

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



恒大健康产业集团

EVERGRANDE HEALTH INDUSTRY GROUP

EVERGRANDE HEALTH INDUSTRY GROUP LIMITED

恒大健康產業集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：708)

截至2019年6月30日止六個月 中期業績公佈

財務概要

	截至6月30日止六個月	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
收益		
健康管理收益	<u>2,363,995</u>	<u>1,141,456</u>
新能源汽車產業收益	<u>284,407</u>	<u>—</u>
合計收益	<u>2,648,402</u>	<u>1,141,456</u>
毛利	611,037	550,676
淨(虧損)/利潤	(1,984,188)	200,295

中期簡明綜合全面收益表

	附註	截至6月30日止六個月	
		2019年 (未經審核) 人民幣千元	2018年 (未經審核) 人民幣千元
收益	4	2,648,402	1,141,456
銷售成本	5	<u>(2,037,365)</u>	<u>(590,780)</u>
毛利		611,037	550,676
其他收入		2,149	60
其他(虧損)/收益	5	(245,547)	541
銷售及營銷費用	5	(344,375)	(58,225)
行政費用	5	(1,254,180)	(91,382)
金融資產減值虧損淨額		<u>(2,234)</u>	<u>(973)</u>
經營(虧損)/利潤		(1,233,150)	400,697
財務收入	6	56,113	18,954
財務費用	6	<u>(721,426)</u>	<u>(25,839)</u>
財務開支淨額		<u>(665,313)</u>	<u>(6,885)</u>
分佔以權益法入賬之聯營公司及合營企業淨虧損		(5,177)	—
除所得稅前(虧損)/利潤		(1,903,640)	393,812
所得稅開支	7	<u>(80,548)</u>	<u>(193,517)</u>
期內(虧損)/利潤		<u>(1,984,188)</u>	<u>200,295</u>
其他全面虧損 (可能重新分類至損益之項目)			
外幣換算差額		<u>(13,461)</u>	<u>(2,080)</u>
期內全面(虧損)/收益總額		<u><u>(1,997,649)</u></u>	<u><u>198,215</u></u>

	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
	(未經審核)	(未經審核)
附註	人民幣千元	人民幣千元
以下人士應佔(虧損)/利潤：		
本公司擁有人	(1,527,417)	199,292
非控股權益	<u>(456,771)</u>	<u>1,003</u>
期內(虧損)/利潤	<u><u>(1,984,188)</u></u>	<u><u>200,295</u></u>
以下人士應佔全面(虧損)/收益總額：		
本公司擁有人	(1,479,782)	197,212
非控股權益	<u>(517,867)</u>	<u>1,003</u>
期內全面(虧損)/收益總額	<u><u>(1,997,649)</u></u>	<u><u>198,215</u></u>
本公司擁有人應佔(虧損)/利潤每股(虧損)/盈利 (以每股人民幣分表示)	9	
— 每股基本及攤薄(虧損)/盈利	<u><u>(17.678)</u></u>	<u><u>2.307</u></u>

中期簡明綜合資產負債表

		於2019年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	於2018年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
	附註		
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		8,235,533	1,534,925
無形資產		6,958,470	5,199
土地使用權		—	590,743
使用權資產		1,566,910	—
商譽		6,193,274	—
預付款項		1,559,560	183,644
以權益法入賬之投資		1,098,794	—
按公平值計入損益之金融資產		4,449,271	3,979,937
遞延所得稅資產		37,135	34,472
		<u>30,098,947</u>	<u>6,328,920</u>
流動資產			
存貨		528,398	34,619
貿易及其他應收款項	10	4,368,604	507,137
合約資產		19,251	9,942
預付款項	11	788,556	1,024,442
開發中物業		15,202,613	11,170,539
持作出售已竣工物業		1,186,202	1,169,672
受限制現金		809,630	367,825
現金及現金等價物		16,828,869	1,570,014
		<u>39,732,123</u>	<u>15,854,190</u>
總資產		<u>69,831,070</u>	<u>22,183,110</u>
權益			
股本		250,936	250,936
儲備		(1,241,357)	101,536
累計虧損		(2,542,357)	(1,014,940)
		<u>(3,532,778)</u>	<u>(662,468)</u>
非控股權益		6,292,698	—
權益／(虧絀)總額		<u>2,759,920</u>	<u>(662,468)</u>

		於2019年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	於2018年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
附註			
負債			
非流動負債			
遞延收入		1,648,140	—
借款		38,206,742	11,248,425
融資租賃		—	45,307
租賃負債		130,362	—
遞延所得稅負債		1,648,509	—
		<u>41,633,753</u>	<u>11,293,732</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	12	17,358,650	7,330,851
合約負債		173,632	99,284
撥備		17,472	—
借款		7,279,163	3,613,900
融資租賃		—	8,705
租賃負債		158,356	—
即期所得稅負債		450,124	499,106
		<u>25,437,397</u>	<u>11,551,846</u>
總負債		<u>67,071,150</u>	<u>22,845,578</u>
總權益／(虧損)及負債		<u>69,831,070</u>	<u>22,183,110</u>

中期財務資料附註

1 一般事項

恒大健康產業集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)於中華人民共和國(「中國」)及其他國家從事新能源汽車科技研發、生產及銷售(統稱「新能源汽車分部」)以及於中國從事「互聯網+」社區健康管理、國際醫院、養老及康復產業(統稱「健康管理分部」)。

本公司於香港根據香港公司條例註冊成立為有限公司。其註冊辦公室地址為香港灣仔告士打道38號中國恒大中心23樓。

本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。本公司於台灣證券交易所上市的存託憑證於2019年6月終止上市。

除非另有所指外，簡明綜合中期財務資料乃以人民幣(「人民幣」)千元呈列。

本報告期內之主要事項

於截至2019年6月30日止六個月內，本集團收購瑞典國能電動汽車有限公司(「NEVS」)的合共68%權益。

2 編製基準

本截至2019年6月30日止六個月之簡明綜合中期財務資料(「中期財務資料」)已按照香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

中期財務資料並不包括年度財務報告一般包括之所有各類附註。因此，中期財務資料應與本集團截至2018年12月31日止年度之年度綜合財務報表以及本集團於中期報告期間作出之任何公開公告一併閱覽。

截至2019年6月30日止六個月之簡明綜合中期財務資料所載有關截至2018年12月31日止年度之財務資料乃比較資料，並不構成本公司於該年度之法定年度綜合財務報表，但乃衍生自相關財務報表。根據香港法例第622章公司條例第436條須予披露有關該等法定財務報表之其他資料載列如下：

本公司已按照香港法例第622章香港公司條例第662(3)條及附表6第3部之規定，向公司註冊處處長交付截至2018年12月31日止年度之綜合財務報表。

本公司核數師已就該等綜合財務報表出具報告。核數師報告為無保留意見；並無載有核數師於其報告出具無保留意見之情況下，提請注意任何引述之強調事項；亦不載有根據香港法例第622章香港公司條例第406(2)、407(2)或(3)條作出之陳述。

除上文所述者外，所應用的會計政策與截至2018年12月31日止年度的年度綜合財務報表中所述者一致。

(a) 本集團已採納之經修訂準則

以下準則修訂本於2019年1月1日開始之本集團財政年度對本集團強制生效：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會)第23號	有關所得稅處理方法之不明朗因素
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營企業之長期投資
香港財務報告準則第9號(修訂本)	具有負補償的提前還款特性
香港會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、縮減或結算
香港財務報告準則2015年至2017年 週期之年度改進	

採納上述新訂及經修訂準則不會對中期財務資料造成任何重大影響，惟以下附註3.1所載採納香港財務報告準則第16號的影響除外。

(b) 已頒佈但尚未獲實體應用之準則之影響

下列為已頒佈但於2019年1月1日開始之財政年度尚未生效，且未獲提早採納之新訂準則及準則修訂本：

		於以下日期或之後 開始之年度期間生效
香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號(修訂本)	重大的定義	2020年1月1日
香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務的定義	2020年1月1日
香港財務報告準則第17號	保險合約	2021年1月1日
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營 企業之間的資產出售或注資	待定

本集團仍在評估上述新訂準則及準則修訂本之影響。

3 會計政策變更

本附註說明採納香港財務報告準則第16號租賃對本集團財務報表之影響，並於下文附註3.1披露自2019年1月1日起應用之新會計政策，以及新能源汽車業務採納的新會計政策。

本集團自2019年1月1日強制採納日期起採納香港財務報告準則第16號。本集團已應用簡化過渡方式，且並無重列2018年報告期間的比較數字。使用權資產將按採納時的租賃負債金額計量(就任何預付或應計租賃開支調整)。因此來自新租賃規定的重新分類及調整於2019年1月1日期初資產負債表確認。

3.1 就採納香港財務報告準則第16號確認的調整

於採納香港財務報告準則第16號時，本集團確認與過往已按照香港會計準則第17號租賃的原則分類為「經營租賃」的租賃有關的租賃負債。該等負債以剩餘租賃付款的現值計量，並使用2019年1月1日承租人增量借款利率折現。應用於2019年1月1日的租賃負債的加權平均承租人增量借款利率為8.39%。

就過往分類為融資租賃的租賃而言，實體於首次應用日期將緊接過渡前的租賃資產及租賃負債賬面值確認為使用權資產及租賃負債的賬面值。香港財務報告準則第16號的計量原則僅於該日期後應用。租賃負債的重新計量已確認為緊隨首次應用日期後的相關使用權資產調整。

2019年
人民幣千元

於2018年12月31日披露的經營租賃承擔	58,762
於首次應用日期使用承租人增量借款利率折現	52,167
加：於2018年12月31日確認的融資租賃負債	54,012
減：以直線法將短期租賃及低值租賃確認為開支	<u>(1,000)</u>
於2019年1月1日確認的租賃負債	<u>105,179</u>

其中：

流動租賃負債	30,092
非流動租賃負債	75,087

根據簡化過渡方式，相關使用權資產乃按相當於採納時的租賃負債的金額計量，並按與已於2018年12月31日的資產負債表確認的租賃相關的任何預付或應計租賃付款調整。並無責任繁苛的租賃合約要求於首次應用日期調整使用權資產。

已確認的使用權資產主要與以下資產種類有關：

	2019年 6月30日 人民幣千元	2019年 1月1日 人民幣千元
物業	136,830	156,139
設備	222,414	—
土地使用權	<u>1,207,666</u>	<u>590,743</u>
使用權資產總額	<u>1,566,910</u>	<u>746,882</u>

會計政策變動影響2019年1月1日資產負債表內以下項目：

- 使用權資產—物業增加人民幣156,139,000元，而土地使用權增加人民幣590,743,000元
- 土地使用權—減少人民幣590,743,000元
- 物業、廠房及設備—減少人民幣36,667,000元
- 租賃負債—增加人民幣105,179,000元
- 融資租賃負債—減少人民幣54,012,000元

採納香港財務報告準則第16號對本集團截至2019年6月30日止六個月的除稅後淨利潤並無重大影響。

(i) 對分部披露及每股盈利的影響

	分部業績減少 人民幣千元	分部資產增加 人民幣千元	分部負債增加 人民幣千元
物業、設備及土地使用權	4,765	100,164	104,594

由於採納香港財務報告準則第16號，截至2019年6月30日止六個月的每股盈利減少每股人民幣0.04分。

首次應用香港財務報告準則第16號時，本集團使用準則允許的下列可行權宜方法：

- 對擁有大致相似特點的租賃組合採用單一折現率
- 依賴過往決定租賃責任是否屬繁苛的評估
- 於2019年1月1日剩餘租賃期限不足12個月的經營租賃入賬列為短期租賃
- 計量首次應用日期的使用權資產時剔除初始直接成本；及
- 倘合約包含延長或終止租賃的選擇權，則可事後釐定租賃年期。

本集團亦選擇不重新評估合約於首次應用日期是否屬於或包含租賃，反而就於過渡日期前訂立的合約，本集團依賴應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)第4號釐定安排是否包含租賃的評估。

3.2 本集團的租賃活動及其入賬方式

本集團以短期及長期合約方式租賃辦公室。租約一般以1至5年的固定租期訂立。租賃條款乃個別磋商，並載有多種不同的條款及條件。租賃協議並不構成任何契諾，惟租賃資產不得用作借款擔保。

直至2018年財政年度為止，租賃物業已分類為經營租賃。根據經營租賃(扣除出租人給予的任何優惠)作出的付款於租賃期內以直線法計入損益。

自2019年1月1日起，租賃會於本集團可使用租賃資產之日期確認為使用權資產及相應負債。各租賃付款會於負債與融資成本間分配。融資成本會於租賃期內計入損益，以就各期負債餘額產生穩定的定期利率。使用權資產會以直線法於資產之使用年限及租賃期之較短期間內折舊。

產生自租賃的資產及負債會首先以現值計量。租賃負債包括以下租賃付款的淨現值：

- 固定付款(包括實質固定付款)減任何應收租賃優惠
- 根據指數或利率的可變租賃付款
- 承租人根據剩餘價值擔保預期應付的款項
- 購買權的行使價格(倘承租人合理地確定行使該項選擇權)；及
- 支付終止租賃的罰款(倘租賃條款反映承租人行使該項選擇權終止租約)。

租賃付款採用租賃所隱含的利率折現。倘無法釐定該利率，則會使用承租人的增量借款利率，即承租人須就借入所需資金以於相似經濟環境按類似條款及條件取得類似價值資產而支付的利率。

使用權資產乃以包含下列各項的成本計量：

- 租賃負債的初始計量金額
- 於開始日期或之前作出的任何租賃付款減已收任何租賃優惠
- 任何初始直接成本，及
- 重置成本。

使用權資產包含物業、設備及土地使用權。

與短期租賃及低價資產租賃有關的付款會以直線法於損益確認為開支。短期租賃指租賃期為12個月或以下的租賃。

3.3 新能源汽車業務採納的新會計政策

(a) 無形資產

另行收購的無形資產以歷史成本列示。在企業合併中所收購的無形資產按收購日的公平值確認。無形資產的使用年限有限，以成本減累計攤銷列賬。攤銷的計算是使用直線法將無形資產的成本分配到估計使用期中。

(i) 專利、專有技術及特許權

已收購的專利、專有技術及特許權會首先按實際成本記錄，並以直線法在其估計使用期，即5至18年內攤銷。

(ii) 電腦軟件

已收購的電腦軟件特許使用權會按收購及使該特定軟件達至可使用時所產生的成本資本化。該等成本會以直線法在其估計使用期，即2至10年內攤銷。

(iii) 研發成本

研究費用在產生時支銷，因本集團的專有品牌項目的開發支出產生的無形資產，僅於本集團可顯示下列各項時方予確認：完成該項無形資產使其可供使用或出售的技術可行性、其完成資產的意向，及使用或出售該資產的能力、該資產日後如何產生經濟利益、本集團之資源是否足以完成該資產，以及在開發過程中能夠可靠計量開支。首次確認開發支出後，將會應用成本模型，規定資產須以成本減任何累計攤銷及累計減值虧損列賬。

當資產尚未被使用時，開發成本的賬面值會每年就減值進行評估，而在某個財政期間出現減值跡象時，則會進行多次評估。

(b) 政府補助

倘能夠合理確定本集團將收到政府補助及本集團符合所有附帶條件，則政府補助將按其公平值確認。

有關成本的政府補助在須與擬補償的成本匹配的期間於損益遞延確認。政府補助會於列報相關開支時扣減(如適用)。

與物業、廠房及設備以及無形資產有關的政府補助計入相關資產的賬面值或確認為遞延收入，如確認為遞延收入，將於可供使用時沖減相關資產，並於相關資產的使用年期內計入損益表內。

4 分部資料

本集團的主要營運決策者(「主要營運決策者」)為本公司的執行董事，負責審閱本集團的內部報告以評估表現及分配資源。管理層已按照該等報告釐定經營分部。本集團組成了兩個分部：

健康管理： 於中國從事「互聯網+」社區健康管理、國際醫院、養老及康復產業、醫學美容及抗衰老和銷售養生空間。

新能源汽車： 於中國及其他國家從事新能源汽車科技研發、生產及銷售。

管理層已根據本集團的業務模式識別可報告分部，並根據除稅前利潤評估經營分部的表現。企業開支、投資收入、財務收入及成本以及所得稅開支並不包括在分部業績內。

(a) 按種類劃分收益

收益指期內從客戶收到及應收的款項淨額。按種類劃分的本集團期內收益分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
	人民幣千元	人民幣千元
健康管理：		
養生空間銷售額(a)	2,354,875	1,138,192
醫療美容及健康管理收入(b)	<u>9,120</u>	<u>3,264</u>
	<u>2,363,995</u>	<u>1,141,456</u>
新能源汽車：		
鋰電池銷售額(a)	253,145	—
提供技術服務(b)	28,282	—
汽車組件銷售額(a)	<u>2,980</u>	<u>—</u>
	<u>284,407</u>	<u>—</u>
	<u>2,648,402</u>	<u>1,141,456</u>

(a) 養生空間、鋰電池及汽車組件銷售產生的收益於資產控制權轉移至客戶的時點(通常為交付資產時)確認。

(b) 醫療美容和健康管理及提供技術服務產生的收益在合約期間參照在完全滿足該履約義務方面所取得的進展而確認。

(b) 分部收益及業績

載於截至2019年及2018年6月30日止六個月的簡明綜合全面收益表的分部業績及其他分部項目如下：

	截至2019年6月30日止六個月			
	健康管理 人民幣千元	新能源汽車 人民幣千元	未分配 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部收益及來自外部客戶 的收益	<u>2,363,995</u>	<u>284,407</u>	<u>—</u>	<u>2,648,402</u>
財務費用—淨額	(49,300)	(587,566)	(28,447)	(665,313)
分佔以權益法入賬之聯營公司 及合營企業淨虧損	(1)	(5,176)	—	(5,177)
分部業績	136,717	(1,963,421)	(76,936)	<u>(1,903,640)</u>
除所得稅前虧損				(1,903,640)
所得稅開支				<u>(80,548)</u>
期內虧損				<u><u>(1,984,188)</u></u>
其他分部項目：				
折舊及攤銷	66,342	293,548	—	359,890

	截至2018年6月30日止六個月			總計 人民幣千元
	健康管理 人民幣千元	新能源汽車 人民幣千元	未分配 人民幣千元	
分部收益及來自外部客戶 的收益	<u>1,141,456</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,141,456</u>
財務費用—淨額	(3,908)	—	(2,977)	(6,885)
分部業績	401,292	—	(7,480)	<u>393,812</u>
除所得稅前利潤				393,812
所得稅開支				<u>(193,517)</u>
期內利潤				<u><u>200,295</u></u>
其他分部項目：				
折舊及攤銷	(10,038)	—	—	(10,038)

於2019年6月30日及2018年12月31日的分部資產及分部負債如下：

	健康管理 人民幣千元	新能源汽車 人民幣千元	未分配 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2019年6月30日				
分部資產	24,055,191	45,738,744	37,135	69,831,070
分部負債	<u>22,352,572</u>	<u>44,268,454</u>	<u>450,124</u>	<u>67,071,150</u>
資本開支	<u>787,583</u>	<u>14,204,578</u>	<u>—</u>	<u>14,992,161</u>
於2018年12月31日				
分部資產	<u>17,401,152</u>	<u>4,747,486</u>	<u>34,472</u>	<u>22,183,110</u>
分部負債	<u>16,089,993</u>	<u>6,256,479</u>	<u>499,106</u>	<u>22,845,578</u>
資本開支	<u><u>749,989</u></u>	<u><u>474,760</u></u>	<u><u>—</u></u>	<u><u>1,224,749</u></u>

5 經營利潤

	截至6月30日止六個月	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
銷售養生空間及新能源汽車產品費用	1,970,376	569,235
僱員福利開支	505,997	58,933
僱員福利開支(包括董事酬金)	589,089	138,744
減：於開發中物業及在建工程中資本化的金額	(83,092)	(79,811)
廣告及推廣開支	180,942	34,723
研發開支	282,726	—
稅項及其他徵稅	34,144	19,180
物業、廠房及設備折舊	185,635	6,944
顧問費	46,570	6,244
匯兌虧損淨額	277,540	2,043
使用權資產攤銷	36,945	—
土地使用權攤銷	—	2,335
無形資產攤銷	137,310	759

6 財務開支淨額

	截至6月30日止六個月	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
財務收入		
—利息收入	56,113	18,954
財務費用		
—借款利息支出	(1,317,780)	(216,583)
—租賃利息支出	(12,414)	(2,603)
—其他財務費用	(65,668)	(12,956)
已資本化利息	(1,395,862)	(232,142)
	674,436	206,303
財務費用	(721,426)	(25,839)
財務開支淨額	(665,313)	(6,885)

7 所得稅開支

簡明綜合中期財務資料中所得稅開支之金額指：

	截至6月30日止六個月	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
即期所得稅：		
—中國企業所得稅	91,504	85,753
—中國土地增值稅	<u>46,090</u>	<u>119,818</u>
	<u>137,594</u>	<u>205,571</u>
遞延所得稅：		
—中國企業所得稅	<u>(57,046)</u>	<u>(12,054)</u>
	<u>80,548</u>	<u>193,517</u>

香港利得稅按截至2019年6月30日及2018年6月30日止六個月之估計應課稅利潤之16.5%計算。

中國企業所得稅按截至2019年6月30日及2018年6月30日止六個月之估計應課稅利潤之25%計算。

根據有關現行法例、詮釋及慣例，本集團為中國之營運計提之所得稅撥備乃根據兩個期間之估計應課稅利潤按適用稅率25%計算。

就獲得高科技企業證書的附屬公司而言，根據中國企業所得稅法，彼等有權享有優惠企業所得稅稅率及中國業務之所得稅撥備之15%。

中國土地增值稅就土地增值（即出售物業所得款項扣除可扣減項目（包括土地使用權及所有物業發展開支））按累進稅率30%至60%徵稅。

8 股息

董事並不建議就本期間派付中期股息（截至2018年6月30日止六個月：人民幣零元）。

9 每股(虧損)/盈利

本公司所有人應佔每股基本及攤薄(虧損)/盈利乃按以下數據計算得出：

	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
就每股基本(虧損)/盈利而言之普通股加權平均數(千元)	<u>8,640,000</u>	<u>8,640,000</u>
每股基本及攤薄(虧損)/盈利(每股人民幣分)(a)	<u>(17.678)</u>	<u>2.307</u>

(a) 截至2019年6月30日及2018年6月30日止六個月概無潛在攤薄普通股，故每股攤薄(虧損)/盈利與每股基本(虧損)/盈利相同。

10 貿易及其他應收款項

	2019年	2018年
	6月30日	12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
貿易應收款項(附註(a))		
— 第三方	789,801	225,585
減：呆賬撥備	<u>(1,688)</u>	<u>(760)</u>
	<u>788,113</u>	<u>224,825</u>
其他應收款項		
— 第三方	3,512,870	284,907
— 關連方	<u>76,078</u>	<u>1,168</u>
	<u>3,588,948</u>	<u>286,075</u>
減：呆賬撥備	<u>(8,457)</u>	<u>(3,763)</u>
	<u>3,580,491</u>	<u>282,312</u>
	<u>4,368,604</u>	<u>507,137</u>

- (a) 貿易應收款項主要來自養生空間及鋰電池銷售。所得款項須根據相關買賣協議之條款收取。按發票日之貿易應收款項之賬齡分析如下：

	2019年 6月30日 人民幣千元	2018年 12月31日 人民幣千元
90天內	638,203	175,076
超過91天但不多於180天	102,300	49,986
超過180天但不多於365天	<u>49,298</u>	<u>523</u>
	<u><u>789,801</u></u>	<u><u>225,585</u></u>

11 預付款項

	2019年 6月30日 人民幣千元	2018年 12月31日 人民幣千元
預付款項(a)		
— 土地使用權	1,881,316	1,044,721
— 物業、廠房及設備	332,542	163,365
— 其他	<u>134,258</u>	<u>—</u>
	<u>2,348,116</u>	<u>1,208,086</u>
減：非即期部分：		
— 土地使用權	(1,205,121)	(20,279)
— 物業、廠房及設備	(332,542)	(163,365)
— 其他	<u>(21,897)</u>	<u>—</u>
	<u>(1,559,560)</u>	<u>(183,644)</u>
即期部分	<u><u>788,556</u></u>	<u><u>1,024,442</u></u>

- (a) 主要為就養生空間收購土地使用權以及就生產廠房及物業、廠房及設備而向第三方支付之預付款項。

12 貿易及其他應付款項以及合約負債

	2019年 6月30日 人民幣千元	2018年 12月31日 人民幣千元
應付下列各方之貿易應付賬款(附註(a))：		
— 第三方	<u>10,157,139</u>	<u>5,299,958</u>
應付下列各方之其他應付款項：		
— 第三方	2,418,158	1,056,409
— 關聯方	3,492,815	605,925
應付員工福利	95,965	12,609
應付其他稅項	115,912	119,054
應付下列各方之應付利息：		
— 第三方	147,321	13,998
— 關聯方	<u>931,340</u>	<u>222,898</u>
	<u>7,201,511</u>	<u>2,030,893</u>
貿易及其他應付款項總額	<u><u>17,358,650</u></u>	<u><u>7,330,851</u></u>
來自下列各方之合約負債：		
— 養生空間客戶	96,458	75,216
— 其他客戶	<u>77,174</u>	<u>24,068</u>
合約負債總額	<u><u>173,632</u></u>	<u><u>99,284</u></u>

(a) 於報告日期，按發票日之貿易應付賬款之賬齡分析：

	2019年 6月30日 人民幣千元	2018年 12月31日 人民幣千元
90天內	8,621,963	5,118,229
超過91天但不多於180天	1,016,208	58,644
超過180天但不多於365天	<u>518,968</u>	<u>123,085</u>
	<u><u>10,157,139</u></u>	<u><u>5,299,958</u></u>

管理層討論與分析

概覽

恒大健康產業集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(「本集團」)的主營業務為互聯網+社區健康管理、國際醫院、養老及康復產業等(統稱「健康管理分部」)，亦從事投資高科技新能源汽車製造(統稱「新能源汽車分部」)。

健康管理分部

本集團積極踐行「健康中國」國家戰略，以「提升國民健康生活水平」為企業願景，旨在圍繞國民的健康需求，創建全方位全齡化健康會員機制，搭建多層次分級醫療、全齡化養生、高精準健康管理、多元化養老體系，全面提升國民健康生活水平。

於截至2019年6月30日止六個月的期間(「本期間」)內，本集團繼續秉持健康管理、醫療、養老與保險相結合的創新服務理念，搭建會員制平台，提供醫療、養生、健康管理、養老等服務；研究制定全方位全齡化健康服務標準，創新打造「恒大•養生谷」。於本期間，「恒大•養生谷」已在全國15個宜居城市落地。本集團亦繼續深化與美國布萊根和婦女醫院(哈佛醫學院主要教學醫院之一)等國內外健康資源交流與合作，全面提升博鰲恒大國際醫院(布萊根和婦女醫院在華唯一附屬醫院)健康醫療服務水平；完善以恒大國際醫院為引領，整合各地知名三甲醫院資源，以恒大康復醫院及社區醫療體系為終端的多層次分級醫療體系。

新能源汽車分部

汽車工業現正處於產業變革的窗口期，產業的新進入者迎來難得機遇。國家對汽車「新四化」(電動化、網聯化、智慧化和共享化)的一系列舉措表明，通過產業變革帶來的難得機遇窗口，是中國成為汽車強國的關鍵戰略機遇期，該等舉措並已經上升為「國家戰略」。在政策與市場的驅動下，新能源汽車市場增長快速，而且市場潛力巨大。2018年全中國汽車

銷量達2,808萬輛，約佔全球銷量的31%。全球新能源汽車銷量突破200萬輛，當中，於中國的銷量佔比超過53%，達125.6萬輛，年度增幅為61.7%。

財務回顧

於本期間，本集團的收益為人民幣2,648.40百萬元，相比2018年上半年的收益人民幣1,141.46百萬元增長132.02%。收益主要為健康管理分部收入。

於本期間健康管理分部的收益大幅增長主要原因是「恒大·養生谷」(「養生谷」)的收入從2018年同期人民幣1,138.19百萬元上升到人民幣2,354.88百萬元，增幅達106.90%。2019年上半年醫療美容及健康管理收入為人民幣9.12百萬元，相比2018年同期的人民幣3.26百萬元上升179.75%。主要原因為此方面的業務量增加。

本集團在本期間內毛利潤為人民幣611.04百萬元，比2018年同期的人民幣550.68百萬元上升了10.96%，主要因為養生空間業務量增加，收入總額增加，利潤總額隨之增加。毛利率從2018年同期的48.24%下降到本期間的23.07%。主要因為新增的養生空間收入對應的毛利率因項目所處位置不同，有所下降，另外，健康管理分部的成本有所上升，主要包括養生空間成本、醫院的人力成本、設備折舊、醫藥成本等。

本集團2018年同期的其他收益淨額為人民幣0.54百萬元，因為匯率變動導致本集團於2019年上半年其他虧損淨額錄得損失人民幣245.55百萬元。

銷售及營銷費用從2018年同期的人民幣58.23百萬元上升到本期間的人民幣344.38百萬元，增幅為491.41%。主要因為「恒大·養生谷」的營銷費用增加，銷售佣金同比增加。

行政費用從2018年同期的人民幣91.38百萬元上升到本期間的人民幣1,254.18百萬元，增幅為1,272.49%。在一系列的併購後，新能源汽車的人工費用、折舊攤銷和研究開發支出在本期間增加了。除此之外，隨著健康管理分部的規模擴大，健康分部的人工費用也有所增加。

財務開支淨額從2018年同期的人民幣6.89百萬元增加到本期間的人民幣665.31百萬元。主要原因為借款增加，利息費用增加。

所得稅開支從2018年同期的人民幣193.52百萬元下降到本期間的人民幣80.55百萬元，降幅為58.38%，主要因為「恒大·養生谷」項目的毛利率下降。

本公司歸屬股東利潤從2018年同期的人民幣199.29百萬元下降到本期間虧損人民幣1,527.42百萬元。

業務回顧

健康管理分部

「恒大·養生谷」業務回顧

針對人口快速老齡化及居民健康生活需求升級的現狀，本集團研究制定了國內首個全方位全齡化健康服務標準，創新打造「恒大·養生谷」。

「恒大·養生谷」創建高質量多元化健康居養新方式。恒大健康倡導醫療保險與預防、醫療、康養為一體的創新服務理念，搭建會員制平台，通過整合世界一流養老養生、醫療及商業保險等資源，為會員提供全方位全生命周期的居養服務。

「恒大·養生谷」創建全方位全齡化健康養生新生活。圍繞全齡化，首創頤養、長樂、康益、親子四大園，提供游、學、禪、樂、情、膳、美、住、健、護等設備設施及全方位全齡化健康服務，打造「一家三代兩居」健康養生新生活。截至2019年6月30日，已於西安、鄭州、揚中、湘潭、南京等地開放多個健康醫養展示體驗中心，瀋撫、梧州、呼和浩特、滄州、咸寧等5地的健康醫養展示體驗中心也在積極籌建中。

「恒大·養生谷」創建高精準多維度健康管理新機制。恒大國際醫院同步布萊根和婦女醫院等國際標準及世界頂尖技術，建立會員終生健康跟蹤管理體系，進行基因檢測、風險評估、預防干預、分級診療、智能監控、膳食調理等多維度的科學生命管理。

「恒大•養生谷」創建全覆蓋多層次健康養老新模式。整合國際前沿健康養老模式，全面布局居家養老、社區養老、機構養老三位一體的多元化養老服務體系。與日本知名養老服務運營商達成合作，共同運營公司旗下首家養老院—西安恒大養老院，該中心目前已全面啟動運營籌備工作。

「恒大•養生谷」創建全周期高保障健康保險新體系。整合國內外優質保險資源，「恒大•養生谷」建立了全年齡段高額保障體系，定制百歲以下老人專屬保險，實現國內百家優秀三甲醫院綠色服務通道。

截至2019年6月30日，恒大健康已在三亞、海花島、西安、鄭州、鎮江、湘潭、南京、雲台山、重慶、瀋陽、梧州、呼和浩特、滄州、咸寧、六安等15個宜居勝地落地「恒大•養生谷」。

醫療服務業務回顧

在醫院方面，本集團攜手世界傑出醫療機構，共同打造高端醫療服務體系，並構建以高端國際醫院為引領，各地恒和醫療平台及國內知名三甲醫院為支柱，以社區醫院為基礎的多層次分級醫療體系。

由本集團投資，在美國布萊根和婦女醫院合作指導下建立的博鰲恒大國際醫院（布萊根和婦女醫院在華唯一附屬醫院）整合國內外先進醫療專家、技術、設備和藥物等資源，完成「布萊根式」全套系統的搭建，打造國際先進健康醫療服務體系。醫院運營以來，秉承以患者為中心的理念，開展MDT多學科診療服務，全面升級科室設置及醫療設備，開展外科手術、放化療、康復等醫療以及二次診療服務。依托先行區優勢和博鰲公共保稅藥倉，引進國外先進藥物。截至目前，已打通地屬三甲綠色通道，建立「恒大•養生谷」與博鰲恒大國際醫院遠程會診、轉診就醫流程及服務標準，完成湘潭體驗中心遠程會診的落地實施。

三亞恒大婦產醫院定位於以輔助生殖和婦產醫學為主要專科，輔以康復醫學、月子中心為特色服務的婦產專科醫院。目前，醫院工程施工已接近尾聲。

在醫藥方面，已與英國阿斯利康、瑞士諾華、美國吉利德等國內外十多家知名醫藥和醫療器械企業建立戰略合作關係；依託博鰲公共保稅藥倉，打通了國際新藥從國外原研藥廠到博鰲恒大國際醫院的全流程通道。目前，正積極引進國際國內先進的科研、醫療、教學、企業資源，探索優化整合恒大集團內部各產業的資源，逐步打造國際性合作、研究及轉化的智囊平台。

新能源汽車分部

整車製造業務

於本期間，本集團作出多項投資，包括投資NEVS(本公司的非全資附屬公司)的68%股權、上海卡耐新能源有限公司(「卡耐新能源」)的58.07%股權、在瑞典與Koenigsegg Automotive AB(「Koenigsegg」)成立合資公司，由NEVS持股65%，頂級超級跑車公司Koenigsegg持股35%。於2019年6月29日，恒大新能源汽車集團國能93車型量產下線。

動力電池業務

通過投資卡耐新能源的控股權益，本集團能夠加強世界先進動力電池科技的研發能力。卡耐新能源為專注於三元軟包動力電池的行業龍頭企業之一，由中國汽車技術研究中心有限公司(為國務院國有資產監督管理委員會的直屬機構)與日本ENAX公司共同創立，技術來源於被譽為「鋰電池之父」小澤和典及其研發團隊。

目前卡耐新能源在上海、江西、廣西、江蘇已擁有四大生產基地。本集團入主後將迅速擴大該公司生產規模以滿足巨大的市場需求。

動力科技業務

2019年上半年，本集團成功收購湖北泰特機電有限公司(「泰特」)81.41%股份。泰特100%持有荷蘭e-Traction公司股份，擁有國際先進的輪轂電機技術。同年5月30日，NEVS全資收購英國Protean Holdings Corp.(「Protean」)，進一步鞏固對輪轂電機技術的掌控，這意味著本集團在新能源汽車領域完成了又一次重要布局，進一步打通了全產業鏈。

目前，本集團在廣州、上海、瀋陽、鄭州、貴陽投資建設五個基地，其中新能源汽車整車研發生產基地將建成恒大新能源汽車未來整車的生產基地。電機研發生產基地將建成可配套整車的電機和電控系統生產基地；將計劃投資在瀋陽建設新能源汽車三大基地等項目，其中恒大新能源汽車的整車研發生產基地將落戶渾南區，輪轂電機研發生產基地及動力電池超級工廠將落戶鐵西區。

公司2019年上半年大事記

1. 本集團通過投資NEVS、卡耐新能源、泰特及Protean以及與Koenigsegg成立合資公司，成功擴充其新能源汽車業務。恒大新能源汽車集團國能93車型量產亦已下線。
2. 2019年3月22日，本集團發布截至2018年12月31日止財政年度全年業績公告。本集團多項核心財務指標實現大幅增長，其中會員消費額同比大增139%，本集團營業額同比大增136%。
3. 南京「恒大•養生谷」和湘潭「恒大•養生谷」會籍正式發售，會員制優勢凸顯，引起市場熱捧。
4. 本集團與廣州中醫藥大學亦簽訂了戰略合作協議，拓展中醫藥領域業務，進一步完善全齡化養生服務體系。

展望

健康管理分部

「恒大•養生谷」業務展望

本集團將進一步整合世界一流的醫療、養老養生及商業保險等資源，通過會員制服務平台，為會員提供游、學、禪、樂、情、膳、美、住、健、護等設備設施及全方位全齡化健康服務，覆蓋從孕前、嬰兒直到百歲老人的全生命週期，打造「一家三代兩居」健康生活新方式。

本集團計劃未來3年布局50個以上宜居養生勝地服務於本集團會員。

養生方面，2019年下半年公司將面向會員陸續開放湘潭、瀋撫、南京、雲台山等4個養生谷四大園的展示體驗中心，推動全齡化養生服務體系全面落地。

健康管理方面，進一步整合國內外優質健康管理資源，借鑒並引進國際先進的慢性疾病管理、健康診療等服務模式，提升養生谷運營服務能力。隨著「恒大•養生谷」布局全國，加快高精準健康管理服務的優化與落地，打造國內專業健康管理服務的領先品牌。

養老方面，立足全國「恒大•養生谷」項目，整合國內外護理、康復等養老資源，落地標準養老公寓、日間照料中心、養老院等多元養老產品，打造多元化養老服務的標桿品牌。目前，公司已以西安恒大養老院為試點推動機構養老服務布局全國，同時著眼全國恒大社區，推進居家養老、社區養老服務試點工作。

未來將與金融、旅遊、互聯網等多領域展開合作，拓展更多會員，為更多人群提供健康服務。

醫療服務業務展望

2019年下半年，博鰲恒大國際醫院將逐步開展全身多器官腫瘤放化療服務，按照多學科MDT診療模式開展腫瘤治療，打造區域性的病理診斷中心、檢驗中心、影像診斷中心、臨床研究中心；建設博鰲恒大國際互聯網醫院，向全國患者、「恒大•養生谷」會員提供互聯網診療服務；加速籌備質子重離子中心建設，建成後或成為華南首家質子治療中心；計劃引進第四代達芬奇XI手術機器人系統，並有望在2019年下半年投入使用；發揮先行區優勢，繼續整合國際優質醫療資源，打造高標準的一體化醫療科研轉換平台。

三亞恒大婦產醫院，2017年啟動建設，計劃於2020年初投入試運營，致力於打造「四季生育最優地」、「最美海灣度假式婦女兒童醫院」。

本集團將繼續以恒大國際醫院為支撐，聯合各地恒和醫療平台、各地優質三甲醫院及社區醫院，不斷完善多層次分級醫療體系，實現互聯網醫療、雙向轉診、綠色通道等一站式服務。

醫藥方面，將進一步依託博鰲公共保稅藥倉及下屬醫藥企業，加強與國內外優質醫藥資源合作，不斷拓展豐富醫藥、醫療器械產品庫；同時，引進更多優質健康醫療產品，打造以各地「恒大•養生谷」為基點，集醫藥器械、保健、養生養老產品於一體的供應鏈平台。

新能源汽車分部

整車製造業務展望

恒大新能源汽車已完成全產業鏈布局，依靠世界頂尖的核心技術與世界一流的產品品質，力爭3-5年內成為世界上強大的新能源汽車集團。

動力電池業務展望

本集團將圍繞新能源產業加速全球布局，以「技術領先、品質一流、成本最優」為戰略定位，規劃在10年內設立多個年產能60GWh的超級工廠，掌握上游自主礦源，打造涵蓋電池材料、動力鋰電池、固態電池、氫燃料電池、儲能電池、無線充電、電池梯次回收利用等業務板塊的完整產業生態鏈。

動力科技業務展望

除了在廣州、上海、瀋陽、鄭州、貴陽投資建設五個基地，本集團還將加大基地拓展，完成基地布局。並且在擁有全球領先的中央電機三合一系統基礎上，繼續引進專業人才，加強產品研發、應用開發，科學規劃工藝流程及設備選型，加快實現輪轂電機商品化。

其他分析

資本機構、流動資金及財務資源

本集團以借款、股東權益及經營所得現金作營運資金。

於2019年6月30日，本集團之借款為人民幣454.86億元(2018年12月31日：人民幣148.62億元)。

於2019年6月30日，本集團之資產負債比率為65.14%(2018年12月31日：67.00%)。資產負債比率乃按借款總額除以總資產計算。

僱員及購股權計劃

於2019年6月30日，本集團共聘有8,277名僱員，大學本科及以上學歷人員佔比約74.4%，並於本期間產生總員工成本(包括董事酬金)約人民幣589.09百萬元(2018年上半年：人民幣138.74百萬元)。

或然負債

截至2019年6月30日，本集團並無任何重大或然負債(截至2018年12月31日：無)。

中期股息

董事並不建議派付截至2019年6月30日止六個月之中期股息(截至2018年6月30日止六個月：無)。

中期業績審閱

本集團之簡明綜合財務資料已由本公司之審核委員會審閱，而審核委員會乃由本公司三名獨立非執行董事組成。

本集團截至2019年6月30日止六個月之簡明綜合財務資料已由羅兵咸永道會計師事務所按照香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「實體獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱。

企業管治

企業管治守則

除下文所披露者外，本公司於截至2019年6月30日止六個月期間一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄14所載的企業管治守則的所有守則條文。

守則條文第A.2.1條訂明，董事長及行政總裁的職位應有所區分，且不應由同一個人擔任。自2019年2月1日起至2019年6月30日的期間內，由於本公司並無任何高級職員擔任行政總裁之職位，就日常運營及執行而言，監督及確保本集團職能與董事會指令貫徹一致的整體職責歸屬於董事會本身。由於李四泉先生在2019年1月1日至2019年1月31日期間內曾擔任本公司的行政總裁，本公司在該期間內已完全遵守守則條文第A.2.1條的規定。

證券交易之標準守則

本公司已採納標準守則，作為其董事進行證券交易之行為守則。經向董事作出特定查詢後，全體董事確認，彼等於截至2019年6月30日止整段期間內一直遵守標準守則所載有關進行交易之規定標準。

購買、出售及贖回本公司之上市證券

於截至2019年6月30日止期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

刊發未經審核中期業績及中期報告

中期業績公告於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.health.evergrande.com)刊載。中期報告將於適當時候寄發本公司股東，並將可在聯交所及本公司網站查閱。

前瞻性陳述

本公告內所載之任何關於本集團之前瞻性陳述及其中所載之任何事項能否達成、會否真正發生或會否實現或是否完整或正確，均並無保證。本公司股東及／或有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，不應過分依賴本公告所披露之資料。如有疑問，證券持有人或有意投資者應諮詢專業顧問之意見。

承董事會命
恒大健康產業集團有限公司
董事長
時守明

香港，2019年8月23日

於本公告日期，本公司之執行董事為時守明先生、彭建軍先生及秦立永先生；而本公司之獨立非執行董事為周承炎先生、郭建文先生及謝武先生。