

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



恒大健康产业集团

EVERGRANDE HEALTH INDUSTRY GROUP

EVERGRANDE HEALTH INDUSTRY GROUP LIMITED

恒大健康產業集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：708)

截至2017年12月31日止年度 全年業績公佈

財務概要

	2017年 人民幣千元	2016年 人民幣千元 (經重列)
收益		
健康管理分部：		
養生空間銷售額	1,313,376	158,026
醫療美容及健康管理收入	<u>15,098</u>	<u>55,505</u>
	<u>1,328,474</u>	<u>213,531</u>
媒體分部：(已終止經營業務)		
廣告收入	74,712	142,054
發行收入	24,797	40,244
數碼業務收入	85,269	56,080
提供雜誌內容業務	<u>317</u>	<u>779</u>
	<u>185,095</u>	<u>239,157</u>
毛利(持續經營業務)	<u>846,302</u>	<u>88,593</u>

	2017年 人民幣千元	2016年 人民幣千元 (經重列)
以下人士應佔溢利／(虧損)：		
— 本公司擁有人	307,748	44,345
— 非控股權益	<u>(6,333)</u>	<u>5,843</u>
	<u><u>301,415</u></u>	<u><u>50,188</u></u>
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)		
每股盈利／(虧損)	<u>人民幣3.562分</u>	<u>人民幣0.513分</u>

恒大健康產業集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」或「董事」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2017年12月31日止年度(「本年度」)之綜合業績連同截至2016年12月31日止年度之比較數字載列如下：

綜合全面收益表

截至2017年12月31日止年度

	附註	2017年 人民幣千元	2016年 人民幣千元 (經重列) (附註2(i))
持續經營業務			
收益	3	1,328,474	213,531
銷售成本		(482,172)	(124,938)
毛利		846,302	88,593
其他(費用)／收益，淨額		(1,423)	33,242
銷售及營銷成本		(70,526)	(10,227)
行政費用		(134,092)	(40,107)
經營溢利		640,261	71,501
財務收入	4	20,609	23,388
財務費用	4	(6,136)	(1,647)
財務收入，淨額		14,473	21,741
除所得稅前溢利		654,734	93,242
所得稅支出	5	(349,777)	(43,722)
持續經營業務的溢利		304,957	49,520
已終止經營業務			
已終止經營業務的(虧損)／溢利	6	(3,542)	668
年度溢利		301,415	50,188
其他全面收益：			
可能未重新分類至損益的項目			
匯兌差異		3,193	7,510
年度全面收益總額		304,608	57,698

	附註	2017年 人民幣千元	2016年 人民幣千元 (經重列) (附註2(i))
本公司擁有人應佔下列業務溢利／(虧損)：			
— 持續經營業務		310,936	43,744
— 已終止經營業務		<u>(3,188)</u>	<u>601</u>
		307,748	44,345
本公司擁有人應佔其他全面收益：			
匯兌差異		<u>6,957</u>	<u>10,441</u>
本公司擁有人應佔全面收益總額		<u>314,705</u>	<u>54,786</u>
非控股權益應佔(虧損)／溢利：			
— 持續經營業務		(7,573)	5,776
— 已終止經營業務		<u>1,240</u>	<u>67</u>
		(6,333)	5,843
非控股權益應佔其他全面虧損：			
匯兌差異		<u>(3,764)</u>	<u>(2,931)</u>
非控股權益應佔全面(虧損)／溢利總額		<u>(10,097)</u>	<u>2,912</u>
年度全面收益總額／(虧損)		<u>304,608</u>	<u>57,698</u>
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)每股盈利／ (虧損)	7	<u>人民幣3.562分</u>	<u>人民幣0.513分</u>

綜合資產負債表
於2017年12月31日

	附註	2017年 人民幣千元	截至12月31日 2016年 人民幣千元 (經重列) (附註2(i))	截至 1月1日 2016年 人民幣千元 (經重列) (附註2(i))
資產				
非流動資產				
物業、廠房及設備		704,025	254,598	74,110
土地使用權		221,923	226,593	—
商譽		—	622	584
長期預付款項	9	5,108	243,658	129,952
無形資產		3,161	5,666	2,269
遞延所得稅資產		6,577	3,744	2,868
		<u>940,794</u>	<u>734,881</u>	<u>209,783</u>
流動資產				
存貨		128	748	2,581
預付款、貿易及其他應收款項	9	496,678	195,494	86,645
開發中物業		3,529,677	663,063	—
持作出售已竣工物業		170,174	127,213	—
現金及銀行結餘		2,301,683	1,033,585	372,008
有限制存款		217,193	67,452	50,834
可退回所得稅		—	—	1,331
		<u>6,715,533</u>	<u>2,087,555</u>	<u>513,399</u>
總資產		<u>7,656,327</u>	<u>2,822,436</u>	<u>723,182</u>
權益				
本公司擁有人應佔權益				
股本		250,936	250,936	250,936
保留盈利		460,548	191,242	154,275
儲備		121,760	113,107	73,455
		<u>833,244</u>	<u>555,285</u>	<u>478,666</u>
非控股權益		<u>(1,003)</u>	<u>11,566</u>	<u>8,654</u>
權益總額		<u>832,241</u>	<u>566,851</u>	<u>487,320</u>

		截至12月31日		截至
		2017年	2016年	1月1日
	附註	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
			(經重列)	(經重列)
			(附註2(i))	(附註2(i))
負債				
非流動負債				
借款	10(a)	3,720,000	758,200	63,036
融資租賃	10(b)	77,165	—	—
遞延所得稅負債		—	126	969
來自同系附屬公司貸款		—	362,293	41,955
		<u>3,797,165</u>	<u>1,120,619</u>	<u>105,960</u>
流動負債				
貿易及其他應付款項	11	640,549	528,611	49,472
預收款項	11	507,542	125,841	31,165
借款	10(a)	1,539,400	480,460	49,000
融資租賃	10(b)	18,710	—	—
即期所得稅負債		320,720	54	265
		<u>3,026,921</u>	<u>1,134,966</u>	<u>129,902</u>
總負債		<u>6,824,086</u>	<u>2,255,585</u>	<u>235,862</u>
總權益及負債		<u>7,656,327</u>	<u>2,822,436</u>	<u>723,182</u>
流動資產淨值		<u>3,688,612</u>	<u>952,589</u>	<u>383,497</u>
總資產減流動負債		<u>4,629,406</u>	<u>1,687,470</u>	<u>593,280</u>

綜合財務報表附註

1 編製基準

本公司之綜合財務報表乃按照適用之全部香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及第622章香港公司條例的規定編製。綜合財務報表乃根據歷史成本慣例編製。

截至2017年12月31日止年度業績公告所載截至2017年12月31日止年度的財務資料及截至2016年12月31日止年度的相關財務資料並不構成本公司於該等年度的法定年度綜合財務報表，但有關資料取自該等財務報表。按照香港公司條例第622章第436條須予披露的法定財務報表的進一步資料如下：

本公司已按照香港公司條例第622章662(3)條及其附表6第3部的規定，向公司註冊處處長交付截至2016年12月31日止年度的財務報表，並會適時將截至2017年12月31日止年度的財務報表交付予公司註冊處處長。

本公司核數師已就該兩個年度的本集團財務報表出具報告。核數師報告為無保留意見；並無載有核數師於其報告出具無保留意見之情況下，提請注意任何引述之強調事項；亦不載有根據公司條例第406(2)、407(2)或(3)條作出之陳述。

2 會計政策

(i) 更改呈列貨幣

於截至2017年12月31日止年度內，隨著媒體分部的出售(「出售」)，本集團編製綜合財務報表的呈列貨幣由港幣(「港幣」)更改為人民幣(「人民幣」)。該項出售完成後，本集團的主要業務主要於中華人民共和國(「中國」)進行，該等於中國的附屬公司的功能貨幣為人民幣，以及本集團的所有收益將以人民幣列值。因此，本公司董事認為更改後更能恰當地於該等綜合財務報表呈列本集團的業績及財務狀況並為讀者提供更多相關的財務信息。

更改呈列貨幣已追溯應用。就綜合資產負債表的資產及負債而言，該等綜合財務報表的比較數字其後按適用結算匯率換算為人民幣，而就綜合全面收益表和綜合現金流量表項目而言，比較數字則按適用平均匯率換算為人民幣。股本、股份溢價及儲備按釐定相應金額當日的匯率換算(即過往匯率)。

(ii) 已終止經營業務

於2017年11月9日，本公司完成出售新傳媒集團有限公司及其附屬公司(統稱「出售集團」)全部股權及新傳媒集團有限公司到期應付本公司全資附屬公司Right Bliss Limited金額約為56,000,000港元(相當於人民幣約47,283,000元)的全部股東貸款，現金代價為63,000,000港元(相當於人民幣約53,602,000元)(「出售」)。出售集團為本集團的獨立主要業務線。就截至2017年及2016年12月31日止年度綜合財務報表的呈列而言，出售集團視作為已終止經營業務。

(iii) 本集團已採納現有準則之新修訂

下列現有準則之新修訂於2017年1月1日開始的財政期間強制生效。採納該等經修訂之準則並不會對本集團的業績或財務狀況造成任何重大影響。

香港會計準則第7號(修訂本)	現金流量表
香港會計準則第12號(修訂本)	所得稅
香港財務報告準則第12號(修訂本)	於其他實體的權益披露

(iv) 已頒佈但於2017年1月1日開始的財政期間尚未生效，且本集團並無提早採納的新訂準則、現有準則之修訂本及新詮釋：

		於以下日期或 之後開始之年度 期間生效
香港會計準則第28號(修訂本)	按公平值計量之聯營公司或合營公司	2018年1月1日
香港會計準則第40號(修訂本)	轉讓投資物業	2018年1月1日
香港財務報告準則第1號(修訂本)	刪除首次採用者之短期豁免	2018年1月1日
香港財務報告準則第2號(修訂本)	以股份為基礎的支付交易之分類及計量	2018年1月1日
香港財務報告準則第4號(修訂本)	與香港財務報告準則第4號 「保險合約」一併應用香港財務報告準則 第9號「金融工具」	2018年1月1日
香港財務報告準則第9號(修訂本)	具有負補償的提前還款特性	2019年1月1日
香港財務報告準則第15號(修訂本)	澄清香港財務報告準則第15號 「客戶合約收益」	2018年1月1日
香港財務報告準則第9號	金融工具	2018年1月1日
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號	投資者與其聯營公司或合營企業之間的 資產出售或注資	待定
香港財務報告準則第15號	客戶合約收益	2018年1月1日
香港財務報告準則第16號	租賃	2019年1月1日
香港財務報告準則第17號	保險合約	2021年1月1日
香港(國際財務報告詮釋委員會)一 詮釋第22號	外幣交易及預付代價	2018年1月1日
香港(國際財務報告詮釋委員會)一 詮釋第23號	有關所得稅處理方法之不明朗因素	2019年1月1日

本集團正評估該等新訂準則、現有準則之修訂本及新詮釋之影響，部分與本集團營運相關。

3 分部資料

本集團的主要營運決策者(「主要營運決策者」)為本公司的執行董事，負責審閱本集團的內部報告以評估表現及分配資源。管理層已按照該等報告釐定經營分部。本集團組成了兩個分部：

健康管理： 「互聯網+」社區健康管理、國際醫院、養老及康復產業、醫學美容及抗衰老和銷售養生空間。

媒體： 於香港從事出版雜誌、發行雜誌、數碼業務及提供雜誌內容。

管理層已根據本集團的業務模式識別可報告分部，並根據除稅前溢利評估經營分部的表現。未分配企業開支、財務收入及成本以及所得稅開支並不包括在分部業績。

(a) 地區資料

本集團按銷售產生之位置呈列之來自外部客戶之收益及按資產之位置呈列之非流動資產(不包括金融工具及遞延稅項資產)之資料詳述如下：

	來自外部客戶之收益		非流動資產	
	2017年 人民幣千元	2016年 人民幣千元 (經重列) (附註2(i))	2017年 人民幣千元	2016年 人民幣千元 (經重列) (附註2(i))
持續經營業務				
— 中國	<u>1,328,474</u>	<u>213,531</u>	<u>934,217</u>	<u>715,933</u>
已終止經營業務				
— 香港	<u>180,359</u>	234,903	—	15,204
— 中國	<u>4,736</u>	<u>4,254</u>	—	—
	<u>185,095</u>	<u>239,157</u>	<u>—</u>	<u>15,204</u>

(b) 分部收益及業績

向主要營運決策者提供截至2017年及2016年12月31日止年度的分部資料如下：

	持續經營業務			已終止	總計
	健康管理 人民幣千元	未分配 人民幣千元	小計 人民幣千元	經營業務 媒體 人民幣千元	
截至2017年12月31日止年度					
分部收益及來自外部客戶的收益	1,328,474	—	1,328,474	185,095	1,513,569
分部業績	658,871	—	658,871	14,105	672,976
企業開支	—	(18,610)	(18,610)	—	(18,610)
財務收入	16,408	4,201	20,609	11	20,620
財務費用	(3,517)	(2,619)	(6,136)	—	(6,136)
除所得稅前溢利／(虧損)	671,762	(17,028)	654,734	14,116	668,850
所得稅開支	(349,777)	—	(349,777)	(1,702)	(351,479)
出售虧損	—	—	—	(15,956)	(15,956)
年度溢利／(虧損)	<u>321,985</u>	<u>(17,028)</u>	<u>304,957</u>	<u>(3,542)</u>	<u>301,415</u>
其他分部項目：					
添置物業、廠房及設備	478,692	—	478,692	2,026	480,718
折舊	(14,685)	—	(14,685)	(4,255)	(18,940)
攤銷	(7,458)	—	(7,458)	—	(7,458)
利息收入	16,408	4,201	20,609	11	20,620
利息開支	(3,517)	(2,619)	(6,136)	—	(6,136)

	持續經營業務			已終止 經營業務	總計
	健康管理 人民幣千元	未分配 人民幣千元	小計 人民幣千元	媒體 人民幣千元	人民幣千元
截至2016年12月31日止年度					
分部收益及來自外部客戶的收益	213,531	—	213,531	239,157	452,688
分部業績	71,217	—	71,217	4,005	75,222
企業收入	—	284	284	—	284
財務收入	1,053	22,335	23,388	16	23,404
財務費用	(1,647)	—	(1,647)	(3,040)	(4,687)
除所得稅前溢利	70,623	22,619	93,242	981	94,223
所得稅開支	(43,722)	—	(43,722)	(313)	(44,035)
年度溢利	<u>26,901</u>	<u>22,619</u>	<u>49,520</u>	<u>668</u>	<u>50,188</u>
其他分部項目：					
添置物業、廠房及設備	197,463	—	197,463	597	198,060
添置土地使用權	230,050	—	230,050	—	230,050
折舊	(9,055)	—	(9,055)	(8,238)	(17,293)
攤銷	(5,150)	—	(5,150)	—	(5,150)
利息收入	1,053	22,335	23,388	16	23,404
利息開支	(1,647)	—	(1,647)	(3,040)	(4,687)

於2017年12月31日及2016年12月31日的分部資產如下：

	持續經營業務			已終止 經營業務	總計
	健康管理 人民幣千元	未分配 人民幣千元	小計 人民幣千元	媒體 人民幣千元	人民幣千元
於2017年12月31日					
分部資產	7,560,816	—	7,560,816	—	7,560,816
企業資產	—	95,511	95,511	—	95,511
總資產	<u>7,560,816</u>	<u>95,511</u>	<u>7,656,327</u>	<u>—</u>	<u>7,656,327</u>
於2016年12月31日(經重列)					
分部資產	2,216,603	—	2,216,603	123,776	2,340,379
企業資產	—	482,057	482,057	—	482,057
總資產	<u>2,216,603</u>	<u>482,057</u>	<u>2,698,660</u>	<u>123,776</u>	<u>2,822,436</u>

4 財務收入／(費用)

	2017年 人民幣千元	2016年 人民幣千元 (經重列) (附註2(i))
持續經營業務		
財務收入		
— 銀行利息收入	<u>20,609</u>	<u>23,388</u>
財務費用		
— 借款利息支出	<u>(191,433)</u>	<u>(23,493)</u>
— 融資租賃利息支出	<u>(3,140)</u>	<u>—</u>
已資本化利息	<u>(194,573)</u>	<u>(23,493)</u>
財務費用	<u>188,437</u>	<u>21,846</u>
財務費用	<u>(6,136)</u>	<u>(1,647)</u>
財務收入，淨額	<u>14,473</u>	<u>21,741</u>

5 所得稅支出

損益表內所得稅開支／(抵免)之金額指：

	2017年 人民幣千元	2016年 人民幣千元 (經重列) (附註2(i))
持續經營業務		
即期稅項：		
中國企業所得稅	125,118	23,838
中國土地增值稅	227,515	18,354
遞延稅項	<u>(2,856)</u>	<u>1,530</u>
所得稅支出	<u>349,777</u>	<u>43,722</u>

香港利得稅按截至2017年12月31日止年度之估計應課稅溢利之16.5%(2016年：16.5%)計算。

中國企業所得稅按截至2017年12月31日止年度之估計應課稅溢利之25%(2016年：25%)計算。根據有關現行法例、詮釋及慣例，本集團為中國的營運計提的所得稅撥備乃根據年度的估計應課稅溢利按適用稅率25%計算。

中國土地增值稅就土地增值(即出售物業所得款項扣除可扣減項目(包括土地使用權及所有物業發展開支))按累進稅率30%至60%徵稅。

6 已終止經營業務

於2017年11月9日，本公司完成出售新傳媒集團有限公司全部股權及新傳媒集團有限公司到期應付本公司全資附屬公司Right Bliss Limited金額約為56,000,000港元(相當於人民幣約47,283,000元)的全部股東貸款，代價為63,000,000港元(相當於人民幣約53,602,000元)。新傳媒集團有限公司及其附屬公司主要從事雜誌印刷、雜誌分銷、數碼業務及提供雜誌內容業務。媒體分部業務為獨立主要業務分部，而出售集團則被呈列為已終止經營業務。完成出售後，本集團不再於新傳媒集團有限公司擁有任何股權。

	2017年 人民幣千元	2016年 人民幣千元
已終止經營業務除稅後溢利(附註(a))	12,414	668
出售虧損(附註(b))	<u>(15,956)</u>	<u>—</u>
已終止經營業務的(虧損)／溢利	<u>(3,542)</u>	<u>668</u>

(a) 已終止經營業務的業績分析如下：

按照香港財務報告準則第5號「持作出售非流動資產及已終止經營業務」呈列為已終止經營業務的媒體分部業務損益分析如下：

	截至2017年 1月1日至 2017年 11月9日 止期間 人民幣千元	截至2016年 12月31日 止年度 人民幣千元
收益	185,095	239,157
其他收入及其他收益，淨額	(2,211)	21,955
開支		
—物業、廠房及設備折舊	(4,255)	(8,238)
—僱員福利開支	(44,337)	(66,017)
—租用物業及機器的經營租約租金	(8,752)	(13,470)
—銷售成本	(95,340)	(154,907)
—其他開支	<u>(16,095)</u>	<u>(14,475)</u>
已終止經營業務經營溢利	14,105	4,005
融資收益／(成本)，淨額	<u>11</u>	<u>(3,024)</u>
已終止經營業務的除所得稅前溢利	14,116	981
所得稅開支	<u>(1,702)</u>	<u>(313)</u>
本公司擁有人應佔已終止經營業務除稅後溢利	<u><u>12,414</u></u>	<u><u>668</u></u>
應佔已終止經營業務除稅後溢利		
—本公司擁有人	11,174	601
—非控股權益	<u><u>1,240</u></u>	<u><u>67</u></u>

(b) 出售虧損的分析如下：

2017年
11月9日
人民幣千元

以下列方式償付的總代價：

現金代價	53,602
減：出售下列資產淨額：	
物業、廠房及設備	(8,285)
貿易應收款項	(52,463)
其他應收款項、存款及預付款項	(15,446)
現金及現金等價物	(56,722)
貿易應付款項	6,800
應付關連公司款項	73,659
其他	27,710
	(24,747)
非控股權益應佔資產淨值	2,472
應佔已出售資產淨額	(22,275)
減：應收新傳媒集團有限公司的股東貸款	(47,283)
出售虧損	(15,596)

7 每股盈利／(虧損)

本公司所有人應佔每股基本及攤薄盈利／(虧損)乃按以下數據計算得出：

	2017年 人民幣千元	2016年 人民幣千元 (經重列) (附註2(i))
就每股基本盈利／(虧損)而言之普通股加權平均數	<u>8,640,000,000</u>	<u>8,640,000,000</u>
每股基本及攤薄盈利／(虧損)(人民幣分)		
— 持續經營業務	3.599	0.506
— 已終止經營業務	<u>(0.037)</u>	<u>0.007</u>
	<u>3.562</u>	<u>0.513</u>

8 股息

	2017年 人民幣千元	2016年 人民幣千元 (經重列) (附註2(i))
每股普通股已付末期股息零分(2016年：零分)	<u>—</u>	<u>—</u>

9 預付款、貿易及其他應收款項

	2017年 人民幣千元	2016年 人民幣千元 (經重列) (附註2(i))
貿易應收款項	213,845	108,241
減：呆賬撥備	<u>—</u>	<u>(614)</u>
	213,845	107,627
預付款	42,935	254,361
按金	214,187	8,807
應收下列各方之其他應收款項：		
— 第三方	29,755	9,078
— 關連公司	<u>1,064</u>	<u>59,279</u>
	501,786	439,152
減：非即期部分：		
— 土地使用權之預付款	—	(200,157)
— 物業、廠房及設備之預付款項	<u>(5,108)</u>	<u>(43,501)</u>
	<u>(5,108)</u>	<u>(243,658)</u>
即期部分	<u>496,678</u>	<u>195,494</u>

本集團一般參考健康管理分部客戶之付款記錄及業務關係，而向彼等授予30日至180日不等之信貸期。就媒體分部客戶而言，雜誌發行收入之銷售額應由分銷商於所售雜誌數量確定後10日內結算。管理層會每月一次檢討廣告收入之信貸限額及未償還結餘。

於報告日期，按發票日之貿易應收款項之賬齡分析如下(與各自之收益確認日期相若)：

	2017年 人民幣千元	2016年 人民幣千元 (經重列) (附註2(i))
賬齡		
0至90日	199,422	90,432
91日至180日	301	14,171
180日以上	<u>14,122</u>	<u>3,638</u>
	<u>213,845</u>	<u>108,241</u>

10 借款

	2017年 人民幣千元	2016年 人民幣千元 (經重列) (附註2(i))
銀行借款	5,259,400	1,238,660
融資租賃	<u>95,875</u>	<u>—</u>
總借款	<u><u>5,355,275</u></u>	<u><u>1,238,660</u></u>

(a) 銀行借款

借款	5,259,400	1,238,660
減：非即期借款—有抵押	<u>(3,720,000)</u>	<u>(758,200)</u>
即期借款—有抵押	<u><u>1,539,400</u></u>	<u><u>480,460</u></u>

(b) 融資租賃

	2017年 人民幣千元	2016年 人民幣千元 (經重列) (附註2(i))
融資租賃承擔到期日如下：		
一年內	20,490	—
一年後但少於五年	<u>89,087</u>	<u>—</u>
最低租賃款項	109,577	—
未來財務費用	(13,702)	—
總租賃負債	<u><u>95,875</u></u>	<u><u>—</u></u>
融資租賃負債的現值如下：		
一年內	18,710	—
一年後但少於五年	<u>77,165</u>	<u>—</u>
	<u><u>95,875</u></u>	<u><u>—</u></u>

11 貿易及其他應付款項

	2017年 人民幣千元	2016年 人民幣千元 (經重列) (附註2(i))
貿易及其他應付款項：		
貿易應付款項	<u>155,560</u>	<u>351,331</u>
應自以下列各方之其他應付款項：		
— 第三方	348,779	176,119
— 關聯公司	<u>136,210</u>	<u>1,161</u>
	<u>484,989</u>	<u>177,280</u>
貿易及其他應付款項總額	<u><u>640,549</u></u>	<u><u>528,611</u></u>
預收款項：		
來自下列各方之預收款項：		
— 養生空間客戶	505,450	119,861
— 其他客戶	<u>2,092</u>	<u>5,980</u>
預收款項總額	<u><u>507,542</u></u>	<u><u>125,841</u></u>

本集團一般可自其供應商獲得60日至90日之信貸期。於報告日期，按發票日之貿易應付款項之賬齡分析如下：

	2017年 人民幣千元	2016年 人民幣千元 (經重列) (附註2(i))
賬齡		
0至90日	147,846	351,179
91日至180日	3,229	97
180日以上	<u>4,485</u>	<u>55</u>
	<u><u>155,560</u></u>	<u><u>351,331</u></u>

管理層討論與分析

概覽

恒大健康產業集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(「本集團」)的主營業務為會員服務體系下的健康養生、健康管理、高端醫療、健康養老等(統稱「健康管理分部」)。

本集團於2017年的業務亦曾包括刊發雜誌、發行雜誌、數碼業務及提供雜誌內容(統稱「媒體分部」)。誠如本公司日期為2017年9月26日之公告所披露，Right Bliss Limited(本公司之全資附屬公司)與Future Blossom Limited(一間於英屬處女群島註冊成立之公司，為楊受成產業控股間接全資附屬公司)訂立買賣協議(「協議」)，據此，Future Blossom Limited有條件同意收購而Right Bliss Limited有條件同意出售新傳媒集團有限公司股本中9,001股每股面值1.00美元的普通股及結欠Right Bliss Limited的全部股東貸款，代價為約63.0百萬港元(折合人民幣53.6百萬港元)。該協議項下的交易於2017年11月完成。因此，本公司已不再持有新傳媒集團有限公司(媒體分部之營運分支)之任何權益，並不會營運媒體分部。

媒體分部

於截至二零一七年十二月三十一日止年度(「年度」)期間，新傳媒集團繼續其在香港作為數碼媒體及內容出版商的業務。其全面開發的在線／離線平台和社交網絡覆蓋了從旅遊與娛樂、美食與餐飲、生活與時尚、體育、金融和分析以及本土文化與流行趨勢等多個主題。本集團為客戶提供量身定制的服務和策略性活動，旨在不僅僅滿足促銷需求，並且擴大品牌的營銷範圍，最終實現實際轉換並創造銷售收入。

健康管理分部

本集團積極踐行「健康中國」國家戰略，創建會員機制、優化醫療服務、完善健康保障、推動科研轉化、發展大健康產業，以「提升國民健康生活水平」為企業願景，旨在圍繞國民的健康需求，創建全方位全齡化健康管理會員機制，搭建個人終生健康管理、高端醫療及分級診療服務體系，全面提升國民健康生活水平。

於本年度內，本集團倡導醫療保險與預防、醫療、康養為一體的創新服務理念，搭建會員制平臺，通過整合世界一流養老養生、醫療及商業保險等資源，為會員提供全方位全生命周期的健康管理服務；研究制定中國首個全方位全齡化健康生活標準，創新打造恒大•養生谷，創建全新養老養生新模式，目前已在全國多地落地；深化與布萊根和婦女醫院(哈佛醫學院主要教學醫院之一)等國際頂尖健康資源交流與合作，有序推進博鰲恒大國際醫院—布萊根和婦女醫院附屬醫院開業籌備工作，並致力於構建以高端國際醫院為引領、聯合國內優質三甲醫院與恒和醫院的恒大「醫聯體」分級診療系統。

財務回顧

於本年度，本集團的營業額為人民幣1,328.5百萬元，相比截止2016年12月31日的營業額為人民幣213.5百萬元增長522.2%。營業額主要為健康管理分部收入。由於媒體分部於2017年11月出售，出售前的媒體分部利潤包括在已終止經營業務損益。

於本年度健康管理分部的營業額大幅增長主要原因是「恒大•養生谷」(「養生谷」)的收入從2016年同期人民幣158.0百萬元上升到人民幣1,313.4百萬元，增幅達731.3%。2017年醫療美容手術及門診服務收入為人民幣15.1百萬元，比2016年同期的人民幣55.5百萬元下降72.8%。主要因為此方面的業務量減少。

媒體分部收入方面，廣告收入從2016年同期的人民幣142.1百萬元下降到今年的人民幣74.7百萬元，下降了47.4%，主要因為客戶投放於紙媒體的廣告業務量減少。但是，數碼業務收入從去年的人民幣56.1百萬元上升到2017年的85.3百萬元，僅上升了52.0%。數碼業務雖然有所增長，但是增長速度放緩。

本集團毛利潤為人民幣846.3百萬元，比2016年同期的人民幣88.6百萬元上升了855.2%。毛利率從2016年同期的41%上升到今年的64%。主要原因是養生谷業務量增加，收入總額增加，利潤總額隨之增加。另外，養生谷業務的毛利率高帶動了毛利率整體上升。健康管理分部的成本主要包括養生空間成本、人力成本、設備折舊、醫藥等。

本集團其他收益淨額從2016年同期的人民幣33.2百萬元收益轉為本年度的人民幣1.4百萬元虧損，主要由於醫療美容的其他業務收入減少。

銷售及營銷費用從2016年的人民幣10.2百萬元上升到本年度的人民幣70.5百萬元，增幅為591.2%。主要因為養生谷項目的市場推廣費用增加，銷售佣金同比增加。行政費用從2016年同期的人民幣40.1百萬元上升到今年的人民幣134.1百萬元，增幅為234.4%。隨著公司業務規模的擴大，管理人員工資和行政費用增加較多。

財務收入淨額從2016年同期的人民幣21.7百萬元減少到本年度的人民幣14.5百萬元，降幅為人民幣7.2百萬元。主要因為不可資本化的利息費用增加。

所得稅支出從2016年同期的人民幣43.7百萬元上升到本年度的人民幣349.8百萬元，升幅為700.5%。主要原因是銷售養生谷相關的稅金增加。

已終止經營業務的淨損益從2016年同期的人民幣66.8萬元淨利潤轉為本年度的人民幣354.2萬元淨虧損，原因是管理層展望媒體分部的業務在經濟環境不明朗及激烈市場競爭環境中面臨巨大壓力，為了能夠更專注於健康管理分部業務，並優化財務結構，處置出售媒體分部時產生了虧損。

本公司歸屬股東利潤從2016年同期的人民幣44.3百萬元上升到本年度的人民幣307.7百萬元。持續經營業務的每股基本盈利為人民幣3.562分(2016年(經重列)：人民幣0.513分)。

業務回顧

媒體分部

於本年度期間，新傳媒集團繼續其在香港作為數碼媒體及內容出版商的業務。其全面開發的在線／離線平台和社交網絡覆蓋了從旅遊與娛樂、美食與餐飲、生活與時尚、體育、金融和分析以及本土文化與流行趨勢等多個主題。本集團為客戶提供量身定制的服務和策略性活動，旨在不僅僅滿足促銷需求，並且擴大品牌的營銷範圍，最終實現實際轉換並創造銷售收入。為表彰其成就，新傳媒集團連續第四年榮膺「年度媒體得主」，並榮獲「二零一七年度媒體品牌」，以及在由「市場營銷」雜誌組織的星火獎頒獎典禮上橫掃11金、10銀、10銅共計33個獎杯。鑑於媒體分部日具挑戰及競爭日益激烈的營商環境，本集團於二零一

七年十一月出售新媒體集團業務，以使本集團專注於其醫療業務的戰略性發展。

健康管理分部

恒大•養生谷業務回顧

針對人口快速老齡化現狀及社區居民對生活品質提升的需求，本集團研究制定了國內首個全方位全齡化健康生活標準，倡導醫療保險與預防、醫療、康養於一體的創新服務理念，搭建會員制平台，通過整合世界一流養老養生、醫療及商業保險等資源，以「租、購、旅」方式為會員提供健康養生、健康管理、健康保險及健康養老等服務，實現全方位全生命周期的健康管理。

「恒大•養生谷」創建租購旅多方式健康會員新機制、全方位全齡化健康養生新生活、高精準多維度健康管理新模式、高品質多層次健康養老新方式、全周期高保障健康保險新體系，獨創四大園，提供852類設施設備及867項服務。恒大國際醫院(布萊根和婦女醫院在華唯一附屬醫院)與恒大養老院整合國際國內優秀醫院、養老院等資源，打造國內規模檔次世界超前的養生養老勝地，填補國內空白，開啟全方位全齡化健康養生養老新篇章。

「恒大•養生谷」整合世界一流的養老養生、醫療及商業保險等資源，搭建「租、購、旅」會員服務模式，為客戶提供多種方式靈活的入會選擇，滿足會員的多元化需求。

「恒大•養生谷」圍繞全齡化，首創頤養、長樂、康益、親子四大園，提供游、學、禪、樂、情、膳、美、住、健、護等852項設施設備及867項全方位服務，打造「一家三代兩居」健康養生新生活；恒大國際醫院同步美國布萊根和婦女醫院等國際標準及世界頂尖技術，建立會員終生健康跟蹤管理體系，進行健康教育、基因檢測、風險評估、預防干預、分級診療、智能監控、膳食調理、心理輔導等多維度科學生命管理。

「恒大•養生谷」整合國際前沿健康養老模式，為老人提供醫養融合、親子同樂、旅居度假、醫美抗衰、多彩學堂、娛樂社交、老年就業等養生服務體系，恒大養老院為失能老人提供專業護理、日間照料、康復理療、居家養老、人文關懷等養老服務體系。

「恒大•養生谷」整合國內外優質保險資源，建立全年齡段高額保障體系，定制百歲以下老人專屬保險，為會員提供涵蓋高端醫療、重大疾病、長期護理、意外傷害、養老等保險服務，並實現國內百家優秀三甲醫院綠色服務通道。

繼三亞海棠灣恒大•養生谷和海花島瀾灣恒大•養生谷之後，西安恒大•養生谷、鄭州恒大•養生谷、揚中恒大•養生谷、湘潭恒大•養生谷、雲臺山恒大•養生谷均已落地，2017年已招募1,585會員，養生谷會員及各項收入超13億。其中，三亞海棠灣恒大•養生谷和西安恒大•養生谷健康養生體驗中心已相繼投入使用。至此，恒大養生谷項目已布局全國，將為全國範圍內更多居民提供全方位全齡化養老養生服務。

醫療服務業務回顧

本集團攜手布萊根和婦女醫院等世界頂級醫療機構，共同打造高端醫療及分級診療服務體系。

雙方首個合作項目「博鰲恒大國際醫院—布萊根和婦女醫院附屬醫院」，致力於整合國內外卓越的醫療專家、技術、設備和最新藥物等醫療資源，引進先進的多學科綜合診療模式，提供國際一流的腫瘤疾病篩查、診斷、治療及康復服務。醫院與中美傑出專家組成診療團隊，培養國際化優秀醫學人才；透過參考美國MDT模式，開展多學科協作臨床決策；醫院亦引進PET-CT、3.0T磁共振、最新一代智能化直線加速器TrueBeam系統、大口徑CT、鉬靶

等大型設備，啟動建設博鰲質子重離子醫學中心，實現腫瘤精準治療；本集團與上海交通大學醫學院附屬瑞金醫院、海南省人民醫院等國內優質三甲醫院及英國阿斯利康、瑞士諾華等國際知名藥企建立合作，搭建一體化醫療科研轉換平臺。

醫院全面引進布萊根和婦女醫院的管理體系、診療體系和科研體系，借助布萊根和婦女醫院／丹娜法伯(Dana-Farber)癌症研究所的臨床研究能力，力圖建設國際化的臨床、科研及學術交流中心。布萊根和婦女醫院團隊參與醫院的設計及管理，並為本集團全國醫療網絡提供顧問服務及支援。醫院於2017年12月實現試運營，已於2018年2月28日正式開業。

公司大事記

2017年3月25日，博鰲恒大國際醫院成功舉辦「2017博鰲亞洲論壇健康產業分論壇」，與國內外健康領域知名專家探索大健康發展模式。

2017年6月30日，本集團與中國老年醫學學會共同舉辦2017中國醫養政策與運營研討峰會，聚焦中外醫養實踐，共商發展策略。

2017年10月12日，博鰲質子國際醫院暨博鰲質子重離子醫學中心在海南博鰲正式啟動，其建成後將成為國內首批、海南省首個質子中心。

2017年11月9日，本集團完成出售下屬全資附屬公司新傳媒集團有限公司全部股權，專注發展大健康領域業務。

2017年12月14日，「恒大•養生谷」新聞發布會在廣州舉行，恒大•養生谷正式亮相全球，獲中央電視臺、新華社等央級媒體，以及各大主流媒體廣泛關注，2018年，品牌被列入央視「國家品牌計劃」。

2017年12月23日，本集團與平安好醫生簽訂戰略合作協議，為平安好醫生平臺上1.9億客戶提供高端醫療及健康管理服務。

2017年12月23日，本集團與上海交通大學醫學院附屬瑞金醫院、海南省人民醫院等三甲醫院，以及英國阿斯利康、瑞士諾華等國際知名藥企分別簽訂戰略合作協議，加速打造一體化醫療科研平臺。

2018年2月28日，博鰲恒大國際醫院正式開業。同日，博鰲公共保稅藥倉正式揭牌。

展望

健康管理分部

恒大•養生谷業務展望

本集團將進一步整合世界一流的養老養生、醫療及商業保險等資源，通過「租購旅」多方式會員制服務平臺，為會員提供游、學、禪、樂、情、膳、美、住、健、護等388項養生服務、389項健康管理服務、90項養老服務、5大類保險、852項設備設施，覆蓋從孕前、嬰兒直到百歲老人的全生命周期，打造「一家三代兩居」健康養生生活新模式。

2018年，本集團將陸續在全國宜居養生地布局恒大•養生谷，除已開始布局拓展的7個宜居養生地外，擬新拓展9個宜居養生地，可容納46,000會員，恒大健康會員及其各項收入目標100億。未來5年還將布局30個以上宜居養生勝地服務於恒大健康會員。

未來將與金融、旅遊、互聯網等多領域展開合作，拓展更多的會員，為更多的人群提供健康服務。

醫療服務業務展望

博鰲恒大國際醫院—布萊根和婦女醫院附屬醫院將於2018年2月開業，憑藉先行區政策優勢及布萊根和婦女醫院技術支持，提供以乳腺癌和肝病為重點的醫療服務，從專注打造特色專科，逐步向其他醫療服務線延展。繼續引進國內外頂級醫療服務資源，積極與國內外科研機構開展合作，全力打造國際領先的一體化醫療科研轉換平臺。

同時，本集團將繼續深入與各地優質三甲醫院合作，完善由國際醫院、全國三甲醫院和恆和醫院組成的分級診療體系，不斷擴容恆大「醫聯體」。

其他分析

資本機構、流動資金及財務資源

本集團透過借款、股東權益及經營產生之現金撥支其營運。

於2017年12月31日，本集團之借款、融資租賃及來自同系附屬公司貸款(合稱「借款總額」)為人民幣54億元(2016年12月31日(經重列)：人民幣16億元)。

於2017年12月31日，本集團之資產負債比率為69.9%(2016年12月31日(經重列)：56.7%)。資產負債比率乃根據借款總額相對總資產計算。

僱員及購股權計劃

於2017年12月31日，本集團共聘有約673名僱員，並於本年度產生持續經營業務的總員工成本(包括董事酬金)約人民幣107.7百萬元(2016年(經重列)：人民幣84.0百萬元)。

為激勵或獎勵本公司員工及董事，本公司於2008年1月18日採納一項購股權計劃(「計劃」)。自採納該購股權計劃以來截至2017年12月31日止，本公司概無根據該計劃授出任何購股權。根據該計劃的條款，該計劃自2008年1月18日起生效，有效期10年，因此該計劃已於2018年1月18日到期。將概無任何購股權根據該計劃授出。

媒體分部

於2017年6月30日，本集團媒體分部業務聘有約330名僱員。僱員薪酬乃根據個人職責、能力及技能、經驗及表現，以及市場薪酬水平釐定。員工福利包括退休福利計劃供款、醫療保險及其他具競爭性的福利待遇。

誠如上所述，於2017年11月，本集團已出售新傳媒集團有限公司。因此，本公司已不再持有新傳媒集團有限公司(媒體分部之營運分支)之任何權益，並不會營運媒體分部。

健康管理分部

於2017年12月31日，本集團健康管理分部業務共有員工約673人，大學本科及以上學歷人員佔比約81.3%，並與國際頂尖專家團隊建立合作，構建一支高學歷、高素質、與國際接軌的人才隊伍。

或然負債

截止2017年12月31日，本集團並無任何重大或然負債。(截止2016年12月31日：無)

股息

董事並不建議派付本年度之股息(截至2016年12月31日止年度：無)。

審核委員會

審核委員會由本公司三名獨立非執行董事組成。

審核委員會與管理層審閱本集團採納之會計原則及慣例，並審閱本集團本年度全年業績及財務報表。

本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所同意本集團此初步業績公佈之數據，與本集團本年度綜合財務報表所載金額一致。根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則，羅兵咸永道會計師事務所就此履行之工作並不構成核證聘用，因此羅兵咸永道會計師事務所將不對初步業績公佈發出任何核證。

企業管治

企業管治守則

除下文所披露者外，本公司於本年度內一直遵守上市規則附錄14所載的企業管治守則的所有守則條文。

守則條文第A.2.1條訂明，主席及行政總裁的職位應有所區分，且不應由同一個人擔任。自2017年1月1日起至2017年3月16日為止，本公司完全遵守守則條文第A.2.1條的規定。自

2017年3月17日起，彭晟先生辭去本公司執行董事職位，本公司無任何高級職員有行政總裁職位。在該期間內，就日常運營及執行而言，監督及確保本集團職能與董事會指令貫徹一致的整體職責歸屬於董事會本身。

證券交易之標準守則

本公司已採納標準守則，作為其董事進行證券交易之行為守則。經向董事作出特定查詢後，全體董事確認，彼等於本年度內一直遵守標準守則所載有關進行交易之規定標準。

購買、出售及贖回本公司之上市證券

截至2017年12月31日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

2018年股東週年大會

於本公告日期，本公司尚未確定何時舉行本公司2018年股東週年大會及相關暫停股份過戶登記安排。本公司將根據上市規則於適當時候作出進一步公告。

刊發全年業績

全年業績公告於聯交所 (<http://www.hkexnews.hk>) 及本公司網站 (www.evergrandehealth.com) 刊載。

前瞻性陳述

本公告內所載的任何關於本集團業務發展的前瞻性陳述及其中所載的任何事項能否達成、會否真正發生或會否實現或是否完整或正確，均並無保證。本公司股東及／或有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，不應過分依賴本公告所披露的資料。如有疑問，本公司證券持有人或有意投資者應諮詢專業顧問的意見。

承董事會命
恒大健康產業集團有限公司
主席
談朝暉

香港，2018年3月23日

於本公告日期，本公司之執行董事為談朝暉女士及韓笑然先生；而本公司之獨立非執行董事為周承炎先生、郭建文先生及謝武先生。