



Evergrande Real Estate Group Limited

恒大地產集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股票代碼：3333

每月通訊
(2010年3月)

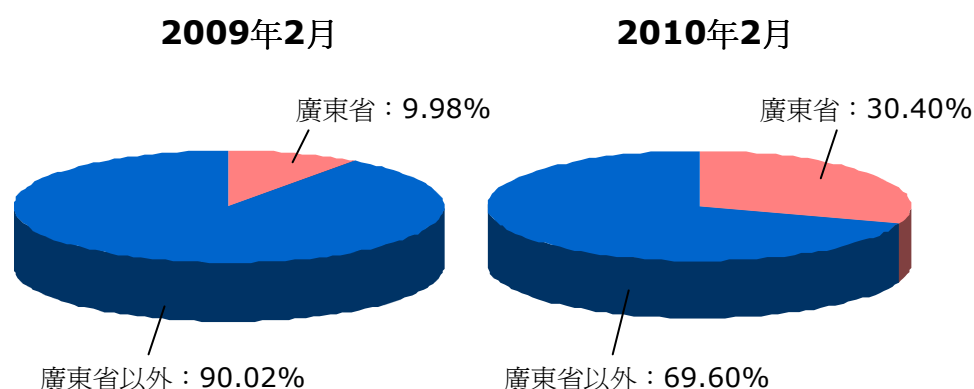
公司新聞

- 集團**2010年2月**合約銷售金額**12.4億元**，合約銷售面積**17.1萬平方米**

集團2010年2月實現合約銷售金額12.4億元（人民幣，下同），合約銷售面積17.1萬平方米，較2009年分別增長177.7%及62.9%，創下歷史同期最佳紀錄。

2010年2月，集團合約銷售均價7,273元/平方米，相比2009年同期大幅攀升70.8%，較上月則上升22.8%。主要是廣州恒大綠洲二期開盤銷售火爆，拉高了總體成交均價，廣東省項目所佔銷售金額的比例亦因此上升至30.40%。廣東省以外項目合約銷售均價亦有所提升，由上月的5,707元/平方米上升至6,219元/平方米，證明集團高品質的產品持續受到市場追捧。

圖表1 廣東省及廣東省以外項目成交金額佔比對比圖

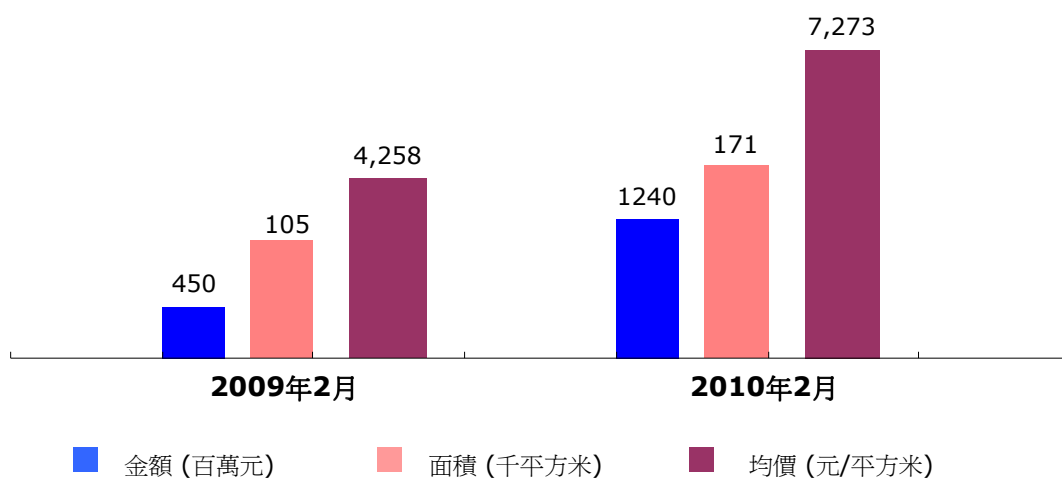


鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售資料與定期報告披露的資料可能存在差異，因此以上相關統計資料僅作為階段性資料供投資者參考。

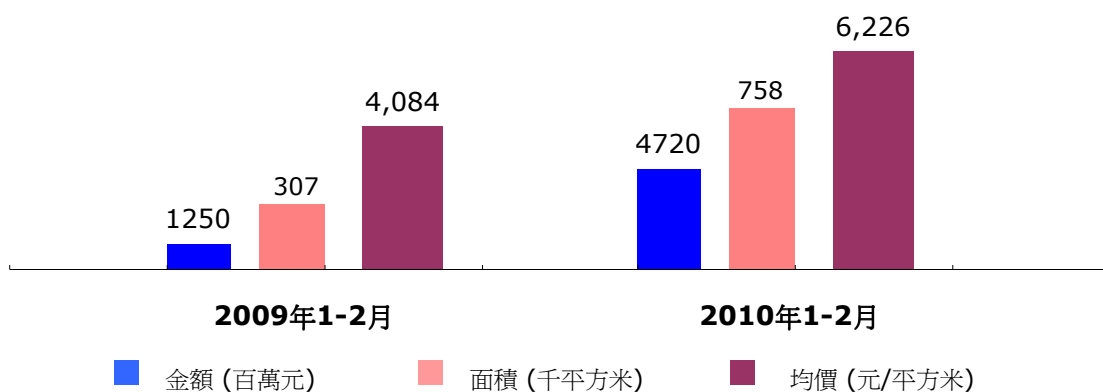


每月通訊 2010年3月

圖表2 2010年2月及2009年2月合約銷售情況對比圖



圖表3 2010年1-2月與上年同期合約銷售情況對比圖





每月通訊 2010年3月

► **集團2010年1-2月合約銷售創歷史同期最高紀錄**

2010年1-2月，集團累計實現合約銷售額47.2億元，累計合約銷售面積75.8萬平方米，合約銷售均價6,226元/平方米。上述指標相比去年同期分別增長276.4%、146.9%及52.4%，創下集團有史以來同期最高紀錄。

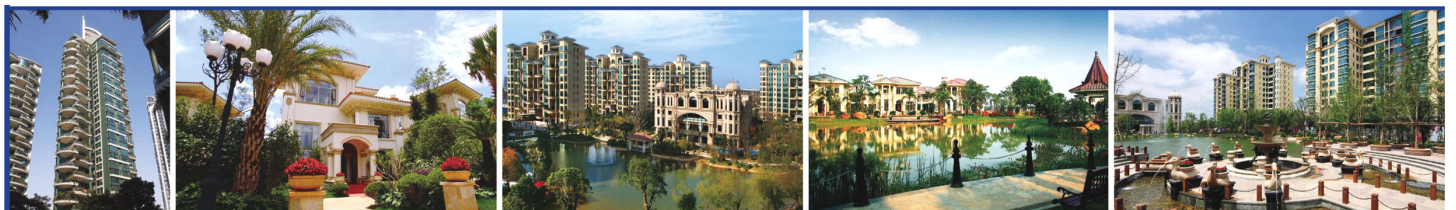
► **廣州恒大綠洲二期開盤當天勁銷2.7億元**

2月28日，集團位於廣州金沙洲的江景住宅項目廣州恒大綠洲二期開盤，當日合約銷售2.7億元，合約銷售面積1.9萬平方米，合約銷售均價達14,319元/平方米。該項目是次共推出120多個住宅單位，均為31層高層江景住宅，單位建築面積均約200平方米。二期開盤當日合約銷售97套，佔推貨量的80%，買家主要為廣州及周邊地區高收入者，以升級居住環境的換房客自住需求為主。



廣州恒大綠洲二期開盤盛況

廣州恒大綠洲首期於2009年9月正式開盤，以一線江景、地鐵上蓋及超大規模精品園林為主要賣點。首期開盤當天曾創下熱銷11億元的佳績。



中國標準化運營的精品地產領導者



每月通訊 2010年3月

►集團入選「恒生綜合指數」及「恒生中國內地100」成份股

2010年2月5日，香港股票指數編制機構恒生指數有限公司宣布，將從3月8日起將恆大地產（3333）納入「恒生綜合指數」及「恒生中國內地100」成份股。

第4頁

