



**Evergrande Real Estate  
Group Limited**  
恆大地產集團有限公司  
(于開曼群島註冊成立的有限公司)  
股票代碼：3333

每月通訊  
(2010年1月)

## 本月焦點

- 集團 2009 年 12 月合約銷售金額約 40.3 億元，  
合約銷售面積約 65.4 萬平方米

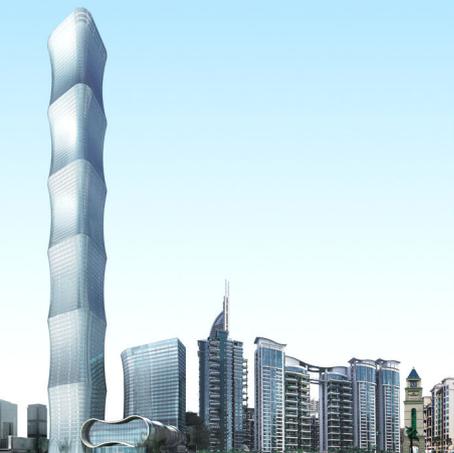
集團 2009 年 12 月實現合約銷售金額約 40.3 億元（人民幣，下同），合約銷售面積約 65.4 萬平方米，與去年同期相比分別增長 800.9% 及 568.9%；集團第四季度共實現合約銷售金額約 72.1 億元，合約銷售面積約 113.5 萬平方米，同比分別增長 411.0% 及 291.7%。

- 集團 2009 年全年合約銷售金額約 303.0 億元，  
合約銷售面積約 563.7 萬平方米

截至 2009 年 12 月 31 日，集團共實現合約銷售金額約 303.0 億元，合約銷售面積約 563.7 萬平方米，按年同比分別增長 402.3% 及 396.5%，圓滿完成年合約銷售 300 億元的奮鬥目標。

- 集團 2009 年全年交樓金額約 50.6 億元，交樓面積約 88.1 萬平方米

截至 2009 年 12 月 31 日，集團共實現交樓金額約 50.6 億元，交樓面積約 88.1 萬平方米，同比分別增長 44.9% 及 147.8%。



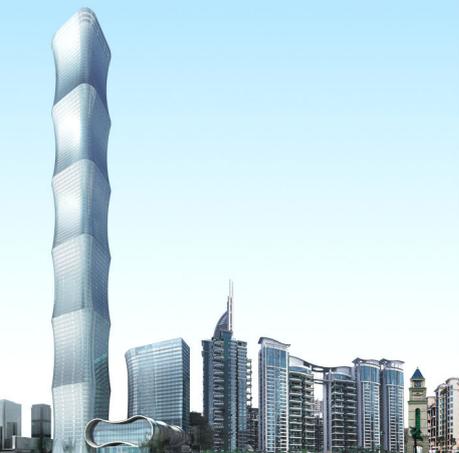


**恆大地產集團**<sup>®</sup>  
EVERGRANDE REAL ESTATE GROUP



➤ 截至 2009 年 12 月 31 日集團在建專案開發建設情況

截至 2009 年 12 月 31 日，集團在建專案已取得施工許可證建築面積約 1,689.2 萬平方米；已取得預售許可證建築面積約 778.7 萬平方米。





## 其他內容提要

### ➤ 公司新聞

集團 2009 年 12 月合約銷售金額約 40.3 億元，

合約銷售面積約 65.4 萬平方米

長沙恒大城開盤勁銷約 6.3 億元人民幣

長沙恒大綠洲開盤勁銷約 4.8 億元人民幣

### ➤ 在建專案開發建設情況

### ➤ 竣工未交樓及在建可售面積情況





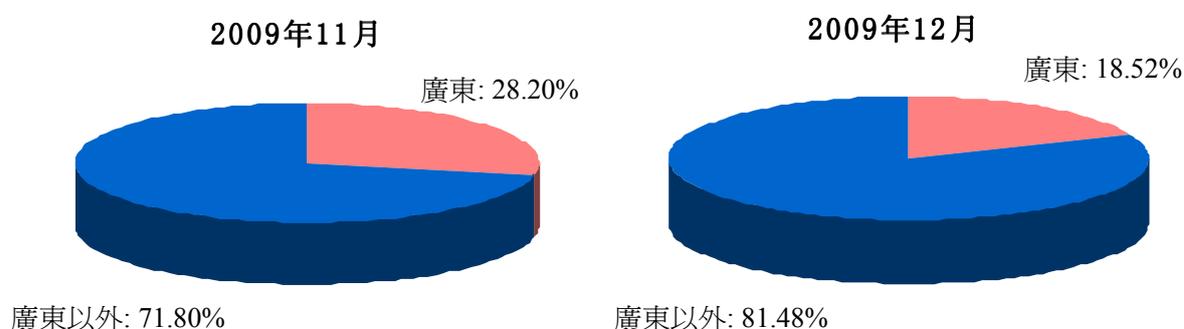
## 公司新聞

- **集團 2009 年 12 月實現合約銷售金額約 40.3 億元，合約銷售面積約 65.4 萬平方米**

集團 2009 年 12 月實現合約銷售金額約 40.3 億元，合約銷售面積約 65.4 萬平方米，同比分別增長 800.9%及 568.9%，圓滿完成年合約銷售 300 億元的奮鬥目標。

12 月合約銷售金額環比 11 月上升 50.9%；合約銷售均價 6,157 元/平方米，環比 11 月有所下降。主要原因是廣東以外項目所占銷售金額的比例持續上升。剔除廣東項目影響，廣東以外項目合約銷售均價環比上月基本持平，而成交面積和金額大幅攀升，我們相信這說明集團的產品品質和品牌形象得到全國置業者一致認可。

圖表 1 廣東及廣東以外項目合約銷售占比對比





➤ **長沙恆大綠洲開盤勁銷約 6.3 億元人民幣**

2010年元旦，集團位於長沙市的大型住宅項目長沙恆大綠洲正式開盤，當日合約銷售約 6.3 億元人民幣，合約銷售面積約 11.1 萬平方米，合約銷售套數 996 套。該專案是次共計推出 1000 餘個住宅單位，以 18 層中高層及 32 層高層為主，買家主要為長沙市及周邊地區中高收入者，以換房客自住需求為主。

該項目於 2009 年 7 月 11 日以股權轉讓方式取得，目前支付股權轉讓金 2.69 億元，支付工程款及開發報建費用約 1.08 億元，元旦開盤當天實現合約銷售金額 6.3 億元。項目在取得後不足 6 個月即實現資金淨流入 2.53 億元。同時該項目已獲得銀行 4.5 億元貸款審批，將進一步增加資金淨流入。



長沙恆大綠洲、長沙恆大城銷售火爆



長沙恆大綠洲、長沙恆大城園林實景





➤ 長沙恒大城開盤勁銷約 4.8 億元人民幣

2010年元旦，集團位於長沙市的大型住宅項目長沙恒大城正式開盤，當日合約銷售約 4.8 億元人民幣，合約銷售面積約 9.4 萬平方米，合約銷售套數 867 套。該專案是次共計推出 1000 餘個住宅單位，以 18 層中高層及 32 層高層為主，買家主要為長沙市及周邊地區中高收入者，以換房客自住需求為主。

該項目於 2009 年 7 月 5 日以股權轉讓方式取得，目前支付股權轉讓金 2 億元，支付工程款及開發報建費用約 8500 萬元，元旦開盤當天實現合約銷售金額 4.8 億元。項目在取得後不足 6 個月即實現資金淨流入 2.05 億元。



長沙恒大綠洲、長沙恒大城開盤盛況





## 在建專案開發建設情況

- 截至 2009 年 12 月 31 日，集團在建專案已取得施工許可證建築面積約 1689.2 萬平方米；已取得預售許可證建築面積約 778.7 萬平方米。

## 在建可售及竣工未交樓面積情況

- 截至 2009 年 12 月 31 日，集團在建可售及已竣工未交樓建築面積為 1771.0 萬平方米，其中 556.9 萬平方米已合約銷售，尚余 1214.1 萬平方米未售。

