

【請即時發放】



Evergrande Real Estate Group Limited

恆大地產集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

恆大地產集團二零零九年十二月及全年合約銷售簡報

(二零一零年一月五日，香港) 中國具領導地位的大型綜合住宅物業房地產開發商之一 — 恆大地產集團有限公司(「恒大」或「集團」；股份代號：3333) 今天欣然發布集團二零零九年十二月及全年合約銷售簡報。

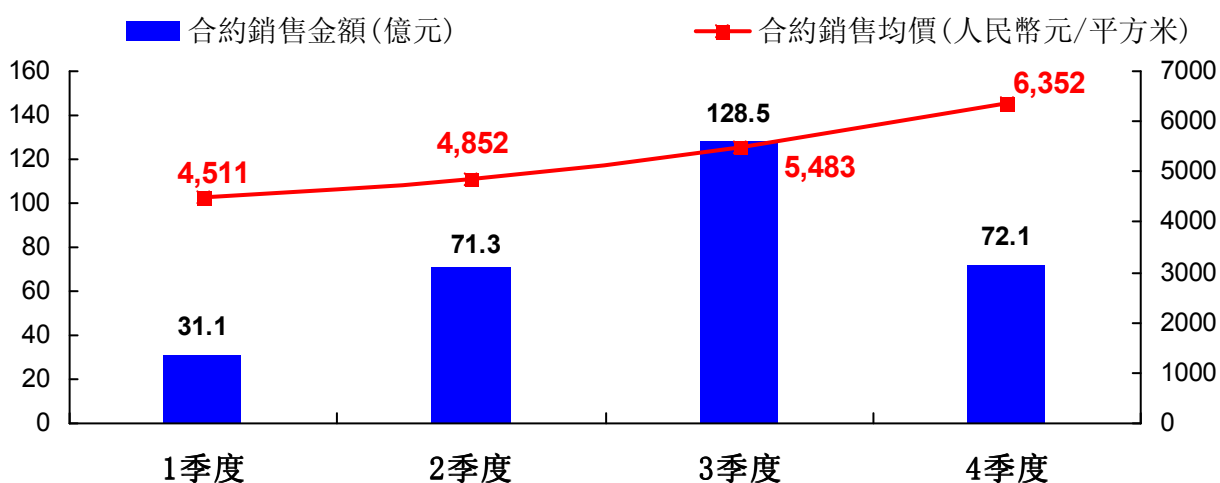
二零零九年十二月集團實現合約銷售額約 40.3 億元(人民幣，下同)，合約銷售面積約 65.4 萬平方米，合約銷售均價每平方米 6,157 元。集團十二月合約銷售額及銷售面積同比上年分別增長 800.9% 及 568.9%。

二零零九年第一季度，集團實現合約銷售額約 31.1 億元，合約銷售面積約 68.9 萬平方米，合約銷售均價每平方米 4,511 元；第二季度，集團實現合約銷售額約 71.3 億元，合約銷售面積約 146.9 萬平方米，合約銷售均價每平方米 4,852 元；第三季度，集團實現合約銷售額約 128.5 億元，合約銷售面積約 234.4 萬平方米，合約銷售均價每平方米 5,483 元。第四季度，集團實現合約銷售額約 72.1 億元，合約銷售面積約 113.5 萬平方米，合約銷售均價每平方米 6,352 元。

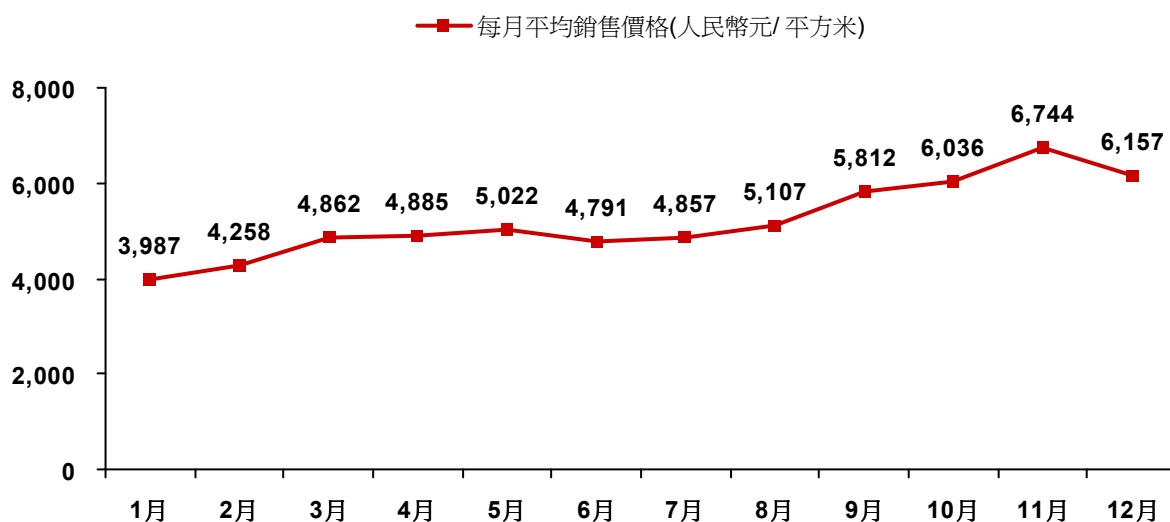
(接上頁)

二零零九年一月至十二月，集團累計實現合約銷售額約 303.0 億元，累計合約銷售面積約 563.7 萬平方米，合約銷售均價每平方米 5,375 元，成功實現了合約銷售 300 億元的奮鬥目標。集團全年合約銷售額及銷售面積按年同比分別增長 402.3%及 396.5%。

附件一：第一至第四季度合約銷售情況走勢對比圖



附件二：一月至十二月合約銷售均價走勢圖



(接上頁)

(鑑於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售資料與定期報告披露的資料可能存在差異，因此相關統計資料僅作為階段性資料供投資者參考。)

— 完 —

若有垂詢，請聯絡：

iPR 奧美公關

譚寶瑩／陳君柏／丘倩瑜／李永然

電話：(852) 2136 6182／2136 6955／2136 6183／2136 6956

傳真：(852) 3170 6606

電郵：natalie.tam@iprogilvy.com／peter.chan@iprogilvy.com／
charis.yau@iprogilvy.com／nelson.lee@iprogilvy.com

恒大地產集團

投資者關係部

電話：(852) 22879202／22879218／22879208

電郵：evergrandeir@evergrande.com