

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

花樣年

FANTASIA

**Fantasia Holdings Group Co., Limited**  
**花樣年控股集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1777)

## 重續持續關連交易 補充公告

茲提述花樣年控股集團有限公司日期為2023年12月29日的公告（「該公告」）。本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

本公司謹此提供有關2023年持續關連交易的額外資料。

誠如該公告「付款」一節所載，2023年持續關連交易項下擬支付的各项服務費將以現金支付。2023年工程服務協議及2023年前期物業管理服務協議各自的信貸期分別大致約為45日及30日。

就該公告「內部監控」一節所載之內部監控而言，本公司認為以下內部監控充分有效，可確保符合2023年持續關連交易的定價政策。

1. 各個別協議將參考該等物業的地點及條件、服務範圍以及預期營運成本（包括勞動成本、行政成本及物料成本）後經公平磋商釐定，以確保相關定價條款公平合理，並按一般商業條款訂立。

2. 交易價格將由訂約方就各個別協議的條款及條件經公平磋商後根據現行市場價格釐定，以確保彩生活集團向本集團所提供的定價不遜於其他獨立第三方所提供者。
3. 本集團採購部門須向獨立第三方取得至少兩份報價，以確保彩生活集團向本集團提供報價的條款(包括費率)與獨立第三方所提供者相若及不遜於獨立第三方所提供者。彩生活集團及獨立第三方向本集團提供的報價將由採購部門總監審核，並經由運營管理部門負責人最終批准。
4. 採購部門將每半年審閱有關定價條款，包括收集相關市場資料，並審閱及比較其他提供類似服務的獨立第三方的報價，以確保彩生活集團所提供的定價條款不遜於獨立第三方所提供的定價條款。
5. 財務資金部門將妥善記錄2023年持續關連交易項下的實際交易金額，並會每月審核總交易金額。倘實際交易總額達到建議年度上限的70%，或財務資金部門預期將會擴充有關經營業務，短期內可能動用大部分年度上限，則有關事宜須盡快向本公司高層管理人員匯報。

承董事會命  
花樣年控股集團有限公司  
主席  
程建麗

香港，2024年2月6日

於本公告刊發日期，本公司執行董事為程建麗女士、柯卡生先生、Timothy David Gildner先生及林志鋒先生；本公司非執行董事為曾寶寶小姐及蘇波宇先生；及本公司獨立非執行董事為郭少牧先生、郭志成先生及馬有恒先生。