

【請即時發放】



Evergrande Real Estate Group Limited

恒大地產集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

恒大地產集團二零一零年十月合約銷售簡報

(二零一零年十一月八日，香港) 中國具領導地位的大型綜合住宅物業房地產開發商之一 — 恒大地產集團有限公司(「恒大」或「集團」；股份代號：3333) 今天欣然發佈集團二零一零年十月物業銷售簡報。

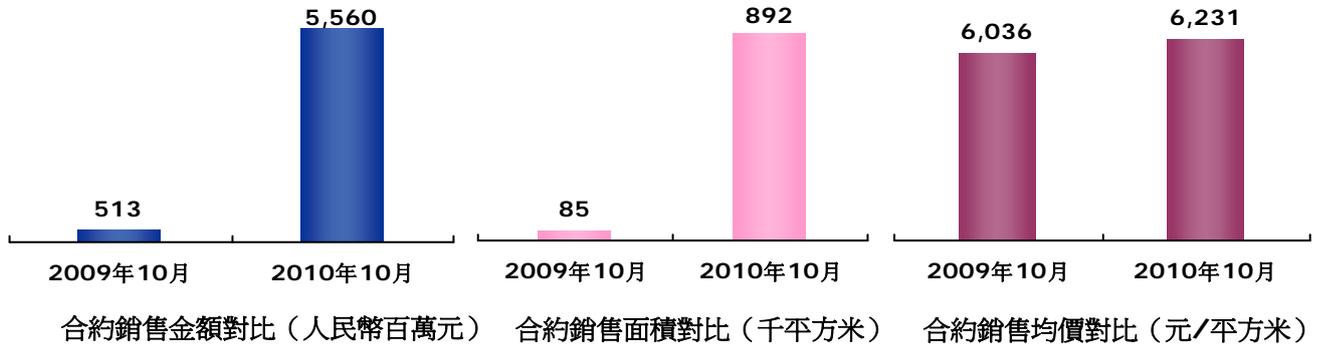
二零一零年十月集團實現合約銷售額 55.6 億元(人民幣，下同)，再度刷新二零一零年以來單月最高成交紀錄；合約銷售面積 89.2 萬平方米，合約銷售均價每平方米 6,231 元。較二零零九年同期，集團十月合約銷售額同比增長 984.5%，銷售面積同比增長 950.5%，銷售均價同比增長 3.2%。

集團十月合約銷售額較九月環比增長 8.9%，銷售面積環比增長 12.1%，銷售均價環比基本持平。十月集團新開盤四個項目，分別為淮安恒大名都、長春恒大綠洲、遼陽恒大綠洲、宜昌恒大綠洲，其中三個是位于非省會城市的三線城市項目。集團在售項目總計達到五十二個。

二零一零年一至十月，集團累計實現合約銷售額 411.6 億元，完成全年 400 億元合約銷售目標的 102.9%，為二零零九年全年 303.0 億元合約銷售額的 135.8%；二零一零年一至十月累計合約銷售面積 659.0 萬平方米，合約銷售均價每平方米 6,246 元。累計合約銷售額較二零零九年同期增長 74.4%，銷售面積同比增長 43.7%，銷售均價同比增長 21.4%。

(接上頁)

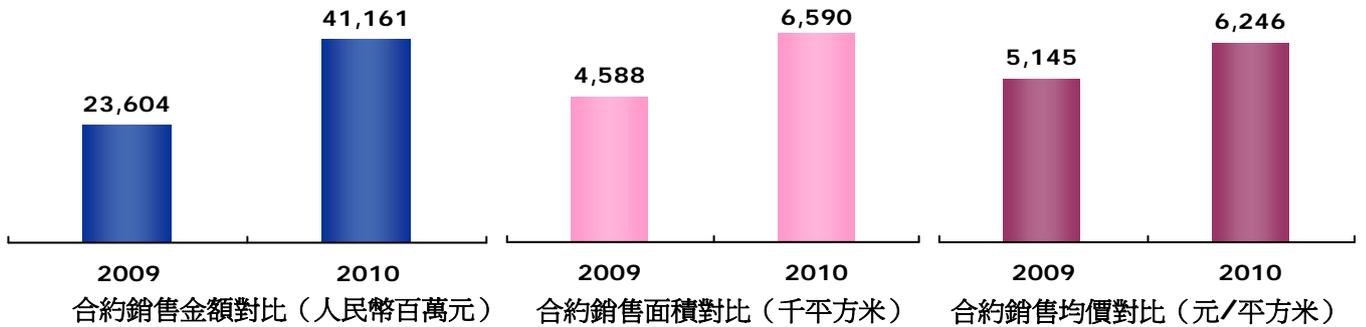
圖表一：二零一零年十月與二零零九年十月合約銷售情況對比圖



圖表二：二零一零年十月與二零一零年九月合約銷售情況對比圖

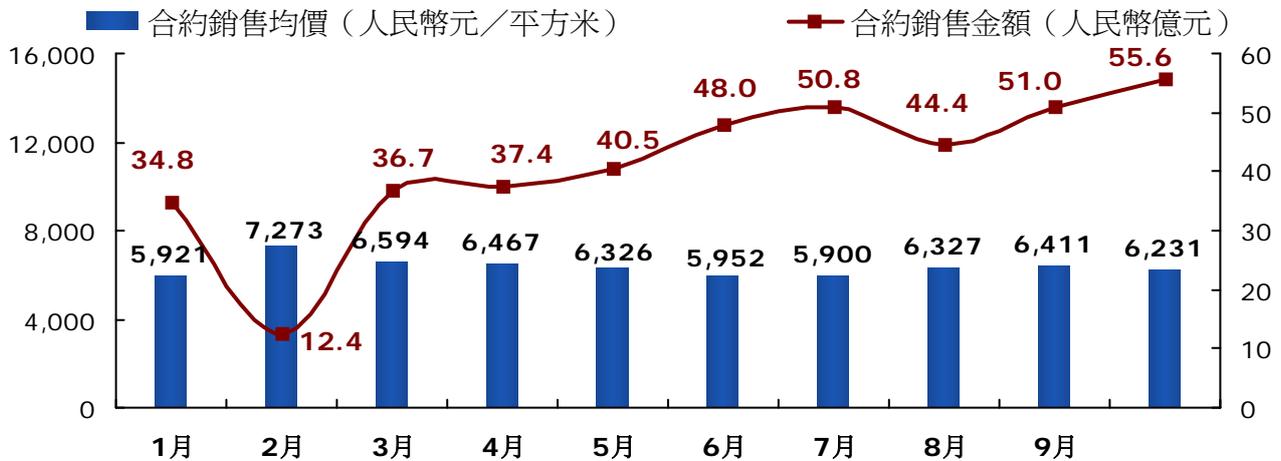


圖表三：二零一零年一至十月與二零零九年同期合約銷售情況對比圖



(接上頁)

圖表四：二零一零年一至十月合約銷售情況走勢圖



(鑑於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售資料與定期報告披露的資料可能存在差異，因此以上相關統計資料僅作為階段性資料供投資者參考。)

— 完 —

若有垂詢，請聯絡：

iPR 奧美公關

譚寶瑩／丘倩瑜／陳君柏／魯穎妍／李永然

電話：(852) 2136 6182／2136 6183／2136 6955／3920 7647／2136 6956

傳真：(852) 3170 6606

電郵：natalie.tam@iprogilvy.com／charis.yau@iprogilvy.com／

peter.chan@iprogilvy.com／janette.lo@iprogilvy.com／

nelson.lee@iprogilvy.com

恒大地產集團

投資者關係部

電話：(852) 2287 9218／2287 9202／2287 9207

電郵：andrew.huang@evergrande.com／icy.liang@evergrande.com／

Caiqin@evergrande.com