57%。
- ▶ 截至2011年二季度，本公司土地储备的规划总建筑面积约1,382万平方米，权属土地储备规划总建筑面积约1,379万平方米。总土地储备中，已取得土地证的规划总建筑面积约886万平方米，框架协议项目规划总建筑面积约496万平方米。
- ▶ 2011年二季度，公司相继推出深圳美年广场、天津香年广场、成都福年广场、桂林花样城等多处城市综合体项目。上半年城市综合体项目销售总额约占总销售额的57%。同时，本季推出的无锡花郡、东莞江山花园等精品高档住宅项目亦获市场热捧。
- ▶ 2011年二季度，天津香年广场（建设规模：55,080平方米）、东莞江山花园2期（建设规模：75,557平方米）、无锡花郡一期（建设规模：94,793平方米）、桂林花样城一期（建设规模：440,931平方米）及大理艺墅花乡（建设规模：77,301平方米）取得建筑工程施工许可证。以上项目由待建转入在建项目。
- ▶ 2011年6月，深圳花郡项目二期竣工入伙，二期总建筑面积约63,505平方米。

投资者关系联系人：

冯辉明先生
— 执行董事

陈思翰先生
— 执行董事及首席财务官

曾静小姐
— 投资关系部经理

直线：86-755-83478909

直线：86-755-83479322

直线：86-755-82025345

电邮：fenghm@cnfantasia.com

电邮：alex@cnfantasia.com

电邮：zj@cnfantasia.com

2011年 2季度通讯

地产开发版块项目信息

竣工在售项目（截至2011年6月30日）

项目序号	项目名称	总建筑面积	总可售面积	持作销售面积		持有面积
				未签约面积	已签约面积	
1	香年广场	74,348	60,590	0	59,079	1,511
2	美年广场	87,638	73,420	11,787	24,709	36,924
3	美年酒店	12,571	12,571	0	0	12,571
4	花郡	131,396	100,251	335	91,343	8,573
天津 1	喜年广场1期	48,052	26,945	92	26,853	0
1	花郡	354,967	331,526	19,871	303,375	8,280
2	花样城1期	109,892	105,962	24,495	81,467	0
3	喜年广场	132,218	114,787	4,884	89,572	20,331
4	大溪谷1.1期、 1.2期和2.1期	201,107	200,012	69,115	123,946	6,951
5	君山1期	51,135	51,135	27,529	23,606	0
6	美年国际广场 (1.1—1.2期)	226,301	193,532	33,285	160,247	0
宜兴 1	云海间	40,798	40,240	11,063	22,082	7,095
桂林 1	众鼎项目	11,483	11,483	0	0	11,483
合计		1,481,906	1,322,454	202,456	1,006,279	113,719

注1: 竣工在售项目指截至2011年6月30日已获得竣工验收报告项目;

注2: 已签约面积指该项目累计已签订销售合同的面积;

注3: 未签约面积指未签订销售合同且持作销售用途的可销售面积。

2011年 2季度通讯

在建项目（截至2011年6月30日）

项目序号	项目名称	单位：平方米		
		总建筑面积	总可售面积	已签约面积
深圳 1 圳 2	福年广场	61,219	46,795	0
惠州 1	别样城1期	72,418	70,582	68,858
东莞 1 莞 2	君山2期 江山花园1期及2期	122,983 160,139	90,637 112,647	57,698 9,428
桂林 1	花样城1期	440,931	264,019	8,879
成都 1 都 2 都 3 都 4 都 5	香年广场 君山二期1标段 花样城2期及3期 美年国际广场1.3期 福年广场	243,839 12,699 295,172 198,160 180,168	235,246 12,699 263,495 131,333 172,031	39,537 0 143,246 89,165 10,054
大理 1	艺墅花乡	77,301	64,488	0
天津 1 津 2	喜年广场2期 香年广场	83,289 55,080	52,097 45,849	48,436 3,881
苏州 1	太湖天城6号地	91,799	54,440	18,105
无锡 1	花郡项目1期	94,793	78,204	8,618
合计		2,189,990	1,694,562	505,905

注1：已签约面积指该项目累计已签订销售合同的面积。

天津喜年广场



2011年 2季度通讯

待建项目（截至2011年6月30日）

						单位：平方米
项目序号	项目名称	项目位置	土地性质	公司权益	总建筑面积	楼面平均地价 (元/平方米)
惠州 1 2	花郡 别样城2-4期	大亚湾黄鱼涌	住宅及商业	100%	168,545	312
		惠南路	住宅及商业	100%	513,582	423
		小计			682,127	
东莞 1	江山花园剩余分期	东莞黄江镇	住宅及商业	100%	173,261	923
		小计			173,261	
桂林 1	高华项目剩余分期	桂林市临桂 新区西城大道	住宅及商业	100%	1,790,805	393
		小计			1,790,805	
成都 1 2 3 4	美年国际广场剩余分期	成都高新区	商业、住宅及教育	100%	449,845	669
	君山剩余分期	新津县老君山	住宅及商业	100%	283,685	823
	花样城剩余分期	温江区	住宅及商业	100%	188,590	81
	大溪谷剩余分期	蒲江县	住宅及商业	100%	1,556,986	281
	小计				2,479,106	
天津 1 2	营城湖项目 武清项目	汉沽区营城水库南	住宅、商业及旅游	100%	168,339	766
		武清区下朱庄街	城镇住宅用地	100%	542,319	1,183
		小计			710,658	

项目序号	项目名称	项目位置	土地性质	公司权益	总建筑面积	单位: 平方米 楼面平均地价 (元/平方米)
苏州 1	太湖天城项目剩余分期	太湖国家旅游度假区	住宅	100%	441,322	1,522
		小计			441,322	
无锡 1	花郡项目剩余分期	无锡新区	住宅及商业	100%	243,287	1,523
无锡 2	喜年中心	无锡滨湖区	科研、办公及商业	100%	83,128	842
		小计			326,415	
南京 1	雨花台区项目	板桥新城 石闸湖东北侧	商业用地	100%	66,497	4,337
		小计			66,497	
		合计			6,670,191	

注1: 蒲江大溪谷新获得的土地储备中, 编号为2010-17占地面积为7.83亩的图书展览用地暂时还没有相关的容积率规划指标, 此处暂时按照2.5的容积率测算建筑面积; 待最终规划确定后再根据确定容积率指标调整规划总建面。

宜兴云海间



2011年 2季度通讯

已签署框架协议项目（截至2011年6月30日）

						单位：平方米
	项目名称	项目位置	项目定位	预期于项目中的权益	规划总建筑面积	项目进展
成都	郫县项目	郫县	城市综合体/ 精品高档住宅	100%	3,917,332	一期土地整理拆迁工作及郫花路建设工作已基本完成
大理	云南项目	大理蝴蝶泉附近	精品高档住宅	100%	996,531	项目概念性规划方案已向政府管理部门汇报提交
苏州	太湖酒店项目	太湖国家旅游度假区	酒店	100%	49,246	已取得建筑工程施工许可证
合计					4,963,109	

声 明

本通讯是为了方便公司的投资者和其他利益相关者及时了解公司的经营信息而提供的，但由于以下原因，本通讯所提供的数据可能与我们的年度报告及中期报告中披露的资料和资料之间存在差异，这些原因包括：1、上述数据中的有关财务数据是未经审计的资料，由于会计判断和会计估计等方面的原因，这些数据可能与经审计的数据之间存在差异；2、上述数据中的有关经营数据可能会因销售和经营的不确定性影响，在一个经营周期和会计核算周期内也会发生变化；等等，因此，本通讯所提供的数据和数据仅供公司的投资者和其他利益相关者参考，请公司的投资者和其他利益相关者在使用上述数据和数据时注意上述可能存在的差异。

本通讯的版权归花样年控股所有，未经花样年控股事先书面授权，任何人不得对本通讯进行任何形式的发布、复制，也不得对本通讯进行有悖原意的删节和修改。