

【請即時發放】



Evergrande Real Estate Group Limited

恆大地產集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

恆大地產集團二零一零年八月合約銷售簡報

(二零一零年九月八日，香港) 中國具領導地位的大型綜合住宅物業房地產開發商之一 — 恆大地產集團有限公司(「恆大」或「集團」；股份代號：3333) 今天欣然發佈集團二零一零年八月物業銷售簡報。

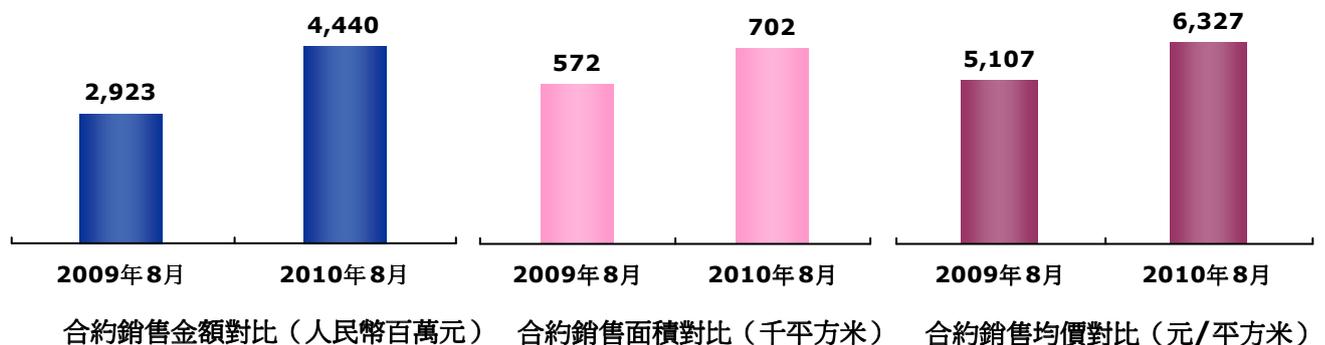
二零一零年八月集團實現合約銷售額 **44.4** 億元(人民幣，下同)，合約銷售面積 **70.2** 萬平方米，合約銷售均價每平方米 **6,327** 元。集團八月合約銷售額較二零零九年同期增長 **51.9%**，銷售面積同比增長 **22.6%**，銷售均價同比增長 **23.9%**。

二零一零年一至八月，集團累計實現合約銷售額 **305.0** 億元，完成全年合約銷售目標的 **76.2%**；累計合約銷售面積 **490.2** 萬平方米，合約銷售均價每平方米 **6,221** 元。集團一至八月合約銷售額較二零零九年同期增長 **102.9%**，銷售面積同比增長 **57.4%**，銷售均價同比增長 **29.0%**。

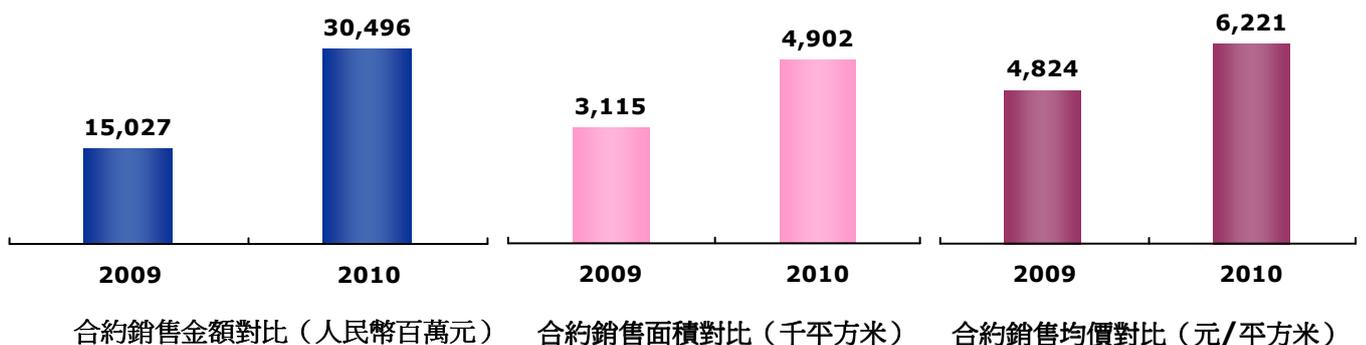
鑑於一至七月集團已完成全年合約銷售目標的 **65.2%**，八月集團策略性調整了銷售節奏；與七月新開盤三個項目不同，八月僅新開盤瀋陽恆大名都一個項目；而針對九月「黃金月」，計劃新開盤四至五個項目，屆時集團在售項目總計預計將達到五十個左右。

(接上頁)

圖表一：二零一零年八月與二零零九年八月合約銷售情況對比圖



圖表二：二零一零年一至八月與二零零九年同期合約銷售情況對比圖



(鑑於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售資料與定期報告披露的資料可能存在差異，因此以上相關統計資料僅作為階段性資料供投資者參考。)

— 完 —

若有垂詢，請聯絡：

iPR 奧美公關

譚寶瑩／丘倩瑜／陳君柏／魯穎妍／李永然

電話：(852) 2136 6182／2136 6183／2136 6955／3920 7647／2136 6956

傳真：(852) 3170 6606

電郵：natalie.tam@iprogilvy.com／charis.yau@iprogilvy.com／
peter.chan@iprogilvy.com／janette.lo@iprogilvy.com／
nelson.lee@iprogilvy.com

恒大地產集團

投資者關係部

電話：(852) 2287 9202／2287 9218／2287 9208

電郵：evergrandeir@evergrande.com