

【請即時發放】



**Evergrande Real Estate Group Limited**

**恒大地產集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

## 恒大地產集團二零一零年十二月及全年合約銷售簡報

(二零一一年一月十日，香港) 中國具領導地位的大型綜合住宅物業房地產開發商之一 — 恒大地產集團有限公司(「恒大」或「集團」；股份代號：3333) 今天欣然發佈集團二零一零年十二月及全年物業合約銷售簡報。

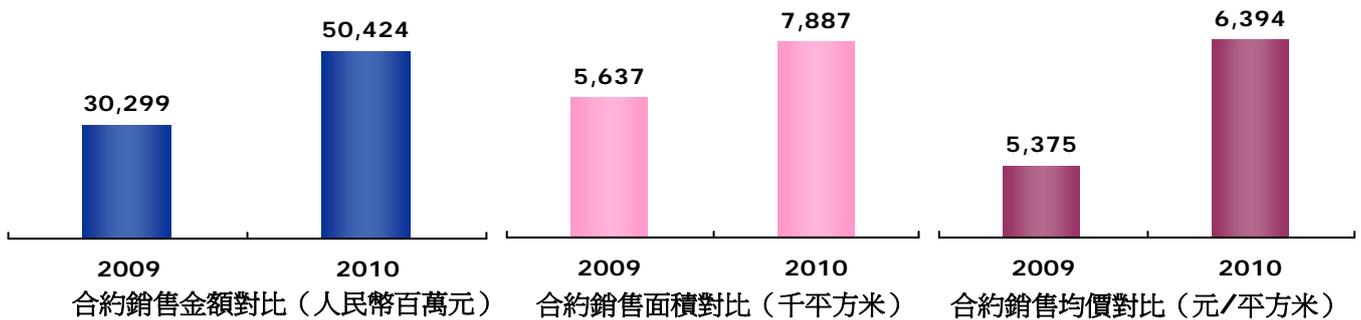
二零一零年十二月集團實現合約銷售額27.0億元(人民幣，下同)，合約銷售面積32.4萬平方米，合約銷售均價每平方米8,349元。鑑於到十月已大幅超越400億元的年度合約銷售目標，集團於十二月主動調整了推售產品節奏，並將部分項目的銷售時間安排到二零一一年。二零一一年一月一日至一月八日集團實現合約銷售額約41.9億元，合約銷售面積約57.7萬平方米，合約銷售均價每平方米約7,271元。

二零一零年一至十二月，集團累計實現合約銷售額504.2億元，完成全年400億元合約銷售目標的126.1%，同比增長66.4%；累計合約銷售面積788.7萬平方米，同比增長39.9%；合約銷售均價每平方米6,394元，同比增長19.0%。

二零一零年第一季度，集團實現合約銷售額約83.9億元，合約銷售面積約131.5萬平方米，合約銷售均價每平方米6,382元；第二季度，集團實現合約銷售額約125.8億元，合約銷售面積約202.4萬平方米，合約銷售均價每平方米6,217元；第三季度，集團實現合約銷售額約146.3億元，合約銷售面積約235.9萬平方米，合約銷售均價每平方米6,199元。第四季度，集團實現合約銷售額約148.2億元，合約銷售面積約218.9萬平方米，合約銷售均價每平方米6,773元。

(接上頁)

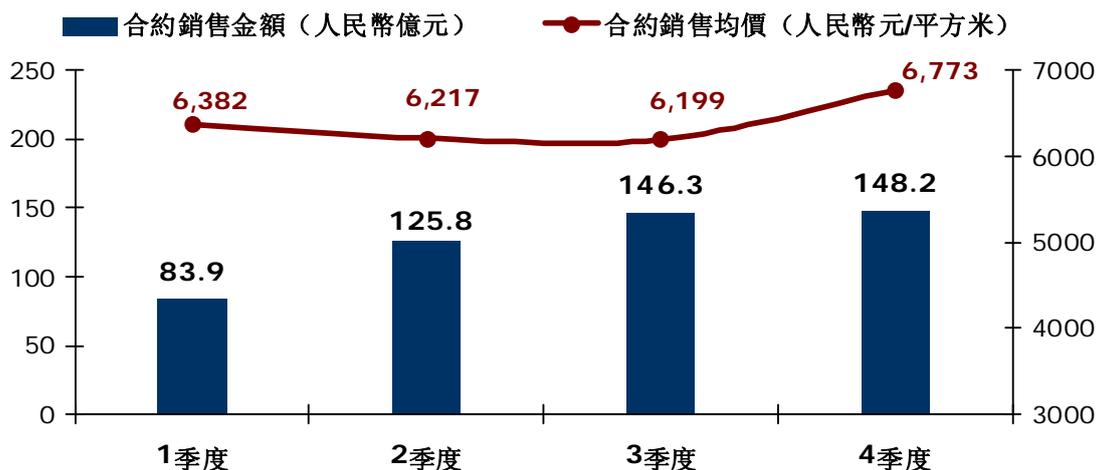
圖表一：二零一零年全年與二零零九年全年合約銷售情況對比圖



圖表二：二零一零年一至十二月合約銷售情況走勢圖



圖表三：二零一零年第一至第四季度合約銷售情況走勢對比圖



(鑑於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售資料與定期報告披露的資料可能存在差異，因此以上相關統計資料僅作為階段性資料供投資者參考。)

(接上頁)

若有垂詢，請聯絡：

**IPR 奧美公關**

譚寶瑩／丘倩瑜／陳君柏／魯穎妍／李永然

電話：(852) 2136 6182／2136 6183／2136 6955／3920 7647／2136 6956

傳真：(852) 3170 6606

電郵：natalie.tam@iprogilvy.com / charis.yau@iprogilvy.com /  
peter.chan@iprogilvy.com / janette.lo@iprogilvy.com /  
nelson.lee@iprogilvy.com

**恒大地產集團**

**投資者關係部**

電話：(852) 2287 9218／2287 9202／2287 9207

電郵：andrew.huang@evergrande.com / icy.liang@evergrande.com /  
caiqin@evergrande.com