

【請即時發放】



Evergrande Real Estate Group Limited

恒大地產集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

恒大地產集團二零一零年十一月合約銷售簡報

(二零一零年十二月八日，香港) 中國具領導地位的大型綜合住宅物業房地產開發商之一 —— 恒大地產集團有限公司(「恒大」或「集團」；股份代號：3333) 今天欣然發佈集團二零一零年十一月物業銷售簡報。

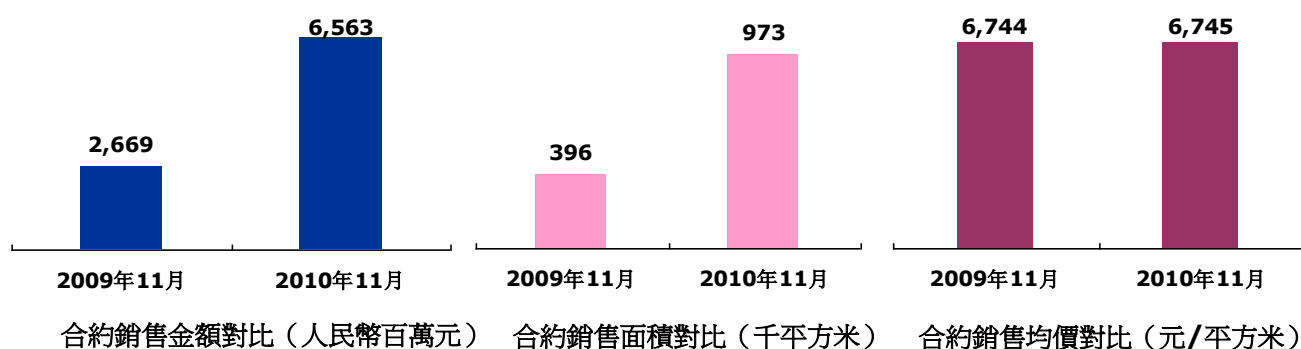
二零一零年十一月集團實現合約銷售額 **65.6 億元** (人民幣，下同)，再度刷新二零一零年以來單月最高成交紀錄；合約銷售面積 **97.3 萬平方米**，合約銷售均價每平方米 **6,745 元**。較二零零九年同期，集團十一月合約銷售額同比增長 **145.9%**，銷售面積同比增長 **145.9%**，銷售均價同比基本持平。

集團十一月合約銷售額較十月環比增長 **18.0%**，銷售面積環比增長 **9.0%**，銷售均價環比增長 **8.3%**。十一月集團新開盤 **4 個** 項目，使集團在售項目總計達到 **56 個**。

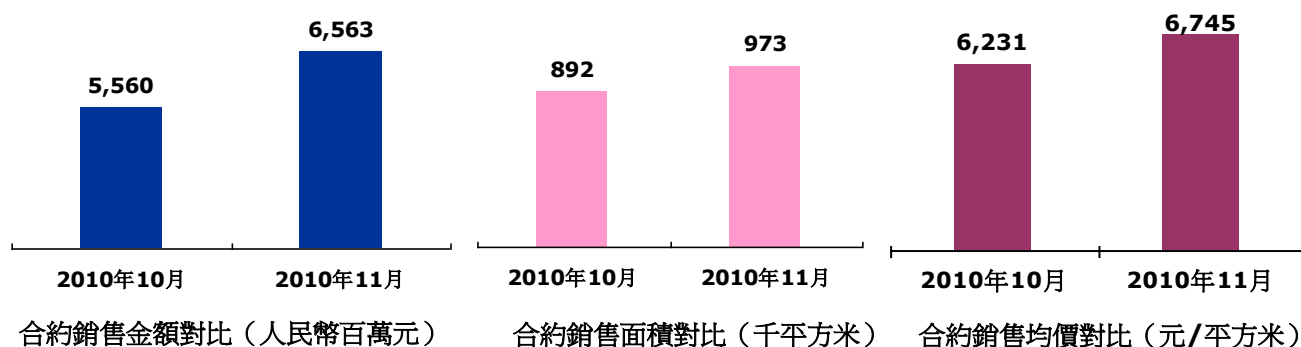
二零一零年一至十一月，集團累計實現合約銷售額 **477.2 億元**，完成全年 **400 億元** 合約銷售目標的 **119.3%**，為二零零九年全年 **303.0 億元** 合約銷售額的 **157.5%**；二零一零年一至十一月累計合約銷售面積 **756.3 萬平方米**，合約銷售均價每平方米 **6,310 元**。累計合約銷售額較二零零九年同期增長 **81.7%**，銷售面積同比增長 **51.8%**，銷售均價同比增長 **19.7%**。

(接上頁)

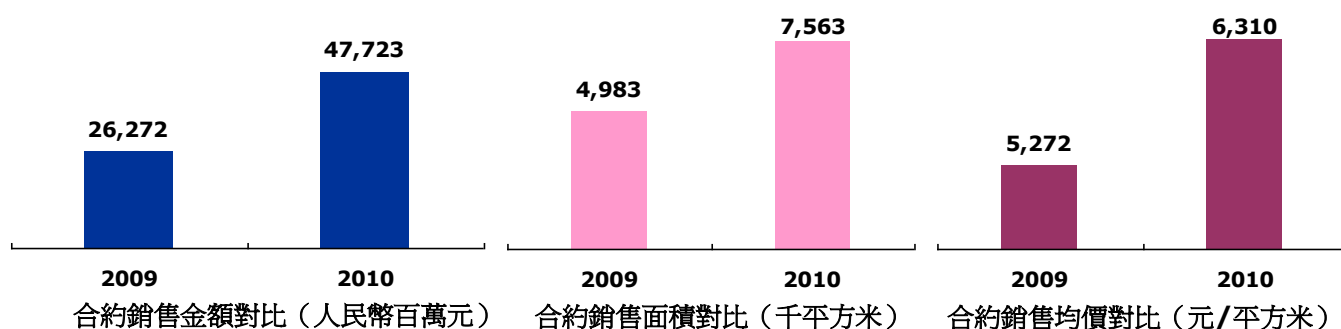
圖表一：二零一零年十一月與二零零九年十一月合約銷售情況對比圖



圖表二：二零一零年十一月與二零一零年十月合約銷售情況對比圖

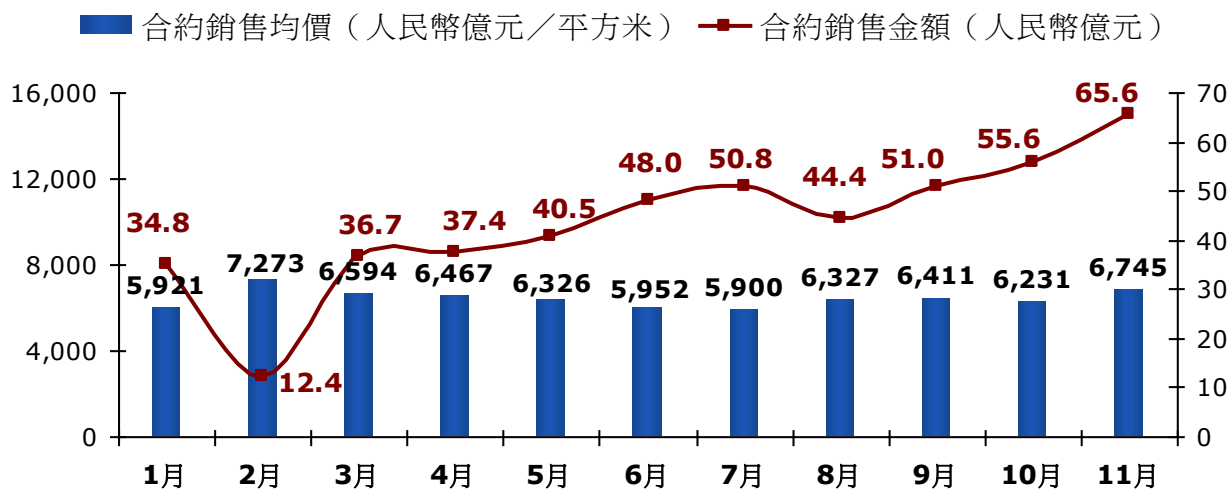


圖表三：二零一零年一至十一月與二零零九年同期合約銷售情況對比圖



(接上頁)

圖表四：二零一零年一至十一月合約銷售情況走勢圖



(鑑於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售資料與定期報告披露的資料可能存在差異，因此以上相關統計資料僅作為階段性資料供投資者參考。)

— 完 —

若有垂詢，請聯絡：

IPR 奧美公關

譚寶瑩／丘倩瑜／陳君柏／魯穎妍／李永然

電話：(852) 2136 6182／2136 6183／2136 6955／3920 7647／2136 6956

傳真：(852) 3170 6606

電郵：natalie.tam@iprogilvy.com／charis.yau@iprogilvy.com／
peter.chan@iprogilvy.com／janette.lo@iprogilvy.com／
nelson.lee@iprogilvy.com

恒大地產集團

投資者關係部

電話：(852) 2287 9218／2287 9202／2287 9207

電郵：andrew.huang@evergrande.com／icy.liang@evergrande.com／
caiqin@evergrande.com