

【請即時發放】



Evergrande Real Estate Group Limited
恒大地產集團有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

恒大地產集團二零一零年四月銷售簡報

(二零一零年五月五日，香港) 中國具領導地位的大型綜合住宅物業房地產開發商之一 — 恒大地產集團有限公司(「恒大」或「集團」；股份代號：3333) 今天欣然發布集團二零一零年四月物業銷售簡報。

二零一零年四月集團實現合約銷售額 **37.4 億元** (人民幣，下同)，合約銷售面積 **57.8 萬平方米**，合約銷售均價每平方米 **6,467 元**。集團四月合約銷售額較二零零九年同期增長 **55.9%**，銷售面積同比增長 **17.8%**，銷售均價同比增長 **32.4%**。

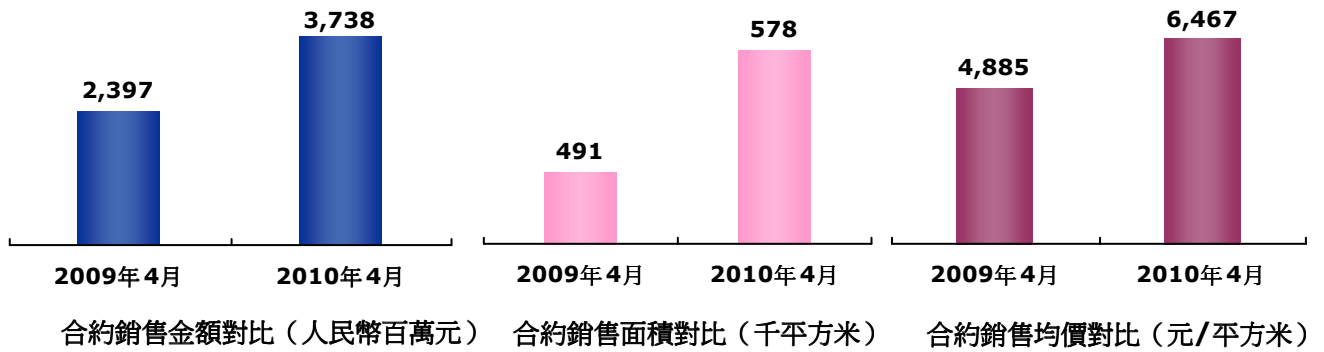
二零一零年一至四月，集團累計實現合約銷售額 **121.3 億元**，累計合約銷售面積 **189.3 萬平方米**，合約銷售均價每平方米 **6,408 元**。集團一至四月合約銷售額較二零零九年同期增長 **120.3%**，銷售面積同比增長 **60.4%**，銷售均價同比增長 **37.3%**。繼二零一零年三月之後，集團合約銷售再次刷新同期紀錄。

集團一貫堅持穩健經營策略，尤其是上市後一直保持充足現金流(二零零九年十二月末現金餘額港幣 **163.6 億元**¹，二零一零年一月末現金餘額港幣 **190.2 億元**¹，二零一零年二月末現金餘額港幣 **156.6 億元**¹，二零一零年三月末現金餘額港幣 **150.6 億元**¹)。二零一零年四月，繼今年一月成功發行 **7.5 億美元** 優先票據之後，集團再度成功發行 **6 億美元** 優先票據。截至二零一零年四月三十日，集團現金餘額達港幣 **209.9 億元**¹。

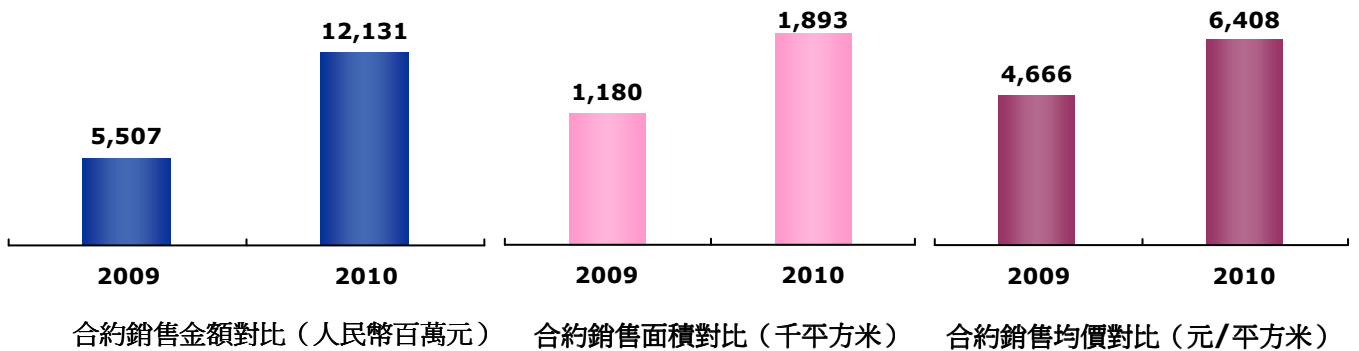
¹ 集團現金餘額數據以中國人民銀行於二零一零年四月三十日公布的 1 港元兌人民幣 0.8791 元基準價進行折算

(接上頁)

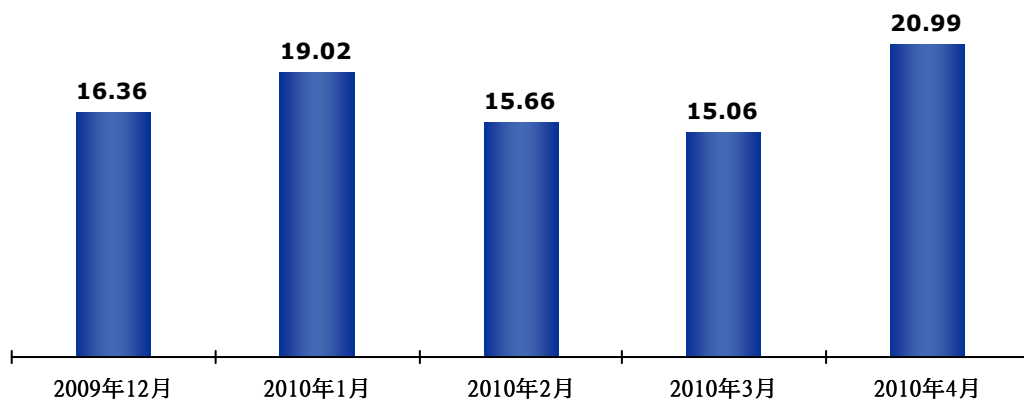
圖表一：二零一零年四月及二零零九年四月合約銷售情況對比圖



圖表二：二零一零年一至四月與二零零九年同期合約銷售情況對比圖



圖表三：集團上市後每月末現金餘額情況圖 (港幣億元)



(鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售資料與定期報告披露的資料可能存在差異；同時上述財務資料尚未經審計，因此以上相關統計資料僅作為階段性資料供投資者參考。)

(接上頁)

若有垂詢，請聯絡：

iPR 奧美公關

譚寶瑩／丘倩瑜／陳君柏／魯穎妍／李永然

電話：(852) 2136 6182／2136 6183／2136 6955／3920 7647／2136 6956

傳真：(852) 3170 6606

電郵：natalie.tam@iprogilvy.com／charis.yau@iprogilvy.com／
peter.chan@iprogilvy.com／janette.lo@iprogilvy.com／
nelson.lee@iprogilvy.com

恒大地產集團

投資者關係部

電話：(852) 22879202／22879218／22879208

電郵：evergrandeir@evergrande.com