

致：合資格中國恒大集團（「**恒大集團**」）股東

由：香港中央證券登記有限公司（「**中央證券**」）

## 恒大物業集團有限公司優先發售預留股份

藍表eIPO服務是一個操作簡易的網站，讓您以更有效率和環保的方式於網上申請為合資格中國恒大股東預留的股份（定義見**恒大物業集團有限公司**的招股章程（「**招股章程**」））（「**預留股份**」）而毋須繳付額外費用。如果您使用藍表eIPO服務申請預留股份，您的個人資料會自動填寫在電子申請表格上。您只需要登入指定網站 <[www.eipo.com.hk](http://www.eipo.com.hk)>，便可使用您的使用者編號和通行編號來開啟您的電子申請表格，輸入您想申請的預留股份數目，並通過網上銀行或繳費靈完成付款。藍表eIPO服務是一個24小時的網上申請渠道，於優先發售期間內（定義見招股章程）（「**發售期**」），您可以安坐在家中輕鬆完成整個申請程序。

### 如何使用藍表eIPO服務進行網上申請

1. 使用藍表eIPO服務進行網上申請時，您需要輸入您的**使用者編號**和**通行編號**。您可於郵寄給您的藍色申請表格右上角查閱您的**使用者編號**和**通行編號**。
2. 登入<[www.eipo.com.hk](http://www.eipo.com.hk)>。
3. 選擇「**恒大物業集團有限公司 – 藍表eIPO**」的連結。
4. 閱讀於頁面內的服務條款和條件及招股章程。勾選右下方的方格確認接受服務條款和條件。點擊「**繼續**」按鈕進入下一個頁面。
5. 輸入您的使用者編號、通行編號（請見上表）及保安編碼（顯示於頁面中間位置）。點擊「**登入**」按鈕以繼續進入「**個人資料**」頁面。
6. 您的名字和地址將在「**個人資料**」頁面中顯示。提供您的電郵地址和身份證明文件號碼。點擊「**下一步**」按鈕以繼續進入「**申請**」頁面。
7. 如您想申請的預留股份數目相等於您於優先發售中可按保證基準申請之預留股份數目（「**保證配額**」），點擊「**申請所有保證配額**」方格。

8. 如您想申請的預留股份數目少於您的保證配額，請於保證配額欄內輸入您想申請的預留股份數目及不要點擊「申請所有保證配額」方格。建議您申請的預留股份數目為付款表中所載列的其中一個數目。
9. 如您想申請不超過您的保證配額的預留股份數目及超額預留股份（「超額預留股份」），可點擊「申請所有保證配額」方格或於保證配額欄內輸入您想申請的預留股份數目（數目必須少於您的保證配額），及於超額預留股份欄內輸入您想申請的超額預留股份數目。建議您想申請的超額預留股份數目為付款表中所載列的其中一個數目。
10. 如您只想申請超額預留股份，可於超額預留股份欄內輸入您想申請的超額預留股份數目及不要點擊「申請所有保證配額」方格或於保證配額欄內輸入任何股份數目。建議您申請的超額預留股份數目為付款表中所載列的其中一個數目。
11. 點擊「計算」按鈕後，您需要繳付的申請款項將在頁面下方顯示。點擊「下一步」按鈕以繼續進入「交易確認」頁面。
12. 「交易確認」頁面會顯示您的申請細節，點擊「確認」按鈕以進入「付款」頁面。請注意，當您點擊「確認」按鈕後，您便不能更改申請細節。如果您想修改申請細節，請於點擊「確認」按鈕前點擊「後退」按鈕回到「申請」頁面進行修改。
13. 您的「申請編號」、「應付款項」及其他付款細節會顯示在「付款」頁面內。載有您的「申請編號」及「應付款項」的電子郵件亦會發送到您所提供的電郵地址。
14. 使用下列提供的方法全數繳付申請款項。於截止時間前繳足申請款項的申請才會被接納。於截止時間前尚未繳足申請款項的申請會被視作無效。

15. 「付款」頁內會提供三種方法給您為申請的優先發售付款：

**選擇1－銀行網上繳賬服務**

**選擇2－繳費靈網上繳賬服務**

**選擇3－繳費靈電話繳賬服務**

請注意，各付款方法完成付款的截止時間和限額有所不同。我們建議您在填妥電子申請表格後盡快付款，以確保您能夠在截止時間前完成付款。

請注意，不同的銀行或繳費靈可能會實施不同的交易限制（例如每日交易限額）和其他付款限制（例如對作出多次付款的限制），影響您是否能成功全數付款。此外，通過不同網上銀行系統或繳費靈進行付款的截止時間可能早於發售期的完結時間。如有疑問，我們建議您向您的銀行或向繳費靈進行查詢。

如您選擇作多次付款（倘您的銀行或繳費靈允許），請確保付款的總額正確，並且在所有付款上均正確引述同一「申請編號」。

16. 如果您沒有網上銀行賬戶或沒有港幣賬戶，您可以透過擁有港幣賬戶的家人朋友或同事替您完成付款程序。您只須要提供「申請編號」及「應付款項」予您的家人朋友或同事，他們便可以使用上述提供的方法全數繳付申請款項。
17. 中央證券網上申請查詢熱線為**2862 8555**。
18. 請注意您應該準確複製及貼上或輸入於「申請」頁內或於通知電郵內載有的應付款項。如果您未繳足申請款項，您的申請會被視為無效及您所付的款項會獲發還全數退款。如果您支付的款項超出申請款項，您的申請會被視為有效及會獲發還多繳的部分作為退款。如果您從單一銀行賬戶支付申請款項，退款將以電子退款形式發還。如果您從多個銀行賬戶支付申請款項，退款將以退款支票形式發還。

## 如何上網繳付申請金額

1. 您應使用「申請編號」並透過以下任何方法付款。「申請編號」可見於 <[www.eipo.com.hk](http://www.eipo.com.hk)>的「付款」頁或載於申請通知電郵：
  - (a) 使用以下任何銀行的網上銀行網頁付款：
    - (i) 中國銀行（香港）；
    - (ii) 滙豐銀行；
    - (iii) 交通銀行；
    - (iv) 中國工商銀行亞洲；或
    - (v) 渣打銀行（香港）有限公司。
  - (b) 登入繳費靈網上服務網頁，並跟從其指示通過繳費靈網上服務完成付款程序。請選擇商戶編號「9578」及商戶名稱「白表eIPO編號3」以登記您的賬單；或
  - (c) 撥打繳費靈提供的電話號碼，以通過繳費靈電話服務登記您的賬單並進行付款。請輸入商戶編號「9578」及商戶名稱「白表eIPO編號3」以登記您的賬單。
2. 為避免超額繳付及不足額繳付，如您於網上付款，您可以複製及貼上載於寄發至您的電郵地址之通知電郵內的「申請編號」及「應付款項」。

## 如何透過藍色申請表格申請

1. 如果您透過藍表eIPO服務進行網上申請時遇到困難，可使用藍色申請表格，但您所申請的預留股份數目必須為藍色申請表格上付款表中所載列的其中一個數目。
2. 請注意，您只可以透過藍表eIPO服務或藍色申請表格遞交一份申請。如果您同時透過藍表eIPO服務及藍色申請表格遞交申請，則只有透過藍表eIPO服務遞交的申請會被接納，而其它申請將不獲受理。
3. 您可以在保證配額的藍色申請表格申請相等於或少於乙欄所載的保證配額的預留股份數目。倘您有意申請數目少於保證配額的預留股份，您必須申請藍色申請表格內付款表中所載的其中一個數目並支付相應款額（香港結算代理人除外）。您須填妥並簽署保證配額的藍色申請表格，並提交一張獨立支票（或銀行本票）支付藍色申請表格乙欄所印款項或藍色申請表格內付款表所載的相應應付金額。
4. 除保證配額外，您可申請超額預留股份。倘您有意申請超額預留股份，您必須申請藍色申請表格內付款表所載的其中一個數目的超額預留股份並支付相應款額（香港結算代理人除外）。您須填妥並簽署超額預留股份的藍色申請表格，並提交一張獨立支票（或銀行本票）支付藍色申請表格內付款表所載的相應應付金額。
5. 您所申請的預留股份及／或超額預留股份數目必須為藍色申請表格上付款表中所載列的其中一個數目，否則您只可以用藍色eIPO服務申請。
6. 請用墨水筆（以黑色為佳）在藍色申請表格提供的適當空格內填上您想申請的預留股份及／或超額預留股份數目以及應付金額，並在相應空格內加上「X」。
7. 完成並簽署藍色申請表格（倘屬聯名申請，所有聯名申請人必須簽署）。僅親筆簽名的藍色申請表格會被接納。

8. 付款支票或銀行本票須緊釘於申請表格上。您必須以一張支票或一張銀行本票支付保證配額的申請款項及／或以一張支票或一張銀行本票支付超額預留股份的申請款項。每份申請均須附帶一張獨立支票或銀行本票。

如以支票付款，該支票必須：

- i. 為港元支票並從您在香港之港元銀行賬戶付款；
- ii. 顯示您的賬戶名稱，而該賬戶名稱必須預印在支票上，或由有關銀行授權人在該支票背面加簽證明。該賬戶名稱必須與您姓名相同；及
- iii. 註明抬頭人為「中國銀行(香港)代理有限公司－恒大物業優先發售」，劃線註明「只准入抬頭人賬戶」，及不得為期票。

如以銀行本票付款，該本票必須：

- i. 為港元；
  - ii. 由香港持牌銀行發出，並由有關銀行授權之人士在本票背面簽署核證您姓名。銀行本票背面所示姓名必須與藍色申請表格上所示姓名相同；
  - iii. 註明抬頭人為「中國銀行(香港)代理有限公司－恒大物業優先發售」；
  - iv. 劃線註明「只准入抬頭人賬戶」；及
  - v. 不得為期票。
9. 將藍色申請表格對摺一次，並於招股章程及藍色申請表格所指定的時間內將藍色申請表格投入載列於藍色申請表格上任何一間收款銀行分行的特設收集箱。
10. 藍色申請表格已經按您於2020年11月18日在恒大集團的股東名冊上記錄的地址發送給您。另外，您亦會獲取中文及英文版本的招股章程。藍色申請表格可親身於香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓中央證券的投資者服務中心補發。