

[請即時發放]



Evergrande Real Estate Group Limited

恒大地產集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

恒大地產集團二零一零年五月銷售簡報

(二零一零年六月八日，香港) 中國具領導地位的大型綜合住宅物業房地產開發商之一 — 恒大地產集團有限公司(「恒大」或「集團」；股份代號：3333) 今天欣然發佈集團二零一零年五月物業銷售簡報。

二零一零年五月集團實現合約銷售額 **40.5 億元** (人民幣，下同)，創下二零一零年度截至五月的單月最高紀錄；合約銷售面積 **64.0 萬平方米**，合約銷售均價每平方米 **6,326 元**。集團五月合約銷售額較二零零九年同期增長 **328.6%**，銷售面積同比增長 **240.3%**，銷售均價同比增長 **26.0%**。

在嚴厲的宏觀調控環境下，集團二零一零年五月較四月合約銷售額環比增長 **8.3%**，銷售面積環比增長 **10.7%**，銷售均價環比下降 **2.2%**。由於五月集團新開盤南昌恒大綠洲別墅產品，加上八五折促銷後廣州恒大綠洲等高價盤銷量上升，令銷售均價跌幅較小。如剔除上述高價項目影響，五月銷售均價相比四月下降 **6%** 左右。

二零一零年五月，合約銷售額佔比較高的地區包括：重慶、成都、合肥、廣東、瀋陽、太原、南昌等；由於八五折促銷及其它有利因素，天津、包頭、合肥、西安、瀋陽、太原等城市的合約銷售額相比四月有較大升幅。

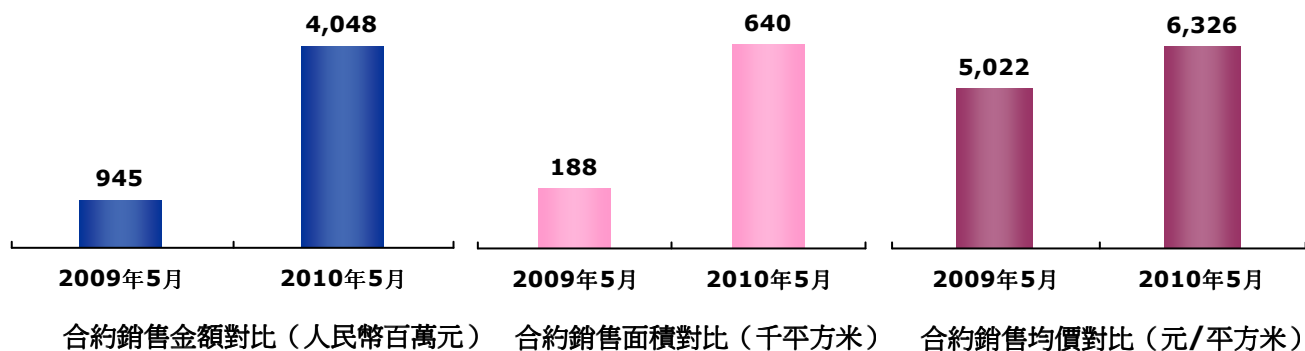
二零一零年一至五月，集團累計實現合約銷售額 **161.8 億元**，累計合約銷售面積 **253.3 萬平方米**，合約銷售均價每平方米 **6,387 元**。集團一至五月合約銷售額較二零零九年同期增長 **150.8%**，銷售面積同比增長 **85.2%**，銷售均價同比增長 **35.5%**。

集團一貫堅持穩健經營策略，尤其是上市後一直保持充足現金流。截至二零一零年五月三十一日，集團現金餘額達港幣 **199.9 億元**¹。

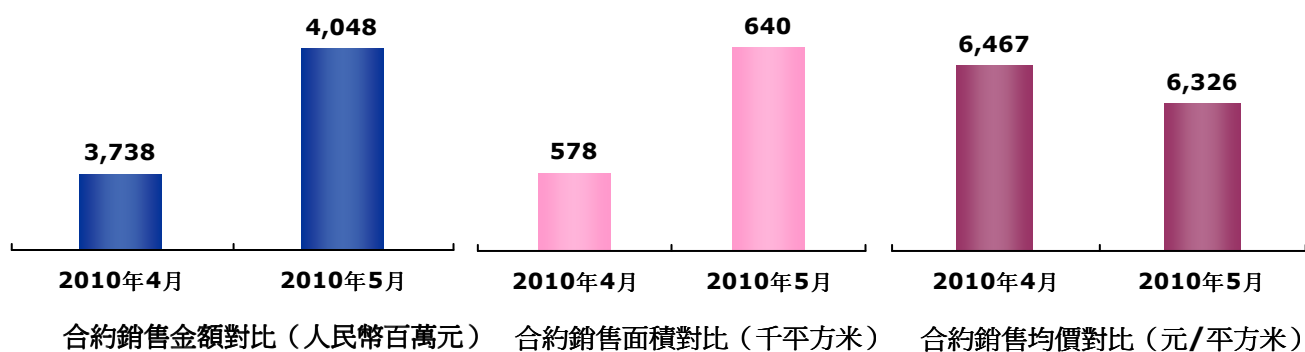
¹ 集團於五月底現金餘額數據以中國人民銀行於二零一零年五月三十一日公佈的 1 港元兌人民幣 0.8766 元基準價進行折算；

(接上頁)

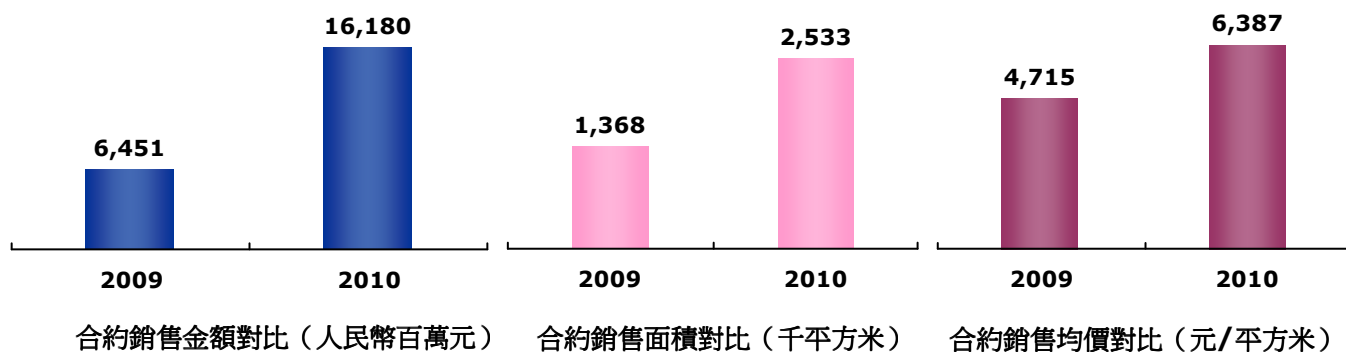
圖表一：二零一零年五月與二零零九年五月合約銷售情況對比圖



圖表二：二零一零年五月與二零一零年四月合約銷售情況對比圖

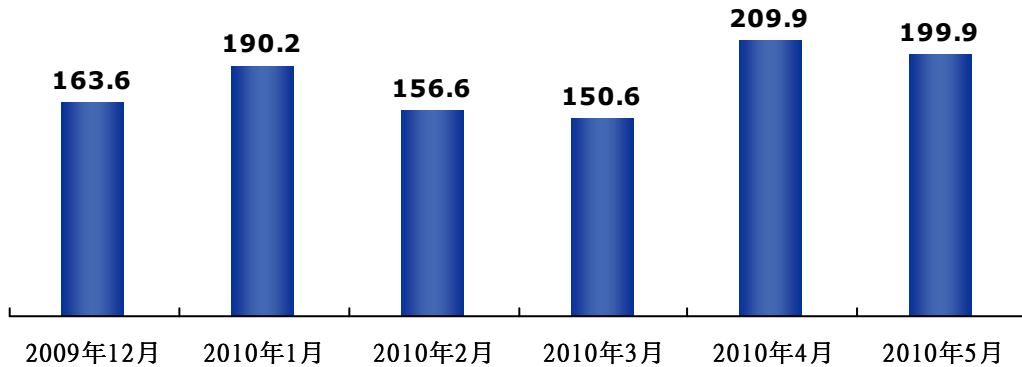


圖表三：二零一零年一至五月與二零零九年同期合約銷售情況對比圖



(接上頁)

圖表四：集團上市後每月末現金餘額情況圖（港幣億元）



集團於五月底現金餘額數據以中國人民銀行於二零一零年五月三十一日公佈的 1 港元兌人民幣 0.8766 元基準價進行折算；二零零九年十二月至二零一零年四月現金餘額以中國人民銀行於二零一零年四月三十日公佈的 1 港元兌人民幣 0.8791 元基準價進行折算。

(鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售資料與定期報告披露的資料可能存在差異；同時上述財務資料尚未經審計，因此以上相關統計資料僅作為階段性資料供投資者參考。)

— 完 —

若有垂詢，請聯絡：

iPR 奧美公關

譚寶瑩／丘倩瑜／陳君柏／魯穎妍／李永然

電話：(852) 2136 6182／2136 6183／2136 6955／3920 7647／2136 6956

傳真：(852) 3170 6606

電郵：natalie.tam@iprogilvy.com／charis.yau@iprogilvy.com／
peter.chan@iprogilvy.com／janette.lo@iprogilvy.com／
nelson.lee@iprogilvy.com

恒大地產集團

投資者關係部

電話：(852) 22879202／22879218／22879208

電郵：evergrandeir@evergrande.com