

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



# 恒大健康产业集团

EVERGRANDE HEALTH INDUSTRY GROUP

## EVERGRANDE HEALTH INDUSTRY GROUP LIMITED

### 恒大健康產業集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：708)

#### 截至2019年12月31日止年度 全年業績公布

#### 財務概要

	2019年 人民幣百萬元	2018年 人民幣百萬元	變動
會員消費額			
— 健康管理分部	<u>8,210</u>	<u>3,460</u>	+137.3%
收益			
健康管理分部	<u>4,975</u>	3,133	+58.8%
其他分部收入	<u>661</u>	—	—
總計	<u>5,636</u>	<u>3,133</u>	+79.9%
毛利	<u>1,887</u>	<u>1,145</u>	+64.8%
年度虧損	<u>(4,947)</u>	<u>(1,428)</u>	—

恒大健康產業集團有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)宣布本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2019年12月31日止年度(「本年度」)之綜合業績連同截至2018年12月31日止年度之比較數字載列如下：

## 綜合全面收益表

截至2019年12月31日止年度

	附註	截至12月31日止年度	
		2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
收益	3	<b>5,635,559</b>	3,133,018
銷售成本	4	<b>(3,748,437)</b>	<u>(1,987,750)</u>
<b>毛利</b>		<b>1,887,122</b>	1,145,268
其他收入／(費用)		<b>23,117</b>	(776)
其他收益／(虧損)淨額		<b>33,483</b>	(141,839)
銷售及營銷費用	4	<b>(868,182)</b>	(265,938)
行政費用	4	<b>(3,155,621)</b>	(334,940)
金融資產減值虧損淨額		<b>(50,233)</b>	(4,523)
投資物業的公平值收益		<b>14,228</b>	—
<b>經營(虧損)／溢利</b>		<b>(2,116,086)</b>	397,252
財務收入	5	<b>149,165</b>	21,155
財務費用	5	<b>(2,373,593)</b>	<u>(492,493)</u>
財務費用淨額	5	<b>(2,224,428)</b>	<u>(471,338)</u>
分佔以權益法入賬之聯營公司及合營企業淨虧損 以公平值計量且其變動計入當期損益的金融資產的 公平值損失		<b>(53,694)</b>	(1,057,909)
		<b>(132,128)</b>	—
<b>除所得稅前虧損</b>		<b>(4,526,336)</b>	<u>(1,131,995)</u>
所得稅開支	6	<b>(421,142)</b>	(296,383)
<b>年內虧損</b>		<b>(4,947,478)</b>	<u>(1,428,378)</u>

	截至12月31日止年度	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
附註		
其他全面收益：		
可能重新分類至損益之項目：		
匯兌差異	(526,616)	(66,331)
不會重新分類至損益的項目：		
轉撥在建工程至投資物業產生的重估收益(稅後)	<u>6,631</u>	<u>—</u>
	<u>(519,985)</u>	<u>(66,331)</u>
年內全面虧損總額	<u>(5,467,463)</u>	<u>(1,494,709)</u>
以下人士應佔虧損：		
本公司擁有人	(4,426,307)	(1,429,381)
非控股權益	<u>(521,171)</u>	<u>1,003</u>
	<u>(4,947,478)</u>	<u>(1,428,378)</u>
年度虧損	<u>(4,947,478)</u>	<u>(1,428,378)</u>
以下人士應佔全面(虧損)/收益總額：		
本公司擁有人	(4,886,413)	(1,495,712)
非控股權益	<u>(581,050)</u>	<u>1,003</u>
年度全面虧損總額	<u>(5,467,463)</u>	<u>(1,494,709)</u>
本公司擁有人應佔虧損每股虧損 (以每股人民幣分表示)		
—每股基本及攤薄虧損	7 <u>(51.230)</u>	<u>(16.544)</u>

綜合資產負債表  
於2019年12月31日

	附註	2019年 12月31日 人民幣千元	2018年 12月31日 人民幣千元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		10,422,736	1,534,925
土地使用權	2	—	590,743
使用權資產		3,301,792	—
投資物業		1,064,520	—
無形資產		7,581,130	5,199
商譽		6,193,274	—
預付款項	9	1,776,031	183,644
以權益法入賬之投資		1,210,964	—
按公平值計入損益之金融資產	10	4,718,278	3,979,937
遞延所得稅資產		71,215	34,472
貿易及其他應收款項	11	73,735	—
		<u>36,413,675</u>	<u>6,328,920</u>
<b>流動資產</b>			
貿易及其他應收款項	11	4,593,702	507,137
預付款項	9	7,585,624	1,024,442
開發中物業		29,317,271	11,170,539
持作出售已竣工物業		2,679,747	1,169,672
存貨		505,526	34,619
合約資產	3	40,014	9,942
受限制現金		2,415,109	367,825
現金及現金等價物		9,857,780	1,570,014
		<u>56,994,773</u>	<u>15,854,190</u>
<b>總資產</b>		<u><u>93,408,448</u></u>	<u><u>22,183,110</u></u>

		2019年 12月31日 人民幣千元	2018年 12月31日 人民幣千元
	附註		
<b>權益</b>			
本公司擁有人應佔			
股本		250,936	250,936
儲備		(2,237,168)	101,536
累計虧損		<u>(5,514,204)</u>	<u>(1,014,940)</u>
		(7,500,436)	(662,468)
非控股權益		<u>6,204,869</u>	<u>—</u>
		<u>(1,295,567)</u>	<u>(662,468)</u>
<b>負債</b>			
非流動負債			
遞延收入		1,551,100	—
借款	12	47,214,338	11,248,425
融資租賃		—	45,307
租賃負債		223,221	—
遞延所得稅負債		<u>2,591,663</u>	<u>—</u>
		<u>51,580,322</u>	<u>11,293,732</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	13	24,282,087	7,330,851
合約負債	3	2,444,932	99,284
借款	12	15,172,530	3,613,900
融資租賃		—	8,705
租賃負債		214,373	—
即期所得稅負債		<u>1,009,771</u>	<u>499,106</u>
		<u>43,123,693</u>	<u>11,551,846</u>
總負債		<u>94,704,015</u>	<u>22,845,578</u>
虧絀及負債總額		<u>93,408,448</u>	<u>22,183,110</u>

# 綜合財務報表附註

## 1. 編製基準

### (i) 遵守香港財務報告準則及香港公司條例

本集團之綜合財務報表已根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港公司條例(「香港公司條例」)(第622章)的披露規定編製。綜合財務報表根據歷史成本慣例編製，並就按公平值計量且其變動計入損益之金融資產及按公平值列賬的投資物業的重估作出修訂。

截至2019年12月31日止年度之初步業績公告所載有關截至2019年12月31日止年度之財務資料草案及有關截至2018年12月31日止年度之財務資料並不構成本公司於該等年度之法定年度綜合財務報表，但截至2018年12月31日止年度的有關資料乃衍生自相關財務報表。根據香港法例第622章香港公司條例第436條須予披露有關該等法定財務報表之進一步資料載列如下：

本公司已按照香港法例第622章香港公司條例第662(3)條及其附表6第3部之規定，向公司註冊處處長呈交截至2018年12月31日止年度之財務報表，並將於適當時候向公司註冊處處長呈交截至2019年12月31日止年度之財務報表。

本公司核數師已就截至2018年及2019年12月31日止年度之財務報表出具報告。核數師報告為無保留意見；並無載有核數師於其報告出具無保留意見之情況下，提請注意任何引述之強調事項；亦不載有根據香港法例第622章香港公司條例第406(2)、407(2)或(3)條作出之陳述。

編製符合香港財務報告準則的綜合財務報表需要使用若干關鍵會計估算。這亦需要管理層在應用本集團會計政策過程中運用其判斷。

## 2. 會計政策

### 2.1 本集團已採納新訂及經修訂準則

下列現有準則之新修訂於2019年1月1日開始的財政期間強制生效：

香港會計準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會)第23號	所得稅處理的不確定因素
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營企業之長期投資
香港財務報告準則第9號(修訂本)	具有負補償的提前還款特性
香港會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、縮減或結算
香港財務報告準則2015年至2017年週期之年度改進	

本集團因採納香港財務報告準則第16號而須改變其會計政策。本集團於2019年1月1日選擇採納新規則。其披露於附註2.3。上述大多數其他修訂對上一期間確認之金額並無任何影響，並且預計不會對當前或未來期間產生重大影響。

## 2.2 尚未採納的新準則及詮釋

已頒佈若干新的會計準則及詮釋，該等準則及詮釋於2019年12月31日報告期內並非強制性，並且尚未由本集團採納。預計該等準則在當前或未來報告期內不會對實體以及可預見的未來交易產生重大影響。

於以下日期或之後開始之年度期間生效

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)	重大的定義	2020年1月1日
香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務的定義	2020年1月1日
經修訂的財務報告概念框架	2020年1月1日	
香港財務報告準則第17號	保險合約	2021年1月1日
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資	待定

本集團正評估該等準則、準則之修訂本及新詮釋之影響，部分與本集團營運相關。根據本集團作出的初步評估，當該等新訂及經修訂生效後，預計不會對本集團的財務業績及財務狀況產生重大影響。

## 2.3 會計政策變更

本附註說明採納香港財務報告準則第16號租賃對本集團財務報表之影響。

如上文附註2.1所示，本集團自2019年1月1日起追溯採納香港財務報告準則第16號租賃。本集團已應用簡化過渡方式，且並未按該準則的具體過渡規定重列2018年報告期間的比較數字。因此來自新租賃規定的重新分類及調整於2019年1月1日期初資產負債表確認。

於採納香港財務報告準則第16號時，本集團確認與過往已按照香港會計準則第17號租賃的原則分類為「經營租賃」的租賃有關的租賃負債。該等負債以剩餘租賃付款的現值計量，並使用2019年1月1日承租人增量借款利率折現。應用於2019年1月1日的租賃負債的加權平均承租人增量借款利率為8.67%。

### (i) 應用可行權宜方法

首次應用香港財務報告準則第16號時，本集團使用準則允許的下列可行權宜方法：

- 對具有合理類似特徵的租賃組合採用單一折現率

- 根據之前對租賃責任是否屬繁苛的評估，作為進行減值審查的替代方法-截至2019年1月1日，沒有繁苛的合約
- 於2019年1月1日剩餘租賃期限不足12個月的經營租賃入賬列為短期租賃
- 計量首次應用日期的使用權資產時剔除初始直接成本；及
- 倘合約包含延長或終止租賃的選擇權，則可事後釐定租賃年期。

本集團亦選擇不重新評估合約於首次應用日期是否屬於或包含租賃，反而就於過渡日期前訂立的合約，本集團依賴應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)第4號釐定安排是否包含租賃的評估。

**(ii) 租賃負債的計量**

	2019年 人民幣千元
於2018年12月31日披露的經營租賃承擔	58,762
於首次應用日期使用承租人增量借款利率折現	52,167
加：於2018年12月31日確認的融資租賃負債	54,012
加：不同延長及終止選擇權處理產生的調整	48,585
減：未確認為負債的短期租賃	<u>(1,000)</u>
<b>於2019年1月1日確認的租賃負債</b>	<b><u>153,764</u></b>
其中：	
流動租賃負債	41,449
非流動租賃負債	<u>112,315</u>
	<b><u>153,764</u></b>

**(iii) 使用權資產的計量**

物業租賃的相關使用權資產乃按追溯性計量，猶如新準則一直應用。其他使用權資產按等於租賃負債之金額計量，並按與已於2018年12月31日的資產負債表確認的租賃相關的任何預付或應計租賃付款調整。

**(iv) 於2019年1月1日於資產負債表中確認的調整**

會計政策變動影響2019年1月1日資產負債表內以下項目：

- 使用權資產—物業增加人民幣153,919,000元，而土地使用權增加人民幣590,743,000元



- 土地使用權—減少人民幣590,743,000元
- 物業、廠房及設備—減少人民幣54,167,000元
- 租賃負債—增加人民幣153,764,000元
- 融資租賃負債—減少人民幣54,012,000元

(v) 出租人會計處理

由於採納香港財務報告準則第16號，本集團無需就經營租賃項下作為出租人持有的資產作任何調整。

### 3 分部資料

本集團之主要營運決策者(「主要營運決策者」)為本公司之執行董事，負責審閱本集團之內部報告以評估表現及分配資源。管理層已按照該等報告釐定經營分部。本集團組成了兩個分部：

健康管理： 於中國從事「互聯網+」社區健康管理、國際醫院、養老及康復產業、醫學美容、抗衰老及銷售養生空間。

新能源汽車： 於中國及其他國家從事新能源汽車技術研發、生產及銷售。

管理層已根據本集團之業務模式識別可報告分部，並根據除稅前利潤評估經營分部之表現。企業開支以及所得稅開支並不包括在分部業績。

(a) 按種類劃分收益

收益指期年內從客戶收到及應收的款項淨額。按種類劃分的本集團年內收益分析如下：

	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
<b>健康管理</b>		
養生空間銷售額(i)	4,948,468	3,124,417
醫療美容及健康管理收入(ii)	<u>26,596</u>	<u>8,601</u>
	<u>4,975,064</u>	<u>3,133,018</u>
<b>新能源汽車</b>		
鋰電池銷售額(i)	587,779	—
提供技術服務(ii)	65,796	—
汽車組件銷售額(i)	<u>6,920</u>	<u>—</u>
	<u>660,495</u>	<u>—</u>
	<u>5,635,559</u>	<u>3,133,018</u>

(i) 養生空間、鋰電池及汽車組件銷售產生的收益於資產控制權轉移至客戶的時點(通常為交付資產時)確認。

(ii) 醫療美容和健康管理及提供技術服務產生的收益在合約期間參照在完全滿足該履約義務方面所取得的進展而確認。

(b) 分部收益及業績

截至2019年12月31日和2018年12月31日，向主要營運決策者提供的分部資料如下：

截至2019年12月31日止年度	健康管理 人民幣千元	新能源汽車 人民幣千元	未分配 人民幣千元	總計
分部收益及來自外部客戶的 收益	<u>4,975,064</u>	<u>660,495</u>	<u>—</u>	<u>5,635,559</u>
財務費用(i)	(25,168)	(2,199,260)	—	(2,224,428)
分佔以權益法入賬之聯營公司 淨虧損	(316)	(53,378)	—	(53,694)
以公平值計量且其變動計入當 期損益的金融資產的公平值 損失	—	(132,128)	—	(132,128)
分部業績	<u>837,319</u>	<u>(5,294,562)</u>	<u>(69,093)</u>	<u>(4,526,336)</u>
除所得稅前虧損				<u>(4,526,336)</u>
所得稅開支				(421,142)
年內虧損				<u><u>(4,947,478)</u></u>
其他分部項目：				
折舊及攤銷	<u>62,701</u>	<u>939,072</u>	<u>—</u>	<u>1,001,773</u>

(i) 新能源汽車分部的財務成本包括人民幣1,944百萬元的利息開支，其來自中間控股公司用於收購附屬公司和注資的貸款。

截至2018年12月31日止年度	健康管理 人民幣千元	新能源汽車 人民幣千元	未分配 人民幣千元	總計
分部收益及來自外部客戶的收益	<u>3,133,018</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>3,133,018</u>
財務(費用)／收益—淨額	11,611	(483,188)	239	(471,338)
分佔以權益法入賬之聯營公司 淨虧損	—	(1,057,909)	—	(1,057,909)
聯營公司的出售虧損	—	(138,253)	—	(138,253)
分部業績	<u>606,459</u>	<u>(1,726,786)</u>	<u>(11,668)</u>	<u>(1,131,995)</u>
除所得稅前虧損				<u>(1,131,995)</u>
所得稅開支				(296,383)
期內虧損				<u>(1,428,378)</u>
其他分部項目：				
折舊及攤銷	<u>5,587</u>	<u>22,782</u>	<u>—</u>	<u>28,369</u>

於2019年12月31日及2018年12月31日的分部資產及負債如下：

	健康管理 人民幣千元	新能源汽車 人民幣千元	未分配 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>於2019年12月31日</b>				
分部資產	<b>43,839,728</b>	<b>49,497,505</b>	<b>71,215</b>	<b>93,408,448</b>
分部負債	<u><b>36,838,144</b></u>	<u><b>54,264,437</b></u>	<u><b>3,601,434</b></u>	<u><b>94,704,015</b></u>
資本開支	<u><b>1,670,973</b></u>	<u><b>4,402,403</b></u>	<u><b>—</b></u>	<u><b>6,073,376</b></u>
<b>於2018年12月31日</b>				
分部資產	17,401,152	4,747,486	34,472	22,183,110
分部負債	<u>16,089,993</u>	<u>6,256,479</u>	<u>499,106</u>	<u>22,845,578</u>
資本開支	<u>749,989</u>	<u>474,760</u>	<u>—</u>	<u>1,224,749</u>

分部資產主要包括物業、廠房及設備、土地使用權、開發中物業、持作出售的已建成物業、應收款項、預付款項、現金結餘及按公平值計入損益的金融資產，其不包括遞延所得稅資產。

分部負債包括營運負債及貸款。未分配負債包括稅項。

資本開支包括新增物業、廠房及設備、土地使用權、無形資產及投資物業。

可報告分部的資產與總資產之對賬如下：

	2019年 12月31日 人民幣千元	2018年 12月31日 人民幣千元
分部資產	93,337,233	22,148,638
未分配： 遞延所得稅資產	<u>71,215</u>	<u>34,472</u>
綜合資產負債表之總資產	<u><u>93,408,448</u></u>	<u><u>22,183,110</u></u>
分部負債	91,102,581	22,346,472
未分配： 即期及遞延所得稅負債	<u>3,601,434</u>	<u>499,106</u>
綜合資產負債表之總負債	<u><u>94,704,015</u></u>	<u><u>22,845,578</u></u>

(c) 與客戶合約相關的資產及負債

本集團已確認以下與客戶合約相關的資產及負債：

	2019年 12月31日 人民幣千元	2018年 12月31日 人民幣千元
即期合約資產	<u><u>40,014</u></u>	<u><u>9,942</u></u>

本集團已確認以下收益相關合約負債：

	2019年 12月31日 人民幣千元	2018年 12月31日 人民幣千元
養生空間銷售額	2,437,546	75,216
其他	<u>7,386</u>	<u>24,068</u>
	<u><u>2,444,932</u></u>	<u><u>99,284</u></u>

(i) 本集團根據合約所確定的結算時間收取客戶付款。付款通常於合同履行之前收取，主要來自養生空間及生活服務項目銷售。

(ii) 有關合約負債確認之收益

下表顯示於當前報告期確認的收入中有多少與結轉合約負債有關。

於期初合約負債結餘中確認的收益

	2019年 12月31日 人民幣千元	2018年 12月31日 人民幣千元
養生空間銷售	<u>73,346</u>	<u>498,429</u>

#### 4 按性質劃分的支出

	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
銷售養生空間費用	2,939,551	1,836,265
僱員福利開支(包括董事酬金)	1,379,488	195,742
僱員福利開支(包括董事酬金)	1,661,061	330,357
減：於開發中物業及在建工程中資本化的金額	(281,573)	(134,615)
研發費用	295,058	—
製成品及在製品的庫存變動	445,310	—
無形資產攤銷	438,741	399
廣告及推廣開支	466,442	223,952
物業、廠房及設備折舊	407,125	18,309
辦公室開支	272,264	23,714
專業費用	209,846	13,814
無形資產減值虧損淨額	174,889	—
所用原材料及耗材	144,050	—
使用權資產折舊及土地使用權攤銷	155,907	9,660
營業稅及其他徵稅	119,218	27,619
交通費用	106,146	16,401
法律費用	60,351	47,533
持作出售的已建成物業減值虧損淨額	53,313	—
租賃物業及設備的經營租賃租金	34,444	21,824
會計師薪酬	9,827	6,849
—核數服務	3,314	2,696
—非核數服務	6,513	4,153
其他	<u>60,270</u>	<u>146,574</u>
銷售成本、銷售及營銷成本以及行政費用總額	<u>7,772,240</u>	<u>2,588,628</u>

## 5 財務費用，淨額

	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
財務收入		
— 銀行利息收入	<u>149,165</u>	<u>21,155</u>
財務費用		
— 借款利息支出	(3,709,621)	(703,945)
— 租賃負債／融資租賃利息支出	(85,057)	(11,589)
— 減：已資本化利息	<u>1,421,085</u>	<u>483,331</u>
	<u>(2,373,593)</u>	<u>(232,203)</u>
其他財務費用	—	(260,290)
財務費用	<u>(2,373,593)</u>	<u>(492,493)</u>
財務費用，淨額	<u>(2,224,428)</u>	<u>(471,338)</u>

## 6 所得稅支出

損益表內所得稅開支之金額指：

	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
即期所得稅項：		
— 中國企業所得稅	304,129	196,508
— 中國土地增值稅	264,944	127,770
遞延所得稅項	<u>(147,931)</u>	<u>(27,895)</u>
所得稅支出	<u>421,142</u>	<u>296,383</u>

## 香港利得稅

截至2019年12月31日止年度的香港利得稅乃按估計應課稅溢利的16.5%計算(2018年:16.5%)。由於截至2019年12月31日止年度並無任何應課稅溢利(2018年:零)，本集團並無作出香港利得稅撥備。

## 中國企業所得稅

截至2019年12月31日止年度的中國企業所得稅乃按估計應課稅溢利的25%計算(2018年:25%)。本集團就中國業務的所得稅撥備，乃根據當地現行法例、詮釋及慣例，就本年度估計應課稅利潤按適用稅率25%計算。

對於符合小微企業減稅政策的附屬公司，根據中國現行政策，其享有企業所得稅優惠稅率，本集團對於中國業務作出20%的所得稅撥備。

對於取得高新技術企業認證的附屬公司，根據中國企業所得稅法，其享有企業所得稅優惠稅率，本集團對於中國業務作出15%的所得稅撥備。

## 中國土地增值稅

中國土地增值稅乃就土地價值的增值金額(即養生空間銷售額扣除包括土地使用權及全部房地產開發開支的可扣減開支)按介乎30%至60%不等的遞進稅率徵收。

## 7 每股虧損

本公司所有人應佔每股基本及攤薄虧損乃按以下數據計算得出：

	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
就每股基本虧損而言之普通股加權平均數	<u>8,640,000,000</u>	<u>8,640,000,000</u>
每股基本及攤薄虧損(每股人民幣分)(a)	<u>(51.230)</u>	<u>(16.544)</u>

(a) 截至2019年及2018年12月31日止年度概無潛在攤薄普通股，故每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

## 8 股息

董事並不建議就截至2019年12月31日止年度派付末期股息。



## 9 預付款項

	2019年 12月31日 人民幣千元	2018年 12月31日 人民幣千元
預付款項		
— 土地使用權	8,062,319	1,044,721
— 物業、廠房及設備	1,031,293	163,365
— 收購附屬公司	153,178	—
— 其他	114,865	—
	<u>9,361,655</u>	<u>1,208,086</u>
減：非即期部分：		
— 土地使用權	(564,413)	(20,279)
— 物業、廠房及設備	(1,031,293)	(163,365)
— 收購附屬公司	(153,178)	—
— 其他	(27,147)	—
	<u>(1,776,031)</u>	<u>(183,644)</u>
即期部分	<u>7,585,624</u>	<u>1,024,442</u>

預付款項主要為就養生空間收購土地使用權、購置設備及收購附屬公司而向第三方支付之預付款項及墊款。

## 10 按公平值計入損益之金融資產

	2019年 12月31日 人民幣千元	2018年 12月31日 人民幣千元
未上市可贖回優先股	3,976,434	3,979,937
其他非上市股份	741,844	—
	<u>4,718,278</u>	<u>3,979,937</u>

## 11 貿易及其他應收款項

	2019年 12月31日 人民幣千元	2018年 12月31日 人民幣千元
貿易應收款項(i)	774,877	224,825
其他應收款項(ii)	<u>3,892,560</u>	<u>282,312</u>
	<u>4,667,437</u>	<u>507,137</u>
減：貿易應收款項及其他應收款項的非即期部分	<u>(73,735)</u>	—
即期部分	<u>4,593,702</u>	<u>507,137</u>
(i) 貿易應收款項		
— 第三方	776,594	225,585
減：呆賬撥備(a)	<u>(1,717)</u>	<u>(760)</u>
貿易應收款項—淨額	<u>774,877</u>	<u>224,825</u>
減：非即期部分	<u>(73,735)</u>	—
即期部分	<u>701,142</u>	<u>224,825</u>
(ii) 其他應收款項		
— 第三方	1,686,373	156,393
— 關聯方	1,266,503	1,168
— 其他預付稅項	<u>991,602</u>	<u>128,514</u>
	<u>3,944,478</u>	<u>286,075</u>
減：其他應收款項撥備	<u>(51,918)</u>	<u>(3,763)</u>
其他應收款項—淨額	<u>3,892,560</u>	<u>282,312</u>
	<u>4,667,437</u>	<u>507,137</u>

- (a) 貿易應收賬款主要來自養生空間銷售額。銷售養生空間之可得款項須根據相關買賣協議上之條款收取。按發票日之貿易應收賬款之賬齡分析如下：

	2019年 12月31日 人民幣千元	2018年 12月31日 人民幣千元
90天內	494,590	175,076
超過91天但不多於180天	163,144	49,986
超過180天但不多於365天	37,718	—
超過365天	<u>81,142</u>	<u>523</u>
	<u><b>776,594</b></u>	<u><b>225,585</b></u>

## 12 借款

	2019年 12月31日 人民幣千元	2018年 12月31日 人民幣千元
計入非流動負債之借款		
銀行借款	6,489,950	2,170,000
股東借款	32,179,297	5,690,925
其他借款	<u>13,535,691</u>	<u>4,787,500</u>
	<u><b>52,204,938</b></u>	<u><b>12,648,425</b></u>
減：非即期借款之即期部分	<u>(4,990,600)</u>	<u>(1,400,000)</u>
	<u><b>47,214,338</b></u>	<u><b>11,248,425</b></u>
計入流動負債之借款：		
銀行借款	1,600,000	26,400
其他借款	8,581,930	2,187,500
非即期借款之即期部分	<u>4,990,600</u>	<u>1,400,000</u>
	<u><b>15,172,530</b></u>	<u><b>3,613,900</b></u>
借款總額	<u><b>62,386,868</b></u>	<u><b>14,862,325</b></u>

### 13 貿易及其他應付款項

	2019年 12月31日 人民幣千元	2018年 12月31日 人民幣千元
貿易及其他應付款項：		
貿易應付款項及應付票據(a)	<u>13,173,528</u>	<u>5,299,958</u>
應付下列各方之其他應付款項：		
— 第三方(b)	4,960,490	1,056,409
— 關聯公司	3,312,231	605,925
應付員工福利	200,014	12,609
應付其他稅項	223,997	119,054
應付下列各方之利息	2,406,681	236,896
— 第三方	190,406	13,998
— 關聯方	2,216,275	222,898
撥備	<u>5,146</u>	<u>—</u>
	<u>11,108,559</u>	<u>2,030,893</u>
貿易及其他應付款項總額	<u>24,282,087</u>	<u>7,330,851</u>

(a) 本集團一般可自其供應商獲得60日至90日之信貸期。於報告日期，按發票日之貿易應付款項之賬齡分析如下：

	2019年 12月31日 人民幣千元	2018年 12月31日 人民幣千元
賬齡		
0至90天	3,437,825	5,118,229
91至180天	1,372,626	58,644
超過180天	<u>8,363,077</u>	<u>123,085</u>
	<u>13,173,528</u>	<u>5,299,958</u>

(b) 應付第三方之其他預付款項主要包括物業、廠房及設備之應付建築款項、購買土地使用權之應付款項、收購附屬公司之應付款項等。

### 期後事項

於2020年初爆發2019年新型冠狀病毒疫症(「新冠肺炎爆發」)後，中國已經及將繼續於全國落實多項預防及監控措施。本集團會持續密切關注新冠肺炎爆發的發展情況，並評估新冠肺炎爆發對本集團財務狀況及營運業績的影響。

## 管理層討論與分析

### 概覽

恒大健康產業集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(「本集團」)的主營業務為互聯網+社區健康管理、國際醫院、養老及康復產業等(統稱「健康管理分部」)，亦從事投資高科技新能源汽車製造(統稱「新能源汽車分部」)。

### 健康管理分部

本集團積極踐行「健康中國」國家戰略，以「提升國民健康生活水平」為企業願景，旨在圍繞國民的健康需求，創建全方位全齡化健康會員機制，搭建多層次分級醫療、高精準健康管理、全齡化養生、多元化養老體系，全面提升國民健康生活水平。

於截至2019年12月31日止年度(「本年度」)期間內，本集團繼續秉持醫療、健康管理、養老與保險相結合的創新服務理念，搭建會員制平台，提供醫療、健康管理、養生、養老等服務；研究制定全方位全齡化健康服務標準，創新打造「恒大•養生谷」。於本年度期間內，實現「恒大•養生谷」全國落地23個。本集團亦繼續深化與美國布萊根和婦女醫院(哈佛醫學院主要教學醫院之一)等國內外健康資源交流與合作，全面提升博鰲恒大國際醫院(布萊根和婦女醫院在華唯一附屬醫院)健康醫療服務水平；完善以恒大國際醫院為引領，整合各地知名三甲醫院資源，以恒大康復醫院及社區醫療體系為終端的恒大醫療聯動服務系統。

### 新能源汽車分部

恒大進軍新能源汽車產業，是積極踐行科技強國戰略，保護環境、造福人類的重要舉措。

本集團秉持「核心技術必須世界領先、產品品質必須世界一流、成本必須大幅度下降」的發展定位，已構建覆蓋整車製造、電機電控、動力電池、汽車銷售、智慧充電、共享出行等領域的新能源汽車全產業鏈，在各關鍵環節擁有世界最頂尖的核心技術；成立恒大新能源

汽車全球研究總院，實施全球一體化研發模式，在中國、瑞典、德國、英國、荷蘭、奧地利、意大利、日本、韓國等國協同研發；擁有瑞典和中國廣東、上海、天津、遼寧等多個高端製造基地，打造世界一流品質的全系列產品。

## 財務回顧

於本年度，本集團的營業額為人民幣5,635.56百萬元，相比截止2018年12月31日的營業額為人民幣3,133.02百萬元增長79.88%。營業額主要為健康管理分部收入。

於本年度健康管理分部的營業額大幅增長主要原因是「恒大•養生谷」(「養生谷」)的收入從2018年同期人民幣3,124.42百萬元上升到人民幣4,948.47百萬元，增幅達58.38%。2019年新能源汽車共取得收入660.50百萬元，主要來自鋰電池銷售取得的收入。

本集團毛利潤為人民幣1,887.12百萬元，比2018年同期的人民幣1,145.27百萬元上升了64.78%。毛利率從2018年同期的36.55%下降到今年的33.49%。主要原因是養生空間業務量增加，收入總額增加，利潤總額隨之增加。新增的養生空間收入對應的毛利率因項目所處位置不同而略有下降。

銷售及營銷費用從2018年的人民幣265.94百萬元上升到本年度的人民幣868.18百萬元，增幅為226.46%。主要因為「恒大•養生谷」落地項目數量由2018年的12個，上升到本年度的23個，養生谷的市場推廣費用隨著項目數量的大幅增加而上升。

行政費用從2018年同期的人民幣334.94百萬元上升到本年度的人民幣3,155.62百萬元，增幅為842.14%。隨著公司業務規模的擴大，特別是新能源汽車業務快速發展，研發費、管理人員工資和行政費用增加較多。

財務費用淨額從2018年同期的人民幣471.34百萬元增加到本年度的財務淨支出人民幣2,224.43百萬元。主要因為股東借款增加，導致利息費用增加。

所得稅開支從2018年同期的人民幣296.38百萬元上升到本年度的人民幣421.14百萬元，增幅為42.09%。主要因為「養生谷」業務的利潤增加。

2019年，本集團採用權益法核算對聯營公司及合營企業的長期股權投資，按持股比例計算並確認了對聯營公司及合營企業的投資虧損53.69百萬元。以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產根據公允價值變動確認虧損132.13百萬元。

本公司2018年同期錄得虧損為人民幣1,428.38百萬元。新能源汽車分部業務規模擴大，本年度研發費、管理費用和利息費用增加較多，本集團在2019年錄得虧損人民幣4,947.48百萬元。歸屬本公司股東的虧損為人民幣4,426.31百萬元。

## 業務回顧

### 健康管理分部

#### 「恒大·養生谷」業務回顧

針對居民健康生活需求升級的現狀，本集團研究制定了國內首個全方位全齡化健康服務標準，創新打造「恒大·養生谷」。

「恒大·養生谷」創建高質量多元化健康居養新方式。恒大健康倡導醫療保險與預防、醫療、康養為一體的創新服務理念，搭建會員制平台，通過整合世界一流醫療、養老養生及商業保險等資源，為會員提供全方位全生命周期的居養服務。

「恒大·養生谷」創建全方位全齡化健康養生新生活。恒大健康倡導健康生活方式，踐行健康生活方式，依托「恒大·養生谷」四大園，以傳統中醫基礎與中醫養生文化為核心，將營養膳食、科學運動、傳統文化、民俗藝術、人文社交及養生旅居相結合，提供適合不同年齡群體的健康養生服務，創新全齡化養生新生活。截至2019年12月31日，鄭州、南京、瀋陽、昆明、咸寧等9地健康醫養展示體驗中心對外開放，湘潭、南京、焦作、瀋陽4個項目四大園投入試運營，西安項目醫養綜合樓已正式運營。

「恒大·養生谷」創建高精準多維度健康管理新機制。同步布萊根和婦女醫院等國際標準及世界頂尖技術，依托恒和二級康復醫院、全科診所等多層次分級醫療體系，搭建健康會員數據雲平台，打造高端私制化的家庭醫生和養生顧問「1+1」健康管理模式；定制體檢、篩

查、干預一體化的健康促進方案，開展亞健康管理、慢病調理、康復理療等業務；結合全國數百恒大項目，創建獨具特色的「健康+旅遊」模式，實現高精準健康管理。

「恒大•養生谷」創建全覆蓋多層次健康養老新模式。立足「恒大•養生谷」，創新「一家三代兩居」養老新方式，打造國際一流的頤養中心，以專業化養老院、日間照料中心、養老公寓、老年公寓為主要產品，形成居家養老為基礎、社區養老為依托、機構養老為補充的多元化養老體系。與日本知名養老服務運營商一株式會社禮愛深入合作，共同推進旗下首家養老院—西安恒大養老院的工程建設。

「恒大•養生谷」創建全周期高保障健康保險新體系。整合國內外優質保險資源，「恒大•養生谷」建立了全年齡段高額保障體系，定制百歲以下老人專屬保險，實現國內百家優秀三甲醫院綠色服務通道。

截至2019年12月31日，恒大健康已在三亞、海花島、西安、鄭州、鎮江、湘潭、南京、雲台山、重慶、瀋陽、梧州、呼和浩特、滄州、咸寧、六安、金華、昆明、淄博、唐山、岳陽、連雲港等地落地23個「恒大•養生谷」。

#### 醫療服務業務回顧

在醫院方面，本集團攜手世界傑出醫療機構，共同打造高端醫療服務體系，並構建以高端國際醫院為引領，各地恒和醫療平台及國內知名三甲醫院為支柱，以社區醫院為基礎的多層次分級醫療體系。

由本集團投資，在美國布萊根和婦女醫院合作指導下建立的博鰲恒大國際醫院（布萊根和婦女醫院在華唯一附屬醫院）整合國內外先進醫療專家、技術、設備和藥物等資源，在「布萊根式」模式下穩健運營，並提供國際先進健康醫療服務。在布萊根指導下全面開展醫療業務，成功開展乳腺癌等多病種治療，醫院品牌影響力明顯提升；依托先行區優勢，通過博鰲公共保稅藥倉，引進國際已批准但國內暫未上市的抗腫瘤新藥，並為患者制定個性化治療方案；充分整合國內優質醫療資源，分別與上海復旦大學附屬腫瘤醫院、海南醫學院



第一附屬醫院、中國幹細胞集團博鰲幹細胞醫院等知名醫療機構聯盟，探索多種合作模式，資源共享，優勢互補。新冠肺炎爆發以後，博鰲恒大國際醫院積極組織醫護人員馳援湖北前線，共同抗擊新冠病毒，充分體現了一個國際醫院該有的擔當。

三亞恒大婦女兒童醫院致力於打造集醫療、預防保健、康復於一體的現代化三級婦兒專科醫院，正在積極籌建中。

在醫藥方面，依托博鰲公共保稅藥倉，以先行區醫療機構為終端，從英國阿斯利康、德國默克、瑞士羅氏、瑞士諾華等國際知名原研藥企引進多種特許藥品，真正實現了讓百姓不出國門即可同步使用國際前沿創新特許藥品。同時，積極引進國際國內先進的科研、醫療、教學、器械企業資源，探索整合恒大集團內部各產業資源，逐步打造國際性合作、研究及轉化的智囊平台。

## 新能源汽車分部

### 整車製造業務回顧

於本年度，本集團落實了多項投資及戰略合作，整合全球頂尖研發和製造資源，完成全產業鏈布局，實現換道超車。

核心技術領域，本集團與德國BENTELER集團和FEV集團合作，擁有世界領先的新能源汽車3.0底盤架構知識產權，極大縮短新車的研發製造周期；與汽車動力工程領域國際龍頭企業德國hofer成立合資公司，恒大持股67%，擁有世界領先的三合一動力總成核心技術；與世界頂級超跑Koenigsegg成立合資公司，恒大佔股65%，擁有世界先進的整車研發製造核心技術。2020年3月3日，恒大與Koenigsegg聯手打造的頂級新能源超跑Gemera全球首發，限量生產300輛。收購荷蘭e-Traction和英國Protean，擁有代表動力總成未來發展方向的世界頂級輪轂電機技術。

工程技術領域，本集團與德國FEV、德國EDAG、奧地利AVL、加拿大MAGNA等全球汽車工程技術龍頭戰略合作；同時成立恒大新能源汽車全球研究總院，實施全球一體化研發模式，在中國、瑞典、德國、英國、荷蘭、奧地利、意大利、日本、韓國等國協同研發。

造型設計領域，本集團與Michael Robinson、Anders Warming、Stephane Schwarz等15位全球頂尖造型設計大師戰略合作，標誌著恒大擁有世界最頂尖的汽車造型設計能力；同時成立恒大新能源汽車造型設計專家委員會，所有設計大師擔任委員會專家，為每一款「恒馳」的造型方案提供優化及深化設計的專家意見，以「完美主義」打造「爆款」恒馳。

產品規劃領域，本集團與多家汽車工程技術龍頭聯手，在世界最先進3.0底盤架構基礎上同步研發14款新車型，覆蓋全系列產品。

零部件供應鏈領域，本集團與博世、麥格納、大陸、采埃孚等世界前60大汽車零部件龍頭企業戰略合作，標誌著恒大建立了龐大的世界頂級汽車零部件供應鏈體系。

生產製造領域，本集團在中國、瑞典及「一帶一路」沿線國家布局十大整車生產基地並配套建設擁有核心技術的零部件生產基地。目前已擁有廣東、上海、天津、遼寧等多個整車生產基地，首期規劃總產能超100萬輛，輻射中國主要經濟圈。

### **動力電池業務回顧**

通過進一步增持，本集團持有卡耐新能源79.86%股份。卡耐新能源為專注於三元軟包動力電池的行業龍頭企業之一，由中國汽車技術研究中心有限公司（為國務院國有資產監督管理委員會的直屬機構）與日本ENAX公司共同創立，技術來源於被譽為「鋰電池之父」的小澤和典及其研發團隊。

目前集團已在江蘇、遼寧擁有多個生產基地，將進一步擴大生產規模以滿足日益增長的市場需求。

## 公司2019年大事記

1. 本集團通過投資NEVS、卡耐新能源、Koenigsegg、荷蘭e-Traction、英國Protean以及德國hofer，成功擴充新能源汽車業務。
2. 南京「恒大•養生谷」、湘潭「恒大•養生谷」、雲台山「恒大•養生谷」、沈撫「恒大•養生谷」、呼和浩特「恒大•養生谷」、梧州「恒大•養生谷」、昆明嘉麗澤「恒大•養生谷」會員正式發售，會員制優勢凸顯，引起市場熱捧。
3. 2019年5月13日，本集團與廣州中醫藥大學亦簽訂了戰略合作協議，拓展中醫藥領域業務，進一步完善全齡化養生服務體系。
4. 2019年8月8日，博鰲恒大國際醫院與海南醫學院第一附屬醫院醫聯體合作簽約，雙方將建立雙向聯動機制，開展雙向轉診、開通遠程病理、影像會診等項目。
5. 2019年9月2日，本集團與德國BENTELER集團、德國FEV集團舉行移交儀式，獲得世界頂級的新能源汽車3.0底盤架構知識產權。
6. 2019年9月6日，本集團成立恒大新能源汽車全球研究總院，實施全球一體化研發模式，在中國、瑞典、德國、英國、荷蘭、奧地利、意大利、日本、韓國等國協同研發。
7. 2019年9月25日，本集團與全球頂尖的汽車工程技術龍頭德國FEV集團、德國EDAG集團、奧地利AVL集團、加拿大MAGNA集團戰略合作，同步研發14款新車型及關鍵技術，且擁有獨立自主知識產權。
8. 2019年10月15日，本集團與來自德國、意大利、美國、法國、日本等國家的15位世界頂級汽車造型設計大師戰略合作，組建新能源汽車最強造型設計天團。
9. 2019年10月23日，本集團與中山大學附屬第一醫院、英國伯明翰大學、普萊康愛醫健顧問有限公司簽署四方戰略合作協議，擬以恒大養生谷為載體，在全科醫療服務、全科醫學人才培養、分級診療系統構建等領域深度合作。

10. 2019年11月6日，博鰲恒大國際醫院與波士頓科學公司、羅氏集團分別簽約合作，宣布將引進全球首款放射性玻璃微球—TheraSphere Y90放射粒子，並引進羅氏集團在歐美已上市、尚未進入中國市場的藥物。
11. 2019年11月12日，恒大新能源汽車全球戰略合作夥伴峰會在廣州召開，206家全球汽車產業龍頭企業的CEO及高管1,100多人出席峰會，恒大與世界前60大汽車零部件龍頭企業戰略合作。

## 展望

### 健康管理分部

#### 「恒大•養生谷」業務展望

本集團將進一步整合世界一流的醫療、健康管理、養生、養老、保險、旅遊等資源，搭建會員制平台，獨創「四大園」，通過「五大創建」、「四大服務」，為會員提供全周期、高品質、多維度的健康服務。

本集團計劃未來三年布局70個宜居養生勝地服務於本集團會員。

養生方面，2020年將面向社會開放至少11個養生谷四大園、4個大型醫養綜合體和4個旅居公寓，在全國各地多點布局健康醫養展示體驗中心，推動養生谷特色養生服務體系的全面落地。

健康管理方面，進一步整合國內外優質健康管理資源，借鑒並引進國際先進的慢病疾病管理、健康診療等服務模式，提升養生谷運營服務能力。隨著「恒大•養生谷」布局全國，加快高精準健康管理服務的優化與落地，打造國內專業健康管理服務的領先品牌。

養老方面，立足全國養生谷項目，進一步加快恒大特色養老服務體系的全國布局。攜手日本株式會社禮愛，預計2020年底實現西安恒大養老院正式投入試運營，打造首個養老標杆項目，並以西安恒大養老院為試點推動機構養老服務的全國布局；立足全國恒大社區，進一步推進居家養老、社區養老服務試點工作，推動恒大健康特色養老服務體系的全面落地。

未來將與金融、旅遊、互聯網等多領域展開合作，拓展更多會員，為更多人群提供健康服務。

### **醫療服務業務展望**

隨著「恒大·養生谷」項目全國布局的推進，恒大健康將進一步加快恒大「醫聯體」分級診療體系的優化與落地，整合國內外優質醫療資源，為會員提供高質量高附加值的醫療服務，致力於打造中國民營醫療行業的標杆品牌。

2020年，博鰲恒大國際醫院將繼續開展多個癌症病種的臨床診治，積極拓展各種抗腫瘤新藥的應用，努力造福更多病患；積極籌建海南省第一家質子中心；深化與美國布萊根和婦女醫院交流與合作，堅持多學科(MDT)診療模式開展腫瘤治療；建成國際國內一流的「臨床研究中心」、「I期臨床試驗病房」和「真實世界臨床數據研究中心」；充分利用博鰲樂城國際醫療旅遊先行區政策優勢，實現3-5項臨床研究項目落地，提升醫院業內影響力。

三亞恒大婦女兒童醫院，致力於打造「四季生育最優地」、「最美海灣度假式婦女兒童醫院」，預計2020年年底主體建築交付使用。

本集團將繼續以恒大國際醫院為支撐，聯合各地恒和醫療平台、各地優質三甲醫院及社區醫院，不斷完善多層次分級醫療體系，實現互聯網醫療、雙向轉診、綠色通道等一站式服務。

醫藥方面，將進一步拓展與國內外先進藥械公司、醫療機構合作，引進更多優質資源，依托先行區優勢政策和博鰲公共保稅藥倉的便利，從倉儲物流、代理營銷等方面，全方位、

立體化地為博鰲恒大國際醫院等先行區醫療機構提供特許藥械配套服務。

同時，引進更多優質健康醫療產品，打造以各地「恒大·養生谷」為基點，集醫藥器械、保健、養生養老產品於一體的供應鏈平台。

展望2020年，春節爆發的新冠肺炎疫情對中國經濟造成短期沖擊。在中國政府的有效管控下，疫情已實現基本控制。大健康產業是國家重點發展的戰略性產業，也是與本次疫情息息相關的產業。政府會出台更加寬松的行業政策，市場也將呈現更大更高的需求，對此，本集團將以更加積極的姿態打造並完善健康產品和服務，將疫情危機轉化為發展機遇，為人民健康生活保駕護航。

## 新能源汽車分部

### 整車製造業務展望

2019年，中國汽車銷量達2,576.9萬輛，約佔全球銷量的28.5%，繼續蟬聯全球第一，全球新能源汽車銷量達約221萬輛，其中於中國的銷量佔比達54.6%，達120.6萬輛。從居民收入、人均保有量、消費升級、產業發展預期等角度看來，中國新能源汽車市場潛力巨大，產業發展大有可為。

按照「核心技術必須世界領先、產品品質必須世界一流、成本必須大幅度下降」的定位，本集團將力爭在3-5年成為世界規模最大、實力最強的新能源汽車集團。

目前，本集團新能源汽車各項業務都在按照既定目標扎實推進，恒馳第一款車「恒馳1」計劃於2020年亮相，恒馳全系列產品將從2021年陸續實現全面量產；廣東、上海生產基地將於2020年下半年竣工，2021年投產，首期規劃產能均為20萬輛。



## 動力電池業務展望

本集團將圍繞新能源產業加速全球布局，規劃在10年內設立多個年產能60GWh的超級工廠，打造涵蓋電池材料、動力鋰電池、固態電池、氫燃料電池、儲能電池、無線充電、電池梯次回收利用等業務板塊的完整產業生態鏈。

## 其他分析

### 資本機構、流動資金及財務資源

本集團透過借款、股東權益及經營產生之現金撥支其營運。

於2019年12月31日，本集團之借款、融資租賃、租賃負債及來自股東貸款（合稱「借款總額」）為人民幣62,824百萬元（於2018年12月31日：人民幣14,916百萬元）。

於2019年12月31日，本集團之資產負債比率為67.26%（於2018年12月31日：67.24%）。資產負債比率乃根據借款總額相對總資產計算。

### 僱員及購股權計劃

於2019年12月31日，本集團共聘有9,207名僱員，大學本科及以上學歷人員佔比約80.97%，並於本期間產生總員工成本（包括董事酬金）約人民幣1,661.06百萬元（2018年：人民幣330.36百萬元）。

為激勵或獎勵本公司員工及董事，本公司於2018年6月6日採納一項購股權計劃（「該購股權計劃」）。自採納該購股權計劃以來截至2019年12月31日止，本公司概無根據該購股權計劃授出任何購股權。

### 或然負債

截止2019年12月31日，本集團並無任何重大或然負債（截至2018年12月31日止年度：無）。

### 股息

董事並不建議派付本年度之股息（截至2018年12月31日止年度：無）。

### 審核委員會

審核委員會由三名獨立非執行董事組成。

審核委員會與管理層審閱本集團採納之會計原則及慣例，並審閱本集團本年度全年業績及財務報表。

本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所同意本集團此初步業績公布之數據，與本集團本年度綜合財務報表所載金額一致。根據香港會計師公會頒布之香港核數準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則，羅兵咸永道會計師事務所就此履行之工作並不構成核證聘用，因此羅兵咸永道會計師事務所將不對初步業績公布發出任何核證。

## 報告期後重大事項

自二零二零年初新冠肺炎爆發後，全國／各地區已實施並維持一系列預防及控制措施。本集團將密切關注新冠肺炎的發展，並評估其對本集團財務狀況及經營業績的影響。於批准發佈本財務報表日期，本集團並不知悉新冠肺炎疫情對財務報表造成的任何重大不利影響。

## 企業管治

### 企業管治守則

除下文所披露者外，本公司於本年度內一直遵守上市規則附錄14所載的企業管治守則的所有守則條文。

守則條文第A.2.1條訂明，董事長及行政總裁的職位應有所區分，且不應由同一個人擔任。自2019年2月1日起，本公司並無任何高級職員擔任行政總裁之職位，就日常運營及執行而言，監督及確保本集團職能與董事會指令貫徹一致的整體職責歸屬於董事會本身。

### 證券交易之標準守則

本公司已採納標準守則，作為其董事進行證券交易之行為守則。經向董事作出特定查詢後，全體董事確認，彼等於本年度內一直遵守標準守則所載有關進行交易之規定標準。

### 購買、出售及贖回本公司之上市證券

截至2019年12月31日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。



## 2020年股東週年大會

於本公告日期，本公司尚未確定何時舉行本公司2020年股東週年大會及相關暫停股份過戶登記安排。本公司將根據上市規則於適當時候作出進一步公告。

## 刊發全年業績

全年業績公告於聯交所 ([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)) 及本公司網站 ([www.evergrandehealth.com](http://www.evergrandehealth.com)) 刊載。

## 前瞻性陳述

本公告內所載的任何關於本集團的前瞻性陳述及其中所載的任何事項能否達成、會否真正發生或會否實現或是否完整或正確，均並無保證。本公司股東及／或有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，不應過分依賴本公告所披露的資料。如有疑問，本公司證券持有人或有意投資者應諮詢專業顧問的意見。

承董事會命  
恒大健康產業集團有限公司  
董事長  
時守明

香港，2020年3月30日

於本公告日期，本公司之執行董事為時守明先生、彭建軍先生及秦立永先生；而本公司之獨立非執行董事為周承炎先生、郭建文先生及謝武先生。