



Evergreen International Holdings Limited

長興國際(集團)控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：238

2018

年報

V.E. DELURE





目錄

2	公司資料	54	綜合損益表
4	財務摘要	55	綜合全面收益表
5	主席報告書	56	綜合財務狀況表
7	管理層討論及分析	58	綜合權益變動表
19	環境、社會及管治報告	59	綜合現金流量表
27	企業管治報告	61	財務報表附註
36	董事會報告	135	物業資料
46	董事及高級管理層履歷詳情	136	五年財務概要
49	獨立核數師報告		



董事

執行董事

陳育明先生(主席)
陳育南先生
陳敏文先生

獨立非執行董事

方和先生
鄭敬凱先生
吳榮輝先生

公司秘書

洪慶虹先生

法定代表

陳育明先生
洪慶虹先生

審核委員會

吳榮輝先生(主席)
方和先生
鄭敬凱先生

薪酬委員會

鄭敬凱先生(主席)
方和先生
吳榮輝先生

提名委員會

方和先生(主席)
鄭敬凱先生
吳榮輝先生

股份獎勵計劃委員會

陳育明先生(主席)
陳育南先生
鄭敬凱先生

註冊辦事處

P.O. Box 1350
Clifton House
75 Fort Street
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

中華人民共和國主要營業地點及總部

中國廣州市
天河區珠江新城
金穗路1號
邦華環球廣場
21樓

香港主要營業地點

香港九龍
尖沙咀東
科學館道9號
新東海商業中心
13樓1305-1307室

開曼群島主要股份過戶登記處

Estera Trust (Cayman) Ltd
P.O. Box 1350
Clifton House
75 Fort Street
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

香港證券登記處

香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔
皇后大道東183號
合和中心17樓
1712-1716室

主要往來銀行

中國農業銀行股份有限公司
北京銀行
中國銀行(香港)有限公司
中國建設銀行股份有限公司
廣東揭東農村商業銀行股份有限公司
廣州農村商業銀行股份有限公司
恒生銀行有限公司
平安銀行股份有限公司
上海商業銀行有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司

核數師

安永會計師事務所，執業會計師

法律顧問

銘德有限法律責任合夥律師事務所

投資者關係

佳信通策略顧問有限公司

股份代號

00238.HK

公司網址

www.evergreen-intl.com

V.E. DELURE



V.E. DELURE

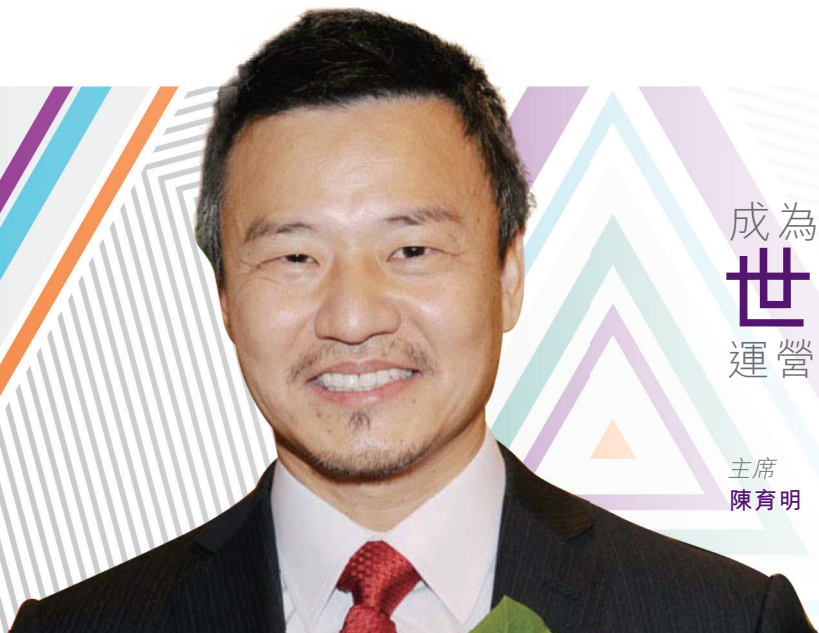
財務摘要

截至十二月三十一日止年度

	二零一八年 人民幣百萬元	二零一七年 人民幣百萬元	% 變動
收益	284.5	335.5	-15.2
毛利	152.9	206.8	-26.1
本公司普通權益擁有人應佔虧損	(111.8)	(139.0)	-19.6
每股基本及攤薄虧損(人民幣分)(附註1)	(11.8)	(14.6)	-19.2
毛利率	53.7%	61.6%	
淨虧損率	(39.3)%	(41.4)%	
實際稅率	(30.8)%	(8.4)%	
存貨週轉天數(附註2)	379	499	
貿易應收款項週轉天數(附註3)	92	91	
貿易應付款項週轉天數(附註4)	61	43	

附註：

1. 每股基本及攤薄虧損 = 本公司普通權益擁有人應佔虧損 / 普通股加權平均數
2. 存貨週轉天數 = 存貨的年初及年終結餘的平均數 / 年度售出存貨成本 x 年度天數
3. 貿易應收款項週轉天數 = 貿易應收款項的年初及年終結餘的平均數 / 年度銷售貨品收益 x 年度天數
4. 貿易應付款項週轉天數 = 貿易應付款項的年初及年終結餘的平均數 / 年度售出存貨成本 x 年度天數



成為中國內地的 世界級品牌 運營商

主席
陳育明

各位股東：

本人謹此呈報長興國際(集團)控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一八年十二月三十一日止年度的全年業績。

二零一八年，全球經濟依然複雜及波動。根據中國國家統計局數字顯示，二零一八年國內生產總值(「國內生產總值」)增長率為6.6%，比政府的年度目標約6.5%為高。二零一八年城市及農村實現的消費品零售總額同比增長分別達8.8%及10.1%。二零一八年，服裝鞋帽以及針紡織品類商品銷售總額達至人民幣1.4萬億元，較去年同期增長8.0%，較去年的增長率高出0.2個百分點。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團的收益下跌15.2%至人民幣284,521,000元。截至二零一八年十二月三十一日止年度的整體毛利率由61.6%下跌至53.7%，主要是由於男裝平均售價下降，並關閉表現欠佳的零售店及進行其他精簡架構程序。截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團錄得本公司普通權益擁有人應佔虧損人民幣111,811,000元(二零一七年：虧損人民幣138,978,000元)。虧損減少主要由於淨外匯收益、投資物業公允值增加及撇減存貨至可變現淨值的金額減少所致。

年內，面對中國優質男士服裝業出現結構性調整所帶來的挑戰，本集團繼續根據若干百貨店的營運表現為其制訂新策略及實施多項調整，以求改善營運效率。此外，作為積極調整其銷售及分銷渠道工作的一環，本集團已將若干表現未如理想的零售店關閉或作出重新調整。

於二零一八年十二月三十一日，本集團於中國22個省及自治區共有103間男裝店舖，業務覆蓋55個中國城市。有鑑於零售市場競爭激烈及消費意欲低迷，本集團因應充滿挑戰的市況及零售環境審慎地調整店舖開業計劃。本集團計劃於二零一九年為男裝業務開設約39間新零售店，當中約19間為自營店及20間為經銷商店。另一方面，本集團將繼續整合低效益店舖，藉以改善營運效率。

為改善品牌形象，本集團繼續透過各種渠道進行一連串廣告及推廣活動，如在時裝雜誌刊登廣告、於互聯網及其他媒體進行推廣活動、在機場及知名百貨店豎立大型廣告牌以及舉辦時裝展。除定期進行廣告及推廣活動外，履行企業社會責任為本集團其中一項重要價值，本集團未來將繼續舉辦及參與不同的慈善及社會活動。

本集團透過重塑品牌地位及產品創新，為男裝業務進行策略性轉型，藉以提高品牌價值。在**迪萊**二零一九年春夏新品時裝發佈會上，本集團為客戶推出優惠價格的日常運動風格年輕男裝系列。我們相信，新服裝設計將吸引更多年輕成人，重塑品牌形象並豐富品牌的核心價值。本集團將繼續實行一貫明確的策略，包括審慎鞏固其零售及分銷網絡，健康地擴展產品種類及增強設計能力、提升**迪萊**的產品質素並鞏固其品牌價值、豐富品牌組合以及改善企業資源規劃系統及行政支援，長遠達致健康及可持續增長。

本集團將繼續探尋其他可能為其股東帶來長遠利益的新投資機會。

最後，本人謹藉此機會衷心感謝本公司董事(「董事」)會(「董事會」)各成員為本集團提供寶貴的意見及支持。本人亦代表董事會感謝本集團各僱員、股東、經銷商、客戶及供應商對本集團的信心和長期的支持。

主席
陳育明

香港，二零一九年三月二十九日

管理層討論及分析

市場回顧

二零一八年，全球經濟依然複雜及波動。根據中國國家統計局數字顯示，二零一八年國內生產總值增長6.6%，比政府的年度目標約6.5%為高。中國消費品零售總額為人民幣38.1萬億元，增長9.0%。然而，增長率較去年低1.2個百分點。城鎮實現的消費品零售總額為人民幣32.6萬億元，增長8.8%，較去年低1.2個百分點。此外，服飾鞋帽及針織品類商品的銷售總額達人民幣1.4萬億元，增長8.0%，較去年的增長高0.2個百分點。

年內，面對中國優質男士服裝業出現結構性調整所帶來的挑戰，本集團繼續根據若干百貨店的營運表現為其制訂新策略及實施多項調整，以求改善營運效率。此外，作為積極調整其銷售及分銷渠道工作的一環，本集團已將若干表現未如理想的零售店關閉或作出重新調整。此外，本集團繼續投放更多資源進行推廣活動，以改善其品牌形象和知名度。該等措施旨在維持本集團穩健的財

務狀況，長遠而言令本集團達致可持續發展。另一方面，本集團一直積極探尋其他投資機會，藉以擴大其收入來源及回報。

財務回顧

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團錄得總營業額約人民幣284,521,000元（二零一七年：人民幣335,469,000元），較去年下跌約15.2%。毛利由截至二零一七年十二月三十一日止年度的人民幣206,805,000元減少至截至二零一八年十二月三十一日止年度的人民幣152,859,000元，減少約26.1%。毛利率由截至二零一七年十二月三十一日止年度的61.6%下降至截至二零一八年十二月三十一日止年度的53.7%。截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團錄得本公司普通權益擁有人應佔虧損人民幣111,811,000元（二零一七年：虧損人民幣138,978,000元），而截至二零一八年十二月三十一日止年度的淨虧損率為39.3%（二零一七年：淨虧損率為41.4%）。本公司普通權益擁有人應佔虧損下降乃主要由於(i)淨外匯收益；(ii)投資物業公允值增加；及(iii)撇減存貨至可變現淨值的金額減少所致。

營業額

	二零一八年		二零一七年		變動 %
	人民幣千元	佔營業額 百分比	人民幣千元	佔營業額 百分比	
自有品牌 – 男裝					
自營店	198,331	69.7	204,234	60.9	-2.9
經銷商	44,793	15.8	43,353	12.9	3.3
	243,124	85.5	247,587	73.8	-1.8
特許品牌	41,397	14.5	87,882	26.2	-52.9
	284,521		335,469		-15.2



截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團的總營業額減少15.2%至約人民幣284,521,000元(二零一七年：人民幣335,469,000元)。營業額減少主要由於整體零售市場疲弱不振，特許品牌的銷售因關閉表現欠佳的門店而減少所致。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團的營業額包括自營店銷售人民幣198,331,000元(二零一七年：人民幣204,234,000元)、向經銷商銷售人民幣44,793,000元(二零一七年：人民幣43,353,000元)、特

許品牌業務銷售人民幣41,397,000元(二零一七年：人民幣87,882,000元)，包括童裝及配飾業務銷售人民幣28,101,000元(二零一七年：人民幣44,429,000元)。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，自營店的總銷售較去年減少2.9%，佔總營業額69.7%(二零一七年：60.9%)，主要由於現時零售環境充滿挑戰所致。截至二零一八年十二月三十一日止年度，向經銷商的總銷售較去年增加3.3%，佔總營業額約15.8%(二零一七年：12.9%)。

按地區劃分營業額

	二零一八年		二零一七年		變動 %
	人民幣千元	佔營業額 百分比	人民幣千元	佔營業額 百分比	
男裝					
華中	11,703	4.8	16,027	6.5	-27.0
東北	5,631	2.3	9,446	3.8	-40.4
華東	14,688	6.0	20,362	8.2	-27.9
西北	44,985	18.5	44,479	18.0	1.1
華北	33,151	13.6	37,574	15.2	-11.8
西南	35,583	14.6	34,189	13.8	4.1
華南	93,566	38.5	79,109	31.9	18.3
香港	3,817	1.7	6,401	2.6	-40.4
總計	243,124		247,587		-1.8

管理層討論及分析(續)

截至二零一八年十二月三十一日止年度，於西南、華北及華南地區的銷售佔男裝所產生總收益66.7%(二零一七年：60.9%)，主要因為**迪萊**零售店的地段位於一線及二

線城市，而**迪萊**的目標客戶相對較富裕並擁有強大購買力。

按產品劃分營業額(只計算自營店)

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
男裝		
服飾 ⁽¹⁾	190,987	195,550
配飾 ⁽²⁾	7,344	8,684
	198,331	204,234
	二零一八年 已售單元 件數	二零一七年 已售單元 件數
銷量		
男裝		
服飾 ⁽¹⁾	224,078	195,917
配飾 ⁽²⁾	25,081	32,306
	二零一八年 人民幣	二零一七年 人民幣
平均售價		
男裝		
服飾 ⁽¹⁾	852	998
配飾 ⁽²⁾	293	269

附註：

(1) 服飾產品包括(其中包括)西裝、夾克、褲子、外套、襯衫及有領運動衫。

(2) 配飾產品包括(其中包括)領帶、袖扣、筆及皮具產品。

銷售成本

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團的銷售成本增加2.3%至約人民幣131,662,000元(二零一七年：人民幣128,664,000元)，隨年內男裝銷量增加而同步上升。年內，本集團繼續將其大部分服飾及配飾產品的生產工序外包。本集團向特許國際時裝品牌採購童裝及配飾。本集團為外包生產商生產的服飾產品進行抽樣、包裝及成品後期加工，以及於自家工廠生產小部分服飾產品。

毛利及毛利率

本集團的毛利由截至二零一七年十二月三十一日止年度人民幣206,805,000元減少人民幣53,946,000元或26.1%至截至二零一八年十二月三十一日止年度人民幣152,859,000元。

年內，主要由於男裝平均售價下跌及關閉表現欠佳的零售店舖以及進行其他精簡架構程序，毛利率由截至二零一七年十二月三十一日止年度的61.6%下跌7.9個百分點至截至二零一八年十二月三十一日止年度的53.7%。

其他收入及收益

年內，其他收入及收益主要包括外匯收益淨額人民幣13,991,000元(二零一七年：零)；投資物業公允值收益人民幣13,139,000元(二零一七年：零)；及租金收入人民幣6,893,000元(二零一七年：零)。

銷售及分銷開支

銷售及分銷開支主要包括付予自營店所在購物商場及百貨店的租金及特許權佣金約人民幣87,711,000元(二零

一七年：人民幣84,398,000元)、廣告及宣傳開支約人民幣17,266,000元(二零一七年：人民幣22,012,000元)及員工成本約人民幣35,996,000元(二零一七年：人民幣47,422,000元)。年內，銷售及分銷開支佔營業額約65.2%(二零一七年：64.0%)。銷售及分銷開支減少的主要原因是年內關閉表現欠佳零售店舖。

行政開支

行政開支由截至二零一七年十二月三十一日止年度的人民幣59,332,000元減少至截至二零一八年十二月三十一日止年度的人民幣47,183,000元，減少20.5%。年內，行政開支佔營業額16.6%(二零一七年：17.7%)。行政開支減少主要由於員工成本以及由於出租辦公室樓宇產生的折舊及物業管理費用下降所致。

融資成本

截至二零一八年十二月三十一日止年度的融資成本主要包括計息銀行及其他借款的利息開支。

實際稅率

年內，本集團的實際稅率為-30.8%(二零一七年：-8.4%)。

本公司普通權益擁有人應佔虧損

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團錄得本公司普通權益擁有人應佔虧損人民幣111,811,000元(二零一七年：虧損人民幣138,978,000元)，而截至二零一八年十二月三十一日止年度的淨虧損率為39.3%，截至二零一七年十二月三十一日止年度的淨虧損率則為41.4%。截至二零一八年十二月三十一日止年度錄得每股虧損人民幣11.8分(二零一七年：每股虧損人民幣14.6分)。

業務回顧

自家品牌

本集團現時於中國男裝市場擁有兩個自家品牌，以迎合客戶的不同需要、品味及消費模式。**迪萊**提供男士商務正裝及休閒服飾及配飾，品牌理念為「愛」，以富裕的成

功男士為目標客戶；而**鐵獅丹頓**則提供時尚男士休閒服飾及配飾，品牌理念為「以簡約手法演繹藝術氣息」，以時尚觸覺敏銳的年輕男士為目標客戶。

本集團兩個自家品牌**迪萊**及**鐵獅丹頓**的自營店業務於年內整體錄得同店銷售正增長5.68%。

零售及分銷網絡

按地區劃分的自家品牌店舖數目

	二零一八年	二零一七年
華中	12	14
東北	3	11
華東	14	18
西北	13	25
華北	20	29
西南	19	22
華南	21	30
香港	1	2
	103	151

本集團因應不同目標市場的需求繼續優化零售及銷售網絡，以配合其過往年度的業務策略。本集團策略性採用在高級別城市開設自營店及在次級城市透過經銷商開設經銷商店的業務模式。開設自營店可讓本集團直接與目標顧客接觸及互動，以優化其市場推廣工作，令顧客直接對本集團的品牌形象和理念留下深刻印象。委聘經銷商開設經銷商店可讓本集團迅速擴充其零售網絡，利用經銷商對經營所在當地市場的深入認識及經驗，本集團可以藉較低的資本開支在此等城市拓展分散的男裝市場。

有鑑於艱難零售環境及消費意欲低迷，本集團於業務發展方面採取更審慎態度，並因應充滿挑戰的市況及零售環境策略性調整店舖開業計劃及整合營運效益較低的店舖。

於二零一八年十二月三十一日，本集團於中國22個省及自治區共有103間店舖，業務覆蓋55個中國城市。本集團於15個中國城市擁有47間自營店。

此外，本集團的經銷商總數達56家，並於40個城市營運**迪萊**經銷商店。

按城市級別劃分自家品牌店舖數目

	二零一八年	二零一七年	變動
自營店			
一線	7	12	-5
二線	33	36	-3
三線	6	8	-2
四線	1	2	-1
	47	58	-11
經銷商店			
一線	-	-	-
二線	14	17	-3
三線	34	56	-22
四線	8	20	-12
	56	93	-37
	103	151	-48

一線城市：北京、上海、廣州及香港
 二線城市：除北京、上海及廣州外的省會城市
 三線城市：除省會城市外的地級市
 四線城市：縣級市

因整合表現欠佳的店舖，故男裝的自營店數目由二零一七年十二月三十一日的58間減少至二零一八年十二月三十一日的47間。本集團經銷商營運的經銷商店則由二

零一七年十二月三十一日的93間減少至二零一八年十二月三十一日的56間。於二零一八年十二月三十一日，自營店總面積約為9,974平方米(二零一七年：12,147平方米)，較去年減少17.9%。

管理層討論及分析(續)

特許國際品牌

除了特許品牌業務**卡地亞**外，本集團於二零一四年八月開設高檔童裝及配飾產品的新業務分部。於二零一八年十二月三十一日，本集團於以下13個國際時裝品牌的銷售產生收益：

品牌組合

品牌	地區
Diesel Kids	中國內地、香港
Donsje	中國內地、香港
Dsquared2	中國內地
Fendi Kids	中國內地
Kenzo Kids	香港
Lanvin	中國內地、香港
Mini Rodini	中國內地、香港
Moncler	中國內地
Paul Smith Junior	中國內地、香港
Roberto Cavalli Junior	中國內地、香港
Sonia Rykiel Paris	中國內地、香港
Simonetta	中國內地、香港
Trussardi Junior	中國內地、香港

於本報告日期，本集團於中國內地設有1間單品牌零售店。

此外，為迎合日漸壯大的中產伴侶群體的消費喜好及取向，本集團開創新時尚概念店**Kissocool(奇趣酷)**。此新概念店充當一站式平台，為客戶提供來自知名國際品牌的童裝及配飾產品，並融合康樂、娛樂及小食區，以營造一個休閒無憂的購物環境。在休閒的購物環境下，本集團充分考慮每位家庭成員的購買需求，致力提升最終購物體驗。本集團從而可獲得更全面及忠誠的客戶群。本集團深信**Kissocool(奇趣酷)**將進一步提升品牌形象，並吸引更多品牌商建立策略性合作夥伴關係。於本報告日期，本集團於中國內地及香港設有5間**Kissocool(奇趣酷)**概念店。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團的高檔童裝及配飾產品分部錄得總收益人民幣28,101,000元及淨虧損人民幣21,162,000元。



訂貨會

迪萊二零一九年春夏服裝訂貨會已於二零一八年七月舉行。來自本集團經銷商營運的經銷商店的訂單總數較去年上升4%。訂單於二零一九年一月開始交貨。

迪萊二零一九年秋冬服裝訂貨會已於二零一九年二月舉行。來自本集團經銷商營運的經銷商店的訂單總數較去年減少9%，主要由於經銷商對零售市場仍然持不確定及謹慎態度。訂單將於二零一九年七月開始交貨。

庫存管理

本集團維持有效的庫存管理制度。特別是，本集團採納單層經銷商的扁平化經銷模式，不設子經銷商，從而確保本集團可密切監察各經銷商店及經銷商的營運表現及庫存。此外，經銷商可採用一定比例分配其訂單於訂貨會的首次下單及季節銷售開始後的補單。年內，本集團的存貨週轉天數由二零一七年十二月三十一日的499天減少至二零一八年十二月三十一日的379天，較去年的存貨週轉天數減少120天。存貨結餘由二零一七年十二月三十一日的人民幣160,746,000元減少至二零一八年



十二月三十一日的人民幣112,474,000元。本集團將繼續實施一系列措施，例如利用奧特萊斯店、短期特賣場及網上業務平台，以加快出售囤積存貨。

市場推廣及宣傳

本集團設有專責市場推廣的團隊，負責統籌及執行其產品的市場推廣及宣傳活動。本集團專注於其品牌的長遠發展，透過本集團各類型的市場推廣及宣傳活動，提高品牌知名度及價值，並同時宣揚其品牌理念。

於二零一八年，本集團市場推廣及宣傳活動的開支總額約為人民幣17,266,000元(二零一七年：人民幣22,012,000元)，佔營業額6.1%(二零一七年：6.6%)。在有效推廣品牌的同時，本集團將致力把有關比率保持在5%至7%的範圍內。

年內，本集團繼續透過不同渠道定期舉辦廣告及宣傳活動，例如在時裝雜誌中刊登廣告、於互聯網及其他媒體上進行推廣活動，以及在機場及知名百貨店的廣告牌上刊登大型廣告及舉辦時裝展。

管理層討論及分析(續)



* 迪萊二零一九年春夏新品時裝發佈會

本集團繼續獨家贊助中國乒乓球及羽毛球國家隊的正式服飾，有關贊助安排將直至二零二零年止。

本集團視零售店為宣傳及提升品牌資產的重要渠道之一。年內，本集團持續進行提升店舖形象，擴闊陳列空間，進一步提升其高檔次品牌形象，以更有效吸引客戶。

除定期進行廣告及推廣活動外，本集團亦積極履行企業社會責任。本集團未來將繼續舉辦及參與不同的慈善及社會活動。該等慈善活動不但可提升本集團品牌資產，亦可塑造本集團為具社會企業責任的企業形象。

產品設計及開發

在城市化加快及中產階級崛起等因素之下，中國市場消費需求與日俱增。消費者日益追求質料上乘、剪裁合適及款式獨特的服飾產品。然而，市場上供消費者選擇的產品種類繁多，本集團深明設計時尚創新的服飾產品不僅能吸引消費者，亦讓本集團擁有更佳的定價能力。

年內，本集團繼續致力於創新的產品設計，同時注重品質監控，為其擁有的品牌**迪萊**推出別樹一幟的產品組合。

本集團亦聘請經驗豐富的設計人才，藉以引入新的創作靈感，使其產品組合更多元化，提升本集團競爭力。本

集團擁有經驗與創意並重的**迪萊**獨立設計團隊，由時裝設計經驗豐富的主管帶領。

營運資金管理

本集團大部分存貨均為製成品。本集團定期對製成品作特定審查。就滯銷及陳舊存貨而言，本集團會對可變現淨值低於賬面值的存貨作出特別撥備。

於二零一八年十二月三十一日，存貨週轉天數為379天，較二零一七年十二月三十一日的499天減少120天。

貿易應收款項指向營運經銷商店的經銷商出售貨品的應收款項，以及就自營店來自百貨店及購物商場的應收款項。於二零一八年十二月三十一日，貿易應收款項週轉天數為92天(二零一七年：91天)。

貿易應付款項指應付供應商及外包生產商款項。貿易應付款項週轉天數由二零一七年十二月三十一日的43天增加至二零一八年十二月三十一日的61天。

所得款項用途

本公司股份(「股份」)於二零一零年十一月四日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。是次全球發售所得款項淨額約為人民幣1,017.4百萬元(相當於約1,167.0百萬港元)(扣除包銷佣金及相關費用後)。於二零一八年十二月三十一日，未運用的所得款項均存放於香港及中國內地的持牌銀行。

管理層討論及分析(續)

募資用途

	佔總金額 百分比	所得款項 淨額 人民幣 百萬元	已運用 金額(於 二零一八年 十二月 三十一日) 人民幣 百萬元	未運用 金額(於 二零一八年 十二月 三十一日) 人民幣 百萬元
擴大及改善零售網絡	45%	457.8	457.8	—
就 迪萊 品牌開發獨立系列的品牌服飾及配飾	10%	101.7	101.7	—
收購或以特許形式取得更多品牌	20%	203.5	0.1	203.4
市場推廣及宣傳活動	7%	71.2	71.2	—
企業資源規劃系統及數據庫管理系統升級	5%	50.9	4.4	46.5
聘請國際設計專才及設計顧問公司、 擴充本集團現有的設計團隊以及 自設研究設計中心	5%	50.9	6.3	44.6
一般營運資金	8%	81.4	81.4	—
	100%	1,017.4	722.9	294.5

流動資金及財務資源

於二零一八年十二月三十一日，本集團的現金及現金等價物為人民幣458,681,000元(二零一七年：人民幣434,403,000元)。於二零一八年十二月三十一日，尚未償還公司債券的本金總額為193,900,000港元(相當於約人民幣169,895,000元)，將於緊隨首個發行日12個月至96個月後當日到期，惟本公司可要求提前贖回。債券以年票面利率介乎4.25厘至6.75厘計息，須於每半年期末支付。於二零一八年十二月三十一日，本集團的計息銀行及其他借款合同共為人民幣236,843,000元(二零一七年：人民幣293,163,000元)，借款以人民幣、港元及歐元列值，到期日介乎一年至七年或應要求償還，並以實際年利率介乎2.5厘至12.85厘(二零一七年：2.55厘至12.85厘)計息。資本負債比率乃按債務淨額除資本加債務淨額計算。債務淨額包括計息銀行及其他借款、貿易應付款項、其他應付款項及應計費用、應付最終控股公司款項減現金及現金等價物。資本包括本公司普通權益擁有人應佔權益。於二零一八年十二月三十一日，資本負債比率並不適用(二零一七年：不適用)。

或然負債

於二零一八年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債。

資產抵押

於二零一八年十二月三十一日，金額為人民幣329,854,000元的投資物業(二零一七年：人民幣340,542,000元的樓宇)已抵押作為本集團銀行借款的抵押。

外匯風險

本集團主要在香港及中國內地經營業務，大部分交易均以人民幣及港元列值及結算，而本集團的申報貨幣則為人民幣。然而，本集團以歐元購買部分原料及外包產品，故人民幣兌外幣貶值將令本集團的銷售成本增加。

本集團於年內並無對沖其外匯風險。然而，本集團會定期監控外匯風險，並將考慮是否須於需要時對沖重大外匯風險。

僱員福利

本集團為員工提供具競爭力的薪酬計劃，以及培訓與發展機會。本集團亦提供內部銷售及服務教育發展人力資本。此外，本集團亦會根據個人及本集團的表現，向合資格員工授出酌情花紅、購股權及股份獎勵，作為獎勵及留聘優質員工。透過以上政策，本集團致力激勵員工，並承認其員工為本集團的重要資產。

本集團為香港僱員採納定額供款退休福利計劃(強積金計劃)，按僱員基本薪金的若干百分比供款。供款於須支付款項時自損益表中扣除。在中國內地，本集團須根據中國相關法例，每月為其僱員向社會保障金作出供款，包括退休金保險、醫療保險、失業保險、受傷保險及生育保險。

於二零一八年十二月三十一日，本集團全職員工總人數為400位。截至二零一八年十二月三十一日止年度的總員工成本(不包括董事酬金)約為人民幣48,473,000元(二零一七年：人民幣61,365,000元)。

前景

鑑於中國經濟持續重整及改革，二零一九年的零售市場前景仍未明朗及仍然艱難。然而，由於中國政府不斷刺激國內消費以支持經濟增長，國內消費將繼續策動國內生產總值增長，預期將令零售行業長遠達致穩健增長。

儘管男裝行業的營商環境面對重重挑戰，本集團將繼續投放資源以加強品牌建設的營銷策略、舉辦市場推廣活動加強客戶忠誠度，以及提升產品質素及設計以加強其產品及品牌的競爭力。此外，本集團將審慎拓展零售網絡，為長遠發展作好準備。本集團計劃於二零一九年開設約39間新男裝零售店，當中約19間為自營店，餘下20間為經銷商店。另一方面，本集團將繼續整合低效益店舖，藉以改善營運效率。我們於二零一八年實施積極的庫存管理，使庫存水平由二零一七年十二月三十一日的人民幣160,700,000元減少至二零一八年十二月三十一日的人民幣112,500,000元。本集團將繼續推行一系列措施(包括奧特萊斯店、短期特賣場及網上業務平台)以加快囤積存貨的銷售。鑑於(i)國內消費仍為國內生產總值的核心增長動力及(ii)預計國內居民收入將不斷增加，中產階級消費者將繼續追求高品質產品，本集團將繼續採納穩健及靈活應變的業務戰略，保持在中國內地的高檔男裝市場的有利地位。本集團對中國內地男裝市場的穩健發展充滿信心，特別是中高檔分部。

於本報告日期，本集團於香港及中國內地設有1間單品牌零售店及5間Kissocool(奇趣酷)門店，出售高檔國際時裝品牌的童裝及配飾產品。未來，本集團將持審慎樂觀的態度，與多個中國內地購物中心營運商商討及擴展其於中國內地的零售網絡。

本集團將繼續探尋其他可能為其股東帶來長遠利益的新投資機會。

環境、社會及管治報告

內容概念及匯報原則

此《環境、社會及管治報告》部分匯報集團截至二零一八年十二月三十一日止年度（「報告年度」）內其男裝自營品牌業務之可持續發展工作表現，整體披露內容以集團層面為根據。其中，由於本集團分店數目眾多，在環境資料收集及披露方面難度較大，所以將以本集團位於廣州市天河區邦華環球廣場的總部，以及四家分別位於北京、南寧、西安及四川的自營店¹的數據為環境部分的根據。待日後條件更為成熟時，我們將逐步擴大自營店鋪之披露範圍。

本概覽乃根據香港聯合交易所有限公司所發出的聯交所證券上市規則附錄二十七所載的《環境、社會及管治報告指引》（「指引」）之要求而撰寫，內容覆蓋範圍亦已根據指引中的「重要性」及「一致性」原則界定，確保整體披露符合聯交所之要求。本報告涵蓋期與集團財政年度相同。

我們的數據及資料均源於我們各項存檔文件、記錄及統計。如閣下對本概覽有任何反饋，歡迎發送電郵至 ircontact@evergreen-intl.com，讓我們持續進步，一路向前。

我們的持續發展理念

長興國際一直以成為世界級時尚品牌營運商為目標，希望能為大眾提供優質的服裝，為他們的生活添上更多的色彩。為了達到此目標，我們深信只有堅守正確的價值，才能在多變的營商環境中繼續迎難而上，形成可持續發展的營運模式。我們一直堅持以負責任的方式營運，不會以眼前的利益而放棄對環境、社會及管治的堅持。

管治者的責任

- 遵守各項法律、規則和嚴格的道德操守標準
- 對供應商及分銷商進行嚴格的評核及監管
- 與品牌方建立更緊密之戰略合作關係

對環境的責任

- 推行綠色辦公
- 鼓勵自營店的綠色營運
- 提高員工的環保意識

對社會的責任

- 加強客戶服務及社區聯繫，打造和諧社區

¹ 四家自營店的地址分別為北京市朝陽區東四環南路9號燕莎奧特萊斯購物中心C座二層迪萊專櫃、南寧市民族大道49號夢之島百貨4樓迪萊專櫃、西安市鐘樓世紀金花負二樓迪萊專櫃及四川省成都市錦江區總府路15號王府井百貨5樓迪萊專櫃

二零一八年表現

珍視天然資源

溫室氣體排放	二零一八年	二零一七年	變化(%)
排放總量	301.11噸二氧化碳當量	320.56噸二氧化碳當量	-6.07%
範圍一(直接排放)	61.08噸二氧化碳當量	4.8噸二氧化碳當量	+1,172.50%
範圍二(間接排放)	240.03噸二氧化碳當量	315.76噸二氧化碳當量	-23.98%
能源消耗			
柴油	2,416升	2,119升	+14.02%
汽油	24,100升	18,761升	+28.46%
電力	281,854.86度	361,610.48度	-22.06%
紙質類用品使用量²			
行政用紙(包括A3及A4紙)	約154,600張	約162,840張	-5.06%
紙箱/紙盒	約50個	約240個	-79.17%
紙質印刷品(主要為手提袋)	約14,100個	約8,491個	+66.06%
有害廢物棄置量	業務中並無處理或產生具影響性數量之有害廢物		-
用水量	業務並無觸及需要大量用水的過程，設計用水之過程均為生活或清潔用水，所產生的用水量並不具影響性		-

* 以上數據均來自於四家分別位於北京、南寧、西安及四川男裝自營店，以及位於廣州的總辦公室。

整體而言，集團於報告年度的總排放量較去年低，輕微下跌6.07%至301.11噸二氧化碳當量，主要由於集團在電力消耗方面有顯著的減少，導致範圍二的溫室氣體排放的下降幅度較大。這都是因為集團在二零一八年非常重視店鋪的耗能管理，透過改為使用節能燈具，全面執行節約用電的措施，有效減少店鋪的耗電量。此外，基於資源整合方針，集團重新整合辦公地點，減少了整體行政工作樓層面積，從而減少了實際的用電量。

至於在範圍一排放量方面，雖然汽車使用的增加提高了柴油及汽油的使用量，導致範圍一的溫室氣體排放較去年大幅提升，但此巨大的增幅主要因為去年的基數太低，實際的範圍一排放量仍然屬於合理範圍。

在紙質類用品方面，今年度的紙箱使用量遠較去年低，下降了79.17%，主要由於集團鼓勵店鋪員工重用狀態良好的包裝紙箱及紙盒，避免浪費。

集團的經營活動對環境及天然資源並無直接產生重大影響。

² 集團業務以零售及分銷品牌服裝為主，所產生的一般廢物主要為紙張及生活廢物。由於集團暫時並無統一的一般廢物統計系統，所以先披露紙質類用品的使用量作為相關參考。待未來相關統計系統成熟後，將再作相關披露。

環境、社會及管治報告(續)

由於集團的主要業務為在中國營運中高檔男士服飾品牌及代理國際童裝品牌，自身並不包含生產或加工業務，只涉及批發及零售相關部分，業務性質對環境及天然資源並沒有重大的影響。然而，本集團從不輕視環保工作的重要性，在全面嚴格遵守《中華人民共和國環境保護法》、《中華人民共和國節約能源法》及其他相關法例之上，實施了各項節約能源的措施，希望能為全國減碳進程出一份力。

在過去一年，我們繼續在品牌自營店採取綠色零售策略，包括：

1. 將包裝膠袋循環再用；

2. 將狀態良好的舊紙箱循環再用；

3. 減少在零售點使用即棄用品；及

4. 不主動向顧客派發膠袋，並鼓勵他們自備環保袋

作為一家消費品牌營運商，我們保證整體管理均遵守相關的法例法規，並與業界及供應商合作改善在保護環境方面的表現，同時加強供應鏈內的對環保及可持續發展意識的提高。

作為一個負責任的零售品牌，集團於報告年度繼續通過ISO14001環境管理體系認證，更已是連續7年通過此認證，顯示我們在環境管理方面能維持良好水平。

優秀員工團隊

我們致力推動優秀的企業文化，讓員工感受到重視，提升他們對公司的歸屬感，並就其作出的貢獻獲得認同及獎勵。所以，我們透過各種僱員福利、培訓及升遷機會，讓員工能在工作期間獲得滿足感，從而加強他們對集團文化的認同及投入，並提高整體的營運效率。

僱員相關數據

	二零一八年	二零一七年
整體員工人數	400	502
男性員工佔比	13.5%	9.6%
女性員工佔比	86.5%	90.4%
新入職員工佔比	33.0%	36.5%
具備大專及以上學歷的員工佔比	29.0%	24.3%
員工流失率	51.1%	66.0%
員工年齡分佈		
16-24歲	2.8%	3.4%
25-40歲	80.0%	80.5%
41-59歲	16.5%	15.3%
60歲或以上	0.8%	0.8%

由於集團繼續處於業務調整期，效益不佳之門店已被整合，配合人手精簡計劃，所以整體的員工流失率繼續維持較高水平，但已較去年有所下降。我們相信未來的員工流失比率將持續下降。

僱傭及勞工常規

集團堅持用人唯才的原則，不論員工的性別、信仰、種族及其他因素，我們均會按既定的招聘、升遷及人力調動政策，確保過程公平透明，讓每個員工都能在合適的崗位上得到公平待遇及發展機會。此外，我們嚴格執行所有有關勞動人力的法律法規，致力通過各項措施及規管，杜絕使用童工及強制勞工等違法情形。

在報告年度內，本集團並沒有發現任何童工及強制勞工的情況。

同時，我們亦非常重視員工的權利及待遇，會根據市場薪酬、崗位職責、個人表現及學歷等因素，為他們提供具競爭力的待遇及發展機會。當然，集團亦會全面按照法例法規要求，足額定時向員工發放薪酬，同時為他們繳納社會保險。對於離職員工，集團亦會按不同的離職情況，向他們發放足額的離職補償。若有員工遇事需要請假，他們均可按照《中華人民共和國勞動法》享有產假、婚假、病假等假期，亦可視乎實際需要申請事假。

健康與安全

我們重視本集團與員工的關係，並致力持續提升本集團的安全表現。為了完善職業健康與安全的體系和制度，除了嚴格遵守《中華人民共和國勞動合同法》、《工資支付條例》、《職工帶薪年假條例》、《中華人民共和國社會保險法》及《女職工勞動保護辦法》等相關法規外，我們亦會為員工提供入職培訓、在崗指導及外送培訓，確保他們了解崗位要求，杜絕各類潛在的健康與安全風險。

為員工提供安全的工作環境一向是本集團的優先事項。我們除了為他們安排培訓，提高職業安全意識外，亦會定期巡查場地設施，確保狀態完好，杜絕安全隱患。尤其在雷雨時節，我們要求員工盡量保持地面平坦乾燥，避免滑倒受傷。如遇特殊情況，我們會在商場內設置警示標誌，提醒員工注意環境情況，將潛在事故風險降到最低。零售經理及店舖主管會定期到店舖進行抽查，以確保安全規定得以落實。

報告年度內，我們有一位前線員工在工作期間受傷，並獲集團批出較醫院病假單更長的23天病假，確保員工能夠得到充分的休息及康復時間。



發展及培訓

吸納及培訓最優秀的人才才是我們業務發展的必需，所以集團一直致力為員工提供合適的職前及持續培訓機會，確保他們能夠充分了解職責所在，同時發掘他們的潛能，為集團發展提供更好的發展動力。

二零一八年，本集團每位員工的平均受訓時數為5.17小時，按性別及僱傭類別劃分的受訓佔比如下：

	男性	女性
總監級別	4.8%	3.2%
主管、經理級別	11.3%	17.7%
其他員工	19.4%	43.5%

我們相信建立濃厚的學習文化，對維持集團可持續發展方面起著至關重要的作用。為此，我們將不斷檢視和改進培訓課程，確保員工能在培訓過程中得到所需知識，為他們的能力及事業發展提供更多助力。

嚴格管理供應鏈

供應鏈管理

	二零一八年
國內供應商	70
國外供應商	6

二零一八年，集團共有76家合格供應商，主要以國內供應商為主。

對於供應鏈，我們的責任是確保集團所採購的產品均來自於合法合規、品質優良、承擔社會企業責任的供應商。我們相信，只有符合這些要求的供應商，才能夠擁有良好的營運狀態，保障我們的供貨及品質穩定。

因此，我們制定了全面的供應商審核要求，會按版型、貨期、質量及配合度等四方面進行審核，同時會確定該供應商是否擁有質量管理認證體系、職業健康安全管

理體系、其他外部認證、良好產品開發能力、合理生產週期、良好設備質量、穩定人力狀況及穩定財務狀況等條件。此外，針對供應商在環境方面的表現，我們會要求他們全面符合國家最新的環保法規，並擁有當局發出的環保評核報告及相關牌照，確保他們的營運表現不會造成環境問題。在確認供應商的營運狀況符合我們的要求後，我們才會開展與他們的合作，並按他們的實際得分決定訂單的數量。

在確認合作關係後，我們會向不同的供應商提供我們的產品／服務要求準則，同時派員定期進行回訪及檢查，保持良好的溝通，確保雙方均了解大家的意見及要求。針對布料及衣物產品供應商，我們要求所有的產品供應商必須全面符合中國國家標準GB18401-2010《國家紡織產品基本安全技術規範》，確保在所有衣物布料上的化學品殘留符合國家要求。

此外，針對服裝生產的過程，我們以《服裝生產企業安全生產標準化評定標準》為準則(「《標準》」)，要求所有生產供應商必須符合當中的要求。此《標準》適用於以面料為主要原料，進行裁剪、縫製等加工後生產服裝、服飾的生產企業，當中的內容涵蓋廣泛，由員工權益到工作環境等方面均有所要求，例如與員工職安健相關的措施、員工權利的保障、建立安全工作環境的措施及設施檢修等。供應商在《標準》中所得之評級將影響與我們的合作關係。

透過嚴格的供應鏈管理，我們在過去一年成功保持穩定、優質的供貨表現，同時保障了集團品牌的質量，在顧客的心目中了其正面的品牌形象。

產品品質及責任

	二零一八年	二零一七年
因安全或健康理由而須回收的產品	0	0

在報告年度，集團的產品回收佔比低於採購數量的1%，當中並沒有任何因為安全或健康理由而回收的產品，顯示集團的產品品質優良，顧客亦對本集團的產品感到滿意。

能夠讓顧客在每一次的購物當中都買到品質令人滿意的產品，絕對是我們的營運目標之一。因此，我們非常重視所有產品的質量及品質的穩定性，避免每次的出貨品質均參差不齊，影響顧客的購買體驗。為了達到此目標，我們制定了嚴格的《品控部工作流程及檢驗標準》及《品控部生產前及收貨前流程》，確保產品在上到貨架前均已確定品質達到要求。

若發現產品具有嚴重瑕疵，我們將根據本集團制定的程序《返修貨品流程(次品)》進行處理，不會將其投入零售市場。同時，我們會即時將同款同批次產品回收並退回供應商，要求他們就相關的品質問題進行整改。

在保障產品生產質量方面，本集團所有產品必須符合中國國家標準GB18401-2010《國家紡織產品基本安全技術規範》，確保所有產品上所殘留的化學物質均低於法定上限，避免對消費者造成傷害。由於集團業務亦有較大部

分涉及兒童服裝，相對於成人服裝，該類產品的安全及質量會更為嚴謹，以保障兒童的健康，同時增強父母對集團及其所代理之品牌的信心。因此，本集團所有的嬰幼兒及兒童紡織品的安全技術需與GB18401安全技術一一對應，包括物料、直接與間接接觸皮膚的程度、繩帶設計的要求等。當中0-36個月大的童裝尺碼更需達到A級標準，以保護嬰兒敏感的皮膚及嬌弱的體質。

在收到供應商提交的貨品後，集團會將產品提交予中國政府認可之機關進行質檢，完成後由國家產品質量監督檢驗中心出具正式布料測試報告，確保供應商的供貨質量符合國家法例以及集團內部的要求，保證我們所售賣的產品均是具品質保證。

如果是由國外供應商提供的產品，我們會在到貨後向機場商檢局申報，並由機場商檢局簽發《業務聯繫單》給總局。然後，商檢總局的監管科室查詢系統將對貨品進行隨機抽檢，在確認貨品符合入境標準後方可放行，進行隨後的物流過程。本集團在香港使用的物流公司更榮獲ISO 9001：2008和ISO 28000：2007認證，符合國際標準。

尊重知識產權

	二零一八年	二零一七年
與維護知識產權相關之訴訟	0	0

我們承諾自家品牌所生產的產品均為原創設計，尊重創意產權。而在保護自家品牌的權益方面，我們已將所有自家品牌『迪萊』及『鐵獅丹頓』在中國內地、香港以及世界上多個地方註冊，亦為童裝新時尚概念店品牌『Kissocool』在中國及香港註冊，建立全面的保護機制，避免受到損失。

客戶關係管理

本集團一直致力透過提供優質的服裝產品，在顧客心目中建立正面的品牌形象。我們相信只有與顧客保持良好、互信的關係，才能為集團帶來可持續的發展空間。

如有任何投訴或意見，顧客可以通過多個平台，包括客服熱線、微信公眾號等，甚至親臨店鋪，向我們的員工提出。本集團設立了清晰的顧客投訴內部處理程序，透過行之有效的意見反饋機制，迅速及公平地調查及解決顧客所提出的投訴及意見。我們珍惜顧客的每一個意見，並會不時檢討客戶服務培訓以改進前線服務。

重視客戶隱私

本集團在收集、處理及使用顧客的個人資料時，非常重視保護顧客的私隱，會先向顧客解釋收集資料的原因及用途，確保他們了解並同意我們的行動。

為了保護顧客的個人資料免受未經授權的使用或存取，本集團要求所有員工必須根據既定的內部指引處理，並在存取資料時確保執行適當的技術措施。而為了避免顧客的個人資料流向未經授權的第三方，我們設立了嚴密的安全系統，記錄了每一個查閱或存取資料的行動，防止有人進行未經授權的存取行為。

報告年度內，本集團沒有收到因洩露客戶資料而引致的投訴。



維持良好企業管治

	二零一八年	二零一七年
有關貪污行為之法律案件	0	0

集團致力保持良好的企業管治操守，嚴禁員工貪污舞弊行為，並制定反舞弊投訴管理辦法防範舞弊行為，降低營運風險，維護集團合法權益。本集團要求所有國內員工在入職時必須簽署具法律效力的《保密協議》及《廉潔協議》，而香港辦公室的員工亦必須同意在員工合同中的保密條款。此外，集團內部會適時檢視整體的合規及企業管治情況，確保現行的政策及守則均符合相關規範。

如若發現有任何涉嫌貪污舞弊的投訴，員工可以按內部舉報制度，以書面或面談的形式舉報，並由集團審核委員會作出調查處理。若在調查後表證成立，審核委員會將有關資料呈交董事會主席，並在5日內向舉報者發出確認收取通知，同時評估作出全面調查的需要。集團將會根據實際情況，委任獨立調查人員或成立專責委員會跟進，包括向司法當局進行舉報。報告年度內，本集團概無涉及任何貪污舞弊的訴訟案件，亦無收到任何員工涉嫌貪污舞弊的投訴。

共築美好社區

本集團作為關懷社會及具責任感的企業公民，於過去一直積極參與不同的企業社會責任活動，例如贊助多項體育活動等，回饋社會。我們亦鼓勵員工多投入社會慈善活動，希望他們能夠為社會貢獻更多力量，建設更美好的社會。

其中，長興國際多年以來一直支持著中國的體育發展進程，當中尤其重視乒乓球國家隊的發展。多年來，長興一直是中國乒乓球隊禮儀服飾專業形象參謀，體現了對國家乒乓球隊的關懷與支撐。作為一家希望為社區帶來更多貢獻的企業，我們將繼續向中國乒乓球提供禮儀服飾支援，為國家的體育發展出一分力。

企業管治報告

本公司董事會欣然於本集團報告年度的年報內提呈本企業管治報告。本公司主要企業管治原則及常規概述如下：

企業管治常規

本公司致力於達致高水平企業管治，以保障股東利益，並提升企業價值及問責。

於報告年度，董事會已審閱其企業管治常規，並確保本公司遵守上市規則附錄14所載的企業管治守則（「企業管治守則」）所載守則條文。

董事認為，本公司已於報告年度遵守企業管治守則所載一切守則條文。

本公司定期審閱其企業管治常規，以確保遵守企業管治守則。

董事會

責任

董事會獲授權管理本公司整體業務，董事會負責領導及監控本公司，並有共同責任透過指示及監督本公司事務帶領本公司達致成功。董事會客觀地作出符合本公司利益的決定。

全體董事於任何時間均會遵守適用法律及規例，真誠地以符合本公司及其股東利益為出發點履行其職責。

本公司已為董事及高級職員就董事及高級管理層因進行企業活動所產生的法律訴訟責任購買適當的保險。

管理職能之劃分

董事會負責決定本公司重大事宜，包括批准及監督一切政策事宜、整體策略及預算、內部監控及風險管理制度、重大交易（特別是可能牽涉利益衝突的交易）、財務資料、任命董事以及其他主要財務及營運事宜。

全體董事皆可全權適時地取得一切相關資料，以及尋求本公司公司秘書的建議及服務，以確保董事會議事程序以及一切適用法律及規例獲得遵從。於一般合適情況下，各董事可於向董事會提出要求後，諮詢獨立專業意見，費用由本公司支付。

本公司的日常管理、行政及營運交予高級管理層負責，彼等獲授予的職能及職責會定期予以審閱。高級管理層訂立任何重大交易前須得到董事會批准。

董事會之組成

董事會由六名成員組成，包括三名執行董事及三名獨立非執行董事。於報告年度及截至本報告日期止的執行董事及獨立非執行董事載列如下：

執行董事：

陳育明先生（董事會兼股份獎勵計劃委員會主席）

陳育南先生（股份獎勵計劃委員會成員）

陳敏文先生

獨立非執行董事：

方和先生（提名委員會主席兼審核委員會及薪酬委員會成員）

鄭敬凱先生（薪酬委員會主席兼審核委員會、提名委員會及股份獎勵計劃委員會成員）

吳榮輝先生（審核委員會主席兼薪酬委員會及提名委員會成員）

根據上市規則，董事名單(按類別劃分)亦於本公司不時刊發的所有企業通訊中披露。根據上市規則，所有企業通訊中均須明確列出獨立非執行董事。

董事會成員間的關係於本年報第46至48頁「董事及高級管理層履歷詳情」披露。

於報告年度，董事會一直符合上市規則有關委任最少三名獨立非執行董事(佔董事會成員人數至少三分之一)，且至少有一名獨立非執行董事具備合適專業資格或會計或相關財務管理經驗的規定。

本公司已接獲各獨立非執行董事根據上市規則規定就其獨立性發出的年度確認書。本公司認為，根據上市規則所載的獨立性指引，全體獨立非執行董事皆屬獨立人士。

全體董事(包括獨立非執行董事)為董事會帶來不同範疇的寶貴業務經驗、知識及專業技能，使其能迅速有效地履行其職能。獨立非執行董事獲邀加入本公司審核委員會、薪酬委員會、提名委員會及股份獎勵計劃委員會。

董事委任及重選

本公司組織章程細則(「組織章程細則」)已訂有董事委任、重選及罷免的程序及步驟。提名委員會負責檢討董事會的成員組合、草擬及制定有關提名及委任董事的程序、監察董事的委任及繼任計劃，以及評估獨立非執行董事的獨立性。

各執行董事與本公司訂立服務協議，自二零一零年十一月四日起為期三年，並自二零一三年十一月二十八日起重續三年，且自二零一六年十一月二十八日起進一步延長三年任期。彼等須按照組織章程細則於本公司股東週年大會輪值退任及重選連任。任何一方可透過向另一方發出不少於六個月的書面通知或支付代通知金終止服務協議。

獨立非執行董事方和先生與本公司訂立委任書，自二零一零年十一月四日起為期兩年，並自二零一二年十一月四日、二零一四年十一月四日及二零一六年十一月四日起重續兩年，且自二零一八年十一月四日起進一步延長兩年任期。另一名獨立非執行董事鄭敬凱先生與本公司訂立委任書，自二零一二年六月二十七日、二零一四年六月二十七日及二零一六年六月二十七日起為期兩年，並自二零一八年六月二十七日起進一步延長兩年任期。另一名獨立非執行董事吳榮輝先生與本公司訂立委任書，自二零一六年六月七日起為期兩年，並自二零一八年六月七日起進一步延長兩年任期。彼等須按照組織章程細則於本公司股東週年大會輪值退任及重選連任。任何一方可透過向另一方發出不少於三個月的書面通知終止委任。

根據組織章程細則，全體董事均須最少每三年輪值退任一次，而任何新委任以填補臨時空缺或作為董事會新增成員的董事僅可任職至本公司下屆股東週年大會，惟屆時將合資格於會上重選連任。

企業管治報告(續)

董事之持續專業發展

董事不斷留意作為本公司董事的責任及操守，以及有關本公司業務活動及發展的事宜。

每名新委任的董事將在首次接受委任時獲得正式、全面及特為其而設的入職說明，以確保彼等對本公司的業務

及營運有適當理解，以及完全知悉董事在上市規則及相關法定規定下的責任及義務。

董事應參與適當的持續專業發展，以發展及增進彼等的知識及技能，從而確保彼等對董事會的貢獻有所根據及相關，並鼓勵全體董事出席相關培訓課程，費用由本公司支付。

以下為董事於報告年度透過出席研討會、內部簡報會或閱讀以下題材的材料而參與持續專業發展，以發展及增進彼等的知識及技能：

董事

培訓涵蓋題材^{附註}

執行董事

陳育明先生	1, 2, 4
陳育南先生	1, 2, 4
陳敏文先生	1, 2, 4

獨立非執行董事

方和先生	1, 2, 3
鄭敬凱先生	1, 2, 4
吳榮輝先生	1, 2, 3, 4

附註：

1. 企業管治
2. 法規新知
3. 財務及會計
4. 行業新知

此外，本公司亦向全體董事提供法律及法規新知等相關閱讀材料以供彼等參考。

董事及委員會成員出席記錄

會議次數及董事出席率

於報告年度，董事會已舉行四次定期會議，約每季度舉行以審閱及批准本公司的財務及營運表現，考慮及批准本公司的整體策略及政策。組織章程細則規定，董事會或任何董事會委員會會議均可以電子通信方式舉行。

於報告年度，審核委員會曾舉行三次會議，提名委員會曾舉行一次會議，薪酬委員會曾舉行一次會議、股份獎勵計劃委員會曾舉行一次會議及曾舉行一次股東週年大會。

董事於報告年度舉行的董事會會議、董事會委員會會議及本公司股東大會的出席記錄載列如下：

於報告年度出席會議次數／舉行會議次數

董事姓名	於報告年度出席會議次數／舉行會議次數					股份獎勵	股東週年
	董事會	提名委員會	薪酬委員會	審核委員會	計劃委員會	計劃委員會	大會
陳育明	4/4	-	-	-	-	1/1	1/1
陳育南	4/4	-	-	-	-	1/1	0/1
陳敏文	4/4	-	-	-	-	-	0/1
方和	4/4	1/1	1/1	3/3	-	-	1/1
鄭敬凱	4/4	1/1	1/1	3/3	1/1	1/1	1/1
吳榮輝	4/4	1/1	1/1	3/3	-	-	1/1

於報告年度，除上述會議外，董事會主席亦在執行董事不在場的情況下與獨立非執行董事舉行一次會議。

會議常規及操守

週年大會時間表及每次會議的議程初稿一般提前向董事寄發。

召開董事會定期會議最少在會議舉行前14日向全體董事發出通告。召開其他董事會及委員會會議一般於合理時間內發出通告。

董事會文件連同所有適當、完整及可靠的資料在各董事會會議或委員會會議舉行當日前最少三日寄交全體董事，令董事瞭解本公司的近期發展及財務狀況，從而令彼等得以作出知情決定。董事會及各董事於有需要時亦可自行獨立接觸高級管理層。

董事出席所有董事會定期會議，並於有需要時出席其他董事會及委員會會議，以就本公司業務發展、財務及會計事宜、法例及監管規定之遵守情況、企業管治及其他重大事宜提供意見。會議秘書負責置存會議記錄。會議記錄初稿一般於各會議舉行後一段合理時間內供董事傳閱以收集意見，而最終定稿可供董事查閱。

組織章程細則載有條文，規定董事須於批准彼或其聯繫人於當中擁有重大權益的交易的會議上放棄表決，且不得計入法定人數。

主席及行政總裁

董事會主席為陳育明先生，其負責帶領董事會，同時負責主持會議、管理董事會的運作，以及確保所有重要及適當事項均獲董事會適時及以具建設性的方式討論。

現時，本公司並無任何職員擁有「行政總裁」職銜。執行董事陳育南先生負責本公司的業務營運，以及落實本集團的業務目標。

董事會不時審閱其架構，以確保能在瞬息萬變的環境中及時採取適當應對行動。

董事會委員會

董事會已設立四個委員會，分別為提名委員會、薪酬委員會、審核委員會及股份獎勵計劃委員會，以監察本公司特定事務範疇。本公司所有董事會委員會均以書面界定其職權範圍。董事會委員會的職權範圍刊載於本公司及聯交所網站，並於股東要求時可供查閱。提名委員會、薪酬委員會及審核委員會全體成員均為獨立非執行董事。

董事會委員會獲提供足夠資源履行彼等的職務，並可於合適情況提出合理要求後，尋求獨立專業意見，費用由本公司支付。

提名委員會

提名委員會現時由三名成員組成，即方和先生(主席)、鄭敬凱先生及吳榮輝先生，彼等均為獨立非執行董事。

提名委員會的主要職責包括檢討董事會的成員組合、草擬及制定提名及委任董事的相關程序、就董事委任及繼任計劃向董事會提出推薦意見，以及評估獨立非執行董事的獨立性。

評估董事會的構成時，提名委員會應考慮本公司董事會成員多元化政策(「董事會成員多元化政策」)所載的多方面因素，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、專業資格、技能、知識以及行業及地區經驗。提名委員會將討論並商定可衡量的目標以實現董事會成員的多元化，並於有需要時建議董事會採納。

提名委員會於報告年度已舉行一次會議，以審閱董事會的架構、人數及組成以及獨立非執行董事的獨立性，並考慮於股東週年大會重選連任的退任董事以及參選的新任董事的資格。提名委員會亦須保證董事會具有適當的多元化成員。提名委員會會議出席記錄載於「董事及委員會成員出席記錄」。

根據組織章程細則第16.18條，陳敏文先生及吳榮輝先生將於本公司於二零一九年六月十日(星期一)舉行之應屆股東週年大會(「股東週年大會」)上輪值退任。兩名退任董事均合資格並將願意重選連任。

提名委員會建議於股東週年大會上再次委任重選連任的退任董事。

本公司日期為二零一九年四月二十九日的通函載有於股東週年大會上重選連任的退任董事的詳細資料。

薪酬委員會

薪酬委員會現時由三名成員組成，即鄭敬凱先生(主席)、方和先生及吳榮輝先生，彼等均為獨立非執行董事。

薪酬委員會的主要職責包括審閱個別執行董事及高級管理層的薪酬組合、全體董事及高級管理層的薪酬政策及結構，並向董事會提出推薦意見。薪酬委員會亦負責為有關酬金政策及結構制定正式及透明的程序，以確保概無董事或其任何聯繫人可參與決定其本身的薪酬。

薪酬委員會於報告年度已舉行一次會議，以審閱本公司的薪酬政策及結構、執行董事及高級管理層的薪酬組合以及其他有關事宜，並向董事會提出推薦意見。薪酬委員會會議出席記錄載於「董事及委員會成員出席記錄」。

本集團高級管理層(包括執行董事)共12人，酬金為人民幣1,000,000元或以下的有7人、酬金介乎人民幣1,000,001元至人民幣2,000,000元的有2人、酬金介乎人民幣2,000,001元至人民幣2,500,000元的有3人。

報告年度內，委員會已審閱本集團的薪酬政策並向董事會建議以下事項：

- 執行董事及高級管理層的獎勵花紅應與本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的財務目標掛鉤；
- 執行董事及高級管理層截至二零一八年十二月三十一日止年度的薪金調整，當中應計及本集團的年薪檢討政策、個人績效及市場趨勢；及
- 截至二零一八年十二月三十一日止年度，目前購股權計劃將無變動。

本公司人力資源部提供行政支援，並執行薪酬委員會批准的批核薪酬組合及其他人力資源相關決策。

審核委員會

審核委員會現時由三名獨立非執行董事組成，即吳榮輝先生(主席)、方和先生及鄭敬凱先生，其中一名獨立非執行董事為具備合適專業資格或會計或相關財務管理專業知識。概無審核委員會成員為本公司現任外聘核數師的前合夥人。

審核委員會的主要職責為協助董事會審閱財務資料及呈報程序、內部監控及風險管理制度、審核計劃以及與外聘核數師的關係及安排，確保本公司僱員私下對本公司財務呈報、內部監控或其他事宜的可能不當行為提出關注。監督風險管理的職能已納入審核委員會的職權範圍，並獲董事會於二零一五年十二月八日根據上市規則附錄14的新修訂而批准，自二零一六年一月一日起生效。

審核委員會於報告年度已舉行三次會議，以審閱中期及年度財務業績及報告、財務呈報及合規程序的重大事宜以及風險管理及內部監控制度及進程、外聘核數師的工作範圍及委任，以及安排僱員對其他事宜的可能不當行為提出關注。審核委員會會議出席記錄載於「董事及委員會成員出席記錄」。

年內，審核委員會已審閱本集團內部監控及風險管理制度的充分性及有效性。

審核委員會亦在執行董事不在場的情況下與外聘核數師會面兩次。

審核委員會已審閱本公司截至二零一八年十二月三十一日止年度的全年業績。

股份獎勵計劃委員會

股份獎勵計劃委員會現時由三名成員組成，即陳育明先生(主席)、陳育南先生及鄭敬凱先生。

股份獎勵計劃委員會負責監管及管理本公司的股份獎勵計劃，以及可於股份獎勵計劃期間全權酌情決定按其認為適當之條款並根據有關歸屬條件(如有)，獎勵任何合資格人士及釐定獎勵予該等合資格人士的股份數目。

股份獎勵計劃委員會於報告年度已舉行一次會議，以審閱及考慮實施股份獎勵計劃。股份獎勵計劃委員會會議出席記錄載於「董事及委員會成員出席記錄」。

企業管治職能

董事會負責執行企業管治守則的守則條文第D.3.1條所載職能。

董事會已審閱本公司企業管治政策及常規、董事及高級管理層的培訓及持續專業發展、本公司遵守法律及規例規定的政策及常規、遵守上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)的情況以及本公司遵守企業管治守則的情況及於本企業管治報告的披露事項。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載標準守則，作為董事買賣本公司證券的操守守則。

經向全體董事作出特定查詢後，全體董事已確認，彼等於報告年度內一直遵守標準守則。

企業管治報告(續)

本公司於報告年度內並不知悉可能會擁有本公司未公開內幕消息的僱員違反進行證券交易的書面指引的事宜。

內幕消息的披露

本集團確認其根據香港法例第571章證券及期貨條例及主板上市規則須履行的責任，整體原則為內幕消息須在決定後即時公佈。處理及發佈內幕消息的程序及內部監控如下：

- (a) 本集團處理事務時會充分考慮主板上市規則項下的披露規定及香港證券及期貨事務監察委員會頒佈的「內幕消息披露指引」；
- (b) 本集團透過財務報告、公告及其網站等途徑，向公眾廣泛及非獨家地披露資料，以實施及披露其公平披露政策；

(c) 本集團已經嚴格禁止未經授權使用機密或內幕消息；及

(d) 本集團已就外界對本集團事務的查詢制訂及實施回應程序，據此，僅董事會主席、董事會主席指定執行董事及首席財務官獲授權與本集團以外人士溝通。

董事對編製財務報表之責任

董事明白其有責任編製本公司截至二零一八年十二月三十一日止年度的財務報表。

董事並不知悉有關或會對本公司按持續基準經營的能力產生重大疑問的事件或情況的重大不明朗因素。

本公司獨立核數師有關其對財務報表申報責任的聲明載於本年報第49至53頁的獨立核數師報告。

董事會及審核委員會並無就甄選、委任、辭任或罷免外聘核數師存在意見分歧。

核數師酬金

於報告年度，已支付／應付予本公司外聘核數師安永會計師事務所的費用載列如下：

服務類別	已付／應付費用 (人民幣)
核數服務	
非核數服務	1,800,000
— 稅項	225,000
	2,025,000

其他執業會計師行就向本公司中國附屬公司提供核數服務向本集團收取人民幣91,000元。

內部監控及風險管理

董事會全面負責維持本集團健全及有效的風險管理及內部監控系統，並審閱該等系統的有效性。有關系統包括界定管理架構及其權限，旨在協助本集團識別及管理實現業務目標所面對的重大風險、保障其資產免受未經授權挪用或處置、確保維護妥當的會計記錄以提供可靠的財務資料供內部使用或作發佈之用，以及確保遵守相關法律及法規。有關系統旨在合理地(但並非絕對地)保證並無重大失實陳述或損失，並管理而非消除本集團營運系統的失誤及未能實現業務目標的風險。本集團設有內部審核部門，負責審閱及評估監控過程、定期及持續監察任何風險因素，並就任何發現以及應對變動及已識別風險的措施向董事會報告。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，董事會委託審核委員會審閱本集團的風險管理及內部監控政策的執行情況，(其中包括)包括釐定風險因素、評估本集團可接受的風險級別及風險管理措施的有效性。本集團亦委聘一名獨立財務顧問就主要活動的重大監控及本集團營運的過程進行審閱。審核委員會及董事會已審閱評估報告。概無發現重大事宜需作改進。

董事會認為本公司會計及財務報告部門的可用資源及員工資格充分足夠。根據審核委員會及專業顧問的報告，董事會認為，本集團的風險管理及內部監控系統屬足夠及有效且本集團已遵守企業管治守則所載風險管理及內部監控條文。

公司秘書

洪慶虹先生獲委任為本公司的公司秘書，自二零一七年一月一日起生效。於報告年度，洪先生已確認，彼已接受不少於15小時的相關專業培訓，以增進技能及知識。

與股東及投資者之溝通

本公司認為，與股東有效溝通對提升投資者關係以及投資者對本集團業務表現及策略的瞭解非常重要。本公司致力與股東保持溝通聯繫，特別透過股東週年大會及其他股東大會與股東溝通。

本公司股東大會為董事會及股東提供交流平台。董事會主席以及提名委員會、薪酬委員會、審核委員會及股份獎勵計劃委員會主席(或彼等的代表)將於股東週年大會與股東會面，並解答查詢。

二零一八年股東週年大會已於二零一八年六月七日舉行。股東週年大會通告已於股東週年大會前最少20個完整營業日向股東寄發。

為促進有效溝通，本公司設有網站(www.evergreen-intl.com)刊登最新資料，以及本公司財務資料、企業管治常規的最新資料及其他資料。

於報告年度，本公司並無就其組織章程細則作出任何更改。最新版本的組織章程細則亦刊載於本公司及聯交所網站。

股東權利

為保障股東的利益及權利，本公司會於股東大會上就各項重大獨立事項(包括選任個別董事)提呈獨立決議案。

根據組織章程細則，於股東大會提呈的所有決議案將以按股數投票方式表決。按股數投票表決的結果將在各股東大會後於本公司及聯交所網站刊登。

股東召開股東特別大會及於會上提呈決議案

根據組織章程細則第12.3條，董事會須按任何兩名或以上股東或為認可結算所(或其代名人)之任何一名股東的書面要求召開股東特別大會，惟有關股東須持有附帶本公司股東大會投票權的本公司繳足股本不少於十分之一。書面要求須向本公司香港主要辦事處，或(倘本公司並無於香港設立有關主要辦事處)註冊辦事處遞交，當中須列明召開該大會的目的並由呈請人簽署。

倘董事會未能於書面要求遞交日期起計21日內正式召開須於其後21日內舉行之大會，則該等呈請人或佔全體呈請人一半以上總表決權的人士，可在遞交書面要求日期起計3個月內，盡可能按董事會可能召開大會之相同方式召開股東特別大會，而本公司須向呈請人償付因董事會未有召開會議而招致的一切合理費用。

股東須遵照上述規定及程序在本公司股東特別大會提呈決議案。

向董事會提出查詢

就向董事會提出任何查詢而言，股東可將書面查詢發送本公司。

附註：本公司通常不會處理口頭或匿名查詢。

聯絡詳情

股東可透過以下方式發送查詢或上述要求：

地址： 香港九龍尖沙咀東
科學館道9號
新東海商業中心
13樓1305-1307室
(註明收件人為董事會主席)
傳真： (852) 2671 8738
電郵： ircontact@evergreen-intl.com

為免生疑問，股東必須遞交及發出正式簽署的書面要求、通知或聲明或查詢(視情況而定)的正本至上述地址，並提供彼等的全名、聯絡詳情及身份，以便本公司回覆。股東資料可能根據法律規定而予以披露。

股東如需任何協助，請致電(852) 2712 2288與本公司聯絡。

不競爭承諾契約

誠如本公司日期為二零一零年十月二十二日的招股章程(「招股章程」)所披露，各控股股東(定義見招股章程)已為本公司(就其本身以及代表本公司及其附屬公司的所有成員公司)的利益訂立日期為二零一零年十月八日的不競爭承諾契約(「不競爭承諾契約」)。

本公司已收到控股股東於報告年度就遵守不競爭承諾契約作出的聲明。

獨立非執行董事已檢討控股股東及彼等各自的聯繫人(定義見招股章程)遵守不競爭承諾契約的情況、控股股東及彼等各自的聯繫人就現有或未來競爭業務授出的選擇權、優先購買權或優先承購權(如有)。

董事謹此提呈本集團於報告年度之報告書及經審核綜合財務報表（「財務報表」）。

主要業務

本集團主要業務為成衣及成衣配飾生產及買賣。其附屬公司之主要業務及其他詳情載於財務報表附註1。於報告年度，本集團的主要業務並無重大變更。

業績及股息

本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之業績及本集團之業務狀況載於本年報第54至134頁之綜合財務報表。

董事會並不建議就截至二零一八年十二月三十一日止年度派付任何股息（二零一七年：人民幣151,812,000元）。

業務回顧

(a) 業務回顧及財務表現

本集團業務之公允回顧及前景載於本年報第5至6頁之主席報告書以及第7至18頁之管理層討論及分析一節。若干財務主要表現指標以完善及補充財務披露載於本年報第4頁。

自財務回顧年度結算日起，並無發生影響本集團之重要事項。

(b) 主要風險及不確定因素

(i) 宏觀經濟環境及激烈競爭

宏觀經濟動態波動及服飾行業之激烈競爭為本集團主要內在風險及不明朗因素，影響本集團之業績及業務營運。當經濟環境惡化時，消費者可能會視時裝產品為非必需品。消費

者可能會減少購買我們的產品，以致本公司的收益及溢利減少。此外，我們與不同中國及外國男裝及童裝品牌在產品設計、生產成本、市場推廣計劃及客戶服務方面進行競爭。倘我們未能及時應對競爭對手，將導致成本增加，收益及溢利下跌。重要的是，本集團會根據不同市況調整業務計劃。

(ii) 時裝設計趨勢風險

因文化交流及互聯網上的高速資訊交流，世界時裝趨勢不斷改變。除了產品品質監控的重要性外，我們一直重視預測並迅速應對消費者時裝潮流方面的喜好。未能預測及迅速應對不斷變化的消費者喜好可能令我們的銷售額減少及導致過高的存貨水平。就各項設計概念而言，掌握適當的存貨量並於服裝設計元素及時裝流行趨勢之間取得適當平衡至關重要。

(iii) 供應鏈風險

我們並無擁有或經營任何生產設施，並依賴獨立生產商生產我們的大部分產品及材料，供應商中斷供應任何面料、原材料及產品可能導致我們的供應鏈出現問題。我們已與多家供應商建立長期的合作關係，以盡量減少任何供應中斷的影響，並確保我們能隨時按合理價格覓得類似質素的替代供應商。

(iv) 匯率風險

本集團主要在香港及中國內地經營業務，大部分交易均以人民幣及港元列值及結算。然而，本集團以歐元購買部分原料及外包產品。因此，倘人民幣兌該等外幣貶值將令本集團銷售成本增加。

(v) 流動資金風險

流動資金風險指本集團因未能取得充足資金或流動資產而在責任到期時不能履約的風險。於管理流動資金風險時，本集團監察現金流量，並維持充足的現金及現金等價物水平，以確保為本集團營運提供資金的能力，並減低現金流量波動的影響。

本集團與其持份者之間之關係(包括僱傭關係、客戶及供應商關係)分別載於本年報第7至18頁之管理層討論及分析一節以及第38頁之「主要客戶及供應商」一節。

環保政策及表現

本集團致力達致環境可持續發展，並推廣發展以納入其長遠公司業務策略。本集團已建立一支環境管理任務小組，以收集及監察相關環保表現數據，確保業務營運遵守本地法律及法規。

本集團制訂一系列環保政策，並向其員工發放為實踐指引以於業務營運的資源管理中推廣「減少使用、重用及循環再用」的概念。與此同時，隨著推出OA系統及推廣移動通訊設備，本集團致力提高僱員節約使用能源及水電煤、於無紙辦公室工作以及使用更多環保辦公用品及物料的意識。

本集團將繼續致力改善此等系統性環保政策，以計量、監控及減低環境影響，並以可持續及負責任方式經營業務以達致長遠增長及發展。

遵守法律及法規

本集團之主要經營地點遍佈香港、澳門及中國內地。董事認為，本集團於此等地區遵守所有對本集團業務營運構成重大影響之相關法律及法規。

財務資料概覽

本集團過去五個財政年度之業績以及資產及負債概覽載於本年報第136頁。此概覽並不構成經審核財務報表的一部分。

物業、廠房及設備

本集團於報告年度之物業、廠房及設備之變動詳情載於財務報表附註13。

本集團於報告年度的投資物業詳情載於附註14，而投資物業詳情載於財務報表第135頁。

股本

本公司於報告年度之股本並無任何變動。

優先購買權

組織章程細則並無關於優先購買權之條文，而開曼群島法例亦無針對有關權利之任何限制，規定本公司須按比例向現有股東提呈發售新股份。

購買、贖回或出售本公司上市證券

於報告年度，本公司或其任何附屬公司於報告年度並無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

儲備

本集團及本公司於報告年度之儲備變動詳情分別載於綜合權益變動表以及財務報表附註32及41。

可供分派儲備

於二零一八年十二月三十一日，根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年第3號法例，經綜合及修訂)(「公司法」)計算之本公司可供分派儲備(包括股份溢價賬)約為人民幣385,560,000元(二零一七年：人民幣410,301,000元)。根據公司法，公司可在若干情況下從股份溢價賬及繳入盈餘中向股東作出分派。

主要客戶及供應商

本集團致力維持與客戶及供應商之長期合作關係。供應商提供原材料及特許品牌產品，同時亦改良大部分服飾及配飾產品之生產過程。本集團透過持續溝通及評估過程，與供應商分享一致的價值觀，並致力維繫高質素道德標準。

本集團致力以高質素產品為客戶提供負責任客戶服務及豐厚回報，令客戶滿意並維持合作關係。本集團透過貴賓會員制度與客戶保持聯繫。藉加強不同市場推廣傳播渠道，尤其是透過新媒體平台、推出具體貴賓市場推廣活動以及解決客戶的即時及長期需要，本集團致力提升客戶忠誠度，以與客戶建立長期緊密關係。

於報告年度內，主要客戶及供應商分別佔本集團總銷售及採購之詳情如下：

	二零一八年 佔本集團總額百分比		二零一七年 佔本集團總額百分比	
	銷售	採購	銷售	採購
最大客戶	2.6%		2.5%	
五大客戶合計	8.6%		13.0%	
最大供應商		22%		35.5%
五大供應商合計		42%		66.9%

概無董事、彼等之緊密聯繫人及任何股東(據董事所深知，擁有本公司已發行股份數目超過5%)於此等主要客戶或供應商中擁有任何實益權益。

董事

於報告年度及截至本年報日期，董事如下：

執行董事：

陳育明(主席)
陳育南
陳敏文

獨立非執行董事：

方和
鄭敬凱
吳榮輝

根據組織章程細則第16.18條，陳敏文先生及吳榮輝先生將於應屆股東週年大會上輪值退任。兩名退任董事均合資格並將願意重選連任。

根據上市規則第3.13條，本公司已接獲各獨立非執行董事發出之獨立身分年度確認，並於本年報日期仍視彼等為獨立人士。

董事及高級管理層履歷

董事及本集團高級管理層之履歷詳情載於本報告第46至48頁。

董事／最高行政人員資料變動

獨立非執行董事方和先生已辭任中國投資開發有限公司(股份代號：204)獨立非執行董事、薪酬委員會及提名委員會主席以及審核委員會及風險管理委員會成員，自二零一八年七月二十三日起生效。

獨立非執行董事鄭敬凱先生已獲委任為美臻集團控股有限公司(股份代號：1825)之獨立非執行董事以及審核委員會、薪酬委員會及提名委員會成員，自二零一八年九月二十一日起生效。美臻集團控股有限公司為於二零一八年十月在聯交所主板上市的公司。

董事服務合約

各執行董事與本公司訂立服務協議，自二零一零年十一月四日起為期三年，並自二零一三年十一月二十八日起重續三年，且自二零一六年十一月二十八日起進一步延長三年任期。彼等須按照組織章程細則於本公司股東週年大會輪值退任及重選連任。任何一方可透過向另一方發出不少於六個月的書面通知或支付代通知金終止服務協議。

獨立非執行董事方和先生與本公司訂立委任書，自二零一零年十一月四日起為期兩年，並分別自二零一二年十一月四日、二零一四年十一月四日及二零一六年十一月四日起重續兩年，且自二零一八年十一月四日起進一步延長兩年任期。另一名獨立非執行董事鄭敬凱先生與本公司訂立委任書，自二零一二年六月二十七日起為期兩年，並分別自二零一四年六月二十七日及二零一六年六月二十七日起重續兩年，且自二零一八年六月二十七日起進一步延長兩年任期。另一名獨立非執行董事吳榮

輝先生與本公司訂立委任書，自二零一六年六月七日起為期兩年，並自二零一八年六月七日起進一步延長兩年任期。彼等須按照組織章程細則於本公司股東週年大會輪值退任及重選連任。任何一方可透過向另一方發出不少於三個月的書面通知終止委任。

除上述者外，擬於應屆股東週年大會上重選連任之董事，概無與本公司訂立本公司不可於一年內不作賠償(法定賠償除外)而終止之服務合約。

董事酬金

董事酬金詳情載於財務報表附註8，乃本公司薪酬委員會經參考個別董事及本公司之表現以及市場慣例及市況建議。

董事於對本集團業務屬重大之交易、安排及合約之重大權益

概無本公司、其任何附屬公司、同系附屬公司或其母公司為訂約方以及任何董事或與董事有關連之實體有重大權益(不論直接或間接)之與本集團業務有關之交易、安排或合約於報告年度內任何時間或報告年度末存續。

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證中之權益及淡倉

於二零一八年十二月三十一日，董事、本公司最高行政人員(「最高行政人員」)及彼等之聯繫人在本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中擁有記錄於本公司須根據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部第352條存置之登記冊，或須根據標準守則另行知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

董事姓名	好倉／淡倉	權益類別	所持股份及 相關股份數目	佔本公司股權 之概約百分比
陳育明	好倉	全權信託的成立人(附註1)	483,934,814	51.00%
		實益擁有人(附註2)	30,200,773	3.18%
		實益擁有人(附註3)	3,000,000	0.32%
陳育南	好倉	信託的受益人(附註1)	483,934,814	51.00%
		實益擁有人(附註3)	3,000,000	0.32%
陳敏文	好倉	信託的受益人(附註1)	483,934,814	51.00%
		實益擁有人(附註3)	3,000,000	0.32%
鄭敬凱	好倉	實益擁有人(附註4)	900,000	0.09%
方和	好倉	實益擁有人(附註4)	900,000	0.09%

附註：

- 該等483,934,814股股份由Evisu (PTC) Limited(「Evisu」)全資擁有之公司Pacific Success Holdings Limited(「Pacific Success」)持有。Evisu為陳育明先生為成立人以及陳育南先生及陳敏文先生均為受益人的全權信託之受託人。根據證券及期貨條例，陳育明先生、陳育南先生及陳敏文先生均被視為於Pacific Success持有之有關股份中擁有權益。
- 該等30,200,773股股份由陳育明先生直接持有。
- 陳育明先生、陳育南先生及陳敏文先生就根據於二零一四年一月六日採納之新購股權計劃(「新購股權計劃」)獲授的購股權各自於3,000,000股相關股份中擁有權益。
- 根據新購股權計劃，鄭敬凱先生及方和先生於報告年度各自於900,000份購股權中擁有權益，並被視為於涉及所授出購股權的900,000股相關股份中擁有權益。

除上述所披露者外，於二零一八年十二月三十一日，概無董事、最高行政人員或彼等之聯繫人在本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份或債權證中登記擁有任何須根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部知會本公司及聯交所或須根據證券及期貨條例第352條記錄或須根據標準守則另行知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

董事購買股份或債權證之權利

除上文「董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證中之權益及淡倉」一節及下文「購股權計劃」所披露者外，於報告年度內任何時間，本公司、其控股公司或其附屬公司或本公司控股公司之附屬公司概無參與任何安排，致使董事可藉收購本公司及任何其他法人團體之股份或債權證而獲益，且董事或彼等之任何配偶或18歲以下子女概無獲授任何可認購本公司之股本或債務證券之權利，亦無行使此等權利。

購股權計劃

本公司之購股權計劃(「購股權計劃」)乃根據於二零一零年十月八日(「採納日期」)通過之全體股東決議案而採納，並將自採納日期起計10年期間內有效及生效。股東根據於二零一四年一月六日(「新採納日期」)舉行之股東特別大會上通過之決議案終止購股權計劃及採納新購股權計劃。自於二零一零年十月八日採納購股權計劃起直至其終止當日為止，概無根據購股權計劃授出任何購股權。新購股權計劃概要載列如下：

(a) 目的

招攬、留聘及激勵人才為本集團之未來發展及擴展竭盡所能、並為本公司提供靈活方式給予彼等獎勵、報酬、補償及／或福利。

(b) 參與者

本集團之任何董事(不論是執行、非執行或獨立非執行董事)、本集團之任何全職或兼職(每星期工作時數為10小時或以上)僱員及本集團任何成員公司之任何顧問或諮詢人、貨物及／或服務供應商以及董事會全權酌情認為任何曾對本集團作出貢獻之其他人士。

(c) 可供發行股份總數

除獲本公司股東批准外，因行使根據新購股權計劃及本集團任何計劃將予授出之全部購股權而可能發行之股份總數合共不得超過於新採納日期已發行股份之10%(「限額」)，且不得超過不時已發行股份之30%。計算限額時，根據新購股權計劃之條款而失效之購股權將不予計算。於本年報日期，根據新購股權計劃可供發行之股份總數為94,882,576股股份，佔本公司於新採納日期全部已發行股本約10%。

(d) 各參與者的最高限額

除獲本公司股東批准外，根據新購股權計劃可向各承授人於任何截至授出日期(包括該日)止之連續12個月期間授出之購股權(包括已行使及尚未行使購股權)所涉及之股份數目上限不得超過於授出日期已發行股份之1%。

(e) 購股權期間

根據購股權須接納股份之期間由董事會全權酌情釐定，惟於任何情況下，該期間不得超過根據新購股權計劃授出任何個別購股權日期起計10年。

(f) 購股權可獲行使前須持有的最短期限

除董事會另行釐定並於要約函件中訂明外，購股權於可行使前概無必須持有之最短期限，而承授人於行使購股權前亦概無必須達致之表現目標。

(g) 接納購股權須付款項

於申請或接受購股權時應付之數額為1.00港元，並須於要約日期起計28日期間內或董事會可能訂明之其他期間支付。

(h) 認購價之釐定基準

認購價須由董事會全權酌情釐定，惟有關價格不得低於下列較高者：

- (i) 於要約日期(須為營業日)聯交所每日報價表所載之股份收市價；
- (ii) 緊接要約日期前五個營業日聯交所每日報價

表所載之股份平均收市價；及

- (iii) 股份面值。

(i) 新購股權計劃的剩餘期限

新購股權計劃將自新採納日期起計10年內有效及生效，直至二零二四年一月五日為止。

於報告年度，根據新購股權計劃授出之購股權詳情及變動如下：

承授人姓名 或類別	授出日期	每股股份 行使價 (港元)	行使期	購股權數目				於二零一八年 十二月 三十一日 尚未行使	緊接授出 日期前股份 之收市價 每股港元
				於二零一八年 一月一日 尚未行使	於報告年度 已授出	於報告年度 已行使	於報告年度 已失效/沒收		
執行董事									
陳育明	二零一五年一月二十三日	0.78	二零一六年四月三十日至 二零二一年四月三十日	1,000,000	-	-	-	1,000,000	0.78
	二零一五年一月二十三日	0.78	二零一七年四月三十日至 二零二二年四月三十日	1,000,000	-	-	-	1,000,000	0.78
	二零一五年一月二十三日	0.78	二零一八年四月三十日至 二零二三年四月三十日	1,000,000	-	-	-	1,000,000	0.78
陳育南	二零一五年一月二十三日	0.78	二零一六年四月三十日至 二零二一年四月三十日	1,000,000	-	-	-	1,000,000	0.78
	二零一五年一月二十三日	0.78	二零一七年四月三十日至 二零二二年四月三十日	1,000,000	-	-	-	1,000,000	0.78
	二零一五年一月二十三日	0.78	二零一八年四月三十日至 二零二三年四月三十日	1,000,000	-	-	-	1,000,000	0.78
陳敏文	二零一五年一月二十三日	0.78	二零一六年四月三十日至 二零二一年四月三十日	1,000,000	-	-	-	1,000,000	0.78
	二零一五年一月二十三日	0.78	二零一七年四月三十日至 二零二二年四月三十日	1,000,000	-	-	-	1,000,000	0.78
	二零一五年一月二十三日	0.78	二零一八年四月三十日至 二零二三年四月三十日	1,000,000	-	-	-	1,000,000	0.78
獨立非執行董事									
鄭敬凱	二零一五年一月二十三日	0.78	二零一五年四月三十日至 二零二零年四月三十日	900,000	-	-	-	900,000	0.78
方和	二零一五年一月二十三日	0.78	二零一五年四月三十日至 二零二零年四月三十日	900,000	-	-	-	900,000	0.78
小計				10,800,000	-	-	-	10,800,000	
僱員(合計)									
	二零一五年一月二十三日	0.78	二零一六年四月三十日至 二零二一年四月三十日	4,450,000	-	-	-	4,450,000	0.78
			二零一七年四月三十日至 二零二二年四月三十日	3,600,000	-	-	-	3,600,000	0.78
			二零一八年四月三十日至 二零二三年四月三十日	2,850,000	-	-	(50,000)	2,800,000	0.78
小計			10,900,000	-	-	(50,000)	10,850,000		
其他承授人	二零一五年一月二十三日	0.78	二零一五年四月三十日至 二零二零年四月三十日	900,000	-	-	-	900,000	0.78
總計				22,600,000	-	-	(50,000)	22,550,000	

董事會報告(續)

購股權之歸屬期由授出日期起直至五年行使期開始為止。授予執行董事及僱員之購股權將分別於二零一六年、二零一七年及二零一八年四月三十日歸屬，前提為須達成表現目標，即截至二零一五年、二零一六年以及二零一七年止財政年度之純利(不包括綜合損益表上全部特殊項目)較對上一個財政年度分別增加15%。倘某一財政年度未達目標純利，向執行董事及僱員授出之購股權僅其中50%可獲歸屬，而就該年度授予彼等之其餘50%購股權將自動失效。

授予獨立非執行董事之購股權已於二零一五年四月三十日歸屬。

股份獎勵計劃

董事會於二零一三年八月二十七日(「生效日期」)採納股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)。根據股份獎勵計劃，股份獎勵計劃委員會可隨時酌情按其認為適當之有關條款及在有關歸屬條件(如有)之規限下向任何合資格人士(「選定人士」)作出獎勵及釐定獎勵予有關人士之股份數目。自生效日期起至二零一八年十二月三十一日止，已根據股份獎勵計劃授出合共10,250,000股股份獎勵，佔於二零一八年十二月三十一日之已發行股份約1%。

股份獎勵計劃概要載列如下：

(a) 目的

表揚及回饋選定人士對本集團成長及長期發展作出之貢獻以及鼓勵及激勵彼等作出持續貢獻。

(b) 時限

股份獎勵計劃將自生效日期起計十年期限內有效及維持效力。

(c) 最高限額

於任何特定財政年度，受託人(定義見下文)就股份獎勵計劃將購買之股份最高數目不得超過該財政年度開始時已發行股份總數之5%。於截至向選定人士授出獎勵之日期(「獎勵日期」)(包括該日)止任何12個月期間為向各選定人士作出獎勵而購買之股份總數不得超過於獎勵日期已發行股份之1%。

(d) 運作

股份獎勵計劃委員會(或股份獎勵計劃委員會就此授權之任何董事)可不時根據股份獎勵計劃之條款及條件，指示SMP Trustees (Hong Kong) Limited(「受託人」)按股份獎勵計劃委員會(或股份獎勵計劃委員會就此授權之任何董事)認為合適之價格於聯交所購買股份，而有關股份將由受託人持有以撥付股份獎勵計劃委員會將予作出之任何未來獎勵。

於二零一六年四月三十日，3,620,000股股份已獲歸屬。於二零一八年十二月三十一日，概無根據股份獎勵計劃尚未行使之股份獎勵。

主要股東及其他人士於股份及相關股份中之權益及淡倉

於二零一八年十二月三十一日，根據證券及期貨條例第XV部第336條本公司須存置之權益登記冊所記錄，於本公司已發行股本中擁有5%或以上權益之人士如下：

主要股東姓名／名稱	好倉／淡倉	權益類別	所持股份及 相關股份數目	佔本公司股權之 概約百分比
陳育明	好倉	全權信託的成立人(附註1)	483,934,814	51.00%
		實益擁有人(附註2)	30,200,773	3.18%
		實益擁有人(附註3)	3,000,000	0.32%
陳育南	好倉	信託的受益人(附註1)	483,934,814	51.00%
		實益擁有人(附註3)	3,000,000	0.32%
陳敏文	好倉	信託的受益人(附註1)	483,934,814	51.00%
		實益擁有人(附註3)	3,000,000	0.32%
陳勉娜	好倉	實益擁有人(附註4)	45,543,636	4.80%
		實益擁有人(附註3)	3,000,000	0.32%
Evisu	好倉	信託的受託人(附註1)	483,934,814	51.00%
Pacific Success	好倉	實益擁有人(附註1)	483,934,814	51.00%

附註：

- 該等483,934,814股股份由Evisu全資擁有之公司Pacific Success持有。Evisu為陳育明先生為成立人以及陳育南先生及陳敏文先生均為受益人的全權信託之受託人。根據證券及期貨條例，陳育明先生、陳育南先生及陳敏文先生均被視為於Pacific Success持有之有關股份中擁有權益。
- 該等30,200,773股股份由陳育明先生直接持有。
- 陳育明先生、陳育南先生、陳敏文先生及陳勉娜女士就根據新購股權計劃獲授的購股權各自於3,000,000股相關股份中擁有權益。
- 該等45,543,636股股份由陳勉娜女士直接持有。

除上文所披露者外，於二零一八年十二月三十一日，本公司並不知悉任何人士(董事或最高行政人員除外)本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部須向本公司及聯交所披露權益的權益或淡倉，或記錄於本公司須根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊內的權益或淡倉。

管理合約

於報告年度，並無訂立或存在任何與本公司業務全部或任何主要部分的管理及行政有關的合約。

足夠公眾持股量

根據本公司可獲得的公開資料及就董事所知，於本年報日期，本公司全部已發行股本中至少25%由公眾持有。

董事於競爭業務之權益

於報告年度及截至本年報日期，概無董事在與本集團業務有所競爭或可能競爭之業務中直接或間接擁有任何權益。

關連交易及持續關連交易

於報告年度內，本集團並無訂立任何根據上市規則之規定須予披露之關連交易或持續關連交易。

非上市公司債券

於二零一六年三月三十一日，本公司與配售代理順安證券資產管理有限公司(「順安證券」，前稱康宏證券投資服務有限公司)訂立配售協議，以配售本金總額最高達2億港元(約人民幣166.9百萬元)的本公司非上市債券，從而滿足本集團持續業務發展的需求。於二零一七年三月三十一日，本公司與配售代理順安證券訂立另一份配售協議(詳情載於本公司日期為二零一七年三月三十一日的公告)，以配售本金總額最高達1億港元(約人民幣88.8百萬元)的本公司非上市債券。於報告年度，本公司並未於香港發行新非上市債券(二零一七年：本金總額為132,400,000港元(相當於約人民幣114,711,000元)的公司債券)。於二零一八年十二月三十一日，非上市債券的本金總額為193,900,000港元(相當於約人民幣168,985,000元)，其將於緊隨發行日12個月至96個月後

當日到期，除非本公司要求提前贖回則除外。發行在外的債券按年票息率介乎4.25厘至6.75厘計息，須於每半年期末支付。

關連人士交易

有關本集團於截至二零一八年十二月三十一日止年度進行的關連人士交易詳情載於財務報表附註37。根據上市規則，該等關連人士交易並不構成關連交易或持續關連交易，或構成關連交易或持續關連交易，但獲豁免遵守所有披露及獨立股東批准規定。

獲准許的彌償條文

本公司組織章程細則規定各董事有權以本公司資產彌償對彼作為董事獲判勝訴或獲判無罪的任何民事或刑事法律程序中進行辯護所產生或蒙受的所有虧損或負債。

本公司設有董事責任保險，以保障董事因被索償而產生的潛在成本及責任。

核數師

安永會計師事務所將任滿告退，有關重新委任其為本公司核數師之決議案將於應屆股東週年大會上提呈。

代表董事會

主席

陳育明

香港

二零一九年三月二十九日

董事及高級管理層履歷詳情

董事

於本報告日期，董事會共有六位董事，其中三位是獨立非執行董事。下表載列董事的若干資料：

姓名	年齡	職位
陳育明先生	50歲	主席兼執行董事
陳育南先生	50歲	執行董事
陳敏文先生	43歲	執行董事
方和先生	68歲	獨立非執行董事
鄭敬凱先生	60歲	獨立非執行董事
吳榮輝先生	59歲	獨立非執行董事

執行董事

陳育明先生，50歲，是主席兼執行董事之一。彼為執行董事陳育南先生及陳敏文先生之胞兄。彼亦為本公司高級管理人員陳燕霞女士之叔叔。陳先生於二零零八年七月十八日獲任命為執行董事兼董事會主席，同時分別兼任Sunsonic Holdings Limited、Richwood Management Limited、長興集團(國際)有限公司、長興(亞洲)貿易有限公司(「長興亞洲」)、萬事達(香港)市場策劃有限公司、長興(廣東)服飾有限公司(「長興廣東」)、Joy Business Investments Limited、長興品牌管理有限公司、Loyal City Holdings Limited的董事以及VE Delure SARL的總經理。彼主要負責本集團整體戰略、規劃和業務發展的事宜。陳先生在一九九三年畢業於香港城市理工學院(現稱為香港城市大學)，獲頒公共及社會行政學文學士學位。於二零一三年，陳先生獲取美國西北大學凱洛格管理學院及香港科技大學工商管理學院工商管理碩士學位。陳先生曾於信興電器貿易有限公司任職行政主任的職位，離職後，於一九九八年收購長興亞洲(前稱Hanbon (Hong Kong) Limited)。陳先生將付出絕大部分時間資源，全力投入本集團的業務。

陳育南先生，50歲，是執行董事之一。彼為本公司執行董事陳育明先生及陳敏文先生之胞兄弟。彼亦為本公司高級管理人員陳燕霞女士之叔叔。陳育南先生於二零一零年二月十二日獲任命為執行董事，同時分別兼任長興廣東、廣州市長越貿易有限公司(「廣州長越」)及廣州市長珠興貿易有限公司(「廣州長珠興」)的董事。彼主要負責本集團整體管理及生產計劃。陳育南先生參與長興廣東的業務營運，彼目前為長興廣東的總經理。陳育南先生將付出絕大部分時間資源，全力投入本集團的業務。

陳敏文先生，43歲，是執行董事之一。彼為本公司執行董事陳育明先生及陳育南先生之胞弟，彼亦為本公司高級管理人員陳燕霞女士之叔叔。陳敏文先生於二零一零年二月十二日獲任命為執行董事，同時分別兼任長興廣東、廣州長越及廣州長珠興的董事。彼主要負責銷售及市場推廣以及公共關係及活動。陳敏文先生將付出絕大部分時間資源，全力投入本集團的業務。

獨立非執行董事

方和先生，銅紫荊星章，太平紳士，68歲，於二零一零年十月八日獲委任為獨立非執行董事。方先生乃夏佳理方和吳正和律師事務所(現改名為金杜律師事務所)的創辦人及金杜律師事務所的顧問。方先生於一九七四年在加拿大取得其工程學位，並於一九七八年在多倫多 Osgoode Hall Law School 取得法律博士學位。

方先生為香港及英格蘭律師會的會員，亦為香港中華廠商聯合總會等多個香港非牟利機構的名譽法律顧問。

方先生現為中國司法部委任在港的中國委託公證人。方先生擔任多個社區及社會職務，例如香港加拿大華人協會(Chinese Canadian Association of Hong Kong)前主席、食物及環境衛生諮詢委員會前主席以及香港通訊事務管理局成員。彼亦為香港基本法研究中心有限公司(Hong Kong Basic Law Institute Limited)及中華海外聯誼會理事。在教育方面，方先生為香港加拿大國際學校的創辦人兼首任校董及加拿大維多利亞大學(University of Victoria)商學院顧問。

方先生現為多家上市公司的獨立非執行董事，即粵海置地控股有限公司(股份代號：124)、綠地香港控股有限公司(股份代號：337)、順泰控股集團有限公司(股份代號：1335)、新明中國控股有限公司(股份代號：2699)及藥明生物技術有限公司(股份代號：2269)，其股份均在聯交所上市。方先生現亦為上海銀行(香港)有限公司的獨立非執行董事。

方先生為太平紳士，獲香港政府頒授銅紫荊星章，以嘉許彼在公職服務的貢獻。

鄭敬凱先生，60歲，於二零一二年六月二十七日獲委任為獨立非執行董事。彼自二零一二年辭任冠忠巴士集團有限公司(股份代號：306)執行董事後，現任中國業務總監，該公司於聯交所主板上市。彼亦為海外潮人企業家協會有限公司聯席會長及粵劇發展基金顧問委員會委員。彼為澳洲新南威爾斯管理學會有限公司(Australian Institute of Management NSW Ltd.)之會員，彼曾出任中國內地四川省第八、九、十及十一屆中國人民政治協商會議委員，彼曾於銀行界工作逾九年。於二零一三年，鄭先生獲得美國加州北方大學的工商管理榮譽博士學位。於二零一八年九月二十一日，鄭先生獲委任為美臻集團控股有限公司(股份代號：1825，其股份自二零一八年十月起在聯交所上市)之獨立非執行董事。

吳榮輝先生，59歲，於二零一六年六月七日獲委任為獨立非執行董事。彼擁有逾18年在政府及非政府機構審計、稅務及諮詢方面經驗。吳先生擁有香港城市大學會計學士學位及國際會計碩士學位。彼亦獲曼徹斯特都會大學頒授英國和香港法律榮譽學士學位。彼為香港會計師公會資深會員、英格蘭及威爾斯特許會計師公會資深會員、香港華人會計師公會前會長(二零一一年)，以及香港證券專業學會會員。吳先生自二零零七年六月起出任聯交所主板上市公司中國自動化集團有限公司(股份代號：569)獨立非執行董事。自二零一七年六月起，吳先生獲委任為聯交所上市公司老恒和釀造有限公司(股份代號：2226)之獨立非執行董事。

高級管理層

洪慶虹先生，37歲，本集團首席財務官及公司秘書。彼於二零一七年一月加入本集團，負責本公司的財務報告、財務管理、投資關係及公司秘書職能。洪先生有逾12年審核、會計及融資領域經驗。加入本公司之前，洪先生曾擔任不同機構(包括國際會計師事務所及聯交所兩間上市公司)的高級職位。洪先生於二零零六年畢業於香港中文大學，獲工商管理(專業會計)學士學位，彼為香港會計師公會資深會員。

丘洪杰先生，50歲，中國區財務總監。彼於二零一四年九月加盟本集團。丘先生於一九九零年於廣州大學會計專業學習及於二零零九年獲中央廣播電視大學專科學歷，其後於二零一零年獲英國威爾士大學頒授工商管理碩士學位。彼在財務管理、供應鏈管理、物流管理以及投融資管理方面累積逾24年經驗。彼於加盟本集團前在龍浩天地股份有限公司工作。

陳燕霞女士，38歲，直營營運總監。彼於二零零零年五月加入本集團，自二零零六年擔任本集團總經理助理，其後於二零一二年二月獲擢升為**迪萊**品牌副總監，並於二零一三年六月獲擢升為**鐵獅丹頓**營運總監，管理**鐵獅丹頓**的零售店及經銷商事務。陳女士於二零一六年三月獲委任管理**迪萊**、**鐵獅丹頓**品牌自營零售店舖及商品部。彼在銷售及店舖管理方面擁有逾16年經驗。彼為陳育明先生、陳育南先生及陳敏文先生一名堂親的女兒。

獨立核數師報告



Ernst & Young
22/F, CITIC Tower
1 Tim Mei Avenue
Central, Hong Kong

安永會計師事務所
香港中環添美道1號
中信大廈22樓

Tel 電話: +852 2846 9888
Fax 傳真: +852 2868 4432
ey.com

致長興國際(集團)控股有限公司股東
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

意見

我們已審計列載於第54至134頁的長興國際(集團)控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(「貴集團」)的綜合財務報表，綜合財務報表包括於二零一八年十二月三十一日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合損益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表和綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括主要會計政策概要。

我們認為，該等綜合財務報表已根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的《國際財務報告準則》(「國際財務報告準則」)真實而中肯地反映了貴集團於二零一八年十二月三十一日的綜合財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港《公司條例》的披露規定妥為擬備。

意見的基礎

我們已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的《香港審計準則》(「香港審計準則」)進行審計。我們在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師就審計綜合財務報表承擔的責任」部分中作進一步闡述。根據香港會計師公會頒佈的《專業會計師道德守則》(以下簡稱「守則」)，我們獨立於貴集團，並已履行守則中的其他專業道德責任。我們相信，我們所獲得的審計憑證能充足及適當地為我們的審計意見提供基礎。

關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據我們的專業判斷，認為對本期綜合財務報表的審計最為重要的事項。這些事項是在對綜合財務報表整體進行審計並形成意見的背景下來進行處理的，我們不對這些事項提供單獨的意見。我們對下述每一事項在審計中是如何應對的描述也以此為背景。

我們已經履行了本報告「核數師就審計綜合財務報表承擔的責任」部分闡述的責任，包括與這些關鍵審計事項相關的責任。相應地，我們的審計工作包括執行為應對評估的綜合財務報表重大錯誤陳述風險而設計的審計程序。我們執行審計程序的結果，包括應對下述關鍵審計事項所執行的程序，為綜合財務報表整體發表審計意見提供了基礎。

關鍵審計事項

該關鍵審計事項在審計中是如何應對的

存貨撥備

貴集團面對重大存貨陳舊及滯銷風險。釐定是否作出撥備取決於未來可收回淨額。釐定未來可收回金額涉及管理層就市況、未來存貨銷售計劃等作出的重大判斷及估計。

相關披露載於財務報表附註3及21。

本核數師就存貨撥備所執行的審計程序(其中包括)包括以下各項：

- 觀察存貨的實物檢測情況及評估管理層如何識別陳舊存貨；
- 評估管理層就存貨撥備的計算方法；
- 審查管理層所作評估的數學準確度；
- 就行業及經濟趨勢、產品組合及銷售渠道與管理層討論未來業務計劃，並了解有關事項；
- 透過比較過往銷售資料及期後銷售的存貨成本與售價，從而測試撥備；
- 就滯銷或陳舊存貨考慮不同賬齡組別及不同產品品牌存貨的過往及期後銷售記錄以及銷售率；及
- 與行內類似公司的毛利率、賬齡及週轉天數進行比較。

獨立核數師報告(續)

關鍵審計事項

該關鍵審計事項在審計中是如何應對的

投資物業的公允值

於二零一八年十二月三十一日，貴集團位於廣州的投資物業(主要為辦公室)的公允值為人民幣329.9百萬元。重估盈餘人民幣57.0百萬元於綜合全面收益表入賬，此乃由於其由自用物業轉移至投資物業，及公允值增加人民幣13.1百萬元已於截至該日止年度的綜合損益表予以確認。

本集團投資物業的公允值由獨立估值師(「估值師」)評估。

由於投資物業對綜合財務報表的重大性以及釐定公允值所涉及的重大判斷及估計(尤其是選擇適當的估值法)，故我們將貴集團投資物業的估值釐定為關鍵審計事項。

相關披露載於財務報表附註3及14。

本核數師就投資物業公允值執行的審計程序(其中包括)包括以下各項：

- 評估估值師的獨立性、資歷、能力及客觀性；
- 取得並檢查估值師編製的投資物業估值報告；
- 根據可資比較市場交易的證據及物業行業的其他公開可得資料，評估估值方法、估值所採用的主要假設及估計；
- 評估貴集團向估值師所提供資料的完整性及一致性；
- 評估估值所採用的關鍵輸入數據的準確性；及
- 讓估值專家協助我們審閱估值。

刊載於年度報告內的其他信息

貴公司董事需對其他信息負責。其他信息包括刊載於年度報告內的信息，但不包括綜合財務報表及我們的核數師報告。

我們對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他信息，我們亦不對該等其他信息發表任何形式的鑒證結論。

結合我們對綜合財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與綜合財務報表或我們在審計過程中所瞭解的情況存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述的情況。基於我們已執行的工作，如果我們認為其他信息存在重大錯誤陳述，我們需要報告該事實。在這方面，我們沒有任何報告。

董事就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據國際會計準則理事會頒佈的《國際財務報告準則》及香港《公司條例》的披露規定擬備真實而中肯的綜合財務報表，並對其認為為使綜合財務報表的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部監控負責。

在擬備綜合財務報表時，貴公司董事負責評估貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

審核委員會協助 貴公司董事履行職責，監督貴集團的財務報告過程。

核數師就審計綜合財務報表承擔的責任

我們的目標，是對綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括我們意見的核數師報告。我們僅對全體股東作出報告，除此以外，本報告並無其他用途。我們不會就核數師報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

合理保證是高水平的保證，但不能保證按照《香港審計準則》進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或滙總起來可能影響使用者依賴綜合財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

在根據《香港審計準則》進行審計的過程中，我們運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。我們亦：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審計程序以應對這些風險，以及獲取充足和適當的審計憑證，作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部監控之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 瞭解與審計相關的內部監控，以設計適當的審計程序，但目的並非對貴集團內部監控的有效性發表意見。
- 評價董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。如果我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則我們應當發表非無保留意見。我們的結論是基於核數師報告日止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致貴集團不能持續經營。

獨立核數師報告(續)

- 評價綜合財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及綜合財務報表是否中肯反映交易和事項。
- 就貴集團內實體或業務活動的財務信息獲取充足、適當的審計憑證，以便對綜合財務報表發表意見。我們負責貴集團審計的方向、監督和執行。我們為審計意見承擔全部責任。

除其他事項外，我們與審核委員會溝通了計劃的審計範圍、時間安排、重大審計發現等，包括我們在審計中識別出內部監控的任何重大缺陷。

我們還向審核委員會提交聲明，說明我們已符合有關獨立性的相關專業道德要求，並與他們溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及在適用的情況下，相關的防範措施。

從與審核委員會溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在核數師報告中描述這些事項，除非法律法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在我們報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，我們決定不應在報告中溝通該事項。

出具本獨立核數師報告的審計項目合夥人是許建輝。

安永會計師事務所

執業會計師

香港

二零一九年三月二十九日

綜合損益表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	附註	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
收益	5	284,521	335,469
銷售成本		(131,662)	(128,664)
毛利		152,859	206,805
其他收入及收益	5	37,019	14,788
銷售及分銷開支		(185,450)	(214,692)
行政開支		(47,183)	(59,332)
其他開支		(16,796)	(50,845)
融資成本	7	(25,943)	(24,971)
除稅前虧損	6	(85,494)	(128,247)
所得稅開支	10	(26,317)	(10,731)
本公司普通權益擁有人應佔虧損		(111,811)	(138,978)
本公司普通權益擁有人應佔每股虧損			
基本及攤薄	12	人民幣(11.8)分	人民幣(14.6)分

綜合全面收益表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

附註	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
本公司普通權益擁有人應佔虧損	(111,811)	(138,978)
其他全面(虧損)/收益		
或會於後續期間重新分類至損益的其他全面(虧損)/收益：		
換算中國內地以外經營業務產生的匯兌差額	(21,960)	27,251
或會於後續期間重新分類至損益的其他全面(虧損)/收益淨額	(21,960)	27,251
於後續期間不會重新分類至損益的其他全面收益：		
指定為按公允值計入其他全面收益的股本投資：		
公允值變動	1,697	-
所得稅影響	29 (424)	-
	1,273	-
物業重新估值收益	75,948	-
所得稅影響	29 (18,987)	-
	56,961	-
於後續期間不會重新分類至損益的其他全面收益淨額	58,234	-
年內除稅後其他全面收益	36,274	27,251
年度全面虧損總額	(75,537)	(111,727)

綜合財務狀況表

二零一八年十二月三十一日

	附註	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	13	106,434	354,943
投資物業	14	329,854	–
預付土地租賃款項	15	44,162	45,124
商譽	16	–	1,880
其他無形資產	17	4,031	3,845
長期租賃的預付款項	18	61,016	62,596
可供出售投資	19	–	36,800
指定為按公允值計入其他全面收益的股本投資	19	27,830	–
按公允值計入損益的金融資產	20	–	–
遞延稅項資產	29	–	18,921
非流動資產總值		573,327	524,109
流動資產			
存貨	21	112,474	160,746
貿易應收款項	22	63,342	79,506
預付款項、其他應收款項及其他資產	23	27,163	38,048
可收回稅項		–	2,974
現金及現金等價物	24	458,681	434,403
流動資產總值		661,660	715,677
流動負債			
貿易應付款項	25	26,768	17,310
其他應付款項及應計費用	26	63,764	56,372
計息銀行及其他借款	27	119,018	160,686
應付最終控股公司款項	37	87,472	–
應付稅項		1,799	2,856
流動負債總額		298,821	237,224
流動資產淨值		362,839	478,453
資產總值減流動負債		936,166	1,002,562

綜合財務狀況表(續)

二零一八年十二月三十一日

	附註	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
非流動負債			
計息銀行及其他借款	27	117,825	132,477
遞延稅項負債	29	23,605	-
非流動負債總額		141,430	132,477
資產淨值		794,736	870,085
權益			
本公司普通權益擁有人應佔權益			
股本	30	829	829
儲備	32	793,907	869,256
權益總值		794,736	870,085

陳育明
董事

陳育南
董事

綜合權益變動表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

本公司普通權益擁有人應佔

附註	本公司普通權益擁有人應佔												總計 人民幣千元
	股本 人民幣千元 (附註30)	股份溢價賬 人民幣千元 (附註41)	就股份獎勵 計劃持有之 股份 人民幣千元 (附註32(v))	收購儲備 人民幣千元 (附註32(ii))	合併儲備 人民幣千元 (附註32(i))	法定盈餘 儲備 人民幣千元 (附註32(m))	資本贖回 儲備 人民幣千元 (附註32(v))	匯兌波動 儲備 人民幣千元	購股權儲備 人民幣千元 (附註31)	股份獎勵 儲備 人民幣千元 (附註32(v))	保留溢利 人民幣千元		
於二零一七年一月一日	829	671,612	(26)	2,639	1,072	79,379	28	(60,116)	4,466	(3,097)*	435,910	1,132,696	
年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(138,978)	(138,978)	
年度其他全面收益：													
換算中國內地以外經營業務產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	27,251	-	-	-	27,251	
年度全面虧損總額	-	-	-	-	-	-	-	27,251	-	-	(138,978)	(111,727)	
二零一七年年中期股息	-	(151,812)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(151,812)	
股本結算的購股權計劃	31	-	-	-	-	-	-	-	928	-	-	928	
轉撥自保留溢利	-	-	-	-	-	412	-	-	-	-	(412)	-	
於二零一七年十二月三十一日	829	519,800*	(26)*	2,639*	1,072*	79,791*	28*	(32,865)*	5,394*	(3,097)*	296,520*	870,085	

附註	本公司普通權益擁有人應佔													總計 人民幣千元
	股本 人民幣千元 (附註30)	股份溢價賬 人民幣千元 (附註41)	就股份獎勵 計劃持有之 股份 人民幣千元 (附註32(v))	收購儲備 人民幣千元 (附註32(ii))	合併儲備 人民幣千元 (附註32(i))	法定盈餘 儲備 人民幣千元 (附註32(m))	資本贖回 儲備 人民幣千元 (附註32(v))	資產 重估儲備 人民幣千元	公允值 儲備 人民幣千元	匯兌波動 儲備 人民幣千元	購股權儲備 人民幣千元 (附註31)	股份獎勵 儲備 人民幣千元 (附註32(v))	保留溢利 人民幣千元	
於二零一八年一月一日	829	519,800	(26)	2,639	1,072	79,791	28	-	-	(32,865)	5,394	(3,097)	296,520	870,085
年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(111,811)	(111,811)
年度其他全面收益/(虧損)：														
按公允值計入其他全面收益之股權投資之 公允值變動(扣除稅項)	-	-	-	-	-	-	-	-	1,273	-	-	-	-	1,273
重估投資物業(扣除稅項)	-	-	-	-	-	-	56,961	-	-	-	-	-	-	56,961
換算中國內地以外經營業務產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	(21,960)	-	-	-	-	(21,960)
年度全面虧損總額	-	-	-	-	-	-	-	56,961	1,273	(21,960)	-	-	(111,811)	(75,537)
股本結算的購股權計劃	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188	-	-	188
於二零一八年十二月三十一日	829	519,800*	(26)*	2,639*	1,072*	79,791*	28*	56,961*	1,273*	(54,825)*	5,582**	(3,097)*	184,709*	794,736

* 該等儲備賬包括於綜合財務狀況表之綜合儲備人民幣793,907,000元(二零一七年：人民幣869,256,000元)。

綜合現金流量表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	附註	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
經營活動所得現金流量			
除稅前虧損		(85,494)	(128,247)
就以下項目調整：			
融資成本	7	25,943	24,971
匯兌(收益)/虧損		(14,063)	22,137
銀行利息收入	5	(1,742)	(11,953)
按公允值計入其他全面收益的股權投資/可供出售投資股息收入	5	–	(1,855)
出售物業、廠房及設備項目虧損	6	–	3,465
貿易應收款項減值	6	4,863	5,543
其他應收款項減值	6	1,891	1,205
撇減存貨至可變現淨值	6	7,901	16,790
折舊	13	13,840	24,509
投資物業公允值變動	14	(13,139)	–
確認預付土地租賃款項	15	962	962
商譽減值	16	1,880	–
長期租賃的預付款項攤銷	18	1,580	1,582
股本結算的購股權開支	31	188	928
		(55,390)	(39,963)
存貨減少		40,110	13,709
貿易應收款項減少		11,289	1,836
預付款項、其他應收款項及其他資產減少		8,955	6,657
貿易應付款項增加		9,450	4,337
其他應付款項及應計費用增加		9,973	11,098
經營活動所得/(所用)現金		24,387	(2,326)
已收利息		1,742	23,519
融資租賃租金付款的利息部分		(12)	(17)
已付中國內地企業所得稅		(1,285)	(2,975)
已付中國內地扣繳企業所得稅	10	–	(8,478)
已付香港利得稅		–	(728)
經營活動所得現金流量淨額		24,832	8,995

綜合現金流量表(續)

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	附註	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
經營活動所得現金流量淨額		24,832	8,995
投資活動所得現金流量			
購買物業、廠房及設備項目		(5,437)	(2,188)
出售物業、廠房及設備項目所得款項		–	(107)
按公允值計入其他全面收益之股權投資／可供出售投資股息收入		–	1,855
按公允值計入其他全面收益之股權投資／可供出售投資回報		10,667	–
定期存款及已抵押存款減少		–	521,920
投資活動所得現金流量淨額		5,230	521,480
融資活動所得現金流量			
新增銀行貸款		118,739	168,744
償還銀行貸款		(180,648)	(305,386)
發行公司債券所得款項	27	–	114,711
支付公司債券交易成本		–	(22,792)
償還公司債券	27	(7,852)	(5,632)
應付最終控股公司款項增加		87,472	–
已付股息		–	(151,812)
融資租賃租金付款的資本部分		(119)	(123)
已付利息		(23,389)	(12,760)
融資活動所用現金流量淨額		(5,797)	(215,050)
現金及現金等價物增加淨額		24,265	315,425
年初現金及現金等價物		434,403	120,252
匯率變動影響淨額		13	(1,274)
年末現金及現金等價物		458,681	434,403
現金及現金等價物結餘之分析			
現金及銀行結餘	24	458,681	434,403
於綜合財務狀況表及綜合現金流量表列賬的現金及現金等價物		458,681	434,403

財務報表附註

二零一八年十二月三十一日

1. 公司及集團資料

本公司根據開曼群島法例公司法於二零零八年六月二十六日在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處的地址為Clifton House, 75 Fort Street, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司主要業務為投資控股。

年內，本集團主要於中華人民共和國（「中國」）從事成衣及成衣配飾生產及買賣業務。

本公司董事（「董事」）認為，本公司之控股公司及最終控股公司為Pacific Success Holdings Limited（「Pacific Success」），該公司於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立。

附屬公司資料

本公司附屬公司的詳情如下：

公司名稱	註冊成立／註冊及經營地點	已發行普通／註冊股本	本公司應佔權益百分比		主要業務
			直接 %	間接 %	
Sunsonic Holdings Limited	英屬處女群島／香港	1美元／50,000美元	100	-	投資控股
Richwood Management Limited	英屬處女群島／香港	1美元／50,000美元	-	100	持有商標及投資控股
長興集團（國際）有限公司	香港	1,000,000港元／1,000,000港元	-	100	投資控股及買賣成衣產品
長興（亞洲）貿易有限公司	香港	10,000港元／10,000港元	-	100	買賣成衣產品及配飾
萬事達（香港）市場策劃有限公司	香港	2港元／10,000港元	-	100	零售及買賣成衣產品
長興（廣東）服飾有限公司**	中國／中國內地	900,000,000港元／900,000,000港元	-	100	生產及銷售成衣及成衣配飾
廣州市長越貿易有限公司**	中國／中國內地	人民幣30,000,000元／人民幣30,000,000元	-	100	銷售成衣及成衣配飾
廣州市長珠興貿易有限公司**	中國／中國內地	人民幣20,000,000元／人民幣20,000,000元	-	100	銷售成衣及成衣配飾
SARL VE Delure*	法國／香港	8,000歐元／8,000歐元	-	100	持有商標
振亞一人有限公司*	澳門	25,000澳門元／25,000澳門元	-	100	零售及買賣成衣產品
Joy Business Investments Limited	英屬處女群島／香港	1美元／50,000美元	-	100	投資控股

1. 公司及集團資料(續)

附屬公司資料(續)

本公司附屬公司的詳情如下：(續)

公司名稱	註冊成立/註冊 及經營地點	已發行 普通/註冊股本	本公司應佔權益百分比		主要業務
			直接 %	間接 %	
必陞有限公司	香港	500,000港元/ 500,000港元	-	100	零售及買賣成衣產品
滔榮有限公司	香港	1港元/1港元	-	100	零售及買賣成衣產品
Loyal City Holdings Limited	英屬處女群島/香港	1港元/1港元	-	100	投資控股
Orient Well Holdings Limited	英屬處女群島/香港	1港元/1港元	-	100	投資控股
Evergreen International Brands Holding Limited	英屬處女群島/香港	1港元/1港元	-	100	投資控股
星信有限公司	香港	1港元/1港元	-	100	零售及買賣成衣產品
雅怡有限公司	香港	1港元/1港元	-	100	零售及買賣成衣產品
長興品牌管理有限公司	香港	300,000港元/ 300,000港元	-	100	童裝品牌管理
龍柏發展有限公司	香港	1港元/1港元	-	100	零售及買賣成衣產品
天陞發展有限公司	香港	1港元/1港元	-	100	零售及買賣成衣產品
洋智有限公司	香港	1港元/1港元	-	100	零售及買賣成衣產品
盈智發展有限公司	香港	1港元/1港元	-	100	零售及買賣成衣產品
新群有限公司	香港	1港元/1港元	-	100	零售及買賣成衣產品
啟天投資有限公司	香港	1港元/1港元	-	100	零售及買賣成衣產品
長興品牌管理(澳門)有限公司*	澳門	25,000澳門元/ 25,000澳門元	-	100	零售及買賣成衣產品

* 此等實體的法定財務報表未經安永香港或安永全球網絡的其他成員公司審核。

上述所有公司為根據中國法律註冊成立的外商獨資企業。

財務報表附註(續)

二零一八年十二月三十一日

2.1 編製基準

該等綜合財務報表乃根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)，以及香港公司條例的披露要求編製。該等綜合財務報表均已按歷史成本慣例編製，惟投資物業、指定為按公允值計入其他全面收益的股本投資，以及一項按公允值計量的股本投資除外。該等綜合財務報表以人民幣(「人民幣」)呈列，除另有註明外，所有數值均湊整至最接近的千位數(「人民幣千元」)。

於二零一八年十二月三十一日，一間附屬公司未能符合由中國內地一間銀行所提供的長期貸款之財務契諾的要求。據有關貸款協議所載，銀行有權於發現違規事件時要求附屬公司即時還款。管理層已於年內向銀行報告違規事件，惟截至本報告日期，銀行並無授出豁免，亦無提出即時還款的要求。於二零一八年十二月三十一日，未償還貸款結餘約人民幣34,920,000元(詳見附註27(d))(二零一七年：人民幣75,660,000元)入賬為短期負債。

董事認為，按持續經營基礎假設編製綜合財務報表被認為恰當，此乃由於本集團於二零一八年十二月三十一日分別擁有現金及現金等價物人民幣458,681,000元、流動資產淨值人民幣362,839,000元及資產淨值人民幣794,736,000元，並於同日有未動用銀行及其他借款融資人民幣225,919,000元以應付本集團未來營運及資金需要。

綜合基準

該等綜合財務報表包括本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一八年十二月三十一日止年度的財務報表。附屬公司指受本公司直接或間接控制的實體(包括結構性實體)。倘本集團透過參與被投資方業務而享有或有權取得被投資方的可變回報，且有能力行使在被投資方的權力影響有關回報，則本集團擁有該實體的控制權(即現時賦予本集團指導被投資方相關活動的現有能力的權利)。

倘本公司直接或間接擁有的被投資方投票權或類似權利不超過半數，則評估本公司對被投資方是否擁有權力時，本集團會考慮所有相關事實及情況，包括：

- (a) 與該被投資方其他投票權擁有人的合約安排；
- (b) 根據其他合約安排所享有的權利；及
- (c) 本集團的投票權及潛在投票權。

附屬公司的財務報表報告期間與本公司相同，並使用一致會計政策編製。附屬公司的業績自本集團取得控制權之日起綜合入賬，並繼續綜合入賬至該控制權終止之日為止。

損益及其他全面收益的各組成部分會歸屬於本公司普通權益擁有人。與本集團成員公司之間的交易相關的所有集團內公司間的資產及負債、權益、收入、開支及現金流量均於綜合賬目時悉數沖銷。

倘有事實及情況顯示上述控制權的三項元素中一項或多項有變，則本集團會重新評估其是否仍然控制被投資方。倘一間附屬公司的擁有權權益出現變動(並未失去控制權)，則按權益交易入賬。

2.1 編製基準(續)

綜合基準(續)

倘本集團失去對一間附屬公司的控制權，則其終止確認(i)該附屬公司的資產(包括商譽)及負債、(ii)任何非控股權益的賬面值及(iii)於權益內記錄的累計匯兌差額；及確認(i)所收取代價的公允值、(ii)所保留任何投資的公允值及(iii)損益中任何因此產生的盈餘或虧絀。先前於其他全面收益內確認的本集團應佔部分會重新分類至損益或保留溢利(視適用情況而定)，基準與倘若本集團直接出售有關資產或負債所需者相同。

2.2 會計政策及披露變動

本集團已就本年度的財務報表首次採納下列新訂及經修訂國際財務報告準則。

國際財務報告準則第2號修訂本	以股份為基礎付款交易的分類及計量
國際財務報告準則第4號修訂本	同時應用國際財務報告準則第9號金融工具和國際財務報告準則第4號保險合約
國際財務報告準則第9號	金融工具
國際財務報告準則第15號	來自客戶合約的收益
國際財務報告準則第15號修訂本	對國際財務報告準則第15號來自客戶合約的收益的澄清
國際會計準則第40號修訂本	投資物業的轉撥
國際財務報告詮釋委員會詮釋第22號	外幣交易及預付代價
二零一四年至二零一六年週期之年度改進	國際財務報告準則第1號及國際會計準則第28號的修訂

除與編製本集團財務報表無關的國際財務報告準則第4號修訂本及二零一四年至二零一六年週期之年度改進外，新訂及經修訂國際財務報告準則的性質及影響詳述如下：

- (a) 國際財務報告準則第2號修訂本處理三大範疇：歸屬條件對計量以現金結算以股份為基礎的付款交易的影響；為僱員履行與以股份為基礎的付款的稅務責任而預扣若干金額的以股份為基礎的付款交易(附有淨額結算特質)的分類；以及對以股份為基礎的付款交易的條款及條件作出令其分類由現金結算變為權益結算的修訂時的會計處理方法。該等修訂明確說明計量以權益結算以股份為基礎的付款時歸屬條件的入賬方法亦適用於以現金結算以股份為基礎的付款。該等修訂引入一個例外情況，在符合若干條件時，為僱員履行與以股份為基礎付款的稅務責任而預扣若干金額的以股份為基礎的付款交易(附有淨額結算特質)，將整項分類為以權益結算以股份為基礎的付款交易。此外，該等修訂明確說明，倘以現金結算以股份為基礎的付款交易的條款及條件有所修訂，令其成為以權益結算以股份為基礎付款交易，該交易自修訂日期起作為以權益結算的交易入賬。由於本集團並無任何以現金結算以股份為基礎的付款交易，亦無就預扣稅進行任何以股份為基礎的付款交易(附有淨額結算特質)，故該等修訂不會對本集團的財務狀況或表現產生任何影響。
- (b) 國際財務報告準則第9號金融工具於二零一八年一月一日或以後開始的年度期間取代國際會計準則第39號金融工具：確認及計量，其整合金融工具會計處理的全部三個範疇：分類及計量、減值及對沖會計處理。

本集團已對於二零一八年一月一日的適用期初權益結餘確認過渡調整。因此，比較資料並無重列，並繼續根據國際會計準則第39號呈報。

財務報表附註(續)

二零一八年十二月三十一日

2.2 會計政策及披露變動(續)

(b) (續)

分類及計量

以下資料載列採納國際財務報告準則第9號對財務狀況表的影響，包括以國際財務報告準則第9號的預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)取代國際會計準則第39號的已產生信貸虧損計算的影響。

國際會計準則第39號的賬面值與於二零一八年一月一日國際財務報告準則第9號的已呈報結餘之間的對賬如下：

附註	國際會計準則第39號計量			國際財務報告準則第9號計量		
	類別	金額 人民幣千元	重新分類 人民幣千元	預期信貸虧損 人民幣千元	金額 人民幣千元	類別
金融資產						
可供出售投資	AFS ²	36,800	(36,800)	-	-	不適用
轉至：指定按公允值計入其他全面收益的股本投資	(i) 不適用	-	36,800	-	36,800	FVOCI ¹ (權益)
轉至：按公允值計入損益的金融資產	(ii) 不適用	-	-	-	-	FVPL ⁵
貿易應收款項	L&R ³	79,506	-	-	79,506	AC ⁴
計入預付款項、其他應收款項及其他資產的金融資產	L&R	19,635	-	-	19,635	AC
現金及現金等價物	L&R	434,403	-	-	434,403	AC
		570,344	-	-	570,344	
金融負債						
貿易應付款項	AC	17,310	-	-	17,310	AC
計入其他應付款項及應計費用的金融負債	AC	11,107	-	-	11,107	AC
計息銀行及其他借款	AC	293,163	-	-	293,163	AC
		321,580	-	-	321,580	

¹ FVOCI: 按公允值計入其他全面收益的金融資產

² AFS: 可供出售投資

³ L&R: 貸款及應收款項

⁴ AC: 按攤銷成本計量的金融資產或金融負債

⁵ FVPL: 按公允值計入損益的金融資產

附註：

(i) 本集團已選擇不可撤銷地將若干先前分類為可供出售股權投資指定為按公允值計入其他全面收益的股權投資。

(ii) 由於股權投資並無通過國際財務報告準則第9號的合約現金流量特徵測試，故本集團將先前分類為可供出售投資的上市股本投資分類為按公允值計入損益的金融資產。

2.2 會計政策及披露變動(續)

(b) (續)

減值

下表載列國際會計準則第39號的期初減值撥備總額與國際財務報告準則第9號的預期信貸虧損撥備之間的對賬。進一步詳情於財務報表附註19、20、22及23披露。

	於二零一七年 十二月三十一日 國際會計準則 第39號的減值 撥備 人民幣千元	重新計量 人民幣千元	於二零一八年 一月一日國際 財務報告準則 第9號的預期 信貸虧損撥備 人民幣千元
國際會計準則第39號的可供出售投資／國際財務報告 準則第9號指定為按公允值計入其他全面收益的 股本投資	7,300	-	7,300
國際會計準則第39號的可供出售投資／國際財務報告 準則第9號按公允值計入損益的金融資產	50,502	-	50,502
貿易應收款項	6,850	-	6,850
計入預付款項、其他應收款項及其他資產的金融資產	1,205	-	1,205
	65,857	-	65,857

(c) 國際財務報告準則第15號及其修訂取代國際會計準則第11號建築合約、國際會計準則第18號收益及相關詮釋，除少數例外情況外，其適用於所有客戶合約收益。國際財務報告準則第15號訂立新五個步驟的列賬模式，以確認客戶合約收益。根據國際財務報告準則第15號，收益確認的金額能反映實體預期向客戶轉讓貨品或服務而有權換取的代價。國際財務報告準則第15號的原則提供更具結構性的計量及確認收益的方法。該準則亦引入大量定性及定量披露要求，包括劃分收入總額、有關履約責任的資料、合約資產及負債賬目結餘於各期間的變動，以及重大判斷及估計。由於應用國際財務報告準則第15號，本集團已更改有關財務報表附註2.4收益確認的會計政策。

本集團以修訂式追溯應用法採納國際財務報告準則第15號。根據此方法，該準則既可應用於初步應用日期的所有合約，或僅可應用於在此日期尚未完成的合約。本集團已選擇將該準則應用於二零一八年一月一日的尚未完成的合約。

國際財務報告準則第15號的初步應用對於二零一八年一月一日的保留溢利期初結餘並無影響。比較資料並無重列，並繼續根據國際會計準則第18號及相關詮釋呈報。

財務報表附註(續)

二零一八年十二月三十一日

2.2 會計政策及披露變動(續)

(c) (續)

以下載列採納國際財務報告準則第15號後，二零一八年一月一日財務報表各個受影響項目的金額：

	附註	增加／(減少) 人民幣千元
資產		
存貨	(i)	(1,206)
預付款項、其他應收款項及其他資產		
— 資產退回權	(i)	1,206
貿易應收款項	(i)	1,287
資產總值		1,287
負債		
其他應付款項及應計費用 — 合約負債	(ii)	18,365
其他應付款項及應計費用 — 客戶墊款	(ii)	(18,365)
其他應付款項及應計費用 — 退回負債	(i)	1,287
負債總額		1,287

以下載列採納國際財務報告準則第15號後，二零一八年十二月三十一日財務報表各個受影響項目的金額。採納國際財務報告準則第15號對損益及其他全面收益或本集團的經營、投資及融資現金流量並無影響。首欄列示根據國際財務報告準則第15號錄得的金額，而第二欄則列示尚未採納國際財務報告準則第15號的金額：

於二零一八年十二月三十一日的綜合財務狀況表：

	附註	根據以下準則編製的金額		
		國際財務報告 準則第15號 人民幣千元	過往國際財務 報告準則 人民幣千元	增加／(減少) 人民幣千元
存貨	(i)	112,474	112,977	(503)
預付款項、其他應收款項及其他資產				
— 資產退回權	(i)	503	—	503
貿易應收款項	(i)	63,342	62,965	377
資產總值		176,319	175,942	377
其他應付款項及應計費用				
— 合約負債	(ii)	22,247	—	22,247
其他應付款項及應計費用				
— 客戶墊款	(ii)	—	22,247	(22,247)
其他應付款項及應計費用				
— 退回負債	(i)	377	—	377
負債總額		22,624	22,247	377

2.2 會計政策及披露變動(續)

(c) (續)

於二零一八年一月一日的調整性質及於二零一八年十二月三十一日的財務狀況表的重大變動原因詳述如下：

(i) 銷售具可變代價的服裝產品

部分銷售服裝產品合約向客戶提供退回權。於採納國際財務報告準則第15號前，本集團按已收或應收代價的公允值(扣除退貨)確認銷售貨品收益。倘收益無法可靠計量，則本集團將收益確認延遲至不確定因素得以處理為止。根據國際財務報告準則第15號，退回權產生可變代價，可變代價乃採用預期估值法或最可能金額法釐定。

退回權

就向客戶提供於指定期限內退貨的權利的合約而言，本集團先前根據過往平均退貨比率估計預期退貨。於採納國際財務報告準則第15號前，與預期退貨相關的收益金額經已調整，並透過扣減財務狀況表的貿易應收款項予以確認，亦對銷售成本作出相應調整。預期將予退回的貨品的初步賬面值計入存貨。

於採納國際財務報告準則第15號後，本集團確認計入預付款項、其他應收款項及其他資產的資產退回權，並按退回貨品的過往賬面值減收回有關貨品的任何預期成本計量，當中包括任何退回貨品價值的潛在減少。此外，退回負債乃根據本集團預期採用預期價值法向客戶退回的金額予以確認。因此，於二零一八年一月一日，本集團將貿易應收款項人民幣1,287,000元重新分類至計入其他應付款項及應計款項的退回負債，及將存貨人民幣1,206,000元重新分類至計入預付款項、其他應收款項及其他資產的資產退回權。於重新計量時，概無額外退回負債及資產退回權於二零一八年一月一日產生。

於二零一八年十二月三十一日，採納國際財務報告準則第15號分別導致預付款項、其他應收款項及其他資產增加人民幣503,000元，以及存貨減少人民幣503,000元。此外，退回負債增加人民幣377,000元，而貿易應收款項則減少人民幣377,000元。

(ii) 預收客戶代價

於採納國際財務報告準則第15號前，本集團已將預收客戶代價確認為其他應付款項。根據國際財務報告準則第15號，該金額分類為合約負債，並計入其他應付款項及應計費用。

因此，於採納國際財務報告準則第15號後，本集團於二零一八年一月一日就其於二零一八年一月一日的預收客戶代價將人民幣18,365,000元由其他應付款項重新分類至合約負債。

於二零一八年十二月三十一日，根據國際財務報告準則第15號，本集團已就銷售服裝產品的預收客戶代價將人民幣22,247,000元由其他應付款項重新分類至合約負債。

財務報表附註(續)

二零一八年十二月三十一日

2.2 會計政策及披露變動(續)

- (d) 國際會計準則第40號修訂本澄清實體應將物業(包括施工中或發展中物業)轉入或轉出投資物業的時間。該等修訂指明,物業用途只於該物業符合或不再符合投資物業定義且有證據證明用途有變時才會發生變動。僅憑管理層對物業用途的意向改變不足以證明其用途有所變動。該等修訂並無對本集團財務狀況或表現產生任何影響。
- (e) 國際財務報告詮釋委員會第22號就應用國際會計準則第21號至實體收取或支付外幣預付代價且確認非貨幣資產或負債的情況,提供如何釐定交易日期的指引。詮釋澄清在終止確認預付代價相關的非貨幣性資產或非貨幣性負債時,為釐定初步確定相關資產、開支或收入(或其中部分)採用的匯率,交易日期為實體初步確認預付代價產生的非貨幣性資產(例如預付款項)或非貨幣性負債(例如遞延收入)之日。倘確認有關項目前存有多項付款或收取預付款項,實體則必須釐定各項付款或收取預付代價的交易日期。由於本集團決定用於初步確認非貨幣資產或非貨幣負債的匯率的會計政策,與詮釋中提供的指引一致,因此該詮釋對本集團的財務報表並無影響。

2.3 已頒佈但尚未生效的國際財務報告準則

本集團並未於該等財務報表內應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則。

國際財務報告準則第3號修訂本	業務的定義 ²
國際財務報告準則第9號修訂本	具有負補償的提前還款特性 ¹
國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號修訂本(二零一一年)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 ⁴
國際財務報告準則第16號	租賃 ¹
國際財務報告準則第17號	保險合約 ³
國際會計準則第1號及國際會計準則第8號修訂本	重大的定義 ²
國際會計準則第19號修訂本	計劃修訂、削減或結算 ¹
國際會計準則第28號修訂本	於聯營公司及合營企業之長期權益 ¹
國際財務報告詮釋委員會第23號	所得稅處理的不確定性 ¹
二零一五年至二零一七年週期的年度改進	國際財務報告準則第3號、國際財務報告準則第11號、國際會計準則第12號及國際會計準則第23號修訂本 ¹

¹ 於二零一九年一月一日或之後開始的年度期間生效

² 於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效

³ 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效(暫定將延後一年至二零二二年一月一日)

⁴ 尚未釐定強制生效日期,但可供採納

2.3 已頒佈但尚未生效的國際財務報告準則(續)

有關預期適用於本集團的國際財務報告準則的進一步資料詳述如下：

國際財務報告準則第3號修訂本澄清業務的定義並提供有關額外指引。修訂澄清，就被視為業務的一組綜合活動及資產而言，必須至少包括投入及實質流程以共同為創造產出的能力作出重大貢獻。業務的存在毋須包括所有投入及為創造產出而進行的流程。修訂刪除有關市場參與者能否收購業務及繼續供應產出的評估。取而代之，重點放在所收購投入及所收購實質流程是否共同對創造產出的能力作出重大貢獻。修訂亦縮窄產出的定義，將重點放在向客戶提供的貨品或服務、投資收入或日常活動所得其他收益。此外，修訂提供指引，以評估所收購流程是否實質，並引入可選擇進行的公允值集中測試，以便簡化評估所收購一組活動及資產是否不屬業務。本集團預期將於二零二零年一月一日前瞻性採納該等修訂。

國際財務報告準則第16號取代國際會計準則第17號租賃、國際財務報告詮釋委員會第4號釐定安排是否包括租賃、準則詮釋委員會第15號經營租賃－優惠及準則詮釋委員會第27號評估涉及租賃法律形式交易的內容。該準則載列確認、計量、呈列及披露租賃的原則，並要求承租人就大多數租賃確認資產及負債。該準則包括給予承租人兩項選擇性確認豁免－低價值資產租賃及短期租賃。於租賃開始日期，承租人將確認於租賃期作出租賃付款為負債(即租賃負債)及代表可使用相關資產的權利為資產(即有使用權資產)。除非有使用權資產符合國際會計準則第40號投資物業的定義或與應用重估模型的物業、機器及設備類別有關，否則有使用權資產其後按成本減累計折舊及任何減值虧損計量。租賃負債其後會就反映租賃負債利息而增加及因租賃付款而減少。承租人將須分別確認租賃負債的利息開支及有使用權資產的折舊開支。承租人亦須於若干事件發生時重新計量租賃負債，例如租賃期變更及用於釐定該等付款的一項指數或比率變更而引致未來租賃付款變更。承租人一般將重新計量租賃負債的數額確認為有使用權資產的調整。國際財務報告準則第16號大致沿用國際會計準則第17號內出租人的會計處理方式。出租人將繼續使用與國際會計準則第17號相同的分類原則對所有租賃進行分類，並將其分為經營租賃及融資租賃。國際財務報告準則第16號要求承租人及出租人較根據國際會計準則第17號作出更多披露。承租人可選擇以全面追溯或經修改追溯方法應用該準則。本集團將自二零一九年一月一日起採納國際財務報告準則第16號。本集團計劃採納國際財務報告準則第16號的過渡性條文，以通過調整保留溢利二零一九年一月一日期初結餘來確認初步採納的累計影響，且不會重列比較資料。此外，本集團計劃將該等新要求應用於先前被確認為應用國際會計準則第17號的租賃的合約，按餘下租賃付款的現值計量租賃負債，並使用本集團於初步應用日期的增量借貸利率進行貼現。使用權資產將按租賃負債金額計量，並就於緊接初步應用日期前在財務狀況表中確認的與租賃相關的任何預付或應計租賃付款金額作出調整。本集團計劃在租賃合約中使用該準則所允許的豁免，其租賃期限將於自初步應用日期起計12個月內終止。於二零一八年，本集團已就採納國際財務報告準則第16號的影響作出詳細評估。據本集團估計，於二零一九年一月一日將確認人民幣7,728,000元的使用權資產及人民幣7,728,000元的租賃負債。

2.3 已頒佈但尚未生效的國際財務報告準則(續)

國際會計準則第1號及國際會計準則第8號修訂本提供新訂重大的定義。新定義訂明倘資料遭遺漏、屬錯誤陳述或模糊而可合理預期將會影響通用財務報表的主要使用者按該等財務報表基準所作出的決定，則有關資料屬重大。修訂澄清重大性將視乎資料的性質或重要程度而定。倘可合理預期資料的錯誤陳述將會影響主要使用者所作出的決定，則有關資料的錯誤陳述屬重大。本集團預期自二零二零年一月一日起前瞻性地採納有關修訂。有關修訂預期將不會對本集團的財務報表造成任何重大影響。

國際財務報告詮釋委員會第23號處理倘稅項處理涉及影響國際會計準則第12號的應用的不確定性(通常指「不確定的稅務狀況」)時的所得稅(即期及遞延)會計處理方法。該詮釋不適用於國際會計準則第12號範圍外的稅項或徵稅，及尤其亦不包括與不確定稅項處理相關的權益及處罰相關規定。詮釋具體處理(i)實體是否考慮不確定稅項進行單獨處理；(ii)實體對稅務機關的稅項處理檢查所作的假設；(iii)實體如何釐定應課稅溢利或稅項虧損、稅基、未動用稅項虧損、未動用稅收抵免及稅率；及(iv)實體如何考慮事實及情況變動。該詮釋可毋須採用事後確認全面追溯應用或未經重述比較資料，基於應用的累計效應追溯應用，作為對初步應用日期期初股權的調整。本集團預期自二零一九年一月一日起採納該詮釋。該詮釋預期將不會對本集團的財務報表造成任何重大影響。

2.4 重大會計政策概要

業務合併及商譽

業務合併乃以收購法入賬。轉讓的代價乃以收購日期的公允值計量，該公允值為本集團轉讓的資產於收購日期的公允值、本集團自被收購方前擁有人承擔的負債，及本集團就換取被收購方控制權所發行的股本權益的總和。於各業務合併中，本集團選擇是否以公允值或被收購方可識別資產淨值的應佔比例，計量於被收購方屬現時擁有人權益的非控股權益，並賦予擁有人權利，於清盤時按比例分佔實體的資產淨值。非控股權益的所有其他部分以公允值計量。收購有關成本於產生時支銷。

當本集團收購一項業務時，會根據合約條款、於收購日期的經濟環境及相關條件，評估將承接的金融資產及負債，以作出適合的分類及標示，包括將被收購方主合約中的嵌入式衍生工具分離。

倘業務合併分階段進行，先前持有的股本權益按於收購日期的公允值重新計量，而任何所得收益或虧損則於損益確認。

由收購方轉讓的任何或然代價於收購日期按公允值確認。分類為一項資產或負債的或然代價按公允值計量，並於損益確認公允值變動。分類為權益的或然代價不會重新計量，其後結算於權益內入賬。

2.4 重大會計政策概要(續)

業務合併及商譽(續)

商譽起初按成本計量，即已轉讓代價、已確認非控股權益及本集團先前持有的任何被收購方股本權益的公允值總和，超出所收購可識別資產淨值及所承擔負債的差額。如代價及其他項目總和低於所收購資產淨值的公允值，於重新評估後，其差額於損益確認為議價收購收益。

於初步確認後，商譽按成本減任何累計減值虧損計量。商譽須每年進行減值測試，若有事件發生或情況改變顯示賬面值有可能減值時，則會更頻密地進行測試。本集團就於十二月三十一日的商譽進行年度減值測試。為進行減值測試，因業務合併而購入的商譽自收購日期被分配至預期可從合併產生的協同效益中獲益的本集團各個現金產生單位或現金產生單位組別，而不論本集團其他資產或負債是否已分配予該等單位或單位組別。

減值乃通過評估與商譽有關的現金產生單位(現金產生單位組別)的可收回金額釐定。當現金產生單位(現金產生單位組別)的可收回金額低於賬面值時，減值虧損會予以確認。已就商譽確認的減值虧損不得於其後期間撥回。

倘商譽獲分配至現金產生單位(或現金產生單位組別)而該單位的部分業務已出售，則在釐定出售業務的收益或虧損時，與所出售業務相關的商譽會計入該業務的賬面值。在該等情況下出售的商譽，乃根據所出售業務的相對價值及現金產生單位的保留部分計量。

公允值計量

本集團於各報告期間結算日按公允值計量其股權投資。公允值為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產所收取或轉讓負債所支付的價格。公允值計量乃假設出售資產或轉讓負債的交易於資產或負債主要市場或(在無主要市場情況下)最具優勢市場進行。主要或最具優勢市場須為本集團可進入的市場。資產或負債的公允值乃基於市場參與者為資產或負債定價時所用的假設計量(假設市場參與者依照彼等的最佳經濟利益行事)。

非金融資產的公允值計量須計及市場參與者通過使用該資產之最高及最佳用途或將該資產出售予將使用其最高及最佳用途的另一市場參與者而產生經濟效益的能力。

本集團採納適用於不同情況且具備充分數據以供計量公允值的估值方法，以盡量使用相關可觀察輸入數據及盡量減少使用不可觀察輸入數據。

財務報表附註(續)

二零一八年十二月三十一日

2.4 重大會計政策概要(續)

公允值計量(續)

所有公允值於財務報表計量或披露的資產及負債乃基於對公允值計量整體而言屬重大的最低層輸入數據按以下公允值等級分類：

- 第一級 — 基於相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)
- 第二級 — 基於對公允值計量而言屬重大的可觀察(直接或間接)最低層輸入數據的估值方法
- 第三級 — 基於對公允值計量而言屬重大的不可觀察最低層輸入數據的估值方法

就按經常性基準於財務報表確認的資產及負債而言，本集團透過於各報告期間結算日重新評估分類(基於對公允值計量整體而言屬重大的最低層輸入數據)釐定是否發生不同等級轉移。

非金融資產的減值

如有跡象顯示減值，或須就資產(存貨、金融資產、遞延稅項資產及商譽除外)進行年度減值測試時，會估計資產的可收回金額。資產的可收回金額即該資產或現金產生單位的使用值及其公允值減出售成本的較高者，並按個別資產釐定(除非該資產並不產生大致上獨立於其他資產或資產組別的現金流入，而在此情況下，可收回金額則按資產所屬的現金產生單位釐定)。

減值虧損僅在資產的賬面值超出其可收回金額的情況下方予確認。評估使用值時，估計未來現金流量會按反映當時市場評估貨幣時值及資產特定風險的稅前貼現率，貼現至其現值。減值虧損於其產生期間自損益表與減值資產功能一致的開支類別扣除。

於各報告期間結算日均會進行評估，確定是否有跡象顯示先前確認的減值虧損可能不再存在或有所減少。如有該等跡象，則會對可收回金額作出估計。除商譽外，先前確認的資產減值虧損僅在用作釐定資產可收回金額的估計出現變動時方會撥回，但撥回後資產的賬面值不得超過假設過往年度並無就該項資產確認減值虧損而應釐定的賬面值(扣除任何折舊／攤銷)。該等減值虧損的撥回於其產生期間計入損益表。

2.4 重大會計政策概要(續)

關連人士

在下列情況下，一方人士被視為與本集團有關連：

(a) 下列人士或其直系親屬

- (i) 控制或共同控制本集團；
- (ii) 對本集團行使重大影響力；或
- (iii) 為本集團或本集團母公司的主要管理層成員；

或

(b) 該人士為實體，且符合下列任何條件：

- (i) 該實體與本集團屬同一集團的成員公司；
- (ii) 該實體為另一實體的聯營公司或合營企業(或另一實體的母公司、附屬公司或同系附屬公司)；
- (iii) 該實體與本集團為同一第三方的合營企業；
- (iv) 該實體為第三方實體的合營企業，而另一實體為第三方實體的聯營公司；
- (v) 該實體為本集團或本集團的關聯實體為其僱員的福利而設立的退休福利計劃；
- (vi) 該實體受(a)項定義的人士控制或共同控制；
- (vii) 於(a)(i)項定義的人士對該實體有重大影響力或屬該實體(或該實體母公司)的主要管理層成員；及
- (viii) 該實體或屬該實體其中一部分的集團旗下任何成員公司為向本集團或本集團母公司提供主要管理層成員服務。

物業、廠房及設備以及折舊

物業、廠房及設備按成本減累計折舊及任何減值虧損列賬。物業、廠房及設備項目的成本包括其購買價及將資產達至其擬定用途的營運狀況及地點的任何直接應佔成本。

物業、廠房及設備項目投入運作後產生的開支(如維修及保養)，通常於其產生期間在損益表扣除。在符合確認準則的情況下，大型視察的開支於資產的賬面值作為替代品撥充資本。倘物業、廠房及設備的主要零件需要定期更換，本集團確認零件為個別資產，並設定可用年期及計算折舊。

財務報表附註(續)

二零一八年十二月三十一日

2.4 重大會計政策概要(續)

物業、廠房及設備以及折舊(續)

折舊乃按各項物業、廠房及設備項目的估計可用年期以直線法計算，以撇銷其成本至剩餘價值。就此所採用的主要年率如下：

樓宇	2.33%
廠房及機器	20.00%
辦公及其他設備	20.00%至46.00%
汽車	10.00%至33.00%
租賃物業裝修	33.00%

若物業、機器及設備項目各部分有不同的可用年期，則該項目的成本會合理地分配至各部分，而各部分作個別折舊。剩餘價值、可用年期及折舊方法均至少在各財政年度結算日檢討，並在適當情況下調整。

當出售或預期使用或出售均不再產生未來經濟效益時，將終止確認該項物業、廠房及設備項目，包括任何已初步確認的重要部分。於終止確認資產的年度，因出售或停用資產而在損益表確認的任何收益或虧損，指有關資產銷售所得款項淨額與賬面值的差額。

在建工程指在建樓宇，按成本減任何減值虧損列賬且不作折舊。成本包括建設期內的直接建設成本及相關借入資金的資本化借款成本。當在建工程完成並可使用時，將被重新分類至適當的物業、廠房及設備類別。

投資物業

投資物業乃於土地及樓宇的權益(包括根據某一物業的經營租賃以其他方式符合投資物業定義的租賃權益)，持作用以賺取租金收入及/或資本增值，而非用於生產或供應貨品或服務或作行政用途，或於日常業務過程中出售。該等物業初步按成本(包括交易成本)計量。於初步確認後，投資物業按公允值列賬，於報告期末反映市況。

因投資物業的公允值變動而產生的收益或虧損於產生的年度內計入損益表。

因投資物業報廢或出售而產生的任何收益或虧損於報廢或出售年度的損益表內確認。

倘本集團的自用物業變為投資物業，本集團根據「物業、廠房及設備及折舊」所載政策入賬該物業至改用日期，有關該日賬面值與公允值的任何差額將根據上述「物業、廠房及設備及折舊」所載政策入賬列為重估。

2.4 重大會計政策概要(續)

無形資產(商譽除外)

個別收購的無形資產於初步確認時按成本計量。業務合併中所收購無形資產的成本乃該資產於收購日期的公允值。無形資產的可用年期乃評估為有限或無限。具有有限年期的無形資產其後按可用經濟年期攤銷，並於該無形資產出現減值跡象時作評估減值。具有有限可用年期的無形資產的攤銷年期及攤銷方法須至少於各財政年度結算日作檢討。

具無限可用年期的無形資產按個別或現金產生單位的水平每年進行減值測試。該等無形資產並不予以攤銷。具無限可用年期的無形資產的可用年期會每年檢討，以釐定是否仍然適合評估為無限可用年期。倘不適用，則可用年期的評估自此由按無限年期更改為有限年期計量。

長期租賃的預付款項

長期租賃的預付款項攤銷乃於租賃期內按直線法計算。

租賃

資產擁有權絕大部分回報與風險(法定業權除外)轉移至本集團的租賃，入賬列作融資租賃。於融資租賃開始時，租賃資產的成本乃按最低租賃付款的現值撥充資本及與債務一同記錄(利息除外)，以反映該項購置及融資。資本化融資租賃項下持有的資產(包括融資租賃項下的預付土地租賃款項)乃計入物業、廠房及設備，並就租賃年期及資產估計可用年期兩者的較短者予以折舊。該等租賃的融資成本乃就租賃年期自損益表中扣除，以得出不變的週期收費率。

以融資性質租購合約所收購的資產乃列作融資租賃，惟會就其估計可用年期予以折舊。

資產擁有權絕大部分回報及風險仍為出租人所有的租賃，入賬列作經營租賃。倘本集團為出租人，本集團根據經營租賃租出的資產計入非流動資產，而根據經營租賃應收的租金於租賃年期按直線法計入損益表。倘本集團為承租人，則根據經營租賃應付的租金經扣除任何自出租人獲取的優惠後，於租賃年期按直線法自損益表中扣除。

經營租賃項下的預付土地租賃款項初步按成本列賬，而其後則按租賃年期以直線法確認。

財務報表附註(續)

二零一八年十二月三十一日

2.4 重大會計政策概要(續)

投資及其他金融資產(根據國際財務報告準則第9號自二零一八年一月一日起適用的政策)

初步確認及計量

金融資產於初步確認時分類為其後按攤銷成本、按公允值計入其他全面收益及按公允值計入損益計量。

金融資產於初步確認時的分類視乎金融資產的合約現金流量特點及本集團管理該等金融資產的業務模式而定。除並無重大融資成分或本集團已應用並無調整重大融資成分影響的實際權宜方法的貿易應收款項外，本集團初步按公允值加上(倘金融資產並非按公允值計入損益)交易成本計量金融資產。根據下文「收益確認(自二零一八年一月一日起適用)」所載政策，並無重大融資成分或本集團已應用實際權宜方法的貿易應收款項按國際財務報告準則第15號釐定的交易價格計量。

為使金融資產將按攤餘成本或按公允值計入其他全面收益進行分類及計量，此需產生現金流量，而該等現金流量僅為支付本金及未償還本金的利息(「僅為支付本金及利息」)。

本集團管理金融資產的業務模式指其如何管理其金融資產以產生現金流量。業務模式確定現金流量是否來自收集合約現金流量、出售金融資產，或兩者兼有。

所有金融資產的正常買賣於交易日期(即本集團承諾購買或出售資產當日)確認。正常買賣指須按法規或市場慣例一般指定的時間內交收資產的金融資產買賣。

其後計量

金融資產的其後計量按其分類進行如下：

(a) 按攤銷成本計量的金融資產(債務工具)

倘滿足以下兩個條件，本集團將按攤銷成本計量金融資產：

- 於旨在持有金融資產以收取合約現金流量的業務模式中持有的金融資產。
- 金融資產的合約條款於特定日期產生的現金流量僅為支付本金及未償還本金的利息。

按攤銷成本計量的金融資產其後採用實際利率法計量，並可能受減值影響。當資產終止確認、修訂或減值時，收益及虧損於損益表中確認。

(b) 按公允值計入其他全面收益的金融資產(債務工具)

倘滿足以下兩個條件，本集團將按公允值計入其他全面收益計量債務投資：

- 於旨在持有金融資產以收取合約現金流量及出售金融資產的業務模式中持有的金融資產。
- 金融資產的合約條款於特定日期產生的現金流量僅為支付本金及未償還本金的利息。

2.4 重大會計政策概要(續)

投資及其他金融資產(根據國際財務報告準則第9號自二零一八年一月一日起適用的政策)(續) 其後計量(續)

(b) 按公允值計入其他全面收益的金融資產(債務工具)(續)

就按公允值計入其他全面收益的債務投資而言、利息收入、外匯重估及減值虧損或撥回於損益表中確認，並按與按攤銷成本計量的金融資產相同的方式計量。餘下公允值變動於其他全面收益中確認。終止確認時，於其他全面收益中確認的累計公允值變動將重新計入損益表。

(c) 指定按公允值計入其他全面收益的金融資產(股權投資)

於初步確認後，本集團可選擇於股權投資符合國際會計準則第32號金融工具：呈報項下的股權的定義且並非持作買賣時，將其股權投資不可撤回地分類為指定按公允值計入其他全面收益的股權投資。分類乃按個別工具基準釐定。

該等金融資產的收益及虧損概不會被重新計入損益表。當確立支付權時，股息於損益表中確認為其他收入，與股息相關的經濟利益很可能流入本集團，且股息金額能可靠計量，惟當本集團於作為收回金融資產一部分成本的所得款項中獲益時則除外，於此情況下，該等收益於其他全面收益入賬。指定按公允值計入其他全面收益的股本工具不受減值評估影響。

(d) 按公允值計入損益的金融資產

按公允值計入損益的金融資產包括持作買賣的金融資產、於初步確認時指定按公允值計入損益的金融資產，或強制要求按公允值計量的金融資產。倘為於近期出售或購回而收購金融資產，則該等金融資產分類為持作買賣。衍生工具(包括獨立嵌入式衍生工具)亦分類為持作買賣，惟該等衍生工具被指定為有效對沖工具則除外。現金流量並非僅支付本金及利息的金融資產，不論其業務模式如何，均按公允值計入損益分類及計量。儘管如上文所述債務工具可按攤銷成本或按公允值計入其他全面收益分類，但於初步確認時，倘能夠消除或顯著減少會計錯配，則債務工具可指定為按公允值計入損益。

按公允值計入損益的金融資產按公允值於財務狀況表列賬，而公允值變動淨額於損益表中確認。

此類別包括衍生工具及股權投資，而本集團並無不可撤銷地選擇按公允值計入其他全面收益進行分類。分類為按公允值計入損益的金融資產的股權投資股息亦於確立支付權時在損益表中確認為其他收入，與股息相關的經濟利益很可能流入本集團，且股息金額能可靠計量。

財務報表附註(續)

二零一八年十二月三十一日

2.4 重大會計政策概要(續)

投資及其他金融資產(根據國際會計準則第39號於二零一八年一月一日前適用的政策)

初步確認及計量

金融資產於初步確認時分類為按公允值計入損益的金融資產、貸款及應收款項以及可供出售金融投資，或指定於有效對沖中作為對沖工具的衍生工具(視適用情況而定)。金融資產初步確認時按公允值加收購金融資產應佔的交易成本計量，惟按公允值計入損益的金融資產除外。

所有金融資產的正常買賣於交易日期(即本集團承諾購買或出售資產當日)確認。正常買賣指須按法規或市場慣例一般指定的時間內交收資產的金融資產買賣。

其後計量

金融資產的其後計量按其分級進行如下：

貸款及應收款項

貸款及應收款項為有固定或可釐定付款，且並無於活躍市場報價的非衍生金融資產。於初步計量後，該等資產其後以實際利率法按攤銷成本減任何減值撥備計量。攤銷成本已計及任何收購折扣或溢價，包括屬於實際利率一部分的費用或成本。實際利率攤銷會計入損益表的其他收入及收益內。貸款及應收款項減值產生的虧損會分別於損益表的貸款融資成本及其他開支中確認。

可供出售金融投資

可供出售金融投資指上市及非上市股權投資及債務證券中的非衍生金融資產。既非持作買賣，又非指定為按公允值計入損益的股權投資分類為可供出售，無固定持有期限且可因流動資金需求或市況改變而出售的債務證券分類至該類別。

初始確認後，可供出售金融投資其後以公允值計量，未變現收益或虧損於可供出售投資重估儲備確認為其他全面收益，直至終止確認投資(累計收益或虧損於損益表中確認為其他收入)或投資被釐定已減值(累計收益或虧損自可供出售投資重估儲備重新分類至損益表的其他收益或虧損)為止。持有可供出售金融投資所賺取的利息及股息分別呈報為利息收入及股息收入，根據下文「收益確認(於二零一八年一月一日前適用)」所載政策於損益表中確認為其他收入。

當非上市股權投資的公允值由於(a)公允值合理估計範圍的變化對該投資而言屬重大或(b)上述範圍內各種預計的機率難以合理評估並用於估計公允值而無法可靠計量時，該等投資以成本減任何減值虧損列賬。

2.4 重大會計政策概要(續)

投資及其他金融資產(根據國際會計準則第39號於二零一八年一月一日前適用的政策)(續)

其後計量(續)

可供出售金融投資(續)

本集團評估是否有能力及意向以及是否適宜在短期內出售可供出售金融資產。在特殊情況下，當本集團缺乏活躍市場而無法買賣該等金融資產時，管理層有能力及意向在可見將來持有該等資產或持有至到期，則本集團可重新分類該等金融資產。

倘金融資產從可供出售類別重新劃分為其他類別，則重新分類當日的公允面值為其新攤銷成本，之前於權益確認的該資產的收益或虧損採用實際利率法於剩餘投資年期內在損益攤銷。新攤銷成本與到期金額的差額亦採用實際利率法於資產剩餘年期內攤銷。倘資產其後釐定為已減值，則計入權益的金額重新分類至損益表。

終止確認金融資產(根據國際財務報告準則第9號自二零一八年一月一日起適用的政策及根據國際會計準則第39號於二零一八年一月一日前適用的政策)

倘發生下列情況，則首先終止確認金融資產(即自本集團綜合財務狀況表中消除)，或(視適用情況而定)金融資產一部分或一組相若金融資產的一部分：

- 自資產收取現金流量的權利屆滿；或
- 本集團已轉讓自資產收取現金流量的權利或有責任根據「轉手」安排在無重大延誤的情況下將已收取的現金流量全數支付予第三方；且(a)本集團已轉讓資產絕大部分風險及回報，或(b)本集團既無轉讓亦無保留資產的絕大部分風險及回報，但已轉讓資產的控制權。

倘本集團轉讓自資產收取現金流量的權利或訂立轉手安排，則本集團評估保留資產擁有權風險及回報的程度。倘本集團並無轉讓或保留資產絕大部分風險及回報，亦無轉讓資產控制權，本集團則繼續按本集團持續參與的程度確認該轉讓資產。在該情況下，本集團亦確認聯屬責任。已轉讓資產及聯屬責任以反映本集團保留的權利及責任為基準計量。

持續參與指本集團就已轉讓資產作出的保證，已轉讓資產乃以該項資產的原賬面值及本集團或須償還的代價金額上限(以較低者為準)計算。

財務報表附註(續)

二零一八年十二月三十一日

2.4 重大會計政策概要(續)

金融資產減值(根據國際財務報告準則第9號自二零一八年一月一日起適用的政策)

本集團確認對並非按公允值計入損益的所有債務工具預期信貸虧損的撥備。預期信貸虧損乃基於根據合約到期的合約現金流量與本集團預期收取的所有現金流量之間的差額而釐定，並以原實際利率的近似值貼現。預期現金流量將包括出售所持抵押的現金流量或組成合約條款的其他信貸提升措施。

一般方法

預期信貸虧損分兩個階段進行確認。就自初步確認起並無顯著增加的信貸風險而言，預期信貸虧損就由未來12個月內可能發生違約事件而導致的信貸虧損(12個月預期信貸虧損)計提撥備。就自初步確認起已經顯著增加的信貸風險而言，不論何時發生違約，於餘下風險年期內的預期信貸虧損均須計提虧損撥備(全期預期信貸虧損)。

於各報告日期，本集團評估金融工具的信貸風險自初步確認起是否出現顯著增加。作此評估時，本集團比較金融工具於報告日期出現違約的風險與該金融工具於初步確認日期出現違約的風險，並考慮毋須花費不必要成本或精力即可獲得的合理及有理據的資料，包括過往及前瞻性資料。

倘合約付款逾期一年，則本集團認為金融資產違約。然而，於若干情況下，倘內部或外部資料顯示，在計及本集團持有的任何信貸升級措施前，本集團不大可能悉數收取未償還合約款項，則本集團亦可認為金融資產違約。倘無法合理預期收回合約現金流量，則撇銷金融資產。

按攤銷成本計量的金融資產根據一般方法受減值所規限，且除下文所詳述應用簡化法的貿易應收款項外，有關金融資產按以下階段分類用於計量預期信貸虧損。

- | | | |
|-----|---|--|
| 階段一 | — | 自初步確認以來信貸風險並無顯著增加，且虧損撥備按相當於12個月預期信貸虧損的金額計量的金融工具 |
| 階段二 | — | 自初步確認以來信貸風險出現顯著增加但並無出現信貸減值，且虧損撥備按相當於全期預期信貸虧損的金額計量的金融工具 |
| 階段三 | — | 於報告日期出現信貸減值(但並無購買或初始信貸減值)，且虧損撥備按相當於全期預期信貸虧損的金額計量的金融資產 |

簡化法

就並無重大融資成分或本集團應用可行權宜方法不調整重大融資成分影響的貿易應收款項而言，本集團應用簡化法計算預期信貸虧損。根據簡化法，本集團並無追蹤信貸風險的變動，而是根據各報告日期的全期預期信貸虧損確認虧損撥備。本集團已設立根據其過往信貸虧損經驗計算的撥備矩陣，並按債務人特定的前瞻性因素及經濟環境作出調整。

就包括重大融資成分及應收租賃款項的貿易應收款項而言，本集團於計算預期信貸虧損時選擇採納上述政策所述的簡化法作為其會計政策。

2.4 重大會計政策概要(續)

金融資產減值(根據國際會計準則第39號自二零一八年一月一日起適用的政策)

本集團於各報告期間結算日評估有否客觀跡象顯示一項或一組金融資產出現減值。倘資產於初步確認後出現一項或多項事件而對能可靠估計的金融資產或一組金融資產的估計未來現金流量有所影響時，方視為出現減值。減值跡象可能包括債務人或一組債務人有重大財務困難、拖欠或無力償還利息或本金、可能破產或進行其他財務重組，以及明顯數據顯示估計未來現金流量出現可計量下降，例如欠款變動或與拖欠相關的經濟情況。

按攤銷成本列賬的金融資產

就按攤銷成本列賬的金融資產而言，本集團首先評估個別重大的金融資產有否減值，或共同評估非個別重大的金融資產有否客觀減值跡象。倘本集團釐定個別已評估金融資產為並無客觀減值跡象，則有關資產不論是否重大，均會計入一組信用風險特徵相似的金融資產，共同作減值評估。就個別作減值評估的資產而言，倘其減值虧損會或會持續確認，則不會計入共同減值評估。

已識別減值虧損金額以資產的賬面值與估計未來現金流量現值(不包括尚未發生的未來信用損失)的差額計量。估計未來現金流量的現值按金融資產的原實際利率(即初步確認時計算採用的實際利率)貼現。

資產賬面值會透過撥備賬扣減，而虧損於損益表確認。為計量減值虧損，利息收入會繼續以所減少賬面值用以貼現未來現金流量的利率累計。倘貸款及應收款項預期日後不大可能收回且所有抵押品已變現或已轉撥至本集團，則會撇銷該貸款及應收款項連同任何相關撥備。

倘在其後期間，由於減值確認後發生的事件令估計減值虧損的數額增加或減少，過往確認的減值虧損會透過調整撥備賬而增減。倘撇銷的款項日後收回，則收回的款項會計入損益表的其他開支中。

按成本列賬的資產

倘有客觀跡象顯示一項無報價股本工具已發生減值虧損，而該項工具由於公允值無法可靠計量而並無按公允值列賬，或一項衍生資產已發生減值虧損，而該衍生資產與該無報價股本工具相聯繫或以該無報價股本工具進行交割，則虧損的金額應以資產的賬面值及估計現金流量的現值(以當前市場一相似金融資產的回報率為貼現率貼現)的差額計量。此等資產的減值虧損不予撥回。

財務報表附註(續)

二零一八年十二月三十一日

2.4 重大會計政策概要(續)

金融資產減值(根據國際會計準則第39號自二零一八年一月一日起適用的政策)(續)

可供出售金融投資

就可供出售金融投資而言，本集團會於各報告期間結算日評估有否客觀證據顯示一項投資或一組投資出現減值。

當可供出售資產減值時，其成本(扣除任何本金付款和攤銷)和其現有公允值，扣減之前曾被確認在損益表之任何減值虧損之差額，將自其他全面收益移除，並在損益表中確認。

倘股權投資被列作可供出售類別，則客觀證據將包括該項投資的公允值大幅或長期跌至低於其成本值。「大幅」是相對於投資的原始成本評估，而「長期」則相對於公允值低於原始成本之時期而評估。倘出現減值證據，則累計虧損(按收購成本與現時公允值之差額減該項投資先前在損益表內確認之任何減值虧損計量)將自其他全面收益中移除，並於損益表內確認。分類為可供出售之股本工具的減值虧損不可透過損益表撥回，而其公允值於減值後的增加部分會直接於其他全面收益中確認。

釐定「大幅」或「長期」須作出判斷。在作出此項判斷時，本集團評估(包括其他因素)某項投資的公允值低於其成本的持續時間或數額。

金融負債(根據國際財務報告準則第9號自二零一八年一月一日起適用及根據國際會計準則第39號於二零一八年一月一日前適用的政策)

初步確認及計量

金融負債於初步確認時分類為按公允值計入損益的金融負債、貸款及借款、應付款項，或指定於有效對沖中作為對沖工具的衍生工具(視適用情況而定)。

所有金融負債初步按公允值確認，倘為貸款及借款以及應付款項，則扣除直接應佔交易成本。

本集團的金融負債包括貿易應付款項、其他應付款項、應付最終控股公司款項及應計費用以及計息銀行及其他借款。

其後計量

金融負債的其後計量按其分級進行如下：

貸款及借款

初步確認後，計息貸款及借款其後會以實際利率法按攤銷成本計量，惟倘貼現影響並不重大，則會按成本列賬。當負債終止確認及已透過實際利率法攤銷時，收益及虧損會於損益表中確認。

攤銷成本的計算已計及任何收購折讓或溢價，包括屬於實際利率一部分的費用或成本。實際利率攤銷計入損益表的融資成本內。

2.4 重大會計政策概要(續)

終止確認金融負債(根據國際財務報告準則第9號自二零一八年一月一日起適用及根據國際會計準則第39號於二零一八年一月一日前適用的政策)

金融負債於有關責任解除、註銷或屆滿時終止確認。

倘現有金融負債被另一項由同一貸款人按差別頗大的條款提供的負債取代，或現有負債的條款大幅修訂，則有關取替或修訂會視為終止確認原有負債並確認新負債，而相關賬面值的差額於綜合損益表確認。

抵銷金融工具(根據國際財務報告準則第9號自二零一八年一月一日起適用及根據國際會計準則第39號於二零一八年一月一日前適用的政策)

僅在有現有可依法執行的權利抵銷已確認金額且有意按淨額基準結算，或同時變現資產及償還負債的情況下，金融資產及金融負債方可互相抵銷，淨額會在財務狀況表內呈報。

存貨

存貨按成本及可變現淨值的較低者列賬，成本按加權平均基準釐定，在製品及製成品則包括直接材料、直接勞工及適當比例の間接開支。可變現淨值按估計售價減完成及出售項目所產生任何估計成本計算。

現金及現金等價物

就綜合現金流量表而言，現金及現金等價物包括手頭現金、活期存款以及可隨時兌換成已知金額現金、價值變動風險甚微且自購入時一般於三個月內到期的短期高流通量投資，減須應要求償還且屬於本集團現金管理一部分的銀行透支。

就綜合財務狀況表而言，現金及現金等價物包括無使用限制的手頭及銀行現金，包括定期存款及性質與現金類似的資產。

撥備

倘因過往事件引致現時產生法定或推定責任，而償付責任可能導致日後資源流出，且責任金額能可靠估計時，會確認撥備。

倘貼現影響重大，就撥備而確認的金額為預期清償債務所需的未來開支於報告期間結算日的現值。因時間流逝產生的貼現現值增加會於損益表計入融資成本。

財務報表附註(續)

二零一八年十二月三十一日

2.4 重大會計政策概要(續)

所得稅

所得稅包括即期及遞延稅項。與於損益外確認的項目有關的所得稅於損益外確認，即於其他全面收益或直接於權益確認。

即期稅項資產及負債，根據於報告期間結算日已頒佈或實際上已頒佈的稅率及稅法，計及本集團經營業務所在國家現行法例詮釋及慣例，按預期獲稅務機構退回或向稅務機構支付的款項計量。

遞延稅項於報告期間結算日採用負債法就資產及負債稅基與財務報告所示賬面值的所有暫時差額撥備。

除下列情況外，遞延稅項負債會就所有應課稅暫時差額確認：

- 倘遞延稅項負債因初次確認商譽或於交易時不影響會計溢利或應課稅損益的非業務合併交易的資產或負債而產生；及
- 就有關於附屬公司的投資的應課稅暫時差額而言，倘可控制暫時差額的撥回時間，且於可見未來不會撥回暫時差額。

遞延稅項資產乃就可扣稅暫時差額以及未動用稅項抵免與未動用稅項虧損結轉予以確認，惟遞延稅項資產僅限於有應課稅溢利可抵銷可扣稅暫時差額以及未動用稅項抵免與未動用稅項虧損結轉可動用時，方予確認，惟下列情況除外：

- 倘涉及可扣稅暫時差額的遞延稅項資產乃因初次確認於交易時不影響會計溢利或應課稅損益的非業務合併交易的資產或負債而產生；及
- 就有關於附屬公司的投資的可扣稅暫時差額而言，遞延稅項資產僅於可見未來可能撥回暫時差額，且有應課稅溢利可抵銷暫時差額的情況下確認。

遞延稅項資產賬面值於每個報告期間結算日審閱，並下調至不再可能有足夠應課稅溢利可動用全部或部分遞延稅項資產為止。未確認遞延稅項資產於每個報告期間結算日重新評估，並在具備足夠應課稅溢利以收回全部或部分遞延稅項資產的情況下予以確認。

遞延稅項資產及負債按預期適用於變現資產或清償負債期間的稅率，依據於報告期間結算日已頒佈或實際上已頒佈的稅率(及稅法)計算。

僅當本集團有可合法執行權利可將即期稅項資產與即期稅項負債抵銷，而遞延稅項資產及遞延稅項負債與同一稅務機關就同一應課稅實體或於各未來期間預期有大額遞延稅項負債或資產需要結算或清償時，擬按淨額基準結算即期稅務負債及資產或同時變現資產及結算負債之不同應課稅實體徵收之所得稅有關，則遞延稅項資產與遞延稅項負債可予抵銷。

2.4 重大會計政策概要(續)

收益確認(自二零一八年一月一日起適用)

與客戶之合約收益

與客戶之合約收益於貨品或服務控制權轉讓至客戶時確認，其金額反映本集團預期就交換該等貨品或服務而有權獲得的代價。

當合約中的代價包含可變金額時，代價的金額於本集團向客戶就交換該等貨品或服務而有權獲得的代價估計。可變代價按合約開始時估計並受到約束，直至與可變代價相關的不確定因素其後獲解除時，所確認的累計收益金額極有可能不會發生重大收益撥回為止。

當合約中包含融資成分，而該融資成分為客戶帶來超過一年轉讓貨品或服務的重大融資利益時，則收益按應收款項的現值計量，並使用貼現率折現，該貼現率將反映本集團與客戶在合約開始時的個別融資交易。當合約中包含融資成分，而該融資成分為本集團帶來超過一年的重大融資利益時，合約項下確認的收益包括按實際利率法在合約負債上加算的利息開支。就客戶付款至轉讓承諾貨品或服務期限為一年或更少的合約而言，交易價格採用國際財務報告準則第15號中可行權宜方法，不會對重大融資部分的影響作出調整。

銷售成衣產品

銷售成衣產品的收益於資產控制權轉移至客戶的時間點(一般於交付成衣產品時)確認。

銷售成衣產品的部分合約向客戶提供退貨權及批量回扣。退貨權及批量回扣產生可變代價。

(a) 退貨權

對於為客戶提供在指定時間內退回貨品權利的合約而言，乃使用預期價值方法估計不會退回的貨品，原因是有關方法最能預測本集團將有權獲得的可變代價金額。已應用國際財務報告準則第15號有關限制估計可變代價的規定，以釐定可列入交易價格的可變代價金額。對於預期將被退回的貨品而言，已確認退款負債，而非收益。資產退回權(以及對銷售成本的相應調整)亦就從客戶收回產品的權利確認。

(b) 批量回扣

當期內已購產品數量超過合約特定限額時，則向若干客戶提供追溯批量回扣。回扣抵銷客戶應付款項。為估計預計未來回扣的可變代價，已使用最可能的金額方法估計單一交易門檻的合約，而對不止多於單一交易門檻的合約使用預期價值方法。最佳預測可變代價金額的所選方法主要取決於合約所載的交易門檻數量。已應用可變代價估計限制的規定，並就未來回扣確認退款負債。

財務報表附註(續)

二零一八年十二月三十一日

2.4 重大會計政策概要(續)

收益確認(自二零一八年一月一日起適用)(續)

其他收入

租金收入於租期內按時間比例確認。

利息收入以應計基準採用實際利率法按金融工具的預計年期或更短期間(如適用)將所得估計未來現金收入準確貼現至該金融資產賬面淨值的貼現率計算。

股息收入於股東收取該款項的權利獲確定時確認。與股息相關的經濟利益很可能流入本集團，而股息金額能夠可靠計量。

收益確認(於二零一八年一月一日前適用)

倘經濟收益可能流向本集團，且收益能可靠計量，則收益按以下基準確認：

- (a) 自貨品銷售，於擁有權的絕大部分風險及回報已轉移至買家，而本集團不再對所售出貨品保留通常與擁有權一般附帶的有關程度管理權，亦無實際控制權時；
- (b) 利息收入，按應計基準以實際利率法，透過應用將金融工具在預計可使用年期期間或較短期間(倘適用)估計在日後收取的現金準確折現至金融資產賬面淨值的利率；及
- (c) 股息收入，當已確立股東收取款項的權利。

合約資產(自二零一八年一月一日起適用)

合約資產指轉讓貨品或服務予客戶而收取代價的權利。倘本集團在客戶支付代價前或付款到期前透過將貨品或服務轉讓予客戶而履約，則合約資產確認為有條件可獲取的代價。

合約負債(自二零一八年一月一日起適用)

合約負債指本集團已收取客戶代價(或代價金額已到期應付)而須向客戶轉讓貨品或服務的責任。倘客戶於本集團轉讓貨品或服務予客戶前支付代價，則於支付款項或到期應付款項時(以較早者為準)確認合約負債。當本集團履約時，合約負債確認為收益。

資產退回權(自二零一八年一月一日起適用)

資產退回權指本集團收回客戶預期將退回的貨品的權利。資產按將予退回貨品的前賬面值減任何收回貨品的預期成本(包括退回貨品的價值任何潛在減少)。本集團就預期退貨水平的任何修訂以及退回貨品的價值任何額外減少，更新已入賬資產的計量。

退款負債(自二零一八年一月一日起適用)

退款負債為退還部分或全部自客戶收入代價(或應收款項)的責任，並按本集團最終預期須向客戶退還的金額計量。本集團於各報告期末更新其退款負債(及交易價格相應變動)的估計。

2.4 重大會計政策概要(續)

以股份為基礎支付

本公司實行購股權計劃及股份獎勵計劃，旨在激勵及獎勵對本集團營運成功作出貢獻的合資格參與者。本集團僱員(包括董事)以股份為基礎支付形式收取酬金，據此，僱員以提供服務作為股本工具之代價(「股本結算交易」)。

於二零零二年十一月七日後授出與僱員之股本結算交易成本乃參照股份獲授當日之公允值計量。進一步詳情載於財務報表附註31。

股本結算交易之成本會在以僱員福利開支履行績效及／或服務條件後之期間連同相應增加之權益一併確認。每個報告期間結束時直至獲賦予日期就股本結算交易確認之累計支出反映出獲賦予期間屆滿的程度及本集團對最終將會賦予之股本工具數目之最佳估計。某一期間在損益表中扣除或計入之款項代表該期間開始及結束時確認之累計支出變動。

釐定獎勵在授出日期的公允值時並未計入服務及非市場表現條件，惟在本集團對最終將賦予的權益工具數目進行最佳估計時，已評估達成條件之可能性。市場表現條件反映在授出日期的公允值內。獎勵附帶的任何其他條件(惟不包括相關服務要求)被視為非賦予條件。非賦予條件反映在獎勵之公允值中，導致獎勵的直接開支，惟同時亦有服務及／或表現條件則除外。

就因非市場表現及／或服務條件未達成而最終無賦予之獎勵而言，並不確認為支出，倘獎勵包括市場條件或非賦予條件，則無論市場條件或非賦予條件獲履行與否，而所有其他績效及／或服務條件均獲履行，仍被視為一項賦予。

倘股本結算獎勵之條件已修改，但符合獎勵之原有條款，則最少須確認一項支出，猶如有關條件並無修改。此外，本公司會就任何修改確認支出，使以股份為基礎支付的總公允值增加，或另行對僱員有所裨益，猶如修訂日期所衡量者。

倘股本結算獎勵被註銷，則被視為其已於註銷日期賦予，而任何尚未為獎勵確認的支出被隨即確認。該情況包括任何受本集團或僱員控制之非賦予條件未獲履行之獎勵。然而，倘有新獎勵取代被註銷獎勵，並於獲授當日被指定為取代獎勵，則如前段所述，已註銷及新獎勵被視為原有獎勵之修改。

尚未行使期權之攤薄影響反映於計算每股盈利作為額外股份攤薄。

財務報表附註(續)

二零一八年十二月三十一日

2.4 重大會計政策概要(續)

僱員退休福利

根據中國內地規則及法規，本公司在中國內地註冊的附屬公司須按地方政府預定的基本薪金若干百分比，為所有中國內地僱員，向國家贊助的退休計劃供款。國家贊助的退休計劃負責向退休僱員支付退休福利的一切責任，除每年供款外，本集團在實際退休福利付款或其他退休後福利方面再無其他責任。

根據香港強制性公積金計劃條例，本公司在香港註冊的附屬公司須為合資格參與強制性公積金退休福利計劃(「強積金計劃」)的僱員，設立一項定額供款的強積金計劃。供款乃按僱員的基本薪金某一百分比作出，並根據強積金計劃規則於應付時在損益表扣除。強積金計劃資產與本集團的其他資產分開處理，由獨立管理的基金持有。向強積金計劃供款時，本集團僱主供款將全數歸屬於僱員所有。

僱員退休福利的成本於產生期間在綜合損益表確認為開支。

借款成本

收購、建造或生產合資格資產(即需要一段長時間方可達致擬定用途或出售的資產)直接應佔的借款成本，乃資本化為該等資產成本的一部分。當資產大致上可作擬定用途或出售時，則該等借款成本不再撥充資本。於特別借款在有待用於合資格資產前所作臨時投資賺取的投資收入，從撥充資本的借款成本中扣除。所有其他借款成本乃於產生的期間支銷。借款成本包括實體就借入資金所產生的利息及其他成本。

股息

倘末期股息獲股東於股東大會批准，該等股息則確認為負債。

由於本公司的組織章程大綱及細則授予董事權力宣派中期股息，中期股息乃於建議時同時宣派。因此，中期股息乃於建議及宣派時即時確認為負債。

外幣

此等財務報表以人民幣呈列。本公司的功能貨幣為港元(「港元」)。為方便財務報表使用者，此等財務報表以人民幣呈列，此乃由於人民幣為本集團經營業務所在主要經濟環境的貨幣。本集團旗下各實體自行釐定其功能貨幣，計入各實體財務報表的項目以該功能貨幣計量。本集團實體記錄的外幣交易初步按交易日期適用的相關功能貨幣匯率入賬。以外幣計值的貨幣資產及負債按報告期間結算日功能貨幣適用匯率換算。結算或換算貨幣項目產生的差額會於損益表確認。

2.4 重大會計政策概要(續)

外幣(續)

按歷史成本列賬以外幣計值的非貨幣項目以初步交易日期的匯率換算。以外幣按公允值計量的非貨幣項目按釐定公允值當日的匯率換算。換算按公允值計量的非貨幣項目產生的收益或虧損按確認該項目的公允值變動產生的收益或虧損處理(即其公允值收益或虧損已於其他全面收益或損益確認的項目,其換算差額亦分別於其他全面收益或損益內確認)。

就終止確認與預付代價相關的非貨幣資產或非貨幣負債釐定相關資產、開支或收入所用的匯率時,首次交易日期為本集團首次確認預付代價所產生的非貨幣資產或非貨幣負債當日。倘有多筆預付款項或預收款項,則本集團須就預付代價的每筆付款或收款釐定一個交易日期。

若干香港及海外附屬公司的功能貨幣為人民幣以外的貨幣。截至報告期間結算日,該等實體的資產及負債按報告期間結算日的匯率換算為人民幣,而其損益表按該年度的加權平均匯率換算為人民幣。

所產生匯兌差額於其他全面收益確認及於匯兌波動儲備累計。出售海外業務時,與該特定海外業務有關的其他全面收益部分於損益表確認。

就綜合現金流量表而言,香港及海外附屬公司的現金流量按現金流量日期適用的匯率換算為人民幣。由於已確定以人民幣呈列,故香港及海外附屬公司於整個年度內頻密產生的經常現金流量按該年度加權平均匯率換算為人民幣。

3. 重要會計判斷及估計

管理層於編製本集團財務報表時須作出判斷、估計及假設,而有關判斷、估計及假設會影響報告期間結算日所申報的收益、開支、資產及負債金額及其相關披露事項及或然負債的披露事項。此等假設及估計的不確定因素或會導致日後受影響資產或負債的賬面值須作出重大調整。

判斷

除涉及估計的判斷外,於應用本集團之會計政策時,管理層亦已作出下列對確認財務報表金額構成最重大影響之判斷:

3. 重要會計判斷及估計(續)

判斷(續)

投資物業及業主自用物業的分類

本集團決定物業是否符合列作投資物業的資格，並已制定作出該判斷的準則。投資物業為持作賺取租金或作為資本增值或兩者之物業。因此，本集團考慮物業是否可以大致上獨立於本集團所持有的其他資產而自行產生現金流。部分物業包括持有作賺取租金或作為資本增值的部分，而另一部分則持有作生產或供應貨物或服務或行政用途。倘該等部分可分開出售或根據融資租賃分開出租，則本集團會分開將有關部分列賬。倘該等部分不可分開出售，則僅在物業小部分持作生產或供應貨物或服務或行政用途的情況下方列作投資物業。判斷乃按照個別物業基準作出，以釐定配套服務是否重要，以致物業不符合投資物業之資格。

分派股息所產生的扣繳稅

本集團於釐定是否應根據相關稅收司法權區規定累算就來自附屬公司之股息分派所產生的扣繳稅時，須判斷股息支付的時間及本集團之附屬公司未來是否會被具有管轄權的中國稅務機關確定為中國居民企業。管理層認為，本集團位於中國內地的附屬公司於可預見的未來不大可能會於各相關期間未分派保留溢利，因此，並無就扣繳稅作出撥備。倘該等事項的最終結果與原本授予的金額不同，該差額將影響產生差額期間的遞延稅項撥備。

估計不確定因素

下文討論於報告期間結算日，有關未來的主要假設以及其他估計不確定因素的主要來源，此等假設及不確定因素具有重大風險導致須就下一個財政年度資產及負債的賬面值作出重大調整。

退回及批量回扣的可變代價

本集團就銷售工業產品連同退回及批量回扣權利估計將計入交易價格的可變代價。

本集團為預測銷售退回制定統計模式。該模式使用各產品的過往退回數據，以得出預期退回百分比。該等百分比應用於釐定可變代價預期價值。與過往退回模式相比實際上的任何重大變動將影響本集團所估計的預期退回百分比。

本集團的預期批量回扣乃根據每名受限於單一交易門檻的合約客戶的基準作出分析。釐定客戶是否很可能有權獲得回扣權時取決於客戶的過往回扣權及截至當日的累計採購量。

就多於一個交易門檻的合約而言，本集團應用統計模式估計預期批量回扣。該模式使用過往採購模式及客戶回扣權利釐定預期回扣百分比及可變代價預期價值。與過往採購模式及客戶回扣權利相比實際上的任何重大變動將影響本集團所估計的預期回扣百分比。

本集團每季更新預期退回及批量回扣的評估，而退款負債則據此作出調整。預期退回及批量回扣的估計容易受環境變動影響，而本集團有關退回及回扣權利的過往經驗未必能夠代表客戶未來實際退回及回扣權利。於二零一八年十二月三十一日，已就預期退回及批量回扣確認退款負債人民幣377,000元。

3. 重要會計判斷及估計(續)

估計不確定因素(續)

商譽減值

本集團最少每年一次釐定商譽有否減值，此須估計獲分配商譽的現金產生單位的使用價值。估計使用價值時，本集團須估計現金產生單位的預期未來現金流量，以及須選出合適的貼現率，以計算該等現金流量的現值。進一步詳情載於附註16。

物業、廠房及設備的減值

本集團於每個報告期間結算日評估資產是否有任何減值跡象。當有跡象顯示賬面值未必可收回時，會檢測資產有否減值。計算使用價值時，須估計獲分配資產的現金產生單位的使用價值。估計使用價值時，本集團須估計現金產生單位的預計未來現金流量，並須選擇合適的貼現率，以計算該等現金流量的現值。估計未來現金流量及／或所應用貼現率的變動，會導致過往估計的減值撥備須作出調整。

物業、廠房及設備的可用年期及剩餘價值

本集團釐定物業、廠房及設備項目的可用年期及剩餘價值時考慮多項因素，例如改變或改良生產時引致的技術或商業過時、相關資產所提供產品或服務的市場需求轉變、資產的預期用途、預期實質耗損、資產的保養及維修以及使用資產的法律或同類限制。資產的可用年期是基於本集團將同類資產作相若用途的經驗加以估計。倘物業、廠房及設備項目的估計可用年期及／或剩餘價值有別於以往估計，則須增加折舊。可用年期及剩餘價值會於各財政年度結算日因應環境轉變而審閱。

貿易應收款項預期信貸虧損撥備

本集團使用撥備矩陣計量貿易應收款項的預期信貸虧損。撥備率乃基於有類似虧損模式(即地理、產品類型、客戶種類及評級以及信用證及其他形式的信用保險涵蓋範圍)的不同客戶分部組合逾期日數釐定。

撥備矩陣最初基於本集團的過往觀察違約率。本集團將通過較對矩陣連同前瞻性資料調整過往信貸虧損經驗。例如，倘預測經濟狀況(即國內生產總值)預期將於未來一年內惡化，導致製造分部違約數量增加，則過往違約率可予調整。於各報告日期，已更新過往觀察違約率，並已就前瞻性預測變動進行分析。

對過往觀察違約率、預測經濟狀況及預期信貸虧損之間的關連性進行的評估屬重大估計。預期信貸虧損金額容易受經濟環境變動及預測經濟環境影響。本集團過往信貸虧損經驗及預測經濟環境亦未必能代表客戶未來的實際違約情況。有關本集團貿易應收款項的預期信貸虧損資料於財務報表附註22披露。

財務報表附註(續)

二零一八年十二月三十一日

3. 重要會計判斷及估計(續)

估計不確定因素(續)

投資物業的公允值估計

倘類似物業於活躍市場缺乏現有價格，則本集團會考慮從多個途徑蒐集的資料，包括：

- (a) 不同性質、狀況或地點(經調整以反映該等差異)的類似物業於活躍市場的現有價格；
- (b) 活躍程度稍遜的市場所提供類似物業近期價格(經調整以反映自按該等價格進行交易當日以來經濟狀況的任何變動)；及
- (c) 根據未來現金流量所作可靠估計的經貼現現金流量預測，此項預測以任何現有租約及其他合約之條款以及(在可行情況下)外來證據(如地點及狀況相同的類似物業現有市場租值)為憑證，並採用可反映有關現金流量金額及時間不確定因素的當時市場評估的貼現率。

於二零一八年十二月三十一日，投資物業的賬面值為人民幣329,854,000元(二零一七年：無)。進一步詳情(包括公允值計量所用的主要假設)載於財務報表附註14。

撇減存貨至可變現淨值

撇減存貨至可變現淨值乃按存貨的估計可變現淨值為基準作出。管理層須就撥備的評估因應市況作出判斷及估計。倘日後的實際結果或預期有別於最初的估計，有關差異將會對存貨的賬面值造成影響，導致估計有變的期間內作出存貨撥備的額外撇減/撥回。

遞延稅項資產

倘日後有可能出現應課稅溢利，可用作抵銷未動用稅項虧損，則就有關虧損確認遞延稅項資產。釐定可確認的遞延稅項資產金額時，管理層須根據未來應課稅溢利可能出現的時間及水平以及未來稅務規劃策略作出重大判斷。進一步詳情載於財務報表附註29。

非上市股本投資的公允值

非上市股本投資乃按財務報表附註39所載的市場基準估值技術估值。估值規定本集團釐定可資比較公眾公司(同業)及挑選價格乘數。此外，本集團就流動性不足折讓及規模差異作出估計。本集團將該等工具的公允值分類為第三層。進一步詳情載於財務報表附註19及39。

4. 經營分部資料

本集團主要從事成衣及成衣配飾生產及買賣業務。就管理而言，本集團以單一業務單位營運，且只有一個可呈報經營分部，即生產及買賣男裝、童裝及其他配飾的成衣分部。

在組成上述可呈報經營分部時，並無合併計算任何經營分部。

由於本集團大部份收益均來自中國的客戶，且本集團大部份可識別非流動資產均位於中國，故並無根據國際財務報告準則第8號經營分部呈列地域資料。

5. 收益、其他收入及收益

收益、其他收入及收益分析如下：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
客戶合約收益		
銷售貨品	284,521	335,469
其他收入及收益		
匯兌收益淨額	13,991	—
投資物業公允值收益	13,139	—
租金收入	6,893	—
銀行利息收入	1,742	11,953
可供出售投資股息收入	—	1,855
其他	1,254	980
	37,019	14,788

財務報表附註(續)

二零一八年十二月三十一日

6. 除稅前虧損

本集團除稅前虧損乃經扣除／(計入)下列各項：

	附註	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
售出存貨成本		131,662	128,664
折舊	13	13,840	24,509
投資物業公允值變動**	14	(13,139)	–
確認預付土地租賃款項	15	962	962
長期租賃的預付款項攤銷	18	1,580	1,582
經營租賃租金開支：			
– 最低租賃付款		14,636	26,555
– 或然租金		87,711	84,398
		102,347	110,953
核數師酬金		1,891	1,855
僱員福利開支(不包括董事酬金(附註8))：			
– 工資及薪金		43,236	54,862
– 退休金計劃供款		5,133	5,950
– 股本結算的購股權開支		104	553
		48,473	61,365
撇減存貨至可變現淨值*	21	7,901	16,790
出售物業、廠房及設備項目虧損		–	3,465
貿易應收款項減值*	22	4,863	5,543
計入預付款項、其他應收款項及其他資產的金融資產減值*		1,891	1,205
商譽減值*	16	1,880	–
匯兌差額淨額*		(13,991)**	22,908*

* 該等項目計入綜合損益表中的「其他開支」。

** 此項目計入綜合損益表中的「其他收入及收益」內。

7. 融資成本

	附註	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
銀行及其他借款利息		9,494	12,050
應付債券利息	27	16,437	12,904
融資租賃利息		12	17
		25,943	24,971

8. 董事薪酬

根據上市規則、香港公司條例第383(1)(a)、(b)、(c)及(f)條以及公司(披露董事利益資料)規例第2部披露的年內董事的薪酬如下：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
袍金	609	624
其他酬金：		
薪金、津貼及實物利益	6,544	7,152
股本結算的購股權開支	84	375
退休金計劃供款	109	106
	6,737	7,633
	7,346	8,257

過往年度內，董事就彼等向本集團提供的服務而獲授購股權，進一步詳情載於財務報表附註31。該等購股權的公允值已於損益表中按歸屬期確認，其公允值乃於授出日期釐定，而於本年度財務報表中所包括的數額乃計入上述董事及行政總裁薪酬披露資料內。

(a) 獨立非執行董事

年內向獨立非執行董事支付的袍金如下：

	二零一八年 袍金 人民幣千元	二零一七年 袍金 人民幣千元
方和先生	203	208
鄭敬凱先生	203	208
吳榮輝先生	203	208
	609	624

財務報表附註(續)

二零一八年十二月三十一日

8. 董事薪酬(續)

(b) 執行董事

	薪金、津貼及 實物利益 人民幣千元	股本結算的 購股權開支 人民幣千元	退休金 計劃供款 人民幣千元	薪酬總額 人民幣千元
二零一八年				
執行董事：				
陳育明	2,269	28	15	2,312
陳育南	2,137	28	47	2,212
陳敏文	2,138	28	47	2,213
	6,544	84	109	6,737
	薪金、津貼及 實物利益 人民幣千元	股本結算的 購股權開支 人民幣千元	退休金 計劃供款 人民幣千元	薪酬總額 人民幣千元
二零一七年				
執行董事：				
陳育明	2,786	125	16	2,927
陳育南	2,183	125	45	2,353
陳敏文	2,183	125	45	2,353
	7,152	375	106	7,633

年內並無董事放棄或同意放棄任何薪酬的安排。

9. 五名最高薪僱員

年內五名最高薪僱員包括三名執行董事(二零一七年：三名執行董事)，其薪酬詳情載於上文附註8。年內餘下兩名(二零一七年：兩名)非本公司董事或最高行政人員的最高薪僱員的薪酬詳情如下：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
薪金、津貼及實物利益	2,541	2,933
股本結算的購股權開支	32	151
退休金計劃供款	53	60
	2,626	3,144

9. 五名最高薪僱員(續)

非董事及非最高行政人員的最高薪僱員人數及薪酬範圍如下：

	僱員人數	
	二零一八年	二零一七年
零至人民幣 1,000,000 元	1	1
人民幣 1,000,001 元至人民幣 1,500,000 元	-	-
人民幣 1,500,001 元至人民幣 2,000,000 元	1	-
人民幣 2,000,001 元至人民幣 2,500,000 元	-	1
	2	2

於過往年度，非董事及非最高行政人員的最高薪僱員就彼等向本集團提供的服務而獲授購股權，進一步詳情載於財務報表附註31披露資料內。該等購股權的公允值已於綜合損益表中按歸屬期確認，其公允值乃於授出日期釐定，而於本年度財務報表中所包括的數額乃計入上述非董事及非最高行政人員的最高薪僱員薪酬披露資料內。

10. 所得稅

本集團須就本集團成員公司註冊成立及經營業務的司法權區所產生或賺取的溢利，按實體基準繳納所得稅。

由於適用利得稅稅率為零，故於二零一八年及二零一七年並無就開曼群島及英屬處女群島所賺取的溢利計提利得稅撥備。

由於並無產生應課稅溢利，故此並無就二零一八年度計提香港利得稅撥備。本集團已就於截至二零一七年十二月三十一日止年度期間在香港產生的估計應課稅溢利按稅率 16.5% 計提香港利得稅撥備。

本集團須就其中國內地業務於截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止年度產生的應課稅溢利，根據有關現行法律、詮釋及慣例按稅率 25% (二零一七年：25%) 計提所得稅撥備。

財務報表附註(續)

二零一八年十二月三十一日

10. 所得稅(續)

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
即期 — 年度支出		
香港	—	728
中國內地	3,202	2,289
就本集團中國附屬公司已分派溢利按扣繳稅率5%繳稅	—	8,478
遞延(附註29)	23,115	(764)
年度稅項支出總額	26,317	10,731

按本公司及其大部分附屬公司註冊成立所在司法權區的法定稅率計算適用於除稅前虧損的稅項開支與按實際稅率計算的稅項開支的對賬，及適用稅率(即法定稅率)與實際稅率的對賬如下：

	二零一八年		二零一七年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
除稅前虧損	(85,494)		(128,247)	
按法定稅率計算的稅項	(21,374)	25.00	(32,062)	25.00
地方機關頒佈的較低稅率	7,859	(9.19)	25,640	(19.99)
就本集團中國附屬公司已分派溢利徵收 5%扣繳稅的影響	—	—	8,478	(6.61)
毋須課稅的收入	(3,613)	4.22	(9,682)	7.55
不可扣稅的開支	260	(0.30)	3,776	(2.95)
未確認稅項虧損	43,185	(50.51)	14,581	(11.37)
按本集團實際稅率計算的稅項支出	26,317	(30.78)	10,731	(8.37)

11. 股息

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
中期 — 無(二零一七年：每股普通股人民幣16分)	—	151,812

董事會(「董事會」)並不建議就截至二零一八年十二月三十一日止年度向本公司普通權益擁有人派付任何股息(二零一七年：人民幣151,812,000元)。

12. 本公司普通權益擁有人應佔每股虧損

每股基本虧損金額乃根據截至二零一八年十二月三十一日止年度本公司普通權益擁有人應佔虧損及反映年內就本公司股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)所持普通股的已發行股份經調整加權平均數948,799,763股(二零一七年：948,799,763股)計算。

每股攤薄虧損金額乃根據本公司普通權益擁有人應佔虧損計算。計算時所採用的普通股加權平均數為用以計算每股基本虧損的年內已發行普通股數目，以及假設於所有潛在攤薄普通股被視作行使或轉換為普通股時以零代價發行的普通股加權平均數。

由於尚未行使的購股權的影響對所呈列的每股基本虧損金額有反攤薄效應，故並無就攤薄對截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止年度所呈列的每股基本虧損金額作出調整。

每股基本及攤薄虧損乃根據下列方式計算：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
虧損		
本公司普通權益擁有人應佔虧損，用以計算每股基本虧損	111,811	138,978
	股份數目	
	二零一八年	二零一七年
股份		
已發行普通股數目	948,825,763	948,825,763
就股份獎勵計劃所持普通股加權平均數	(26,000)	(26,000)
經調整已發行普通股加權平均數，用以計算每股基本虧損	948,799,763	948,799,763

財務報表附註(續)

二零一八年十二月三十一日

13. 物業、廠房及設備

	樓宇 人民幣千元	廠房及機器 人民幣千元	辦公室及 其他設備 人民幣千元	汽車 人民幣千元	租賃物業裝修 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	總計 人民幣千元
二零一八年十二月三十一日							
於二零一八年一月一日：							
成本	369,888	1,274	7,780	13,217	28,172	-	420,331
累計折舊及減值	(29,346)	(1,191)	(6,688)	(10,036)	(18,127)	-	(65,388)
賬面淨值	340,542	83	1,092	3,181	10,045	-	354,943
於二零一八年一月一日，已扣除 累計折舊及減值	340,542	83	1,092	3,181	10,045	-	354,943
添置	-	-	441	-	5,346	283	6,070
轉撥至投資物業(附註14)	(240,767)	-	-	-	-	-	(240,767)
年度折舊撥備(附註6)	(6,228)	-	(500)	(777)	(6,335)	-	(13,840)
匯兌調整	-	-	(18)	17	29	-	28
於二零一八年十二月三十一日， 已扣除累計折舊及減值	93,547	83	1,015	2,421	9,085	283	106,434
於二零一八年十二月三十一日：							
成本	105,145	1,274	7,767	13,428	22,343	283	150,240
累計折舊及減值	(11,598)	(1,191)	(6,752)	(11,007)	(13,258)	-	(43,806)
賬面淨值	93,547	83	1,015	2,421	9,085	283	106,434

13. 物業、廠房及設備(續)

	樓宇 人民幣千元	廠房及機器 人民幣千元	辦公室及 其他設備 人民幣千元	汽車 人民幣千元	租賃物業裝修 人民幣千元	總計 人民幣千元
二零一七年十二月三十一日						
於二零一七年一月一日：						
成本	369,796	1,274	10,467	13,603	44,279	439,419
累計折舊及減值	(18,834)	(1,191)	(7,707)	(9,126)	(23,080)	(59,938)
賬面淨值	350,962	83	2,760	4,477	21,199	379,481
於二零一七年一月一日，已扣除						
累計折舊及減值	350,962	83	2,760	4,477	21,199	379,481
添置	92	-	129	-	3,570	3,791
出售	-	-	(468)	(4)	(2,886)	(3,358)
年度折舊撥備(附註6)	(10,512)	-	(1,282)	(1,227)	(11,488)	(24,509)
匯兌調整	-	-	(47)	(65)	(350)	(462)
於二零一七年十二月三十一日，已扣除	340,542	83	1,092	3,181	10,045	354,943
於二零一七年十二月三十一日：						
成本	369,888	1,274	7,780	13,217	28,172	420,331
累計折舊及減值	(29,346)	(1,191)	(6,688)	(10,036)	(18,127)	(65,388)
賬面淨值	340,542	83	1,092	3,181	10,045	354,943

於二零一八年十二月三十一日，計入汽車總額的本集團根據融資租賃持有的固定資產的賬面淨值為人民幣250,000元(二零一七年：人民幣277,000元)。

於二零一七年十二月三十一日，賬面淨值約為人民幣340,542,000元的若干樓宇抵押作為本集團銀行信貸的擔保。

財務報表附註(續)

二零一八年十二月三十一日

14. 投資物業

	二零一八年 人民幣千元
於一月一日的賬面值	-
於六月一日轉撥自業主自用物業(附註13)	240,767
轉撥自業主自用物業的相關重估盈餘	75,948
於十二月三十一日公允值調整的淨收益	13,139
於十二月三十一日的賬面值	329,854

本集團的投資物業包括八個位於中國內地的商業物業。董事已根據每項物業的性質、特徵及風險釐定投資物業包括一類資產(即商業資產)。

轉撥自業主自用物業至投資物業時，本集團投資物業的公允值乃根據獨立專業合資格估值師廣州業勤資產評估土地房地產估價有限公司(「業勤」)編製的估值報告由董事釐定為人民幣316,715,000元。於二零一八年十二月三十一日，本集團投資物業的公允值乃根據獨立專業合資格估值師廣東京信房地產土地資產評估有限公司(「京信」)編製的估值報告由董事釐定為人民幣329,854,000元。

本集團的物業經理及首席財務官決定負責本集團物業的外部估值的外部估值師委聘。甄選標準包括市場知識、聲譽、獨立性及是否維持專業標準。於就中期及年度財務報告進行估值時，本集團的物業經理及首席財務官與估值師就估值假設及估值結果每年進行兩次討論。

投資物業根據經營租賃出租予第三方，有關進一步概要詳情載於財務報表附註35。

於二零一八年十二月三十一日，本集團賬面值為人民幣329,854,000元(二零一七年十二月三十一日：無)的投資物業已經抵押作為本集團一般銀行信貸的擔保(附註27)。

有關本集團投資物業的進一步詳情載於第135頁。

14. 投資物業(續)

公允值等級

下表說明本集團投資物業的公允值計量等級：

經常性公允值計量：	於二零一八年十二月三十一日使用重大可觀察輸入數據的公允值計量(第二級)人民幣千元
商業物業	329,854

年內，第一級與第二級之間並無公允值計量轉移，第三層亦無公允值計量轉入或轉出。

15. 預付土地租賃款項

	附註	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
於一月一日的賬面值		46,086	47,048
年內確認	6	(962)	(962)
於十二月三十一日的賬面值		45,124	46,086
計入預付款項、其他應收款項及其他資產的流動部分	23	(962)	(962)
非流動部分		44,162	45,124

財務報表附註(續)

二零一八年十二月三十一日

16. 商譽

	附註	人民幣千元
於二零一七年十二月三十一日的成本及賬面淨值		1,880
於二零一八年一月一日的成本，扣除累計減值		1,880
年內減值	6	(1,880)
於二零一八年十二月三十一日		-

商譽減值測試

透過業務合併收購的商譽已分配往銷售產品的現金產生單位進行減值測試。可收回金額根據高級管理人員所批准涵蓋三年期間的財務預算的現金流量預測，以使用中價值計算法釐定。適用於現金流量預測的稅前貼現率為21%，而推斷第二及第三年的現金流量所用的增長率反映當時市場評估貨幣時值及資產特定風險。

銷售產品的現金產生單位於二零一八年及二零一七年十二月三十一日的使用價值計算中已採用假設。以下概述管理人員根據其現金流量預測進行商譽減值測試的各項重大假設：

預算毛利 — 預算毛利數值乃根據緊接預算年度前年度內所得平均毛利，按預期效益增加及預期市場發展而釐定。

貼現率 — 已使用貼現率乃反映有關相關單位的特定風險的稅前貼現率。

用於零售業市場發展、貼現率及原材料價格上漲的重大假設的數值與外界資料來源一致。

17. 其他無形資產

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
高爾夫球會籍債權證	4,031	3,845

高爾夫球會籍債權證指一個香港的高爾夫球會籍。董事認為，由於高爾夫球會籍債權證的公允值高於其在二零一八年十二月三十一日的賬面值，故毋須就高爾夫球會籍債權證的結餘作出減值。

18. 長期租賃的預付款項

	附註	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
於一月一日，扣除累計攤銷 年內攤銷撥備	6	62,596 (1,580)	64,178 (1,582)
賬面淨值		61,016	62,596

長期租賃的預付款項乃於租賃期內按直線法攤銷。

19. 指定為按公允值計入其他全面收益的股權投資／可供出售投資

	附註	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
指定為按公允值計入其他全面收益的股權投資			
按公允值計值的非上市股權投資：			
中國投資 1	(a)	27,830	—
中國投資 2	(b)	—	—
		27,830	—
可供出售投資			
非上市股權投資，按成本減累計減值呈列：		—	36,800

由於本集團認為上述股權投資屬策略性，故上述投資不可撤回地指定為按公允值計入其他全面收益。

財務報表附註(續)

二零一八年十二月三十一日

19. 指定為按公允值計入其他全面收益的股權投資／可供出售投資(續)

於二零一七年十二月三十一日，賬面值為人民幣36,800,000元的非上市股權投資按成本人民幣44,100,000元扣減減值人民幣7,300,000元列賬，原因是合理公允值估計的範圍過大，董事認為其公允值無法可靠計量。本集團無意於近期出售有關投資。

附註：

- (a) 本集團於二零一八年十二月三十一日指定為按公允值計入其他全面收益的股權投資指一項本集團透過認購於中國一個投資基金16%股本權益的非上市股權投資。
- (b) 本集團於二零一八年十二月三十一日指定為按公允值計入其他全面收益的股權投資指一項本集團透過認購於中國一間非上市公司9.125%股本權益的非上市股權投資。

20. 按公允值計入損益的金融資產

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
按公允值計值的上市股權投資	—	—

於二零一四年，本集團(作為基礎投資者)向一間香港上市公司福建諾奇股份有限公司(「諾奇」)認購29,400,000股普通股，現金代價人民幣50,502,000元。自二零一四年一月九日首次上市以來，諾奇股份市價大跌，而諾奇股份亦自二零一四年七月二十三日起暫停買賣。董事認為，諾奇股份的市價大幅且長期下跌顯示該投資已於二零一四年十二月三十一日全數減值。於截至二零一八年十二月三十一日止年度，諾奇股份繼續暫停買賣。

上述股權投資於二零一八年十二月三十一日均被分類為按公允值計入損益的持作買賣金融資產。

21. 存貨

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
原材料	3,463	3,549
在製品	3,714	3,423
製成品	105,297	153,774
	112,474	160,746

截至二零一八年十二月三十一日止年度，已確認的存貨撥備為人民幣7,901,000元(二零一七年：人民幣16,790,000元)(附註6)。

22. 貿易應收款項

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
貿易應收款項	75,055	86,356
減值	(11,713)	(6,850)
	63,342	79,506

零售銷售以現金或信用卡作出，而百貨店的銷售一般可於一至三個月內收回。向經銷商的銷售以信貸為主。信貸期一般為一個月，可延長至三個月。本集團會向還款記錄良好的長期客戶給予較長信貸期。

本集團致力嚴格監控未償還的應收款項。高級管理人員會定期審核逾期款項。基於上文所述，以及本集團的貿易應收款項來自眾多分散客戶，因此並無信貸過度集中的風險。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他增強信貸的保障。貿易應收款項為不計息。

於報告期間結算日，貿易應收款項(已扣除虧損撥備)按發票日期的賬齡分析如下：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
一個月內	36,239	56,674
一個月至三個月	9,926	10,696
三個月至六個月	4,216	2,094
六個月至一年	11,808	4,799
一年以上	1,153	5,243
	63,342	79,506

貿易應收款項減值虧損撥備的變動如下：

	附註	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
於年初		6,850	1,307
減值虧損	6	4,863	5,543
於年末		11,713	6,850

財務報表附註(續)

二零一八年十二月三十一日

22. 貿易應收款項(續)

截至二零一八年十二月三十一日止年度根據國際財務報告準則第9號減值

於各報告日期使用撥備矩陣計量預期信貸虧損，以進行減值分析。撥備率乃基於有類似虧損模式(即地理、產品類型、客戶種類及評級以及信用證及其他形式的信用保險涵蓋範圍)的不同客戶分部組合逾期日數釐定。該計算反映或然率加權結果、貨幣時值及於報告日期可得的有關過往事項、當前狀況及未來經濟條件預測的合理及可靠資料。一般而言，貿易應收款項如逾期超過一年及毋須受限於強制執行活動時，則予以撇銷。

下表載列有關本集團使用撥備矩陣計量貿易應收款項信貸風險的資料：

於二零一八年十二月三十一日

	逾期					總計
	即期	少於三個月	三至六個月	六個月至一年	超過一年	
預期信貸虧損率	1.4%	0.4%	1.0%	6.3%	93.9%	15.6%
賬面總值(人民幣千元)	46,800	4,234	6,801	5,925	11,295	75,055
預期信貸虧損(人民幣千元)	644	18	70	371	10,610	11,713

截至二零一七年十二月三十一日止年度國際會計準則第39號減值

上述於二零一七年十二月三十一日根據國際會計準則第39號所產生的信貸虧損計量的貿易應收款項減值撥備包括個別減值的貿易應收款項撥備人民幣6,850,000元，撥備前賬面值為人民幣15,392,000元。

於二零一七年十二月三十一日個別減值貿易應收款項與陷入財務困難或拖欠本金付款的客戶有關，且預計僅可收回部分應收款項。

根據國際會計準則第39號，於二零一七年十二月三十一日就個別及集體而言均未視為減值之貿易應收款項賬齡分析如下：

	二零一七年 人民幣千元
既未逾期亦未減值	62,352
逾期少於三個月	1,940
逾期三至六個月	2,683
逾期六個月至一年	1,377
逾期超過一年	2,612
	70,964

既未逾期亦未減值的貿易應收款項與眾多近期並無拖欠記錄的不同客戶有關。

22. 貿易應收款項(續)**截至二零一七年十二月三十一日止年度國際會計準則第39號減值(續)**

已逾期但未減值的貿易應收款項與若干在本集團擁有良好信貸記錄的獨立客戶有關。根據過往經驗，董事認為毋須根據國際會計準則第39號就該等結餘作出減值撥備，原因是有關客戶的信貸質素並無重大改變，且該等結餘仍被視為可悉數收回。

23. 預付款項、其他應收款項及其他資產

	附註	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
按金及其他應收款項		22,310	32,521
預付款項		6,484	5,770
資產退回權		503	-
預付土地租賃款項的即期部分	15	962	962
		30,259	39,253
減值撥備		(3,096)	(1,205)
		27,163	38,048

按金及其他應收款項主要指租金按金及給予供應商的按金。倘適用，則於各報告日進行減值分析，考慮是否可能出現欠款情況。於二零一八年十二月三十一日，估計預期信貸虧損時已參考本集團過往虧損記錄應用損失率法。損失率將會調整，以反映現時狀況及未來經濟狀況預測(如適用)。於二零一八年十二月三十一日應用的損失率為10%。

24. 現金及現金等價物

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
現金及銀行結餘	458,681	434,403

於報告期間結算日，本集團以人民幣計值的現金及銀行結餘為人民幣456,741,000元(二零一七年：人民幣419,699,000元)。人民幣不能自由兌換成其他貨幣，然而，根據中國內地的《外匯管理條例》及《結匯、售匯及付匯管理規定》，本集團獲准透過獲認可進行外匯業務的銀行，將人民幣兌換成其他貨幣。

銀行現金按每日銀行存款利率為準的浮動利率賺取利息。銀行結餘及已抵押存款存放於近期並無違約記錄且信譽良好的銀行。

財務報表附註(續)

二零一八年十二月三十一日

25. 貿易應付款項

於報告期間結算日，貿易應付款項按發票日期的賬齡分析如下：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
一個月內	2,025	7,561
一至三個月	8,663	5,845
三至六個月	9,314	1,505
六個月至一年	1,523	979
一年以上	5,243	1,420
	26,768	17,310

本集團的貿易應付款項並不計息，一般於三個月期限(可獲長期合作的供應商給予較長期限)內結付。貿易應付款項的賬面值與其公允值相若。

26. 其他應付款項及應計費用

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
合約負債 — 商品銷售	22,247	—
其他應付款項	35,444	32,779
退款負債	377	—
客戶墊款	—	18,365
承租人預付租金	1,976	—
遞延收入	1,680	1,769
應計費用	2,040	3,459
	63,764	56,372

其他應付款項為不計息及應要求結付。

財務報表附註(續)

二零一八年十二月三十一日

27. 計息銀行及其他借款(續)

附註：

- (a) 本集團若干銀行貸款以本集團的投資物業按揭作抵押，其於報告期末的賬面總值約為人民幣329,854,000元(二零一七年：無)(附註14)。
- (b) 於二零一八年十二月三十一日，本集團銀行貸款以港元、人民幣及歐元計值，總額分別為人民幣4,381,000元(二零一七年：人民幣6,094,000元)、人民幣84,920,000元(二零一七年：人民幣141,660,000元)及人民幣2,304,000元(二零一七年：人民幣5,310,000元)。
- (c) 公司債券

截至二零一八年十二月三十一日止年度，於香港並無本公司發行的新未上市公司債券(二零一七年：已發行公司債券的本金總額為132,400,000港元(相當於約人民幣114,711,000元))。於二零一八年十二月三十一日，發行在外的公司債券攤銷成本為165,476,000港元(相當於約人民幣144,990,000元)(二零一七年：167,178,000港元(相當於約人民幣139,744,000元))，有關債券將於緊隨首個發行日起計12個月至96個月後當日(即自二零一九年至二零二五年)到期，惟本公司要求提前贖回則除外。發行在外的公司債券按年票面利率介乎4.25厘至6.75厘計息(二零一七年：4.00厘至6.75厘)，須於每半年期末支付。

於綜合財務報表確認的公司債券計算如下：

	附註	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
於一月一日的賬面值		139,744	56,211
年內發行		—	114,711
交易成本		—	(23,496)
利息開支	7	16,437	12,904
計入其他應付款項及應計費用的應付利息		(10,022)	(8,090)
還款		(7,852)	(5,632)
匯兌調整		6,683	(6,864)
於十二月三十一日的賬面值		144,990	139,744
分類為流動負債的部分		27,289	7,504
非流動部分		117,701	132,240

本集團的公司債券實際年利率介乎10.33厘至12.85厘(二零一七年：10.23厘至12.85厘)。

- (d) 於二零一八年十二月三十一日，本集團並無遵守若干財務貸款契諾，相應的現金貸款將應要求償還。未償還貸款結餘約人民幣34,920,000元已於二零一八年十二月三十一日入賬列作流動負債(二零一七年：人民幣75,660,000元)。於本報告日期，本集團尚未就上述違規事宜取得豁免，且並無接獲相關現金貸款的即時還款要求。

28. 融資租賃應付款項

本集團於二零一六年曾租賃一輛汽車，而該租約分類為融資租賃，於二零一八年十二月三十一日餘下租期為兩年。

於二零一八年十二月三十一日，融資租賃項下未來最低租金付款總額及其現值如下：

	最低租金付款 二零一八年 人民幣千元	最低租金付款 二零一七年 人民幣千元	最低租金 付款現值 二零一八年 人民幣千元	最低租金 付款現值 二零一七年 人民幣千元
應付賬款：				
一年內	131	130	124	118
第二年	126	125	124	118
第三至第五年(包括首尾兩年)	—	121	—	119
最低融資租賃付款總額	257	376	248	355
日後融資支出	(9)	(21)		
總融資租賃應付款項淨額	248	355		
分類為流動負債的部分(附註27)	124	118		
非流動部分(附註27)	124	237		

財務報表附註(續)

二零一八年十二月三十一日

29. 遞延稅項

年內，遞延稅項負債及資產的變動如下：

遞延稅項負債

	按全面公允值 計入其他 全面收益的股權 投資公允值調整 人民幣千元	重估投資物業 人民幣千元	折舊撥備超出 有關折舊的金額 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一八年一月一日	-	-	-	-
於年內自損益表扣除的遞延稅項	-	3,285	909	4,194
於年內自全面收益表扣除的遞延稅項	424	18,987	-	19,411
於二零一八年十二月三十一日	424	22,272	909	23,605

遞延稅項資產

	金融資產減值 人民幣千元	存貨的未變現 溢利 人民幣千元	應計開支 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一七年一月一日	15,273	1,371	1,513	18,157
年內於損益表計入/(扣除)的遞延稅項 (附註10)	1,297	(318)	(215)	764
於二零一七年十二月三十一日及二零一八年 一月一日	16,570	1,053	1,298	18,921
年內自損益表扣除的遞延稅項	(16,570)	(1,053)	(1,298)	(18,921)
於二零一八年十二月三十一日	-	-	-	-

本集團於香港及澳門產生的稅項虧損為人民幣166,152,000元(二零一七年：人民幣137,958,000元)，可用於抵銷產生虧損的本公司未來應課稅溢利。

本集團亦於中國內地產生稅項虧損為人民幣301,198,000元(二零一七年：人民幣248,765,000元)，該稅項虧損將於一至五年內用作抵銷未來應課稅溢利。

29. 遞延稅項(續)

遞延稅項資產(續)

未就以下項目確認遞延稅項資產：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
稅項虧損	467,350	386,723
可扣稅暫時差額	108,194	23,226
	575,544	409,949

上述稅項虧損可供無限期用作抵銷產生虧損公司之日後應課稅溢利。由於應課稅溢利被視為不足以抵銷上述各項目，故並未就上述各項確認遞延稅項資產。

根據中國企業所得稅法，在中國內地成立之外商投資企業向外國投資者宣派股息，須徵收10%扣繳稅。該項規定自二零零八年一月一日起生效，且適用於二零零七年十二月三十一日後之盈利。倘中國內地與外商投資者所在司法權區已簽訂稅務協議，則可採用較低的扣繳稅率。本集團的適用稅率為5%或10%。

於二零一八年十二月三十一日，概無就本集團於中國內地成立的附屬公司須繳交扣繳稅的未匯出盈利應付的扣繳稅確認遞延稅項負債。董事認為，該等附屬公司於可見將來分派該等盈利的機會不大。於二零一八年十二月三十一日，與中國內地附屬公司投資有關而尚未確認遞延稅項負債的暫時差異總額合共約為人民幣516,017,000元(二零一七年：人民幣688,722,000元)。

本公司向其股東派付的股息對所得稅並無影響。

30. 股本

股份

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
已發行及繳足：		
948,825,763股(二零一七年：948,825,763股) 每股面值0.001港元的普通股	829	829

本年度的股本並無任何變動。

31. 購股權計劃

本公司實行購股權計劃(「計劃」)，旨在激勵及獎勵對本集團營運成功作出貢獻的合資格參與者。計劃的合資格參與者包括本公司任何僱員、管理層成員或董事，或計劃的條款載列的任何其他合資格參與者。計劃根據於二零一零年十月八日(「採納日期」)通過的全體股東決議案而採納，並將自採納日期起計10年期間內有效及生效。自採納日期以來，概無根據計劃授出任何購股權。

於二零一四年一月六日(「新採納日期」)舉行的股東特別大會上，本公司股東終止計劃，並採納及批准一項新購股權計劃(「新購股權計劃」)。新購股權計劃將自新採納日期起計10年期間內有效及生效，直至二零二四年一月五日為止。

董事會可全權酌情根據新購股權計劃所載條款，向本集團任何成員公司之任何全職或兼職(每星期工作時數為10小時或以上)僱員、任何顧問或諮詢人、本集團任何貨物及/或服務供應商、本集團任何成員公司之董事(不論是執行、非執行或獨立非執行董事)及董事會可能認為合適之任何其他人士授出購股權。新購股權計劃旨在招攬、留聘及激勵人才為本集團之未來發展及擴展竭盡所能，並為本公司提供靈活方式給予彼等獎勵、報酬、補償及/或福利。

除本公司獲其股東批准外，因行使根據新購股權計劃及本集團任何計劃將予授出之全部購股權而可能發行之股份總數合共不得超過於新採納日期已發行股份總數之10%(即94,882,576股股份)，且不得超過不時已發行股份總數之30%。除獲本公司股東批准外，因行使新購股權計劃任何合資格參與者於任何連續12個月期間所獲授購股權而已發行及將予發行之股份最高數目，不得超過本公司不時已發行股份之1%。

於二零一五年一月二十三日，本公司根據其於二零一四年一月六日所採納的新購股權計劃向若干主要管理人員及僱員授出購股權。根據新購股權計劃授出的購股權的主要條款如下：

- (a) 購股權賦予承授人權利於行使購股權時按行使價每股股份0.78港元認購新股份；
- (b) 授出的購股權當中，本公司獨立非執行董事合共獲授2,700,000份於二零一五年四月三十日歸屬之購股權，其中一名獨立非執行董事已於二零一六年六月七日退任；
- (c) 授予執行董事及僱員的購股權將於二零一六年、二零一七年及二零一八年四月三十日歸屬，前提為須達成表現目標，即截至二零一五年十二月三十一日、二零一六年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日止財政年度之純利(不包括綜合損益表上全部特殊項目)較對上一個財政年度分別增加15%。倘某一財政年度未達目標純利，向董事及僱員授出之購股權僅其中50%可獲歸屬，而就該年度授予彼等之其餘50%購股權將自動失效；及
- (d) 行使期為自相關歸屬日期起計五年期間。

31. 購股權計劃(續)

於申請或接納購股權時應付之數額為1.00港元，並須於要約日期起計28日期間內或董事會可能訂明之其他期間內支付。除董事會另行釐定並於其他要約函件中訂明外，購股權於可予行使前概無必須持有之最短期限，而承授人於購股權可予行使前亦無必須達致之表現目標。

新購股權計劃項下之購股權並無賦予持有人收取股息或於股東大會上投票之權利。

新購股權計劃項下購股權於授出日期之公允值估計約為人民幣12,474,000元，其乃按二項式定價模型並經計及授出購股權之條款及條件而估算。估計股息收益率及預期波動率分別為零及44%。該模型所用之其他輸入數據如下：

	第一批	第二批	第三批	第四批
無風險利率(%)	1.02%	1.17%	1.31%	1.35%
購股權預期年期(年)	5.27	6.27	7.27	8.27

預期波動率反映之假設為歷史波動率預示未來趨勢，不一定為實際結果。購股權預期年期指自購股權授出日期起至屆滿日期止期間，不一定指示可能發生之行使方式。

授出之購股權並無納入衡量公允值之其他特徵。

截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止年度，新購股權計劃項下尚未行使之購股權如下：

	二零一八年		二零一七年	
	加權平均行使價 每股港元	購股權數目 千份	加權平均行使價 每股港元	購股權數目 千份
於一月一日	0.78	22,600	0.78	29,750
年內沒收	0.78	(50)	0.78	(7,150)
於十二月三十一日	0.78	22,550	0.78	22,600

截至二零一八年十二月三十一日止年度，概無新購股權計劃項下之購股權獲行使或註銷。

財務報表附註(續)

二零一八年十二月三十一日

31. 購股權計劃(續)

於二零一八年及二零一七年十二月三十一日，新購股權計劃項下尚未行使之購股權之行使價及行使期如下：

二零一八年

購股權數目 千份	行使價 每股港元	行使期
2,700	0.78	二零一五年四月三十日至二零二零年四月三十日
7,450	0.78	二零一六年四月三十日至二零二一年四月三十日
6,600	0.78	二零一七年四月三十日至二零二二年四月三十日
5,800	0.78	二零一八年四月三十日至二零二三年四月三十日
22,550		

二零一七年

購股權數目 千份	行使價 每股港元	行使期
2,700	0.78	二零一五年四月三十日至二零二零年四月三十日
7,450	0.78	二零一六年四月三十日至二零二一年四月三十日
6,600	0.78	二零一七年四月三十日至二零二二年四月三十日
5,850	0.78	二零一八年四月三十日至二零二三年四月三十日
22,600		

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團就新購股權計劃項下之購股權確認購股權開支人民幣188,000元(二零一七年：人民幣928,000元)。

於報告期末，本公司新購股權計劃項下有22,550,000份尚未行使之購股權。在本公司現有資本結構下，全面行使尚未行使之購股權將導致發行22,550,000股本公司額外普通股，以及額外股本23,000港元(相當於人民幣20,000元)及股份溢價17,566,000港元(相當於人民幣15,391,000元)(扣除發行開支前)。

於此等綜合財務報表批准日期，本公司新購股權計劃項下有22,550,000份尚未行使之購股權，相當於本公司當日已發行股份約2.4%。

32. 儲備

本集團儲備金額以及其於本年度及過往年度的變動於財務報表第58頁的綜合權益變動表內呈列。

(i) 合併儲備

合併儲備指本公司應佔所收購附屬公司的實繳股本面值超出本公司於本集團重組時收購共同控制附屬公司成本的差額。

(ii) 法定盈餘儲備

自保留溢利轉撥至法定盈餘儲備乃遵照中國內地有關規則及法規以及本公司於中國內地註冊成立的附屬公司的組織章程細則進行，並經相關董事會批准。儲備的用途受到限制。

(iii) 收購儲備

收購非控股權益產生的商譽乃確認為收購儲備。

(iv) 資本贖回儲備

資本贖回儲備指本公司於購回及註銷股份時由本公司保留盈利轉撥之本公司股份之面值。

(v) 就股份獎勵計劃及股份獎勵儲備持有之股份

於二零一三年八月二十七日(「生效日期」)，董事會採納股份獎勵計劃，而本集團不時之任何成員公司之任何行政人員或僱員(惟不包括本集團任何成員公司之董事及本公司之任何其他關連人士)(「合資格人士」)將有權參與其中。股份獎勵計劃旨在表揚及回饋合資格人士對本集團增長及長期發展作出之貢獻以及鼓勵及激勵彼等作出持續貢獻。股份獎勵計劃將自生效日期起計十年期限內有效及維持效力。

董事會分別於二零一三年十月及二零一六年五月議決向股份獎勵計劃之獨立受託人(「受託人」)支付10,000,000港元及502,000港元。於二零一五年一月二十三日，股份獎勵計劃委員議決向68名獎勵承授人(全體承授人均為股份獎勵計劃下得合資格人士，并獨立於本公司)授出股份獎勵，涉及合共10,250,000股股份，其中8,100,000股股份已獲歸屬，而2,150,000股股份因歸屬前辭任而被沒收。

受託人分別於二零一三年、二零一四年及二零一六年購入2,436,000股、5,040,000股及650,000股股份，其後根據股份獎勵計劃向若干承授人授出相關股份。

就股份獎勵計劃持有之股份指受託人就股份獎勵計劃所購買股份之面值。股份獎勵儲備指根據股份獎勵計劃購買本公司股份所支付之代價。

截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止年度，本公司概無就股份獎勵計劃於聯交所購買本公司普通股。

於二零一八年及二零一七年十二月三十一日並無餘下獎勵股份，且截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止年度並無確認股份獎勵開支。

財務報表附註(續)

二零一八年十二月三十一日

33. 綜合現金流量表附註

融資活動產生之負債變動

	二零一八年			
	應付最終控股 公司款項 人民幣千元	銀行貸款 人民幣千元	融資租賃 應付款項 人民幣千元	公司債券 人民幣千元
於二零一八年一月一日	–	153,064	355	139,744
融資現金流量的變動	87,472	(61,909)	(119)	(7,852)
外匯變動	–	450	12	6,683
分類為經營現金流量的已付利息	–	–	(12)	(10,022)
利息開支	–	–	12	16,437
於二零一八年十二月三十一日	87,472	91,605	248	144,990

	二零一七年		
	銀行貸款 人民幣千元	融資租賃 應付款項 人民幣千元	公司債券 人民幣千元
於二零一七年一月一日	290,055	507	56,211
融資現金流量的變動	(136,642)	(123)	86,287
外匯變動	(349)	(29)	(6,864)
分類為經營現金流量的已付利息	–	(17)	(8,090)
利息開支	–	17	12,904
交易成本	–	–	(704)
於二零一七年十二月三十一日	153,064	355	139,744

34. 資產抵押

於二零一八年十二月三十一日，投資物業人民幣329,854,000元(二零一七年：樓宇人民幣340,542,000元)已抵押作為本集團銀行貸款的抵押。詳情載於財務報表附註27(二零一七年：附註13)。

35. 經營租賃安排

(a) 作為承租人

本集團根據經營租賃安排租賃其投資物業(附註14)，協議租賃期為三至十年。租約的條款一般也要求租戶支付保證金，並根據當時的市場情況定期調整租金。

於二零一八年十二月三十一日，本集團根據其與租客訂立之不可撤銷經營租約應收之未來最低租金總額按年期分析如下：

	二零一八年 人民幣千元
一年內	12,160
第二至第五年(包括首尾兩年)	43,124
五年後	52,804
	108,088

(b) 作為承租人

本集團根據經營租約安排租入若干辦公室物業及店鋪。物業及店鋪租約經協商之租期由一年至四年不等。

於二零一八年十二月三十一日，本集團根據不可撤銷經營租約應付之未來最低租金總額按年期分析如下：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
一年內	5,724	13,177
第二至第五年(包括首尾兩年)	2,806	16,574
	8,530	29,751

財務報表附註(續)

二零一八年十二月三十一日

36. 承擔

除上文附註35所詳述的經營租賃承擔外，本集團於報告期末有下列資本承擔：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
已訂約但未撥備： 樓宇、廠房及機器	56,306	56,306
股權投資	—	59,200
	56,306	115,506

37. 關連人士交易

(a) 於二零一八年十二月三十一日，本集團應付其最終控股公司之尚未償還結餘為人民幣87,472,000元(二零一七年：無)。該結餘為無抵押、免息且應要求償還。

(b) 本集團主要管理人員的酬金：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
薪金、津貼及實物利益	11,630	12,683
退休金計劃供款	269	274
股本結算的購股權開支	134	631
向主要管理人員支付的酬金總額	12,033	13,588

董事酬金的進一步詳情載於財務報表附註8。

38. 按類別劃分的金融工具

於報告期末，各類金融工具的賬面值如下：

二零一八年

金融資產

	按公允值計入 損益的金融資產 人民幣千元	按公允值計入 其他全面收益 的金融資產 人民幣千元	按攤銷成本計算 的金融資產 人民幣千元	總計 人民幣千元
按公允值計入其他全面收益的股權投資	-	27,830	-	27,830
按公允值計入損益的股權投資	-	-	-	-
貿易應收款項	-	-	63,342	63,342
計入預付款項、其他應收款項的金融 資產及其他資產	-	-	8,835	8,835
現金及現金等價物	-	-	458,681	458,681
	-	27,830	530,858	558,688

財務報表附註(續)

二零一八年十二月三十一日

38. 按類別劃分的金融工具(續)

二零一八年

金融負債

	按攤銷成本計算 的金融負債 人民幣千元
貿易應付款項	26,768
計入其他應付款項及應計費用的金融負債	27,554
計息銀行及其他借款	236,843
應付最終控股公司款項	87,472
	378,637

二零一七年

金融資產

	貸款及應收款項 人民幣千元	可供出售金融 資產 人民幣千元	總計 人民幣千元
可供出售投資	–	36,800	36,800
貿易應收款項	79,506	–	79,506
計入預付款項、其他應收款項的金融資產及其他資產	19,635	–	19,635
現金及現金等價物	434,403	–	434,403
	533,544	36,800	570,344

金融負債

	按攤銷成本計算 的金融負債 人民幣千元
貿易應付款項	17,310
計入其他應付款項及應計費用的金融負債	11,107
計息銀行及其他借款	293,163
	321,580

39. 金融工具的公允值及公允值等級

管理層評估，由於現金及現金等價物、貿易應收款項、貿易應付款項、計入預付款項、其他應收款項的金融資產及其他資產、計入其他應付款項及應計費用的金融負債、應付最終控股公司款項以及計息銀行及其他借款的流動部分在短期內到期，故該等工具的公允值與其賬面值相若。

以本集團財務經理為首的財務部負責釐定金融工具公允值計量的政策及程序。財務經理直接向財務總監匯報。於各報告日期，財務部分析金融工具的價值變動並釐定估值所採用的主要輸入值。估值由財務總監審閱及批准。審核委員會會每年討論估值過程及結果兩次以進行中期及年度財務呈報。

金融資產及負債之公允值以自願交易方(強迫或清盤出售者除外)當前交易中該工具的可交易金額入賬。以下方法及假設用於估計公允值：

融資租賃應付款項、計息銀行及其他借貸之非流動部分之公允值乃採用適用於具有類似條款、信貸風險及剩餘年期的工具的現行利率貼現預期未來現金流量計算。於二零一八年十二月三十一日，本集團之融資租賃應付款項、計息銀行及其他借貸之違約風險評估結果為甚微。

上市股本投資之公允值按市價計算。指定按公允值計入其他全面收益的非上市股本投資公允值，先前被分類為可供出售股本投資，已根據並非由可觀察市場價格或利率支持之假設，並通過基於市場的估值技術估計。估值需要董事根據行業、規模、槓桿比率及策略釐定可資比較的公眾公司(同業)，並就各獲識別的可資比較公司計算一個合適的價格倍數，如市盈率(「市盈率」)倍數。該倍數乃按可資比較公司的市值除以一項盈利指標計算。該買賣倍數隨即按不同考慮折現，如流動性不足及可資比較公司之間的規模差距(基於特定公司的事實及情況)。經折現的倍數應用於該等非上市股本投資相應的盈利指標，以計量公允值。董事認為，因估值方法導致的估計公允值(計入綜合財務狀況表)及公允值相關變動(計入其他全面收益)為合理，且於報告期末為最適當的價值。

財務報表附註(續)

二零一八年十二月三十一日

39. 金融工具的公允值及公允值等級(續)

以下為截至二零一八年十二月三十一日(二零一七年：不適用)金融工具估值的重大不可觀察輸入數據概要及定量敏感度分析。

估值方法	主要不可觀察參數	範圍	輸入數據對公允值之敏感度	
非上市股本投資	估值倍數	同行平均市盈率倍數	25.7	倍數增加/減少5%將導致公允值增加/ 減少人民幣1,299,000元
		缺乏市場流通量折讓	25%	折讓增加/減少500基點將導致公允值 減少/增加人民幣1,732,000元

公允值等級

下表列述本集團之金融工具之公平價值計量等級：

按公允值列賬的資產：

於二零一八年十二月三十一日

	公允值計量採用			總計
	活躍市場的 報價 (第一級) 人民幣千元	重大可觀察 輸入值 (第二級) 人民幣千元	重大不可觀察 輸入值 (第三級) 人民幣千元	
按公允值計入其他全面收益的股本投資	—	—	27,830	27,830
按公允值計入損益的股本投資	—	—	—	—
	—	—	27,830	27,830

39. 金融工具的公允值及公允值等級(續)

公允值等級(續)

年內第三級別公允值計量之變動如下：

	二零一八年 人民幣千元
按公允值計入其他全面收益的股本投資 於一月一日	—
採用國際財務報告準則第9號的影響	36,800
於一月一日(經重列)	36,800
於其他綜合收益確認的總收益 投資回報	1,697 (10,667)
於十二月三十一日	27,830

披露公允值的負債：

於二零一八年十二月三十一日

	公允值計量使用			總計 人民幣千元
	活躍市場報價 (第一級) 人民幣千元	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 人民幣千元	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 人民幣千元	
計息銀行及其他借款	—	117,825	—	117,825

於二零一七年十二月三十一日

	公允值計量使用			總計 人民幣千元
	活躍市場報價 (第一級) 人民幣千元	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 人民幣千元	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 人民幣千元	
計息銀行及其他借款	—	132,477	—	132,477

財務報表附註(續)

二零一八年十二月三十一日

40. 財務風險管理目標及政策

本集團的主要金融工具包括現金及現金等價物、計息銀行貸款、融資租賃應付款項及其他借款。此等金融工具的主要用途乃為本集團籌集營運資金。本集團亦有眾多其他由業務直接產生的貿易應收款項及貿易應付款項等金融資產及負債。

本集團金融工具的主要風險為外幣風險、信用風險及流動資金風險。董事會檢討及協定管理上述各風險的政策概述如下。

外幣風險

本集團須面對交易貨幣風險。此等風險乃由於經營單位以單位功能貨幣以外的貨幣進行買賣。本集團約有4%(二零一七年:8%)的銷售以進行銷售的經營單位的功能貨幣以外的貨幣計量,而約12%(二零一七年:19%)的購買以進行購買的經營單位的功能貨幣以外的貨幣計量。本集團約0.04%(二零一七年:0.2%)的銀行結餘以經營單位的功能貨幣以外的貨幣計量。本集團主要面對因港元兌人民幣匯率變動產生的外匯風險。考慮到外幣交易對本集團並不重大,故本集團並沒有對沖外匯風險。

下表顯示在所有其他變數維持不變的情況下,本集團除稅前虧損(由於貨幣資產及負債的公允值變動產生)以及本集團權益對於報告期末港元及人民幣匯率可能出現的合理變動的敏感度。

	外幣匯率 上升/(下降) %	除稅前虧損 增加/(減少) 人民幣千元	權益增加 /(減少)* 人民幣千元
二零一八年			
倘人民幣兌港元貶值	5	(7)	7
倘人民幣兌港元升值	(5)	7	(7)
二零一七年			
倘人民幣兌港元貶值	5	(583)	136
倘人民幣兌港元升值	(5)	583	(136)

* 不包括保留溢利

40. 財務風險管理目標及政策(續)**信用風險**

本集團僅與獲認可及享有信譽的第三方人士交易。本集團的政策是，所有擬按信用條款交易的客戶須經過信用驗證程序。此外，應收款項餘額均持續監控，而本集團所承受的壞賬風險並不重大。

截至二零一八年十二月三十一日的最大風險及年結階級

下表載列基於本集團的信貨政策的信貨質素及最高信貨風險，主要基於逾期資料(除非其他資料可在無須付出不必要成本或努力的情況下獲得)，及於二零一八年十二月三十一日的年結階段分析。所呈列的有關金額指金融資產總賬面值。

	十二個月預期 信貨虧損 第一階段 人民幣千元	全期預期 信貨虧損 簡化方法 人民幣千元	人民幣千元
貿易應收款項*	–	75,055	75,055
計入預付款項、其他應收款項的金融資產及其他資產			
– 正常**	2,855	–	2,855
– 存疑**	9,076	–	9,076
現金及現金等價物			
– 尚未逾期	458,681	–	458,681
	470,612	75,055	545,667

* 就本集團應用簡化減值方法的應收貿易款項，基於撥備矩陣的資料分別於財務報表附註22披露。

** 倘計入預付款項、其他應收款及其他資產的金融資產並未逾期且概無資料顯示該等金融資產的信貨風險自初始確認以來顯著增加，則其信用質素被認作「正常」。否則，該等金融資產的信貨質素被認作「存疑」。

於二零一七年十二月三十一日的最高風險

本集團其他金融資產(主要包括現金及現金等價物以及計入預付款項、其他應收款項的金融資產及其他資產)的信用風險源自交易對手方拖欠付款，最高風險相當於該等工具的賬面值。

鑒於本集團僅與知名和信譽良好的第三方進行交易，故並無要求提供抵押品。集中信用風險由客戶管理。由於本集團的貿易應收款項遍及大量不同客戶，故本集團並無重大集中信用風險。

本集團來自貿易應收款項及預付款項、其他應收款項及其他資產信貨風險的其他量化資料於財務報表附註22及23披露。

財務報表附註(續)

二零一八年十二月三十一日

40. 財務風險管理目標及政策(續)

流動資金風險

本集團透過採用經常性流動資金計劃工具以監察資金短缺風險。此工具會考慮其金融工具及金融資產(如貿易應收款項)的到期日及來自經營業務的預期現金流量。

本集團的目標在於透過運用銀行貸款、融資租賃及其他計息銀行貸款(視適用情況而定)，保持資金持續性與靈活性的平衡。

於報告期間結算日，按合約未貼現付款呈列的本集團金融負債到期情況如下：

二零一八年

	應要求 人民幣千元	少於三個月 人民幣千元	三個月至一年 人民幣千元	一至五年 人民幣千元	總計 人民幣千元
貿易應付款項	6,862	17,881	2,025	—	26,768
計入其他應付款項及應計費用 的金融負債	27,554	—	—	—	27,554
計息銀行及其他借款	41,721	—	92,426	167,150	301,297
應付最終控股公司款項	87,472	—	—	—	87,472
	163,609	17,881	94,451	167,150	443,091

二零一七年

	應要求 人民幣千元	少於三個月 人民幣千元	三個月至一年 人民幣千元	一至五年 人民幣千元	總計 人民幣千元
貿易應付款項	103	13,302	3,905	—	17,310
計入其他應付款項及應計費用 的金融負債	11,107	—	—	—	11,107
計息銀行及其他借款	98,822	1,081	91,537	198,107	389,547
	110,032	14,383	95,442	198,107	417,964

40. 財務風險管理目標及政策(續)**資本管理**

本集團資本管理的主要目標為保障本集團能持續經營及維持穩健的資本比率，以支持業務發展，盡可能提高股東價值。

本集團管理其資本結構，並根據經濟狀況變化及相關資產的風險特徵作出調整。為維持或調整資本結構，本集團可能調整派付股東的股息、將資本退還股東或發行新股。本集團並無任何外部施加的資本要求。於截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止年度，有關管理資本的目標、政策或程序均無變動。

本集團使用資本負債比率(即債務淨額除資本加債務淨額)監察資本狀況。本集團的政策是將資本負債比率維持於合理水平。債務淨額包括計息銀行及其他借款、貿易應付款項、其他應付款項及應計費用減現金及現金等價物。資本包括本公司普通權益擁有人應佔權益。於報告期末的資本負債比率如下：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
計息銀行及其他借款	236,843	293,163
貿易應付款項	26,768	17,310
其他應付款項及應計費用	63,764	56,372
應付最終控股公司款項	87,472	-
減：現金及現金等價物	(458,681)	(434,403)
債務淨額	(43,834)	(67,558)
本公司普通權益擁有人應佔權益	794,736	870,085
資本及債務淨額	750,902	802,527
資本負債比率	不適用	不適用

財務報表附註(續)

二零一八年十二月三十一日

41. 本公司財務狀況表

於報告期末，有關本公司財務狀況表的資料如下：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
流動資產		
應收附屬公司款項	736,954	700,775
現金及現金等價物	149	1,140
流動資產總值	737,103	701,915
流動負債		
其他應付款項及應計費用	9,130	9,016
應付最終控股公司款項	28,292	—
其他借款	27,289	7,504
應付附屬公司款項	193,017	183,808
流動負債總額	257,728	200,328
流動資產淨值	479,375	501,587
資產總值減流動負債	479,375	501,587
非流動負債		
其他借款	117,701	132,240
非流動負債總額	117,701	132,240
資產淨值	361,674	369,347
權益		
股本	829	829
儲備(附註)	360,845	368,518
權益總值	361,674	369,347

陳育明
董事

陳育南
董事

41. 本公司財務狀況表(續)

附註：

本公司儲備之概要如下：

	股份溢價賬 人民幣千元	匯兌波動儲備 人民幣千元	購股權撥備 人民幣千元	股份獎勵儲備 人民幣千元	就股份獎勵 計劃持有 之股份 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一七年一月一日	671,612	(7,923)	4,466	(3,097)	(26)	(84,138)	580,894
年度全面虧損總額	-	(36,131)	-	-	-	(25,361)	(61,492)
二零一七年年中期股息	(151,812)	-	-	-	-	-	(151,812)
股本結算的購股權計劃	-	-	928	-	-	-	928
於二零一七年十二月三十一日及二零一八年 一月一日	519,800	(44,054)	5,394	(3,097)	(26)	(109,499)	368,518
年度全面虧損總額	-	16,880	-	-	-	(24,741)	(7,861)
股本結算的購股權計劃	-	-	188	-	-	-	188
於二零一八年十二月三十一日	519,800	(27,174)	5,582	(3,097)	(26)	(134,240)	360,845

42. 財務報表的批准

財務報表於二零一九年三月二十九日獲董事會批准及授權刊發。

物業資料

二零一八年十二月三十一日

投資物業

地點	用途	年期	本集團應佔權益
中國廣州金穗路1號邦華環球廣場2001樓	辦公室	中期租約	100%
中國廣州金穗路1號邦華環球廣場2002樓	辦公室	中期租約	100%
中國廣州金穗路1號邦華環球廣場2003樓	辦公室	中期租約	100%
中國廣州金穗路1號邦華環球廣場2004樓	辦公室	中期租約	100%
中國廣州金穗路1號邦華環球廣場2005樓	辦公室	中期租約	100%
中國廣州金穗路1號邦華環球廣場2006樓	辦公室	中期租約	100%
中國廣州金穗路1號邦華環球廣場1801樓	辦公室	長期租約	100%
中國廣州金穗路1號邦華環球廣場1901樓	辦公室	長期租約	100%

五年財務概要

本集團於過往五個財政年度的業績及資產、負債及權益概要(摘錄自己刊發的經審核財務報表)載列如下：

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
業績					
收益	284,521	335,469	421,839	451,565	548,328
銷售成本	(131,662)	(128,664)	(183,135)	(152,131)	(169,191)
毛利	152,859	206,805	238,704	299,434	379,137
其他收入及收益	37,019	14,788	35,477	17,230	17,284
銷售及分銷開支	(185,450)	(214,692)	(256,102)	(274,864)	(267,662)
行政開支	(47,183)	(59,332)	(64,596)	(72,612)	(60,601)
其他開支	(16,796)	(50,845)	(18,447)	(30,920)	(15,548)
可供出售投資減值	-	-	-	-	(50,502)
融資成本	(25,943)	(24,971)	(14,668)	(16,811)	(17,598)
除稅前虧損	(85,494)	(128,247)	(79,632)	(78,543)	(15,490)
所得稅抵免/(開支)	(26,317)	(10,731)	(777)	2,968	(18,295)
年度虧損	(111,811)	(138,978)	(80,409)	(75,575)	(33,785)
以下人士應佔：					
本公司普通權益擁有人	(111,811)	(138,978)	(80,409)	(75,575)	(33,785)

資產、負債及權益

	於十二月三十一日				
	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
資產總值	1,234,987	1,239,786	1,528,554	1,642,319	1,872,023
負債總額	(440,251)	(369,701)	(395,858)	(409,165)	(555,996)
權益總值	794,736	870,085	1,132,696	1,233,154	1,316,027