



Evergrande Real Estate Group Limited

恆大地產集團有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股票代碼: 3333

每月通訊
(2010年5月)

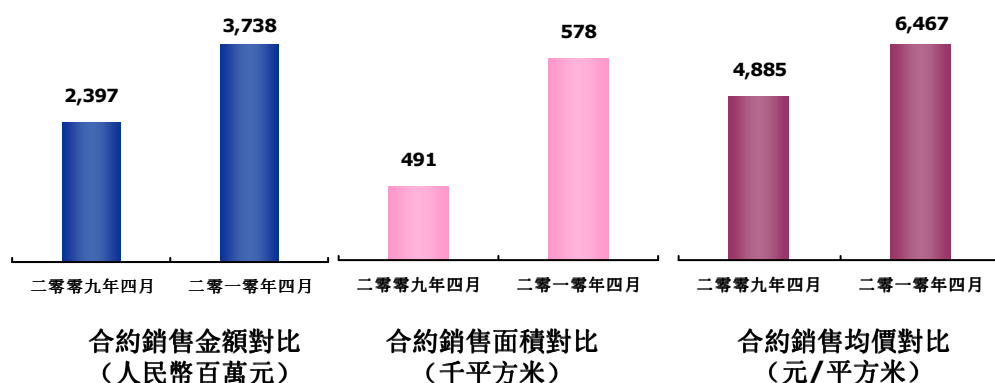
公司新聞

- 集團**2010年4月**合約銷售金額**37.4億元**，合約銷售面積**57.8萬平方米**

2010年4月集團實現合約銷售額37.4億元(人民幣,下同),合約銷售面積57.8萬平方米,合約銷售均價每平方米6,467元。集團4月合約銷售額較2009年同期增長55.9%,銷售面積同比增長17.8%,銷售均價同比增長32.4%。

4月合約銷售金額排名前3位的地區為石家莊、重慶及長沙,佔比分別為18.7%、14.1%及10.6%;合約銷售面積排名前3位的地區為重慶、石家莊及長沙,佔比分別為14.4%、13.4%及11.8%。全國化佈局及多區域的優異銷售表現,進一步增強了集團應對市場變化的能力;同時也顯示集團憑藉高品質的產品,品牌知名度及美譽度持續上升、中國標準化運營的精品地產領導者地位進一步鞏固。

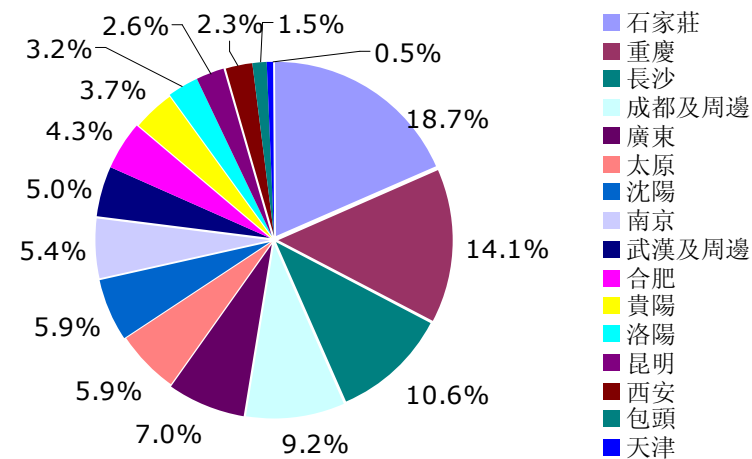
圖表1: 2010年4月及2009年4月合約銷售情況對比圖





每月通訊 2010年5月

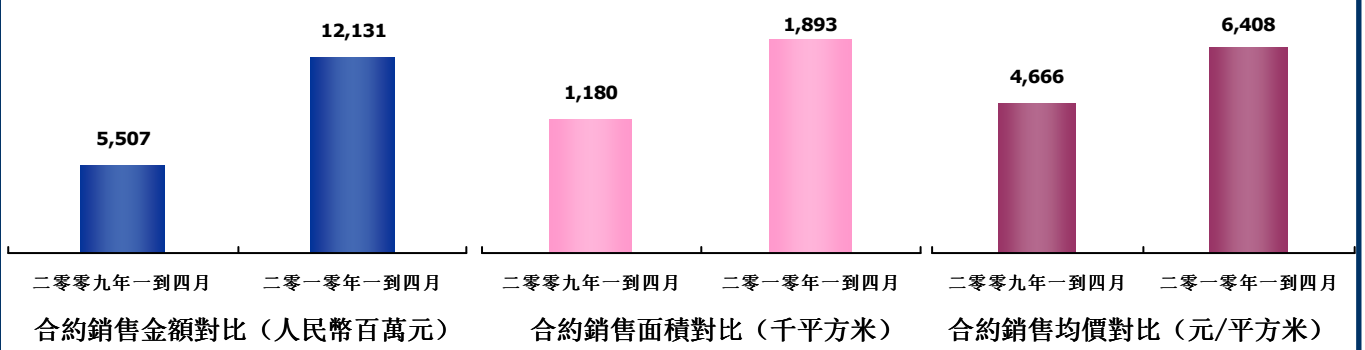
圖表2：2010年4月合約銷售金額按地區分佈圖



➤ **集團2010年1-4月合約銷售額累計121.3億元，再次刷新同期紀錄**

2010年1至4月，集團累計實現合約銷售額121.3億元，累計合約銷售面積189.3萬平方米，合約銷售均價每平方米6,408元。集團1至4月合約銷售額較2009年同期增長120.3%，銷售面積同比增長60.4%，銷售均價同比增長37.3%。繼2010年3月之後，集團合約銷售再次刷新同期紀錄。

圖表3：2010年1至4月與2009年同期合約銷售情況對比圖





每月通訊 2010年5月

►石家莊恒大城開盤勁銷**6.3億元**，刷新當地樓市紀錄

4月18日，集團位於石家莊市的大型住宅項目石家莊恒大城正式開盤，當日合約銷售約人民幣6.3億元，合約銷售面積約7萬平方米，合約銷售約520套，銷售均價9,014元/平方米，刷新當地樓市紀錄。該項目是次推售的單位以33層高層景觀住宅為主，買家主要為石家莊市及周邊地區中高收入者，以首次置業及換房客自住需求為主。

石家莊恒大城位於橋西區槐安路與廣平街交匯處，地處繁華鬧市，佔地面積245,414平方米，總規劃建築面積950,702平方米。項目沿襲恒大成功的「園林實景+準現樓+精裝修」的精品開發模式，在認籌階段時，置業者認購情況就十分火熱，獲得市場強烈追捧。



石家莊恒大城園林實景及熱銷盛況



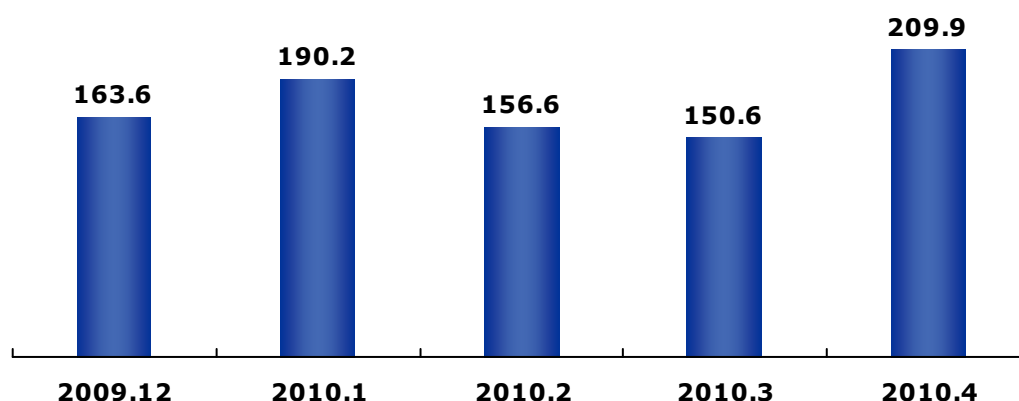


每月通訊 2010年5月

►集團再度成功發行6億美元優先票據，4月30日現金餘額達209.9億港元

集團一貫堅持穩健經營策略，尤其是上市後一直保持充足現金流（2009年12月末現金餘額港幣163.6億元，2010年1月末現金餘額港幣190.2億元，2010年2月末現金餘額港幣156.6億元，2010年3月末現金餘額港幣150.6億元）。2010年4月，繼今年1月成功發行7.5億美元優先票據之後，集團再度成功發行6億美元優先票據。截至2010年4月30日，集團現金餘額達港幣209.9億元。

圖表4：集團上市後每月末現金餘額情況圖（港幣億元）



鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售資料與定期報告披露的資料可能存在差異，同時上述財務資料尚未經審計，因此以上相關統計資料僅作為階段性資料供投資者參考。
集團現金餘額數據以中國人民銀行於2010年4月30日公布的1港元兌人民幣0.8791元基準價進行折算。

