

【請即時發放】



Evergrande Real Estate Group Limited
恒大地產集團有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

恒大地產集團二零一零年六月合約銷售簡報

(二零一零年七月十二日，香港) 中國具領導地位的大型綜合住宅物業房地產開發商之一 — 恒大地產集團有限公司(「恒大」或「集團」；股份代號：3333) 今天欣然發佈集團二零一零年六月物業合約銷售簡報。

二零一零年六月集團實現合約銷售額 **48.0** 億元(人民幣，下同，特別標示除外)，創下二零一零年以來單月最高紀錄；合約銷售面積 **80.6** 萬平方米，合約銷售均價每平方米 **5,952** 元。集團六月合約銷售額較二零零九年同期增長 **26.6%**，銷售面積同比增長 **1.9%**，銷售均價同比增長 **24.2%**。

在嚴厲的宏觀調控環境下，集團二零一零年六月較五月合約銷售額環比增長 **18.5%**，銷售面積環比增長 **25.9%**，銷售均價環比降低 **5.9%**；均價變化主要受到高價盤本月可售貨量減少及銷量降低的影響，如剔除此因素，集團總體成交均價環比上月基本持平。

二零一零年六月，合約銷售額佔比較高的地區包括：重慶、長沙、太原、廣東、成都、瀋陽、天津、武漢、西安等；由於新項目開盤及有力的促銷政策，合約銷售額相比五月增長較大的地區包括：天津、長沙、重慶、太原、西安、瀋陽等。

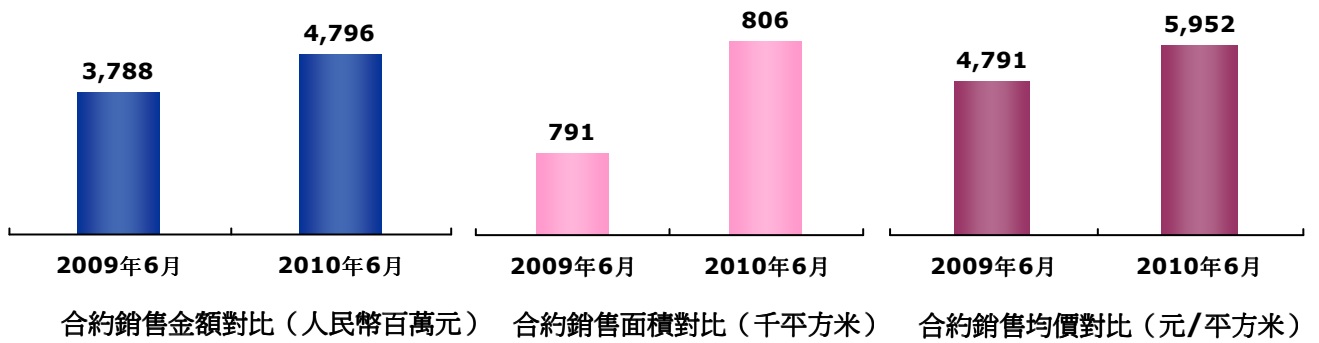
二零一零年一至六月，集團累計實現合約銷售額 **209.8** 億元，累計合約銷售面積 **333.9** 萬平方米，合約銷售均價每平方米 **6,282** 元。集團一至六月合約銷售額較二零零九年同期增長 **104.9%**，銷售面積同比增長 **54.7%**，銷售均價同比增長 **32.5%**。

集團一貫堅持穩健經營策略，尤其是上市後一直保持充足的現金流。截至二零一零年六月三十日，集團現金餘額達港幣 **210.4** 億元¹，相比上月淨增長港幣 **10.5** 億元，增幅 **5.3%**，創下集團上市以來的最高水平。

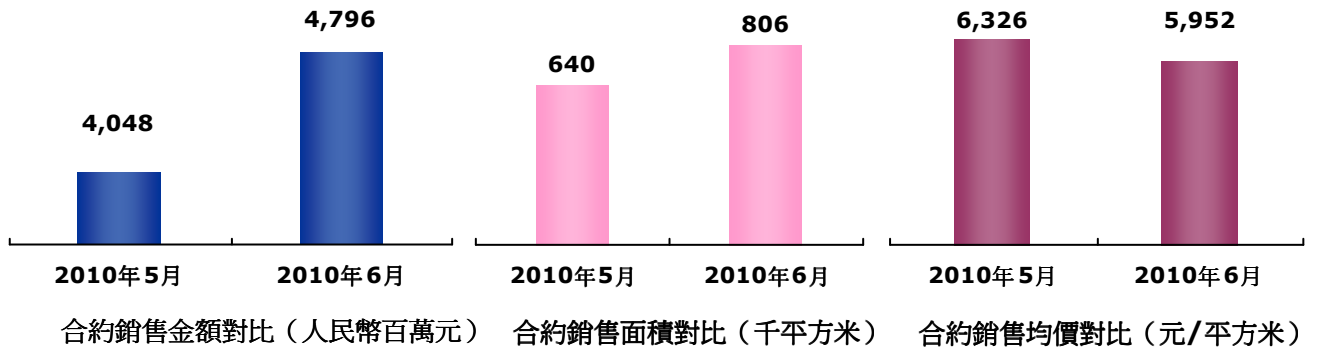
¹ 集團六月現金餘額數據以中國人民銀行於二零一零年六月三十日公佈的港幣 1 元兌人民幣 0.8724 元的基準匯率進行折算。

(接上頁)

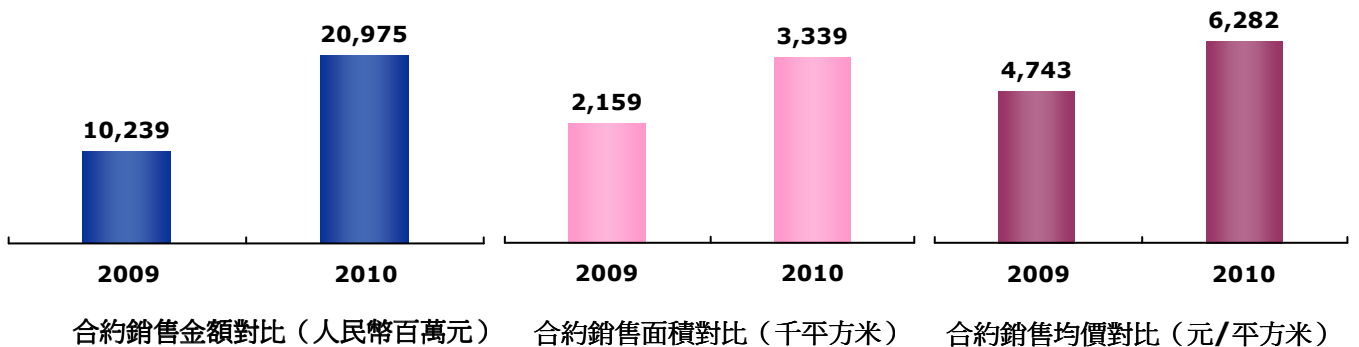
圖表一：二零一零年六月與二零零九年六月合約銷售情況對比圖



圖表二：二零一零年六月與二零一零年五月合約銷售情況對比圖

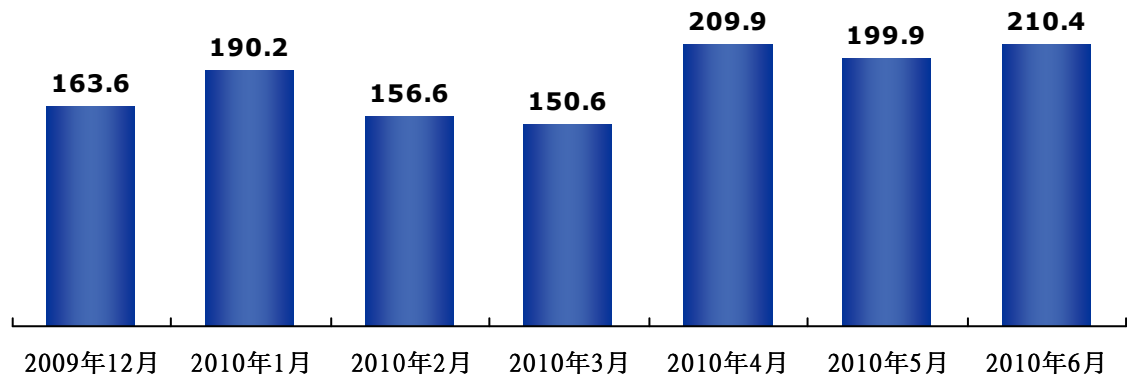


圖表三：二零一零年一至六月與二零零九年同期合約銷售情況對比圖



(接上頁)

圖表四：集團上市後每月末現金餘額情況圖（港幣億元）



集團六月現金餘額數據以中國人民銀行於二零一零年六月三十日公佈的港幣 1 元兌人民幣 0.8724 元基準匯率進行折算；集團五月現金餘額數據以中國人民銀行於二零一零年五月三十一日公佈的港幣 1 元兌人民幣 0.8766 元基準匯率進行折算；二零零九年十二月至二零一零年四月現金餘額以中國人民銀行於二零一零年四月三十日公佈的港幣 1 元兌人民幣 0.8791 元基準匯率進行折算。

(鑑於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售資料與定期報告披露的資料可能存在差異；同時上述財務資料尚未經審計，因此以上相關統計資料僅作為階段性資料供投資者參考。)

— 完 —

若有垂詢，請聯絡：

IPR 奧美公關

譚寶瑩／丘倩瑜／陳君柏／魯穎妍／李永然

電話：(852) 2136 6182／2136 6183／2136 6955／3920 7647／2136 6956

傳真：(852) 3170 6606

電郵：natalie.tam@iprogilvy.com／charis.yau@iprogilvy.com／
peter.chan@iprogilvy.com／janette.lo@iprogilvy.com／
nelson.lee@iprogilvy.com

恆大地產集團

投資者關係部

電話：(852) 22879202／22879218／22879208

電郵：evergrandeir@evergrande.com