

# 生長

GROWING

## 公司营运讯息

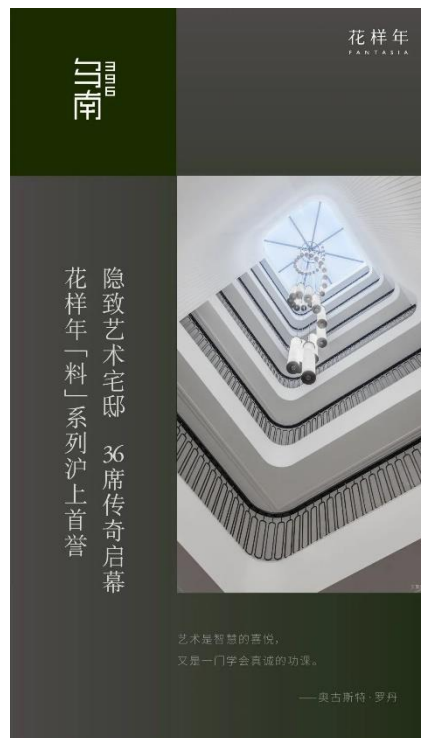
### 花样年：

- 4月实现合同销售金额人民币32亿元 同比增长74%
- 首进北京 积极丰厚土储
- 战略签约 花样年持续扩列

### 旗下彩生活：

- 克而瑞证券 | 2019 年业绩符合预期，价值洼地明显

(2020年5月7日—香港) 花样年控股集团有限公司(下称“花样年”或“集团”，港交所股份代号：1777) 公布2020年4月份销售业绩，集团于4月实现房地产业务合同销售金额约32亿元，同比大增73.9%；相应已售建筑面积为314,748平方米；平均售价为每平方米约人民币10,167元。截至2020年4月30日4个月，花样年累计完成合同销售额76.96亿元，同比上升13.8%；相应已售建筑面积为711,632平方米；平均售价为每平方米约人民币10,815元。



## 花样年上海乌南396项目



## 公司营运讯息 (续)

4月,随着武汉的解封,花样年武汉区域在做好充足准备的情况下按下了重启键,至此,花样年各大区域公司全面复工,多地项目取得市场热烈响应。同时,公司还延续之前“直播售房”的做法,借助互联网社交玩法,为公司吸引大量的目标客户关注,挖掘更多潜在客户,为线下销售导流。

### 首进北京 积极丰厚土储

2020年以来,花样年抓住土地市场机会,积极参与公开市场“招拍挂”,在全国重点一二线城市土拍市场频频“亮剑”,累计在成都、杭州、天津、北京、绍兴等地获取土地10幅,4月份收获的4幅地块中,包含北京地块1幅,成都地块2幅,绍兴地块1幅。值得一提的是,此次北京拿地也是花样年首次进入北京,在公司战略布局版图上落下重要一子。

根据中国指数研究院“2020年1-4月全国房地产企业拿地排行榜”的数据显示,花样年拿地金额位列第39位,丰厚的优质土储为今年业绩的达成提供了有力支持,也为公司未来投资价值持续增长奠定了坚实基础。

### 战略签约 花样年持续扩列

今年4月,花样年集团先后与济南高新城建、新华锦集团签订战略合作协议,签约双方本着密切配合、资源互补、通力合作的原则,发挥各自领域的资源优势,推动在城市更新、康复医养地产、商业地产、旅游地产、教育地产、土地投资等领域长期、全面、深入的合作,共同发挥和培育市场。

自2019年以来,花样年不断拓展其“朋友圈”资源,先后与软通动力、旭辉、中国平安、京东、360、大唐地产等企业签订战略合作协议,在地产开发、城市更新、社区服务等各方面开展战略合作,强强联合,为实现未来战略目标提供强有力支持。



## 公司营运讯息 (续)

### 克而瑞证券 | 彩生活2019年业绩符合预期，价值洼地明显

彩生活发布2019年业绩后，克而瑞证券发布研报给予强烈推荐，目标价维持4.93港元/股，具体观点如下：彩生活近期发布了2019年业绩，基本符合我们的预期。业绩会上，管理层对于过去的战略进行了诚恳的梳理和调整，拟采取审慎的策略将工作重点回归物管运营，同时复盘各类创新业务。基于此我们给予公司保守的预测，预计2020-21年EPS将分别为0.41港元/股和0.42港元/股。基于此，彩生活目前估值仅为7.8倍2020年PE和2021年PE，低于行业25倍2020年PE的平均水平，对于一个在管面积为3.60亿平方米的物管公司，我们认为其价值被严重低估。

### 总书记的回信是对社区服务工作者最大的鼓励与鞭策

4月9日，新华社北京发布了中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平4月8日给武汉市东湖新城社区全体社区工作者回信，再次肯定城乡广大社区工作者在疫情防控斗争中发挥的重要作用，向他们致以诚挚的慰问，并勉励他们为彻底打赢疫情防控人民战争、总体战、阻击战再立新功。

社区是疫情防控的最前线。习近平总书记高度重视社区防控工作，多次作出重要指示，对社区工作者给予肯定，还先后到北京市安华里社区、武汉市东湖新城社区考察慰问。近日，武汉市东湖新城社区的全体社区工作者给习总书记写信，表达了对总书记和党中央的感激之情，以及继续坚守好阵地、履行好职责的坚强决心。

东湖新城社区是花样年武汉56个服务社区之一，社区居民近1.3万人，自疫情爆发以来，经严防管控，持续无新增确诊病例，3月8日获颁“无疫情社区”。除东湖新城社区，彩生活全国在管2000多个社区的抗疫工作也十分突出，发病率远远低于全国水平。其中，湖北全境在管社区人口共43.5万，包含武汉市在管社区人口21.2万，发病率仅为武汉市居民平均发病率的1/5。



## 关于公司

花样年集团起步于1998年，总部设立于深圳，2009年11月在香港联交所主板上市（港交所股份代号：1777），集团目前已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代业务战略布局。花样年集团通过“地产+社区”双头部战略，轻重并举，致力于打造中国一流的房地产社区“智”造商和最大的社区O2O服务平台。目前，花样年地产开发业务重点布局粤港澳大湾区、成渝都市圈、华中都市圈、长三角都市圈、京津冀都市圈等核心一二线城市及都市圈。花样年同时控股彩生活服务集团有限公司（港交所股份代号：1778），其已成为全球最大的住宅小区服务运营商。

花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户提供品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

如欲查询更多数据，请浏览花样年网站：[www.cnfantasia.com](http://www.cnfantasia.com)

### 投资者查询：

#### 花样年控股集团有限公司

黄立坚先生

投资者关系总监

电话：+852 3521 1446

电邮：[kimhuang@cnfantasia.com](mailto:kimhuang@cnfantasia.com)