

【請即時發放】



Evergrande Real Estate Group Limited

恒大地產集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

恒大地產集團二零一一年六月合約銷售簡報

(二零一一年七月十一日，香港) 中國具領導地位的大型綜合住宅物業房地產開發商之一 — 恒大地產集團有限公司(「恒大」或「集團」；股份代號：3333) 今天欣然發布集團二零一一年六月物業合約銷售簡報。

二零一一年六月集團實現合約銷售額 **85.9 億元** (人民幣，下同)，合約銷售面積 **125.3 萬平方米**，合約銷售均價每平方米 **6,851 元**。較二零一零年同期，集團六月合約銷售額同比增長 **79.0%**，合約銷售面積同比增長 **55.6%**，合約銷售均價同比增長 **15.1%**。

集團六月合約銷售額較五月環比增長 **10.4%**，銷售面積環比增長 **10.7%**。六月集團新開盤 **11 個項目**，其中 **7 個項目** 位於三線城市，集團在售項目總計達到 **89 個**，分佈於中國 **49 個城市**。

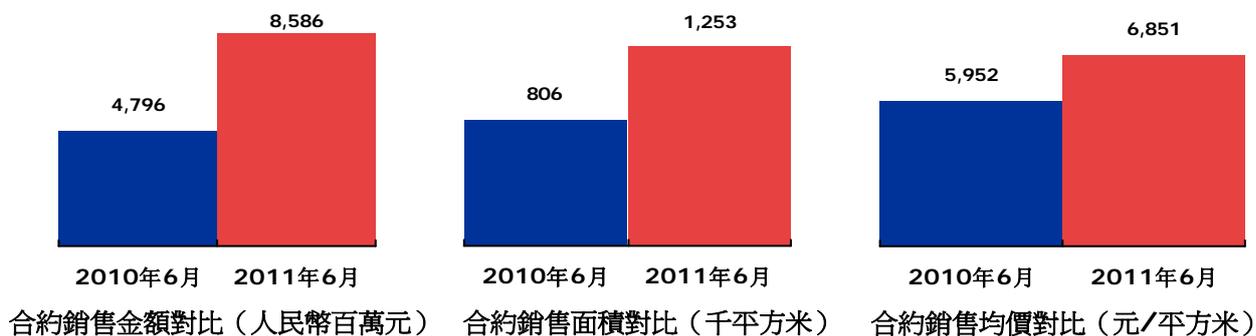
二零一一年上半年，集團累計實現合約銷售額 **423.2 億元**，完成全年合約銷售目標的 **60.5%**，合約銷售額較二零一零年同期增長 **101.7%**；累計合約銷售面積 **611.7 萬平方米**，較二零一零年同期增長 **83.2%**；累計合約銷售均價每平方米 **6,918 元**，較二零一零年同期增長 **10.1%**。

集團一貫堅持穩健經營策略，保持充足的現金流。截至二零一一年六月二十八日，集團現金餘額達港幣 **332.4 億元**¹，未使用銀行授信額度港幣 **406.7 億元**，合計可動用資金港幣 **739.1 億元**。

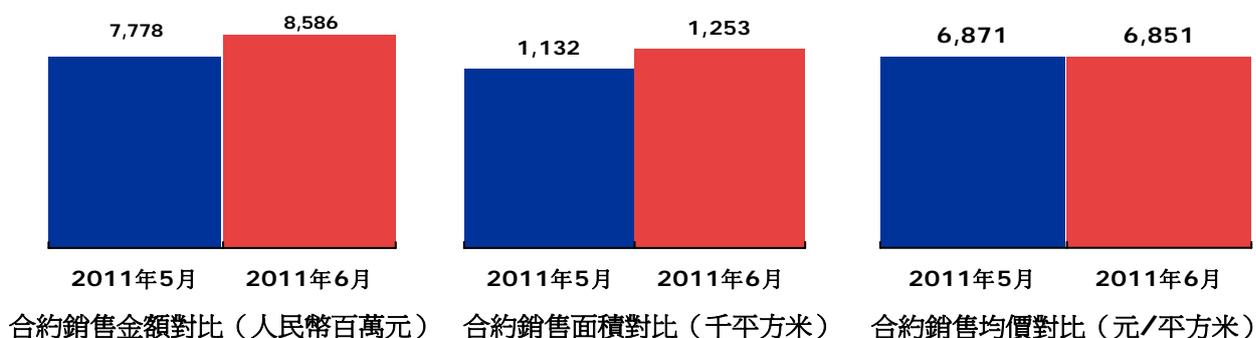
¹ 集團現金餘額及未使用授信額度數據以中國人民銀行於二零一一年六月二十八日公布的 1 港元兌人民幣 0.831 元基準價進行折算

(接上頁)

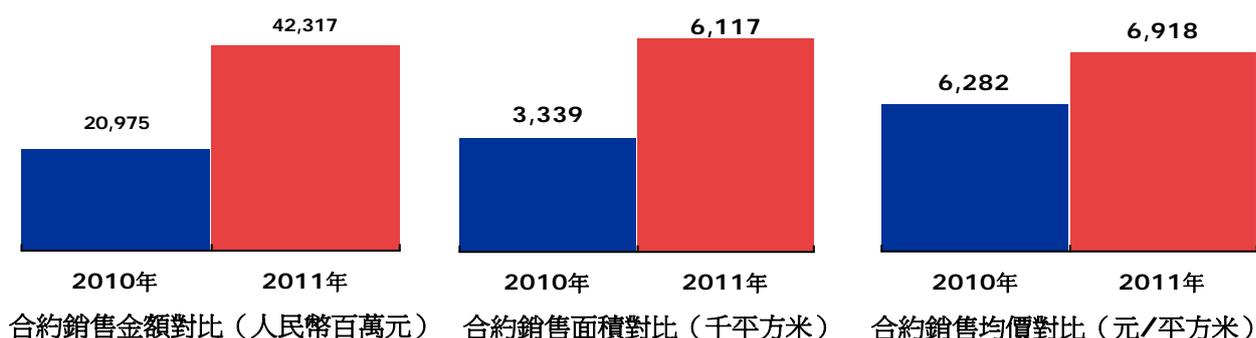
圖表一：二零一一年六月與二零一零年六月合約銷售情況對比圖



圖表二：二零一一年六月與二零一一年五月合約銷售情況對比圖



圖表三：二零一一年一至六月與二零一零年同期合約銷售情況對比圖



(鑑於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售資料與定期報告披露的資料可能存在差異；同時上述財務資料尚未經審計，因此以上相關統計資料僅作為階段性資料供投資者參考。)

(接上頁)

若有垂詢，請聯絡：

IPR 奧美公關

譚寶瑩／丘倩瑜／陳君柏／陳穎雪／勞子穎

電話：(852) 2136 6182／2136 6183／2136 6955／3920 7649／3920 7625

傳真：(852) 3170 6606

電郵：natalie.tam@iprogilvy.com／charis.yau@iprogilvy.com／
peter.chan@iprogilvy.com／shirley.chan@iprogilvy.com／
demi.lo@iprogilvy.com

恒大地產集團

投資者關係部

電話：(852) 2287 9202／2287 9218／2287 9207

電郵：icy.liang@evergrande.com／chenfen@evergrande.com
caiqin@evergrande.com