
此 乃 要 件 請 即 處 理

閣下如對本通函任何方面或應採取之行動有任何疑問，應諮詢閣下之持牌證券交易商、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

閣下如已將名下中國恒大集團證券全部售出或轉讓，應立即將本通函連同隨附代表委任表格送交買方或承讓人，或經手買賣或轉讓之銀行、持牌證券交易商或其他代理商，以便轉交買方或承讓人。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通函之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本通函全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA EVERGRANDE GROUP

中國恒大集團

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：3333)

主要交易
向恒大地產的進一步增資

董事會函件載於本通函第6至22頁。

2017年6月13日

目 錄

	頁次
釋義	1
董事會函件	6
附錄一 — 本集團之財務資料	I-1
附錄二 — 物業估值報告	II-1
附錄三 — 一般資料	III-1

釋 義

於本通函內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「寶信投資」	指	深圳市寶信投資控股有限公司；
「寶信投資協議」	指	凱隆置業、恒大地產及寶信投資於2017年5月31日訂立的投資協議(經補充)，內容有關寶信投資向恒大地產之資本投資人民幣5,000,000,000元；
「董事局」	指	本公司董事局；
「本公司」	指	中國恒大集團，一家於開曼群島註冊成立的公司，其股份在聯交所主板上市；
「關連人士」	指	具有上市規則賦予的涵義；
「中國證監會」	指	中國證券監督管理委員會；
「董事」	指	本公司董事；
「首輪增資」	指	由首輪投資者根據首輪投資協議的條款向恒大地產作出的總金額為人民幣305億元的投資；
「首輪投資者」	指	首輪投資協議提述的投資者；
「首輪投資協議」	指	凱隆置業、恒大地產及首輪投資者訂立的日期為2016年12月30日並於2017年3月31日作出補充的投資協議，內容有關總金額為人民幣305億元的首輪增資；
「金橙宏源」	指	濰坊金橙宏源投資管理合夥企業(有限合夥)；
「金橙宏源投資協議」	指	凱隆置業、恒大地產及金橙宏源於2017年5月31日訂立的投資協議(經補充)，內容有關金橙宏源向恒大地產之資本投資人民幣2,000,000,000元；

釋 義

「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「豪仁」	指	上海豪仁物業管理有限公司；
「豪仁投資協議」	指	凱隆置業、恒大地產及豪仁於2017年5月31日訂立的投資協議(經補充)，內容有關豪仁向恒大地產之資本投資人民幣1,000,000,000元；
「恒大地產」	指	恒大地產集團有限公司，一家於中國成立的有限公司，為本公司之非全資附屬公司；
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區；
「鴻達投資」	指	寧波民銀金投鴻達叁號投資管理合夥企業(有限合夥)；
「鴻達投資協議」	指	凱隆置業、恒大地產及鴻達投資於2017年5月31日訂立的投資協議(經補充)，內容有關鴻達投資向恒大地產之資本投資合共人民幣3,000,000,000元；
「華達置業」	指	江西省華達置業集團有限公司；
「華達置業投資協議」	指	凱隆置業、恒大地產及華達置業於2017年5月31日訂立的投資協議(經補充)，內容有關華達置業向恒大地產之資本投資合共人民幣5,000,000,000元；
「投資者」	指	首輪投資者及第二輪投資者；
「鍵誠投資」	指	深圳市鍵誠投資有限公司；
「鍵誠投資協議」	指	凱隆置業、恒大地產及鍵誠投資於2017年5月31日訂立的投資協議(經補充)，內容有關鍵誠投資向恒大地產之資本投資人民幣3,500,000,000元；

釋 義

「嘉寓」	指	嘉寓汽車配件寧夏(有限合夥)；
「嘉寓投資協議」	指	凱隆置業、恒大地產及嘉寓於2017年5月31日訂立的投資協議(經補充)，內容有關嘉寓向恒大地產之資本投資合共人民幣2,000,000,000元；
「凱隆置業」	指	廣州市凱隆置業有限公司，一家於中國成立的有限公司，為本公司之全資附屬公司；
「最後實際可行日期」	指	2017年6月9日，即確認本通函所載資料之最後實際可行日期；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則；
「茂文科技」	指	馬鞍山市茂文科技工業園有限公司；
「淨利潤」	指	扣除非經常性損益後的歸屬於控股公司所有的淨利潤；
「履約承諾金額」	指	凱隆置業及恒大地產根據投資協議承諾恒大地產於履約承諾期間之最低淨利潤金額；
「履約承諾期間」	指	截至2017年、2018年及2019年12月31日止三個財政年度；
「中國」	指	中華人民共和國，而就本通函而言，不包括香港、台灣及澳門特別行政區；
「建議重組」	指	深深房的建議主要資產重組，當中深深房將以發行人民幣普通股(A股)及／或以現金為代價支付有關向凱隆置業收購恒大地產的100%股權，而該收購將導致凱隆置業成為深深房的控股股東；

釋 義

「麒麟投資」	指	深圳市麒麟投資有限公司；
「麒麟投資協議」	指	凱隆置業、恒大地產及麒麟投資於2017年5月31日訂立的投資協議(經補充)，內容有關麒麟投資向恒大地產之資本投資人民幣5,000,000,000元；
「睿燦投資」	指	蘇州工業園區睿燦投資企業(有限合夥)；
「睿燦投資協議」	指	凱隆置業、恒大地產及睿燦投資於2017年5月31日訂立的投資協議(經補充)，內容有關睿燦投資向恒大地產之資本投資人民幣3,500,000,000元；
「重組協議」	指	有關建議重組之協議；
「人民幣」	指	中華人民共和國法定貨幣人民幣；
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例；
「第二輪增資」	指	由第二輪投資者根據第二輪投資協議的條款向恒大地產之資本作出的總金額為人民幣395億元的投資；
「第二輪投資協議」	指	凱隆置業、恒大地產及第二輪投資者訂立的日期為2017年5月31日的投資協議，內容有關總金額為人民幣395億元的第二輪增資；
「第二輪投資者」	指	第二輪投資協議提述的投資者；
「股東」	指	本公司股東；
「深圳投資」	指	深圳市投資控股有限公司，一家於中國成立的公司，為深深房的控股股東；

釋 義

「深深房」	指	深圳經濟特區房地產(集團)股份有限公司，一家於中國成立的股份公司，其股份於深圳證券交易所上市(深圳證券交易所A股股份代號：000029，B股股份代號：200029)；
「深圳中意」	指	深圳市前海中意控股有限公司；
「深圳中意投資協議」	指	凱隆置業、恒大地產及深圳中意於2017年5月31日訂立的投資協議(經補充)，內容有關深圳中意向恒大地產之資本投資人民幣1,000,000,000元；
「深業集團投資協議」	指	凱隆置業、恒大地產及茂文科技於2017年5月31日訂立的投資協議(經補充)，內容有關茂文科技向恒大地產之資本投資人民幣5,500,000,000元；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「永合金豐」	指	青島永合金豐集團有限公司；
「永合金豐投資協議」	指	凱隆置業、恒大地產及永合金豐於2017年5月31日訂立的投資協議(經補充)，內容有關永合金豐向恒大地產之資本投資合共人民幣1,000,000,000元；
「宇民投資」	指	嘉興宇民伍號投資合夥企業(有限合夥)；
「宇民投資協議」	指	凱隆置業、恒大地產及宇民投資於2017年5月31日訂立的投資協議(經補充)，內容有關宇民投資向恒大地產之資本投資合共人民幣2,000,000,000元；
「%」	指	百分比。



中國恒大集團
CHINA EVERGRANDE GROUP
CHINA EVERGRANDE GROUP

中國恒大集團

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：3333)

執行董事：

許家印先生(主席)

夏海鈞先生(副主席兼總裁)

何妙玲女士

潘大榮先生

徐文先生

黃賢貴先生

獨立非執行董事：

周承炎先生

何琦先生

謝紅希女士

註冊辦事處：

P.O. Box 309

Ugland House

Grand Cayman, KY1-1104

Cayman Islands

中國主要營業地點：

中國

廣東省廣州市

黃埔大道西78號

恒大中心

43樓

郵編：510620

香港主要營業地點：

香港

金鐘道88號

太古廣場一座

1501-1507室

敬啟者：

主要交易
向恒大地產的進一步增資

緒言

茲提述本公司日期為2016年12月31日之公告、本公司日期為2017年2月28日之通函及本公司日期為2017年3月10日及2017年3月31日之公告，內容有關首輪增資。

董事會函件

於2017年5月31日，凱隆置業及恒大地產(均為本公司之附屬公司)與第二輪投資者訂立第二輪投資協議，據此，第二輪投資者同意向恒大地產之資本出資人民幣395億元，連同首輪投資者訂立的首輪投資協議，首輪投資者及第二輪投資者已向恒大地產之資本出資合共人民幣700億元，合共佔恒大地產之經擴大股權約26.12%。因此，恒大地產的淨負債率將進一步下降。

本通函旨在向閣下提供有關(其中包括)第二輪增資詳情之資料。

第二輪增資

(1) 深業集團投資協議

日期

2017年5月31日

深業集團投資協議之訂約方

- (1) 凱隆置業；
- (2) 恒大地產；及
- (3) 馬鞍山市茂文科技工業園有限公司。

茂文科技為深業集團有限公司(一家由深圳市國資委全資擁有的公司)控制之附屬公司，主要從事物業發展及經營、高新技術項目、實業投資、工業園開發及經營、外國投資以及技術企業及項目開發。據董事經作出一切合理查詢後所深知，茂文科技及其最終實益擁有人均獨立於本公司或其關連人士且與彼等並無關連。

將根據深業集團投資協議出資金額

根據深業集團投資協議之條款，茂文科技將向恒大地產之資本出資人民幣5,500,000,000元，佔恒大地產於增資完成後之經擴大股權約2.0522%。

(2) 寶信投資協議

日期

2017年5月31日

寶信投資協議之訂約方

- (1) 凱隆置業；
- (2) 恒大地產；及
- (3) 深圳市寶信投資控股有限公司。

寶信投資為一家於中國註冊成立的有限公司，並為由寶鷹股份（一家於深圳證券交易所上市之公司（深圳證券交易所股份代號：002047）之控股股東古少明先生控制之公司。該公司主要從事實業企業投資、投資諮詢、管理諮詢及國內貿易業務。據董事經作出一切合理查詢後所深知，寶信投資及其最終實益擁有人均獨立於本公司或其關連人士且與彼等並無關連。

將根據寶信投資協議出資金額

根據寶信投資協議之條款，寶信投資將向恒大地產之資本出資人民幣5,000,000,000元，佔恒大地產於增資完成後之經擴大股權約1.8657%。

(3) 華達置業投資協議

日期

2017年5月31日

華達置業投資協議之訂約方

- (1) 凱隆置業；
- (2) 恒大地產；及
- (3) 江西省華達置業集團有限公司。

董事會函件

華達置業為一家於中國註冊成立的有限公司，主要從事物業開發及經營以及國內貿易業務。據董事經作出一切合理查詢後所深知，華達置業及其最終實益擁有人均獨立於本公司或其關連人士且與彼等並無關連。

將根據華達置業投資協議出資金額

根據華達置業投資協議之條款，華達置業將向恒大地產之資本出資人民幣5,000,000,000元，佔恒大地產於增資完成後之經擴大股權約1.8657%。

(4) 麒翔投資協議

日期

2017年5月31日

麒翔投資協議之訂約方

- (1) 凱隆置業；
- (2) 恒大地產；及
- (3) 深圳市麒翔投資有限公司。

麒翔投資為一家於中國註冊成立的有限公司，主要從事實業企業投資以及國內貿易業務。據董事經作出一切合理查詢後所深知，麒翔投資及其最終實益擁有人均獨立於本公司或其關連人士且與彼等並無關連。

將根據麒翔投資協議出資金額

根據麒翔投資協議之條款，麒翔投資將向恒大地產之資本出資人民幣5,000,000,000元，佔恒大地產於增資完成後之經擴大股權約1.8657%。

(5) 鍵誠投資協議

日期

2017年5月31日

鍵誠投資協議之訂約方

- (1) 凱隆置業；
- (2) 恒大地產；及
- (3) 深圳市鍵誠投資有限公司。

鍵誠投資為一家於中國註冊成立的有限公司，由深圳市奧沃投資有限公司擁有。該公司主要從事實業企業的設立、國內商品供應與銷售以及信息諮詢業務。據董事經作出一切合理查詢後所深知，鍵誠投資及其最終實益擁有人均獨立於本公司或其關連人士且與彼等並無關連。

將根據鍵誠投資協議出資金額

根據鍵誠投資協議之條款，鍵誠投資將向恒大地產之資本出資人民幣3,500,000,000元，佔恒大地產於增資完成後之經擴大股權約1.3060%。

(6) 睿燦投資協議

日期

2017年5月31日

睿燦投資協議之訂約方

- (1) 凱隆置業；
- (2) 恒大地產；及
- (3) 蘇州工業園區睿燦投資企業(有限合夥)。

睿燦投資為一家於中國註冊成立的有限合夥企業，主要從事創業投資、實業投資、企業管理諮詢及財務信息諮詢業務。據董事經作出一切合理查詢後所深知，睿燦投資及其最終實益擁有人均獨立於本公司或其關連人士且與彼等並無關連。

將根據睿燦投資協議出資金額

根據睿燦投資協議之條款，睿燦投資將向恒大地產之資本出資人民幣3,500,000,000元，連同睿燦投資於首輪增資訂立的協議，睿燦投資將合共向恒大地產之資本出資人民幣6,500,000,000元，佔恒大地產於增資完成後之經擴大股權約2.4254%。

(7) 鴻達投資協議

日期

2017年5月31日

鴻達投資協議之訂約方

- (1) 凱隆置業；
- (2) 恒大地產；及
- (3) 寧波民銀金投鴻達叁號投資管理合夥企業(有限合夥)。

鴻達投資為一家於中國註冊成立的有限合夥企業，主要從事投資管理及投資諮詢業務。據董事經作出一切合理查詢後所深知，鴻達投資及其最終實益擁有人均獨立於本公司或其關連人士且與彼等並無關連。

將根據鴻達投資協議出資金額

根據鴻達投資協議之條款，鴻達投資將向恒大地產之資本出資人民幣3,000,000,000元，佔恒大地產於第二輪增資完成後之經擴大股權約1.1194%。

(8) 宇民投資協議

日期

2017年5月31日

宇民投資協議之訂約方

- (1) 凱隆置業；

- (2) 恒大地產；及
- (3) 嘉興宇民伍號投資合夥企業(有限合夥)。

宇民投資為一家於中國成立的有限合夥企業，主要從事實業投資及投資管理業務。據董事經作出一切合理查詢後所深知，宇民投資及其最終實益擁有人均獨立於本公司或其關連人士且與彼等並無關連。

將根據宇民投資協議出資金額

根據宇民投資協議之條款，宇民投資將向恒大地產之資本出資人民幣2,000,000,000元，佔恒大地產於第二輪增資完成後之經擴大股權約0.7463%。

(9) 金橙宏源投資協議

日期

2017年5月31日

金橙宏源投資協議之訂約方

- (1) 凱隆置業；
- (2) 恒大地產；及
- (3) 濰坊金橙宏源投資管理合夥企業(有限合夥)。

金橙宏源為一家於中國註冊成立的有限合夥企業，主要從事工業項目投資及管理業務。據董事經作出一切合理查詢後所深知，金橙宏源及其最終實益擁有人均獨立於本公司或其關連人士且與彼等並無關連。

將根據金橙宏源投資協議出資金額

根據金橙宏源投資協議之條款，金橙宏源將向恒大地產之資本出資人民幣2,000,000,000元，佔恒大地產於增資完成後之經擴大股權約0.7463%。

(10) 嘉寓投資協議

日期

2017年5月31日

嘉寓投資協議之訂約方

- (1) 凱隆置業；
- (2) 恒大地產；及
- (3) 嘉寓汽車配件寧夏(有限合夥)。

嘉寓為一家於中國註冊成立的有限合夥企業，主要從事汽車及汽車部件貿易以及股權投資。據董事經作出一切合理查詢後所深知，嘉寓及其最終實益擁有人均獨立於本公司或其關連人士且與彼等並無關連。

將根據嘉寓投資協議出資金額

根據嘉寓投資協議之條款，嘉寓將向恒大地產之資本出資人民幣2,000,000,000元，佔恒大地產於增資完成後之經擴大股權約0.7463%。

(11) 深圳中意投資協議

日期

2017年5月31日

深圳中意投資協議之訂約方

- (1) 凱隆置業；
- (2) 恒大地產；及
- (3) 深圳市前海中意控股有限公司。

深圳中意為一家於中國註冊成立的有限公司，主要從事實業企業投資、技術諮詢及經濟信息諮詢。據董事經作出一切合理查詢後所深知，深圳中意及其最終實益擁有人均獨立於本公司或其關連人士且與彼等並無關連。

將根據深圳中意投資協議出資金額

根據深圳中意投資協議之條款，深圳中意將向恒大地產之資本出資人民幣1,000,000,000元，佔恒大地產於第二輪增資完成後之經擴大股權約0.3731%。

(12) 豪仁投資協議

日期

2017年5月31日

豪仁投資協議之訂約方

- (1) 凱隆置業；
- (2) 恒大地產；及
- (3) 上海豪仁物業管理有限公司。

豪仁為一家於中國註冊成立的有限公司，主要從事物業管理業務。據董事經作出一切合理查詢後所深知，豪仁及其最終實益擁有人均獨立於本公司或其關連人士且與彼等並無關連。

將根據豪仁投資協議出資金額

根據豪仁投資協議之條款，豪仁將向恒大地產之資本出資人民幣1,000,000,000元，佔恒大地產於第二輪增資完成後之經擴大股權約0.3731%。

(13) 永合金豐投資協議

日期

2017年5月31日

永合金豐投資協議之訂約方

- (1) 凱隆置業；
- (2) 恒大地產；及
- (3) 青島永合金豐集團有限公司。

董事會函件

永合金豐為一家於中國註冊成立的有限公司，主要從事製造業、工業園、旅遊業及物業發展投資業務。據董事經作出一切合理查詢後所深知，永合金豐及其最終實益擁有人均獨立於本公司或其關連人士且與彼等並無關連。

將根據永合金豐投資協議出資金額

根據永合金豐投資協議之條款，永合金豐將向恒大地產之資本出資人民幣1,000,000,000元，佔恒大地產於增資完成後之經擴大股權約0.3731%。

第二輪投資協議之其他條款

條件

第二輪增資以達成下列條件為條件：

- (a) 第二輪投資者已接獲其董事局／執行董事、股東(如需要)或類似授權組織之批准；
- (b) 倘第二輪投資者為國有企業，須由國有資產管理局或其授權部門批准；
- (c) 第二輪投資者監管部門之其他批准；
- (d) 恒大地產之股東已批准第二輪增資及恒大地產組織章程細則之修訂；及
- (e) 董事局(及股東(如需要))已批准第二輪增資。

於最後實際可行日期，第二輪增資的所有條件已獲達成，且第二輪增資已於2017年6月1日完成。

釐定第二輪投資者應佔股權之基準

恒大地產於2017年年初進行首輪融資，並於2017年4月1日完成於工商管理局的變更登記手續。釐定第二輪投資者應佔股權之基準與首輪增資相同，乃經參考(其中包括)經參考獨立第三方估值師世邦魏理仕有限公司日期為2016年9月1日有關

董事會函件

恒大地產於2016年6月所持土地及物業的初步估值報告中提到的恒大地產土地價值評估釐定的恒大地產於2016年6月30日之資產淨值、恒大地產之土地儲備及價值、有關項目之發展潛力、恒大地產之合同銷售表現、現行市場情況、以及恒大地產之發展策略以及建議重組之潛在協同效應及裨益而經公平磋商後釐定。

恒大地產股東應佔備考資產淨值釐定約為人民幣1,980億元，其為股東應佔重估資產淨值，並由經恒大地產股東應佔除稅後土地增值調整之恒大地產股東於2016年6月30日之應佔資產淨值總和組成，不包括投資物業價值。

恒大地產股東應佔除稅後土地增值乃由世邦魏理仕有限公司編製之初步估值報告得出之恒大地產於2016年6月30所持土地儲備之市場估值(透過剩餘法估計)減該等土地於2016年6月30日之賬面值得出，並就潛在稅項責任(包括估計增值稅、土地增值稅及所得稅)作出調整。

第二輪增資總金額為人民幣395億元，並將注入恒大地產的股本及資本公積金。首輪增資及第二輪增資共引入投資人民幣700億元。

出資時間

第二輪增資金額須由有關的第二輪投資者於簽訂有關的第二輪投資協議起計3個營業日內支付。訂約方已同意於恒大地產接獲第二輪增資金額起計20個營業日內完成驗資程序，並向市場監督管理局登記第二輪增資。

履約承諾及彌償保證

履約承諾

與首輪投資協議相似，凱隆置業及恒大地產已根據第二輪投資協議之條款，向第二輪投資者承諾，恒大地產於2017年、2018年及2019年之三個財政年度之淨利潤將分別不得少於人民幣243億元、人民幣308億元及人民幣337億元。

履約彌償保證乃根據本公司之內部預算及工作計劃訂立。

本公司已於2017年3月10日之公告披露達致恒大地產2017年、2018年及2019年三個財政年度之履約彌償保證承諾之基準及假設。股東及投資者應參考該公告，以了解該等基準及假設之詳情。

董事會函件

於訂立重組協議前之股息派付

訂約方已同意，於訂立重組協議前及於股息派付不會對恒大地產持續營運之能力造成不利影響之前提下，恒大地產將於履約承諾期間之每一個財政年度將其淨利潤的最少68%分派予其股東。

倘恒大地產於履約承諾期間內之財政年度之淨利潤少於該財政年度之履約承諾金額，恒大地產按比例派付予投資者之股息將使用下列公式向上調整：

$$\begin{array}{l} \text{按比例派付予投資者} \\ \text{之股息之百分比率} \end{array} = \frac{\text{投資者所持股權之百分比}}{\text{(恒大地產於該財政年度之實際淨利潤} \div \text{該年度之履約承諾金額)}}$$

倘按以上公式計算之百分比率高於100%，則向投資者作出之分派將按100%計算。

凱隆置業及恒大地產已於第二輪投資協議當日與首輪投資者訂立補充協議，以將訂立重組協議前之股息派付率從60%調整至68%，確保首輪增資與第二輪增資的條款一致。

於訂立重組協議後之股息派付

上述股息派付安排將於簽訂重組協議後失效。於簽訂重組協議後，股息將根據中國證監會之適用規定及重組協議之條款派付。

倘重組協議於簽訂後因任何原因遭終止，恒大地產將根據投資協議之條款彌補於簽訂重組協議至其終止期間已派付予投資者之股息之任何不足金額，猶如未有訂立重組協議。

回購義務或補償

倘重組協議項下擬進行之建議重組於2020年1月31日前尚未完成，而未能完成並非由相關投資者造成，相關投資者將有權於有關限期屆滿前二個月內向凱隆置業提出下列要求：

- (i) 以原有投資成本回購相關投資者所持之股權；或

董事會函件

(ii) 根據下列公式無償向相關投資者轉讓恒大地產股份作為補償：

$$\begin{array}{l} \text{凱隆置業向相關投資者} \\ \text{提供作為補償之恒大地} \\ \text{產股權之百分比} \end{array} = \begin{array}{l} \text{相關投資者於簽訂補償協議時持有之} \\ \text{恒大地產權益百分比(不包括相關投} \\ \text{資者於相關投資協議日期後收購之任} \\ \text{何額外權益)} \end{array} \times 50\%$$

第二輪投資者承諾

第二輪投資者各自己向凱隆置業及恒大地產承諾，於第二輪增資完成起計三年期間或至緊接建議重組完成前(以較早者為準)，在未經凱隆置業同意下，其將不會轉讓於恒大地產之權益或就有關權益增設任何產權負擔。自第二輪增資完成日期起至完成建議重組，第二輪投資者將不會更改其於恒大地產之直接或間接權益或進行將會對建議重組造成不利影響之任何行動。

恒大地產的資料

恒大地產為一家於中國成立之有限責任公司，主要在中國從事物業發展業務。

根據恒大地產之經審核財務報表，恒大地產截至2015年及2016年12月31日止兩個年度之財務業績如下：

	截至12月31日止年度	
	2015年 (經審核) 人民幣百萬元	2016年 (經審核) 人民幣百萬元
除稅前淨利潤	29,284	26,510
除稅後淨利潤	21,484	17,701

恒大地產於2016年12月31日之經審核合併資產淨值為人民幣88,142百萬元。

董事會函件

緊隨第二輪增資完成後，恒大地產的持股將如下：

股東名稱	於增資完成後持有恒大地產經擴大股本的百分比
1 凱隆置業	73.8804
2 馬鞍山市茂文科技工業園有限公司	2.0522
3 蘇州工業園區睿燦投資企業(有限合夥)	2.4254
4 中信聚恒(深圳)投資控股中心(有限合夥)	1.8657
5 廣田投資有限公司	1.8657
6 深圳市華建控股有限公司	1.8657
7 深圳市寶信投資控股有限公司	1.8657
8 江西省華達置業集團有限公司	1.8657
9 深圳市麒麟投資有限公司	1.8657
10 深圳市美投步陽投資合夥企業(有限合夥)	1.3060
11 深圳市鍵誠投資有限公司	1.3060
12 深圳市中融鼎興投資合夥企業(有限合夥)	1.1194
13 廣東唯美明珠投資有限公司	1.1194
14 寧波民銀金投鴻達三號投資管理合夥企業(有限合夥)	1.1194
15 嘉興宇民伍號投資合夥企業(有限合夥)	0.7463
16 濰坊金橙宏源投資管理合夥企業(有限合夥)	0.7463
17 嘉寓汽車配件寧夏(有限合夥)	0.7463
18 山東高速投資控股有限公司	0.5597
19 山東鐵路發展基金有限公司	0.5597
20 深圳市中意前海控股有限公司	0.3731
21 上海豪仁物業管理有限公司	0.3731
22 青島永合金豐集團有限公司	0.3731
總計	<u>100.0000</u>

於第二輪增資完成後，本公司於恒大地產的實際股權將由第二輪增資前的86.84%攤薄至約73.88%。儘管出現此攤薄，恒大地產將繼續為本公司之非全資附屬公司，而其財務業績、資產、負債及現金流量將根據香港財務報告準則繼續於本公司之綜合財務報表綜合入賬。

董事會函件

董事目前擬將第二輪增資所得款項用作償還本集團之若干債務及發展本集團未來項目。第二輪增資所得款項的動用詳情載列如下：

用途	所得款項		時間
	金額	概約百分比	
	人民幣百萬元		
(i) 償還恒大地產債務	23,700	60	增資完成後12個月內
(ii) 獲得新項目	<u>15,800</u>	<u>40</u>	增資完成後12個月內
總計	<u>39,500</u>	<u>100</u>	

上述時間表可能因本集團之營運需求而有所變動。

第二輪增資的原因

本公司於2016年10月3日宣布，凱隆置業及恒大地產已與深深房及深圳投資訂立合作協議，據此，訂約方已同意就建議重組訂立重組協議。根據建議重組，深深房將以發行人民幣普通股及／或以現金為代價支付有關向凱隆置業收購恒大地產的全部權益。於建議重組完成後，凱隆置業將成為深深房之控股股東，而本公司將透過建議重組將房地產相關資產於深圳證券交易所A股市場上市。

恒大地產於今年年初進行首輪增資，並於2017年4月1日完成於工商管理管理局的變更登記手續。第二輪增資所涉金額為人民幣395億元。兩輪增資合共募集資金人民幣700億元，為恒大地產提供額外的資金，增加其營運資本，堅實其資本架構，讓本集團於深深房維持一定水平的公眾持股，從而進一步鞏固深深房的建議重組。

鑒於第二輪增資乃經公平磋商後進行，而第二輪投資協議乃基於與首輪投資協議相同的條款(屬一般商業條款)而達致，董事(包括獨立非執行董事)認為，第二輪增資乃按一般商業條款進行，其條款屬公平合理，並符合本公司及股東之整體利益。

第二輪增資對本集團之財務影響

緊隨第二輪增資後，本公司於恒大地產的實際股權將由約86.64%攤薄至約73.8804%。儘管出現此攤薄，恒大地產將繼續為本公司之非全資附屬公司，而其財務業績、資產、負債及現金流量將根據香港財務報告準則繼續於本公司之綜合財務報表綜合入賬。

由於凱隆置業已同意回購義務，條件是重組協議項下擬進行之建議重組於2020年1月31日前尚未完成，故於恒大地產之增資將被視為金融負債，並將不會導致於本公司綜合財務報表確認任何收益或虧損。於完成建議重組後，增資將隨後被分類為本集團之股權。董事認為，增資將提升本集團之前景，因此符合本公司及股東之整體利益。

一般資料

本集團主要於中國從事發展大型住宅物業及綜合商業物業。

上市規則的涵義

根據上市規則第14章，第二輪增資構成本公司之視作出售事項。根據上市規則第14.07條，由於第二輪增資之適用百分比率高於25%但低於75%，第二輪增資構成本公司之一項主要交易。由於第二輪增資於首輪增資後12個月內進行，根據上市規則第14.22條，第二輪增資須與首輪增資綜合計算。根據上市規則第14.07條，由於第二輪增資與首輪增資綜合計算之適用百分比率仍然低於75%，故根據上市規則第14章，第二輪增資不會適用於較高級的交易類別，因此，第二輪增資須遵守上市規則第14章有關申報、公佈及股東批准的規定。

董 事 會 函 件

由於概無股東於交易中擁有權益而須於為批准第二輪增資而召開的股東大會上放棄投票，根據上市規則第14.44條，本公司已透過鑫鑫（一名於第二輪投資協議日期持有本公司已發行股本約71.80%的股東）的書面批准通過第二輪增資，且獲豁免遵守為批准第二輪增資而召開股東大會的規定。

此 致

列位股東 台照

承董事局命
中國恒大集團
主席
許家印

2017年6月13日

I. 本集團截至2016年12月31日止三個財政年度的財務資料

本集團截至2014年、2015年及2016年12月31日止三個年度的財務資料，分別於本公司日期為2015年4月29日之截至2014年12月31日止年度的年報第71至162頁、本公司日期為2016年4月21日之截至2015年12月31日止年度的年報第67至178頁及本公司日期為2017年4月28日之截至2016年12月31日止年度的年報第71至174頁披露，全部已於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.evergrande.com)登載。本公司年報及中期報告的快速鏈接載列如下：

本公司截至2014年12月31日止年度的年報：

http://www.hkexnews.hk/listedco/listconews/SEHK/2015/0429/LTN201504291179_C.pdf

本公司截至2015年12月31日止年度的年報：

http://www.hkexnews.hk/listedco/listconews/SEHK/2016/0421/LTN20160421038_C.pdf

本公司截至2016年12月31日止年度的年報：

http://www.hkexnews.hk/listedco/listconews/SEHK/2017/0428/LTN20170428156_C.pdf

II. 債務

借款

於2017年4月18日(即本通函付印前本債務聲明的最後實際可行日期)營業時間結束時，本集團的未償還借款約為人民幣608,436百萬元，詳情載列如下：

	有抵押及 有擔保	無抵押但 有擔保	無抵押及 無擔保	總計
	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元
借款				
— 銀行借款	192,908	67,879	1,320	262,107
— 其他借款	169,887	83,650	—	253,537
— 優先票據	38,999	—	—	38,999
— 中國企業 債券	—	—	53,793	53,793
總計	<u>401,794</u>	<u>151,529</u>	<u>55,113</u>	<u>608,436</u>

財務擔保及或然負債

於2017年4月18日營業時間結束時，本集團之財務擔保及或然負債如下：

	人民幣百萬元
若干物業買家的按揭融資	273,028
就授予第三方的信貸融資作出的擔保	<u>2,372</u>
總計	<u><u>275,400</u></u>

附註(a)：於2017年4月18日營業時間結束時，本集團就若干銀行就為若干本集團若干附屬公司開發的物業買家安排的按揭貸款所授予的按揭融資提供擔保。該等擔保項下的未償還按揭貸款約為人民幣273,028百萬元。根據擔保條款，於該等買家出現按揭還款違約事項後，本集團有責任向銀行償還違約買家結欠的未償還按揭本金連同應計利息，而經擴大集團有權接管相關物業的法定業權及擁有權。

III. 營運資金

經考慮本集團的現有資源，包括內部產生的資金、外部借款、目前可動用銀行融資額度及第三方根據各項已簽署投資協議建議以現金認購恒大地產之股份，如並無未能預見的情況，董事認為，本集團將有充足的營運資金應付自本通函日期起未來十二個月的目前需要。

IV. 重大不利變動

董事並不知悉本集團之財務或經營狀況自2016年12月31日（即本公司最近期刊發經審核綜合財務報表之日期）以來有任何重大不利變動。

V. 展望及前景

增資將為本集團提供進一步資金。於完成增資後，本集團將繼續主要於中國從事物業開發、物業投資、物業管理、物業建造、酒店及其他業務。

VI. 其他資料**(a) 流動資金及財務資源**

於2016年12月31日，本集團現金及現金等值物以及受限制現金總額為人民幣3,043.3億元。

於2016年12月31日，本集團的計息借款及其他借款約為人民幣5,350.7億元，並按浮動利率計息。

(b) 資本負債比率

截至2016年12月31日，本集團的資本負債比率約為39.6%，計算方法為總借款除以總資產。

(c) 僱員及薪酬政策

於2016年12月31日，本集團共有89,250名僱員。本集團根據彼等的長處和發展潛能聘請和提拔個別人士。本集團乃參照個人表現和現行市價，釐定全體僱員(包括董事)的薪酬待遇。

(d) 本集團的重大收購

自2016年12月31日(即本公司最近期刊發經審核賬目的編製日期)起，本集團並無進行任何重大收購。

以下為世邦魏理仕有限公司就該集團若干物業於2017年3月31日之估值編製之估值概要函件全文，以供載入通函。

CBRE

Suites 1204-06, 12/F, 3/F & 4/F

Three Exchange Square

8 Connaught Place

Central, Hong Kong

T 852 2820 2800

F 852 2810 0830

香港中環康樂廣場八號交易廣場第三期

十二樓1204-06室、三樓及四樓

電話852 2820 2800 傳真852 2810 0830

www.cbre.com.hk

地產代理(公司)牌照號碼

Estate Agent's Licence No: C-004065

敬啟者：

吾等遵照中國恒大集團(「貴公司」)之指示對恒大地產集團及其附屬公司(統稱「該集團」)於中華人民共和國(「中國」)及香港擁有權益之若干物業進行估值，吾等確認經已進行視察、作出有關查詢，並取得吾等認為必要之進一步資料，以向閣下提供吾等就該等物業於2017年3月31日(「估值日期」)之市值之意見。

估值基準、假設及方法

吾等之估值乃根據香港測量師學會(「香港測量師學會」)刊發之「香港測量師學會估值準則(2012年版)」(「該等準則」)、英國皇家特許測量師學會之英國皇家特許測量師學會估值一專業準則編製，並符合國際估值準則(國際估值準則)。

吾等已按市值基準進行估值，國際估值準則界定市值意指「一項資產或負債於進行適當推銷後，自願買家與自願賣家各自在知情、審慎及並無脅迫之情況下經公平磋商，於估值日期交易之估計金額」，並獲香港測量師學會採納。

吾等亦已遵照公司條例、香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第5章及第12項應用指引所載之所有規定。

吾等之估值已假設業主將於公開市場出售物業，並無附帶遞延條款合約、售後租回、合營、管理協議或可影響該等物業價值之任何類似安排之利益或負擔。

吾等之估值並無就該等物業之任何費用、按揭或結欠金額，以及進行銷售時可能產生之任何開支或稅項作出撥備。除另有指明外，該等物業已假設為並無可影響其價值之繁重產權負擔、限制及支銷。

吾等以直接比較法於對組別I之物業（由該集團持作出售）、組別II之物業（由該集團持作自用）以及組別V之物業（由該集團持作日後開發）進行估值時，已假設各物業可於現況下出售。比較以實際交易所變現的價格及／或對可資比較物業的出價為基準。面積、特性及地點相若的可資比較物業會互相比較進行分析，並審慎衡量每項物業各自的優點與缺點，以達致價值的公平比較。

吾等採用貼現現金流量法對組別II之部分物業（由該集團持作酒店經營）進行估值，並分析能產生收入又有資本增長之物業於假設投資期內可能產生之長期回報。進行此分析時，需要作出多項假設，包括目標或預設內部回報率、物業收入淨額、收入增長、潛在資本開支、最初購置物業之相關成本及投資期結束後出售物業的成本。

就組別III及組別VII之已竣工物業（由該集團持作投資）而言，所有該等物業均採用直接比較法估值，假設該等物業均可於其現況下出售，並經參考相關市場之可資比較銷售交易及／或對可資比較物業的出價。吾等亦將適時採用收入資本化法對該等物業進行估值，將現有租約所產生的租金收入淨額撥作資本，並就該物業之可復歸收益潛力計提適當撥備。

於對組別III之部分物業及組別IV之物業(發展中)進行估值時，吾等假設物業將按照該集團向吾等提供的最新發展計劃發展及完工。於達致估值意見時，吾等採用比較法，參考相關市場上可資比較銷售個案，並計及與於估值日期所處建設階段相關的之累計建設成本及專業費用，以及為完成開發項目而預期產生之剩餘成本及費用。吾等依據由該集團根據於估值日期該等物業不同建設階段提供之累計建設成本及專業費用資料，吾等並無發現該等資料與其他類似發展項目之資料存在任何重大不一致。

就組別VI之物業(已訂約將由該集團持有)而言，由於在估值日期該集團已經與相關物業業主或政府部門訂立協議或訂立股份轉讓協議，但該集團未取得國有土地使用證及／或未悉數繳付土地出讓金，吾等並無賦予該等物業任何商業價值。

資料來源

吾等依賴該集團所提供之資料，包括(但不限於)銷售記錄、規劃批文、法定通告、地役權、發展計劃、建設成本、發展時間計劃、地盤面積及建築面積、租賃計劃、該集團應佔權益以及其他相關資料。吾等並無進行實地量度。物業摘要所載之尺寸、度量及面積僅為約數。在審閱吾等獲提供的資料及作出有關查詢時，吾等已採取一切合理審慎措施。吾等並無理由懷疑該集團提供予吾等就估值而言屬重大的資料的真實性及準確性。吾等亦獲該集團告知，吾等獲提供之資料並無遺漏任何重大事實。

對中國物業進行估值時，吾等依賴該集團的中國法律顧問金杜律師事務所所提供的法律意見(「中國法律意見」)。吾等已獲提供有關該等物業的業權文件摘要。然而，吾等沒有對文件正本進行查冊，以核實所有權或交予吾等的副本是否有任何修訂。所有文件只屬參考用途。除非另有說明，於對該等物業進行估值時，吾等乃以業主可行使該等物業之業權及在整個已授出而未屆滿年期內可自由且不受干擾地使用、佔用或轉讓該等物業為基準編製估值。

吾等並無理由懷疑該集團向吾等提供的資料是否真實準確。吾等亦獲該集團確認所提供的資料並無遺漏任何重大因素。吾等認為已獲提供足夠資料達致知情意見，且並無理由懷疑遭隱瞞任何重大資料。

視察物業

吾等已就此次估值視察該等物業。於視察過程中，吾等並無發現任何嚴重損壞。然而，吾等並無進行任何結構測量，亦無測試任何樓宇設施。因此，吾等無法呈報該等物業是否確無腐朽、蟲蛀或任何其他結構損壞。於視察過程中，吾等並無為任何未來開發項目作出實地調查，以釐定地基狀況及設施的恰當程度。

吾等並無就該等物業進行實地地盤量度，以查證其面積的準確程度。吾等假設文件及樓面正式圖則所列示的地盤面積均為正確。吾等之估值乃以上述各項已獲信納為基準。所有文件及合約僅供參考之用，所有呎吋、量度及面積亦僅為約數。

視察物業乃由吾司的技術人員(包括葉穎思女士、王勝琛先生、龔擘女士、羅啟泰先生、張冰先生、馮翰文先生、嚴菁偉先生、朱文玫女士、施藝女士、吳劭愨先生、陳靄女士、毛艷女士等)於2016年7月至2017年6月期間進行。彼等為特許測量師／中國房地產估價師及／或於中國物業估值方面擁有兩年至五年以上之經驗，並擁有有關房地產估值專業的學術背景。

貨幣

除另有說明者外，本報告所有有關中國及香港物業的貨幣金額分別以中國法定貨幣人民幣或香港法定貨幣港元列示。

概要披露

根據香港聯合交易所有限公司發佈的證券上市規則第5章第5.02B條，由於該等物業權益截至估值日期的價值低於物業權益總值的5%，故吾等按概要形式披露該等物業資料及估值。

吾等謹此隨附估值概要。

此致

香港
金鐘道88號
太古廣場一座
1501-1507室
中國恒大集團 台照

代表
世邦魏理仕有限公司
估值及諮詢服務部
執行董事
Daniel Mohr
MRICS
謹啟

2017年6月12日

附註： Daniel Mohr先生為英國皇家特許測量師學會會員。彼於中國及香港擁有逾15年之估值經驗，亦於亞太地區擁有相關經驗。

物業組別 (組別I至組別V)	物業數目	於估值日期現況 下之市值 (人民幣百萬元)	於估值日期該集 團應佔市值 (人民幣百萬元)
組別I—該集團於中國持作出售之物業	340	102,400.30	96,519.14
組別II—該集團於中國持作自用／自營之物業	101	12,000.40	11,776.16
組別III-A—該集團於中國持作投資之物業(已完工)	308	97,545.70	93,747.05
組別III-B—該集團於中國持作投資之物業(發展中)	89	19,020.30	17,266.95
組別IV—該集團於中國持有之發展中物業	583	550,076.20	495,351.86
組別V—該集團於中國持作日後發展之物業	113	73,645.40	59,752.56

小計	1,534	854,688.30	774,413.72
----	-------	------------	------------

物業組別 (組別VI)	物業數目	於估值日期該集 團應佔市值 (人民幣百萬元)
----------------	------	------------------------------

組別VI—該集團於中國已訂約將購入之物業	35	無商業價值
----------------------	----	-------

物業組別 (組別VII)	物業數目	於估值日期現況 下之市值 (百萬港元)	於估值日期該集 團應佔市值 (百萬港元)
-----------------	------	---------------------------	----------------------------

組別VII—該集團於香港持作投資之物業	2	11,009.80	11,009.80
---------------------	---	-----------	-----------

於中國之物業

組別 I—該集團於中國持作出售之物業

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售 ⁽¹⁾ 建築面積 (平方米)	預售 停車位	預售代價 (人民幣 百萬元)	於現況下 之市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團應佔 市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)
I-1	安慶恒大綠洲的一部分	安慶恒遠置業有限公司	安慶	住宅、商業	2053年5月30日至 2083年11月30日	住宅	65,417	—	2016年	64,137	—	377.48	385.80	100.0%	385.80
I-2	蚌埠恒大翡翠華庭的一部分	蚌埠恒遠置業有限公司	蚌埠	住宅	2054年12月27日至 2084年12月27日	住宅、商業	23,676	—	2016年	21,555	—	117.43	131.60	100.0%	131.60
I-3	蚌埠恒大御景灣的一部分	蚌埠恒通置業有限公司	蚌埠	住宅	2052年6月29日至 2082年6月29日	住宅	13,737	—	2016年	13,737	—	67.86	67.90	100.0%	67.90
I-4	亳州恒大城的一部分	亳州恒大置業有限公司	亳州	住宅、商業	2051年9月14日至 2081年9月14日	住宅、商業	77,077	—	2016年	70,469	—	317.25	350.90	100.0%	350.90
I-5	巢湖恒大帝景的一部分	安徽力龍置業有限公司	巢湖	住宅、公共設施	2050年9月29日至 2080年9月29日	住宅	1,471	—	2016年	587	—	2.56	8.80	100.0%	8.80
I-6	滁州恒大綠洲的一部分	滁州粵通置業有限公司	滁州	住宅、商業	2083年9月14日至 2083年9月14日	住宅、商業	33,825	—	2016年	33,825	—	160.51	160.50	100.0%	160.50
I-7	滁州恒大名都的一部分	滁州恒大置業有限公司	滁州	住宅、商業	2083年5月20日	住宅	931	—	2016年	540	—	2.87	5.20	100.0%	5.20
I-8	肥東恒大綠洲的一部分	合肥粵恒置業有限公司	肥東	住宅、商業	2055年8月20日至 2085年8月20日	住宅	616	—	2016年	616	—	2.87	2.90	65.0%	1.89
I-9	阜陽恒大綠洲的一部分	阜陽粵通置業有限公司	阜陽	住宅、商業	2056年1月12日至 2086年1月12日	住宅	2,118	—	2016年	2,118	—	15.91	15.90	70.0%	11.13
I-10	合肥恒大城的一部分	安徽三林置業有限公司	合肥	住宅	2074年8月16日	住宅、停車場	2,256	806	2016年	—	806	34.94	59.30	100.0%	59.30

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售 ⁽¹⁾ 建築面積 (平方米)	預售停車位	預售代價 (人民幣 百萬元)	於現況下 之市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團應佔 市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)
I-11	合肥恒大翡翠的一部分	合肥粵通置業有限公司	合肥	住宅、商業	2051年8月24日至 2081年8月24日	住宅	5,424	—	2016年	4,555	—	26.08	33.90	100.0%	33.90
I-12	合肥恒大華府的一部分	合肥祺嘉置業有限公司	合肥	住宅	2079年6月至2080年1月	住宅	609	—	2011年	—	—	—	13.40	100.0%	13.40
I-13	合肥恒大中心的一部分	合肥粵泰置業有限公司	合肥	住宅、商業	2053年10月15日至 2083年10月15日	住宅	252	—	2016年	137	—	0.81	2.50	100.0%	2.50
I-14	合肥恒大藍灣的一部分	合肥粵誠置業有限公司	合肥	住宅、商業	2053年9月10日至 2083年9月10日	住宅	33,914	—	2016年	22,368	—	246.46	437.00	100.0%	437.00
I-15	淮北恒大名都的一部分	淮北粵通置業有限公司	淮北	住宅、商業	2050年10月8日至 2080年10月8日	住宅	30,827	—	2016年	30,827	—	152.65	152.60	100.0%	152.60
I-16	淮北恒大雅苑的一部分	淮北恒通置業有限公司	淮北	住宅、商業	2051年10月21日至 2081年10月21日	住宅	39,568	—	2016年	39,568	—	148.87	148.90	100.0%	148.90
I-17	淮南恒大綠洲的一部分	淮南恒天恒置業有限公司	淮南	住宅	2081年5月2日至 2081年5月3日	住宅	26,145	—	2016年	955	—	5.11	187.50	60.0%	112.50
I-18	六安恒大御景灣的一部分	六安粵通置業有限公司	六安	住宅、商業	2051年12月28日至 2081年12月28日	住宅	20,928	—	2016年	20,928	—	89.65	89.70	100.0%	89.70
I-19	馬鞍山恒大御景灣的一部分	馬鞍山恒大安耀置業有限公司	馬鞍山	住宅	2082年6月11日	住宅	21,895	—	2016年	21,895	—	99.81	99.80	60.0%	59.88
I-20	銅陵恒大綠洲的一部分	銅陵恒大置業有限公司	銅陵	住宅、商業	2050年12月20日至 2080年12月20日	住宅	62,472	—	2016年	38,287	—	170.32	329.90	100.0%	329.90
I-21	蕪湖恒大華府的一部分	蕪湖恒大置業有限公司	蕪湖	住宅	2081年5月19日至 2081年5月20日	住宅	40,364	—	2016年	34,715	—	246.17	303.60	100.0%	303.60
I-22	宿州恒大名都的一部分	宿州市恒鼎置業有限公司	宿州	住宅、商業	2054年7月至2084年7月	住宅	50,627	—	2016年	40,953	—	213.30	261.70	65.0%	170.11

物業編號	物業名稱	持有關體	城市	土地用途	土地發展權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售 ⁽¹⁾ 建築面積 (平方米)	預售停車位	預售代價 (人民幣 百萬元)	於現況下 之市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	該集團 該業 應佔 市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	於估值日期 該集團 應佔 市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)
I-23	宿州恒大御景灣的一部分	宿州恒大置業有限公司	宿州	住宅、商業	2053年11月至2085年10月	住宅	37,770	—	2016年	27,618	—	163.74	218.60	100.0%	218.60	218.60
I-24	包頭恒大華府的一部分	恒大地產集團包頭有限公司	包頭	住宅、商業	2048年5月21日至2078年9月27日	住宅	81,250	—	2016年	21,271	—	153.98	561.80	100.0%	561.80	561.80
I-25	包頭恒大名都的一部分	恒大地產集團包頭有限公司	包頭	住宅、商業	2051年2月27日至2081年2月28日	住宅	69,174	—	2016年	69,174	—	299.17	299.20	100.0%	299.20	299.20
I-26	北京恒大城的一部分	北京沙河恒大置業有限公司	北京	住宅、商業、地下停車場、綜合、地下倉庫	2053年7月23日至2083年7月23日	其他	365	—	2016年	365	—	4.98	5.00	100.0%	5.00	5.00
I-27	北京恒大御景灣的一部分	恒大地產集團北京有限公司	北京	住宅、商業、辦公、地下停車場、綜合、地下倉庫	2053年9月29日至2083年9月28日	住宅、商業、辦公、其他、停車場	75,118	760	2017年	56,906	760	1,992.47	2,393.10	100.0%	2,393.10	2,393.10
I-28	滄州恒大城的一部分	河北龍威房地產開發有限公司	滄州	住宅、商業	2052年9月3日至2082年9月3日	住宅	777	—	2015年	613	—	3.93	5.20	100.0%	5.20	5.20
I-29	衡水恒大城的一部分	衡水盛宇房地產開發有限公司	衡水	住宅、商業	2053年5月15日至2084年9月29日	住宅	62,102	—	2016年	3,894	—	23.10	386.30	70.0%	270.41	270.41
I-30	邯鄲恒大名都的一部分	邯鄲市大業房地產開發有限公司	邯鄲	住宅、辦公	2051年3月14日至2081年3月14日	住宅、商業	10,582	—	2016年	10,343	—	82.26	84.40	90.0%	75.96	75.96
I-31	呼和浩特恒大華府的一部分	恒大地產集團呼和浩特有限公司	呼和浩特	住宅	2083年7月15日	住宅	65,188	—	2016年	28,042	—	214.36	530.10	100.0%	530.10	530.10

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地用途權屆滿日期	物業類型	總建築面積(1) (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售(1) 建築面積 (平方米)	預售停車位	預售代價 (人民幣 百萬元)	於現況下 之市值(2) (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團應佔 市值(2) (人民幣 百萬元)
I-42	唐山恒大華府的一部分	唐山兆瑞投資有限公司	唐山	住宅、商業	2053年3月25日至 2083年10月22日	住宅、商業	37,701	—	2016年	13,741	—	89.84	260.90	60.0%	156.54
I-43	天津恒大金碧天下的一部分	恒大地產集團天津綽綽有限公司	天津	住宅	2077年2月12日至 2079年9月23日	住宅	436	—	2013年	436	—	3.02	3.00	100.0%	3.00
I-44	天津恒大歐洲的一部分	天津市津麗湖投資有限公司	天津	住宅、商業	2050年3月23日至 2080年6月7日	住宅	6,834	—	2016年	6,446	—	53.67	58.80	100.0%	58.80
I-45	天津恒大歐洲的一部分	天津億聯創展置業有限公司	天津	住宅、商業	2050年3月23日至 2080年6月7日	住宅、商業	—	32	2016年	—	32	5.87	5.90	100.0%	5.90
I-46	天津恒大名都的一部分	天津濱橋投資有限公司	天津	住宅	2077年11月28日	住宅	75,094	—	2016年	17,336	—	210.07	1,249.70	100.0%	1,249.70
I-47	天津恒大山城的一部分	天津山水城投資有限公司	天津	住宅	2084年5月9日	住宅	101,592	—	2015年	101,592	—	602.34	602.30	100.0%	602.30
I-48	天津恒大御泉半島的一部分	天津御泉半島投資有限公司	天津	住宅	2084年6月7日至 2084年6月10日	住宅	29,289	—	2016年	14,295	—	124.41	278.10	100.0%	278.10
I-49	烏海恒大歐洲的一部分	烏海市俊景房地產開發有限公司	烏海	住宅	2082年6月13日	住宅	18,477	—	2016年	18,477	—	66.27	66.30	100.0%	66.30
I-50	邢臺恒大城的一部分	邢臺雙達房地產開發有限公司	邢臺	住宅、商業	2052年10月16日至 2082年10月16日	住宅、商業、停車場	96,203	290	2016年	19,977	290	165.48	715.60	72.0%	515.23
I-51	邢臺恒大帝景的一部分	邢臺誠嘉房地產開發有限公司	邢臺	住宅、商業	2052年10月16日至 2082年10月16日	住宅	6,114	—	2016年	497	—	3.16	38.00	72.0%	27.36

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售 ⁽¹⁾ 建築面積 (平方米)	預售 停車位	預售代價 (人民幣 百萬元)	於現況下 之市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團應佔 市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)
I-52	邢臺恒大名都的一部分	邢臺祥恒房地產開發有限公司	邢臺	住宅	2082年7月20日	住宅	5,256	—	2016年	161	—	0.88	30.40	100.0%	30.40
I-53	莆田恒大御景半島的一部分	莆田金碧置業有限公司	莆田	住宅、商業	2055年9月8日至 2085年9月7日	住宅	20,076	—	2017年	19,648	—	292.64	298.00	51.0%	151.98
I-54	泉州恒大翡翠華庭的一部分	泉州安盛置業有限公司	泉州	住宅、商業	2054年1月19日至 2084年1月19日	住宅	17,669	—	2015年	—	—	—	141.40	100.0%	141.40
I-55	泉州恒大御景灣的一部分	晉江金碧置業有限公司	泉州	住宅、商業	2055年3月8日至 2085年3月8日	住宅	7,538	—	2017年	7,538	—	74.16	74.20	100.0%	74.20
I-56	石獅恒大名都的一部分	石獅金碧置業有限公司	石獅	住宅、商業	2054年2月16日至 2084年2月16日	住宅	40,641	—	2016年	24,700	—	121.21	248.70	100.0%	248.70
I-57	漳州恒大御景半島的一部分	漳州信成房地產開發有限公司	漳州	住宅、商業	2054年9月24日至 2084年9月24日	住宅	7,669	—	2016年	7,669	—	115.35	115.30	100.0%	115.30
I-58	蘭州恒大綠洲的一部分	恒大地產集團蘭州置業有限公司	蘭州	住宅、商業	2051年2月13日至 2081年2月13日	住宅	10,142	—	2016年	5,666	—	40.02	77.60	100.0%	77.60
I-59	蘭州恒大名都的一部分	甘肅昱盛房地產開發有限公司	蘭州	住宅、商業	2046年7月2日至 2076年7月2日	住宅	780	—	2015年	780	—	5.79	5.80	100.0%	5.80
I-60	蘭州恒大山水城的一部分	蘭州神駿置業有限公司	蘭州	住宅、商業	2080年12月29日	住宅	1,821	—	2016年	—	—	—	12.60	100.0%	12.60
I-61	石嘴山恒大綠洲的一部分	恒大地產集團石嘴山有限公司	石嘴山	住宅、商業	2050年9月27日至 2080年9月27日	住宅	69,963	—	2015年	26,819	—	81.20	296.10	100.0%	296.10
I-62	吳忠恒大名都的一部分	寧夏金海置業有限公司	吳忠	住宅	2079年8月14日	住宅	9,942	—	2016年	9,942	—	38.57	38.60	100.0%	38.60

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地用途	土地用途權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售 ⁽¹⁾ 建築面積 (平方米)	預售停車位	預售代價 (人民幣 百萬元)	於現況下 之市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團應佔 市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)
I-63	武威恒大綠洲的一部分	武威恒大房地產開發有限公司	武威	住宅	住宅	2082年7月25日	住宅	41,219	—	2016年	16,785	—	90.79	230.10	100.0%	230.10
I-64	西寧恒大名都的一部分	西寧恒大房地產開發有限公司	西寧	住宅、商業	住宅	2051年3月24日至 2081年3月24日	住宅	18,686	—	2017年	18,686	—	109.85	109.80	100.0%	109.80
I-65	銀川恒大名都的一部分	恒大地產集團銀川有限公司	銀川	住宅	住宅	2081年4月7日至 2081年9月1日	住宅	27,171	—	2016年	7,716	—	42.14	151.10	100.0%	151.10
I-66	銀川恒大御景的一部分	寧夏昊天房地產開發有限公司	銀川	住宅	住宅	2053年11月29日至 2083年11月29日	住宅	22,775	—	2016年	5,425	—	31.05	145.60	100.0%	145.60
I-67	潮州恒大城的一部分	潮州市恒大置業有限公司	潮州	住宅、公共設施、綠化	住宅、商業、綜合	2082年8月11日	住宅、商業、綜合	74,152	—	2015年	33,045	—	218.55	506.30	100.0%	506.30
I-68	潮州恒大山水城的一部分	潮州市恒新房地產開發有限公司	潮州	住宅、商業、住宿及餐飲	住宅	2055年1月10日至 2085年1月11日	住宅	35,173	—	2016年	10,136	—	67.45	240.20	57.0%	136.91
I-69	廣州第一金碧花園的一部分	恒大地產集團有限公司	廣州	商業、公共設施	住宅、商業	2037年7月22日至 2049年4月20日	住宅、商業	9,169	—	2000	—	—	—	182.60	100.0%	182.60
I-70	東莞恒大帝景的一部分	東莞市深建房地產有限公司	東莞	住宅	住宅	2081年9月21日	住宅、商業	6,033	—	2016年	4,920	—	29.94	45.60	100.0%	45.60
I-71	恩平恒大景都的一部分	恒大地產集團恩平有限公司	恩平	住宅、商業、住宿及餐飲	住宅	2052年3月13日至 2082年3月13日	住宅	42,853	—	2016年	37,310	—	188.03	215.70	100.0%	215.70
I-72	佛山恒大翡翠華庭的一部分	佛山市南海區歐泰置業有限公司	佛山	住宅、商業	住宅	2052年5月17日至 2082年5月17日	住宅	24,088	—	2016年	21,050	—	133.31	158.50	90.0%	142.65
I-73	佛山恒大金名都的一部分	佛山市南海後歐房地產開發有限公司	佛山	住宅	住宅	2062年7月31日至 2064年8月11日	住宅	183,417	—	2015年	104,019	—	1,823.24	3,824.10	100.0%	3,824.10

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地用途權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售 ⁽¹⁾ 建築面積 (平方米)	預售停車位	預售代價 (人民幣 百萬元)	於現況下 之市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團應佔 市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)
I-74	佛山恒大御景的一部分	佛山市長信宏龍房地產有限公司	佛山	住宅、辦公	2053年8月22日至 2083年8月22日	住宅	10,197	—	2016年	10,197	—	83.96	84.00	100.0%	84.00
I-75	廣州恒大歐洲的一部分	恒大地產集團有限公司	廣州	住宅、商業、公共設施、停車場	2053年9月12日	住宅、停車場	1,271	1	2012年	209	1	2.97	33.10	100.0%	33.10
I-76	廣州恒大御府的一部分	廣州市鑫誠置業有限公司	廣州	住宅	2083年12月17日	住宅	8,739	—	2016年	8,234	—	371.57	397.80	100.0%	397.80
I-77	河源恒大名都的一部分	恒大地產集團河源有限公司	河源	住宅、商業	2053年7月1日至 2083年7月1日	住宅	111,920	—	2016年	101,329	—	580.60	638.90	100.0%	638.90
I-78	廣州金碧俊逸花園的一部分	廣州市俊逸房地產開發有限公司	廣州	商業、停車場	2056年1月10日	辦公	601	—	—	—	—	—	8.20	100.0%	8.20
I-79	廣州金碧新城的一部分	恒大地產集團有限公司	廣州	商業、綜合、停車場	2053年5月6日	商業、綜合、停車場	2,191	1,081	2008年	—	—	—	294.00	100.0%	294.00
I-80	清遠恒大金碧天下的一部分	恒大盛宇(清新)置業有限公司	清遠	住宅、辦公	2057年1月8日至 2081年2月24日	住宅	815,375	—	2016年	50,247	—	197.24	4,526.10	100.0%	4,526.10
I-81	清遠恒大銀湖城的一部分	清遠市銀湖城投資有限公司	清遠	住宅	2080年9月17日至 2080年10月18日	住宅	137,088	—	2016年	63,588	—	395.26	939.20	100.0%	939.20
I-82	韶關恒大城的一部分	恒大地產集團韶關有限公司	韶關	住宅、商業	2054年7月16日至 2086年9月15日	住宅	44,651	—	2016年	—	—	—	263.40	100.0%	263.40
I-83	順德恒大帝景的一部分	佛山市順德區順亞方舟房地產有限公司	佛山	住宅、商業	2053年2月19日至 2075年1月11日	住宅	37,176	—	—	12,058	—	170.39	610.00	100.0%	610.00

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地用途 屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位 數目	竣工日期	預售 ⁽¹⁾ 建築面積 (平方米)	預售 停車位	預售代價 (人民幣 百萬元)	於現況下 之市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團應佔 市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)
I-84	陽江恒大海上夏威夷的一部分	陽江市壹豐實業有限公司	陽江	住宅、住宿及餐飲、文化及運動	2044年1月12日至2083年8月17日	住宅	91,925	—	2016年	65,702	—	393.75	593.00	100.0%	593.00
I-85	陽江恒大名都的一部分	恒大地產集團陽江有限公司	陽江	住宅、商業	2053年2月4日至2083年2月4日	住宅	79,022	—	2017年	10,691	—	70.15	572.90	100.0%	572.90
I-86	雲浮恒大城的一部分	恒大地產集團雲浮有限公司	雲浮	住宅、商業	2052年12月28日至2082年12月28日	住宅	52,377	—	2016年	15,059	—	62.14	259.90	51.0%	132.55
I-87	廣州增城恒大山水城一部分	廣州恒大(增城)房地產開發有限公司	廣州	住宅	2066年6月8日	住宅	916	—	2004年	—	—	—	14.70	100.0%	14.70
I-88	湛江恒大綠洲的一部分	恒大地產集團湛江御景置業有限公司	湛江	住宅、商業	2053年7月16日至2083年7月16日	住宅	35,598	—	2016年	16,121	—	81.01	217.30	100.0%	217.30
I-89	中山恒大綠洲的一部分	恒大地產集團(中山)有限公司	中山	住宅	2063年12月19日至2066年12月19日	住宅	24,517	—	2016年	109	—	0.67	289.40	100.0%	289.40
I-90	中山恒大名都的一部分	中山長信宏展房地產有限公司	中山	住宅	2083年10月21日	住宅	20,246	—	2016年	20,246	—	155.80	155.80	100.0%	155.80
I-91	北海恒大名都的一部分	北海嘉亭房地產開發有限公司	北海	住宅、商業	2053年6月6日至2083年6月6日	住宅	27,737	—	2016年	22,233	—	102.73	136.90	100.0%	136.90
I-92	北海恒大御景半島的一部分	北海南國天堂房地產開發有限公司	北海	住宅、商業、住宿及餐飲、停車場及綠地	2046年1月1日至2084年12月20日	住宅	115,090	—	2016年	68,476	—	363.26	726.90	100.0%	726.90
I-93	防城港恒大御景灣的一部分	恒大地產集團防城港有限公司	防城港	住宅	2082年8月1日	住宅	67,828	—	2016年	33,768	—	149.55	357.30	100.0%	357.30

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售 ⁽¹⁾ 建築面積 (平方米)	預售 停車位	預售代價 (人民幣 百萬元)	於現況下 之市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團應佔 市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)
I-94	桂林恒大藍灣的一部分	桂林桂加房地產有限公司	桂林	商業、綜合	2048年9月28日至 2049年11月29日	住宅	84,095	—	2016年	68,709	—	233.48	337.00	51.0%	171.87	
I-95	柳州恒大城的一部分	柳州恒大房地產開發有限公司	柳州	住宅、商業	2055年4月3日至 2085年4月3日	住宅	63,011	—	2016年	29,956	—	213.23	438.00	100.0%	438.00	
I-96	柳州恒大翡翠龍庭的一部分	柳州恒大金碧置業有限公司	柳州	住宅、商業	2054年1月15日至 2084年1月15日	住宅	2,942	—	2016年	1,802	—	13.55	26.00	100.0%	26.00	
I-97	柳州恒大華府的一部分	柳州市兆福地產置業有限公司	柳州	住宅、商業	2054年1月22日至 2085年9月25日	住宅	44,090	—	2016年	5,864	—	65.86	446.00	51.0%	227.46	
I-98	南寧恒大城的一部分	南寧金碧恒大置業有限公司	南寧	住宅、商業	2055年5月19日至 2085年5月19日	住宅	18,742	—	2016年	6,647	—	57.09	150.20	100.0%	150.20	
I-99	南寧恒大帝景的一部分	廣西弘昊輝煌房地產開發有限公司	南寧	住宅、商業	2054年4月29日至 2084年4月29日	住宅	50,212	—	2016年	25,652	—	194.42	368.80	100.0%	368.80	
I-100	南寧恒大綠洲的一部分	南寧銀象房地產開發有限公司	南寧	住宅、商業	2047年10月14日 2077年10月14日	住宅	45,494	—	2016年	12,081	—	105.72	402.00	100.0%	402.00	
I-101	南寧恒大名都的一部分	南寧盛世恒大房地產開發有限公司	南寧	住宅、商業	2055年6月29日至 2085年6月29日	住宅	11,275	—	2016年	2,652	—	24.96	100.80	100.0%	100.80	
I-102	南寧恒大御景的一部分	南寧錦華御府房地產開發有限公司	南寧	住宅、商業	2056年4月15日至 2086年4月15日	住宅	61,321	—	2017年	61,321	—	501.88	501.90	100.0%	501.90	
I-103	欽州恒大綠洲的一部分	欽州欽廉恒大置業投資有限公司	欽州	住宅、商業	2050年2月9日至 2080年2月9日	住宅	10,858	—	2015年	7,712	—	36.80	51.60	100.0%	51.60	

物業編號	物業名稱	持實體	城市	土地用途	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售 ⁽¹⁾ 建築面積 (平方米)	預售 停車位	預售代價 (人民幣 百萬元)	於現況下 之市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團應佔 市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)
I-104	梧州恒大山水城的一部分	廣西梧州市萬國房地產開發有限公司	梧州	住宅、商業	住宅、商業	2053年12月9日至2083年12月9日	住宅	76,417	—	2016年	27,631	—	170.68	458.60	60.0%	275.16
I-105	昌江恒大旗子灣海灣明珠的一部分	昌江廣德房地產開發有限公司	昌江	住宅、辦公、住宿及餐飲	住宅、辦公、住宿及餐飲	2053年7月22日至2053年8月15日	住宅	33,905	—	2016年	19,476	—	136.69	265.00	100.0%	265.00
I-106	海口恒外灘的一部分	海口外灘城房地產有限公司	海口	住宅、住宿及餐飲	住宅、住宿及餐飲	2048年6月27日至2078年6月27日	住宅	42,029	—	2016年	32,732	—	384.10	514.30	100.0%	514.30
I-107	海南恒大御景灣的一部分	海南明好置業有限公司	澄邁	住宅	住宅	2068年12月30日	住宅	85,217	—	2015年	84,034	—	443.12	450.30	100.0%	450.30
I-108	恒大海口灣的一部分	恒大地產集團海南有限公司	海口	住宅、商業	住宅	2053年6月27日至2083年6月27日	住宅	20,447	—	2016年	15,459	—	103.30	175.20	100.0%	175.20
I-109	恒大海口文化旅遊城的一部分	海南東方明珠房地產有限公司	海口	商業	住宅	2063年11月9日	住宅	110,545	—	2016年	71,686	—	614.09	1,011.20	100.0%	1,011.20
I-110	哈爾濱恒大城的一部分	哈爾濱市恒大興業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅、商業	住宅、商業	2051年5月16日至2082年5月15日	住宅、商業、停車場	78,772	184	2016年	60,479	95	239.78	356.60	100.0%	356.60
I-111	哈爾濱恒大帝景的一部分	哈爾濱市銘業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅、商業、公	住宅、商業、公	2053年8月2日至2083年8月2日	住宅	9,777	—	2016年	3,842	—	22.91	71.60	100.0%	71.60
I-112	哈爾濱恒大翡翠華庭的一部分	哈爾濱市馳業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅、商業、公	住宅、商業、公	2053年7月9日至2083年7月9日	住宅、商業	15,402	—	2017年	15,402	—	124.34	124.30	100.0%	124.30
I-113	哈爾濱恒大綠洲的一部分	哈爾濱市恒大興業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅、商業	住宅、商業	2052年2月26日至2083年2月26日	住宅、停車場	31,454	65	2016年	31,454	41	149.86	153.10	100.0%	153.10

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售 ⁽¹⁾ 建築面積 (平方米)	預售停車位	預售代價 (人民幣 百萬元)	於現況下 之市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團應佔 市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)
I-114	哈爾濱恒大名都的一部分	哈爾濱市恒大偉業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅、商業、公共設施	2052年5月28日至 2083年5月27日	住宅、商業	85,548	531	2015年	69,600	73	332.46	536.20	100.0%	536.20
I-115	哈爾濱恒大御景灣的一部分	哈爾濱市誠業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅	2053年5月1日至 2083年5月1日	住宅、商業	13,432	—	2013年	12,826	—	79.16	84.20	100.0%	84.20
I-116	牡丹江恒大翡翠華庭的一部分	牡丹江市恒大昌樾房地產開發有限公司	牡丹江	住宅、商業	2052年5月9日至 2082年5月9日	住宅、停車場	17,635	165	2016年	17,635	89	61.91	74.80	100.0%	74.80
I-117	牡丹江恒大綠洲的一部分	牡丹江恒大永泰房地產開發有限公司	牡丹江	住宅、商業	2052年7月18日至 2082年10月8日	住宅、停車場	23,360	134	2016年	23,360	54	93.96	103.60	100.0%	103.60
I-118	齊齊哈爾恒大翡翠華庭的一部分	齊齊哈爾市恒大永興房地產開發有限公司	齊齊哈爾	住宅、商業、辦公	2052年6月28日至 2082年6月28日	住宅	16,621	—	2017年	14,041	—	79.77	97.60	100.0%	97.60
I-119	齊齊哈爾恒大名都的一部分	齊齊哈爾市恒大永興房地產開發有限公司	齊齊哈爾	住宅、辦公	2052年6月28日至 2082年7月29日	住宅、停車場	14,973	20	2016年	14,973	20	83.21	83.20	100.0%	83.20
I-120	鄂州恒大航天首府的一部分	湖北省三江航天商業經營管理有限公司	鄂州	住宅、商業	2050年3月24日至 2081年12月26日	住宅	32,131	—	2016年	17,186	—	81.16	215.90	67.1%	144.83
I-121	鄂州恒大金鼎天下的一部分	鄂州恒大房地產開發有限公司	鄂州	住宅、辦公	2047年3月20日至 2080年8月29日	住宅	85,317	—	2016年	70,635	—	268.06	348.80	100.0%	348.80
I-122	武漢恒大城的一部分	湖北省怡清雅築房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	2047年4月28日至 2077年4月29日	住宅	17,333	—	2016年	2,166	—	12.39	144.80	100.0%	144.80

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地用途	土地用途日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位 數目	竣工日期	預售 ⁽¹⁾ 建築面積 (平方米)	預售 停車位	預售代價 (人民幣 百萬元)	於現況下 之市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團應佔 市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)
I-123	武漢恒大航天彩虹鎮的一部分	武漢三江航天盤園房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	住宅、商業	2046年12月26日至 2076年12月26日	住宅	133,996	—	2014年	—	—	1,165.80	67.1%	782.02	
I-124	武漢恒大航天龍城的一部分	武漢三江航天盤園房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	住宅	2047年10月29日至 2077年10月29日	住宅	95,315	—	2016年	60,138	—	441.96	67.1%	497.06	
I-125	武漢恒大航天首府的一部分	武漢三江航天投資發展有限公司	武漢	住宅、商業	住宅	2050年8月9日至 2080年8月9日	住宅	28,171	—	2016年	—	—	470.40	67.1%	315.54	
I-126	武漢恒大綠洲的一部分	武漢市金碧綠洲房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	住宅	2047年5月30日至 2078年1月26日	住宅	29,911	—	2016年	—	—	255.70	100.0%	255.70	
I-127	武漢恒大名都的一部分	武漢華力置業有限公司	武漢	住宅	住宅	2077年4月30日至 2080年5月12日	住宅	9,679	—	2016年	—	—	78.50	100.0%	78.50	
I-128	武漢恒大雙城的一部分	武漢三江東立投資發展有限公司	武漢	住宅、商業、教育	住宅、商業、教育	2047年11月15日至 2077年11月15日	商業	4,186	—	2011年	—	—	61.50	66.8%	41.06	
I-129	武漢恒大御府的一部分	武漢恒大都市房地產開發有限公司	武漢	住宅、停車場及綠地	住宅、停車場及綠地	2065年10月19日至 2085年10月19日	住宅	8,365	—	2016年	7,136	—	83.89	60.0%	59.64	
I-130	武漢恒大御景灣的一部分	武漢恒大楚天房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	住宅	2054年3月27日至 2084年9月24日	住宅	3,061	—	2016年	2,081	—	20.02	60.0%	18.42	
I-131	襄陽恒大名都的一部分	襄陽恒大房地產開發有限公司	襄陽	住宅、教育、餐飲、教育	住宅、教育	2051年3月23日至 2081年3月23日	住宅	9,966	—	2016年	3,566	—	21.78	100.0%	65.90	

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地用途	土地用途	土地用途日期	土地用途日期	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位 數目	竣工日期	預售 ⁽¹⁾ 建築面積 (平方米)	預售 停車位	預售代價 (人民幣 百萬元)	於現況下 之市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團應佔 市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)
I-132	宜昌恒大帝景的一部分	宜昌楚天恒大房地產開發有限公司	宜昌	住宅、商業	住宅	住宅	2054年6月30日至 2084年6月30日	2015年	13,770	—	2015年	13,770	—	91.19	91.20	60.0%	54.72
I-133	宜昌恒大歐洲的一部分	宜昌梅子坳市場建設開發有限公司	宜昌	住宅、商業、住宿及餐飲	住宅	住宅	2048年12月28日至 2078年12月28日	2015年	54,260	—	2015年	23,665	—	133.90	311.40	100.0%	311.40
I-134	常德恒大華府的一部分	常德鑫澤置業有限公司	常德	住宅、商業	住宅	住宅	2053年8月3日至 2083年8月3日	2016年	102,105	—	2016年	13,598	—	108.54	688.10	60.0%	412.86
I-135	郴州恒大帝景的一部分	郴州市萬象源房地產開發有限公司	郴州	住宅、商業	住宅	住宅	2053年2月24日至 2083年2月24日	2016年	6,036	—	2016年	6,036	—	32.37	32.40	65.0%	21.06
I-136	郴州恒大華府的一部分	郴州金碧置業有限公司	郴州	住宅、商業	住宅	住宅	2050年10月25日至 2081年10月16日	2016年	4,825	—	2016年	321	—	1.82	27.90	100.0%	27.90
I-137	衡陽恒大歐洲的一部分	衡陽寶瑞置業有限公司	衡陽	住宅、商業	住宅	住宅	2051年12月31日至 2081年12月31日	2016年	30,311	—	2016年	3,986	—	21.59	159.50	69.5%	110.85
I-138	懷化恒大帝景的一部分	懷化市駿建房地產開發有限公司	懷化	住宅、商業	住宅	住宅	2050年1月25日至 2080年1月25日	2016年	21,470	—	2016年	15,135	—	70.50	104.70	60.0%	62.82
I-139	瀏陽恒大華府的一部分	瀏陽金碧置業有限公司	瀏陽	住宅、商業	住宅	住宅	2050年8月4日至 2081年6月11日	2013年	91,715	—	2013年	217	—	1.00	467.60	100.0%	467.60
I-140	湘潭恒大翡翠華庭的一部分	湖南縱耀置業有限公司	湘潭	住宅、商業	住宅	住宅、商業	2054年12月31日至 2085年12月31日	2016年	31,422	—	2016年	26,962	—	144.08	188.70	60.0%	113.22
I-141	益陽恒大歐洲的一部分	益陽恒瑞置業有限公司	益陽	住宅、商業	住宅	住宅	2053年3月31日至 2083年3月31日	2016年	71,805	—	2016年	6,849	—	36.13	399.90	100.0%	399.90
I-142	岳陽恒大南湖半島的一部分	岳陽金瑞置業有限公司	岳陽	住宅、商業	住宅	住宅、商業	2057年12月30日至 2087年12月30日	2016年	68,888	—	2016年	27,859	—	190.31	520.20	64.0%	332.93

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地用途屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售 ⁽¹⁾ 建築面積 (平方米)	預售停車位	預售代價 (人民幣 百萬元)	於現況下 之市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團 應佔 市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)
I-143	長沙恒大城的一部分	長沙鑫霖置業有限公司	長沙	住宅、教育	2074年10月4日至 2076年10月30日	住宅	3,403	—	2013年	428	—	2.32	23.40	100.0%	23.40
I-144	長沙恒大翡翠華庭的一部分	長沙恒置置業有限公司	長沙	住宅、商業	2052年2月6日至 2082年2月6日	住宅	10,837	—	2015年	8,662	—	45.19	60.60	100.0%	60.60
I-145	長沙恒大華府的一部分	湖南雄震投資有限公司	長沙	住宅、商業	2044年8月31日至 2074年8月31日	住宅	43	—	2016年	—	—	—	0.40	100.0%	0.40
I-146	長沙恒大江灣的一部分	長沙鑫美置業有限公司	長沙	住宅、商業	2053年4月16日至 2083年4月16日	住宅	47,709	—	2016年	47,709	—	279.00	279.00	100.0%	279.00
I-147	長沙恒大金灘廣場的一部分	湖南湘天房地產開發有限公司	長沙	住宅、商業	2052年5月25日至 2082年5月25日	住宅	808	—	2016年	0	—	—	7.40	60.0%	4.44
I-148	長沙恒大歐洲的一部分	長沙天置置業有限公司	長沙	住宅、商業	2047年1月29日至 2077年1月29日	住宅	30,033	—	2013年	1,391	—	8.57	252.00	100.0%	252.00
I-149	長沙恒大雅苑的一部分	長沙普瑞房地產開發有限公司	長沙	住宅、商業	2045年3月24日至 2075年3月24日	住宅、商業、綜合、 停車場	7,125	1,675	2016年	7,125	1,675	256.79	256.80	100.0%	256.80
I-150	長沙恒大觀景半島的一部分	長沙金霞開發建設有限公司	長沙	住宅、商業	2050年9月3日至 2080年9月3日	住宅	87,060	—	2016年	54,278	—	449.16	826.20	100.0%	826.20
I-151	長沙恒大觀景灣的一部分	長沙瑞置置業有限公司	長沙	住宅、商業	2052年7月26日至 2082年7月26日	住宅	1,779	—	2015年	139	—	1.19	15.70	100.0%	15.70
I-152	株洲恒大名都的一部分	株洲金碧置業有限公司	株洲	住宅、商業	2051年4月1日至 2081年4月1日	住宅	949	—	2015年	254	—	1.39	5.70	100.0%	5.70
I-153	常州恒大翡翠華庭的一部分	常州瀚嘉置業有限公司	常州	住宅、商業	2050年12月30日至 2080年12月30日	住宅	14,710	—	2016年	13,797	—	51.32	59.40	94.0%	55.84

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地用途	土地用途日期	土地用途日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位 數目	竣工日期	預售 ⁽¹⁾ 建築面積 (平方米)	預售 停車位	預售代價 (人民幣 百萬元)	於現況下 之市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團應佔 市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)
I-154	丹陽恒大城的一部分	丹陽明元房地產開發有限公司	丹陽	住宅、商業	住宅、商業	2052年11月12日至 2082年11月12日	2015年	住宅	85,305	—	2015年	40,084	—	140.80	389.50	100.0%	389.50
I-155	丹陽恒大名都的一部分	丹陽恒大置業有限公司	丹陽	住宅	住宅	2084年4月1日至 2084年9月25日	2016年	住宅	121,406	—	2016年	77,016	—	388.33	707.90	100.0%	707.90
I-156	杭州恒大翡翠的一部分	杭州融華置業有限公司	杭州	住宅	住宅	2084年2月14日	2016年	住宅	78,475	—	2016年	72,824	—	1,286.53	1,398.40	100.0%	1,398.40
I-157	平湖恒大名都的一部分	平湖恒大名都置業有限公司	平湖	住宅、商業	住宅、商業	2053年2月14日至 2083年2月14日	2016年	住宅	6,398	—	2016年	6,398	—	37.57	37.60	100.0%	37.60
I-158	杭州恒大水晶國際廣場的一部分	杭州晶立置業有限公司	杭州	住宅、商業、教育	住宅、商業、教育	2054年11月17日至 2084年11月17日	2016年	住宅	803	—	2016年	753	—	17.72	18.80	100.0%	18.80
I-159	淮安恒大名都的一部分	淮安恒大富豐房地產開發有限公司	淮安	住宅	住宅	2080年7月20日至 2084年8月14日	2016年	住宅	87,814	—	2016年	79,632	—	405.42	460.20	100.0%	460.20
I-160	嘉興恒大綠洲的一部分	嘉興恒大置業有限公司	嘉興	住宅、商業	住宅、商業	2052年2月1日至 2082年2月1日	2015年	住宅	1,112	—	2015年	1,112	—	5.38	5.40	100.0%	5.40
I-161	江陰恒大翡翠的一部分	江陰盛建置業有限公司	江陰	住宅、商業	住宅、商業	2053年8月22日至 2083年8月22日	2016年	住宅	33,539	—	2016年	13,733	—	106.56	356.70	51.0%	181.92
I-162	連雲港恒大名都的一部分	連雲港恒大名都置業有限公司	連雲港	住宅、商業	住宅、商業	2051年10月26日至 2081年10月26日	2016年	住宅	6,257	—	2016年	3,877	—	17.09	38.00	100.0%	38.00
I-163	南京恒大華府的一部分	南京旭泰房地產開發有限公司	南京	住宅	住宅	2085年5月5日	2016年	住宅	3,014	—	2016年	1,008	—	18.29	86.10	100.0%	86.10
I-164	南京恒大金碧天下的一部分	南京恒大富豐置業有限公司	南京	住宅、住宿及餐飲	住宅、住宿及餐飲	2047年5月30日至 2077年5月30日	2016年	住宅	109,775	—	2016年	69,946	—	608.73	887.50	100.0%	887.50

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地用途權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售 ⁽¹⁾ 建築面積 (平方米)	預售停車位	預售代價 (人民幣 百萬元)	於現況下 之市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團應佔 市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)
I-165	南京恒大綠洲的一部分	南京漢典房地產開發有限公司	南京	住宅	2076年12月20日至 2078年1月22日	住宅、停車場	9,791	54	2016年	1,335	54	25.63	251.70	100.0%	251.70
I-166	南京句容恒大雅苑的一部分	句容天工置業有限公司	南京	住宅、商業	2050年3月5日至 2083年2月6日	住宅	38,551	—	2016年	35,087	—	394.69	423.40	100.0%	423.40
I-167	寧波恒大城市之光的一部分	城博(寧波)置業有限公司	寧波	住宅、辦公、文化及娛樂	2050年12月23日至 2080年12月23日	住宅	36,673	—	2016年	7,282	—	97.60	523.80	100.0%	523.80
I-168	寧波恒大山水城的一部分	寧波御城置業有限公司	寧波	住宅、商業	2052年10月15日至 2084年4月2日	住宅	113,931	—	2016年	11,959	—	80.78	906.70	100.0%	906.70
I-169	衢州恒大御景半島的一部分	衢州恒大盛建置業有限公司	衢州	住宅、商業	2053年9月9日至 2053年9月9日	住宅	10,307	—	2016年	10,307	—	84.84	84.80	100.0%	84.80
I-170	上海恒大滬景的一部分	上海松裕置業有限公司	上海	住宅	2084年1月17日	住宅	24,235	—	2016年	11,724	—	362.22	861.40	100.0%	861.40
I-171	上海恒大名都的一部分	上海悅安置業有限公司	上海	住宅	2084年2月24日至 2084年2月24日	住宅	2,347	—	2016年	1,204	—	25.81	70.50	100.0%	70.50
I-172	上海恒大佘山首府的一部分	上海華善置業有限公司	上海	住宅	2084年1月17日	住宅	10,518	—	2016年	1,782	—	58.27	364.00	100.0%	364.00
I-173	上海恒大御景灣的一部分	上海金碧置業有限公司	上海	住宅	2084年5月24日	住宅	6,375	—	2016年	6,375	—	151.68	151.70	100.0%	151.70
I-174	無錫恒大城的一部分	無錫恒大房產開發有限公司	無錫	住宅、商業	2052年10月5日至 2083年3月5日	住宅	35,752	—	2016年	34,736	—	225.28	236.30	100.0%	236.30
I-175	無錫恒大綠洲的一部分	無錫盛東房產開發有限公司	無錫	住宅、商業、辦公、教育	2051年3月10日至 2081年3月10日	住宅、商業	51,836	—	2016年	26,760	—	293.08	644.20	100.0%	644.20

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售 ⁽¹⁾ 建築面積 (平方米)	預售 停車位	預售代價 (人民幣 百萬元)	於現況下 之市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團應佔 市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)
I-186	長春恒大帝景的一部分	長春澤滿房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2054年6月12日至 2084年6月12日	住宅	67,796	—	2016年	22,769	—	148.70	526.90	100.0%	526.90
I-187	長春恒大都市廣場的一部分	長春永基房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2053年3月13日至 2083年3月13日	住宅	1,455	—	2016年	224	—	1.62	12.50	100.0%	12.50
I-188	長春恒大江灣的一部分	長春濟滿房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2055年2月12日至 2085年2月12日	住宅	52,691	—	2017年	4,548	—	29.31	385.60	100.0%	385.60
I-189	長春恒大名都的一部分	長春信基房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2051年5月12日至 2081年5月12日	住宅	55,392	—	2016年	26,301	—	132.43	344.80	100.0%	344.80
I-190	長春恒大雅苑的一部分	長春京高房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2051年12月7日至 2081年12月7日	住宅	15,704	—	2016年	9,260	—	51.05	102.60	100.0%	102.60
I-191	長春恒大御峰的一部分	長春泰基房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2053年12月11日至 2083年12月11日	住宅	32,560	—	2016年	30,772	—	178.00	192.80	100.0%	192.80
I-192	長春恒大御景的一部分	長春泰基房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2051年1月13日至 2081年1月13日	住宅	22,168	—	2016年	6,672	—	46.88	186.30	100.0%	186.30
I-193	贛州恒大翡翠華庭的一部分	贛州恒大地產有限公司	贛州	住宅	2053年6月7日至 2083年6月7日	住宅	13,765	—	2016年	—	—	—	132.10	100.0%	132.10
I-194	贛州恒大名都的一部分	江西星宇置業發展有限公司	贛州	住宅、商業	2048年5月22日至 2078年5月22日	住宅	7,319	—	2016年	—	—	—	56.40	51.0%	28.76
I-195	吉安恒大帝景的一部分	恒大地產集團吉安有限公司	吉安	住宅	2083年6月27日	住宅	46,655	—	2016年	—	—	—	303.30	100.0%	303.30
I-196	景德鎮恒大御景的一部分	恒大地產集團景德鎮置業有限公司	景德鎮	住宅、辦公	2055年10月20日至 2085年10月20日	住宅	17,767	—	2016年	4,850	—	28.98	100.00	100.0%	100.00

物業編號	物業名稱	持有關體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售 ⁽¹⁾ 建築面積 (平方米)	預售 停車位	預售代價 (人民幣 百萬元)	於現況下 之市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團應佔 市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)
I-197	景德鎮恒大名都的一部分	恒大地產集團 景德鎮置業有 限公司	景德鎮	住宅、商業	2050年6月27日至 2084年3月2日	住宅	43,205	—	2016年	41,542	—	181.95	191.10	100.0%	191.10
I-198	九江恒大御景的一部分	恒大地產集團 九江有限公司	九江	住宅、商業	2053年3月5日至 2083年3月5日	住宅	1,074	—	2016年	—	—	—	8.10	100.0%	8.10
I-199	南昌恒大城的一部分	江西宏吉投資 有限公司	南昌	住宅、辦公	2051年6月1日至 2081年6月1日	住宅	37,661	—	2016年	246	—	1.89	275.00	89.0%	244.75
I-200	南昌恒大綠洲的一部分	江西省翠林山 莊有限公司	南昌	住宅、商業、體 育及休閒	2047年11月24日至 2077年11月24日	住宅	15,449	—	2016年	6,613	—	57.89	164.20	100.0%	164.20
I-201	南昌恒大御景的一部分	南昌中電投高 新置業有限公 司	南昌	住宅	2084年3月17日	住宅、商 業、辦公	59,797	—	2016年	10,858	—	156.22	572.10	100.0%	572.10
I-202	南昌恒大御景小區的一部分	南昌中電投高 新置業有限公 司	南昌	住宅	2084年3月17日	住宅、商業	56,707	—	2017年	40,495	—	457.73	652.40	100.0%	652.40
I-203	烏魯木齊恒大金碧天下的一部分	五家渠卓越房 地產開發有限 公司	五家渠	住宅、商業	2051年5月12日至 2082年11月29日	住宅	155,383	—	2016年	4,352	—	26.56	936.80	100.0%	936.80
I-204	新余恒大城的一部分	新余市興旺房 地產開發有限 公司	新余	住宅、商業	2050年2月28日至 2080年2月28日	住宅	38,880	—	2016年	—	—	—	194.40	100.0%	194.40
I-205	新余恒大雅苑的一部分	新余中辰置業 發展有限公司	新余	住宅、辦公	2045年9月13日至 2075年9月13日	住宅	84,260	—	2016年	597	—	2.38	429.10	100.0%	429.10
I-206	伊寧恒大雅苑的一部分	伊寧市恒大雅 苑房地產開發 有限公司	伊寧	住宅、商業	2052年4月27日至 2082年4月27日	住宅	95,378	—	2015年	1,603	—	8.52	468.00	100.0%	468.00

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售 ⁽¹⁾ 建築面積 (平方米)	預售 停車位	預售代價 (人民幣 百萬元)	於現況下 之市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團應佔 市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)
I-207	伊寧恒大綠洲的一部分	伊寧市金碧房地產開發有限公司	伊寧	住宅、商業	2052年4月27日至 2082年4月27日	住宅	49,762	—	2016年	21,578	—	90.20	242.40	100.0%	242.40
I-208	宜春恒大綠洲的一部分	江西濟民可信房地產開發有限公司	宜春	住宅	2077年1月16日	住宅	12,580	—	2016年	4,285	—	30.85	84.80	100.0%	84.80
I-209	鷹潭恒大綠洲的一部分	恒大地產鷹潭有限公司	鷹潭	住宅、商業、辦公	2051年1月28日至 2081年1月28日	住宅、商業	51,049	—	2016年	4,359	—	28.32	285.10	100.0%	285.10
I-210	鷹潭恒大御景的一部分	恒大地產鷹潭有限公司	鷹潭	住宅	2085年1月28日至 2085年1月29日	住宅	51,195	—	2016年	9,568	—	56.48	289.80	100.0%	289.80
I-211	鞍山恒大綠洲的一部分	鞍山嘉瑞置業有限公司	鞍山	住宅、商業	2050年7月9日至 2083年2月28日	住宅	27,324	—	2016年	27,324	—	69.92	69.90	100.0%	69.90
I-212	鞍山恒大名都的一部分	鞍山嘉宇置業有限公司	鞍山	住宅	2081年8月31日	住宅	55,335	—	2016年	55,335	—	194.24	194.20	100.0%	194.20
I-213	本溪恒大綠洲的一部分	本溪嘉熙置業有限公司	本溪	住宅、商業	2051年9月28日至 2081年9月28日	住宅	50,306	—	2016年	48,642	—	160.99	170.30	100.0%	170.30
I-214	大連恒大帝景的一部分	大連恒誠房地產開發有限公司	大連	住宅、商業	2054年4月21日至 2084年4月21日	住宅	26,994	—	2016年	26,184	—	322.01	334.20	100.0%	334.20
I-215	大連恒大海灣城的一部分	大連恒科房地產有限公司	大連	住宅	2085年5月31日	住宅	51,777	—	2017年	13,360	—	109.79	474.80	100.0%	474.80
I-216	大連恒大新溪灣的一部分	大連西成房地產開發有限公司	大連	住宅、商業	2082年1月30日	住宅	4,396	—	2016年	4,156	—	33.76	36.60	100.0%	36.60
I-217	大連恒大御景灣的一部分	大連世誠房地產開發有限公司	大連	住宅	2083年8月30日	住宅	6,201	—	2016年	5,801	—	53.42	58.90	60.0%	35.34
I-218	撫順恒大華府的一部分	撫順嘉鑫置業有限公司	撫順	住宅、商業	2051年8月29日至 2081年8月29日	住宅	76,686	—	2016年	47,053	—	188.12	345.20	100.0%	345.20

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售 ⁽¹⁾ 建築面積 (平方米)	預售停車位	預售代價 (人民幣 百萬元)	於現況下 之市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團應佔 市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)
I-219	葫蘆島恒大御景灣的一部分	葫蘆島嘉汕置業有限公司	葫蘆島	住宅、商業	2051年6月8日至 2084年5月29日	住宅	64,086	—	2016年	54,693	—	178.02	228.70	100.0%	228.70
I-220	遼陽恒大綠洲的一部分	遼陽恒盛置業有限公司	遼陽	住宅、商業	2050年6月20日至 2080年6月20日	住宅	76,896	—	2016年	49,822	—	178.40	319.40	100.0%	319.40
I-221	盤錦恒大華府的一部分	盤錦嘉鼎置業有限公司	盤錦	住宅、商業	2051年1月28日至 2081年3月29日	住宅	62,083	—	2015年	20,529	—	103.57	344.60	100.0%	344.60
I-222	瀋陽恒大城的一部分	恒大鑫源(瀋陽)置業有限公司	瀋陽	住宅	2057年6月7日至 2064年3月31日	住宅	3,087	—	2016年	2,950	—	13.70	14.60	100.0%	14.60
I-223	瀋陽恒大翡翠華庭的一部分	瀋陽嘉匯置業有限公司	瀋陽	住宅、商業	2053年5月29日至 2083年6月19日	住宅	17,506	—	2016年	17,506	—	105.52	105.50	100.0%	105.50
I-224	瀋陽恒大華府的一部分	瀋陽嘉祺置業有限公司	瀋陽	住宅	2060年5月24日	住宅	21,219	—	2015年	15,542	—	77.75	128.20	100.0%	128.20
I-225	瀋陽恒大江灣的一部分	瀋陽嘉韻置業有限公司	瀋陽	住宅	2060年5月27日	住宅	46,071	—	2016年	38,847	—	163.10	208.60	100.0%	208.60
I-226	瀋陽恒大綠洲的一部分	恒大辰基(瀋陽)置業有限公司	瀋陽	住宅	2056年12月31日至 2064年10月31日	住宅	73,020	—	2016年	65,510	—	394.02	445.10	100.0%	445.10
I-227	瀋陽恒大名都的一部分	瀋陽悅通置業有限公司	瀋陽	住宅、商業	2050年10月19日至 2080年10月19日	住宅	38,594	—	2016年	7,772	—	38.02	219.90	100.0%	219.90
I-228	瀋陽恒大雅苑的一部分	瀋陽嘉俊置業有限公司	瀋陽	住宅、商業	2052年4月3日至 2082年4月20日	住宅	51,261	—	2016年	48,439	—	209.07	227.80	100.0%	227.80
I-229	瀋陽恒大御景灣的一部分	瀋陽嘉澤置業有限公司	瀋陽	住宅、商業	2053年11月29日至 2083年11月29日	住宅	39,523	—	2016年	22,428	—	127.75	252.50	100.0%	252.50
I-230	營口恒大城的一部分	營口嘉隆置業有限公司	營口	住宅、商業	2051年7月17日至 2081年7月17日	住宅	44,534	—	2015年	26,683	—	74.31	163.60	100.0%	163.60

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地用途權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售 ⁽¹⁾ 建築面積 (平方米)	預售 停車位	預售代價 (人民幣 百萬元)	於現況下 之市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團應佔 市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)
I-231	營口恒大綠洲的一部分	營口嘉隆置業有限公司	營口	住宅、商業	2054年7月29日至 2084年7月29日	住宅	24,568	—	2015年	24,568	—	88.49	88.50	100.0%	88.50
I-232	東營恒大黃河生態城的一部分	東營恒大華府置業有限公司	東營	住宅、商業、住宿及餐飲	2051年1月25日至 2081年1月25日	住宅	146,183	—	2015年	124,443	—	529.73	660.20	100.0%	660.20
I-233	東營恒大棕櫚島的一部分	東營御景置業有限公司	東營	住宅、住宿及餐飲	2052年9月12日至 2082年9月12日	住宅	59,192	—	2016年	51,769	—	258.42	309.70	100.0%	309.70
I-234	濟南恒大興東新都的一部分	濟南東進鳳山置業有限公司	濟南	住宅	2085年7月7日	住宅	7,871	—	2016年	1,054	—	9.31	93.80	100.0%	93.80
I-235	濟南恒大城的一部分	濟南恒大金碧房地產開發有限公司	濟南	住宅、辦公	2051年4月13日至 2084年6月13日	住宅	86,179	—	2016年	72,575	—	383.02	492.70	100.0%	492.70
I-236	濟南恒大湖景的一部分	濟南恒大翡翠華庭置業有限公司	濟南	住宅、辦公	2052年10月19日至 2082年10月19日	住宅	38,731	—	2016年	9,596	—	95.76	634.80	100.0%	634.80
I-237	濟南恒大翡翠華庭的一部分	濟南華府置業有限公司	濟南	住宅、辦公	2052年10月19日至 2082年10月19日	住宅	11,567	—	2016年	8,447	—	65.91	95.50	100.0%	95.50
I-238	濟南恒大翡翠華庭的一部分	濟南西創置業有限公司	濟南	住宅、商業	2053年11月10日至 2084年4月30日	住宅	12,760	—	2017年	—	—	—	121.20	100.0%	121.20
I-239	濟南恒大龍興御苑的一部分	濟南東進龍鼎置業有限公司	濟南	住宅	2084年12月30日	住宅	39,592	—	2016年	17,212	—	292.86	852.40	100.0%	852.40
I-240	濟南恒大綠洲的一部分	濟南恒大綠洲置業有限公司	濟南	住宅	2080年4月5日至 2080年9月7日	住宅、商業	156,603	—	2016年	115,198	—	698.83	980.40	100.0%	980.40
I-241	濟南恒大名都的一部分	濟南名都置業有限公司	濟南	住宅	2080年4月28日	住宅	2,413	—	2013年	444	—	2.08	19.40	100.0%	19.40

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地用途權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售 ⁽¹⁾ 建築面積 (平方米)	預售停車位	預售代價 (人民幣 百萬元)	於現況下 之市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團應佔 市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)
I-253	淄博恒大帝景的一部分	淄博恒大泛華置業有限公司	淄博	商業	2053年4月18日至 2054年4月10日	住宅	6,155	—	2016年	6,155	—	36.78	36.80	100.0%	36.80
I-254	大同恒大綠洲的一部分	大同俊景房地產開發有限公司	大同	住宅、商業	2052年1月4日至 2082年1月4日	住宅	41,464	—	2015年	40,365	—	161.79	167.80	100.0%	167.80
I-255	臨汾恒大華府的一部分	臨汾市紫庭房地產開發有限公司	臨汾	住宅	2078年8月21日至 2080年3月28日	住宅、商業、停車場	43,812	881	2014年	43,812	881	329.55	329.50	95.0%	313.03
I-256	呂梁恒大御景的一部分	呂梁市俊匯房地產開發有限公司	呂梁	住宅、商業	2051年6月9日至 2081年6月9日	住宅	93,921	—	2016年	52,559	—	200.61	419.80	100.0%	419.80
I-257	太原恒大濱河左岸的一部分	太原金世恒房地產開發有限公司	太原	住宅、商業	2055年4月22日至 2085年4月22日	住宅	22,342	—	2016年	2,931	—	38.07	267.10	100.0%	267.10
I-258	太原恒大翡翠華庭的一部分	太原盛世君泰房地產開發有限公司	太原	住宅、商業	2055年3月24日至 2085年3月24日	住宅	392	—	2016年	392	—	4.03	4.00	70.0%	2.80
I-259	太原恒大華府的一部分	太原俊景房地產開發有限公司	太原	住宅、辦公	2050年7月6日至 2060年7月6日	住宅、停車場	100,227	279	2014年— 2016年	35,847	279	253.57	993.90	65.6%	651.80
I-260	太原恒大綠洲的一部分	恒大地產集團太原有限公司	太原	住宅、商業、辦公、教育/公共設施	2047年11月14日至 2057年11月14日	住宅、商業、停車場	4,864	89	2016年	941	89	20.37	59.80	100.0%	59.80
I-261	太原恒大名都的一部分	太原名都房地產開發有限公司	太原	住宅、辦公、教育	2049年5月18日至 2059年5月18日	住宅	379	—	2016年	—	—	—	3.40	100.0%	3.40
I-262	太原恒大山水城的一部分	太原得一房地產開發有限公司	太原	住宅、辦公、教育	2051年5月18日至 2061年5月18日	住宅	28,986	—	2016年	28,986	—	148.34	148.30	100.0%	148.30

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售 ⁽¹⁾ 建築面積 (平方米)	預售 停車位	預售代價 (人民幣 百萬元)	於現況下 之市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團應佔 市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)
I-273	成都恒大新城的一部分	四川省仁基恒業投資有限公司	成都	住宅、商業	2053年3月20日至 2083年3月20日	住宅	30,669	—	2016年	30,669	—	227.59	227.60	100.0%	227.60
I-274	成都恒大中央廣場的一部分	成都恒大新東城置業有限公司	成都	住宅、商業、公共設施	2055年2月26日至 2085年2月26日	住宅	32,352	—	2016年	21,775	—	258.20	422.00	100.0%	422.00
I-275	成都江邊家的一部分	四川森鑫房地產開發有限公司	成都	住宅、商業	2048年12月16日至 2078年12月16日	住宅、商業、停車場	7,590	31	2011年	2,157	—	10.76	77.50	100.0%	77.50
I-276	成都恒大曹家巷廣場的一部分	成都恒大新北城置業有限公司	成都	住宅、商業	2054年7月31日至 2084年7月31日	住宅	19,897	—	2016年	1,698	—	26.29	281.10	100.0%	281.10
I-277	成都恒大天府半島的一部分	成都心怡房地產開發有限公司	成都	住宅、商業	2046年1月26日至 2076年1月26日	住宅	65,986	—	2012年	28,278	—	180.69	546.60	80.0%	437.28
I-278	南充恒大綠洲的一部分	恒大產業集團南充有限公司	南充	住宅、商業、教育	2050年10月21日至 2080年10月21日	住宅	2,210	—	2014年	1,003	—	3.52	9.50	100.0%	9.50
I-279	攀枝花恒大城的一部分	攀枝花恒大房地產業開發有限公司	攀枝花	住宅、商業	2083年8月15日至 2086年8月2日	住宅	44,882	—	2015年	42,383	—	104.28	117.30	100.0%	117.30
I-280	彭山恒大金碧天下的一部分	恒大鑫豐(彭山)置業有限公司	眉山	住宅、商業	2047年6月18日至 2086年9月6日	住宅	75,334	—	2014年	73,139	—	297.68	312.00	100.0%	312.00
I-281	安陽恒大綠洲的一部分	安陽福瑞達房地產開發有限公司	安陽	住宅、商業	2050年11月19日至 2083年12月30日	住宅	109,081	—	2015年	45,024	—	280.24	658.20	100.0%	658.20
I-282	漢中恒大城的一部分	漢中華聯置業有限公司	漢中	住宅	2077年7月29日至 2080年10月31日	住宅	60,305	—	2014年	18,200	—	71.10	260.60	100.0%	260.60

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售 ⁽¹⁾ 建築面積 (平方米)	預售停車位	預售代價 (人民幣 百萬元)	於現況下 之市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團應佔 市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)
I-283	西安恒大帝景的一部分	西安嘉智置業有限公司	西安	住宅、商業	2053年10月15日至 2084年2月22日	住宅、商業、停車場	52,250	285	2016年	52,250	285	471.67	471.70	100.0%	471.70
I-284	西安恒大帝景的一部分	西安盈裕置業有限公司	西安	住宅、商業	2053年10月15日至 2084年2月22日	住宅、商業、停車場	51,754	695	2016年	51,754	695	457.47	457.50	100.0%	457.50
I-285	洛陽恒大綠洲的一部分	恒大地產集團洛陽有限公司	洛陽	住宅、商業	2048年1月6日至 2078年1月6日	住宅、商業、停車場	35,910	263	2016年	35,910	263	262.84	262.80	100.0%	262.80
I-286	漯河恒大名都的一部分	漯河御盛房地產開發有限公司	漯河	住宅、商業	2053年6月18日至 2083年6月18日	住宅	61,501	—	2016年	28,047	—	144.10	324.80	100.0%	324.80
I-287	漯河恒大御景的一部分	漯河御盛房地產開發有限公司	漯河	住宅、商業	2053年6月18日至 2083年6月18日	住宅	24,573	—	2016年	9,805	—	56.21	141.90	100.0%	141.90
I-288	平頂山恒大名都的一部分	平頂山恒榮置業有限公司	平頂山	住宅、商業	2053年8月13日至 2083年8月13日	住宅	34,966	—	2016年	5,323	—	33.28	220.00	57.0%	125.40
I-289	舞鋼恒大華府的一部分	舞鋼恒大置業有限公司	舞鋼	住宅、綜合	2050年12月10日至 2052年10月15日	住宅、商業	5,728	—	2013年	5,238	—	18.73	22.90	100.0%	22.90
I-290	西安恒大城的一部分	陝西金泓投資有限公司	西安	住宅	2076年3月30日	商業、其他、停車場	4,057	14	2016年	—	—	—	42.50	100.0%	42.50
I-291	西安恒大翡翠華庭的一部分	陝西碩華置業有限公司	西安	住宅、商業	2055年10月27日至 2085年10月27日	住宅、商業	43,398	—	2016年	21,107	—	151.19	371.80	100.0%	371.80
I-292	西安恒大江灣的一部分	西安恒盈置業有限公司	西安	住宅、商業	2055年4月14日至 2085年12月14日	住宅	21,842	—	2016年	21,572	—	166.92	168.90	100.0%	168.90
I-293	西安恒大綠洲的一部分	西安曲江投資建設有限公司	西安	住宅	2074年8月25日至 2074年8月26日	住宅、停車場	26,762	263	2015年	—	132	22.19	229.60	100.0%	229.60

物業 編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地用途 屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位 數目	竣工日期	預售 ⁽¹⁾ 建築面積 (平方米)	預售 停車位	預售代價 (人民幣 百萬元)	於現況下 之市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團應佔 市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)
I-294	西安恒大名都的一部分	西安祺雲置業 有限公司	西安	住宅	2076年8月17日 2082年1月14日	住宅、商業	4,959	—	2016年	—	—	—	35.70	100.0%	35.70
I-295	西安恒大御景的一部分	西安金圖置業 有限公司	西安	住宅、商業、 教育	2052年1月14日至 2082年1月14日	住宅、停車 場	41,016	428	2016年	39,876	428	272.05	280.70	100.0%	280.70
I-296	新鄉恒大雅苑的一部分	新鄉名都置業 有限公司	新鄉	住宅	2051年1月16日至 2084年1月16日	住宅	1,395	—	2016年	167	—	0.85	6.70	100.0%	6.70
I-297	新鄉恒大御景灣的一部分	新鄉市三聯置 業有限公司	新鄉	住宅、商業	2053年5月14日至 2083年5月14日	住宅	43,158	—	2016年	32,261	—	222.29	302.50	100.0%	302.50
I-298	新鄉恒大御景灣的一部分	新鄉御景置業 有限公司	新鄉	住宅、商業	2055年6月29日至 2084年6月29日	住宅	38,808	—	2017年	—	—	—	267.80	100.0%	267.80
I-299	信陽恒大翡翠華庭的一部分	信陽駿景地產 有限公司	信陽	住宅、商業、 辦公	2055年2月13日至 2084年2月13日	住宅	49,501	—	2016年	11,985	—	73.29	264.60	55.0%	145.53
I-300	信陽恒大名都的一部分	河南大有房地 產開發有限公 司	信陽	住宅、商業	2046年8月31日至 2076年8月31日	住宅	597	—	2016年	297	—	1.38	3.00	100.0%	3.00
I-301	許昌恒大綠洲的一部分	許昌帝景置業 有限公司	許昌	住宅、辦公	2052年3月29日至 2083年3月29日	住宅	528	—	2015年	—	—	—	2.70	100.0%	2.70
I-302	楊凌恒大城的一部分	陝西耀澤四海 房地產開發有 限公司	楊凌	住宅	2084年7月30日	住宅	76,032	—	2016年	3,385	—	15.60	342.50	100.0%	342.50
I-303	鄭州恒大翡翠華庭的一部分	鄭州合廣置業 有限公司	鄭州	住宅	2085年5月2日	住宅	11,679	—	2016年	3,742	—	46.49	148.90	100.0%	148.90
I-304	鄭州恒大金碧天下的一部分	新鄉御景置業 有限公司	鄭州	住宅、商業、住 宿及餐飲	2052年7月19日至 2086年6月29日	住宅	26,469	—	2016年	17,330	—	190.90	287.20	100.0%	287.20

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售 ⁽¹⁾ 建築面積 (平方米)	預售 停車位	預售代價 (人民幣 百萬元)	於現況下 之市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團應佔 市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)
I-305	鄭州恒大綠洲的一部分	鄭州御邦置業有限公司	鄭州	住宅、辦公	2053年5月22日至 2083年5月22日	住宅	3,124	—	2016年	3,124	—	35.84	35.80	100.0%	35.80
I-306	鄭州恒大山水城的一部分	鄭州恒林置業有限公司	鄭州	住宅	2079年3月3日至 2083年7月26日	住宅	70,722	—	2016年	24,753	—	203.37	685.20	50.2%	344.04
I-307	駐馬店恒大名都的一部分	駐馬店開發區 御城房地產開發有限公司	駐馬店	住宅、商業	2053年6月至2086 年11月	住宅	61,752	—	2016年	39,402	—	240.27	374.40	100.0%	374.40
I-308	涪陵恒大山水城的一部分	重慶恒大涪陵 房地產開發有限公司	重慶	住宅、商業	2050年11月12日至 2060年11月12日	住宅	48,278	—	2016年	820	—	3.79	226.80	100.0%	226.80
I-309	貴陽恒大城的一部分	貴州廣景源房 地產開發有限公司	貴陽	住宅、商業	2079年6月11日	住宅	54,794	—	2016年	1,356	—	6.53	348.50	100.0%	348.50
I-310	貴陽恒大帝景的一部分	貴州集成房地 產開發有限公司	貴陽	住宅、商業	2054年2月15日至 2083年10月15日	住宅	50,700	—	2016年	50,700	—	288.04	288.00	100.0%	288.00
I-311	貴陽恒大翡翠華庭的一部分	貴州恒大長基 房地產開發有限公司	貴陽	住宅、商業	2053年7月19日至 2083年7月19日	住宅	39,045	—	2016年	39,045	—	439.75	439.70	100.0%	439.70
I-312	貴陽恒大綠洲的一部分	恒大地產集團 貴陽置業有限公司	貴陽	住宅、商業	2046年11月15日至 2077年1月5日	住宅	591	—	2016年	591	—	3.06	3.10	100.0%	3.10
I-313	貴陽恒大名都的一部分	貴陽海明投資 建設開發有限公司	貴陽	住宅、商業	2060年10月26日	住宅	1,718	—	2016年	1,010	—	4.75	8.90	98.8%	8.79
I-314	貴陽恒大雅苑的一部分	貴陽九地房地 產開發有限公司	貴陽	住宅、商業	2053年4月27日至 2085年5月17日	住宅	77,978	—	2016年	51,064	—	275.98	437.50	60.0%	262.50

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地用途權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售 ⁽¹⁾ 建築面積 (平方米)	預售 停車位	預售代價 (人民幣 百萬元)	於現況下 之市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團應佔 市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)
I-315	重慶恒大城的一部分	重慶恒大基宇置業有限公司	重慶	住宅、商業	2047年7月10日至 2057年7月10日	住宅	2,807	—	2014年	1,186	—	5.24	14.00	100.0%	14.00
I-316	重慶恒大帝景的一部分	恒大地產集團重慶有限公司	重慶	住宅、商業	2051年3月31日至 2064年3月31日	住宅	3,184	—	2016年	3,184	—	16.74	16.70	100.0%	16.70
I-317	重慶恒大山水城的一部分	重慶恒大鑫泉置業有限公司	重慶	住宅、商業	2053年8月30日至 2063年8月30日	住宅	87,193	—	2016年	34,283	—	295.09	889.40	100.0%	889.40
I-318	重慶恒大雅苑的一部分	重慶恒大君鑫房地產開發有限公司	重慶	住宅、商業	2050年11月至2060 年11月	住宅	154,343	—	2016年	107,148	—	504.74	811.50	100.0%	811.50
I-319	重慶恒大御景灣的一部分	重慶恒大鑫鼎置業有限公司	重慶	住宅、商業	2053年12月24日至 2063年12月24日	住宅	57,415	—	2016年	26,366	—	121.33	357.30	100.0%	357.30
I-320	貴陽恒大中央公園的一部分	貴陽中渝置地房地產開發有限公司	貴陽	住宅、商業	2051年4月22日至 2081年4月22日	住宅、商業、停車場	53,456	381	2016年	53,456	381	589.90	589.90	100.0%	589.90
I-321	凱里恒大城的一部分	貴州凱地置業有限公司	凱里	住宅、商業	2054年1月27日至 2084年7月27日	住宅	53,303	—	2016年	12,235	—	56.43	270.00	100.0%	270.00
I-322	昆明恒大金碧天下的一部分	恒大鑫源(昆明)置業有限公司	昆明	住宅、商業、公	2047年12月26日至 2081年10月8日	住宅	158,604	—	2014年	74,422	—	265.94	720.50	100.0%	720.50
I-323	昆明恒大金碧天下(第三期)	昆明啟恒房地產開發有限公司	昆明	住宅、商業、公	2047年12月26日至 2081年10月8日	住宅	43,295	—	—	—	—	—	233.80	100.0%	233.80
I-324	昆明恒大名都的一部分	昆明恒轉置業有限公司	昆明	住宅、商業	2053年6月9日至 2085年6月3日	住宅	71,496	—	2016年	38,740	—	370.73	688.50	100.0%	688.50
I-325	昆明恒大雅苑的一部分	雲南和鼎房地產開發經營有限公司	昆明	住宅	2078年4月24日至 2079年9月17日	住宅、停車場	3,018	710	2016年	3,018	710	95.50	95.50	100.0%	95.50

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地用途	土地用途日期	土地用途日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位 數目	竣工日期	預售 ⁽¹⁾ 建築面積 (平方米)	預售 停車位	預售代價 (人民幣 百萬元)	於現況下 之市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團應佔 市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)
I-326	昆明恒大雲報華府的一部分	雲南恒雲置業有限公司	昆明	住宅、商業、文化及娛樂、教育	2055年5月28日至 2085年5月28日	住宅、商業	75,458	—	2016年	64,863	—	513.26	629.80	100.0%	629.80		
I-327	曲靖恒大名都的一部分	曲靖中照置業有限公司	曲靖	住宅、商業、辦公	2050年11月11日至 2084年7月27日	住宅	33,188	—	2016年	33,188	—	152.77	152.80	100.0%	152.80		
I-328	永川恒大翡翠華庭的一部分	重慶恒大永君房地產開發有限公司	重慶	住宅	2061年6月30日	住宅	1,096	—	2016年	82	—	0.46	6.30	100.0%	6.30		
I-329	重慶恒大翡翠華庭的一部分	重慶恒大鑫泉置業有限公司	重慶	住宅、商業	2053年8月30日至 2063年8月30日	住宅	7,291	—	2016年	7,005	—	46.81	49.90	100.0%	49.90		
I-330	重慶恒大華府的一部分	恒大地產集團重慶有限公司	重慶	住宅、商業、會所	2047年2月14日至 2057年2月14日	商業	1,483	—	2011年	1,483	—	7.89	7.90	100.0%	7.90		
I-331	重慶恒大金都天下的一部分	恒大地產集團江津有限公司	重慶	住宅、商業、宿舍及餐飲、文化及娛樂	2046年12月28日至 2066年9月18日	住宅	44,257	—	2016年	44,257	—	224.27	224.30	100.0%	224.30		
I-332	重慶恒大綠洲的一部分	恒大地產集團重慶有限公司	重慶	住宅、商業、教育、停車場	2047年10月17日至 2057年10月17日	住宅	1,447	—	2012年	332	—	1.60	11.40	100.0%	11.40		
I-333	重慶恒大名都的一部分	恒大地產集團重慶有限公司	重慶	住宅、商業、教育	2047年10月16日至 2057年10月17日	住宅	299	—	2014年	—	—	2.90	2.90	100.0%	2.90		
I-334	重慶恒大世紀城的一部分	重慶永利置業有限公司	重慶	住宅、商業	2054年12月30日至 2064年12月30日	住宅	32,620	—	2016年	25,295	—	257.01	334.60	51.0%	170.65		
I-335	重慶恒大御景半島的一部分	重慶恒大鑫泉置業有限公司	重慶	住宅、商業	2053年8月30日至 2063年8月30日	住宅	45,557	—	2016年	11,204	—	118.57	579.80	100.0%	579.80		

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	預售 ⁽¹⁾ 建築面積 (平方米)	預售 停車位	預售代價 (人民幣 百萬元)	於現況下 之市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團應佔 市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)
I-336	重慶恒大中央廣場的一部分	重慶恒大鑫源置業有限公司	重慶	住宅、商業	2055年11月30日至 2065年11月30日	住宅	118,056	—	2016年	91,595	—	804.81	1,117.10	100.0%	1,117.10
I-337	重慶恒大御龍天峯的一部分	重慶尖置房地產有限公司	重慶	住宅、教育	2048年2月2日至 2058年2月2日	住宅	57,883	—	2016年	44,885	—	470.99	630.10	76.4%	481.14
I-338	自貢恒大綠洲的一部分	恒大地產集團自貢有限公司	自貢	住宅、商業	2051年4月20日至 2083年12月10日	住宅	130,690	—	2016年	89,223	—	461.12	713.70	100.0%	713.70
I-339	自貢恒大名都的一部分	自貢鑫茂置業有限公司	自貢	住宅、商業	2052年11月28日至 2083年6月18日	住宅	32,672	—	2016年	13,463	—	61.73	167.50	100.0%	167.50
I-340	遵義恒大城的一部分	遵義市新廣房地產開發有限公司	遵義	住宅	2080年1月1日	住宅	1,065	—	2016年	—	—	—	5.80	51.0%	2.96

附註：

- 1 所有面積均為概約值。
- 2 所有價值均為概約值。

組別 II—該集團於中國持作自用／自營之物業權益

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	房間數目	竣工日期	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)
II-1	合肥大城的一部分	安徽三林置業有限公司	合肥	住宅	2074年8月16日	綜合	5,255		2013年	37.50	100.0%	37.50
II-2	合肥恒大華府的一部分	合肥祺豐置業有限公司	合肥	住宅	2079年6月至2080年1月	綜合	7,230		2013年	108.40	100.0%	108.40
II-3	淮北恒大名都的一部分	淮北粵通置業有限公司	淮北	住宅、商業	2050年10月8日至2080年10月8日	商業、綜合	18,502		2016年	29.10	100.0%	29.10
II-4	淮北恒大雅苑的一部分	淮北恒通置業有限公司	淮北	住宅、商業	2051年10月21日至2081年10月21日	綜合	5,152		2016年	26.70	100.0%	26.70
II-5	銅陵恒大綠洲的一部分	銅陵恒大置業有限公司	銅陵	住宅、商業	2050年12月20日至2080年12月20日	商業	4,693		2016年	47.90	100.0%	47.90
II-6	北京恒大麗宮的一部分	北京麗來房地產開發有限公司	北京	住宅、商業、辦公、地下倉庫	2035年12月31日至2065年12月31日	綜合	15,574			427.00	100.0%	427.00
II-7	天津恒大金碧天下的一部分	恒大地產集團天津蘆縣有限公司	天津	住宅、商業	2077年2月12日至2079年9月23日	酒店	—	293	2013年至2015年	185.00	100.0%	185.00
II-8	天津恒大綠洲的一部分	天津市華聯湖濱投資有限公司	天津	住宅、商業	2050年3月23日至2080年6月7日	綜合	5,078		2015年	41.10	100.0%	41.10
II-9	天津恒大綠洲的一部分	天津德聯御景置業有限公司	天津	住宅、商業	2050年3月23日至2080年6月7日	商業、酒店	115,248	494	2015年	1,398.50	100.0%	1,398.50
II-10	蘭州恒大名都的一部分	甘肅昱盛房地產開發有限公司	蘭州	住宅、商業	2046年7月2日至2076年7月2日	商業	4,698		2014年	72.30	100.0%	72.30
II-11	武威恒大綠洲的一部分	武威恒大房地產開發有限公司	武威	住宅	2082年7月25日	商業	3,245		2016年	34.70	100.0%	34.70
II-12	潮州恒大城的一部分	潮州市恒大置業有限公司	潮州	住宅、公共設施、綠化	2082年8月11日	商業	5,755		2015年	80.00	100.0%	80.00
II-13	佛山恒大御景華島的一部分	佛山市南海新中建房地產發展有限公司	佛山	住宅、商業、教育	2064年8月11日	酒店	—	140	2008年	230.00	100.0%	230.00
II-14	廣州恒大綠洲的一部分	恒大地產集團有限公司	廣州	住宅、商業、辦公、停車場	2058年9月12日	綜合	5,448		2011年	100.00	100.0%	100.00
II-15	河源恒大名都的一部分	恒大地產集團河源有限公司	河源	住宅、商業	2053年7月1日至2083年7月1日	商業	4,922		2016年	59.10	100.0%	59.10
II-16	恒大中心的一部分	廣州市桂都置業有限公司	廣州	商業、辦公、停車場	2056年6月25日	商業、辦公、停車場	91,180		2010年	3,308.30	100.0%	3,308.30

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	建築面積(平方米)	房間數目	竣工日期	於現況下之市值(2)(人民幣百萬元)	該集團應佔權益(%)	於估值日期該集團應佔市值(2)(人民幣百萬元)
II-17	清遠恒大金碧天下的一部分	恒大監宇(清遠)置業有限公司	清遠	住宅、辦公	2057年1月8日至2084年2月24日	商業、綜合、酒店	12,977	293	2016年	218.90	100.0%	218.90
II-18	陽江恒大名都的一部分	恒大地產集團陽江有限公司	陽江	住宅、商業	2055年2月4日至2083年2月4日	商業	4,465		2016年	49.10	100.0%	49.10
II-19	雲浮恒大城的一部分	恒大地產集團雲浮有限公司	雲浮	住宅、商業	2052年12月28日至2082年12月28日	商業	3,555		2016年	34.80	51.0%	17.75
II-20	廣州增城恒大山水城的一部分	廣州恒大(增城)房地產開發有限公司	廣州	住宅	2066年6月8日	酒店	—	228	2012年	75.50	100.0%	75.50
II-21	中山恒大綠洲的一部分	恒大地產集團(中山)有限公司	中山	住宅	2063年12月19日至2066年12月19日	商業	3,137		2014年	24.90	100.0%	24.90
II-22	欽州恒大綠洲的一部分	欽州啟廉恒大置業投資有限公司	欽州	住宅、商業	2050年2月9日至2080年2月9日	商業	3,753		2015年	36.40	100.0%	36.40
II-23	儋州恒大名都的一部分	儋州恒大濱海投資有限公司	儋州	住宅	2080年7月23日	商業	3,483		2012年	35.20	100.0%	35.20
II-24	大慶恒大綠洲的一部分	大慶市恒大永盛房地產開發有限公司	大慶	住宅、商業	2052年7月21日至2082年7月21日	商業	4,563		2014年	52.50	100.0%	52.50
II-25	哈爾濱恒大城的一部分	哈爾濱市恒大興業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅、商業	2051年5月16日至2082年5月15日	商業	4,997		2014年	39.00	100.0%	39.00
II-26	哈爾濱恒大綠洲的一部分	哈爾濱市恒大偉業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅、商業	2052年2月26日至2083年2月26日	商業	5,799		2015年	36.00	100.0%	36.00
II-27	哈爾濱恒大盛和天下的一部分	哈爾濱盛和置業有限公司	哈爾濱	住宅	2049年11月8日至2079年11月8日	商業	1,752		2013年	7.10	100.0%	7.10
II-28	齊齊哈爾恒大翡翠華庭的一部分	齊齊哈爾市恒大永興房地產開發有限公司	齊齊哈爾	住宅、商業、辦公	2052年6月28日至2082年6月28日	商業	4,222		2016年	39.30	100.0%	39.30
II-29	鄂州恒大金碧天下的一部分	鄂州恒大房地產開發有限公司	鄂州	住宅、辦公	2047年3月20日至2080年8月29日	綜合、酒店	1,360	310	2015年至2016年	177.00	100.0%	177.00
II-30	武漢恒大華府的一部分	武漢東湖恒大房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業、辦公	2046年12月29日至2076年12月29日	綜合、其他	9,173		2009年	77.20	100.0%	77.20
II-31	武漢恒大綠洲的一部分	武漢市委務綠洲房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	2047年5月30日至2078年1月26日	綜合	7,275		2009年	42.60	100.0%	42.60
II-32	武漢恒大名都的一部分	武漢華力置業有限公司	武漢	住宅	2077年4月30日至2080年5月12日	綜合	5,164		2013年	29.60	100.0%	29.60
II-33	武漢恒大雙城的一部分	武漢三江成立投資發展有限公司	武漢	住宅、商業、教育	2047年11月15日至2077年11月15日	綜合、其他	3,580		2010年	15.20	66.8%	10.15

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	建築面積(平方米)	秀間數目	竣工日期	於現況下之市值(人民幣百萬元)	該集團應佔權益(%)	於估值日期該集團應佔市值(人民幣百萬元)
II-34	宜昌恒大帝景的一部分	宜昌楚天恒大房地產開發有限公司	宜昌	住宅、商業	2054年6月30日至2084年6月30日	綜合	5,151		2014年	37.50	60.0%	22.50
II-35	常德恒大華府的一部分	常德鑫澤置業有限公司	常德	住宅、商業	2053年8月3日至2083年8月3日	商業	4,671		2016年	48.10	60.0%	28.86
II-36	郴州恒大華府的一部分	郴州金碧置業有限公司	郴州	住宅、商業	2050年10月25日至2081年10月16日	商業	3,468		2013年	29.50	100.0%	29.50
II-37	衡陽恒大綠洲的一部分	衡陽寶瑞置業有限公司	衡陽	住宅、商業	2051年12月31日至2081年12月31日	綜合	5,266		2015年	39.20	69.5%	27.24
II-38	瀘陽恒大華府的一部分	瀘陽金碧置業有限公司	瀘陽	住宅、商業	2050年8月4日至2081年6月11日	商業	3,536		2013年	31.50	100.0%	31.50
II-39	益陽恒大綠洲的一部分	益陽恒瑞置業有限公司	益陽	住宅、商業	2053年3月31日至2083年3月31日	綜合	5,215		2013年	25.40	100.0%	25.40
II-40	岳陽恒大名都的一部分	岳陽金碧置業有限公司	岳陽	住宅、商業	2051年7月15日至2081年7月26日	綜合	5,022		2015年	27.10	100.0%	27.10
II-41	長沙恒大城的一部分	長沙鑫榮置業有限公司	長沙	住宅、教育	2074年10月4日至2076年10月30日	綜合	5,213		2013年	29.70	100.0%	29.70
II-42	長沙恒大翡翠華庭的一部分	長沙天驪置業有限公司	長沙	住宅、商業	2052年2月6日至2082年2月6日	綜合	5,140		2015年	26.90	100.0%	26.90
II-43	長沙恒大華府的一部分	湖南雄鷹投資有限公司	長沙	住宅、商業	2044年8月31日至2074年8月31日	綜合	7,111		2009年	48.70	100.0%	48.70
II-44	長沙恒大綠洲的一部分	長沙天驪置業有限公司	長沙	住宅、商業	2047年1月29日至2077年1月29日	綜合	5,240		2012年	39.90	100.0%	39.90
II-45	長沙恒大名都的一部分	湖南盛基置業有限公司	長沙	住宅	2078年9月21日	綜合、其他	11,902		2009年	45.50	100.0%	45.50
II-46	南國商苑的一部分	恒大地產集團有限公司	廣州	住宅	2077年8月19日	住宅	13,624		2011年	172.10	100.0%	172.10
II-47	嘉興恒大綠洲的一部分	嘉興恒大置業有限公司	嘉興	住宅、商業	2052年2月1日至2082年2月1日	綜合	5,482		2014年	32.90	100.0%	32.90
II-48	南京恒大金碧天下的一部分	南京恒大信置置業有限公司	南京	住宅、住宿及餐飲	2047年5月30日至2077年5月30日	商業、綜合、酒店、其他	65,887		2013年至2015年	33.40	100.0%	33.40
II-49	南京恒大綠洲的一部分	南京鴻興房地產開發有限公司	南京	住宅	2076年12月20日至2078年1月22日	綜合	6,378		2010年	67.90	100.0%	67.90
II-50	南京句容恒大華苑的一部分	句容天工置業有限公司	南京	住宅、商業	2050年3月5日至2083年2月6日	商業	4,357		2014年	43.60	100.0%	43.60

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	建築面積(平方米)	房間數目	竣工日期	於現況下之市值(人民幣百萬元)	該集團應佔權益(%)	於估值日期該集團應佔市值(人民幣百萬元)
II-51	鹽城恒大名都的一部分	恒大產業集團鹽城有限公司	鹽城	住宅、商業	2052年5月30日至2082年5月30日	商業	3,474		2015年	41.70	100.0%	41.70
II-52	長春恒大御景的一部分	長春泰基房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2051年1月13日至2081年1月13日	商業	4,215		2017年	62.00	100.0%	62.00
II-53	景德鎮恒大名都的一部分	恒大產業集團景德鎮置業有限公司	景德鎮	住宅、商業	2050年6月27日至2081年3月2日	商業	3,220		2014年	32.50	100.0%	32.50
II-54	南昌恒大城的一部分	江西宏吉投資有限公司	南昌	住宅、辦公	2051年6月1日至2081年6月1日	商業、綜合	31,090		2015年	242.10	89.0%	215.47
II-55	南昌恒大綠洲的一部分	江西省翠林山莊有限公司	南昌	住宅、商業、運動及休閒	2047年11月24日至2077年11月24日	商業、綜合、酒店	17,479		2011年	18.40	100.0%	18.40
II-56	南昌恒大帝景的一部分	南昌中電投高新置業有限公司	南昌	住宅、商業	2050年12月29日至2080年12月29日	商業	4,629		2015年	64.30	100.0%	64.30
II-57	鷹潭恒大綠洲的一部分	恒大產業鷹潭有限公司	鷹潭	住宅、商業、辦公	2051年1月28日至2081年1月28日	商業	25,538		2014年	167.80	100.0%	167.80
II-58	大連恒大帝景的一部分	大連恒誠房地產開發有限公司	大連	住宅、商業	2054年4月21日至2084年4月21日	商業	3,242		2014年	48.30	100.0%	48.30
II-59	大連恒大海港城	大連恒科房地 公司有限公司	大連	住宅	2085年5月31日	商業	5,326		2015年	68.70	100.0%	68.70
II-60	葫蘆島恒大御景灣的一部分	葫蘆島嘉福置業有限公司	葫蘆島	住宅、商業	2051年6月8日至2084年5月29日	商業、商業	4,120		2016年	47.80	100.0%	47.80
II-61	瀋陽恒大城的一部分	恒大鑫源(瀋陽)置業有限公司	瀋陽	住宅	2057年6月7日至2061年3月31日	綜合	5,411		2009年	35.50	100.0%	35.50
II-62	瀋陽恒大綠洲的一部分	恒大長基(瀋陽)置業有限公司	瀋陽	住宅	2056年12月31日至2064年10月31日	綜合	7,278		2013年	46.90	100.0%	46.90
II-63	營口恒大綠洲的一部分	營口嘉隆置業有限公司	營口	住宅、商業	2054年7月29日至2084年7月29日	商業、商業	4,636		2015年	44.50	100.0%	44.50
II-64	東營恒大黃河生態城的一部分	東營恒大華府置業有限公司	東營	住宅、商業、住宿及餐飲	2051年1月25日至2081年1月25日	商業、酒店	5,165		2014年	52.70	100.0%	52.70
II-65	濟南恒大金碧郡城的一部分	濟南西業置業有限公司	濟南	住宅、商業	2054年4月30日至2084年4月1日	商業	4,683		2017年	67.40	100.0%	67.40
II-66	臨沂恒大綠洲的一部分	臨沂正盛置業有限公司	臨沂	住宅、商業	2051年12月30日至2081年12月30日	商業	4,806		2017年	24.90	51.0%	12.70
II-67	大同恒大綠洲的一部分	大同俊景房地產開發有限公司	大同	住宅、商業	2052年1月4日至2082年1月4日	綜合	4,584		2015年	24.80	100.0%	24.80

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	建築面積(平方米)	房間數目	竣工日期	於現況下之市值(人民幣百萬元)	該集團應佔權益(%)	於估值日期該集團應佔之市值(人民幣百萬元)
II-68	臨汾恒大華府的一部分	臨汾市紫煙房地產開發有限公司	臨汾	住宅	2078年8月21日至2080年3月28日	住宅	4,924		2012年	31.00	95.0%	29.45
II-69	呂梁恒大御景的一部分	呂梁市俊匯房地產開發有限公司	呂梁	住宅、商業	2051年6月9日至2081年6月9日	商業	4,584		2014年	49.50	100.0%	49.50
II-70	太原恒大綠洲的一部分	恒大地產集團太原有限公司	太原	住宅、商業、辦公、教育/公共設施	2047年11月14日至2057年11月14日	商業、綜合	19,490	209	2009年至2015年	168.60	100.0%	168.60
II-71	陽泉恒大帝景的一部分	陽泉市燎原房地產開發有限公司	陽泉	住宅	2078年12月9日	住宅	4,998		2016年	30.50	64.0%	19.52
II-72	運城恒大綠洲的一部分	運城市鑫瑞房地產開發有限公司	運城	住宅	2078年5月13日	商業	3,571		2011年	30.40	100.0%	30.40
II-73	惠州恒大棕櫚灣的一部分	廣盛華僑(大亞灣)房地產開發有限公司	惠州	高爾夫場及配套设施	2043年10月5日	其他	—		2014年	99.20	100.0%	99.20
II-74	成都恒大城的一部分	成都市溫江區鑫金康置業有限公司	成都	住宅、商業	2076年10月31日	綜合	7,277		2011年	48.60	100.0%	48.60
II-75	成都恒大華置廣場的一部分	愛美高房地產(成都)有限公司	成都	住宅、商業	2047年3月6日至2077年3月6日	酒店	—	279	2014年	495.00	100.0%	495.00
II-76	成都恒大御景半島的一部分	成都天府永城房地產開發有限公司	成都	住宅、商業	2048年3月22日至2078年3月8日	綜合	5,260		2013年至2015年	27.20	100.0%	27.20
II-77	南充恒大綠洲的一部分	恒大地產集團南充有限公司	南充	住宅、商業、教育	2050年10月21日至2080年10月21日	商業	2,756		2016年	17.60	100.0%	17.60
II-78	彭山恒大金碧天下的一部分	恒大鑫豐(彭山)置業有限公司	眉山	住宅、商業	2047年6月18日至2086年9月6日	綜合	5,294		2010年至2015年	25.90	100.0%	25.90
II-79	資陽恒大城的一部分	資陽萬誠置業有限公司	資陽	住宅、商業	2050年12月12日至2080年12月12日	商業	5,272		2016年	32.80	100.0%	32.80
II-80	西安恒大帝景的一部分	西安嘉智置業有限公司	西安	住宅、商業	2053年10月15日至2084年2月22日	其他	2,871		2017年	7.10	100.0%	7.10
II-81	西安恒大帝景的一部分	西安盈裕置業有限公司	西安	住宅、商業	2053年10月15日至2084年2月22日	綜合	2,602		2017年	19.10	100.0%	19.10
II-82	洛陽恒大綠洲的一部分	恒大地產集團洛陽有限公司	洛陽	住宅、商業	2048年1月6日至2078年1月6日	綜合	5,177		2010年	26.50	100.0%	26.50
II-83	舞鋼恒大華府的一部分	舞鋼恒大置業有限公司	舞鋼	住宅、綜合	2050年12月10日至2052年10月15日	綜合	5,296		2014年	27.50	100.0%	27.50
II-84	西安恒大城的一部分	陝西金泓投資有限公司	西安	住宅	2076年3月30日	綜合	5,387		2012年	32.60	100.0%	32.60

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	建築面積(平方米)	房間數目	竣工日期	於現況下之市值(人民幣百萬元)	該集團應佔權益(%)	於估值日期該集團應佔市值(人民幣百萬元)
II-85	西安恒大綠洲的一部分	西安曲江投資建設有限公司	西安	住宅	2074年8月25日至2074年8月26日	綜合	7,000		2015年	44.10	100.0%	44.10
II-86	西安恒大名都的一部分	西安祺雲置業有限公司	西安	住宅	2076年8月17日	綜合	7,095		2009年	46.30	100.0%	46.30
II-87	許昌恒大翡翠華庭的一部分	許昌平山置業有限公司	許昌	住宅	2084年8月30日	綜合	1,146		2016年	6.00	60.0%	3.60
II-88	楊凌恒大城的一部分	陝西耀郡四善房地產開發有限公司	楊凌	住宅	2081年7月30日	綜合	5,493		2016年	21.40	100.0%	21.40
II-89	貴陽恒大金陽新世界	貴陽新世界房地產有限公司	貴陽	住宅、商業、綜合	2046年5月19日至2076年5月19日	商業、酒店、其他	14,087	306	2016年	267.10	100.0%	267.10
II-90	貴陽恒大綠洲的一部分	恒大地產集團貴陽置業有限公司	貴陽	住宅、商業	2046年11月15日至2077年1月5日	綜合	7,295		2010年	40.30	100.0%	40.30
II-91	重慶恒大城的一部分	重慶恒大基宇置業有限公司	重慶	住宅、商業	2047年7月10日至2057年7月10日	商業、綜合、其他	26,006		2009年	165.50	100.0%	165.50
II-92	重慶恒大帝景的一部分	恒大地產集團重慶有限公司	重慶	住宅、商業	2051年3月31日至2061年3月31日	綜合	5,601		2016年	39.50	100.0%	39.50
II-93	重慶恒大雅苑的一部分	重慶恒大君鑫房地產開發有限公司	重慶	住宅、商業	2050年11月至2060年11月	商業、綜合、其他	24,528		2016年	182.00	100.0%	182.00
II-94	永川恒大翡翠華庭的一部分	重慶恒大永君君房地產開發有限公司	重慶	住宅	2061年6月30日	綜合	5,307		2016年	28.50	100.0%	28.50
II-95	重慶恒大華府的一部分	恒大地產集團重慶有限公司	重慶	住宅、商業、俱樂部會所	2047年2月14日至2057年2月14日	綜合、其他	8,475		2009年至2014年	75.50	100.0%	75.50
II-96	重慶恒大金碧天下的一部分	恒大地產集團江津有限公司	重慶	住宅、商業、住宿及餐飲、文化及娛樂	2046年12月28日至2066年9月18日	商業、綜合酒店、其他	59,569	293	2016年	395.20	100.0%	395.20
II-97	重慶恒大綠洲的一部分	恒大地產集團重慶有限公司	重慶	住宅、商業、教育、停車場	2047年10月17日至2057年10月17日	綜合、其他	8,239		2014年	57.30	100.0%	57.30
II-98	重慶恒大名都的一部分	恒大地產集團重慶有限公司	重慶	住宅、商業、教育	2047年10月16日至2057年10月17日	綜合、其他	7,160		2014年	54.00	100.0%	54.00
II-99	重慶恒大御龍天峰的一部分	重慶尖置房地產有限公司	重慶	住宅、商業、教育	2048年2月2日至2058年2月2日	綜合、其他	13,309		2016年	120.90	76.4%	92.32

物業編號	物業名稱	持有關體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	建築面積(平方米)	房間數目	竣工日期	於現況下之市值(人民幣百萬元)	該集團應佔權益(%)	於估值日期該集團應佔市值(人民幣百萬元)
II-100	自貢恒大城的一部分	恒大地產集團自貢有限公司	自貢	住宅、商業	2051年4月20日至2083年12月10日	商業、綜合	10,251		2014年	92.40	100.0%	92.40
II-101	遵義恒大城的一部分	遵義市新順房地產開發有限公司	遵義	住宅	2080年1月1日	商業、綜合、其他	39,756		2016年	150.20	51.0%	76.60

附註：

- 1 所有面積均為概約值。
- 2 所有價值均為概約值。

組別 III-A—該集團於中國持作投資之物業(已完工)

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	於估價日期之佔用率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估價日期該集團應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)
III-1	安慶恒大綠洲的一部分	安慶恒遠置業有限公司	安慶	住宅、商業	2053年5月30日至 2083年11月30日	商業、停車場	8,930	3,923	2016年	55%	116,272	571.40	100.0%	571.40
III-2	蚌埠恒大翡翠華庭的一部分	蚌埠恒遠置業有限公司	蚌埠	住宅	2054年12月27日至 2084年12月27日	商業	2,461	—	2015年	—	—	30.70	100.0%	30.70
III-3	蚌埠恒大御景灣的一部分	蚌埠恒通置業有限公司	蚌埠	住宅、商業	2052年6月29日至 2082年6月29日	商業	22,322	—	2014年至 2016年	9%	97,578	260.40	100.0%	260.40
III-4	亳州恒大城的一部分	亳州恒大置業有限公司	亳州	住宅、商業	2051年9月14日至 2081年9月14日	商業、停車場	15,715	2,520	2014年至 2016年	31%	145,020	491.40	100.0%	491.40
III-5	巢湖恒大帝景的一部分	安徽力龍置業有限公司	巢湖	住宅、公共設施	2050年9月29日至 2080年9月29日	商業	2,799	—	2016年	—	—	29.50	100.0%	29.50
III-6	滁州恒大綠洲的一部分	滁州粵通置業有限公司	滁州	住宅、商業	2083年9月14日	商業、停車場	2,821	1,424	2015年至 2016年	—	—	184.30	100.0%	184.30
III-7	滁州恒大名都的一部分	滁州恒大置業有限公司	滁州	住宅、商業	2083年5月20日	商業、停車場	5,754	1,145	2016年至 2017年	20%	40,342	174.90	100.0%	174.90
III-8	肥東恒大綠洲的一部分	合肥粵恒置業有限公司	肥東	住宅、商業	2055年8月20日至 2085年8月20日	商業	7,930	—	2017年	—	—	85.00	65.0%	55.25
III-9	合肥恒大城的一部分	安徽三林置業有限公司	合肥	住宅	2074年8月16日	停車場	—	1,604	2013年至 2014年	—	—	210.10	100.0%	210.10
III-10	合肥恒大帝景的一部分	合肥粵通置業有限公司	合肥	住宅、商業	2051年9月24日至 2081年8月24日	商業、停車場	15,935	5,886	2014年至 2016年	4%	33,351	1,155.40	100.0%	1,155.40
III-11	合肥恒大華府的一部分	合肥祺嘉置業有限公司	合肥	住宅	2079年6月至 2080年1月	停車場	—	1,567	2010年	—	—	211.70	100.0%	211.70
III-12	合肥恒大中心的一部分	合肥粵泰置業有限公司	合肥	住宅、商業	2053年10月15日至 2083年10月15日	商業	98,463	—	2016年	—	—	1,197.00	100.0%	1,197.00
III-13	合肥恒大廣場的一部分	合肥粵誠置業有限公司	合肥	住宅、商業	2053年9月10日至 2083年9月10日	商業	1,403	—	2016年	—	—	27.60	100.0%	27.60
III-14	淮北恒大名都的一部分	淮北粵通置業有限公司	淮北	住宅、商業	2050年10月8日至 2080年10月8日	商業、停車場	8,153	3,170	2014年至 2016年	—	—	473.80	100.0%	473.80

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	於估值日期之佔用率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽³⁾ (人民幣百萬元)
III-15	淮北恒大雅苑的一部分	淮北恒通置業有限公司	淮北	住宅、商業	2051年10月21日至2081年10月21日	商業、停車場	18,924	288	2015年至2016年	—	—	287.20	100.0%	287.20
III-16	淮南恒大綠洲的一部分	淮南恒大天恒置業有限公司	淮南	住宅	2081年5月2日至2081年5月3日	商業、停車場	7,530	1,642	2014年至2016年	29%	61,606	231.00	60.0%	138.60
III-17	六安恒大御景灣的一部分	六安粵通置業有限公司	六安	住宅、商業	2051年12月28日至2081年12月28日	商業、停車場	16,721	2,291	2015年至2016年	14%	71,189	406.50	100.0%	406.50
III-18	馬鞍山恒大御景灣的一部分	馬鞍山恒大安樞置業有限公司	馬鞍山	住宅	2082年6月11日	商業、停車場	9,745	493	2014年至2016年	5%	22,498	157.10	60.0%	94.26
III-19	銅陵恒大綠洲的一部分	銅陵恒大置業有限公司	銅陵	住宅、商業	2050年12月20日至2080年12月20日	商業、停車場	21,715	3,921	2015年至2017年	11%	72,936	741.60	100.0%	741.60
III-20	蕪湖恒大華府的一部分	蕪湖恒大置業有限公司	蕪湖	住宅	2081年5月19日至2081年5月20日	商業、停車場	12,760	2,574	2014年至2016年	17%	59,997	460.10	100.0%	460.10
III-21	宿州恒大名都的一部分	宿州市恒鼎置業有限公司	宿州	住宅、商業	2054年7月至2084年7月	商業	5,666	—	2016年	—	—	59.80	65.0%	38.87
III-22	宿州恒大御景灣的一部分	宿州恒大置業有限公司	宿州	住宅、商業	2053年11月至2085年10月	停車場	—	1,390	2014年	—	—	171.00	100.0%	171.00
III-23	包頭恒大華府的一部分	恒大地產集團包頭有限公司	包頭	住宅、商業	2048年5月21日至2078年9月27日	停車場	—	1,349	2013年至2014年	—	—	253.80	100.0%	253.80
III-24	包頭恒大名都的一部分	恒大地產集團包頭有限公司	包頭	住宅、商業	2051年2月27日至2081年2月28日	商業、停車場	1,028	1,024	2012年至2014年	—	—	164.80	100.0%	164.80
III-25	北京恒大城的一部分	北京沙河恒大置業有限公司	北京	住宅、商業、地下停車場、綜合、地下倉庫	2053年7月23日至2083年7月23日	商業	6,456	—	2016年	5%	16,001	154.90	100.0%	154.90
III-26	北京恒大御景灣的一部分	恒大地產集團北京有限公司	北京	住宅、商業、地下停車場、綜合、地下倉庫	2053年9月29日至2083年9月28日	商業	10,641	—	2016年	—	—	312.00	100.0%	312.00

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地用途	土地用途屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位 數目	竣工日期	於估值日期之 佔用率 (%)	現時每月 租金 (人民幣 元)	於現況下 之市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團 應佔市值 ⁽³⁾ (人民幣 百萬元)
III-27	滄州恒大城的一部分	河北龍威房地產開發有限公司	滄州	住宅、商業	住宅、商業	2052年9月3日至 2082年9月3日	商業、停車場	18,434	353	2016年	—	—	251.90	100.0%	251.90
III-28	衡水恒大城的一部分	衡水盛宇房地產開發有限公司	衡水	住宅、商業	住宅、商業	2053年8月15日至 2084年9月29日	商業	18,608	—	2016年至 2017年	13%	52,427	225.10	70.0%	157.57
III-29	呼和浩特恒大名都的一部分	恒大地產集團呼和浩特有限公司	呼和浩特	住宅	住宅	2083年7月24日	停車場	—	1,810	2013年	—	—	267.90	100.0%	267.90
III-30	呼和浩特恒大雅苑的一部分	內蒙古昌盛泰房地產有限責任公司	呼和浩特	住宅、商業、辦公	住宅、商業、辦公	2051年8月15日至 2081年3月15日	商業、停車場	21,931	2,065	2014年至 2016年	—	—	556.50	74.0%	411.81
III-31	廊坊恒大名都的一部分	恒大廊坊房地產開發有限公司	廊坊	住宅、商業	住宅、商業	2053年10月7日至 2083年7月7日	商業	10,423	—	2016年至 2017年	12%	32,990	98.80	100.0%	98.80
III-32	龍泉恒大金碧天下的一部分	恒大地產集團龍泉有限公司	龍泉	住宅、住宿及餐飲	住宅、住宿及餐飲	2051年6月1日至 2081年6月1日	商業	6,659	—	2016年	—	—	96.80	100.0%	96.80
III-33	秦皇島恒大城的一部分	恒大地產集團秦皇島恒大城房地產開發有限公司	秦皇島	住宅、商業	住宅、商業	2050年11月26日至 2085年8月14日	商業	6,067	—	2016年	—	—	63.40	100.0%	63.40
III-34	石家莊恒大城的一部分	恒大地產集團石家莊有限公司	石家莊	住宅、商業、辦公	住宅、商業、辦公	2049年8月18日至 2079年8月18日	停車場	—	249	2012年	—	—	58.00	100.0%	58.00
III-35	石家莊恒大歐洲的一部分	石家莊盛宇房地產開發有限公司	石家莊	住宅	住宅	2079年3月19日	商業	10,224	—	2012年至 2014年	3%	10,240	101.10	100.0%	101.10
III-36	石家莊恒大名都的一部分	河北龍海房地產開發有限公司	石家莊	住宅、商業	住宅、商業	2051年11月24日至 2081年11月24日	停車場	—	184	2014年	—	—	32.80	90.0%	29.52
III-37	石家莊恒大雅苑的一部分	河北高傑士房地產開發有限公司	石家莊	住宅	住宅	2081年5月19日	商業、停車場	15,943	1,406	2013年至 2014年	9%	30,048	406.60	100.0%	406.60

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	於估值日期之佔用率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽³⁾ (人民幣百萬元)
III-38	石家莊恒大御景半島的一部分	石家莊地益嘉房地產開發有限公司	石家莊	住宅、商業、辦公	2052年2月5日至2085年8月16日	商業	24,451	—	2016年至2017年	—	—	276.30	70.0%	193.41
III-39	唐山恒大華府的一部分	唐山兆瑞投資有限公司	唐山	住宅、商業	2053年3月25日至2083年10月22日	停車場	—	411	2016年	—	—	64.50	60.0%	38.70
III-40	天津恒大金碧天下的一部分	恒大地產集團天津蘆縣有限公司	天津	住宅、商業	2077年2月12日至2079年2月23日	商業、停車場	3,022	45	2013年至2016年	—	—	43.70	100.0%	43.70
III-41	天津恒大綠洲的一部分	天津市津麗湖投資有限公司	天津	住宅、商業	2050年3月23日至2080年6月7日	停車場	—	2,580	2016年	—	—	433.40	100.0%	433.40
III-42	天津恒大綠洲的一部分	天津德聯創展置業有限公司	天津	住宅、商業	2050年3月23日至2080年6月7日	商業、停車場	3,771	1,515	2015年至2016年	67%	121,999	308.30	100.0%	308.30
III-43	天津恒大名都的一部分	天津濱橋投資有限公司	天津	住宅	2077年11月28日	商業、停車場	7,128	936	2016年	14%	46,626	248.80	100.0%	248.80
III-44	天津恒大山水城的一部分	天津山水城投資有限公司	天津	住宅	2081年3月9日	商業、停車場	11,293	2,345	2011年至2016年	16%	56,734	415.80	100.0%	415.80
III-45	天津恒大御景半島的一部分	天津御景半島投資有限公司	天津	住宅	2081年6月7日至2081年6月10日	商業	12,723	—	2014年至2015年	10%	47,340	153.30	100.0%	153.30
III-46	烏海恒大綠洲的一部分	烏海市俊景房地產開發有限公司	烏海	住宅	2082年6月13日	商業、停車場	8,723	348	2016年	—	—	100.40	100.0%	100.40
III-47	邢臺恒大名都的一部分	邢臺祥恒房地產開發有限公司	邢臺	住宅	2082年2月20日	商業、停車場	13,760	781	2016年	7%	23,015	269.70	100.0%	269.70
III-48	泉州恒大翡翠驛庭	泉州安盛置業有限公司	泉州	住宅、商業	2053年10月9日至2083年10月9日	商業	7,148	—	2016年	—	—	90.30	100.0%	90.30
III-49	石獅恒大名都的一部分	石獅金碧置業有限公司	石獅	住宅、商業	2054年2月16日至2084年2月16日	商業	11,465	—	2016年	1%	7,703	127.40	100.0%	127.40
III-50	蘭州恒大都市廣場的一部分	甘肅盛大房地產開發有限公司	蘭州	住宅	2054年8月30日	商業、停車場	7,490	659	2016年	—	—	182.30	70.0%	127.61
III-51	蘭州恒大綠洲的一部分	恒大地產集團蘭州置業有限公司	蘭州	住宅、商業	2051年2月13日至2081年2月13日	停車場	—	3,120	2017年	—	—	455.50	100.0%	455.50

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	於估價日期之佔用率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估價日期該集團應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)
III-52	蘭州恒大名都的一部分	甘肅昱盛房地產開發有限公司	蘭州	住宅、商業	2046年7月2日至2076年7月2日	商業、停車場	6,937	777	2013年至2014年	17%	29,588	242.10	100.0%	242.10
III-53	蘭州恒大山水城的一部分	蘭州神駿置業有限公司	蘭州	住宅、商業	2080年12月29日	商業	3,710	—	2015年	—	—	62.40	100.0%	62.40
III-54	石嘴山恒大綠洲的一部分	恒大地產集團石嘴山有限公司	石嘴山	住宅、商業	2050年9月27日至2080年9月27日	停車場	—	577	2016年	—	—	56.50	100.0%	56.50
III-55	吳忠恒大名都的一部分	寧夏金海置業有限公司	吳忠	住宅	2079年8月14日	商業、停車場	15,278	1,537	2015年至2016年	8%	22,038	349.60	100.0%	349.60
III-56	武威恒大綠洲的一部分	武威恒大房地產開發有限公司	武威	住宅	2082年7月25日	商業	11,824	—	2015年	9%	24,453	123.50	100.0%	123.50
III-57	西寧恒大名都的一部分	西寧恒大房地產開發有限公司	西寧	住宅、商業	2051年3月24日至2081年3月24日	商業、停車場	3,075	422	2013年至2016年	—	—	109.50	100.0%	109.50
III-58	銀川恒大名都的一部分	恒大地產集團銀川有限公司	銀川	住宅	2081年4月7日至2081年9月1日	商業、停車場	12,309	1,654	2015年	20%	89,217	370.10	100.0%	370.10
III-59	銀川恒大御景的一部分	寧夏昊天房地產開發有限公司	銀川	住宅	2053年11月29日至2083年11月29日	停車場	—	2,000	2015年	—	—	296.40	100.0%	296.40
III-60	潮州恒大城的一部分	潮州市恒大置業有限公司	潮州	住宅、公共設施、綠化	2082年8月11日	停車場	—	4,994	2016年	—	—	839.00	100.0%	839.00
III-61	潮州恒大山水城的一部分	潮州市恒新房地產開發有限公司	潮州	住宅、商業、住宿及餐飲	2055年1月10日至2085年1月11日	商業	3,533	—	2016年	—	—	64.80	57.0%	36.94
III-62	廣州第二金碧花園的一部分	恒大地產集團有限公司	廣州	商業、公共設施	2038年7月14日至2042年8月19日	商業、停車場	901	88	2002年	—	—	66.60	100.0%	66.60
III-63	廣州第三金碧花園的一部分	恒大地產集團有限公司	廣州	商業、公共設施	2043年3月3日至2053年3月3日	商業、停車場	614	105	2004年	—	—	63.00	100.0%	63.00

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	於估值日期之佔用率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽³⁾ (人民幣百萬元)
III-64	廣州第一金碧花園的一部分	恒大地產集團有限公司	廣州	商業、公共設施	2037年7月22日至2049年4月20日	商業、停車場	6,527	565	2000年至2006年	—	—	383.80	100.0%	383.80
III-65	東莞恒大帝景的一部分	東莞市深建房地產有限公司	東莞	住宅	2081年5月21日	商業、停車場	11,305	509	2015年至2016年	23%	105,914	280.70	100.0%	280.70
III-66	東莞恒大華府的一部分	東莞市城邦房地產開發有限公司	東莞	住宅	2078年4月16日	停車場	—	1,495	2016年	—	—	272.10	100.0%	272.10
III-67	東莞恒大雅苑的一部分	東莞弘景置業有限公司	東莞	住宅	2074年5月19日	商業	445	—	2015年	—	—	9.10	100.0%	9.10
III-68	東莞恒大雅苑(三期)的一部分	東莞市深建房地產有限公司	東莞	住宅	2074年5月19日	停車場	—	1,433	2015年	—	—	216.40	100.0%	216.40
III-69	恩平恒大泉都的一部分	恒大地產集團恩平有限公司	恩平	住宅、商業、住宿及餐飲	2052年3月13日至2082年3月13日	商業、停車場	3,125	580	2012年至2017年	—	—	85.30	100.0%	85.30
III-70	佛山恒大御景的一部分	佛山市長信宏龍房地產有限公司	佛山	住宅、辦公	2053年5月22日至2083年8月22日	商業	12,420	—	2016年	3%	16,569	212.30	100.0%	212.30
III-71	佛山恒大御景半島的一部分	佛山市南海新中建房地產發展有限公司	佛山	住宅、商業、教育	2064年5月11日	停車場	—	6,338	2009年至2015年	—	—	1,977.50	100.0%	1,977.50
III-72	佛山恒大御景灣的一部分	佛山市南海盈裕房地產發展有限公司	佛山	住宅、商業	2050年12月30日至2080年12月30日	商業、停車場	2,335	1,828	2016年	—	—	616.20	100.0%	616.20
III-73	廣州恒大綠洲的一部分	恒大地產集團有限公司	廣州	住宅、商業、公共設施、停車場	2058年9月12日	商業、停車場	1,058	1,023	2010年至2013年	—	—	383.00	100.0%	383.00
III-74	廣州恒大御府的一部分	廣州市鑫誠置業有限公司	廣州	住宅	2083年12月17日	商業	3,785	—	2016年	—	—	217.30	100.0%	217.30
III-75	河源恒大名都的一部分	恒大地產集團河源有限公司	河源	住宅、商業	2053年7月1日至2083年7月1日	商業	13,920	—	2015年至2016年	0%	939	167.30	100.0%	167.30
III-76	恒大中心的一部分	廣州市佳德置業有限公司	廣州	商業、辦公、停車場	2056年6月25日	商業、辦公、停車場	7,639	348	2010年	23%	1,556,281	620.00	100.0%	620.00
III-77	廣州金碧翡翠華庭的一部分	廣州通瑞達房地產實業有限公司	廣州	商業、辦公、公共設施、停車場	2040年7月3日至2050年7月3日	商業、辦公、停車場	7,698	100	2006年	—	—	247.90	100.0%	247.90

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	於估價日期之佔用率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估價日期該集團應佔市值 ⁽³⁾ (人民幣百萬元)
III-78	廣州金碧華府的一部分	恒大地產集團有限公司	廣州	商業、停車場	2041年1月21日	商業、停車場	75	90	2002年	—	—	41.70	100.0%	41.70
III-79	廣州金碧俊鴻花園的一部分	廣州市俊鴻房地產開發有限公司	廣州	商業、停車場	2056年1月10日	商業、停車場	12,208	605	2007年至2010年	—	—	383.00	100.0%	383.00
III-80	廣州金碧世紀花園的一部分	廣州市俊匯房地產開發有限公司	廣州	商業、停車場	2043年2月15日	商業、停車場	425	973	2004年	—	—	278.90	100.0%	278.90
III-81	廣州金碧灣的一部分	恒大地產集團有限公司	廣州	住宅、停車場	2060年5月24日	停車場	—	9	2007年	—	—	3.20	100.0%	3.20
III-82	廣州金碧新城的一部分	恒大地產集團有限公司	廣州	商業、綜合、停車場	2053年5月6日	商業、停車場	671	843	2007年	—	—	227.60	100.0%	227.60
III-83	廣州金碧雅苑的一部分	廣州通瑞達房地產實業有限公司	廣州	商業、辦公、綜合、停車場	2040年7月3日至2054年7月21日	停車場	—	583	2005年	—	—	145.80	100.0%	145.80
III-84	清遠恒大金碧天下的一部分	恒大盛宇(清遠)置業有限公司	清遠	住宅、辦公	2057年1月8日至2081年2月24日	商業、停車場	3,809	1,232	2016年	—	—	201.90	100.0%	201.90
III-85	清遠恒大銀湖城的一部分	清遠市銀湖城投資有限公司	清遠	住宅	2080年9月17日至2080年10月18日	停車場	—	109	2015年	—	—	13.60	100.0%	13.60
III-86	韶關恒大城的一部分	恒大地產集團韶關有限公司	韶關	住宅、商業	2054年2月16日至2086年9月15日	商業、停車場	6,834	1,309	2014年至2016年	—	—	265.20	100.0%	265.20
III-87	陽江恒大海上夏威夷的一部分	陽江市壹豐實業有限公司	陽江	住宅、住宿及餐飲、文化及運動	2044年1月12日至2083年8月17日	商業、停車場	16,526	640	2014年至2016年	—	—	263.20	100.0%	263.20
III-88	陽江恒大名都的一部分	恒大地產集團陽江有限公司	陽江	住宅、商業	2055年2月4日至2085年2月4日	商業	7,851	—	2017年	—	—	75.00	100.0%	75.00
III-89	雲浮恒大城的一部分	恒大地產集團雲浮有限公司	雲浮	住宅、商業	2052年12月28日至2082年12月28日	商業、停車場	8,757	3,438	2015年至2017年	9%	19,254	620.90	51.0%	316.66

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地用途屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	於估值日期之佔用率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽³⁾ (人民幣百萬元)
III-90	廣州增城恒大山水城(第2期及第3期)的一部分	恒大地產集團有限公司	廣州	住宅、停車場	2066年6月8日	商業、停車場	3,480	2,231	2013年至2014年	—	—	462.60	100.0%	462.60
III-91	廣州增城恒大山水城的一部分	廣州恒大(增城)房地產開發有限公司	廣州	住宅	2066年6月8日	停車場	—	1,338	2010年	—	—	242.20	100.0%	242.20
III-92	湛江恒大綠洲的一部分	恒大地產集團湛江御景置業有限公司	湛江	住宅、商業	2063年12月16日至2083年7月16日	商業、停車場	14,014	624	2016年至2017年	6%	32,413	275.10	100.0%	275.10
III-93	中山恒大綠洲的一部分	恒大地產集團(中山)有限公司	中山	住宅	2066年12月19日	商業、停車場	8,769	5,355	2014年至2016年	—	—	1,059.70	100.0%	1,059.70
III-94	中山恒大名都的一部分	中山長信宏展房地產有限公司	中山	住宅	2083年10月21日	商業	950	—	2016年	—	—	16.50	100.0%	16.50
III-95	北海恒大名都的一部分	北海嘉景房地產開發有限公司	北海	住宅、商業	2053年6月6日至2083年6月6日	商業	4,279	—	2016年	—	—	58.90	100.0%	58.90
III-96	北海恒大御景半島的一部分	北海南國天堂房地產開發有限公司	北海	住宅、商業、住宿及餐飲、停車場及綠地	2046年1月1日至2084年12月20日	商業	10,555	—	2016年	39%	123,455	138.80	100.0%	138.80
III-97	防城港恒大御景灣的一部分	恒大地產集團防城港有限公司	防城港	住宅	2082年8月1日	商業	2,212	—	2015年至2016年	—	—	27.20	100.0%	27.20
III-98	桂林恒大廣場的一部分	桂林桂加房地產有限公司	桂林	商業、綜合	2048年9月28日至2049年11月29日	商業、停車場	19,075	1,039	2016年	—	—	396.70	51.0%	202.32
III-99	柳州恒大翡翠龍庭的一部分	柳州恒大金碧置業有限公司	柳州	住宅、商業	2054年1月15日至2084年1月15日	商業	25,502	—	2016年	22%	129,921	282.40	100.0%	282.40
III-100	南寧恒大城的一部分	南寧金碧恒大置業有限公司	南寧	住宅、商業	2055年5月19日至2085年5月19日	商業	10,993	—	2017年	—	—	126.10	100.0%	126.10

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用的屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	於估價日期之佔用率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估價日期之該集團應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)
III-101	昌江恒大棋子灣海灣明珠的一部分	昌江廣德房地產開發有限公司	昌江	住宅、辦公、住宿及餐飲	2053年7月22日至2053年8月15日	商業	2,108	—	2015年	—	—	20.70	100.0%	20.70
III-102	儋州恒大金碧天下的一部分	儋州恒大濱海投資有限公司	儋州	住宅、商業	2050年12月30日至2085年9月8日	商業、停車場	3,053	1,628	2016年	—	—	307.70	100.0%	307.70
III-103	海南恒大觀景灣的一部分	海南明好置業有限公司	澄邁	住宅	2068年12月30日	停車場	—	757	2015年	—	—	104.50	100.0%	104.50
III-104	恒大海口灣的一部分	恒大地產集團海南有限公司	海口	住宅、商業	2053年6月27日至2083年6月27日	停車場	—	473	2016年	—	—	78.00	100.0%	78.00
III-105	恒大海口文化旅遊城的一部分	海南東方明珠房地產有限公司	海口	商業	2063年11月9日	停車場	—	855	2016年	—	—	130.00	100.0%	130.00
III-106	大慶恒大歐洲的一部分	大慶市恒大永盛房地產開發有限公司	大慶	住宅、商業	2052年7月21日至2082年7月21日	商業、停車場	25,395	1,397	2014年至2016年	12%	97,645	393.10	100.0%	393.10
III-107	哈爾濱恒大城的一部分	哈爾濱市恒大興業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅、商業	2051年5月16日至2082年5月15日	商業、停車場	11,984	1,817	2014年至2016年	—	—	340.50	100.0%	340.50
III-108	哈爾濱恒大帝景的一部分	哈爾濱市銘業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅、商業、公共設施	2053年8月2日至2083年8月2日	停車場	—	1,852	2016年	—	—	314.80	100.0%	314.80
III-109	哈爾濱恒大歐洲的一部分	哈爾濱市恒大偉業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅、商業	2052年2月26日至2083年2月26日	商業	4,790	—	2013年	6%	11,376	44.70	100.0%	44.70
III-110	哈爾濱恒大名都的一部分	哈爾濱市恒大偉業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅、商業、公共設施	2052年5月28日至2083年5月27日	商業	45,210	—	2014年	9%	52,128	505.70	100.0%	505.70
III-111	哈爾濱恒大御景灣的一部分	哈爾濱市誠業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅	2053年5月1日至2083年5月1日	商業	21,777	—	2016年	—	—	225.70	100.0%	225.70
III-112	牡丹江恒大翡翠華庭的一部分	牡丹江市恒大昌健房地產開發有限公司	牡丹江	住宅、商業	2052年5月9日至2082年5月9日	商業	19,020	—	2016年	4%	21,748	224.30	100.0%	224.30
III-113	牡丹江恒大歐洲的一部分	牡丹江恒大永泰房地產開發有限公司	牡丹江	住宅、商業	2052年7月18日至2082年10月8日	商業、停車場	2,009	245	2016年	—	—	51.90	100.0%	51.90

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	於估值日期之佔用率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)
III-114	齊齊哈爾恒大翡翠華庭的一部分	齊齊哈爾市恒大永興房地產開發有限公司	齊齊哈爾	住宅、商業、辦公室	2052年6月28日至2082年6月28日	商業	7,007	—	2016年	—	—	66.20	100.0%	66.20
III-115	齊齊哈爾恒大名都的一部分	齊齊哈爾市恒大永興房地產開發有限公司	齊齊哈爾	住宅、辦公室	2052年6月28日至2082年7月29日	商業	25,782	—	2014年	92%	284,144	233.20	100.0%	233.20
III-116	鄂州恒大航天首府的	湖北省三江航天商業經營管理有限公司	鄂州	住宅、商業	2050年3月24日至2081年12月26日	停車場	—	969	2015年	—	—	103.70	67.1%	69.56
III-117	鄂州恒大金碧天下的一部分	鄂州恒大房地產開發有限公司	鄂州	住宅、辦公室	2047年3月20日至2080年8月29日	商業、停車場	20,938	1,109	2010年至2016年	—	—	336.50	100.0%	336.50
III-118	武漢恒大城的一部分	湖北怡清雅築房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	2047年3月28日至2077年4月29日	商業、停車場	1,488	1,946	2010年至2016年	—	—	320.90	100.0%	320.90
III-119	武漢恒大嘉園的一部分	武漢三江航天嘉園房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	2046年12月26日至2076年12月26日	停車場	—	610	2012年至2016年	—	—	90.90	67.1%	60.98
III-120	武漢恒大龍城的一部分	武漢三江航天龍城房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	2047年10月29日至2077年10月29日	商業、停車場	17,569	188	2014年至2016年	—	—	162.80	67.1%	109.21
III-121	武漢恒大首府的一部分	武漢三江航天投資發展有限公司	武漢	住宅、商業	2050年8月9日至2080年8月9日	商業、辦公、停車場	72,376	1,382	2013年至2016年	—	—	1,279.50	67.1%	858.29
III-122	武漢恒大華府的一部分	武漢東湖恒大房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業、辦公	2047年12月29日至2076年12月29日	商業、停車場	1,156	1,196	2014年至2016年	90%	75,473	199.80	100.0%	199.80
III-123	武漢恒大綠洲的一部分	武漢市金碧綠洲房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	2047年5月30日至2078年1月26日	商業、停車場	10,412	1,152	2009年至2016年	18%	65,016	306.30	100.0%	306.30
III-124	武漢恒大名都的一部分	武漢華力置業有限公司	武漢	住宅	2077年4月30日至2080年5月12日	商業、停車場	3,290	465	2011年至2016年	53%	71,707	106.50	100.0%	106.50

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地用途屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	於估價日期之佔用率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估價日期該集團應佔市值 ⁽³⁾ (人民幣百萬元)
III-125	武漢恒大雙城的一部分	武漢三江東立投資發展有限公司	武漢	住宅、商業、教育	2047年11月15日至2077年11月15日	商業、停車場	34,536	412	2011年至2015年	2%	44,000	505.20	66.8%	337.32
III-126	武漢恒大御景灣的一部分	武漢恒大房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	2054年8月27日至2084年9月24日	商業	3,000	—	2015年	—	—	40.80	60.0%	24.48
III-127	襄陽恒大名都的一部分	襄陽恒大名都的一部分	襄陽	住宅、住宿及餐飲、教育	2051年3月23日至2081年3月23日	停車場	—	1,370	2015年	—	—	157.60	100.0%	157.60
III-128	宜昌恒大帝景的一部分	宜昌恒大房地產開發有限公司	宜昌	住宅、商業	2054年6月30日至2084年6月30日	商業	4,631	—	2016年	33%	57,240	43.30	60.0%	25.98
III-129	宜昌恒大綠洲的一部分	宜昌梅子垭市場建設開發有限公司	宜昌	住宅、商業、住宿及餐飲	2048年12月28日至2078年12月28日	商業、停車場	16,993	1,078	2012年至2015年	20%	101,181	288.50	100.0%	288.50
III-130	宜昌商業步行街的一部分	宜昌三江航天房地產開發有限公司	宜昌	住宅、教育、公共設施	2044年3月23日	商業	61,523	—	2013年	—	—	523.80	63.7%	333.77
III-131	常德恒大華府的一部分	常德懿澤置業有限公司	常德	住宅、商業	2053年8月3日至2083年8月3日	商業	7,362	—	2015年	—	—	78.00	60.0%	46.80
III-132	郴州恒大帝景的一部分	郴州市萬象源房地產開發有限公司	郴州	住宅、商業	2053年2月24日至2083年2月24日	商業	5,648	—	2016年	—	—	64.50	65.0%	41.93
III-133	郴州恒大華府的一部分	郴州金碧置業有限公司	郴州	住宅、商業	2050年10月25日至2081年10月16日	商業、停車場	3,119	2,294	2015年	27%	35,254	301.20	100.0%	301.20
III-134	衡陽恒大綠洲的一部分	衡陽實瑞置業有限公司	衡陽	住宅、商業	2051年12月31日至2081年12月31日	商業、停車場	12,688	3,185	2015年至2016年	—	—	493.60	69.5%	343.05
III-135	瀏陽恒大華府的一部分	瀏陽金碧置業有限公司	瀏陽	住宅、商業	2050年8月4日至2081年6月11日	商業、停車場	14,575	2,087	2013年至2016年	14%	50,434	393.30	100.0%	393.30
III-136	湘潭恒大翡翠庭的一部分	湖南縱橫置業有限公司	湘潭	住宅、商業	2054年12月31日至2085年12月31日	商業	3,555	—	2016年	—	—	32.60	60.0%	19.56

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	於估值日期之佔用率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽³⁾ (人民幣百萬元)
III-137	益陽恒大綠洲的一部分	益陽恒瑞置業有限公司	益陽	住宅、商業	2053年1月31日至 2083年3月31日	商業、停車場	9,621	440	2015年至 2016年	—	—	117.00	100.0%	117.00
III-138	岳陽恒大名都的一部分	岳陽金碧置業有限公司	岳陽	住宅、商業	2051年1月15日至 2081年7月26日	商業	22,193	—	2013年	59%	387,256	247.40	100.0%	247.40
III-139	長沙恒大城的一部分	長沙鑫霖置業有限公司	長沙	住宅、教育	2074年10月4日至 2076年10月30日	停車場	—	1,913	2015年	—	—	262.10	100.0%	262.10
III-140	長沙恒大翡翠華庭的一部分	長沙天驪置業有限公司	長沙	住宅、商業	2052年2月6日至 2082年2月6日	商業、停車場	17,141	1,709	2014年至 2016年	—	—	484.60	100.0%	484.60
III-141	長沙恒大華府的一部分	湖南雄震投資有限公司	長沙	住宅、商業	2044年8月31日至 2074年8月31日	商業、停車場	1,812	1,387	2011年至 2012年	17%	12,244	197.80	100.0%	197.80
III-142	長沙恒大綠洲的一部分	長沙天驪置業有限公司	長沙	住宅、商業	2047年1月29日至 2077年1月29日	停車場	—	1,425	2012年	—	—	185.30	100.0%	185.30
III-143	長沙恒大名都的一部分	湖南盛基置業有限公司	長沙	住宅	2078年9月21日	商業、停車場	4,086	4,731	2014年	—	—	619.30	100.0%	619.30
III-144	長沙恒大雅苑的一部分	長沙寶瑞房地產開發有限公司	長沙	住宅、商業	2045年2月24日至 2075年3月24日	商業、停車場	5,279	5,494	2016年	—	—	862.40	100.0%	862.40
III-145	長沙恒大御泉半島的一部分	長沙金霞開發建設有限公司	長沙	住宅、商業	2050年9月3日至 2080年9月3日	停車場	—	1,177	2016年	—	—	158.90	100.0%	158.90
III-146	長沙恒大御景灣的一部分	長沙瑞豐置業有限公司	長沙	住宅、商業	2052年7月26日至 2082年7月26日	商業	6,859	—	2014年	6%	24,489	116.60	100.0%	116.60
III-147	常州恒大翡翠華庭的一部分	常州瀚嘉置業有限公司	常州	住宅、商業	2050年12月30日至 2080年12月30日	商業、辦公、停車場	38,711	1,151	2015年至 2016年	—	—	508.40	94.0%	477.90
III-148	丹陽恒大名都的一部分	丹陽恒大置業有限公司	丹陽	住宅	2081年4月1日至 2081年9月25日	停車場	—	1,386	2016年	—	—	216.50	100.0%	216.50
III-149	平湖恒大名都的一部分	平湖恒大名都置業有限公司	平湖	住宅、商業	2053年2月14日至 2083年2月14日	商業、停車場	6,463	483	2015年至 2016年	—	—	129.80	100.0%	129.80
III-150	海鹽恒大御景的一部分	海鹽盛建置業有限公司	海鹽	住宅	2082年9月10日至 2083年2月28日	停車場	—	270	2015年	—	—	32.40	100.0%	32.40

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	於估值日期之佔用率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽³⁾ (人民幣百萬元)
III-151	淮安恒大名都的一部分	淮安恒大富豐房地產開發有限公司	淮安	住宅	2080年7月20日至 2084年8月14日	商業、停車場	8,624	1,342	2013年至 2015年	41%	69,252	252.70	100.0%	252.70
III-152	嘉興恒大綠洲的一部分	嘉興恒大置業有限公司	嘉興	住宅、商業	2052年2月1日至 2082年2月1日	商業、停車場	16,446	2,468	2014年至 2016年	61%	250,197	445.30	100.0%	445.30
III-153	江陰恒大觀景的一部分	江陰盛建置業有限公司	江陰	商業、住宅	2053年8月22日至 2083年8月22日	商業	6,858	—	2015年	34%	70,628	91.70	51.0%	46.77
III-154	建雲港恒大名都的一部分	建雲港恒大名都置業有限公司	建雲港	住宅、商業	2051年10月26日至 2081年10月26日	商業、停車場	15,690	2,244	2015年	1%	6,069	373.30	100.0%	373.30
III-155	南京恒大翡翠華庭的一部分	南京美旭房地產開發有限公司	南京	住宅、教育	2054年4月16日至 2084年4月16日	商業	1,123	—	2016年	—	—	25.90	100.0%	25.90
III-156	南京恒大金碧天下的一部分	南京漢典房產置業有限公司	南京	住宅、住宿及餐飲	2047年5月30日至 2077年5月30日	商業、停車場	9,353	2,327	2012年至 2016年	39%	89,350	404.00	100.0%	404.00
III-157	南京恒大綠洲的一部分	南京漢典房地產開發有限公司	南京	住宅	2076年12月20日至 2078年1月22日	商業、停車場	2,758	1,777	2011年至 2013年	75%	134,245	417.90	100.0%	417.90
III-158	南京句容恒大雅苑的一部分	句容天工置業有限公司	南京	住宅、商業	2050年5月5日至 2083年2月6日	商業、辦公、停車場	43,754	1,248	2014年至 2016年	—	—	689.90	100.0%	689.90
III-159	寧波恒大城市之光的一部分	城博(寧波)置業有限公司	寧波	住宅、辦公、文化及娛樂	2050年12月23日至 2080年12月23日	商業	14,056	—	2017年	—	—	135.50	100.0%	135.50
III-160	寧波恒大山水城的一部分	寧波御城置業有限公司	寧波	住宅、商業	2052年10月15日至 2084年4月2日	商業	5,145	—	2015年	16%	25,001	69.50	100.0%	69.50
III-161	衢州恒大御景半島的一部分	衢州恒大盛建置業有限公司	衢州	住宅、商業	2053年9月9日至 2053年9月9日	停車場	—	1,493	2016年	—	—	224.00	100.0%	224.00
III-162	上海恒大帝景的一部分	上海松裕置業有限公司	上海	住宅	2084年1月17日至 2084年1月17日	商業	2,018	—	2016年	—	—	43.70	100.0%	43.70
III-163	上海恒大佘山首府的一部分	上海茸善置業有限公司	上海	住宅	2084年1月17日至 2084年1月17日	商業	2,611	—	2015年至 2016年	—	—	75.70	100.0%	75.70
III-164	無錫恒大城的一部分	無錫恒大房產開發有限公司	無錫	住宅、商業	2052年10月5日至 2083年3月5日	商業	4,428	—	2016年	—	—	66.40	100.0%	66.40

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地用途 屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括 停車位) (平方米)	停車位 數目	竣工日期	於估值 日期之 佔用率 (%)	現時每月 租金 (人民幣 元)	於現況下 之市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團 應佔市值 ⁽³⁾ (人民幣 百萬元)
III-165	無錫恒大綠洲的一部分	無錫盛東房產開發有限公司	無錫	住宅、商業、 辦公、教育	2051年3月10日至 2081年3月10日	商業、停車場	9,238	2,017	2013年至 2015年	—	—	413.40	100.0%	413.40
III-166	宿遷恒大華府的一部分	宿遷恒大華府置業有限公司	宿遷	住宅	2081年6月20日	商業、停車場	11,385	67	2016年	26%	55,434	107.70	100.0%	107.70
III-167	鹽城恒大名都的一部分	恒大地產集團鹽城有限公司	鹽城	住宅、商業	2052年3月30日至 2082年5月30日	商業	11,618	—	2014年至 2016年	25%	87,544	131.60	100.0%	131.60
III-168	揚州恒大帝景的一部分	揚州宏利泰房地產開發有限公司	揚州	住宅、辦公	2052年7月10日至 2082年7月10日	商業	15,879	—	2016年	—	—	132.70	100.0%	132.70
III-169	張家港恒大綠翠雅苑的一部分	張家港盛建置業有限公司	張家港	住宅、商業	2055年9月24日至 2086年9月7日	商業	9,162	—	2017年	—	—	110.00	90.0%	99.00
III-170	鎮江恒大綠洲的一部分	鎮江佳祺置業有限公司	鎮江	住宅、商業、 辦公、公共設施	2051年12月21日至 2081年12月21日	商業	9,512	—	2016年	4%	15,384	84.90	100.0%	84.90
III-171	長春恒大翡翠華庭的一部分	吉林省萬程房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2051年7月27日至 2081年7月27日	商業	4,199	—	2016年	8%	22,461	48.70	100.0%	48.70
III-172	松原恒大御景灣的一部分	松原市恒大禹盛房地產開發有限公司	松原	住宅、商業	2052年10月25日至 2084年1月28日	商業、停車場	9,907	61	2015年至 2016年	0%	2,378	62.80	100.0%	62.80
III-173	吉林恒大華府的一部分	吉林市恒大永盛房地產開發有限公司	吉林	住宅、商業	2050年11月11日至 2080年11月11日	商業、停車場	12,250	1,438	2016年	0%	2,046	305.60	100.0%	305.60
III-174	烏蘭浩特恒大綠洲的一部分	烏蘭浩特恒大盛業房地產開發有限公司	烏蘭浩特	住宅	2081年6月15日至 2081年6月15日	商業	11,395	—	2015年	—	—	71.70	100.0%	71.70
III-175	長春恒大城的一部分	長春盛基房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2050年11月2日至 2080年11月2日	商業	2,520	—	2016年	—	—	31.60	100.0%	31.60
III-176	長春恒大都市廣場的一部分	長春永基房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2053年3月13日至 2083年3月13日	停車場	—	580	2016年	—	—	98.60	100.0%	98.60
III-177	長春恒大綠洲的一部分	長春盛基房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2060年5月24日	商業	98,095	—	2014年	4%	86,935	1,091.70	100.0%	1,091.70
III-178	長春恒大名都的一部分	長春信基房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2051年5月12日至 2081年5月12日	商業	31,778	—	2014年至 2016年	7%	84,001	384.20	100.0%	384.20

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	於估值日期之佔用率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽³⁾ (人民幣百萬元)
III-179	長春恒大雅苑的一部分	長春京高房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2051年12月7日至 2081年12月7日	停車場	—	1,285	2015年至 2016年	—	—	205.60	100.0%	205.60
III-180	長春恒大御景的一部分	長春泰基房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2051年1月13日至 2081年1月13日	商業	1,782	—	2016年至 2017年	—	—	28.70	100.0%	28.70
III-181	吉安恒大帝景的一部分	恒大地產集團吉安有限公司	吉安	住宅	2083年6月27日	商業	33,143	—	2016年至 2017年	—	—	298.20	100.0%	298.20
III-182	景德鎮恒大名都的一部分	恒大地產集團景德鎮置業有限公司	景德鎮	住宅、商業	2050年5月27日至 2081年3月2日	商業、停車場	13,338	2,042	2011年至 2016年	19%	78,225	349.20	100.0%	349.20
III-183	南昌恒大城的一部分	江西宏吉投資有限公司	南昌	住宅、辦公	2051年6月1日至 2081年6月1日	商業、停車場	14,421	5,690	2014年至 2016年	25%	169,805	861.10	89.0%	766.38
III-184	南昌恒大綠洲的一部分	江西省翠林山莊有限公司	南昌	住宅、商業、體育及休閒	2047年11月24日至 2077年11月24日	停車場	—	2,327	2011年至 2016年	—	—	279.20	100.0%	279.20
III-185	南昌恒大帝景的一部分	南昌中電投高新置業有限公司	南昌	住宅、商業	2050年12月29日至 2080年12月29日	商業、辦公、停車場	76,943	3,424	2016年	12%	209,592	1,074.60	100.0%	1,074.60
III-186	五家渠恒大金碧天下的一部分	五家渠卓越房地產開發有限公司	五家渠	住宅、商業	2051年5月12日至 2082年11月29日	商業	7,264	—	2014年至 2016年	0%	1,207	84.80	100.0%	84.80
III-187	新余恒大城的一部分	新余市興旺房地產開發有限公司	新余	住宅、商業	2050年2月28日至 2080年2月28日	商業、停車場	8,679	1,370	2013年至 2016年	13%	40,606	243.80	100.0%	243.80
III-188	新余恒大雅苑的一部分	新余中辰置業發展有限公司	新余	住宅、辦公	2045年9月13日至 2075年9月13日	商業、停車場	18,251	1,175	2013年至 2016年	2%	10,344	304.30	100.0%	304.30
III-189	伊寧恒大雅苑的一部分	伊寧市恒大雅苑房地產開發有限公司	伊寧	住宅、商業	2052年4月27日至 2082年4月27日	商業、停車場	1,632	227	2016年	94%	49,604	41.30	100.0%	41.30
III-190	伊寧恒大綠洲的一部分	伊寧市金碧房地產開發有限公司	伊寧	住宅、商業	2052年4月27日至 2082年4月27日	商業、停車場	5,206	751	2016年	—	—	118.50	100.0%	118.50
III-191	鷹潭恒大綠洲的一部分	鷹潭恒大綠洲的一部分	鷹潭	住宅、商業、辦公	2051年1月28日至 2081年1月28日	商業、停車場	3,394	3,097	2013年至 2015年	31%	36,216	427.00	100.0%	427.00

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	於估值日期之佔用率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)
III-192	鷹潭恒大御景的一部分	恒大地產鷹潭有限公司	鷹潭	住宅	2085年1月28日至2085年1月29日	商業	2,023	—	2016年	—	—	17.40	100.0%	17.40
III-193	鞍山恒大綠洲的一部分	鞍山嘉瑞置業有限公司	鞍山	住宅、商業	2050年7月9日至2083年2月28日	商業	60,672	—	2012年至2015年	10%	114,307	482.20	100.0%	482.20
III-194	鞍山恒大名都的一部分	鞍山嘉宇置業有限公司	鞍山	住宅	2081年8月31日	商業	15,116	—	2016年	8%	47,053	106.10	100.0%	106.10
III-195	本溪恒大綠洲的一部分	本溪嘉熙置業有限公司	本溪	住宅、商業	2051年9月28日至2081年9月28日	商業	28,697	—	2015年	1%	4,411	304.20	100.0%	304.20
III-196	大連恒大帝景的一部分	大連恒誠房地產開發有限公司	大連	住宅、商業	2054年4月21日至2084年4月21日	商業	3,778	—	2016年	—	—	158.70	100.0%	158.70
III-197	大連恒大灣港灣的一部分	大連恒科房地產有限公司	大連	住宅	2085年5月31日	商業	10,710	—	2016年	—	—	119.70	100.0%	119.70
III-198	大連恒大檀溪郡的一部分	大連西成房地產開發有限公司	大連	住宅、商業	2082年1月30日	商業	570	—	2015年	—	—	4.70	100.0%	4.70
III-199	撫順恒大廣場的一部分	撫順嘉順置業有限公司	撫順	商業	2051年1月13日至2051年2月13日	商業、辦公、停車場	183,232	1,021	2015年至2017年	—	—	1,563.10	100.0%	1,563.10
III-200	撫順恒大華府的一部分	撫順嘉鑫置業有限公司	撫順	住宅、商業	2051年8月29日至2081年8月29日	商業、停車場	61,725	632	2016年至2017年	2%	56,420	558.80	100.0%	558.80
III-201	葫蘆島恒大御景灣的一部分	葫蘆島嘉汕置業有限公司	葫蘆島	住宅、商業	2051年6月8日至2084年5月29日	商業、停車場	18,131	712	2016年	—	—	337.60	100.0%	337.60
III-202	遼陽恒大綠洲的一部分	遼陽恒盛置業有限公司	遼陽	住宅、商業	2050年6月20日至2080年6月20日	商業	31,449	—	2012年至2015年	0%	3,303	278.30	100.0%	278.30
III-203	盤錦恒大華府的一部分	盤錦嘉鼎置業有限公司	盤錦	住宅、商業	2051年1月28日至2081年3月29日	商業	32,877	—	2014年至2017年	8%	88,336	234.90	100.0%	234.90
III-204	瀋陽恒大城的一部分	恒大鑫源(瀋陽)置業有限公司	瀋陽	住宅	2057年6月7日至2061年3月31日	商業、停車場	93,444	50	2012年至2015年	0%	29,343	1,104.60	100.0%	1,104.60
III-205	瀋陽恒大翡翠華庭的一部分	瀋陽嘉匯置業有限公司	瀋陽	住宅、商業	2053年5月29日至2083年6月19日	商業、停車場	14,272	821	2014年至2016年	—	—	274.90	100.0%	274.90
III-206	瀋陽恒大華府的一部分	瀋陽嘉祺置業有限公司	瀋陽	住宅	2060年5月24日	商業、停車場	29,188	407	2011年至2012年	11%	48,593	412.50	100.0%	412.50
III-207	瀋陽恒大江灣的一部分	瀋陽嘉凱置業有限公司	瀋陽	住宅	2060年5月27日	商業、停車場	40,670	2,033	2013年至2015年	4%	89,495	648.30	100.0%	648.30

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	於估值日期之佔用率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽³⁾ (人民幣百萬元)
III-208	瀋陽恒大綠洲的一部分	恒大長基(瀋陽)置業有限公司	瀋陽	住宅	2056年12月31日至2064年10月31日	商業、停車場	82,762	383	2010年至2016年	9%	239,306	1,111.10	100.0%	1,111.10
III-209	瀋陽恒大名都的一部分	瀋陽悅通置業有限公司	瀋陽	住宅、商業	2050年10月19日至2080年10月19日	商業、停車場	6,799	1,272	2011年至2013年	—	—	257.40	100.0%	257.40
III-210	瀋陽恒大雅苑的一部分	瀋陽嘉後置業有限公司	瀋陽	住宅、商業	2052年4月3日至2082年4月20日	商業、停車場	22,404	1,631	2014年至2016年	4%	45,822	470.20	100.0%	470.20
III-211	瀋陽恒大御景灣的一部分	瀋陽嘉澤置業有限公司	瀋陽	住宅、商業	2053年11月29日至2083年11月29日	商業	1,289	—	2014年	—	—	13.60	100.0%	13.60
III-212	營口恒大城的一部分	營口嘉隆置業有限公司	營口	住宅、商業	2051年7月17日至2081年7月17日	停車場	—	668	2016年	—	—	89.50	100.0%	89.50
III-213	營口恒大綠洲的一部分	營口嘉隆置業有限公司	營口	住宅、商業	2054年7月29日至2084年7月29日	商業、停車場	33,123	86	2013年至2017年	31%	281,901	297.60	100.0%	297.60
III-214	東營恒大黃河生態城的一部分	東營恒大華府置業有限公司	東營	住宅、商業、住宿及餐飲	2051年1月25日至2081年1月25日	商業、停車場	55,442	1,189	2014年至2015年	6%	88,159	641.50	100.0%	641.50
III-215	濟南恒大城的一部分	濟南恒大金碧房地產開發有限公司	濟南	住宅、辦公	2051年4月13日至2084年6月13日	商業、停車場	41,154	3,605	2013年至2017年	4%	113,803	1,209.10	100.0%	1,209.10
III-216	濟南恒大帝景的一部分	濟南恒大翡翠華庭置業有限公司	濟南	住宅、辦公	2052年10月19日至2082年10月19日	商業	17,696	—	2015年至2017年	—	—	343.40	100.0%	343.40
III-217	濟南恒大翡翠華庭的一部分	濟南華府置業有限公司	濟南	住宅、辦公	2052年10月19日至2082年10月19日	商業	4,163	—	2015年	4%	10,728	69.90	100.0%	69.90
III-218	濟南恒大綠洲的一部分	濟南恒大綠洲置業有限公司	濟南	住宅	2080年4月5日至2080年9月7日	商業、停車場	32,802	6,346	2013年至2016年	24%	228,342	1,219.90	100.0%	1,219.90
III-219	濟南恒大名都的一部分	濟南名都置業有限公司	濟南	住宅	2080年4月28日	停車場	—	1,060	2014年	—	—	159.00	100.0%	159.00
III-220	濟南恒大雅苑的一部分	濟南恒大西區置業有限公司	濟南	住宅、辦公	2052年10月21日至2082年10月21日	停車場	—	1,894	2016年	—	—	246.20	60.0%	147.72
III-221	濟寧恒大名都的一部分	濟寧北湖恒大名都置業有限公司	濟寧	住宅、辦公	2054年1月19日至2084年7月30日	商業、停車場	14,220	2,980	2016年	—	—	538.60	60.0%	323.16

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地用途屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	於估值日期之佔用率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽³⁾ (人民幣百萬元)
III-222	萊蕪恒大金碧天下的一部分	萊蕪恒大金碧天下置業有限公司	萊蕪	住宅、商業、住宿及餐飲、文化及娛樂	2050年9月19日至2083年9月11日	商業	3,835	—	2011年	—	—	34.60	100.0%	34.60
III-223	臨沂恒大綠洲的一部分	臨沂綠洲置業有限公司	臨沂	住宅、商業	2051年12月30日至2081年12月30日	商業	18,816	—	2014年至2016年	20%	56,414	156.70	51.0%	79.92
III-224	泰安恒大城的一部分	泰安天潤人和置業有限公司	泰安	住宅	2080年8月20日	商業	912	—	2016年	—	—	9.50	100.0%	9.50
III-225	濰坊恒大翡翠華庭的一部分	山東普雲房地產開發有限公司	濰坊	住宅、商業	2052年9月15日至2083年3月19日	商業、停車場	21,099	343	2016年	—	—	218.40	100.0%	218.40
III-226	濰坊恒大名都的一部分	濰坊金碧置業有限公司	濰坊	住宅、商業	2052年3月3日至2082年3月3日	商業	29,582	—	2016年至2017年	1%	7,782	192.10	100.0%	192.10
III-227	淄博恒大帝景的一部分	淄博恒大泛華置業有限公司	淄博	商業	2053年9月18日至2054年4月10日	停車場	—	740	2016年	—	—	96.60	100.0%	96.60
III-228	大同恒大綠洲的一部分	大同俊景房地產開發有限公司	大同	住宅、商業	2052年1月4日至2082年1月4日	商業	10,091	—	2014年至2016年	14%	36,040	74.00	100.0%	74.00
III-229	臨沂恒大華府的一部分	臨沂市崇旌房地產開發有限公司	臨沂	住宅	2078年8月21日至2080年3月28日	商業	20,587	—	2014年至2016年	2%	22,010	301.20	95.0%	286.14
III-230	呂梁恒大御景的一部分	呂梁市俊匯房地產開發有限公司	呂梁	住宅、商業	2051年6月9日至2081年6月9日	商業	39,358	—	2014年	—	—	425.70	100.0%	425.70
III-231	太原恒大華府的一部分	太原俊景房地產開發有限公司	太原	住宅、辦公	2050年7月6日至2060年7月6日	停車場	—	930	2014年	—	—	204.60	65.6%	134.18
III-232	太原恒大綠洲的一部分	恒大地產集團太原有限公司	太原	住宅、商業、辦公、教育、公共設施	2047年11月14日至2057年11月14日	商業、停車場	568	1,761	2009年至2016年	90%	379,162	276.60	100.0%	276.60
III-233	太原恒大名都的一部分	太原名都房地產開發有限公司	太原	住宅、辦公、教育	2049年5月18日至2059年5月18日	商業、停車場	3,215	1,570	2016年	—	—	249.20	100.0%	249.20

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	於估值日期之佔用率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽³⁾ (人民幣百萬元)
III-234	太原恒大雅苑的一部分	太原萬恒房地產開發有限公司	太原	住宅、商業	2055年7月29日至2085年7月29日	商業	4,306	—	2016年	21%	27,431	43.10	100.0%	43.10
III-235	太原恒大御景灣的一部分	太原俊恒房地產開發有限公司	太原	住宅、商業、教育	2054年2月17日至2084年2月17日	停車場	—	2,210	2016年	—	—	331.50	100.0%	331.50
III-236	陽泉恒大帝景的一部分	陽泉市嶺原房地產開發有限公司	陽泉	住宅	2078年12月9日	商業、停車場	11,975	1,340	2016年	18%	46,172	263.90	64.0%	168.90
III-237	運城恒大綠洲的一部分	運城市鑫青瑞房地產開發有限公司	運城	住宅	2078年5月13日	商業	15,652	—	2015年至2016年	0%	2,361	136.70	100.0%	136.70
III-238	運城恒大名都的一部分	運城經濟開發區壹加壹房地產開發有限公司	運城	住宅、商業	2049年3月9日至2079年3月9日	商業、停車場	17,121	1,038	2015年至2016年	12%	53,359	239.70	71.0%	170.19
III-239	深圳蔡屋圍及零星項目的一部分	深圳市建設(集團)有限公司	深圳	住宅、商業、辦公、工業	2033年10月11日至2071年7月17日	商業	62,472	—	1986年至2005年	—	—	1,014.10	100.0%	1,014.10 ⁽³⁾
III-240	深圳恒大園香山花園的一部分	深圳市廈村房地產開發有限公司	深圳	住宅	2082年8月23日	停車場	—	1,670	2015年	—	—	367.40	98.0%	360.05
III-241	成都恒大翡翠華庭的一部分	成都市恒大新西城置業有限公司	成都	住宅、商業	2054年6月12日至2084年6月12日	商業	6,712	—	2016年	—	—	186.70	100.0%	186.70
III-242	成都恒大城的一部分	成都市溫江區鑫金康置業有限公司	成都	住宅、商業	2076年10月31日	商業、停車場	51,242	3,154	2011年至2016年	8%	113,517	875.00	100.0%	875.00
III-243	成都恒大帝景的一部分	成都晨明置業有限公司	成都	住宅、商業	2050年12月19日至2080年12月19日	商業、停車場	12,603	2,828	2014年	—	—	465.60	100.0%	465.60
III-244	成都恒大都匯華庭的一部分	愛美高房地產(成都)有限公司	成都	住宅、商業	2046年11月9日至2076年11月9日	商業、停車場	1,689	950	2012年	—	—	236.90	100.0%	236.90
III-245	邛崃恒大翡翠華庭的一部分	成都市邛崃一恒置業有限公司	邛崃	商業	2050年6月7日	停車場	—	152	2015年	—	—	16.70	100.0%	16.70
III-246	成都恒大華智廣場的一部分	愛美高置業(成都)有限公司	成都	住宅、商業	2047年3月6日至2077年3月6日	商業、辦公、停車場	131,286	1,247	2015年至2016年	—	—	2,855.90	100.0%	2,855.90

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地用途屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	於估值日期之佔用率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽³⁾ (人民幣百萬元)
III-247	成都恒大綠洲的一部分	成都恒大銀河新城置業有限公司	成都	住宅、商業、辦公	2046年12月18日至 2077年8月20日	商業、停車場	21,900	1,619	2010年至 2016年	—	—	478.60	100.0%	478.60
III-248	成都恒大山水城的一部分	恒大地產集團大邑有限公司	成都	住宅、商業	2053年6月26日至 2083年12月22日	商業	4,239	—	2016年	—	—	75.90	100.0%	75.90
III-249	成都恒大西錦城的一部分	四川愛美高房地產有限公司	成都	住宅、商業	2046年11月2日至 2076年11月2日	商業、停車場	24,676	2,009	2012年	42%	569,709	602.50	100.0%	602.50
III-250	成都恒大新錦城的一部分	四川省仁基恒業投資有限公司	成都	住宅、商業	2053年3月20日至 2083年3月20日	商業、停車場	15,294	1,106	2016年	—	—	317.80	100.0%	317.80
III-251	成都恒大御景半島的一部分	成都天府水城房地產開發有限公司	成都	住宅、商業	2048年3月22日至 2078年3月8日	商業、停車場	20,031	1,833	2012年至 2016年	17%	63,669	495.20	100.0%	495.20
III-252	成都恒大曹家巷廣場的一部分	成都恒大新北城置業有限公司	成都	住宅、商業	2054年7月31日至 2084年7月31日	商業、停車場	60,147	1,556	2017年	—	—	2,053.60	100.0%	2,053.60
III-253	成都恒大名都的一部分	成都市安恒置業有限公司	成都	住宅、商業	2048年1月22日至 2085年10月8日	商業	194	—	2016年	—	—	2.50	100.0%	2.50
III-254	成都恒大天府半島的一部分	成都心怡房地產開發有限公司	成都	住宅、商業	2046年1月26日至 2076年1月26日	停車場	—	2,070	2018年	—	—	279.50	80.0%	223.60
III-255	南充恒大綠洲的一部分	恒大地產集團南充有限公司	南充	住宅、商業、教育	2050年10月21日至 2080年10月21日	停車場	—	1,536	2014年至 2016年	—	—	169.00	100.0%	169.00
III-256	攀枝花恒大城的一部分	攀枝花恒大房地產開發有限公司	攀枝花	住宅、商業	2083年8月15日至 2086年8月2日	商業	9,879	—	2016年	—	—	100.40	100.0%	100.40
III-257	彭山恒大金碧天下的一部分	恒大鑫豐(彭山)置業有限公司	眉山	住宅、商業	2047年6月18日至 2086年9月6日	商業、停車場	39,040	6,667	2010年至 2016年	—	—	1,126.80	100.0%	1,126.80
III-258	資陽恒大城的一部分	資陽萬誠置業有限公司	資陽	住宅、商業	2050年12月12日至 2080年12月12日	商業、停車場	1,444	1,632	2016年	—	—	182.70	100.0%	182.70
III-259	安陽恒大綠洲的一部分	安陽通達房地產開發有限公司	安陽	住宅、商業	2050年11月19日至 2083年12月30日	商業、停車場	11,729	1,727	2016年	25%	83,098	305.20	100.0%	305.20
III-260	漢中恒大城的一部分	漢中華聯置業有限公司	漢中	住宅	2077年7月29日至 2080年10月31日	停車場	—	398	2016年	—	—	44.60	100.0%	44.60

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	於估值日期之佔用率 (%)	現時每月租金 (人民幣萬元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽³⁾ (人民幣百萬元)
III-261	洛陽恒大綠洲的一部分	恒大地產集團洛陽有限公司	洛陽	住宅、商業	2048年1月6日至 2078年1月6日	商業、停車場	15,422	4,487	2013年至 2016年	43%	374,166	643.60	100.0%	643.60
III-262	漯河恒大御景的一部分	漯河御盛房地產開發有限公司	漯河	住宅、商業	2053年6月18日至 2083年6月18日	商業	2,452	—	2017年	—	—	21.40	100.0%	21.40
III-263	平頂山恒大名都的一部分	平頂山恒泰置業有限公司	平頂山	住宅、商業	2053年8月13日至 2083年8月13日	商業	4,594	—	2016年	7%	10,000	57.90	57.0%	33.00
III-264	商丘恒大名都的一部分	商丘世龍房地產開發有限公司	商丘	住宅、商業	2054年1月7日至 2084年6月7日	商業	2,161	—	2015年	45%	52,500	16.90	100.0%	16.90
III-265	西安恒大城的一部分	陝西金泓投資有限公司	西安	住宅	2076年3月30日	商業、停車場	8,776	1,555	2012年至 2013年	45%	128,325	381.60	100.0%	381.60
III-266	西安恒大綠洲的一部分	西安曲江投資建設有限公司	西安	住宅	2074年8月25日至 2074年8月26日	停車場	—	335	2011年至 2013年	—	—	50.90	100.0%	50.90
III-267	西安恒大名都的一部分	西安祺雲置業有限公司	西安	住宅	2076年8月17日	商業、停車場	519	1,154	2010年	—	—	196.10	100.0%	196.10
III-268	西安恒大御景的一部分	西安金圖置業有限公司	西安	住宅、商業、 教育	2052年1月14日至 2082年1月14日	商業、停車場	14,657	2,549	2016年	—	—	649.80	100.0%	649.80
III-269	新鄉恒大雅苑的一部分	新鄉名都置業有限公司	新鄉	住宅、商業	2051年1月16日至 2081年1月16日	商業、停車場	234	1,788	2015年至 2016年	90%	14,065	199.20	100.0%	199.20
III-270	新鄉恒大御景灣的一部分	新鄉市三聯置業有限公司	新鄉	住宅、商業	2053年5月14日至 2083年5月14日	商業	7,387	—	2017年	18%	37,501	66.50	100.0%	66.50
III-271	信陽恒大翡翠華庭的一部分	信陽駿景地產有限公司	信陽	住宅、商業、 辦公	2055年2月13日至 2085年2月13日	商業	1,966	—	2017年	60%	54,502	15.00	55.0%	8.25
III-272	信陽恒大名都的一部分	河南大有房地產開發有限公司	信陽	住宅、商業	2046年8月31日至 2076年8月31日	商業、停車場	59,328	82	2014年至 2016年	—	—	444.50	100.0%	444.50
III-273	許昌恒大綠洲的一部分	許昌帝景置業有限公司	許昌	住宅、辦公	2052年3月29日至 2083年3月29日	商業	1,577	—	2017年	—	—	16.80	100.0%	16.80
III-274	楊凌恒大城的一部分	陝西耀澤四海房地產開發有限公司	楊凌	住宅	2081年7月30日	商業、停車場	8,640	3,016	2016年	—	—	466.60	100.0%	466.60

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地用途屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	於估值日期之佔用率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽³⁾ (人民幣百萬元)
III-275	鄭州恒大金碧天下的一部分	新鄭御景置業有限公司	鄭州	住宅、商業、住宿及餐飲	2052年7月19日至2086年6月29日	商業、停車場	10,723	1,345	2014年至2015年	23%	212,952	232.20	100.0%	232.20
III-276	鄭州恒大綠洲的一部分	鄭州御邦置業有限公司	鄭州	住宅、辦公	2053年5月22日至2083年5月22日	商業、停車場	12,528	2,239	2016年	—	—	572.20	100.0%	572.20
III-277	鄭州恒大名都的一部分	河南興科置業有限公司	鄭州	住宅、商業	2049年12月8日至2079年12月8日	商業、停車場	8,857	417	2011年至2013年	8%	97,147	484.20	100.0%	484.20
III-278	鄭州恒大山水城的一部分	鄭州恒林置業有限公司	鄭州	住宅	2079年3月3日至2085年7月26日	商業、停車場	3,865	2,265	2016年	7%	2,136	341.20	50.2%	171.32
III-279	駐馬店恒大名都的一部分	駐馬店開發區御城房地產開發有限公司	駐馬店	住宅、商業	2055年6月至2086年11月	商業	22,066	—	2016年	6%	28,486	222.50	100.0%	222.50
III-280	涪陵恒大山水城的一部分	重慶恒大涪陵房地產開發有限公司	重慶	住宅、商業	2050年11月12日至2060年11月12日	商業、停車場	1,601	2,417	2013年至2016年	72%	35,132	306.50	100.0%	306.50
III-281	貴陽恒大城的一部分	貴州廣源房地產開發有限公司	貴陽	住宅、商業	2079年6月11日	商業、停車場	1,300	2,260	2013年至2016年	—	—	294.00	100.0%	294.00
III-282	貴陽恒大翡翠華庭的一部分	貴州恒大長基房地產開發有限公司	貴陽	住宅、商業	2053年7月19日至2083年7月19日	商業、辦公、停車場	11,387	1,097	2016年至2017年	—	—	238.60	100.0%	238.60
III-283	貴陽金陽新世界項目的一部分	貴陽新世界房地產有限公司	貴陽	住宅、商業、綜合	2046年5月19日至2076年5月19日	商業、停車場	67,757	6,491	2010年至2016年	38%	1,272,152	2,174.20	100.0%	2,174.20
III-284	貴陽恒大綠洲的一部分	恒大地產集團貴陽置業有限公司	貴陽	住宅、商業	2046年11月15日至2077年1月5日	停車場	—	1,491	2011年至2014年	—	—	172.90	100.0%	172.90
III-285	貴陽恒大名都的一部分	貴陽海明投資建設開發有限公司	貴陽	住宅、商業	2060年10月26日	商業、停車場	19,337	315	2013年至2016年	0%	3,538	323.70	98.8%	319.78
III-286	貴陽恒大雅苑的一部分	貴陽九地房地產開發有限公司	貴陽	住宅、商業	2053年4月27日至2085年5月17日	商業	3,809	—	2016年	—	—	49.10	60.0%	29.46
III-287	重慶恒大城的一部分	重慶恒大基宇置業有限公司	重慶	住宅、商業	2047年7月10日至2057年7月10日	商業、停車場	1,159	5,982	2010年至2016年	84%	33,412	796.70	100.0%	796.70

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地用途屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	於估值日期之佔用率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽³⁾ (人民幣百萬元)
III-288	重慶恒大帝景的一部分	恒大地產集團重慶有限公司	重慶	住宅、商業	2051年7月31日至 2061年3月31日	商業、停車場	4,371	1,523	2013年至 2015年	—	—	283.00	100.0%	283.00
III-289	重慶恒大山水城的一部分	重慶恒大鑫泉置業有限公司	重慶	住宅、商業	2053年8月30日至 2063年8月30日	商業	24,578	—	2016年	0%	4,624	484.30	100.0%	484.30
III-290	重慶恒大雅苑的一部分	重慶恒大君鑫房地產開發有限公司	重慶	住宅、商業	2050年11月至 2060年11月	商業、停車場	27,790	3,904	2012年至 2017年	—	—	845.50	100.0%	845.50
III-291	重慶恒大御景灣的一部分	重慶恒大鑫鼎置業有限公司	重慶	住宅、商業	2053年12月24日至 2063年12月24日	商業	7,530	—	2015年至 2016年	17%	30,183	105.40	100.0%	105.40
III-292	重慶恒大中渝廣場的一部分	重慶中渝物業發展有限公司	重慶	商業	2063年5月25日	商業、停車場	2,100	2,020	2015年	—	—	387.70	60.0%	232.62
III-293	凱里恒大城的一部分	貴州凱地置業有限公司	凱里	住宅、商業	2054年9月27日至 2081年7月27日	商業、停車場	16,994	1,230	2016年	—	—	262.20	100.0%	262.20
III-294	昆明恒大金碧天下的一部分	恒大鑫源(昆明)置業有限公司	昆明	住宅、商業、辦公	2047年12月26日至 2081年10月8日	商業、停車場	4,315	2,867	2010年至 2016年	62%	48,301	372.90	100.0%	372.90
III-295	昆明恒大名都的一部分	昆明恒暢置業有限公司	昆明	住宅、商業	2055年8月9日至 2085年6月3日	商業	6,387	—	2017年	19%	20,001	62.90	100.0%	62.90
III-296	昆明恒大雅苑的一部分	雲南和鼎房地產開發經營有限公司	昆明	住宅	2078年4月24日至 2079年9月17日	商業	514	—	2015年	—	—	7.40	100.0%	7.40
III-297	曲靖恒大名都的一部分	曲靖中熙置業有限公司	曲靖	住宅、商業、辦公	2050年11月11日至 2084年7月27日	商業	2,062	—	2014年	53%	19,516	21.90	100.0%	21.90
III-298	重慶恒大翡翠華庭的一部分	重慶恒大鑫泉置業有限公司	重慶	住宅、商業	2053年8月30日至 2063年8月30日	商業、停車場	19,445	2,300	2015年至 2016年	90%	46,443	611.60	100.0%	611.60
III-299	重慶恒大華府的一部分	恒大地產集團重慶有限公司	重慶	住宅、商業、俱樂部	2047年2月14日至 2057年2月14日	商業、停車場	3,979	1,036	2010年至 2013年	—	—	209.80	100.0%	209.80
III-300	重慶恒大金碧天下的一部分	恒大地產集團江津有限公司	重慶	住宅、商業、住宿及餐飲、文化及娛樂	2046年12月28日至 2066年9月18日	商業、停車場	15,428	6,472	2011年至 2016年	39%	132,967	912.80	100.0%	912.80

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地用途屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	於估值日期之佔用率 (%)	現時每月租金 (人民幣元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽³⁾ (人民幣百萬元)
III-301	重慶恒大綠洲的一部分	恒大地產集團重慶有限公司	重慶	住宅、商業、教育、停車場	2047年10月17日至2057年10月17日	商業、停車場	7,643	1,213	2010年至2014年	—	—	313.70	100.0%	313.70
III-302	重慶恒大名都的一部分	恒大地產集團重慶有限公司	重慶	住宅、商業、教育	2047年10月16日至2057年10月17日	商業、辦公、停車場	90,020	2,040	2012年至2016年	3%	184,910	1,361.90	100.0%	1,361.90
III-303	重慶恒大世紀城的一部分	重慶永利置業有限公司	重慶	住宅、商業	2054年12月30日至2064年12月30日	商業	689	—	2017年	—	—	9.40	51.0%	4.79
III-304	重慶恒大御景半島的一部分	重慶恒大鑫泉置業有限公司	重慶	住宅、商業	2053年8月30日至2063年8月30日	商業	29,022	—	2016年	—	—	468.10	100.0%	468.10
III-305	重慶恒大御龍天峰的 一部分	重慶尖置房地產有限公司	重慶	住宅、商業、教育	2048年2月2日至2058年2月2日	停車場	—	2,529	2015年至2016年	—	—	404.60	76.4%	308.95
III-306	自貢恒大綠洲的一部分	恒大地產集團自貢有限公司	自貢	住宅、商業	2051年4月20日至2083年12月10日	商業、停車場	10,911	1,167	2014年	86%	118,643	215.60	100.0%	215.60
III-307	自貢恒大名都的一部分	自貢鑫茂置業有限公司	自貢	住宅、商業	2052年11月28日至2083年6月18日	商業、停車場	6,150	762	2014年至2016年	49%	32,958	149.30	100.0%	149.30
III-308	遵義恒大城的一部分	遵義市新廣房地產開發有限公司	遵義	住宅	2080年1月1日	商業、停車場	3,907	2,717	2016年	—	—	355.20	51.0%	181.15

附註：

- 1 所有面積均為概約值。
- 2 所有價值均為概約值。
- 3 我們並無賦予無業權文件或並未悉數支付土地金的物業部分任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔有關部分物業權益之市場價值將為人民幣24,100,000元。

組別 III-B—該集團於中國持作投資之物業(發展中)

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	估計竣工日期	估計總成本 (人民幣百萬元)	截至估值日期之開發成本 (人民幣百萬元)	於估值日期之開發之價值 (人民幣百萬元)	於現況下之價值 (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔價值 (人民幣百萬元)
III-309	安慶恒大綠洲的一部分	安慶恒遠置業有限公司	安慶	住宅、商業	2053年5月30日至2083年11月30日	商業、停車場	16,837	657	2016年	2017年	87.94	30.63	235.40	117.30	100.0%	117.30
III-310	亳州恒大城的一部分	亳州恒大置業有限公司	亳州	住宅、商業	2051年9月14日至2081年9月14日	商業、停車場	5,202	3,650	2014年	2017年	220.64	140.27	485.00	292.80	100.0%	292.80
III-311	阜陽恒大綠洲的一部分	阜陽粵通置業有限公司	阜陽	住宅、商業	2056年1月12日至2086年1月12日	商業	6,499	—	2015年	2017年	17.09	14.29	64.40	48.10	70.0%	33.67
III-312	合肥恒大廣場的一部分	合肥粵誠置業有限公司	合肥	住宅、商業	2053年9月10日至2083年9月10日	商業	9,681	—	2014年	2017年	26.01	20.81	141.90	109.00	100.0%	109.00
III-313	淮北恒大名都的一部分	淮北粵通置業有限公司	淮北	住宅、商業	2050年10月8日至2080年10月8日	商業	23,672	—	2014年	2017年	49.96	47.46	261.00	198.20	100.0%	198.20
III-314	銅陵恒大綠洲的一部分	銅陵恒大置業有限公司	銅陵	住宅、商業	2050年12月20日至2080年12月20日	商業	3,780	—	2016年	2017年	10.23	9.72	50.30	38.30	100.0%	38.30
III-315	包頭恒大華府的一部分	恒大地產集團包頭有限公司	包頭	住宅、商業	2048年5月21日至2078年9月27日	商業、停車場	5,629	1,135	2014年	2017年	123.82	118.10	297.80	252.10	100.0%	252.10
III-316	衡水恒大城的一部分	衡水盛宇房地產開發有限公司	衡水	住宅、商業	2053年5月15日至2084年9月29日	商業、停車場	26,451	2,338	2014年	2017年	262.79	236.13	659.70	494.90	70.0%	346.43
III-317	邯鄲恒大名都的一部分	邯鄲市大業房地產開發有限公司	邯鄲	住宅、辦公	2051年3月14日至2081年3月14日	商業	17,913	—	2014年	2017年	51.47	35.50	231.00	163.70	90.0%	147.33
III-318	廊坊恒大翡翠華庭的一部分	廊坊市翡翠華庭房地產開發有限公司	廊坊	住宅、商業	2053年10月12日至2083年10月12日	商業、停車場	17,211	654	2014年	2017年	115.03	103.52	254.60	196.50	100.0%	196.50
III-319	廊坊恒大名都的一部分	恒大廊坊房地產開發有限公司	廊坊	住宅、商業	2053年10月7日至2083年10月7日	商業	5,956	—	2014年	2017年	16.68	14.17	54.20	39.20	100.0%	39.20
III-320	秦皇島恒大城的一部分	恒大地產集團秦皇島恒大城房地產開發有限公司	秦皇島	住宅、商業	2050年11月26日至2085年8月14日	商業	3,100	—	2014年	2017年	8.47	7.20	21.70	15.40	100.0%	15.40
III-321	石家莊恒大御景半島的一部分	石家莊地益嘉房地產開發有限公司	石家莊	住宅、商業、辦公	2052年9月5日至2085年8月16日	商業、辦公、停車場	133,646	3,658	2014年	2017年	816.68	710.22	1,604.90	1,243.90	70.0%	870.73
III-322	唐山恒大華府的一部分	唐山兆瑞投資有限公司	唐山	住宅、商業	2053年3月25日至2083年10月22日	商業	49,132	—	2014年	2017年	131.23	118.11	571.70	469.50	60.0%	281.70

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積(1) (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	估計竣工日期	估計開發總成本 (人民幣百萬元)	截至估值日期之開發成本 (人民幣百萬元)	於估值日期已完竣之開發價值(2) (人民幣百萬元)	於現況下之市值(2) (人民幣百萬元)	該集團應佔權益(%)	於估值日期該集團應佔市值(2) (人民幣百萬元)
III-323	邢臺恒大城的一部分	邢臺雙達房地產開發有限公司	邢臺	住宅、商業	2052年10月16日至2082年10月16日	商業	26,033	—	2014年	2017年	58.71	37.84	230.30	159.90	72.0%	115.13
III-324	泉州恒大翡翠華庭的一部分	泉州安盛置業有限公司	泉州	住宅、商業	2054年1月19日至2084年1月19日	停車場	—	296	2015年	2017年	30.12	27.11	44.10	35.60	100.0%	35.60
III-325	廈門恒大帝景的一部分	廈門恒大置業有限公司	廈門	住宅、商業	2055年6月4日至2085年6月4日	商業	2,200	—	2015年	2017年	6.82	6.14	62.90	52.40	51.0%	26.72
III-326	石獅恒大名都的一部分	石獅金碧置業有限公司	石獅	住宅、商業	2054年2月16日至2084年2月16日	停車場	—	969	2016年	2017年	94.57	85.11	153.10	125.10	100.0%	125.10
III-327	蘭州恒大綠洲的一部分	恒大地產集團蘭州置業有限公司	蘭州	住宅、商業	2051年2月13日至2081年2月13日	停車場	—	299	2016年	2017年	29.99	15.00	43.70	21.80	100.0%	21.80
III-328	蘭州恒大山水城的一部分	蘭州神駿置業有限公司	蘭州	住宅、商業	2080年12月29日	商業	19,013	—	2016年	2017年	65.43	63.03	263.50	219.90	100.0%	219.90
III-329	銀川恒大名都的一部分	恒大地產集團銀川有限公司	銀川	住宅	2081年4月7日至2081年9月1日	停車場	—	1,164	2016年	2017年	92.91	78.97	153.60	111.20	100.0%	111.20
III-330	潮州恒大城的一部分	潮州市恒大置業有限公司	潮州	住宅、公共設施、鐵路	2082年8月11日	停車場	—	2,890	2015年	2017年	304.09	273.68	485.50	384.30	100.0%	384.30
III-331	恩平恒大名都的一部分	恒大地產集團恩平有限公司	恩平	住宅、商業、住宿及餐飲	2052年3月13日至2082年3月13日	商業	700	—	2015年	2017年	2.10	2.00	10.00	8.00	100.0%	8.00
III-332	廣州恒大驛府的一部分	廣州市鑫誠置業有限公司	廣州	住宅	2083年12月17日	停車場	—	406	2014年	2017年	51.64	43.89	147.40	118.20	100.0%	118.20
III-333	韶關恒大城的一部分	恒大地產集團韶關有限公司	韶關	住宅、商業	2054年7月16日至2086年9月15日	停車場	—	356	2014年	2017年	26.33	21.06	48.80	34.50	100.0%	34.50
III-334	陽江恒大海上夏威夷的一部分	陽江市壹豐置業有限公司	陽江	住宅、住宿及餐飲、文化及體育	2044年1月12日至2083年8月17日	商業、停車場	6,352	1,122	2014年	2017年	120.14	47.38	188.20	94.20	100.0%	94.20
III-335	湛江恒大綠洲的一部分	恒大地產集團湛江御景置業有限公司	湛江	住宅、商業	2053年7月16日至2083年7月16日	停車場	—	2,151	2014年	2017年	135.26	74.99	352.70	228.20	100.0%	228.20
III-336	北海恒大名都的一部分	北海嘉景房地產開發有限公司	北海	住宅、商業	2053年6月6日至2083年6月6日	商業、停車場	3,337	536	2016年	2017年	47.75	38.39	111.40	78.70	100.0%	78.70

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積(1) (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	估計竣工日期	估計開發總成本 (人民幣百萬元)	截至估值日期之兩項產生之成本 (人民幣百萬元)	於估值日期已完竣之開發價值(2) (人民幣百萬元)	於現況下之市值(2) (人民幣百萬元)	該集團應佔權益(%)	該集團應佔價值(2) (人民幣百萬元)	於估值日期該集團應佔價值(2) (人民幣百萬元)
III-337	北海恒大觀景半島的一部分	北海南國天堂房地產開發有限公司	北海	住宅、商業、住宿及餐飲、公園及綠化用地	2046年1月1日至2084年12月20日	商業、停車場	3,129	2,441	2014年	2017年	167.69	159.30	406.00	336.00	100.0%	336.00	336.00
III-338	防城港恒大觀景灣的一部分	防城港地產業集團有限公司	防城港	住宅	2082年8月1日	商業	4,391	—	2015年	2017年	10.98	8.66	51.40	36.20	100.0%	36.20	36.20
III-339	桂林恒大廣場的一部分	桂林桂加房地產有限公司	桂林	商業、綜合	2048年9月28日至2049年11月29日	商業、辦公、停車場	110,822	825	2014年	2017年	413.69	393.00	1,206.30	1,001.60	51.0%	510.82	510.82
III-340	柳州恒大翡翠龍庭的一部分	柳州恒大金碧置業有限公司	柳州	住宅、商業	2054年1月15日至2084年1月15日	商業	1,030	—	2015年	2017年	3.14	2.51	15.70	11.50	100.0%	11.50	11.50
III-341	柳州恒大華府的一部分	柳州市兆福地產置業有限公司	柳州	住宅、商業	2054年1月22日至2085年9月25日	商業	6,796	—	2016年	2017年	18.35	17.14	108.60	86.30	51.0%	44.01	44.01
III-342	南寧恒大綠洲的一部分	南寧銀象房地產開發有限公司	南寧	住宅、商業	2047年10月14日至2077年10月14日	商業、停車場	20,130	2,700	2014年	2017年	257.33	191.47	717.30	540.80	100.0%	540.80	540.80
III-343	南寧恒大名都的一部分	南寧盛世恒大房地產開發有限公司	南寧	住宅、商業	2055年6月29日至2085年6月29日	商業	5,675	—	2015年	2017年	14.95	14.20	85.60	71.50	100.0%	71.50	71.50
III-344	欽州恒大綠洲的一部分	欽州航騰恒大置業投資有限公司	欽州	住宅、商業	2050年2月9日至2080年2月9日	商業、停車場	4,139	1,288	2015年	2017年	100.95	95.90	185.30	147.50	100.0%	147.50	147.50
III-345	海南恒大觀景灣的一部分	海南明好置業有限公司	澄邁	住宅	2068年12月30日	停車場	—	3,527	2016年	2017年	318.59	286.73	486.70	384.20	100.0%	384.20	384.20
III-346	恒大海口文化旅遊城的一部分	海南東方明珠房地產有限公司	海口	商業	2063年11月9日	商業	5,900	—	2014年	2017年	21.26	20.20	115.10	95.80	100.0%	95.80	95.80
III-347	牡丹江恒大綠洲的一部分	牡丹江恒大永泰房地產開發有限公司	牡丹江	住宅、商業	2052年7月18日至2082年10月8日	商業	5,596	—	2014年	2017年	18.06	5.42	52.80	29.20	100.0%	29.20	29.20
III-348	武漢恒大航天首府的一部分	武漢三江航天投資發展有限公司	武漢	住宅、商業	2050年8月9日至2080年8月9日	商業	1,833	—	2015年	2017年	5.77	4.90	20.30	15.50	67.1%	10.40	10.40
III-349	武漢恒大航天御園的一部分	武漢恒大金碧房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	2053年10月11日至2083年10月11日	辦公、停車場	3,242	720	2015年	2017年	74.40	67.53	182.20	151.70	67.1%	101.76	101.76
III-350	武漢恒大御府的一部分	武漢恒大都市房地產開發有限公司	武漢	住宅、公園及綠化用地	2065年10月19日至2085年10月19日	商業	2,127	—	2015年	2017年	7.45	6.70	48.50	40.20	60.0%	24.12	24.12

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積(不包括停車位) (平方米)	停車位數目	施工日期	竣工日期	估計開發總成本 (人民幣百萬元)	截至估值日期之開發成本 (人民幣百萬元)	於估值日期已完工程之開發價值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 (人民幣百萬元)
III-351	武漢恒大御景灣的一部分	武漢恒大房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	2054年3月27日至 2084年9月24日	停車場	—	1,645	2015年	2017年	156.64	125.31	245.10	177.90	60.0%	106.74
III-352	襄陽恒大名都的一部分	襄陽恒大房地產開發有限公司	襄陽	住宅、住宿及餐飲、教育	2051年3月23日至 2081年3月23日	停車場	—	1,810	2016年	2017年	151.56	143.98	208.20	162.40	100.0%	162.40
III-353	丹陽恒大城的一部分	丹陽明元房地產開發有限公司	丹陽	住宅、商業	2052年11月12日至 2082年11月12日	停車場	—	2,029	2016年	2017年	237.91	226.02	318.60	260.10	100.0%	260.10
III-354	南京句容恒大雅苑的一部分	句容天工置業有限公司	南京	住宅、商業	2050年3月5日至 2083年2月6日	商業	66,818	—	2015年	2017年	273.63	246.27	1,042.40	850.30	100.0%	850.30
III-355	寧波恒大城市之光的一部分	城博(寧波)置業有限公司	寧波	住宅、辦公、文化及娛樂	2050年12月23日至 2080年12月23日	商業	2,535	—	2014年	2017年	9.65	8.20	28.10	21.20	100.0%	21.20
III-356	衢州恒大御景半島的一部分	衢州恒大盛建置業有限公司	衢州	住宅、商業	2053年9月9日	停車場	—	1,381	2014年	2017年	100.30	95.29	207.20	171.80	100.0%	171.80
III-357	鹽城恒大名都的一部分	恒大地產集團鹽城有限公司	鹽城	住宅、商業	2052年5月30日至 2082年5月30日	商業、停車場	5,920	5,417	2014年	2017年	599.48	568.58	764.30	618.80	100.0%	618.80
III-358	長春恒大帝景的一部分	長春澤濟房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2054年6月12日至 2084年6月12日	商業	1,790	—	2014年	2017年	4.77	4.29	16.10	13.10	100.0%	13.10
III-359	長春恒大都市廣場的一部分	長春永基房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2053年3月13日至 2083年3月13日	商業、停車場	4,922	446	2014年	2017年	48.07	43.19	157.60	127.40	100.0%	127.40
III-360	長春恒大名都的一部分	長春信基房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2051年5月12日至 2081年5月12日	商業、停車場	3,569	846	2016年	2017年	100.06	94.48	169.20	141.40	100.0%	141.40
III-361	長春恒大御景的一部分	長春泰基房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2051年1月13日至 2081年1月13日	商業	2,600	—	2015年	2017年	7.71	5.40	30.40	22.00	100.0%	22.00
III-362	贛州恒大名都的一部分	江西星宇置業開發有限公司	贛州	住宅、商業	2048年5月22日至 2078年5月22日	商業	16,747	—	2015年	2017年	73.15	71.33	164.40	131.20	51.0%	66.91
III-363	景德鎮恒大名都的一部分	恒大地產集團景德鎮置業有限公司	景德鎮	住宅、商業	2050年6月27日至 2081年3月2日	停車場	—	182	2014年	2017年	17.13	16.28	20.60	17.20	100.0%	17.20
III-364	南昌恒大帝景的一部分	南昌中電投高新置業有限公司	南昌	住宅、商業	2050年12月29日至 2080年12月29日	商業	2,951	—	2014年	2017年	10.14	9.13	32.40	26.40	100.0%	26.40

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積(1) (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	估計竣工日期	估計開發總成本 (人民幣百萬元)	截至估值日期之開發成本 (人民幣百萬元)	已完工日期之開發成本 (人民幣百萬元)	於現況下之市值(2) (人民幣百萬元)	該集團應佔權益(%)	該集團應佔市值(3) (人民幣百萬元)	於估值日期該集團應佔市值(3) (人民幣百萬元)
III-365	烏魯木齊恒大金碧天下的一部分	五家渠卓越房地產開發有限公司	五家渠	住宅、商業	2051年5月12日至2082年11月29日	商業	21,788	—	2014年	2017年	67.81	64.41	241.10	192.60	100.0%	192.60	192.60
III-366	新余恒大城的一部分	新余市興旺房地產開發有限公司	新余	住宅、商業	2050年2月28日至2080年2月28日	商業	1,191	—	2014年	2017年	2.88	2.74	14.60	11.60	100.0%	11.60	11.60
III-367	伊寧恒大綠洲的一部分	伊寧市金碧房地產開發有限公司	伊寧	住宅、商業	2052年4月27日至2082年4月27日	商業	2,342	—	2014年	2017年	6.45	5.80	20.90	15.50	100.0%	15.50	15.50
III-368	鷹潭恒大綠洲的一部分	恒大地產鷹潭有限公司	鷹潭	住宅、商業、辦公	2051年1月28日至2081年1月28日	商業、停車場	3,693	2,169	2015年	2017年	161.23	144.22	311.10	233.60	100.0%	233.60	233.60
III-369	本溪恒大綠洲的一部分	本溪嘉熙置業有限公司	本溪	住宅、商業	2051年9月28日至2081年9月28日	商業	11,541	—	2014年	2017年	42.83	40.69	108.40	85.00	100.0%	85.00	85.00
III-370	大連恒大帝景的一部分	大連恒誠房地產開發有限公司	大連	住宅、商業	2054年4月21日至2084年4月21日	商業	829	—	2015年	2017年	2.84	2.42	14.90	11.60	100.0%	11.60	11.60
III-371	撫順恒大廣場的一部分	撫順嘉順置業有限公司	撫順	商業	2051年1月13日至2051年2月13日	辦公	138,530	—	2014年	2017年	468.92	408.51	761.90	543.10	100.0%	543.10	543.10
III-372	盤錦恒大華府的一部分	盤錦嘉鼎置業有限公司	盤錦	住宅、商業	2051年1月28日至2081年3月29日	商業	23,576	—	2015年	2017年	72.06	59.08	184.90	123.60	100.0%	123.60	123.60
III-373	瀋陽恒大翡翠華庭的一部分	瀋陽嘉匯置業有限公司	瀋陽	住宅、商業	2053年5月29日至2083年6月19日	商業	7,262	—	2015年	2017年	19.40	18.15	82.60	68.50	100.0%	68.50	68.50
III-374	瀋陽恒大綠洲的一部分	恒大長基(瀋陽)置業有限公司	瀋陽	住宅	2056年12月31日至2064年10月31日	商業	26,628	—	2015年	2017年	67.79	56.19	330.00	266.30	100.0%	266.30	266.30
III-375	營口恒大綠洲的一部分	營口嘉隆置業有限公司	營口	住宅、商業	2054年7月29日至2084年7月29日	商業、停車場	29,352	2,922	2014年	2017年	231.80	216.51	685.50	554.10	100.0%	554.10	554.10
III-376	濟南恒大帝景的一部分	濟南恒大翡翠置業有限公司	濟南	住宅、辦公	2052年10月19日至2082年10月19日	辦公	26,470	—	2014年	2017年	84.70	83.01	365.30	305.40	100.0%	305.40	305.40
III-377	濰坊恒大翡翠華庭的一部分	山東普雲房地產開發有限公司	濰坊	住宅、商業	2052年2月15日至2083年3月19日	商業	7,531	—	2016年	2017年	22.55	21.42	64.40	50.80	100.0%	50.80	50.80
III-378	呂梁恒大御景的一部分	呂梁市俊匯房地產開發有限公司	呂梁	住宅、商業	2051年6月9日至2081年6月9日	商業、停車場	2,397	2,298	2014年	2017年	180.72	171.05	273.20	213.10	100.0%	213.10	213.10
III-379	成都恒大新城的一部分	四川省仁基恒業投資有限公司	成都	住宅、商業	2053年3月20日至2083年3月20日	商業、停車場	9,851	1,049	2014年	2017年	112.56	105.40	245.60	204.70	100.0%	204.70	204.70

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積(1) (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	估計竣工日期	估計開發總成本 (人民幣百萬元)	截至估值日期之開發成本 (人民幣百萬元)	於估值日期已落成之開發價值(2) (人民幣百萬元)	於現況下之市值(2) (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	該集團應佔市價 (人民幣百萬元)	於估值日期該集團應佔市價 (人民幣百萬元)
III-380	成都恒大驕陽半島的一部分	成都天府水城房地產開發有限公司	成都	住宅、商業	2048年3月22日至2078年3月8日	商業、停車場	145,248	2,596	2014年	2017年	691.83	273.23	1,638.00	851.40	100.0%	851.40	851.40
III-381	成都恒大中央廣場的一部分	成都恒大新東城置業有限公司	成都	住宅、商業、公共設施	2055年2月26日至2085年2月26日	商業	96,873	—	2015年	2017年	309.99	263.49	1,681.20	1,306.10	100.0%	1,306.10	1,306.10
III-382	成都恒大曹家巷廣場的一部分	成都恒大新北城置業有限公司	成都	住宅、商業	2054年7月31日至2084年7月31日	商業	51,343	—	2014年	2017年	148.89	69.30	653.10	443.60	100.0%	443.60	443.60
III-383	成都恒大天府半島的一部分	成都心怡房地產開發有限公司	成都	住宅、商業	2046年1月26日至2076年1月26日	停車場	—	3,375	2016年	2017年	273.55	218.84	455.60	332.80	80.0%	266.24	266.24
III-384	瀘州恒大驕陽洲的一部分	恒大瀘州南城置業有限公司	瀘州	住宅、辦公	2055年4月29日至2085年4月29日	商業	40,953	—	2015年	2017年	126.95	114.26	500.40	373.70	100.0%	373.70	373.70
III-385	西安恒大帝景的一部分	西安嘉智置業有限公司	西安	住宅、商業	2053年10月15日至2084年2月22日	商業	9,045	—	2014年	2017年	29.88	26.90	159.10	131.30	100.0%	131.30	131.30
III-386	洛陽恒大綠洲的一部分	恒大地產集團洛陽有限公司	洛陽	住宅、商業	2048年1月6日至2078年1月6日	商業	5,519	—	2015年	2017年	13.02	11.07	69.80	51.70	100.0%	51.70	51.70
III-387	平頂山恒大名都的一部分	平頂山恒榮置業有限公司	平頂山	住宅、商業	2053年8月13日至2083年8月13日	商業	1,910	—	2014年	2017年	5.82	3.78	24.10	16.40	57.0%	9.35	9.35
III-388	商丘恒大名都的一部分	商丘世龍房地產開發有限公司	商丘	住宅、商業	2054年6月7日至2084年6月7日	商業	5,906	—	2015年	2017年	14.81	13.24	41.80	30.50	100.0%	30.50	30.50
III-389	西安恒大江灣的一部分	西安恒盈置業有限公司	西安	住宅、商業	2055年4月14日至2085年12月14日	商業	11,790	—	2016年	2017年	37.73	35.84	139.80	116.10	100.0%	116.10	116.10
III-390	鄭州恒大綠洲的一部分	鄭州御邦置業有限公司	鄭州	住宅、辦公	2053年5月22日至2083年5月22日	辦公、停車場	53,482	2,011	2015年	2017年	437.17	296.38	905.30	585.50	100.0%	585.50	585.50
III-391	鄭州恒大山水城的一部分	鄭州恒林置業有限公司	鄭州	住宅	2079年3月3日至2085年7月26日	商業、停車場	3,053	1,430	2015年	2017年	154.14	131.02	219.40	161.40	50.2%	81.04	81.04
III-392	駐馬店恒大名都的一部分	駐馬店開發區御城房地產開發有限公司	駐馬店	住宅、商業	2055年6月至2086年11月	商業	701	—	2015年	2017年	1.99	1.50	5.50	3.60	100.0%	3.60	3.60
III-393	重慶恒大中渝廣場的一部分	重慶中渝物業發展有限公司	重慶	商業	2063年5月25日	商業	5,117	—	2015年	2017年	33.84	25.03	103.20	76.40	60.0%	45.84	45.84

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	總建築面積(1) (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	估計竣工日期	估計開發總成本 (人民幣百萬元)	截至估值日期之開發成本 (人民幣百萬元)	於估值日期已完開發之價值(2) (人民幣百萬元)	於現況下之市價(2) (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市價 (人民幣百萬元)
III-394	重慶恒大翡翠華庭的一部分	重慶恒大鑫泉置業有限公司	重慶	住宅、商業	2053年8月30日至 2063年8月30日	商業	8,229	—	2016年	2017年	22.53	15.77	119.40	88.80	100.0%	88.80
III-395	重慶恒大中央廣場的一部分	重慶恒大鑫源置業有限公司	重慶	住宅、商業	2055年11月30日至 2065年11月30日	停車場	—	2,394	2016年	2017年	293.37	278.70	383.00	321.30	100.0%	321.30
III-396	重慶恒大御龍天峰的一部分	重慶鑫置房地產有限公司	重慶	住宅、商業、 教育	2048年2月2日至 2058年2月2日	停車場	—	631	2015年	2017年	106.70	96.03	101.00	78.20	76.4%	59.71
III-397	自貢恒大名都的一部分	自貢鑫茂置業有限公司	自貢	住宅、商業	2052年11月28日至 2083年6月18日	停車場	—	1,523	2014年	2017年	147.97	140.57	163.10	131.90	100.0%	131.90

附註：

- 1 所有面積均為概約值。
- 2 所有價值均為概約值。

組別 IV — 該集團於中國持有之發展中物業

物業編號	物業名稱	持有實權	城市	土地用途	土地用途日期	土地用途	物業類型	佔地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	總樓面 ⁽¹⁾ 建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	預售面積 ⁽¹⁾ (平方米)	預計售價 (人民幣 百萬元)	施工日期	估計 竣工日期	估計開發 總成本 (人民幣 百萬元)	截至估值 日期為止之 開發成本 (人民幣 百萬元)	估值日開發 如已完竣之 開發價值 ⁽¹⁾ (人民幣 百萬元)	現況下之 市值 ⁽¹⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	估值日期 該集團 應佔市值 ⁽¹⁾ (人民幣 百萬元)
IV-1	安徽恒大裝備的一部分	安徽恒通置業有限公司	安徽	住宅、商業	2053年5月30日至 2083年11月30日	住宅、商業、 合、其他、停車 場	212,755	131,535	10,776	64.01	2012年	2018年	399.35	157.70	889.80	426.60	100.0%	426.60	
IV-2	蚌埠恒大翡翠華庭的一部分	蚌埠恒通置業有限公司	蚌埠	住宅	2054年12月27日至 2084年12月27日	住宅、商業、 合、其他、停車 場	151,411	267,922	115,204	842.96	2015年	2018年	670.96	126.67	1,590.60	653.60	100.0%	653.60	
IV-3	蚌埠恒大翡翠華庭的一部分	蚌埠恒通置業有限公司	蚌埠	住宅、商業	2052年6月29日至 2082年6月29日	住宅、商業、 合、其他、停車 場	126,821	72,240	19,512	27.15	2013年	2017年	166.21	24.86	291.40	88.30	100.0%	88.30	
IV-4	亳州恒大城的一部分	亳州恒大置業有限公司	亳州	住宅、商業	2051年9月14日至 2081年9月14日	住宅、商業、 合、其他	216,102	140,886	53,025	317.25	2011年	2018年	440.02	114.52	805.90	282.90	100.0%	282.90	
IV-5	巢湖恒大翡翠華庭的一部分	安徽萬龍置業有限公司	巢湖	住宅、公共設施	2050年9月29日至 2080年9月29日	住宅、商業、 合、其他、停車 場	77,946	143,908	80,691	569.45	2013年	2017年	380.22	120.43	781.40	355.40	100.0%	355.40	
IV-6	滁州恒大江北帝景	滁州恒通置業有限公司	滁州	住宅、商業	2083年7月14日	住宅、商業、 合、其他、停車 場	134,869	359,067	67,814	422.85	2016年	2018年	1,264.34	113.82	1,572.80	764.90	88.0%	673.11	
IV-7	滁州恒大裝備的一部分	滁州恒通置業有限公司	滁州	住宅、商業	2083年9月14日	商業、 合、停車 場	84,502	10,981	1,272	7.88	2013年	2017年	34.70	19.72	76.90	47.30	100.0%	47.30	
IV-8	滁州恒大名都的一部分	滁州恒大置業有限公司	滁州	住宅、商業	2083年5月20日	商業、 合、停車 場	68,861	5,838	—	—	2013年	2017年	23.52	19.50	28.90	19.80	100.0%	19.80	
IV-9	肥東恒大裝備的一部分	合肥恒通置業有限公司	肥東	住宅、商業	2055年8月20日至 2085年8月20日	住宅、商業、 合、停車 場	90,220	103,954	34,577	278.45	2015年	2017年	258.68	167.53	580.50	365.50	65.0%	237.58	
IV-10	阜陽恒大裝備的一部分	阜陽恒通置業有限公司	阜陽	住宅、商業	2056年11月2日至 2086年11月12日	住宅、商業、 合、辦公、其 他、停車 場	183,152	301,218	140,635	1,226.90	2016年	2019年	801.88	126.43	2,140.80	867.70	70.0%	607.39	
IV-11	阜陽恒大觀景	阜陽恒通置業有限公司	阜陽	住宅	2056年11月14日至 2086年11月14日	住宅、商業、 合、其他、停車 場	137,229	313,897	—	—	2017年	2020年	895.08	25.48	2,099.70	516.30	60.0%	309.78	
IV-12	合肥恒大城的一部分	安徽三林置業有限公司	合肥	住宅	2074年8月16日	商業、其他、 停車 場	310,929	70,809	—	—	2010年	2017年	167.04	6.01	299.90	65.90	100.0%	65.90	

物業編號	物業名稱	城市	土地用途	土地用途權屆滿日期	物業類型	佔地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	總樓面 建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	預售 建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	施工日期	估計 竣工日期	估計 總成本 (人民幣 百萬元)	截至估值 日期發生之 開發成本 (人民幣 百萬元)	該項 已開發之 開發價值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	說明 項下之 市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	估值日期 該集團 應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)
IV-13	合肥恒大帝景的一部分	合肥	住宅、商業	2051年8月24日至 2084年8月24日	商業、酒店、辦公、其他、停車場	280,676	142,876	—	2012年	2019年	621.49	229.27	1,000.10	339.70	100.0%	339.70
IV-14	合肥恒大華府的一部分	合肥	住宅	2079年6月至 2080年1月	其他、停車場	142,578	10,733	—	2009年	2017年	24.50	23.28	32.40	24.90	100.0%	24.90
IV-15	合肥恒大水晶國際廣場A地塊及C地塊	合肥	住宅、商業	2055年5月18日至 2085年5月18日	住宅、商業、辦公、其他、停車場	58,731	210,344	84,783	2016年	2019年	592.67	145.36	3,033.90	1,639.50	50.4%	826.31
IV-16	合肥恒大水晶國際廣場B地塊	合肥	住宅、商業	2055年5月18日至 2085年5月18日	商業、酒店、辦公、停車場	30,427	153,751	—	2016年	2019年	464.95	19.47	2,233.80	1,044.90	50.4%	526.63
IV-17	合肥恒大中心的一部分	合肥	住宅、商業	2053年10月15日至 2083年10月15日	商業、辦公、停車場	28,671	479,153	—	2014年	2021年	1,264.42	133.15	3,241.60	1,013.40	100.0%	1,013.40
IV-18	合肥恒大中心的一部分	合肥	住宅、商業	2053年10月15日至 2083年10月15日	商業、酒店、辦公、停車場	28,671	442,066	—	2014年	2021年	1,516.13	178.36	2,978.60	680.80	100.0%	680.80
IV-19	合肥恒大中心的一部分	合肥	住宅、商業	2053年10月15日至 2083年10月15日	商業、停車場	57,689	61,874	19,577	2014年	2017年	222.30	211.18	240.10	167.90	100.0%	167.90
IV-20	合肥恒大龍崗的一部分	合肥	住宅、商業	2053年9月10日至 2083年9月10日	住宅、商業、辦公、其他、停車場	183,451	445,564	—	2014年	2018年	1,119.27	189.07	4,751.40	2,987.30	100.0%	2,987.30
IV-21	合肥恒大龍崗的一部分	合肥	住宅、商業	2053年9月10日至 2083年9月10日	商業、辦公、停車場	37,045	396,586	—	2014年	2018年	998.24	65.31	5,140.70	2,783.20	100.0%	2,783.20
IV-22	合肥恒大龍崗的一部分	合肥	住宅、商業	2053年9月10日至 2083年9月10日	商業、辦公、停車場	21,013	129,342	2,094	2014年	2018年	327.12	124.59	2,071.20	1,354.60	100.0%	1,354.60
IV-23	湖北恒大名都的一部分	湖北	住宅、商業	2050年10月8日至 2080年10月8日	住宅、商業、辦公、停車場	289,640	36,091	16,312	2010年	2017年	101.51	48.10	183.60	91.20	100.0%	91.20
IV-24	湖北恒大龍崗的一部分	湖北	住宅、商業	2051年10月21日至 2081年10月21日	住宅、商業、辦公、其他、停車場	106,136	257,865	3,773	2011年	2017年	590.43	498.52	564.50	352.40	100.0%	352.40
IV-25	淮南恒大龍崗的一部分	淮南	住宅	2084年5月2日至 2084年5月3日	住宅、商業、辦公、其他、停車場	261,516	114,650	—	2011年	2017年	283.82	27.08	647.30	253.30	60.0%	151.98
IV-26	六安恒大翡翠灣的一部分	六安	住宅、商業	2051年12月28日至 2081年12月28日	住宅、商業、辦公、酒店、辦公、其他、停車場	604,005	1,357,998	37,139	2012年	2022年	3,674.66	561.66	7,467.00	1,927.00	100.0%	1,927.00

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地發展權屆滿日期	物業類型	佔地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	總規劃建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	預售建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	預計代價 (人民幣 百萬元)	竣工日期	估計竣工日期	估計總成本 (人民幣 百萬元)	截至估值日期發生之開發成本 (人民幣 百萬元)	估值日期前已開發之開發價值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	尚待完成之開發價值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	說明項下之市值 ⁽³⁾ (人民幣 百萬元)	該集團應佔權益 (%)	該集團應佔市值 ⁽⁴⁾ (人民幣 百萬元)
IV-27	馬鞍山恒大綠洲	馬鞍山粵置置業有限公司	馬鞍山	住宅、商業	2086年7月21日	住宅、商業、綜合、停車場	82,360	191,094	95,423	724.26	2016年	2018年	495.87	71.54	1,172.50	438.90	438.90	100.0%	438.90
IV-28	馬鞍山恒大翡翠灣的一部分	馬鞍山恒大置業有限公司	馬鞍山	住宅	2082年6月11日	住宅、商業、其他、停車場	144,145	61,083	5,103	43.11	2013年	2017年	167.59	159.21	253.30	195.70	195.70	60.0%	117.42
IV-29	銅陵恒大綠洲的一部分	銅陵恒大置業有限公司	銅陵	住宅、商業	2050年12月20日至2080年12月20日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	291,247	375,795	12,010	54.79	2011年	2019年	1,042.94	152.91	2,225.70	745.80	745.80	100.0%	745.80
IV-30	蕪湖恒大華府的一部分	蕪湖恒大置業有限公司	蕪湖	住宅	2081年5月19日至2081年5月20日	住宅、商業、其他	171,226	34,721	19,407	174.48	2011年	2017年	96.92	92.07	302.70	233.20	233.20	100.0%	233.20
IV-31	宿州恒大名都的一部分	宿州恒鼎盛置業有限公司	宿州	住宅、商業	2054年7月至2084年7月	住宅、商業、綜合、停車場	162,473	509,601	4,978	28.75	2015年	2019年	1,297.28	39.41	2,756.60	661.50	661.50	65.0%	429.98
IV-32	宿州恒大觀景灣的一部分	宿州恒大置業有限公司	宿州	住宅、商業	2053年11月至2085年10月	住宅、商業、綜合、其他、停車場	178,090	243,582	20,815	108.34	2013年	2019年	595.45	49.06	1,296.30	395.40	395.40	100.0%	395.40
IV-33	邯鄲百悅佳苑	河北福盈置業房地產開發有限公司	邯鄲	住宅、商業	2045年10月9日至2075年10月9日	商業、辦公	19,565	33,511	—	—	2007年	2017年	80.43	22.96	288.80	169.90	169.90	51.0%	86.65
IV-34	包頭恒大華府的一部分	恒大置業集團包頭有限公司	包頭	住宅、商業	2048年5月21日至2078年9月27日	住宅、商業、綜合、其他	438,917	308,631	186	1.54	2009年	2017年	1,045.65	93.59	2,166.90	760.80	760.80	100.0%	760.80
IV-35	包頭恒大名都的一部分	恒大置業集團包頭有限公司	包頭	住宅、商業	2051年2月27日至2081年2月28日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	188,005	282,930	100,033	538.24	2010年	2019年	913.29	105.42	1,653.70	392.60	392.60	100.0%	392.60
IV-36	邯鄲北湖莊園	河北福盈置業房地產開發有限公司	邯鄲	住宅、商業、公共設施	2048年11月17日至2074年6月2日	住宅、商業、其他、停車場	316,743	1,346,580	—	—	2006年	2022年	4,657.82	598.88	6,084.40	1,451.40	1,451.40	51.0%	740.21
IV-37	北京恒大濱河左岸	北京恒發置業有限公司	北京	住宅、商業、地下停車場、綜合、地下倉庫	2054年4月27日至2084年4月27日	商業、其他、停車場	666,677	317,566	130,449	2,282.85	2015年	2019年	835.56	356.58	4,040.60	2,421.60	2,421.60	100.0%	2,421.60
IV-38	北京恒大綠的一部分	北京恒發置業有限公司	北京	住宅、商業、地下停車場、綜合、地下倉庫	2053年7月23日至2083年7月23日	商業、其他、停車場	182,569	423,885	229,656	2,717.18	2014年	2017年	1,666.12	485.44	4,485.40	2,360.50	2,360.50	100.0%	2,360.50

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	總樓面建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	預售建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	竣工日期	估計竣工日期	估計開發總成本 (人民幣百萬元)	截至估值日期已開發之開發成本 (人民幣百萬元)	該項情況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)
IV-39	北京恒大翡翠華庭	北京恒浩置業有限公司	北京	住宅、商業、辦公、地下停車場、地下綜合、地下倉庫	2054年5月25日至2084年5月25日	住宅、商業、其他、停車場	46,011	262,542	157,855	2015年	2018年	1,493.03	6,871.00	4,307.80	100.0%	4,307.80
IV-40	北京恒大華府	北京恒豐置業房地產開發有限公司	北京	住宅、商業、辦公、地下停車場	2053年12月26日至2083年12月26日	住宅、商業、其他、停車場	80,469	360,609	155,572	2015年	2017年	1,523.79	10,869.30	8,204.50	100.0%	8,204.50
IV-41	北京恒大京南半島	淡水碧華房地產開發有限公司	北京	住宅	2082年至2084年	住宅、停車場	187,775	222,550	78,259	2016年	2019年	737.40	1,276.40	562.60	65.0%	365.69
IV-42	北京恒大名都	北京恒置置業有限公司	北京	住宅、商業、地下停車場、綜合、地下倉庫	2054年4月27日至2084年4月27日	住宅、商業、其他、停車場	35,000	183,920	3,131.13	2015年	2017年	623.77	3,802.10	2,735.00	100.0%	2,735.00
IV-43	北京恒大國際文化城	傑來恒大房地產開發有限公司	北京	住宅、商業	2056年7月4日至2086年7月4日	住宅、商業、綜合、酒店、辦公、其他、停車場	616,690	1,933,006	569,840	2016年	2019年	7,754.96	16,323.40	3,651.70	100.0%	3,651.70 ⁽³⁾
IV-44	北京恒大觀景灣的一部分	恒大地產集團北京有限公司	北京	住宅、商業、辦公、地下停車場、綜合、地下倉庫	2053年9月29日至2083年9月28日	住宅、商業、其他、停車場	111,577	159,392	—	2014年	2017年	400.37	1,287.30	790.90	100.0%	790.90
IV-45	北京恒大麗宮的一部分	北京福華置業房地產開發有限公司	北京	住宅、商業、辦公、地下倉庫	2055年12月31日至2065年12月31日	住宅、其他	312,164	235,656	3,997.54	2004年	2019年	3,494.25	2,057.07	8,917.50	100.0%	8,917.50
IV-46	北京恒大麗宮的一部分	北京福來房地產開發有限公司	北京	住宅、商業、辦公、地下倉庫	2055年12月31日至2065年12月31日	住宅、其他	217,012	14,714	484.71	2004年	2017年	197.22	756.40	370.40	100.0%	370.40
IV-47	邯鄲恒大翡翠華庭	邯鄲恒庭房地產開發有限公司	邯鄲	住宅	2087年1月9日至2087年1月9日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	74,703	412,639	—	2017年	2020年	1,523.37	2,642.00	488.30	51.0%	249.03
IV-48	衡水恒大嶺的一部分	衡水嶺宇房地產開發有限公司	衡水	住宅、商業	2053年5月15日至2084年9月29日	住宅、商業、其他、停車場	133,846	125,860	4.26	2013年	2017年	326.05	531.00	146.10	70.0%	102.27
IV-49	天津恒大北溪小鎮	天津聯泰置業投資有限公司	天津	住宅	2077年10月11日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	255,530	820,767	—	2009年	2019年	2,885.37	0.54	893.50	100.0%	893.50

物業編號	物業名稱	物業名稱	土地用途	土地用途	城市	持有權	土地用途權屆滿日期	物業類型	佔地面積(1) (平方米)	總樓面(1) 建築面積(1) (平方米)	預售 建築面積(1) (平方米)	預計代價 (人民幣 百萬元)	竣工日期	估計 竣工日期	估計開發 總成本 (人民幣 百萬元)	截至估值 日期業主之 開發成本 (人民幣 百萬元)	該項目已 完成之 開發價值(2) (人民幣 百萬元)	該項目 已完工之 市場價值 (人民幣 百萬元)	該項目 應佔權益 (%)	於估值日期 該項目 應佔市場 價值(2) (人民幣 百萬元)
IV-50	邯鄲恒大名都的一部分	邯鄲恒大業房地產開發有限公司	住宅、辦公	住宅、辦公	邯鄲	河北華業房地產開發有限公司	2051年3月14日至 2084年3月14日	住宅、商業、綜合、辦公、其他、停車場	167,998	620,465	15,575	137,688	2015年	2020年	1,514.05	262.06	2,351.00	518.20	90.0%	466.38
IV-51	邯鄲恒大名都河畔	河北華業房地產開發有限公司	住宅	住宅	邯鄲	河北華業房地產開發有限公司	2084年3月22日	住宅、商業、其他、停車場	72,017	209,625	—	—	2016年	2020年	699.52	8.33	1,366.60	235.10	51.0%	119.90
IV-52	唐山恒大學庭	唐山華業房地產開發有限公司	住宅、商業	住宅、商業	唐山	唐山華業房地產開發有限公司	2054年2月9日至 2084年2月9日	住宅、商業、其他、停車場	160,356	538,611	144,317	1,302.34	2014年	2019年	1,639.56	812.69	3,001.50	1,320.20	51.0%	673.30
IV-53	衡水恒大歐洲	衡水華業房地產開發有限公司	住宅、商業	住宅、商業	衡水	衡水華業房地產開發有限公司	2051年5月17日至 2081年5月17日	住宅、商業、綜合、辦公、其他、停車場	171,239	618,717	203,555	1,396.27	2016年	2019年	1,837.90	296.59	3,650.20	1,102.40	60.0%	661.44
IV-54	呼和浩特市恒大華府的一部分	恒大地產集團呼和浩特市有限公司	住宅	住宅	呼和浩特	恒大地產集團呼和浩特市有限公司	2083年7月15日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	69,728	179,848	16,264	156.30	2014年	2020年	506.21	181.43	1,107.00	447.90	100.0%	447.90
IV-55	呼和浩特市恒大名都的一部分	恒大地產集團呼和浩特市有限公司	住宅	住宅	呼和浩特	恒大地產集團呼和浩特市有限公司	2083年7月24日	綜合、其他	64,343	9,336	—	—	2013年	2017年	34.53	30.75	48.70	35.50	100.0%	35.50
IV-56	呼和浩特市恒大名都的一部分	內蒙古昌盛泰房地產開發有限公司	住宅、商業	住宅、商業	呼和浩特	內蒙古昌盛泰房地產開發有限公司	2051年3月15日至 2084年3月15日	住宅、商業、綜合、其他	95,730	29,774	—	—	2013年	2017年	87.09	44.66	144.70	71.80	74.0%	53.13
IV-57	廊坊恒大翡翠華庭的一部分	廊坊翡翠華庭房地產開發有限公司	住宅、商業	住宅、商業	廊坊	廊坊翡翠華庭房地產開發有限公司	2053年10月12日至 2083年10月12日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	133,333	122,887	18,018	250.44	2015年	2019年	298.33	82.22	733.70	311.90	100.0%	311.90
IV-58	廊坊恒大名都的一部分	恒大廊坊房地產開發有限公司	住宅、商業	住宅、商業	廊坊	恒大廊坊房地產開發有限公司	2053年10月7日至 2083年10月7日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	101,351	88,823	5,350	24.79	2014年	2019年	201.08	51.34	250.90	34.90	100.0%	34.90
IV-59	龍泉恒大金碧天下的一部分	恒大地產集團龍泉有限公司	住宅、住宿及餐飲、	住宅、住宿及餐飲、	龍泉	恒大地產集團龍泉有限公司	2051年6月1日至 2081年6月1日	住宅、商業、其他	533,333	128,476	—	—	2011年	2017年	462.42	224.21	703.60	315.70	100.0%	315.70
IV-60	邯鄲榮城雅居	河北華業房地產開發有限公司	住宅、商業	住宅、商業	邯鄲	河北華業房地產開發有限公司	2053年8月22日至 2083年8月22日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	114,118	441,814	—	—	2014年	2022年	1,473.16	0.17	2,482.30	228.50	51.0%	116.54
IV-61	秦皇島恒大城的一部分	恒大地產集團秦皇島恒太城房地產開發有限公司	住宅、商業	住宅、商業	秦皇島	恒大地產集團秦皇島恒太城房地產開發有限公司	2050年11月26日至 2085年8月14日	住宅、商業、綜合、辦公、其他、停車場	183,033	4,401,269	95,983	586.76	2012年	2030年	11,343.17	520.90	28,741.90	100.30	100.0%	100.30 ⁽⁴⁾

物業編號	物業名稱	物業名稱	持有關連	城市	土地用途	土地發展權屆滿日期	物業類型	佔地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	總樓面建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	預售建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	預計代價 (人民幣 百萬元)	竣工日期	估計竣工日期	估計總成本 (人民幣 百萬元)	截至估值日期 已完工之 開發成本 (人民幣 百萬元)	該項之下 市價之 (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	估值日期 該集團 應佔市價之 (人民幣 百萬元)	
IV-62	石家莊恒大城的一部分	石家莊 恒大地產集團石家莊房地產有限公司	住宅、商業、辦公	石家莊	住宅、商業、辦公	2019年8月18日至2019年8月18日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	245,414	48,873	—	—	2009年	2007年	147.50	—	229.60	59.30	100.0%	59.30
IV-63	石家莊恒大城的一部分	石家莊 恒大地產集團石家莊房地產有限公司	住宅	石家莊	住宅	2019年3月11日至2019年9月1日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	99,050	219,242	122,473	924.44	2016年	2017年	872.80	—	1,330.80	137.60	63.0%	86.69
IV-64	石家莊恒大城的一部分	石家莊 恒大地產集團石家莊房地產有限公司	住宅	石家莊	住宅	2019年3月19日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	176,426	26,031	12	0.04	2011年	2017年	70.82	33.06	59.00	9.50	100.0%	9.50
IV-65	石家莊恒大城的一部分	石家莊 恒大地產集團石家莊房地產有限公司	住宅、商業	石家莊	住宅、商業	2019年11月24日至2019年11月24日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	50,202	205,954	—	—	2012年	2017年	447.17	114.99	102.20	134.40	90.0%	120.96
IV-66	石家莊恒大城的一部分	石家莊 恒大地產集團石家莊房地產有限公司	住宅	石家莊	住宅	2019年5月19日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	172,676	110,124	—	—	2011年	2019年	135.88	107.96	104.20	47.60	100.0%	47.60
IV-67	石家莊恒大城的一部分	石家莊 恒大地產集團石家莊房地產有限公司	住宅、商業、辦公	石家莊	住宅、商業、辦公	2019年9月5日至2019年8月16日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	202,915	2,032,426	184,166	2,828.55	2012年	2018年	4,035.22	704.37	10,088.60	4,126.00	70.0%	2,888.20
IV-68	石家莊恒大城的一部分	石家莊 恒大地產集團石家莊房地產有限公司	住宅、商業	石家莊	住宅、商業	2019年1月27日至2019年1月27日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	25,423	113,436	107,713	654.00	2014年	2017年	325.96	274.18	731.80	538.20	100.0%	538.20
IV-69	唐山恒大城的一部分	唐山 恒大地產集團唐山房地產有限公司	住宅、商業	唐山	住宅、商業	2019年3月25日至2019年10月22日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	84,686	120,028	19,924	71.51	2014年	2018年	373.09	—	704.60	196.40	60.0%	117.84
IV-70	唐山恒大城	唐山 恒大地產集團唐山房地產有限公司	住宅	唐山	住宅	2019年3月31日至2019年2月9日	住宅、商業、酒店、其他、停車場	419,230	1,511,272	—	—	2009年	2017年	4,839.92	2,868.30	9,002.80	4,686.50	51.0%	2,390.12
IV-71	天津恒大城	天津 恒大地產集團天津房地產有限公司	住宅、商業、教育	天津	住宅、商業、教育	2019年4月24日至2019年4月24日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	113,570	355,731	113,009	4,018.58	2016年	2019年	1,472.92	716.42	7,581.40	4,676.30	51.0%	2,383.98
IV-72	天津恒大城	天津 恒大地產集團天津房地產有限公司	住宅、商業	天津	住宅、商業	2019年3月23日至2019年6月7日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	388,726	19,053	169	1.47	2010年	2018年	50.61	2.19	88.50	25.10	100.0%	25.10
IV-73	天津恒大城	天津 恒大地產集團天津房地產有限公司	住宅、商業	天津	住宅、商業	2019年3月23日至2019年6月7日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	489,330	430,596	29,122	227.06	2010年	2020年	1,360.60	464.34	4,173.50	1,880.20	100.0%	1,880.20
IV-74	天津恒大城	天津 恒大地產集團天津房地產有限公司	住宅	天津	住宅	2019年11月28日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	289,514	52,200	695	2.36	2011年	2019年	144.38	56.50	370.80	180.30	100.0%	180.30

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地用途權屆滿日期	物業類型	佔地面積(1) (平方米)	總規劃建築面積(1) (平方米)	預售建築面積(1) (平方米)	預計代價 (人民幣百萬元)	施工日期	竣工日期	估計總成本 (人民幣百萬元)	截至估值日期業主之開發成本 (人民幣百萬元)	該項業主之開發價值 (人民幣百萬元)	說明項下之市值 (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 (人民幣百萬元)	
IV-75	天津恒大山水城的一部分	天津山水城投資有限公司	天津	住宅	2081年5月9日	住宅、商業、其他、停車場	506,159	416,673	943	4.26	2011年	2020年	1,398.24	140.86	2,938.00	786.50	100.0%	786.50	
IV-76	天津恒大翡翠半島的一部分	天津翡翠半島投資有限公司	天津	住宅	2081年6月7日至2081年6月10日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	213,680	141,712	6,046	52.82	2011年	2019年	440.25	83.89	777.90	214.60	100.0%	214.60	
IV-77	天津恒大翡翠灣	天津翡翠灣投資有限公司	天津	住宅、商業、教育、公園及綠地	2056年7月11日至2086年7月11日	住宅、其他、停車場	88,065	226,472	107,996	2,458.82	2016年	2019年	813.56	183.29	3,514.60	1,793.10	100.0%	1,793.10	
IV-78	天津恒大御府	天津御府房地產開發有限公司	天津	住宅、商業、教育、道路	2057年10月23日至2087年10月23日	住宅、商業、停車場	195,155	397,766	—	—	2017年	2020年	1,445.96	20.74	7,185.10	3,567.70	100.0%	3,567.70	
IV-79	烏海恒大歐洲的一部分	烏海市歐陸房地產開發有限公司	烏海	住宅	2082年6月13日	住宅、綜合	66,242	13,364	—	—	2012年	2017年	49.48	0.46	66.20	15.70	100.0%	15.70	
IV-80	邢臺恒大城的一部分	邢臺恆建房地產開發有限公司	邢臺	住宅、商業	2052年10月16日至2082年10月16日	住宅、商業、其他、停車場	106,353	139,902	34,330	276.77	2014年	2019年	349.65	106.66	643.60	223.10	72.0%	160.63	
IV-81	邢臺恒大景都的一部分	邢臺景都房地產開發有限公司	邢臺	住宅、商業	2052年10月16日至2082年10月16日	住宅、其他、停車場	27,376	31,333	3,521	10.05	2014年	2017年	69.22	—	100.60	6.70	72.0%	4.82	
IV-82	邢臺恒大名都的一部分	邢臺恒都房地產開發有限公司	邢臺	住宅	2082年7月20日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	88,671	284,619	3,447	19.85	2013年	2019年	772.13	56.24	1,005.60	208.50	100.0%	208.50	
IV-83	邢臺恒大山水城	邢臺恒泰房地產開發有限公司	邢臺	住宅、商業	2056年1月5日至2086年1月5日	住宅、商業、其他、停車場	115,902	441,615	151,543	1,093.78	2016年	2019年	1,253.79	299.57	2,772.50	1,048.50	58.0%	608.13	
IV-84	北京玉河歷史文化保護區保護修繕項目第1-1地塊的一部分	北京東方業佳文化藝術有限公司	北京	商業、地下停車場	2050年4月28日	商業	2,604	5,033	—	—	—	2017年	2017年	293.90	279.21	97.60	64.90	100.0%	64.90
IV-85	安溪恒大翡翠	泉州龍巖石投資發展有限公司	安溪	住宅、商業	2047年9月14日至2086年5月3日	住宅、商業、其他、停車場	147,283	224,141	21,467	212.12	2014年	2018年	694.32	52.47	1,657.00	581.40	100.0%	581.40	
IV-86	福清恒大城	福清恒大置業有限公司	福清	住宅、商業	2056年7月20日至2086年7月20日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	126,506	329,939	74,288	712.67	2016年	2018年	1,186.04	93.50	2,773.80	728.90	100.0%	728.90	
IV-87	福州恒大山水城	福州泰半房地產開發有限公司	福州	住宅	2083年12月3日至2085年6月1日	住宅、其他、停車場	130,266	161,035	29,514	266.01	2015年	2018年	615.95	129.74	1,388.00	539.60	100.0%	539.60	

物業編號	物業名稱	持有權體	城市	土地用途	土地用途權 屆滿日期	物業類型	佔地面積(1) (平方米)	總樓面 建築面積(1) (平方米)	預售 建築面積(1) (平方米)	預售 單位價 (人民幣 百萬元)	施工日期	估計 竣工日期	估計 總成本 (人民幣 百萬元)	截至估值 日期之 開發成本 (人民幣 百萬元)	預計已 完成之 開發價值 (人民幣 百萬元)	說明下之 市值(2) (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	該集團 應佔市值 (人民幣 百萬元)
IV-101	漳州恒大翡翠半島的一部分	漳州恒大房地產開發有限公司	漳州	住宅、商業	2014年9月24日至 2014年9月24日	住宅、商業、 合、停車場	68,224	189,732	34,125	444.02	2015年	2018年	540.66	10.83	1,918.70	852.70	100.0%	852.70
IV-102	蘭州恒大帝景	甘肅恒泰房地產開發有限公司	蘭州	住宅	2016年8月8日	住宅、商業、 停車場	144,625	746,574	120,500	1,200.21	2016年	2020年	2,237.32	211.46	5,966.70	2,105.10	100.0%	2,105.10
IV-103	蘭州恒大翡翠華庭	榆中盛業房地產開發有限公司	蘭州	住宅	2015年11月1日至 2015年11月1日	住宅、商業、 合、其他、 停車場	172,800	732,260	179,889	1,174.95	2016年	2021年	2,231.03	291.58	4,930.10	1,364.70	100.0%	1,364.70
IV-104	蘭州恒大歐洲的一部分	恒大地產集團蘭州置業有限公司	蘭州	住宅、商業	2011年2月13日至 2011年2月13日	住宅、商業、 合、其他	317,016	1,169,125	47,238	398.07	2013年	2023年	3,788.18	333.15	9,942.70	2,622.30	100.0%	2,622.30
IV-105	蘭州恒大名都的一部分	甘肅恒泰房地產開發有限公司	蘭州	住宅、商業	2016年7月2日至 2016年7月2日	住宅、商業、 其他、 停車場	86,683	7,315	—	—	2013年	2017年	19.15	10.94	58.90	39.30	100.0%	39.30
IV-106	蘭州恒大水城的一部分	蘭州恒置業有限公司	蘭州	住宅、商業	2010年12月29日	住宅、商業、 合、其他、 停車場	357,460	352,476	34,672	231.65	2014年	2020年	1,006.46	186.29	2,303.00	797.50	100.0%	797.50
IV-107	石嘴山恒大歐洲的一部分	恒大地產集團石嘴山有限公司	石嘴山	住宅、商業	2010年9月27日至 2010年9月27日	住宅、商業、 合、其他、 停車場	172,502	514,406	1,950	7.27	2011年	2018年	1,599.97	270.22	2,390.10	481.10	100.0%	481.10
IV-108	吳忠恒大名都的一部分	寧夏恒置業有限公司	吳忠	住宅	2019年8月14日	住宅、商業、 合	77,333	40,274	10,238	45.23	2011年	2018年	132.00	11.48	209.50	44.10	100.0%	44.10
IV-109	武威恒大歐洲的一部分	武威恒大房地產開發有限公司	武威	住宅	2012年7月25日	住宅、商業、 合、 停車場	139,835	187,647	9,570	58.25	2012年	2020年	507.42	27.75	1,093.50	286.40	100.0%	286.40
IV-110	西寧恒大名都的一部分	西寧恒大房地產開發有限公司	西寧	住宅、商業	2011年3月24日至 2011年3月24日	住宅、商業、 合、其他、 停車場	138,355	116,689	16,139	76.78	2011年	2018年	316.77	259.97	611.50	399.20	100.0%	399.20
IV-111	銀川恒大帝景	寧夏恒泰置業有限公司	銀川	住宅、商業	2016年8月16日至 2016年8月16日	住宅、商業、 其他、 停車場	89,312	231,499	28,655	176.98	2016年	2019年	677.13	117.47	1,340.30	397.30	100.0%	397.30
IV-112	銀川恒大名都的一部分	恒大地產集團銀川有限公司	銀川	住宅	2011年4月7日至 2011年9月1日	住宅、商業、 合、其他、 停車場	218,580	32,978	—	—	2011年	2018年	86.49	38.67	109.40	34.90	100.0%	34.90
IV-113	銀川恒大翡翠的一部分	寧夏恒大房地產開發有限公司	銀川	住宅	2013年11月29日至 2013年11月29日	住宅、商業、 合、其他	93,309	45,319	1,929	11.52	2014年	2018年	126.58	20.80	209.60	53.10	100.0%	53.10

物業編號	物業名稱	持有權體	城市	土地用途	土地用途規程	土地用途權屆滿日期	物業類型	佔地面積(1) (平方米)	總樓層 建築面積(1) (平方米)	預售 建築面積(1) (平方米)	預計代價 (人民幣 百萬元)	施工日期	竣工日期	估計開發 總成本 (人民幣 百萬元)	截至估值 日期止之 開發成本 (人民幣 百萬元)	佔估值日期 或已開發之 開發價值(1) (人民幣 百萬元)	說明項下之 市值(1) (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	該集團 應佔市值 (人民幣 百萬元)
IV-114	銀川恒大翡翠半島	寧夏郡星房地產開發有限公司	銀川	住宅、商業	2056年9月19日	住宅、商業、停車場	66,667	347,133	—	—	2016年	2020年	1,086.78	65.26	2,149.20	405.00	80.0%	324.00	
IV-115	潮州恒大城的一部分	潮州市恒大置業有限公司	潮州	住宅、商業、公共設施、綠地	2062年8月11日	住宅、商業、其他、停車場	525,029	912,089	—	—	2013年	2023年	2,624.14	306.30	5,588.60	1,185.00	100.0%	1,185.00	
IV-116	潮州恒大山水城的一部分	潮州市恒新房地產開發有限公司	潮州	住宅、商業、住宅及餐飲、	2055年12月10日至2085年11月1日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	245,369	554,281	7,468	53.43	2017年	2020年	1,646.90	129.95	3,343.80	870.30	57.0%	496.07	
IV-117	廣州第三金碧花園的一部分	恒大物業集團有限公司	廣州	商業、公共設施	2043年3月3日至2053年3月3日	住宅、商業、停車場	173,962	58,185	—	—	—	2018年	2018年	220.05	209.04	2,266.30	1,720.80	100.0%	1,720.80
IV-118	東莞芙蓉綠里項目的一部分	東莞市芙蓉綠里住宅有限公司	東莞	住宅、商業	2053年12月18日至2083年12月18日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	85,866	176,549	—	—	2017年	2019年	565.74	8.21	1,578.40	327.20	100.0%	327.20	
IV-119	東莞芙蓉綠里項目的一部分	東莞市中輝置業有限公司	東莞	住宅、商業	2053年12月18日至2083年12月18日	住宅、商業、辦公、停車場	27,264	61,218	—	—	2017年	2018年	163.92	4.28	541.30	106.80	100.0%	106.80	
IV-120	東莞芙蓉綠里項目的一部分	東莞市新豐商業發展有限公司	東莞	商業	2053年12月19日至2083年12月19日	商業、辦公、停車場	7,870	11,897	—	—	2017年	2018年	26.76	0.73	75.40	23.20	100.0%	23.20	
IV-121	東莞恒大帝景的一部分	東莞市深建房地產開發有限公司	東莞	住宅	2081年9月21日	住宅、停車場	45,401	7,643	1,153	8.17	2013年	2017年	16.01	15.21	42.50	33.50	100.0%	33.50	
IV-122	東莞恒大翡翠華庭的一部分	東莞市華威房地產開發有限公司	東莞	住宅、商業	2063年5月13日至2063年5月15日	住宅、商業、停車場	78,344	87,851	44,244	509.85	2016年	2018年	235.93	109.34	926.20	570.00	100.0%	570.00	
IV-123	東莞恒大翡翠華庭的一部分	東莞市凱星房地產開發有限公司	東莞	住宅、商業	2057年12月20日至2087年12月20日	住宅、商業、停車場	99,518	66,077	—	—	2016年	2018年	195.42	0.01	650.00	262.10	100.0%	262.10	
IV-124	東莞恒大華府的一部分	東莞市深建房地產開發有限公司	東莞	住宅	2078年4月16日	住宅、商業	43,588	45,316	27,443	246.77	2013年	2017年	188.62	125.66	482.00	325.40	100.0%	325.40	
IV-125	東莞恒大雅苑的一部分	東莞市置業有限公司	東莞	住宅	2074年5月19日	住宅、商業、其他、停車場	114,126	16,110	23	0.28	2008年	2017年	32.20	1.98	7.50	4.00	100.0%	4.00	
IV-126	東莞恒大雅苑(二期)的一部分	東莞市深建房地產開發有限公司	東莞	住宅	2074年5月19日	住宅、商業、綜合、其他	146,889	31,655	5,281	76.84	2007年	2017年	87.04	35.74	106.70	34.40	100.0%	34.40	
IV-127	東莞恒大翡翠半島	東莞市慶豐心怡房地產開發有限公司	東莞	住宅	2080年9月30日至2080年9月30日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	149,793	388,629	106,225	1,464.33	2016年	2018年	1,166.79	392.77	4,120.60	2,330.40	100.0%	2,330.40	

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地年期屆滿日期	土地年期	物業類型	佔地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	總樓面 建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	預售 建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	預售代價 (人民幣 百萬元)	施工日期	估計 竣工日期	估計 總成本 (人民幣 百萬元)	截至估值 日期止之 開發成本 (人民幣 百萬元)	該項 已完之 開發價值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	說明 項下之 市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	該集團 應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	估值日期
IV-128	東莞恒大觀景	東莞市海濱置業有限公司	東莞	住宅、商業	2053年3月18日至 2083年3月18日	2053年3月18日至 2083年3月18日	住宅、商業、綜 合、其他、停車場	80,194	47,731	2,878	39,00	2014年	2017年	105.23	12.26	267.30	118.10	100.0%	118.10	118.10
IV-129	恩平恒大康鄰的一部分	恒大康鄰集團恩平有限公司	恩平	住宅、商業、住 宿及餐飲	2052年3月13日至 2082年3月13日	2052年3月13日至 2082年3月13日	住宅、商業、酒 店、其他、停車 場	2,056,500	1,485,216	46,152	341.18	2012年	2019年	4,244.37	1,168.03	6,738.30	1,788.80	100.0%	1,788.80	1,788.80
IV-130	佛山恒大城	佛山市海濱置業有限公司	佛山	住宅、商業	2052年12月23日至 2082年12月23日	2052年12月23日至 2082年12月23日	住宅、商業、其 他、停車場	74,271	170,398	31,079	388.06	2014年	2018年	531.90	381.27	1,527.40	1,032.60	90.0%	929.34	929.34
IV-131	佛山恒大翡翠華庭的一部分	佛山市海濱置業有限公司	佛山	住宅、商業	2052年5月17日至 2082年5月17日	2052年5月17日至 2082年5月17日	住宅、商業、綜 合、其他、停車 場	51,271	51,854	252	3.18	2013年	2017年	112.56	106.94	263.90	204.90	90.0%	184.41	184.41
IV-132	佛山恒大金名都的一部分	佛山市南海啟誠房地產開發有限公司	佛山	住宅	2062年7月31日至 2064年8月11日	2062年7月31日至 2064年8月11日	住宅、商業、綜 合、其他、停車 場	171,869	194,749	15,136	170.10	2010年	2018年	428.71	407.27	926.80	672.80	100.0%	672.80	672.80
IV-133	佛山恒大御灣	佛山市南海啟誠房地產開發有限公司	佛山	住宅、商業、辦 公、住戶及餐飲	2056年5月12日至 2086年5月12日	2056年5月12日至 2086年5月12日	住宅、商業、綜 合、其他、停車 場	135,831	515,578	140,080	1,508.34	2016年	2019年	1,651.71	130.59	4,824.30	1,618.10	100.0%	1,618.10	1,618.10
IV-134	佛山恒大觀景的一部分	佛山市長信宏龍房地產有限公司	佛山	住宅、辦公	2053年8月22日至 2083年8月22日	2053年8月22日至 2083年8月22日	住宅、其他、停 車場	90,079	63,572	—	—	2014年	2018年	141.71	134.63	303.70	230.80	100.0%	230.80	230.80
IV-135	佛山恒大觀景的一部分	佛山市南海盈裕房地產開發有限公司	佛山	住宅、商業	2050年12月30日至 2080年12月30日	2050年12月30日至 2080年12月30日	住宅	60,491	5,937	2,801	50.78	2012年	2017年	21.62	20.54	126.10	103.70	100.0%	103.70	103.70
IV-136	廣州恒大觀景的一部分	廣州啟誠置業有限公司	廣州	住宅	2083年12月17日至 2083年12月17日	2083年12月17日至 2083年12月17日	住宅、商業、其 他、停車場	44,275	146,026	—	—	2014年	2017年	543.15	449.29	2,362.40	1,770.00	100.0%	1,770.00	1,770.00
IV-137	河源恒大名都的一部分	恒大康鄰集團河源有限公司	河源	住宅、商業	2053年7月1日至 2083年7月1日	2053年7月1日至 2083年7月1日	住宅、商業、綜 合、其他、停車 場	250,777	350,251	19,014	99.09	2013年	2018年	808.97	61.89	1,534.50	415.10	100.0%	415.10	415.10
IV-138	廣州恒大瑒睿	恒大康鄰集團有限公司	廣州	商業、其他	2052年8月22日	2052年8月22日	住宅、商業、其 他、停車場	8,101	57,255	13,417	842.15	2015年	2018年	387.56	294.10	2,894.90	2,129.00	100.0%	2,129.00	2,129.00
IV-139	江門恒大觀景半島	廣東江門康鄰有限公司	江門	住宅、商業	2056年11月10日至 2086年11月10日	2056年11月10日至 2086年11月10日	住宅、商業、綜 合、其他、停車 場	115,084	404,053	—	—	2017年	2020年	1,304.49	40.84	2,331.90	459.40	70.0%	321.58	321.58

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地用途權屆滿日期	物業類型	佔地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	總樓面建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	預售建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	竣工日期	估計竣工日期	估計開發總成本 (人民幣百萬元)	截至估值日期應佔之開發成本 (人民幣百萬元)	於估值日期已開發之開發價值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	於明況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)
IV-140	梅州恒大翡翠半島	梅州大百匯置業集團有限公司	梅州	住宅、商業	2053年10月8日至2085年11月25日	住宅、商業、其他、停車場	597,006	1,085,064	205,099	2015年	2019年	4,599.67	850.85	8,820.50	2,501.50	80.0%	2,001.20
IV-141	清遠恒大金碧天下的一部分	恒大壽宇(清遠)置業有限公司	清遠	住宅、辦公	2057年1月8日至2084年2月24日	住宅、商業、其他、停車場	2,703,665	2,277,816	43,585	2007年	2025年	5,518.28	221.77	12,506.40	1,566.60	100.0%	1,566.60
IV-142	清遠恒大銀湖城的一部分	清遠恒銀湖城投資有限公司	清遠	住宅	2080年9月17日至2080年10月18日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	955,580	1,622,157	210,216	2011年	2020年	4,206.39	975.07	10,126.70	3,406.80	100.0%	3,406.80
IV-143	汕頭恒大觀景灣	汕頭恒悅置業有限公司	汕頭	住宅、公共設施	2056年3月13日至2086年3月13日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	166,253	316,657	150,901	2015年	2020年	974.35	148.12	2,179.40	689.70	100.0%	689.70
IV-144	韶關恒大熾的一部分	恒大置業集團韶關有限公司	韶關	住宅、商業	2054年7月16日至2086年9月15日	住宅、商業、綜合、酒店、其他、停車場	420,952	969,285	127,817	2012年	2018年	2,942.22	254.99	5,626.60	1,426.40	100.0%	1,426.40
IV-145	順德恒大帝景的一部分	佛山順德區順亞方舟房產代理有限公司	佛山	住宅、商業	2053年2月19日至2075年1月11日	住宅、商業、綜合、停車場	39,405	59,880	—	2014年	2018年	127.03	120.68	417.50	312.70	100.0%	312.70
IV-146	陽江恒大海上夏城的一部分	陽江恒豐置業有限公司	陽江	住宅、住宿及餐飲、文化及體育	2044年1月12日至2083年8月17日	住宅、商業、酒店、其他、停車場	1,228,925	719,798	11,669	2013年	2021年	2,407.54	873.10	4,476.20	1,566.00	100.0%	1,566.00
IV-147	陽江恒大名都的一部分	恒大置業集團陽江有限公司	陽江	住宅、商業	2055年2月4日至2085年2月4日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	138,669	109,855	5,895	2015年	2017年	257.17	154.97	574.10	356.30	100.0%	356.30
IV-148	雲浮恒大熾的一部分	恒大置業集團雲浮有限公司	雲浮	住宅、商業	2052年12月28日至2082年12月28日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	369,888	436,013	34,119	2011年	2022年	1,218.50	451.28	1,978.80	485.10	51.0%	247.40
IV-149	廣州增城恒大山水城(第2期及第3期)的一部分	恒大置業集團有限公司	廣州	住宅、停車場	2066年6月8日	住宅、其他	249,732	3,953	—	—	2017年	10.85	10.31	27.50	22.10	100.0%	22.10
IV-150	廣州增城恒大山水城的一部分	廣州恒大(增城)房產開發有限公司	廣州	住宅	2066年6月8日	住宅、其他、停車場	286,467	5,449	—	—	2017年	13.52	12.85	39.90	31.50	100.0%	31.50
IV-151	連江恒大帝景	連江福滿房產開發有限公司	連江	住宅、商業、公園及綠地	2055年4月19日至2085年4月19日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	84,881	414,474	111,793	2016年	2019年	1,121.18	173.53	3,113.10	1,294.40	60.0%	776.64

物業編號	物業名稱	物業名稱的一部分	持有關體	城市	土地用途	土地用途年期	土地用途屆滿日期	物業類型	佔地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	總樓面 ⁽¹⁾ 建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	預售 ⁽¹⁾ 建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	預售 ⁽¹⁾ 代價 (人民幣 百萬元)	施工日期	估計 竣工日期	估計 總成本 (人民幣 百萬元)	截至估值 日期之本 開發成本 (人民幣 百萬元)	該項已 完成之 開發價值 ⁽¹⁾ (人民幣 百萬元)	說明項下之 市值 ⁽¹⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	該集團 應佔市值 ⁽¹⁾ (人民幣 百萬元)
IV-152	湛江恒大雲洲的一部分	湛江恒大雲洲的一部分	恒大產業集團湛江發展有限公司	湛江	住宅、商業	2053年7月16日至 2083年7月16日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	127,834	69,484	34,438	215.77	2014年	2018年	181.84	17.89	319.60	78.30	100.0%	78.30	
IV-153	肇慶恒大龍湖豪庭的一部分	肇慶恒大龍湖豪庭的一部分	肇慶恒房地產業有限公司	肇慶	住宅、商業、住宅及餐飲	2050年8月4日至 2080年8月4日	住宅、商業、其他、停車場	111,944	341,628	—	—	2016年	2019年	799.77	297.63	1,865.50	792.80	100.0%	792.80	
IV-154	肇慶恒大世紀夢幻城	四會市蓮花地產開發有限公司	肇慶恒大世紀夢幻城	肇慶	住宅、商業	2052年12月27日至 2082年12月27日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	140,604	528,492	—	—	2016年	2019年	1,463.53	54.04	2,539.20	364.10	100.0%	364.10	
IV-155	中山恒大雲洲的一部分	中山恒大雲洲的一部分	恒大產業集團(中山)有限公司	中山	住宅	2063年12月19日至 2066年12月19日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	107,652	133,381	1,677	8.98	2012年	2017年	373.82	351.18	1,513.90	1,167.90	100.0%	1,167.90	
IV-156	中山恒大名都的一部分	中山恒大名都的一部分	中山名都宏展房地產有限公司	中山	住宅	2083年10月21日	商業、停車場	63,323	42,334	5,362	80.31	2014年	2017年	134.93	125.46	282.90	215.70	100.0%	215.70	
IV-157	珠海恒大海泉灣	珠海恒大海泉灣	珠海恒大海泉灣置業有限公司	珠海	住宅、商業	2042年12月30日至 2072年12月30日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	242,800	301,681	120,295	1,183.01	2016年	2018年	1,004.47	954.25	2,555.50	1,784.10	51.0%	909.89	
IV-158	北海恒大海上帝景	北海恒大海上帝景	北海恒泰源旅遊文化有限公司	北海	住宅、商業、住宅及餐飲、文化及娛樂	2056年7月20日至 2086年7月20日	住宅、商業、酒店、停車場	201,594	529,825	49,823	424.94	2016年	2020年	1,740.01	213.80	4,270.90	1,421.70	100.0%	1,421.70	
IV-159	北海恒大名都的一部分	北海恒大名都的一部分	北海譽房地產開發有限公司	北海	住宅、商業	2053年6月6日至 2083年6月6日	住宅、商業、綜合、停車場	130,460	279,498	5,639	37.79	2013年	2018年	737.77	138.87	1,571.40	586.30	100.0%	586.30	
IV-160	北海恒大雲洲半島的一部分	北海恒大雲洲半島的一部分	北海恒園天堂房地產開發有限公司	北海	住宅、商業、住宅及餐飲、公園及地	2046年1月1日至 2084年12月20日	住宅、商業、酒店、其他、停車場	377,995	710,645	6,384	44.77	2011年	2023年	2,435.29	113.34	5,214.30	888.10	100.0%	888.10	
IV-161	防城港恒大雲洲的一部分	防城港恒大雲洲的一部分	恒大產業集團防城港有限公司	防城港	住宅	2082年8月1日	住宅、綜合、其他、停車場	115,327	107,382	4,135	12.22	2014年	2018年	236.99	216.81	377.20	260.70	100.0%	260.70	
IV-162	桂林恒大雲崗的一部分	桂林恒大雲崗的一部分	桂林恒加房地產開發有限公司	桂林	商業、綜合	2048年9月28日至 2049年11月29日	住宅、商業、酒店、辦公、停車場	94,908	165,430	50,063	309.89	2013年	2018年	549.99	129.18	1,222.50	503.20	51.0%	257.65	
IV-163	桂林恒大江灣	桂林恒大江灣	桂林恒大房地產開發有限公司	桂林	住宅、商業	2056年4月15日至 2086年4月15日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	67,304	175,985	23,339	194.75	2016年	2018年	503.90	126.51	1,211.50	539.30	100.0%	539.30	

物業編號	物業名稱	物業名稱的一部分	持有關體	城市	土地用途	土地用途	土地用途	土地用途	土地用途	物業類型	佔地面積(1) (平方米)	總樓面 建築面積(1) (平方米)	預售 建築面積(1) (平方米)	預售 建築面積(1) (平方米)	預計代價 (人民幣 百萬元)	施工日期	估計 竣工日期	估計 總成本 (人民幣 百萬元)	截至估值 日期業主之 開發成本 (人民幣 百萬元)	於估值日期 或已完竣之 開發價值 (人民幣 百萬元)	於明況下之 市值(2) (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團 應佔市值 (人民幣 百萬元)
IV-164	柳州恒大城的一部分	柳州恒大城的一部分	柳州恒大房地產開發有限公司	柳州	住宅、商業	住宅、商業	2055年4月3日至 2085年4月3日	91,344	141,746	6,408	35.52	2015年	2019年	312.59	228.16	497.70	270.40	270.40	100.0%	270.40	100.0%	270.40	
IV-165	柳州恒大城(三期)	柳州恒大城(三期)	柳州恒大房地產開發有限公司	柳州	住宅、商業、公園及綠地、道路	住宅、商業、停車場	2056年2月16日至 2086年2月16日	83,093	225,873	—	—	2016年	2019年	611.99	297.75	1,574.50	810.90	810.90	100.0%	810.90	100.0%	810.90	
IV-166	柳州恒大翡翠龍庭的一部分	柳州恒大翡翠龍庭的一部分	柳州恒大金碧置業有限公司	柳州	住宅、商業	住宅、商業、綜合、停車場	2054年1月15日至 2084年1月15日	92,593	131,324	21,225	139.17	2014年	2018年	330.24	313.73	808.20	584.50	584.50	100.0%	584.50	100.0%	584.50	
IV-167	柳州恒大華府的一部分	柳州恒大華府的一部分	柳州恒泰房地產開發有限公司	柳州	住宅、商業	住宅、商業、綜合、其他、停車場	2054年1月22日至 2085年9月25日	213,110	541,924	22,288	231.92	2015年	2020年	1,503.28	661.54	4,413.30	2,145.10	1,094.00	1,094.00	51.0%	1,094.00	51.0%	1,094.00
IV-168	柳州恒大華苑	柳州恒大華苑	柳州恒大房地產開發有限公司	柳州	住宅、商業	住宅、商業、綜合、辦公其他、停車場	2056年8月15日至 2086年8月15日	50,549	795,379	103,203	692.71	2017年	2020年	2,228.26	58.58	4,451.60	275.00	275.00 ⁽⁵⁾	100.0%	275.00	100.0%	275.00	
IV-169	柳州恒大御府	柳州恒大御府	柳州豐泰房地產開發有限公司	柳州	住宅、商業	住宅、商業、綜合、其他、停車場	2056年4月22日至 2086年4月22日	132,394	636,688	93,457	983.00	2016年	2020年	1,728.46	166.29	5,950.90	2,365.90	2,365.90	100.0%	2,365.90	100.0%	2,365.90	
IV-170	柳州恒大御景灣	柳州恒大御景灣	柳州山水韻和置業有限公司	柳州	住宅、商業、文化及娛樂	住宅、商業、綜合、酒店、其他、停車場	2056年5月10日至 2086年5月10日	153,984	601,159	—	—	2017年	2020年	1,953.95	205.19	4,058.60	1,094.60	930.41	85.0%	930.41	85.0%	930.41	
IV-171	南寧恒大城的一部分	南寧恒大城的一部分	南寧泰豐恒大置業有限公司	南寧	住宅、商業	住宅、商業、綜合、其他、停車場	2055年5月19日至 2085年5月19日	87,862	206,907	87,743	625.83	2015年	2019年	492.96	91.30	1,157.20	441.90	441.90	100.0%	441.90	100.0%	441.90	
IV-172	南寧恒大翡翠的一部分	南寧恒大翡翠的一部分	廣西吳興房地產開發有限公司	南寧	住宅、商業	住宅、商業、綜合、其他、停車場	2054年4月29日至 2084年4月29日	37,240	55,431	7,666	39.43	2015年	2018年	120.77	101.29	203.90	133.60	133.60	100.0%	133.60	100.0%	133.60	
IV-173	南寧恒大翡翠華庭	南寧恒大翡翠華庭	南寧恒發天恒房地產開發有限公司	南寧	住宅、商業	住宅、商業、其他、停車場	2055年12月1日至 2085年12月1日	76,912	405,670	136,334	1,057.41	2016年	2019年	1,133.71	214.05	3,042.70	1,291.70	1,291.70	100.0%	1,291.70	100.0%	1,291.70	
IV-174	南寧恒大國際中心	南寧恒大國際中心	南寧恒大城市建設有限公司	南寧	商業、住宿及餐飲	商業、酒店、辦公、其他、停車場	2053年11月6日至 2083年11月6日	67,333	595,056	18,260	149.60	2015年	2020年	1,720.10	326.93	4,893.90	1,993.30	1,993.30	100.0%	1,993.30	100.0%	1,993.30	
IV-175	南寧恒大華府	南寧恒大華府	南寧恒發房地產開發有限公司	南寧	住宅、商業	住宅、商業、綜合、其他、停車場	2055年12月1日至 2085年12月1日	135,705	451,459	149,858	1,412.88	2016年	2019年	1,244.06	268.55	3,728.00	1,726.50	1,726.50	100.0%	1,726.50	100.0%	1,726.50	

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地用途年期	物業類型	佔地面積(1) (平方米)	總規劃 建築面積(1) (平方米)	預售 建築面積(1) (平方米)	預售代價 (人民幣 百萬元)	施工日期	竣工日期	估計開發 總成本 (人民幣 百萬元)	截至估值 日期之本 開發成本 (人民幣 百萬元)	該項目之 已開發之 開發價值 (人民幣 百萬元)	該項目之 現況下之 市值 (人民幣 百萬元)	該項目之 應佔權益 (%)	該項目之 應佔市值 (人民幣 百萬元)
IV-176	南寧恒大峇洲的一部分	南寧恒房地產業務有限公司	南寧	住宅、商業	2047年10月14日至 2077年10月14日	住宅、綜合、其 他、停車場	248,870	272,479	36,461	273.63	2014年	2021年	704.40	439.91	1,809.50	925.30	100.0%	925.30
IV-177	南寧恒大名都的一部分	南寧恒房地產業務有限公司	南寧	住宅、商業	2055年6月29日至 2085年6月29日	住宅、其他、停 車場	20,051	31,468	23,969	59.78	2015年	2017年	73.45	60.73	89.20	57.70	100.0%	57.70
IV-178	南寧恒大雅苑	南寧恒房地產業務有限公司	南寧	住宅、商業	2056年3月24日至 2086年3月24日	住宅、商業、綜 合、其他、停車 場	62,906	194,997	105,373	832.80	2016年	2019年	658.68	92.02	1,273.80	432.00	100.0%	432.00
IV-179	南寧恒大觀景的一部分	南寧恒房地產業務有限公司	南寧	住宅、商業	2056年4月15日至 2086年4月15日	住宅、商業、綜 合、辦公其他、 停車場	44,633	179,947	—	—	2016年	2019年	477.03	4.92	1,313.30	426.30	100.0%	426.30
IV-180	欽州恒大峇洲的一部分	欽州恒房地產業務有限公司	欽州	住宅、商業	2050年2月9日至 2080年2月9日	住宅、商業、綜 合、其他、停車 場	202,979	467,221	—	—	2011年	2023年	1,280.04	194.63	2,109.80	469.50	100.0%	469.50
IV-181	欽州恒大觀景半島	廣西恒置業有限公司	欽州	住宅、商業	2049年1月14日至 2079年1月14日	住宅、商業、綜 合、其他、停車 場	89,070	461,107	63,151	347.72	2016年	2020年	1,222.84	230.31	2,256.50	588.50	55.0%	323.68
IV-182	梧州恒大水城的一部分	廣西梧州市萬國房地產開發有限公司	梧州	住宅、商業	2053年12月9日至 2083年12月9日	住宅、商業、綜 合、其他、停車 場	138,993	141,284	4,188	18.81	2015年	2020年	458.14	175.06	583.80	128.00	60.0%	76.80
IV-183	玉林恒大城	玉林恒置業有限公司	玉林	住宅	2086年2月25日	住宅、商業、綜 合、其他、停車 場	95,477	462,269	110,084	657.86	2016年	2020年	1,252.84	196.38	2,357.80	635.80	60.0%	381.48
IV-184	昌江珍露灣恒大嶺子灣的一部分	昌江恒房地產業務有限公司	昌江	住宅、辦公、住 宿及餐飲	2053年7月22日至 2053年8月15日	住宅	249,894	82,512	37,007	262.77	2014年	2017年	272.32	258.71	770.30	592.20	100.0%	592.20
IV-185	昌江恒大峇洲酒店及會議中心項目	昌江恒大投資有限公司	昌江	住宅、辦公、住 宿及餐飲	2053年7月22日至 2053年8月15日	商業、綜合、酒 店、停車場	169,798	71,710	—	—	2014年	2017年	294.01	67.02	311.90	133.40	100.0%	133.40
IV-186	儋州恒大金碧天下的一部分	儋州恒大濱海投資有限公司	儋州	住宅、商業	2050年12月30日至 2085年9月8日	住宅、商業、綜 合、其他、停車 場	566,394	367,331	29,095	221.13	2012年	2018年	1,117.55	37.40	2,244.50	548.50	100.0%	548.50
IV-187	儋州恒大名都的一部分	儋州恒大濱海投資有限公司	儋州	住宅	2080年7月23日	住宅、商業、綜 合、其他、停車 場	126,780	26,673	8,064	21.23	2010年	2017年	68.39	33.64	110.20	53.80	100.0%	53.80

物業編號	物業名稱	持有權	城市	土地用途	土地發展權屆滿日期	物業類型	佔地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	總樓面 ⁽¹⁾ (平方米)	預售樓面 ⁽¹⁾ (平方米)	預售代價 (人民幣 百萬元)	竣工日期	估計竣工日期	估計總成本 (人民幣 百萬元)	截至估值日期發生之開發成本 (人民幣 百萬元)	預已完備之開發價值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	說明項下之市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)
IV-188	海口恒大美蘭沙	新世智中國地產(海口)有限公司	海口	住宅、商業、餐館及餐館、醫療、文化及娛樂、教育、公共設施、公園及綠地	2045年11月14日至2075年11月14日	住宅、商業、綜合、酒店、其他、停車場	1,865,094	2,657,317	76,064	1,096.86	2012年	2022年	3,128.71	31,137.30	11,820.60	11,820.60	100.0%	11,820.60
IV-189	海口恒大外灘的一部分	海口外灘城房地產有限公司	海口	住宅、住宿及餐館	2048年6月27日至2078年6月27日	住宅、商業、停車場	115,408	477,372	10,818	135.17	2014年	2019年	213.92	5,869.40	2,569.40	2,569.40	100.0%	2,569.40
IV-190	海南恒大觀景灣的一部分	海南恒好置業有限公司	澄邁	住宅	2068年12月30日	住宅、綜合、其他	239,331	183,069	46,493	329.19	2012年	2018年	27.78	1,154.70	230.00	230.00	100.0%	230.00
IV-191	恒大海口灣的一部分	恒大地產集團海南有限公司	海口	住宅、商業	2053年6月27日至2083年6月27日	商業、綜合、酒店、停車場	122,822	87,622	5,639	40.63	2013年	2019年	56.84	584.90	408.60	408.60	100.0%	408.60
IV-192	恒大海口文化藝術城的一部分	海南東方明珠房地產有限公司	海口	商業	2063年11月9日	住宅、商業、綜合、酒店、辦公、其他、停車場	840,339	1,032,503	20,493	273.28	2014年	2019年	1,278.49	8,456.70	3,290.80	3,290.80	100.0%	3,290.80
IV-193	三亞恒大御府	三亞恒大農產品貿易有限公司	三亞	住宅、辦公室	2073年9月28日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	86,106	371,103	—	—	2016年	2019年	1,431.12	4,352.50	1,721.10	1,721.10	100.0%	1,721.10
IV-194	臨高恒大御海天下	海南金海房地產開發有限公司	臨高	住宅、商業	2050年1月31日至2080年1月31日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	1,110,000	1,406,208	—	—	2013年	2018年	235.39	8,788.60	1,033.20	1,033.20	100.0%	1,033.20
IV-195	海口定安恒大御湖莊園	海南恒茂龍湖房地產投資有限公司	定安	住宅、商業	2051年2月28日至2081年2月28日	住宅、商業、綜合、停車場	266,625	332,360	—	—	2015年	2020年	85.04	2,053.10	333.40	333.40	75.0%	250.05
IV-196	三亞恒大海上帝景	海南恆水榕園集團有限公司	三亞	住宅、商業、旅遊	2052年3月22日至2082年3月22日	住宅、酒店、停車場	328,286	422,191	75,179	944.19	2013年	2019年	749.23	4,591.40	2,394.40	2,394.40	100.0%	2,394.40
IV-197	大慶恒大歐洲的一部分	大慶市恒大永盛房地產開發有限公司	大慶	住宅、商業	2052年7月21日至2082年7月21日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	171,983	533,330	4,771	19.50	2012年	2017年	154.28	314.60	217.40	217.40	100.0%	217.40
IV-198	哈爾濱恒大城的一部分	哈爾濱市恒大樂業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅、商業	2051年5月16日至2082年5月15日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	271,956	441,088	30,275	113.88	2011年	2023年	117.74	2,196.40	349.90	349.90	100.0%	349.90

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地用途規條	物業類型	佔地面積(1) (平方米)	總樓層 建築面積(1) (平方米)	預售 建築面積(1) (平方米)	預計代價 (人民幣 百萬元)	施工日期	竣工日期	估計開發 總成本 (人民幣 百萬元)	截至估值 日期業主之 開發成本 (人民幣 百萬元)	佔估值日期 或已完竣之 開發價值(1) (人民幣 百萬元)	於現況下之 市值(1) (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團 應佔市值(1) (人民幣 百萬元)
IV-199	哈爾濱恒大帝景的一部分	哈爾濱市銘業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅、商業、公共設施	2053年8月2日至2083年8月2日	商業、綜合、其他、停車場	102,087	25,832	12,704	75.68	2013年	2017年	70.09	66.58	113.80	86.30	100.0%	86.30
IV-200	哈爾濱恒大丁郡	哈爾濱市坤業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅	2086年7月19日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	90,703	348,422	15,898	119.18	2016年	2022年	1,063.64	116.98	2,274.50	528.80	100.0%	528.80
IV-201	哈爾濱恒大翡翠華庭的一部分	哈爾濱市觀業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅、商業、公共設施	2055年7月9日至2085年7月9日	住宅、商業、其他、停車場	47,318	51,939	13,572	126.91	2015年	2018年	151.38	143.81	251.40	180.80	100.0%	180.80
IV-202	哈爾濱恒大國際中心	哈爾濱高登置業有限公司	哈爾濱	商業	2050年6月29日	住宅、商業、酒店、辦公室、停車場	47,420	182,300	—	—	2017年	2022年	692.68	76.07	1,832.40	546.00	100.0%	546.00
IV-203	哈爾濱恒大錦苑	哈爾濱源誠置業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅、商業	2049年7月31日至2080年7月9日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	233,318	200,722	12,384	84.52	2010年	2020年	610.36	72.54	1,113.00	280.80	100.0%	280.80
IV-204	哈爾濱恒大瑞庭	哈爾濱市佳業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅、商業、公共設施	2056年2月2日至2086年2月2日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	103,001	385,032	170,174	1,685.46	2016年	2019年	1,199.01	307.49	3,420.00	1,587.10	100.0%	1,587.10
IV-205	哈爾濱恒大綠洲的一部分	哈爾濱市恒大偉業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅、商業	2052年2月26日至2083年2月26日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	243,306	474,543	81,858	377.34	2011年	2020年	1,414.27	729.75	2,905.00	1,331.40	100.0%	1,331.40
IV-206	哈爾濱恒大名都的一部分	哈爾濱市恒大偉業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅、商業、公共設施	2052年5月28日至2083年5月27日	住宅、商業、其他、停車場	190,351	203,280	—	—	2012年	2019年	601.23	502.68	1,289.90	824.80	100.0%	824.80
IV-207	哈爾濱恒大名家	黑龍江省湖北名家房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅	2081年6月2日	住宅、其他、停車場	71,070	149,019	—	—	2016年	2019年	362.75	20.98	1,038.10	394.10	67.0%	264.05
IV-208	哈爾濱恒大尊苑	黑龍江省海倫名家房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅	2081年6月2日	住宅、其他、停車場	31,765	167,181	121,289	811.43	2016年	2018年	575.70	186.53	1,108.50	450.70	95.0%	428.17
IV-209	哈爾濱恒大御峰	哈爾濱信業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅、商業	2056年7月19日至2086年7月19日	住宅、其他、停車場	20,185	96,921	22,982	191.28	2016年	2019年	297.24	46.20	679.60	234.10	100.0%	234.10
IV-210	哈爾濱恒大御景灣的一部分	哈爾濱市誠業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅	2053年5月1日至2083年5月1日	商業、綜合、其他、停車場	170,385	147,561	36,620	267.87	2014年	2018年	351.01	61.78	469.30	81.70	100.0%	81.70
IV-211	哈爾濱恒大盛和世紀	哈爾濱高登置業有限公司	哈爾濱	住宅、商業	2050年6月29日至2080年6月29日	住宅、商業、停車場	298,778	134,931	86,197	918.36	2011年	2017年	386.84	367.49	1,115.50	807.80	100.0%	807.80

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地用途年期	物業類型	佔地面積(1) (平方米)	總樓面 建築面積(1) (平方米)	預售 建築面積(1) (平方米)	預計代價 (人民幣 百萬元)	施工日期	估計 竣工日期	估計開發 總成本 (人民幣 百萬元)	截至估值 日期止之 開發成本 (人民幣 百萬元)	估值日期期 限已完竣之 開發價值(1) (人民幣 百萬元)	說明項下之 市值(1) (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	估值日期 該集團 應佔市值(1) (人民幣 百萬元)
IV-212	哈爾濱恒大天地人和	哈爾濱盛茂置業有限公司	哈爾濱	住宅、商業	2051年2月10日至 2081年2月10日	住宅、商業、停 車場	113,493	122,143	74,470	584.88	2014年	2017年	287.67	273.29	779.50	614.40	100.0%	614.40
IV-213	哈爾濱恒大盛和天下的一部分	哈爾濱盛和置業有限公司	哈爾濱	住宅	2049年11月8日至 2079年11月8日	住宅、停車場	372,728	101,461	77,743	896.55	2010年	2017年	585.54	556.26	1,102.40	840.40	100.0%	840.40
IV-214	牡丹江恒大翡翠華庭的一部分	牡丹江市恒大昌隆房地產開發有限公司	牡丹江	住宅、商業	2052年5月9日至 2082年5月9日	住宅、停車場	29,147	34,033	24,218	81.21	2013年	2017年	92.84	88.20	114.50	85.40	100.0%	85.40
IV-215	牡丹江恒大深淵的一部分	牡丹江市恒大永泰房地產開發有限公司	牡丹江	住宅、商業	2052年7月18日至 2082年10月8日	住宅、商業、綜 合、其他、停車 場	106,452	206,466	7,188	28.12	2013年	2023年	690.76	199.56	1,134.10	247.10	100.0%	247.10
IV-216	齊齊哈爾恒大翡翠華庭的一部分	齊齊哈爾市恒大永興房地產開發有限公司	齊齊哈爾	住宅、商業、辦公	2052年6月28日至 2082年6月28日	住宅、商業、綜 合、其他、停車 場	99,537	81,380	15,163	147.70	2013年	2017年	209.83	199.33	268.60	200.80	100.0%	200.80
IV-217	齊齊哈爾恒大名都的一部分	齊齊哈爾市恒大永興房地產開發有限公司	齊齊哈爾	住宅、辦公	2052年6月28日至 2082年7月29日	住宅、商業、綜 合、其他、停車 場	182,052	270,250	16,009	96.25	2012年	2019年	681.59	230.23	1,256.70	457.40	100.0%	457.40
IV-218	齊齊哈爾恒大帝景	齊齊哈爾市恒大永興房地產開發有限公司	齊齊哈爾	住宅、商業	2056年4月25日至 2086年4月25日	住宅、商業、其 他、停車場	25,924	96,114	24,418	172.35	2016年	2018年	310.99	92.47	636.50	260.90	100.0%	260.90
IV-219	齊齊哈爾恒大翡翠華庭的一部分	齊齊哈爾市恒大永興房地產開發有限公司	齊齊哈爾	住宅、商業、辦公	2052年6月28日至 2082年6月28日	住宅、商業、其 他、停車場	43,864	173,522	13,830	93.37	2013年	2019年	413.70	139.29	1,069.50	493.10	100.0%	493.10
IV-220	鄂州恒大龍天首府的一部分	湖北三江航天商業經營有限公司	鄂州	住宅、商業	2050年3月24日至 2081年12月26日	住宅、商業、綜 合、酒店、其 他、停車場	376,720	1,115,034	105,070	728.72	2012年	2023年	2,667.43	126.83	6,552.40	586.60	67.1%	395.49(6)
IV-221	鄂州恒大金碧天下的一部分	鄂州恒大房地產開發有限公司	鄂州	住宅、辦公	2047年3月20日至 2080年8月29日	住宅、商業、酒 店、其他、停車 場	1,483,742	1,534,427	111,556	491.29	2007年	2023年	6,332.93	130.01	7,973.10	1,228.70	100.0%	1,228.70(7)
IV-222	蕪湖恒大金名郡	蕪湖恒大房地產開發有限公司	蕪湖	住宅	2086年6月13日	住宅、商業、停 車場	83,009	303,995	160,449	1,222.49	2016年	2017年	699.70	132.34	1,982.20	945.30	100.0%	945.30
IV-223	蕪湖恒大名郡	蕪湖冠星康瑞投資有限公司	蕪湖	住宅、商業	2054年2月19日至 2084年2月19日	住宅、商業、綜 合、辦公、其 他、停車場	103,342	195,624	—	—	2015年	2018年	462.93	439.79	706.70	502.70	100.0%	502.70
IV-224	武漢恒大雲花園	武漢世界康居發展有限公司	武漢	住宅	2045年10月8日至 2075年10月8日	住宅、商業、辦 公、其他、停車 場	629,875	1,754,524	161,224	2,193.59	2015年	2021年	6,604.30	409.91	25,022.00	9,689.80	60.0%	5,813.88

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地用途屆滿日期	物業類型	佔地面積(1) (平方米)	總樓面 建築面積(1) (平方米)	預售 建築面積(1) (平方米)	預計代價 (人民幣 百萬元)	施工日期	竣工日期	估計開發 總成本 (人民幣 百萬元)	截至估值 日期發生之 開發成本 (人民幣 百萬元)	該項已 完成之 開發價值 (人民幣 百萬元)	說明項下之 市值 (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團 應佔市值 (人民幣 百萬元)	
IV-225	武漢恒大城的一部分	湖北浩華物業房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	2047年4月28日至 2077年4月29日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	370,494	299,227	4,529	33.02	2008年	2018年	737.79	465.53	2,148.30	1,345.20	100.0%	1,345.20	
IV-226	武漢恒大翡翠華庭	武漢市金碧翡翠房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	2056年9月28日至 2086年9月28日	住宅、商業、綜合、辦公、其他、停車場	101,892	312,036	60,161	775.54	2016年	2020年	1,042.68	168.13	2,861.60	1,069.30	100.0%	1,069.30	
IV-227	武漢恒大龍天龍城的一部分	武漢三江龍天龍城房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	2046年12月26日至 2076年12月26日	住宅、商業、綜合、停車場	440,137	512,882	186,411	1,435.63	2014年	2019年	1,460.56	264.02	3,546.10	1,375.80	67.1%	922.89	
IV-228	武漢恒大龍天龍城的一部分	武漢三江龍天龍城房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	2047年10月29日至 2077年10月29日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	506,663	465,903	51,697	371.45	2013年	2017年	1,233.86	235.69	2,842.10	1,246.80	67.1%	836.33	
IV-229	武漢恒大龍天龍城的一部分	武漢三江龍天龍城房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	2050年8月9日至 2080年8月9日	商業、停車場	107,785	37,763	37,763	132.64	2011年	2018年	98.24	50.90	132.60	53.20	67.1%	35.69	
IV-230	武漢恒大龍天龍城的一部分	武漢恒大金碧房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	2053年10月11日至 2083年10月11日	住宅、商業、辦公	19,920	26,695	25,275	384.28	2014年	2017年	67.05	4.64	410.10	261.30	67.1%	175.28	
IV-231	武漢恒大龍天龍城的一部分	武漢恒大龍天龍城房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業、辦公	2046年12月29日至 2076年12月29日	住宅、商業、停車場	154,259	7,705	4,935	18.47	2007年	2017年	15.54	14.77	52.40	42.50	100.0%	42.50	
IV-232	武漢恒大龍天龍城的一部分	武漢市金碧翡翠房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	2047年5月30日至 2078年1月26日	其他、停車場	314,901	10,601	—	—	2007年	2017年	26.26	15.46	10.20	18.30	100.0%	18.30	
IV-233	武漢恒大龍城的一部分	武漢華力置業有限公司	武漢	住宅	2077年4月30日至 2080年5月12日	住宅、商業、其他、停車場	351,306	60,997	—	—	2010年	2017年	132.65	126.02	253.60	193.50	100.0%	193.50	
IV-234	武漢恒大龍城的一部分	武漢三江龍天龍城房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業、教育	2047年11月15日至 2077年11月15日	商業、停車場	134,691	31,598	9,829	83.04	—	2017年	2017年	66.43	63.11	240.30	190.60	66.8%	127.26
IV-235	武漢恒大龍城的一部分	武漢恒大龍城房地產開發有限公司	武漢	住宅、停車場及土地	2065年10月19日至 2085年10月19日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	75,459	214,377	120,151	1,569.43	2015年	2018年	759.53	237.41	2,015.90	1,000.80	60.0%	600.48	
IV-236	武漢恒大龍城的一部分	武漢恒大龍城房地產開發有限公司	武漢	住宅、商業	2054年3月27日至 2084年9月24日	住宅、辦公、其他、停車場	69,023	103,222	35,193	419.75	2014年	2018年	317.47	301.60	977.10	716.00	60.0%	429.60	
IV-237	武漢恒大龍城的一部分	武漢恒大龍城房地產開發有限公司	襄陽	住宅、住宅及餐飲、教育	2051年3月23日至 2081年3月23日	住宅、商業、綜合、酒店、其他	199,474	66,989	—	—	2012年	2018年	386.90	234.87	333.20	25.80	100.0%	25.80	

物業編號	物業名稱	持有權體	城市	土地用途	土地用途權屆滿日期	物業類型	佔地面積(1) (平方米)	總樓層 建築面積(1) (平方米)	預售 建築面積(1) (平方米)	預售代價 (人民幣 百萬元)	施工日期	竣工日期	估計開發 總成本 (人民幣 百萬元)	截至估值 日期發生之 開發成本 (人民幣 百萬元)	該項已完 成之開發 價值(1) (人民幣 百萬元)	說明項下之 市值(1) (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	該集團 應佔市值 (人民幣 百萬元)
IV-238	孝感恒大首府	孝感三江航天房地產開發有限公司	孝感	住宅	2017年8月9日	住宅、停車場	77,734	24,357	1,969	7.43	2014年	2017年	66.51	12.65	117.50	38.70	67.1%	25.96
IV-239	宜昌恒大帝景的一部分	宜昌恒大房地產開發有限公司	宜昌	住宅、商業	2014年6月30日至 2014年6月30日	住宅、其他、停車場	121,316	119,294	8,334	67.86	2014年	2017年	279.30	265.33	502.00	381.00	60.0%	228.60
IV-240	宜昌恒大峽洲的一部分	宜昌鼎子坪房地產開發有限公司	宜昌	住宅、商業、住宿及餐飲	2014年12月28日至 2018年12月28日	住宅、商業、綜合、酒店、其他、停車場	265,890	175,796	6,133	37.61	2013年	2018年	701.86	666.77	954.50	675.30	100.0%	675.30
IV-241	宜昌恒大觀苑	宜昌恒大房地產開發有限公司	宜昌	住宅	2014年12月30日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	107,257	491,984	76,729	492.98	2015年	2020年	1,292.67	240.50	2,932.00	984.30	60.0%	590.58
IV-242	常德恒大華府的一部分	常德匯澤置業有限公司	常德	住宅、商業	2013年8月3日至 2013年8月3日	住宅、商業、綜合、辦公、其他、停車場	314,862	514,507	52,041	354.60	2014年	2020年	1,374.95	615.33	2,824.90	1,109.80	60.0%	665.88
IV-243	郴州恒大帝景的一部分	郴州萬象源房地產開發有限公司	郴州	住宅、商業	2013年2月24日至 2013年2月24日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	121,668	443,931	44,251	248.77	2016年	2022年	1,330.72	610.04	2,187.70	641.60	65.0%	417.04
IV-244	郴州恒大華府的一部分	郴州金泰置業有限公司	郴州	住宅、商業	2010年10月25日至 2011年10月16日	住宅、綜合、酒店、其他、停車場	187,024	286,239	14,184	43.33	2014年	2022年	1,404.97	166.69	1,463.60	364.60	100.0%	364.60
IV-245	衡陽恒大峽洲的一部分	衡陽匯澤置業有限公司	衡陽	住宅、商業	2011年12月31日至 2011年12月31日	住宅、其他、停車場	95,441	121,158	4,367	21.27	2012年	2017年	32.19	30.58	28.10	20.50	69.5%	14.25
IV-246	懷化恒大帝景的一部分	懷化萬豐達房地產開發有限公司	懷化	住宅、商業	2010年1月25日至 2010年1月25日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	334,623	633,184	105,248	620.09	2014年	2022年	1,768.74	459.49	3,107.70	665.70	60.0%	398.22
IV-247	漵縣恒大新景灣	湖南永東皇置業有限公司	漵縣	住宅、商業	2012年5月23日至 2013年1月30日	住宅、商業、其他、停車場	58,651	196,307	—	—	2017年	2019年	580.94	61.57	761.50	139.70	65.0%	90.81
IV-248	瀏陽恒大華府的一部分	瀏陽匯澤置業有限公司	瀏陽	住宅、商業	2010年8月4日至 2011年6月11日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	282,639	378,270	66,066	331.55	2010年	2021年	1,009.79	375.95	1,806.60	541.00	100.0%	541.00
IV-249	邵陽恒大華府	邵陽恒山房地產開發有限公司	邵陽	住宅、商業	2011年12月30日至 2011年12月30日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	207,209	845,472	—	—	2017年	2026年	2,510.51	113.72	3,480.00	517.20	60.0%	310.32

物業編號	物業名稱	物業用途	城市	持有團體	土地用途	土地日期	物業類型	佔地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	發展 建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	預售 建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	預計 單位價值 (人民幣 百萬元)	施工日期	估計 竣工日期	估計 總成本 (人民幣 百萬元)	截至估值 日期止之 開發成本 (人民幣 百萬元)	預已 完成之 開發價值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	指明 項下之 市場 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	
IV-250	湘潭恒大翡翠华庭的一部分	住宅、商業	湘潭	湖南恒置業有限公司	住宅、商業	2054年12月31日至 2085年12月31日	住宅、商業、綜 合、其他、停車場	143,199	708,921	36,169	209.01	2015年	2020年	1,919.41	160.60	3,758.60	789.80	60.0%	473.88	
IV-251	益陽恒大歐洲的一部分	住宅、商業	益陽	益陽恒置業有限公司	住宅、商業	2053年3月31日至 2083年3月31日	住宅、商業、綜 合、其他、停車場	204,527	358,735	107,959	532.71	2013年	2020年	907.72	813.94	1,651.20	953.90	100.0%	953.90	
IV-252	岳陽恒大歐洲	住宅、商業	岳陽	岳陽恒置業有限公司	住宅、商業	2056年6月3日至 2086年6月3日	住宅、商業、綜 合、辦公、其 他、停車場	121,039	480,090	139,186	943.11	2016年	2020年	1,300.63	130.24	2,524.40	463.60	65.0%	301.34	
IV-253	岳陽恒大名都的一部分	住宅、商業	岳陽	岳陽恒置業有限公司	住宅、商業	2051年7月15日至 2081年7月26日	住宅、商業、綜 合、其他、停車場	68,341	77,087	—	—	2011年	2017年	157.98	111.13	342.10	228.70	100.0%	228.70	
IV-254	岳陽恒大湖湘半島的一部分	住宅、商業	岳陽	岳陽恒置業有限公司	住宅、商業	2057年12月30日至 2087年12月30日	住宅、商業、綜 合、其他、停車場	193,928	373,794	7,207	28.86	2015年	2020年	951.48	556.46	2,316.40	1,113.70	64.0%	712.77	
IV-255	長沙恒大城的一部分	住宅、教育	長沙	長沙恒置業有限公司	住宅、教育	2074年10月4日至 2076年10月30日	其他、停車場	270,663	42,082	5,051	23.29	—	2017年	2017年	92.25	87.64	133.90	101.10	100.0%	101.10
IV-256	長沙恒大翡翠华庭的一部分	住宅、商業	長沙	長沙恒置業有限公司	住宅、商業	2052年2月6日至 2082年2月6日	住宅、商業、綜 合、其他、停車場	135,514	102,388	—	—	2012年	2018年	242.61	110.76	473.80	226.40	100.0%	226.40	
IV-257	長沙恒大華府的一部分	住宅、商業	長沙	湖南華豐投資有限公司	住宅、商業	2044年8月31日至 2074年8月31日	住宅、商業、綜 合、其他、停車場	139,723	21,763	11,957	30.66	2008年	2017年	49.61	47.13	131.20	101.10	100.0%	101.10	
IV-258	長沙恒大江灣的一部分	住宅、商業	長沙	長沙華英置業有限公司	住宅、商業	2053年4月16日至 2083年4月16日	住宅、商業、綜 合、其他、停車場	178,644	469,601	28,922	248.09	2014年	2023年	1,308.86	159.85	4,456.10	1,511.90	100.0%	1,511.90	
IV-259	長沙恒大林溪郡	住宅、辦公	長沙	湖南高成投資有限公司	住宅、辦公	2059年5月9日至 2079年5月9日	住宅、商業、其 他、停車場	191,768	665,924	48,855	343.73	2015年	2021年	1,741.15	205.77	3,330.10	667.00	73.0%	486.91	
IV-260	長沙恒大歐洲的一部分	住宅、商業	長沙	長沙恒置業有限公司	住宅、商業	2047年1月29日至 2077年1月29日	住宅、商業、辦 公、其他、停車場	174,389	506,419	—	—	2009年	2021年	1,303.54	972.91	4,324.90	2,460.20	100.0%	2,460.20	
IV-261	長沙恒大名都的一部分	住宅	長沙	湖南恒置業有限公司	住宅	2078年9月21日	住宅、商業、停 車場	185,376	8,566	—	—	2011年	2017年	23.84	22.65	70.10	56.70	100.0%	56.70	
IV-262	長沙恒大翡翠的一部分	住宅、商業	長沙	長沙鄒輝房地產開發有 限公司	住宅、商業	2045年3月24日至 2075年3月24日	住宅、商業、綜 合、其他、停車場	565,249	605,150	660	6.35	2011年	2021年	1,793.00	513.82	5,823.90	2,418.10	100.0%	2,418.10	

物業編號	物業名稱	土地用途	城市	持有實體	土地用途	土地用途日期	物業類型	佔地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	總規劃 建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	預售 建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	預計代價 (人民幣 百萬元)	竣工日期	估計 竣工日期	估計開發 總成本 (人民幣 百萬元)	截至估值 日期止之 開發成本 (人民幣 百萬元)	該項 開發成本 佔總成本 (%)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團 應佔市值 (人民幣 百萬元)
IV-263	長沙恒大觀景半島的一部分	住宅、商業	長沙	長沙遠望開發建設有限公司	住宅、商業	2020年9月3日至 2020年9月3日	住宅、商業、綜 合、辦公、其 他、停車場	305,604	1,252,780	11,885	66.05	2011年	2028年	4,048.45	372.23	13,825.90	100.0%	3,337.90
IV-264	長沙恒大觀景天下	住宅、商業	長沙	長沙湘江名苑房地產有限公司	住宅、商業	2022年7月26日至 2022年7月26日	住宅、商業、綜 合、其他、停車 場	298,042	757,542	162,902	1,150.79	2012年	2021年	2,035.02	420.18	4,466.40	51.0%	682.43
IV-265	長沙恒大觀景灣的一部分	住宅、商業	長沙	長沙遠望置業有限公司	住宅、商業	2022年7月26日至 2022年7月26日	住宅、商業、綜 合、其他、停車 場	49,696	88,646	23,627	108.53	2012年	2017年	226.90	95.25	527.30	100.0%	284.80
IV-266	株洲恒大華府	住宅、商業	株洲	株洲遠望房地產開發有限公司	住宅、商業	2049年6月10日至 2080年10月24日	住宅、商業、其 他、停車場	319,053	822,384	117,269	788.79	2016年	2022年	2,428.42	175.47	4,913.90	60.0%	505.56
IV-267	株洲恒大名都的一部分	住宅、商業	株洲	株洲遠望置業有限公司	住宅、商業	2021年4月1日至 2081年4月1日	住宅、商業、綜 合、其他、停車 場	65,028	68,412	1,407	4.25	2012年	2017年	143.94	114.90	253.30	100.0%	170.40
IV-268	常州恒大觀翠華庭的一部分	住宅、商業	常州	常州遠望置業有限公司	住宅、商業	2020年12月30日至 2080年12月30日	住宅、停車場	47,512	5,912	—	—	2012年	2017年	20.42	—	48.20	94.0%	15.70
IV-269	丹陽恒大城的一部分	住宅、商業	丹陽	丹陽恒元房地產開發有限公司	住宅、商業	2022年11月12日至 2082年11月12日	住宅、辦公	94,832	67,717	40,858	206.58	2012年	2018年	208.08	197.68	356.50	100.0%	254.60
IV-270	丹陽恒大名都的一部分	住宅	丹陽	丹陽恒大置業有限公司	住宅	2081年4月1日至 2081年9月25日	住宅、商業、綜 合、停車場	282,022	379,721	5,181	34.73	2011年	2022年	1,029.79	226.08	2,365.10	100.0%	749.60
IV-271	杭州恒大帝景的一部分	住宅	杭州	杭州遠望置業有限公司	住宅	2084年2月14日	住宅、辦公、停 車場	98,328	135,599	27,660	152.32	2014年	2017年	389.47	315.34	1,112.60	100.0%	773.70
IV-272	南京恒大濱江	住宅、商業、辦 公、文化及娛樂	南京	南京恒江聯房地產開發有限公司	住宅、商業、辦 公、停車場	2046年11月11日至 2081年11月11日	住宅、商業、辦 公、停車場	37,867	62,650	56,749	1,964.24	2016年	2020年	2,529.27	185.60	14,502.80	52.0%	3,710.70
IV-273	江陰恒大帝景	住宅、商業	江陰	江陰遠望恒泰置業有限公司	住宅、商業	2023年8月23日至 2083年8月23日	住宅、商業、停 車場	124,085	377,473	41,604	473.15	2016年	2018年	1,679.50	425.19	3,782.20	100.0%	1,591.50
IV-274	平湖恒大名都的一部分	住宅、商業	平湖	平湖恒大名都置業有限公司	住宅、商業	2023年2月14日至 2083年2月14日	住宅、商業、綜 合、停車場	92,191	68,941	220	1.50	2014年	2017年	241.83	27.54	251.80	100.0%	35.60
IV-275	杭州恒大水晶國際廣場的一部分	住宅、商業、教育	杭州	杭州恒立置業有限公司	住宅、商業、綜 合、酒店、其 他、停車場	2024年11月17日至 2084年11月17日	住宅、商業、綜 合、酒店、其 他、停車場	180,365	586,595	49,208	983.84	2015年	2022年	2,063.18	608.36	8,436.40	100.0%	3,597.40

物業編號	物業名稱	物業名稱	城市	土地用途	土地用途權屆滿日期	物業類型	佔地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	總樓面 ⁽¹⁾ (平方米)	預售樓面 ⁽¹⁾ (平方米)	預售代價 (人民幣 百萬元)	竣工日期	估計竣工日期	估計總成本 (人民幣 百萬元)	截至估值日期業主已開發成本 (人民幣 百萬元)	該物業已開發之開發價值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	說明項下之市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該物業應佔權益 (%)	該物業應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	估值日期
IV-276	海鹽恒大翡翠的一部分	海鹽縣置業有限公司	海鹽	住宅	2082年9月10日至 2083年2月28日	住宅、綜合、停車場	98,560	81,042	—	—	2012年	2017年	194.71	184.98	245.00	182.90	100.0%	182.90	2017年
IV-277	淮安恒大名都的一部分	淮安恒大富豐房地產開發有限公司	淮安	住宅	2080年7月20日至 2084年8月14日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	224,417	189,414	7,328	45.41	2013年	2018年	501.06	192.89	1,064.50	491.80	100.0%	491.80	2018年
IV-278	淮安恒大名都的一部分	淮安恒緯置業有限公司	淮安	住宅	2080年7月20日至 2084年8月14日	住宅、商業、其他、停車場	58,816	220,349	—	—	2017年	2019年	642.47	1.62	1,316.20	299.90	100.0%	299.90	2019年
IV-279	嘉興恒大歐洲的一部分	嘉興恒大置業有限公司	嘉興	住宅、商業	2052年2月1日至 2082年2月1日	住宅	115,355	633	—	—	2011年	2017年	2.05	1.95	4.30	3.40	100.0%	3.40	2017年
IV-280	嘉興恒大香湖左岸	浙江金源置業有限公司	嘉興	住宅	2050年3月24日	住宅、商業、綜合、停車場	118,842	234,518	—	—	2012年	2020年	944.30	146.44	2,155.80	777.90	80.0%	622.32	2020年
IV-281	江陰恒大觀邸的一部分	江陰恒置業有限公司	江陰	住宅、商業	2053年8月22日至 2083年8月22日	住宅、商業、綜合、停車場	120,927	132,154	29,860	164.79	2014年	2017年	372.53	242.90	943.10	623.40	51.0%	317.93	2017年
IV-282	連雲港恒大名都的一部分	連雲港恒大名都置業有限公司	連雲港	住宅、商業	2051年10月26日至 2081年10月26日	商業、綜合、停車場	113,029	80,459	—	—	2012年	2017年	179.66	25.51	253.40	48.90	100.0%	48.90	2017年
IV-283	南京恒大翡翠華庭的一部分	南京恒興房地產開發有限公司	南京	住宅、教育	2054年4月16日至 2084年4月16日	住宅、商業、其他、停車場	83,427	231,278	11,653	370.44	2014年	2018年	856.19	172.27	4,607.40	2,861.30	100.0%	2,861.30	2018年
IV-284	南京恒大華府的一部分	南京恒泰房地產開發有限公司	南京	住宅	2085年5月5日	住宅、商業、停車場	51,072	113,142	24,377	732.75	2014年	2018年	423.78	76.76	2,104.60	1,302.60	100.0%	1,302.60	2018年
IV-285	南京恒大金碧天下的一部分	南京恒大富豐置業有限公司	南京	住宅、住宿及餐飲	2047年5月30日至 2077年5月30日	住宅、商業、酒店、其他、停車場	982,714	168,695	—	—	2007年	2018年	728.67	692.23	953.80	678.40	100.0%	678.40	2018年
IV-286	南京恒大龍瑯	南京恒福房地產開發有限公司	南京	住宅	2086年5月7日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	72,434	174,877	—	—	2016年	2018年	722.14	132.76	3,356.80	1,923.50	100.0%	1,923.50	2018年
IV-287	南京恒大歐洲的一部分	南京恒興房地產開發有限公司	南京	住宅	2076年12月20日至 2078年12月22日	住宅、商業、其他	137,098	4,349	—	—	2009年	2017年	12.04	11.44	29.50	23.20	100.0%	23.20	2017年
IV-288	南京向後恒大歐洲的一部分	南京向後置業有限公司	南京	住宅、商業	2050年3月5日至 2083年2月6日	商業、辦公、其他、停車場	315,352	219,736	—	—	2011年	2018年	515.03	489.28	990.00	715.90	100.0%	715.90	2018年
IV-289	寧波恒大城市之光的一部分	寧波(寧波)置業有限公司	寧波	住宅、辦公及娛樂	2050年12月23日至 2080年12月23日	住宅、商業、酒店、辦公、停車場	126,985	777,182	30,223	331.78	2013年	2018年	2,326.05	81.85	8,763.70	3,867.40	100.0%	3,867.40	2018年

物業編號	物業名稱	持業團體	城市	土地用途	土地年期屆滿日期	物業類型	佔地面積(1) (平方米)	總樓層 建築面積(1) (平方米)	預售 建築面積(1) (平方米)	預售代價 (人民幣 百萬元)	竣工日期	估計 竣工日期	估計 總成本 (人民幣 百萬元)	截至估值 日期業主之 開發成本 (人民幣 百萬元)	估值日期 或已完竣之 開發價值(1) (人民幣 百萬元)	於現時之 市值(1) (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	估值日期 該集團 應佔市值(1) (人民幣 百萬元)
IV-290	寧波恒大山水城的一部分	寧波城置置業有限公司	寧波	住宅、商業	2052年10月15日至 2084年4月2日	住宅、商業、綜 合、酒店、停車場	312,328	416,690	15,661	118.83	2013年	2017年	1,230.81	256.14	2,634.50	1,059.00	100.0%	1,059.00
IV-291	寧波恒大觀海灣的一部分	寧波三立嘉達置業有限公司	寧波	住宅、商業、住宅	2050年7月29日至 2085年1月18日	住宅、商業、停 車場	118,808	231,531	—	—	2014年	2021年	769.83	13.15	1,653.50	446.40	100.0%	446.40
IV-292	寧波恒大觀海灣的一部分	寧波三立鳳城置業有限公司	寧波	住宅、商業、住宅	2050年7月29日至 2085年1月18日	住宅、商業、停 車場	104,204	176,403	—	—	2014年	2023年	578.50	0.01	1,227.00	330.10	100.0%	330.10
IV-293	寧波恒大觀海灣的一部分	寧波三立祥和置業有限公司	寧波	住宅、商業、住宅	2050年7月29日至 2085年1月18日	住宅、商業、停 車場	55,403	171,355	—	—	2014年	2020年	565.64	160.32	1,200.50	456.40	100.0%	456.40
IV-294	寧波恒大觀海灣的一部分	寧波三立鹿恒置業有限公司	寧波	住宅、商業、住宅	2050年7月29日至 2085年1月18日	住宅、商業、其 他、停車場	83,789	251,301	—	—	2014年	2020年	758.35	217.84	1,591.80	575.70	100.0%	575.70
IV-295	衢州恒大觀景半島的一部分	衢州恒大盛建置業有限公司	衢州	住宅、商業	2053年9月9日	商業、綜合、酒 店、其他、停車 場	181,050	771,155	—	—	2013年	2018年	414.79	155.94	512.50	129.60	100.0%	129.60
IV-296	上海恒大帝景的一部分	上海城置置業有限公司	上海	住宅	2084年1月17日	住宅、商業、其 他、停車場	69,936	39,055	—	—	2014年	2017年	104.90	99.66	295.70	228.20	100.0%	228.20
IV-297	上海恒大華府	上海聯置置業有限公司	上海	住宅、商業	2043年12月27日至 2063年12月27日	住宅、酒店、其 他、停車場	31,307	136,769	—	—	2014年	2021年	1,345.80	687.56	6,004.70	3,271.90	100.0%	3,271.90
IV-298	上海恒大名都的一部分	上海恒女置業有限公司	上海	住宅	2084年2月24日	住宅、商業、停 車場	30,893	26,396	3,585	45.79	2014年	2017年	74.40	70.68	268.10	195.20	100.0%	195.20
IV-299	上海恒大佘山首府的一部分	上海聯置置業有限公司	上海	住宅	2084年1月17日	住宅、其他、停 車場	40,129	20,464	—	—	2014年	2017年	51.74	49.16	80.50	61.00	100.0%	61.00
IV-300	上海恒大觀景灣的一部分	上海城置置業有限公司	上海	住宅	2084年5月24日	住宅、商業、其 他、停車場	50,964	76,018	2,752	107.85	2015年	2017年	231.39	180.57	715.20	513.80	100.0%	513.80
IV-301	上海恒大智灣庭	上海聯置置業有限公司	上海	住宅	2075年11月12日	住宅、商業、停 車場	350,533	205,101	38,118	1,347.48	2016年	2018年	1,451.26	630.77	6,303.70	3,921.50	90.0%	3,529.35
IV-302	上海恒大智灣灣的一部分	上海聯置置業有限公司	上海	住宅	2075年11月12日至 2075年11月22日	住宅、商業、其 他、停車場	401,273	239,563	—	—	2017年	2019年	1,637.79	89.90	7,194.90	3,456.10	90.0%	3,110.49
IV-303	蘇州恒大智灣庭	蘇州宏恒置業有限公司	蘇州	住宅	2086年12月22日	住宅、綜合、停 車場	129,188	315,083	—	—	2016年	2019年	957.07	15.54	5,697.90	4,081.60	51.0%	2,081.62

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地發展年期	土地用途年期	物業類型	佔地面積(1) (平方米)	建築面積(1) (平方米)	預售 建築面積(1) (平方米)	預計代價 (人民幣 百萬元)	竣工日期	估計 竣工日期	估計總成本 (人民幣 百萬元)	截至估值 日期發生之 開發成本 (人民幣 百萬元)	該項 已完竣之 開發價值(2) (人民幣 百萬元)	說明項下之 市值(2) (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	估值日期 該集團 應佔市值(2) (人民幣 百萬元)
IV-304	無錫恒大城的一部分	無錫恒大房產開發有限公司	無錫	住宅、商業	2052年10月5日至 2083年3月5日	2052年10月5日至 2083年3月5日	住宅、商業、綜合、停車場	92,452	82,121	—	—	2013年	2017年	198.03	181.98	316.10	233.30	100.0%	233.30
IV-305	無錫恒大城的一部分	無錫恒大房產開發有限公司	無錫	住宅、商業、辦公、教育	2051年3月10日至 2081年3月10日	2051年3月10日至 2081年3月10日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	263,300	346,617	690	11.71	2011年	2017年	955.22	511.92	2,894.60	1,862.70	100.0%	1,862.70
IV-306	無錫恒大城的一部分	無錫恒大房產開發有限公司	無錫	住宅、商業	2052年6月29日至 2082年6月29日	2052年6月29日至 2082年6月29日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	165,227	401,376	133,354	1,159.74	2013年	2019年	1,462.08	434.30	3,160.90	1,211.40	65.0%	787.41
IV-307	宿遷恒大城的一部分	宿遷恒大城房地產開發有限公司	宿遷	住宅	2086年6月23日	2086年6月23日	住宅、綜合、其他、停車場	84,270	219,960	88,783	592.85	2016年	2018年	664.74	95.12	1,143.20	240.80	100.0%	240.80
IV-308	宿遷恒大城的一部分	宿遷恒大城房地產開發有限公司	宿遷	住宅	2081年6月20日	2081年6月20日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	237,834	164,333	293	1.50	2011年	2017年	536.88	308.35	605.70	258.60	100.0%	258.60
IV-309	宿遷恒大城的一部分	宿遷恒大城房地產開發有限公司	宿遷	住宅	2081年6月26日	2081年6月26日	住宅、綜合、停車場	116,345	57,446	2,724	9.16	2012年	2017年	137.49	26.76	185.00	35.40	100.0%	35.40
IV-310	徐州恒大城的一部分	徐州恒大城房地產開發有限公司	徐州	住宅、商業	2054年7月29日至 2084年7月29日	2054年7月29日至 2084年7月29日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	124,954	368,044	106,152	841.00	2016年	2019年	1,270.00	259.86	2,525.10	802.40	99.2%	795.90
IV-311	鹽城恒大城的一部分	恒大城集團鹽城城南置業有限公司	鹽城	住宅、商業	2056年6月3日至 2087年3月5日	2056年6月3日至 2087年3月5日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	259,015	687,983	193,559	1,473.32	2016年	2021年	2,337.14	355.30	4,975.10	1,279.00	100.0%	1,279.00
IV-312	鹽城恒大城的一部分	恒大城集團鹽城城南置業有限公司	鹽城	住宅、商業	2052年5月30日至 2082年5月30日	2052年5月30日至 2082年5月30日	住宅、綜合、其他	181,456	48,328	—	—	2012年	2018年	159.15	26.10	370.70	146.30	100.0%	146.30
IV-313	揚州恒大城的一部分	揚州恒大城房地產開發有限公司	揚州	住宅、辦公	2052年7月10日至 2082年7月10日	2052年7月10日至 2082年7月10日	住宅、其他、停車場	105,857	49,338	—	—	2013年	2017年	108.20	17.04	124.40	24.40	100.0%	24.40
IV-314	余姚恒大城的一部分	余姚恒大城置業有限公司	余姚	住宅、商業	2056年12月22日至 2086年12月22日	2056年12月22日至 2086年12月22日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	34,818	233,099	—	—	2017年	2019年	842.08	18.35	2,524.50	458.40	95.0%	435.48 ⁽⁷⁾
IV-315	蘇州恒大城的一部分	蘇州恒大城置業有限公司	蘇州	住宅、商業	2056年12月22日至 2086年12月22日	2056年12月22日至 2086年12月22日	住宅、商業、綜合、停車場	85,935	242,556	—	—	2017年	2019年	1,219.71	14.27	4,264.30	3,098.10	51.0%	1,580.03

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地用途權屆滿日期	物業類型	佔地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	總樓面 建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	預售 建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	預計代價 (人民幣 百萬元)	施工日期	竣工日期	估計開發 總成本 (人民幣 百萬元)	截至估值 日期應佔之 開發成本 (人民幣 百萬元)	於估值日期 或已完備之 開發價值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	於明況下之 市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團 應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)
IV-316	張家港恒大綠景雅苑的一部分	張家港建業置業有限公司	張家港	住宅、商業	2055年9月24日至 2086年9月7日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	130,993	242,703	21,059	180.51	2015年	2019年	710.91	59.30	1,618.60	522.10	90.0%	469.89
IV-317	鎮江恒大銀灣的一部分	鎮江佳匯置業有限公司	鎮江	住宅、商業、辦公、公共設施	2051年12月21日至 2081年12月21日	商業、綜合、其他、停車場	63,383	73,024	—	—	2011年	2017年	191.32	60.74	213.70	40.70	100.0%	40.70
IV-318	舟山大觀景灣	舟山海韻房地產開發有限公司	舟山	住宅、商業	2056年11月22日至 2086年11月22日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	55,113	149,765	64,642	764.20	2016年	2019年	627.57	62.89	1,441.90	458.90	100.0%	458.90
IV-319	長春恒大翡翠華庭的一部分	吉林省會展房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2051年11月27日至 2081年11月27日	住宅、商業、停車場	18,841	6,861	—	—	2011年	2017年	20.18	2.72	59.70	30.60	100.0%	30.60
IV-320	長春恒大首府	長春亞基房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2056年4月6日至 2086年4月6日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	188,431	530,265	10,049	104.03	2016年	2018年	1,709.88	169.80	3,901.00	1,085.80	100.0%	1,085.80
IV-321	松原恒大翡翠灣的一部分	松原恒大禹盛房地產開發有限公司	松原	住宅、商業	2052年10月25日至 2084年1月28日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	222,933	371,471	4,387	25.36	2012年	2020年	1,154.79	128.47	1,935.30	361.90	100.0%	361.90
IV-322	吉林恒大華府的一部分	吉林恒大禹盛房地產開發有限公司	吉林	住宅、商業	2050年11月11日至 2080年11月11日	住宅、商業、綜合、其他	127,455	177,655	13,610	37.07	2011年	2019年	593.10	32.90	1,040.80	228.20	100.0%	228.20
IV-323	長春恒大城的一部分	長春德基房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2050年11月2日至 2080年11月2日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	215,377	213,483	6,691	63.29	2011年	2020年	626.34	90.66	1,320.00	385.70	100.0%	385.70
IV-324	長春恒大帝景的一部分	長春德勝房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2054年6月12日至 2084年6月12日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	199,970	301,509	5,078	44.89	2014年	2018年	982.91	221.72	2,701.40	1,204.30	100.0%	1,204.30
IV-325	長春恒大都市廣場的一部分	長春泰基房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2053年3月13日至 2083年3月13日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	124,968	313,787	28,619	226.90	2013年	2020年	985.10	159.56	3,176.10	1,355.60	100.0%	1,355.60
IV-326	長春恒大江灣的一部分	長春德勝房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2055年2月12日至 2085年2月12日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	119,948	260,993	7,178	47.45	2015年	2017年	776.69	133.94	1,641.60	675.50	100.0%	675.50
IV-327	長春恒大洋月公園	吉林德基房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2053年12月11日至 2083年12月11日	住宅、商業、停車場	51,067	67,402	19,263	185.58	2016年	2017年	328.90	110.75	746.40	381.80	80.0%	305.44

物業編號	物業名稱	物業用途	城市	土地用途	土地用途年期	物業類型	佔地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	總樓層 建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	預售 建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	預計代價 (人民幣 百萬元)	竣工日期	估計開發 總成本 (人民幣 百萬元)	截至估值 日期發生之 開發成本 (人民幣 百萬元)	該項已 完成之 開發價值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	說明項下之 市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	估值日期 該集團 應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)
IV-328	長春恒大歐洲的一部分	住宅、商業	長春	住宅、商業	2060年5月24日	住宅、商業、綜合、停車場	197,940	14,757	—	—	2010年	45.37	28.15	103.10	65.70	100.0%	65.70
IV-329	長春恒大名都的一部分	住宅、商業	長春	住宅、商業	2051年5月12日至 2084年5月12日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	149,910	416,904	1,574	11.61	2012年	1,320.03	465.62	2,883.90	1,361.60	100.0%	1,361.60
IV-330	長春恒大觀邸的一部分	住宅、商業	長春	住宅、商業	2051年12月7日至 2081年12月7日	住宅、商業、綜合、其他	125,076	125,236	87,113	640.67	2014年	428.31	220.66	982.10	494.80	100.0%	494.80
IV-331	長春恒大觀峰(二期)	住宅、商業	長春	住宅、商業	2053年12月11日至 2083年12月11日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	54,394	148,220	27,702	201.01	2016年	528.80	63.05	1,056.50	373.30	100.0%	373.30
IV-332	長春恒大觀峰的一部分	住宅、商業	長春	住宅、商業	2053年12月11日至 2083年12月11日	住宅、商業、停車場	59,514	28,383	3,916	31.80	2014年	63.19	60.03	144.50	110.50	100.0%	110.50
IV-333	長春恒大觀景的一部分	住宅、商業	長春	住宅、商業	2051年1月13日至 2081年1月13日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	170,324	61,671	3,954	38.49	2011年	164.79	49.95	407.10	191.00	100.0%	191.00
IV-334	贛州恒大帝景	住宅、商業	贛州	住宅、商業	2055年6月7日至 2086年6月26日	住宅、商業、綜合、停車場	91,917	280,670	—	—	2017年	794.78	71.43	2,211.10	829.60	100.0%	829.60
IV-335	贛州恒大翡翠庭的一部分	住宅	贛州	住宅	2055年6月7日至 2085年6月7日	住宅、商業、綜合、停車場	491,54	144,565	129	1.38	2015年	385.70	0.25	1,139.90	405.00	100.0%	405.00
IV-336	贛州恒大名都的一部分	住宅、商業	贛州	住宅、商業	2048年5月22日至 2078年5月22日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	110,741	174,163	3,787	32.49	2015年	425.43	201.34	945.60	453.50	51.0%	231.29
IV-337	吉安恒大帝景的一部分	住宅	吉安	住宅	2083年6月27日	住宅、商業、綜合、停車場	244,219	238,820	33,804	261.66	2015年	532.09	44.56	1,026.60	242.30	100.0%	242.30
IV-338	景德鎮恒大觀景的一部分	住宅、辦公	景德鎮	住宅、辦公	2055年10月20日至 2085年10月20日	住宅、商業、停車場	111,480	181,558	24,982	156.89	2016年	443.16	317.68	860.70	517.70	100.0%	517.70
IV-339	景德鎮恒大名都的一部分	住宅、商業	景德鎮	住宅、商業	2050年6月27日至 2081年3月2日	綜合、其他	205,558	7,066	—	—	2010年	27.30	1.09	32.30	7.40	100.0%	7.40
IV-340	九江恒大江灣	住宅、商業	九江	住宅、商業	2052年12月2日至 2082年12月2日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	107,429	314,678	23,756	161.73	2016年	859.25	189.70	2,019.80	767.90	60.0%	460.74

物業編號	物業名稱	物業地址	城市	土地用途	土地用途權屆滿日期	物業類型	佔地面積(1) (平方米)	總樓層建築面積(1) (平方米)	預售建築面積(1) (平方米)	預計代價 (人民幣 百萬元)	竣工日期	估計總成本 (人民幣 百萬元)	截至估值日期發生之開發成本 (人民幣 百萬元)	預已完竣之開發價值 (人民幣 百萬元)	說明項下之市值 (人民幣 百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 (人民幣 百萬元)
IV-341	九江恒大翡翠的一部分	恒大翡翠集團九江有限公司	九江	住宅、商業	2053年3月5日至2083年3月5日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	70,144	218,019	12,449	90.30	2013年	570.53	335.03	1,385.80	752.60	100.0%	752.60
IV-342	南昌恒大城的一部分	江西宏吉投資有限公司	南昌	住宅、辦公	2051年6月1日至2081年6月1日	住宅、商業、其他、停車場	759,473	558,179	18,732	172.37	2012年	1,480.63	316.34	3,454.30	1,012.90	89.0%	901.48
IV-343	南昌恒大翡翠	江西鴻豐置業有限公司	南昌	住宅	2085年1月26日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	105,280	283,307	25,371	249.29	2016年	768.23	153.09	2,069.10	552.50	51.0%	281.78
IV-344	南昌恒大城的一部分	江西晉翠林山莊有限公司	南昌	住宅、商業、體育及休閒	2047年11月24日至2077年11月24日	商業、酒店、其他	1,577,388	76,461	—	—	2010年	479.26	318.70	366.60	129.30	100.0%	129.30
IV-345	南昌恒大名都	南昌中電投高新置業有限公司	南昌	住宅、商業	2050年12月29日至2080年12月29日	住宅、其他	192,891	11,027	—	—	2011年	33.95	1.41	43.20	11.50	100.0%	11.50
IV-346	南昌恒大翡翠的一部分	南昌中電投高新置業有限公司	南昌	住宅	2084年3月17日	其他、停車場	88,492	47,395	—	—	2014年	143.13	5.06	163.00	17.10	100.0%	17.10
IV-347	南昌恒大華府	南昌恒大朝陽置業有限公司	南昌	住宅、辦公	2056年2月2日至2086年2月2日	住宅、商業、綜合、停車場	61,456	231,651	57,151	885.80	2016年	620.21	206.03	3,235.70	1,959.80	100.0%	1,959.80
IV-348	上饒恒大名都	上饒市恒大置業有限公司	上饒	住宅、商業、住宅及餐飲	2087年3月31日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	63,203	539,926	—	—	2017年	1,419.85	41.30	3,603.20	378.00	100.0%	378.00 ⁽⁸⁾
IV-349	烏魯木齊恒大綠洲	烏魯木齊盛世俊源房地產開發有限公司	烏魯木齊	住宅、商業	2056年5月14日至2066年5月14日	住宅、商業、綜合、停車場	57,489	149,029	3,344	32.50	2016年	506.74	131.91	1,220.30	529.50	51.0%	270.05
IV-350	烏魯木齊恒大金鑽天下的一部分	烏魯木齊華越房地產開發有限公司	五家渠	住宅、商業	2051年5月12日至2082年11月29日	住宅、商業、其他、停車場	2,117,748	1,633,765	—	—	2011年	5,809.22	338.55	8,308.70	846.60	100.0%	846.60
IV-351	新余恒大城的一部分	新余市美旺房地產開發有限公司	新余	住宅、商業	2050年2月28日至2080年2月28日	住宅、綜合、其他	113,168	8,129	—	—	2011年	30.10	21.95	36.20	21.60	100.0%	21.60
IV-352	新余恒大雅苑的一部分	新余市宏置業發展有限公司	新余	住宅、辦公	2045年9月13日至2075年9月13日	住宅、綜合、其他	92,696	79,525	1,932	8.69	2010年	209.69	56.72	399.30	161.60	100.0%	161.60
IV-353	伊寧恒大雅苑的一部分	伊寧市恒大雅苑房地產開發有限公司	伊寧	住宅、商業	2052年4月27日至2082年4月27日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	123,575	84,545	—	—	2012年	222.05	22.58	336.30	45.80	100.0%	45.80

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地用途屆滿日期	物業類型	佔地面積(1) (平方米)	總樓面 建築面積(1) (平方米)	預售 建築面積(1) (平方米)	預計代價 (人民幣 百萬元)	施工日期	估計 竣工日期	估計總成本 (人民幣 百萬元)	截至估值 日期發生之 開發成本 (人民幣 百萬元)	該項目之 已開發之 開發價值 (人民幣 百萬元)	說明下之 市價(2) (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團 應佔市價(2) (人民幣 百萬元)	
IV-354	伊寧恒大歐洲的一部分	伊寧恒益置房地產開發有限公司	伊寧	住宅、商業	2052年4月27日至 2082年4月27日	住宅、商業、綜合、停車場	160,203	249,954	2,217	10.79	2012年	2020年	813.02	614.17	1,289.50	656.10	100.0%	656.10	
IV-355	宜春恒大歐洲的一部分	江西聯民可信房地產開發有限公司	宜春	住宅	2077年1月16日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	378,753	753,237	17,014	119.09	2016年	2023年	1,981.76	283.94	3,582.50	614.80	100.0%	614.80	
IV-356	贛澤恒大歐洲的一部分	恒大福產贛澤有限公司	贛澤	住宅、商業、辦公	2051年1月28日至 2081年1月28日	住宅、綜合、其他、停車場	325,185	45,388	17,873	49.71	2011年	2019年	110.55	46.37	171.10	57.00	100.0%	57.00	
IV-357	贛澤恒大歐原的一部分	恒大福產贛澤有限公司	贛澤	住宅	2085年1月28日至 2085年1月29日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	86,143	77,520	14,021	84.70	2015年	2018年	200.17	144.82	358.80	136.60	100.0%	136.60 ⁽⁹⁾	
IV-358	鞍山恒大歐洲的一部分	鞍山福產置業有限公司	鞍山	住宅、商業	2050年7月9日至 2083年2月28日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	352,910	1,217,639	50,858	107.56	2011年	2026年	3,221.38	283.58	5,819.60	1,129.10	100.0%	1,129.10	
IV-359	鞍山恒大名都的一部分	鞍山福產置業有限公司	鞍山	住宅	2081年8月31日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	112,504	537,753	2,863	14.11	2012年	2026年	1,461.35	221.64	2,800.50	650.60	100.0%	650.60	
IV-360	本溪恒大歐洲的一部分	本溪福產置業有限公司	本溪	住宅、商業	2051年9月28日至 2081年9月28日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	111,400	186,764	—	—	2012年	2019年	534.69	83.29	953.50	236.20	100.0%	236.20	
IV-361	大連恒大城市之光	大連福源置業有限公司	大連	商業	2051年3月30日	住宅、商業、辦公、其他、停車場	32,068	172,626	—	—	—	2019年	2019年	572.96	544.31	2,603.10	1,713.70	80.0%	1,370.96
IV-362	大連恒大景景的一部分	大連恒誠房地產開發有限公司	大連	住宅、商業	2054年4月21日至 2084年4月21日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	152,704	203,271	1,835	28.77	2014年	2018年	597.93	258.97	1,478.80	776.70	100.0%	776.70	
IV-363	大連恒大公園大道	漢斯(大連)公寓開發有限公司	大連	住宅	2057年12月18日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	38,592	174,635	—	—	2012年	2020年	794.55	633.66	1,663.10	976.90	100.0%	976.90	
IV-364	大連恒大港灣的一部分	大連恒誠房地產開發有限公司	大連	住宅	2085年5月31日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	133,308	355,529	—	—	2015年	2018年	1,009.39	260.76	2,656.40	1,195.70	100.0%	1,195.70	
IV-365	大連恒大四季上東	大連東方盛都置業有限公司	大連	住宅	2080年7月15日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	74,261	210,805	49,956	918.06	2015年	2019年	613.13	240.57	3,292.20	1,989.90	100.0%	1,989.90	
IV-366	大連恒大龍溪的一部分	大連恒誠房地產開發有限公司	大連	住宅、商業	2082年1月30日	住宅、其他、停車場	56,921	43,501	5,429	28.64	2013年	2017年	143.36	2.97	290.50	123.80	100.0%	123.80	

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地發展權屆滿日期	物業類型	佔地面積(1) (平方米)	總規劃建築面積(1) (平方米)	預售建築面積(1) (平方米)	預計代價 (人民幣 百萬元)	竣工日期	估計竣工日期	估計開發總成本 (人民幣 百萬元)	截至估值日期已開發之開發成本 (人民幣 百萬元)	說明項下之市值 (人民幣 百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 (人民幣 百萬元)
IV-367	大連恒大翡翠灣的一部分	大連恒誠房地產開發有限公司	大連	住宅	2083年8月30日	商業、綜合、停車場	28,400	18,772	12,780	96.14	2014年	2017年	50.15	25.11	158.70	100.20	60.12
IV-368	大連東方亞都置業有限公司	大連德鄰宜和房地產開發有限公司	大連	住宅、住宿及餐飲	2050年7月15日至2050年7月15日	酒店	28,396	35,000	—	—	2017年	2019年	245.29	4.29	262.50	224.80	224.80
IV-369	大連恒大四季上棠的一部分	大連德鄰宜和房地產開發有限公司	大連	住宅、住宿及餐飲	2050年7月15日至2050年7月15日	住宅	102,657	64,285	—	—	2017年	2019年	194.14	7.52	1,350.00	715.60	715.60
IV-370	撫順恒大康樂的一部分	撫順德鄰置業有限公司	撫順	商業	2051年1月13日至2051年2月13日	商業、辦公、停車場	66,627	193,441	1,444	7.63	2013年	2022年	512.98	32.26	1,503.80	424.10	424.10 ⁽¹⁰⁾
IV-371	撫順恒大華府的一部分	撫順德鄰置業有限公司	撫順	住宅、商業	2051年8月29日至2081年8月29日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	152,247	300,072	22,825	91.79	2011年	2020年	824.36	141.56	1,538.60	145.00	145.00 ⁽¹¹⁾
IV-372	葫蘆島恒大翡翠灣的一部分	葫蘆島德鄰置業有限公司	葫蘆島	住宅、商業	2051年6月8日至2084年5月29日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	171,887	358,613	303	1.64	2016年	2023年	1,003.25	38.08	1,900.30	389.40	389.40
IV-373	遼陽恒大歐洲的一部分	遼陽德鄰置業有限公司	遼陽	住宅、商業	2050年6月20日至2080年6月20日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	338,866	471,933	—	—	2010年	2023年	1,344.06	431.27	2,295.60	421.80	421.80
IV-374	盤錦恒大華府的一部分	盤錦德鄰置業有限公司	盤錦	住宅、商業	2051年1月28日至2081年3月29日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	301,934	711,822	8,007	31.01	2011年	2023年	1,922.69	256.27	3,918.70	726.50	726.50
IV-375	瀋陽恒大翡翠灣江左岸	瀋陽德鄰置業有限公司	瀋陽	住宅、商業	2087年3月20日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	137,881	835,566	103,314	706.35	2016年	2024年	2,696.50	292.95	5,369.80	1,306.70	1,306.70
IV-376	瀋陽恒大城的一部分	恒大城源(瀋陽)置業有限公司	瀋陽	住宅	2057年6月7日至2061年3月31日	商業、綜合、其他、停車場	359,812	39,950	—	—	2007年	2017年	129.48	3.71	197.70	42.00	42.00
IV-377	瀋陽恒大翡翠華庭的一部分	瀋陽德鄰置業有限公司	瀋陽	住宅、商業	2053年5月29日至2083年6月19日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	104,410	100,576	30,978	229.51	2013年	2018年	268.45	112.60	609.90	304.70	304.70
IV-378	瀋陽恒大華府	瀋陽德鄰置業有限公司	瀋陽	住宅	2060年5月24日	住宅、商業	72,970	8,868	1,471	9.76	2010年	2018年	24.33	15.58	89.90	60.20	60.20
IV-379	瀋陽恒大江灣的一部分	瀋陽德鄰置業有限公司	瀋陽	住宅	2060年5月27日	住宅、商業、停車場	217,114	4,200	3,111	18.46	2012年	2017年	11.13	1.19	27.50	12.30	12.30

物業編號	物業名稱	城市	土地用途	土地用途年期	物業類型	佔地面積(1) (平方米)	總樓層 建築面積(1) (平方米)	預售 建築面積(1) (平方米)	預計代價 (人民幣 百萬元)	施工日期	竣工日期	估計總成本 (人民幣 百萬元)	截至估值 日期止之 開發成本 (人民幣 百萬元)	該項已 開發之 開發價值(2) (人民幣 百萬元)	該項已 開發之 價值(2) (人民幣 百萬元)	該項 應佔權益 (%)	該項 應佔價值 (人民幣 百萬元)	該項 應佔價值 (人民幣 百萬元)
IV-380	瀋陽恒大紫雲灣的一部分	瀋陽	住宅	2056年12月31日至 2064年10月31日	住宅、商業、其 他、停車場	575,404	725,795	—	—	2011年	2021年	1,860.63	266.59	4,054.80	1,306.30	100.0%	1,306.30	1,306.30
IV-381	瀋陽恒大名都的一部分	瀋陽	住宅、商業	2050年10月19日至 2080年10月19日	住宅、商業、綜 合、其他、停車 場	353,066	505,785	2,604	16.23	2010年	2019年	1,367.02	263.99	2,946.50	1,136.50	100.0%	1,136.50	1,136.50
IV-382	瀋陽恒大盛京印象	瀋陽	住宅、商業	2087年3月6日	住宅、商業、綜 合、停車場	88,885	292,454	—	—	2017年	2020年	939.26	40.00	1,960.80	493.70	87.5%	431.99	431.99
IV-383	瀋陽恒大觀苑的一部分	瀋陽	住宅、商業	2052年4月3日至 2082年4月20日	住宅、商業、綜 合、其他、停車 場	239,169	400,615	21,887	133.63	2012年	2021年	1,181.91	139.22	2,445.80	782.90	100.0%	782.90	782.90
IV-384	瀋陽恒大觀景灣的一部分	瀋陽	住宅、商業	2053年11月29日至 2083年11月29日	住宅、商業、停 車場	61,038	48,051	1,161	8.70	2014年	2017年	128.43	8.27	271.80	94.50	100.0%	94.50	94.50
IV-385	瀋陽恒大中央廣場的一部分	瀋陽	住宅、商業	2052年4月18日至 2083年4月7日	住宅、商業、綜 合、其他、停車 場	351,382	1,833,131	—	—	2012年	2022年	4,876.12	1,745.73	11,780.00	3,994.80	100.0%	3,994.80	3,994.80
IV-386	瀋陽恒大中央廣場的一部分	瀋陽	住宅、商業	2053年12月6日至 2083年12月6日	住宅、商業、其 他、停車場	69,621	477,513	—	—	2017年	2022年	1,295.58	236.73	2,877.40	862.70	100.0%	862.70	862.70
IV-387	營口恒大城的一部分	營口	住宅、商業	2051年7月17日至 2081年7月17日	住宅、商業、綜 合、其他	126,428	249,606	290	1.27	2011年	2024年	724.15	28.18	1,282.90	213.80	100.0%	213.80	213.80
IV-388	營口恒大江灣	營口	住宅、商業	2051年9月25日至 2081年9月25日	住宅、商業、綜 合、其他、停車 場	121,621	1,452,026	—	—	2011年	2031年	4,383.14	242.77	6,009.60	386.80	100.0%	386.80	386.80 ⁽¹⁾
IV-389	營口恒大紫雲灣的一部分	營口	住宅、商業	2054年7月29日至 2084年7月29日	住宅、商業、綜 合、停車場	281,687	617,973	2,809	14.26	2011年	2026年	1,833.94	163.97	3,112.10	577.40	100.0%	577.40	577.40
IV-390	東營恒大黃河生態城的一部分	東營	住宅、商業、住 宿及餐飲	2051年1月25日至 2081年1月25日	住宅、商業、綜 合、酒店、其 他、停車場	589,133	659,683	44,708	106.45	2011年	2020年	2,164.24	685.37	3,333.00	797.80	100.0%	797.80	797.80
IV-391	東營恒大塔爾島的一部分	東營	住宅、住 宿及餐飲	2052年9月12日至 2082年9月12日	住宅、商業、酒 店、其他、停車 場	373,637	348,677	28,227	158.74	2013年	2020年	1,553.30	626.01	1,929.70	430.20	100.0%	430.20	430.20
IV-392	濟南恒大奧東新都的一部分	濟南	住宅	2085年7月7日	住宅、商業、綜 合、停車場	50,066	99,727	60,344	756.28	2015年	2019年	288.56	70.84	951.80	470.30	100.0%	470.30	470.30

物業編號	物業名稱	城市	土地用途	土地年期屆滿日期	物業業型	佔地面積(1) (平方米)	建築面積(1) (平方米)	預售建築面積(1) (平方米)	預售代價 (人民幣 百萬元)	施工日期	竣工日期	估計開發總成本 (人民幣 百萬元)	截至估值日期發生之開發成本 (人民幣 百萬元)	估值日期前已開發之開發價值(1) (人民幣 百萬元)	待明況下之市值(1) (人民幣 百萬元)	該集團應佔權益 (%)	估值日期前該集團應佔市值 (人民幣 百萬元)
IV-393	濟南恒大濱河左岸	濟南	住宅、商業	2052年12月18日至 2085年8月9日	住宅、商業、綜合、停車場	334,620	1,617,037	539,135	3,927.82	2013年	2023年	5,140.43	1,509.42	13,953.80	4,730.50	100.0%	4,730.50
IV-394	濟南恒大城的一部分	濟南	住宅、辦公	2051年4月13日至 2084年6月13日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	234,119	79,314	33,763	176.22	2011年	2018年	225.96	84.83	502.60	238.60	100.0%	238.60
IV-395	濟南恒大城(綠園)	濟南	住宅、辦公	2051年4月13日至 2084年6月13日	住宅、商業、其他、停車場	311,630	879,091	—	—	2011年	2022年	2,598.49	131.74	6,239.20	2,691.20	100.0%	2,691.20
IV-396	濟南恒大翡翠華庭的一部分	濟南	住宅、辦公	2052年10月19日至 2082年10月19日	住宅、商業、停車場	116,421	83,102	72,878	392.12	2012年	2018年	196.07	186.26	440.40	319.90	100.0%	319.90
IV-397	濟南恒大翡翠華庭的一部分	濟南	住宅、辦公	2052年10月19日至 2082年10月19日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	143,066	521,234	47,791	189.74	2012年	2021年	1,632.10	130.60	3,359.60	784.20	100.0%	784.20
IV-398	濟南恒大翡翠華庭的一部分	濟南	住宅、商業	2053年11月10日至 2084年4月30日	住宅、商業、停車場	234,112	376,217	—	—	2013年	2020年	1,243.06	633.06	3,293.90	1,662.90	100.0%	1,662.90
IV-399	濟南恒大華府	濟南	住宅、商業	2054年4月30日至 2084年4月1日	住宅、商業、綜合、辦公、停車場	118,133	408,098	115,446	1,128.21	2014年	2020年	1,224.27	701.24	3,204.80	1,683.40	100.0%	1,683.40
IV-400	濟南恒大金碧新城的一部分	濟南	住宅、商業	2054年4月30日至 2084年4月1日	住宅、商業、綜合、辦公、停車場	103,965	448,542	186,125	1,347.98	2014年	2022年	1,428.22	584.72	3,317.60	1,282.50	100.0%	1,282.50
IV-401	濟南恒大麗興御苑的一部分	濟南	住宅	2084年12月30日	住宅、商業、綜合、停車場	199,751	225,585	82,084	1,309.12	2015年	2020年	866.36	138.65	3,447.60	1,657.50	100.0%	1,657.50
IV-402	濟南恒大歐洲的一部分	濟南	住宅	2080年4月5日至 2080年9月7日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	678,556	686,506	118,973	796.00	2010年	2022年	2,088.56	1,096.90	4,149.20	1,289.90	100.0%	1,289.90
IV-403	濟南恒大名都的一部分	濟南	住宅	2080年4月28日	住宅、綜合、其他、停車場	134,118	37,406	5,490	23.03	2010年	2017年	96.38	70.84	128.50	75.80	100.0%	75.80
IV-404	濟南恒大壹城的一部分	濟南	住宅、商業	2055年8月21日至 2085年8月21日	住宅、商業、綜合、停車場	52,245	206,202	151,009	1,297.97	2016年	2017年	652.91	113.50	1,645.60	759.40	80.0%	607.52
IV-405	濟南恒大壹城的一部分	濟南	住宅、商業	2055年8月21日至 2085年8月21日	住宅、商業、停車場	30,935	360,892	4,358	43.41	2016年	2018年	1,143.49	52.57	3,067.20	1,136.40	80.0%	909.12

物業編號	物業名稱	物業名稱的一部分	持有權體	城市	土地用途	土地發展期屆滿日期	土地用途權	物業類型	佔地面積(1) (平方米)	總規劃建築面積(1) (平方米)	預售建築面積(1) (平方米)	預計代價 (人民幣百萬元)	施工日期	竣工日期	估計開發總成本 (人民幣百萬元)	截至估值日期應佔之開發成本 (人民幣百萬元)	估值日期	該集團應佔權益 (%)	該集團應佔市價 (人民幣百萬元)	說明項下之市價 (人民幣百萬元)	截至估值日期應佔之開發價值 (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	該集團應佔市價 (人民幣百萬元)
IV-406	濟南恒大世紀廣場的一部分	濟南西區置業有限公司	濟南	住宅、商業	2054年4月30日至2084年4月1日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	225,109	656,498	69,525	292.29	2014年	2019年	1,993.36	1,184.38	4,939.10	2,754.70	100.0%	2,754.70	2,754.70	1,814.80	100.0%	2,754.70	
IV-407	濟南恒大觀苑的一部分	濟南恒大西區置業有限公司	濟南	住宅、辦公	2052年10月21日至2082年10月21日	住宅、商業、綜合、辦公、其他、停車場	202,511	312,380	52,194	206.17	2012年	2020年	848.46	121.08	2,059.30	718.00	60.0%	430.80	718.00	2,059.30	60.0%	430.80	
IV-408	濟南恒大觀峰	濟南觀峰置業有限公司	濟南	住宅	2084年2月20日	住宅、商業、綜合、停車場	89,583	344,592	177,918	1,691.06	2016年	2019年	1,090.32	948.14	2,906.60	1,814.80	100.0%	1,814.80	1,814.80	2,906.60	100.0%	1,814.80	
IV-409	濟寧恒大名都的一部分	濟寧觀湖恒大名都置業有限公司	濟寧	住宅、辦公	2054年1月19日至2084年7月30日	住宅、商業、綜合、辦公、其他、停車場	264,016	603,849	87,275	302.97	2013年	2020年	1,724.95	185.97	3,785.40	1,182.50	60.0%	709.50	1,182.50	3,785.40	60.0%	709.50	
IV-410	萊蕪恒大金碧天下的一部分	萊蕪恒大金碧天下置業有限公司	萊蕪	住宅、商業、及餐飲、文化及娛樂	2050年9月19日至2083年9月11日	住宅、商業、酒店、停車場	1,068,026	848,916	43,095	177.65	2011年	2050年	3,272.05	226.21	5,437.20	1,003.40	100.0%	1,003.40	1,003.40	5,437.20	100.0%	1,003.40	
IV-411	聊城恒大名都的一部分	聊城恒大名都置業有限公司	聊城	住宅	2082年12月9日	住宅、綜合、其他、停車場	76,200	73,291	27,086	61.87	2014年	2019年	183.51	30.90	252.60	53.50	51.0%	27.29	53.50	252.60	51.0%	27.29	
IV-412	臨沂恒大華府的一部分	臨沂華府置業有限公司	臨沂	住宅、辦公	2051年9月22日至2081年9月22日	住宅、商業、綜合、辦公、停車場	158,223	579,873	36,575	153.67	2011年	2020年	1,631.39	314.12	3,162.80	956.90	100.0%	956.90	956.90	3,162.80	100.0%	956.90	
IV-413	臨沂恒大歐洲的一部分	臨沂歐洲置業有限公司	臨沂	住宅、商業	2051年12月30日至2081年12月30日	住宅、商業、綜合、停車場	137,981	497,875	12,837	47.07	2012年	2020年	1,394.50	87.94	2,176.00	415.10	51.0%	211.70	415.10	2,176.00	51.0%	211.70	
IV-414	臨沂恒大歐洲的一部分	臨沂正藍置業有限公司	臨沂	住宅、商業	2051年12月30日至2081年12月30日	住宅、商業、綜合、停車場	170,159	359,837	—	—	2012年	2020年	1,108.06	341.67	1,828.80	511.40	51.0%	260.81	511.40	1,828.80	51.0%	260.81	
IV-415	青島恒大金沙灘	青島置業置業有限公司	青島	住宅、住宿及餐飲	2048年1月16日至2057年5月9日	住宅、商業、酒店、辦公、其他、停車場	335,790	508,349	139,391	1,604.04	2011年	2020年	2,677.78	693.02	4,811.50	1,393.40	100.0%	1,393.40	1,393.40	4,811.50	100.0%	1,393.40	
IV-416	泰安恒大城的一部分	泰安宏潤人稱置業有限公司	泰安	住宅	2080年8月20日	住宅、商業、綜合、停車場	178,459	152,449	37,056	127.82	2011年	2018年	362.67	93.86	434.10	61.50	100.0%	61.50	61.50	434.10	100.0%	61.50	
IV-417	濰坊恒大翡翠華庭的一部分	山東濰坊麗麗置業有限公司	濰坊	住宅、商業	2052年2月15日至2083年3月19日	住宅、商業、綜合、停車場	87,534	135,039	11,001	24.58	2013年	2020年	357.49	22.56	551.90	116.80	100.0%	116.80	116.80	551.90	100.0%	116.80	

物業編號	物業名稱	物業名稱	城市	土地用途	土地年期屆滿日期	土地用途	物業類型	佔地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	發展總建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	預售建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	預計竣工日期	竣工日期	估計總成本 (人民幣百萬元)	截至估值日期之開發成本 (人民幣百萬元)	估計已完之開發成本 (人民幣百萬元)	說明項下之市值 (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	估值日期 該集團應佔市值 (人民幣百萬元)
IV-418	濰坊恒大名都的一部分	濰坊泰置業有限公司	濰坊	住宅、商業	2052年3月3日至 2082年3月3日	住宅、商業、綜合、辦公、其他、停車場	住宅、商業、綜合、辦公、其他、停車場	289,254	698,607	76,987	2012年	2020年	1,945.15	308.27	3,613.00	950.40	100.0%	950.40
IV-419	濰坊正源Park	濰坊正源房地產開發有限公司	濰坊	住宅、商業	2051年8月16日至 2084年7月8日	住宅、商業、其他、停車場	住宅、商業、其他、停車場	199,989	266,177	—	2012年	2020年	877.48	521.20	1,735.60	780.70	60.0%	468.42
IV-420	濰坊恒大帝景的一部分	濰坊恒大置業有限公司	濰坊	商業	2053年4月18日至 2054年4月10日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	住宅、商業、綜合、其他、停車場	143,421	508,074	79,189	2014年	2021年	1,622.62	1,262.12	3,413.30	1,809.00	100.0%	1,809.00
IV-421	大同恒大歐洲的一部分	大同泰置房地產開發有限公司	大同	住宅、商業	2052年4月4日至 2082年1月4日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	住宅、商業、綜合、其他、停車場	194,483	156,653	—	2012年	2017年	307.04	28.07	671.70	250.30	100.0%	250.30
IV-422	臨汾恒大華府的一部分	臨汾恒泰置業房地產開發有限公司	臨汾	住宅	2078年8月21日至 2080年3月28日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	住宅、商業、綜合、其他、停車場	134,264	79,030	1,500	2012年	2018年	175.08	26.38	238.30	45.80	95.0%	45.51
IV-423	呂梁恒大銀郡的一部分	呂梁恒泰置業房地產開發有限公司	呂梁	住宅、商業	2051年6月9日至 2081年6月9日	住宅、商業、停車場	住宅、商業、停車場	34,577	53,723	6,328	2011年	2018年	125.38	31.77	382.10	193.00	100.0%	193.00
IV-424	太原恒大濱河左岸的一部分	太原泰世恒房地產開發有限公司	太原	住宅、商業	2055年4月22日至 2085年4月22日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	住宅、商業、綜合、其他、停車場	115,006	370,749	97,146	2015年	2018年	1,262.37	1,045.04	4,328.30	3,027.90	100.0%	3,027.90
IV-425	太原恒大城的一部分	山西龍仕康宇房地產開發有限公司	太原	住宅、商業	2056年10月18日至 2086年10月18日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	住宅、商業、綜合、其他、停車場	54,897	291,467	170,824	2016年	2019年	949.65	119.02	2,226.60	773.00	82.0%	633.86 ⁽¹³⁾
IV-426	太原恒大翡翠華庭的一部分	太原世世君泰房地產開發有限公司	太原	住宅、商業	2055年3月24日至 2085年3月24日	商業、停車場	商業、停車場	36,505	24,036	16,775	2015年	2017年	61.32	58.25	445.00	348.00	70.0%	243.60
IV-427	太原恒大華府的一部分	太原泰置房地產開發有限公司	太原	住宅、辦公	2050年7月6日至 2060年7月6日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	住宅、商業、綜合、其他、停車場	197,054	63,572	6,789	2012年	2017年	230.37	166.16	603.30	411.90	65.6%	270.12
IV-428	太原恒大歐洲的一部分	恒大置業集團太原有限公司	太原	住宅、商業、辦公、教育/公共設施	2047年11月14日至 2057年11月14日	商業、其他、停車場	商業、其他、停車場	691,679	56,891	5,520	2010年	2017年	174.43	102.23	341.40	197.30	100.0%	197.30
IV-429	太原恒大名都的一部分	太原泰置房地產開發有限公司	太原	住宅、辦公	2049年5月18日至 2059年5月18日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	住宅、商業、綜合、其他、停車場	121,328	28,239	11,457	2010年	2017年	77.59	27.35	116.50	43.40	100.0%	43.40

物業編號	物業名稱	持有權體	城市	土地用途	土地用途權屆滿日期	物業類型	佔地面積(1) (平方米)	總樓面 建築面積(1) (平方米)	預售 建築面積(1) (平方米)	預售代價 (人民幣 百萬元)	竣工日期	估計 竣工日期	估計 總成本 (人民幣 百萬元)	截至估值 日期發生之 開發成本 (人民幣 百萬元)	佔估值日期 已開發之 開發價值 (人民幣 百萬元)	說明下之 市值(2) (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團 應佔市值(2) (人民幣 百萬元)
IV-430	太原恒大山水城的一部分	太原恒大房地產開發有限公司	太原	住宅、辦公、教育	2051年5月18日至2061年5月18日	住宅、綜合、其他、停車場	341,865	449,180	73,323	589.87	2013年	2019年	1,268.28	198.85	3,571.90	1,517.00	100.0%	1,517.00
IV-431	太原恒大未來城	山西恒大房地產開發有限公司	太原	住宅、商業、辦公	2053年2月4日	住宅、商業、停車場	61,289	235,209	147,420	1,559.40	2016年	2017年	803.22	217.80	2,616.10	1,401.00	100.0%	1,401.00
IV-432	太原恒大華苑的一部分	太原恒大房地產開發有限公司	太原	住宅、商業	2055年7月29日至2085年7月29日	商業、其他、停車場	62,842	40,478	12,064	136.03	2015年	2018年	100.23	6.53	442.40	239.90	100.0%	239.90
IV-433	太原恒大觀景灣的一部分	太原恒大房地產開發有限公司	太原	住宅、商業、教育	2054年2月17日至2084年2月17日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	249,271	939,870	38,958	311.65	2015年	2021年	2,893.10	41.02	7,703.10	1,942.00	100.0%	1,942.00
IV-434	陽泉恒大管景的一部分	陽泉恒大房地產開發有限公司	陽泉	住宅	2078年12月9日	住宅、商業、綜合、停車場	179,636	249,012	49,450	285.26	2014年	2019年	793.70	435.15	1,453.30	683.70	64.0%	437.57
IV-435	運城恒大歐洲的一部分	運城恒大房地產開發有限公司	運城	住宅	2080年9月30日	住宅、商業、綜合、停車場	67,975	6,101	756	7.15	2011年	2020年	38.36	32.37	34.70	18.10	100.0%	18.10
IV-436	運城恒大歐洲的一部分	運城恒大房地產開發有限公司	運城	住宅	2078年5月13日	住宅、商業、其他、停車場	106,763	130,786	59,480	214.59	2011年	2018年	338.08	129.69	521.40	183.20	100.0%	183.20
IV-437	運城恒大名都的一部分	運城恒大房地產開發有限公司	運城	住宅、商業	2049年3月9日至2079年3月9日	住宅、商業、綜合、停車場	107,824	145,570	12,350	64.81	2012年	2019年	412.12	28.13	697.40	125.90	71.0%	89.39
IV-438	東莞恒大歐洲的一部分	東莞恒澤和實業有限公司	東莞	住宅、辦公	2054年8月21日至2084年8月21日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	69,955	67,418	—	—	2015年	2017年	209.75	135.88	723.80	497.30	100.0%	497.30
IV-439	深圳恒大龍香山翡翠華庭的一部分	深圳市吉慶房地產開發有限公司	深圳	住宅、商業	2082年8月23日	住宅、其他、停車場	16,745	28,237	—	—	2012年	2017年	85.98	81.69	527.40	411.80	98.0%	403.56
IV-440	深圳恒大龍香山花園的一部分	深圳市龍山房地產開發有限公司	深圳	住宅	2082年8月23日	住宅、商業、其他	35,831	8,988	—	—	2012年	2017年	21.51	20.44	33.80	26.80	98.0%	26.26
IV-441	深圳恒大天翠	前海君臨實業發展(深圳)有限公司	深圳	商業、辦公	2055年12月30日	住宅、商業、其他、停車場	10,448	141,597	—	—	2016年	2018年	849.67	197.57	9,023.60	6,118.80	100.0%	6,118.80
IV-442	深圳愛聯項目	深圳市萬京投資有限公司	深圳	商業	2056年1月28日	住宅、商業、辦公、其他、停車場	42,329	268,684	—	—	2016年	2018年	1,278.91	76.61	7,462.20	4,414.40	100.0%	4,414.40

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地用途權屆滿日期	物業類型	佔地面積(1) (平方米)	總規劃建築面積(1) (平方米)	預售建築面積(1) (平方米)	預計代價 (人民幣百萬元)	施工日期	竣工日期	估計總成本 (人民幣百萬元)	截至估值日期應佔之開發成本 (人民幣百萬元)	該項完工之開發價值 (人民幣百萬元)	項下之市場價值 (人民幣百萬元)	該項應佔權益 (%)	於估值日期該項應佔市場價值 (人民幣百萬元)
IV-443	惠州恒大依山海灣	建滔國際發展(深圳)有限公司	深圳	商業、新興工業	2066年1月12日	住宅、商業、辦公、其他、停車場	85,748	434,316	—	—	2016年	2018年	1,957.16	211.23	15,092.80	9,035.20	100.0%	9,035.20
IV-444	成都恒大新西錦華庭的一部分	成都恒大新西錦置業有限公司	成都	住宅、商業	2054年6月12日至2084年6月12日	住宅、商業、停車場	45,924	183,259	156,613	1,707.16	2015年	2017年	475.52	451.75	1,832.90	1,422.20	100.0%	1,422.20
IV-445	成都恒大城的一部分	成都市溫江區鑫泰置業有限公司	成都	住宅、商業	2076年10月31日至2076年10月31日	住宅、商業、其他、停車場	169,501	17,060	9,805	45.61	2007年	2017年	41.96	39.86	77.00	60.00	100.0%	60.00
IV-446	成都恒大華庭的一部分	成都華明置業有限公司	成都	住宅、商業	2050年12月19日至2080年12月19日	住宅、商業、綜合、停車場	62,639	115,542	46,936	191.25	2012年	2017年	363.23	159.89	603.70	273.40	100.0%	273.40
IV-447	成都恒大觀華庭的一部分	愛美高房地產(成都)有限公司	成都	住宅、商業	2046年11月9日至2076年11月9日	住宅	18,061	12,365	12,365	257.52	2009年	2018年	35.24	33.48	257.50	191.00	100.0%	191.00
IV-448	瑯琊恒大觀華庭的一部分	成都瑯琊一恒置業有限公司	瑯琊	商業	2050年6月7日	住宅、商業、酒店、停車場	33,354	138,978	203	2.15	2011年	2020年	498.02	20.28	736.80	166.70	100.0%	166.70
IV-449	成都華豐廣場的一部分	愛美高置業(成都)有限公司	成都	住宅、商業	2047年3月6日至2077年3月6日	住宅	37,557	68,060	57,316	1,154.46	2010年	2017年	193.97	139.15	1,411.20	1,058.60	100.0%	1,058.60
IV-450	成都恒大錦城	成都錦仁置業有限公司	成都	住宅	2056年8月18日至2086年8月18日	住宅、商業、綜合、停車場	83,848	314,786	—	—	2017年	2018年	853.13	120.77	2,043.60	780.00	100.0%	780.00
IV-451	成都恒大歐洲的一部分	成都恒大歐洲新城置業有限公司	成都	住宅、商業、辦公	2046年12月18日至2077年8月20日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	142,145	113,037	6,567	—	2007年	2018年	333.46	76.73	586.20	461.10	100.0%	461.10
IV-452	成都恒大名城	四川藝安保健品有限公司	成都	住宅、商業	2056年6月14日至2086年6月14日	住宅、商業、停車場	65,195	325,842	147,563	1,150.44	2016年	2019年	847.62	102.60	2,112.00	758.40	100.0%	758.40
IV-453	成都恒大上林苑	四川新置房地產開發有限公司	成都	住宅、商業	2051年3月9日至2081年3月9日	住宅、商業、綜合、辦公、其他、停車場	193,148	321,894	29,461	212.84	2016年	2018年	892.07	205.26	1,712.30	588.10	65.0%	382.27
IV-454	成都恒大西錦城的一部分	四川美高房地產有限公司	成都	住宅、商業	2046年11月2日至2076年11月2日	住宅、停車場	73,914	4,961	1,209	5.36	2008年	2017年	14.21	9.23	47.00	33.80	100.0%	33.80
IV-455	成都恒大新域的一部分	四川恒大新域投資有限公司	成都	住宅、商業	2053年3月20日至2083年3月20日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	118,936	250,429	39,605	281.45	2014年	2018年	613.39	40.06	1,491.00	557.70	100.0%	557.70
IV-456	成都恒大華苑	成都華源源投資有限公司	成都	住宅、商業	2050年10月19日至2080年10月19日	住宅、商業、綜合、停車場	43,540	183,665	138,285	548.39	2011年	2017年	484.25	25.90	761.40	181.40	100.0%	181.40

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地用途規畫	土地用途屆滿日期	物業類型	佔地面積(1) (平方米)	總限期 建築面積(1) (平方米)	預售 建築面積(1) (平方米)	預售代價 (人民幣 百萬元)	施工日期	竣工日期	估計 竣工日期	估計開發 總成本 (人民幣 百萬元)	截至估值 日期止之 開發成本 (人民幣 百萬元)	該項已完 成之開發 價值(1) (人民幣 百萬元)	尚未完成之 開發價值 (人民幣 百萬元)	該項應佔 之價值(1) (人民幣 百萬元)	該項應佔 權益 (%)	該項應佔 價值(1) (人民幣 百萬元)
IV-457	成都恒大翡翠半島的一部分	成都宏府水城房地產開發有限公司	成都	住宅、商業	2048年3月22日至2078年3月8日	住宅、商業、酒店、其他、停車場	926,437	2,149,619	108,114	435.04	2010年	2024年	2024年	5,915.79	856.15	11,554.90	1,792.30	1,792.30	100.0%	1,792.30	
IV-458	成都恒大中央廣場的一部分	成都恒大新東城置業有限公司	成都	住宅、商業、公設	2055年2月26日至2085年2月26日	住宅、商業、酒店、停車場	62,100	214,776	24,171	217.94	2015年	2020年	2020年	781.85	87.42	1,799.70	1,149.40	1,149.40	100.0%	1,149.40	
IV-459	成都恒大中央廣場2期	成都恒華置業有限公司	成都	住宅、商業、公設	2055年2月26日至2085年2月26日	住宅、商業、停車場	62,100	97,309	—	—	2015年	2018年	2018年	280.56	11.15	1,272.40	615.00	615.00	50.6%	311.37	
IV-460	成都恒大觀家巷驛站的一部分	成都恒大新北城置業有限公司	成都	住宅、商業	2054年7月31日至2084年7月31日	住宅、商業、辦公、其他、停車場	113,382	605,221	22,155	311.09	2015年	2019年	2019年	1,484.78	969.07	3,931.40	2,278.60	2,278.60	100.0%	2,278.60	
IV-461	成都恒大觀龍閣	四川科大科投置業有限公司	成都	住宅、商業、研究	2051年5月24日至2081年5月24日	住宅、商業、辦公、停車場	63,232	461,560	—	—	2010年	2021年	2021年	1,280.91	869.48	4,929.80	2,801.70	2,801.70	90.0%	2,521.53	
IV-462	成都恒大名都的一部分	成都恒安恒置業有限公司	成都	住宅、商業	2048年12月22日至2085年10月8日	住宅、商業、辦公室、停車場	54,280	45,344	5,501	22.70	2010年	2017年	2017年	108.87	23.89	199.20	72.40	72.40	100.0%	72.40	
IV-463	成都恒大天府半島的一部分	成都宏府地產開發有限公司	成都	住宅、商業	2046年1月26日至2076年1月26日	住宅、商業、辦公室、酒店、其他、停車場	950,072	2,749,450	142,496	1,288.35	2010年	2025年	2025年	7,057.98	1,709.63	21,639.50	6,624.50	6,624.50	80.0%	5,299.60	
IV-464	成都恒大天府城邦	新津恒大新東城置業有限公司	成都	住宅、商業	2056年8月10日至2086年8月10日	住宅、商業、辦公室、停車場	31,232	979,229	53,586	343.57	2016年	2023年	2023年	2,461.45	130.12	4,534.10	524.00	524.00	100.0%	524.00	
IV-465	成都恒大望江華府	成都盛世瑞城置業有限公司	成都	住宅、商業	2054年5月1日至2084年5月1日	住宅、商業、辦公室、停車場	34,492	184,847	53,399	910.09	2016年	2020年	2020年	497.33	127.45	2,132.40	1,037.70	1,037.70	100.0%	1,037.70	
IV-466	遂州恒大清河灣	四川恒華置業有限公司	遂州	住宅、商業	2048年1月27日至2078年1月27日	住宅、商業、其他、停車場	103,177	420,362	236,634	1,185.38	2011年	2019年	2019年	1,263.16	793.11	1,993.30	957.50	957.50	100.0%	957.50	
IV-467	成都恒大觀景	四川宏府地產開發有限公司	成都	住宅、商業	2086年10月28日	住宅、商業、停車場	56,482	306,899	—	—	2011年	2019年	2019年	781.35	92.81	1,558.50	449.70	449.70	84.0%	377.75	
IV-468	成都恒大觀景(金尊)	成都宏府地產開發有限公司	成都	住宅、商業	2040年9月3日至2080年9月3日	住宅、商業、停車場	96,366	390,997	—	—	2011年	2020年	2020年	1,263.61	345.82	1,822.30	370.90	370.90	100.0%	370.90	
IV-469	成都恒大觀龍天棧(A1地塊)	成都恒華置業有限公司	成都	住宅、商業	2042年12月3日至2080年9月10日	住宅、商業、辦公室、停車場	204,003	1,153,718	—	—	2017年	2019年	2019年	2,935.09	84.82	6,040.80	1,260.40	1,260.40	100.0%	1,260.40	
IV-470	成都恒大觀龍天棧(A2地塊)	成都恒華置業有限公司	成都	住宅、商業	2042年12月3日至2080年9月10日	住宅、商業、停車場	83,997	475,007	—	—	2018年	2020年	2020年	1,205.96	6.77	2,494.90	533.00	533.00	100.0%	533.00	

物業編號	物業名稱	物業地址	城市	土地用途	土地用途日期	物業類型	佔地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	總樓面 ⁽¹⁾ 建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	預售 ⁽¹⁾ 建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	預計竣工日期	估計總成本 (人民幣 百萬元)	截至估值日期 已發生之 開發成本 (人民幣 百萬元)	估值日期 或已完工之 開發價值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該項 應佔權益 (%)	該項 應佔市價 ⁽³⁾ (人民幣 百萬元)	估值日期 該項 應佔市價 ⁽³⁾ (人民幣 百萬元)	
IV-484	開封恒大帝景的一部分	開封恒大帝景	開封	住宅、商業	2053年5月25日至 2083年3月25日	住宅、商業、其 他、停車場	108,571	351,542	177,122	2016年	1,382.68	40.55	2,171.90	53.0%	419.40	222.28	
IV-485	開封恒大帝景的一部分	開封恒大帝景	開封	住宅、商業	2053年5月25日至 2083年3月25日	住宅、商業、其 他、停車場	72,377	181,180	—	2016年	—	79.23	1,068.30	53.0%	269.20	142.68	
IV-486	洛陽恒大雲洲的一部分	恒大產業集團洛陽有限公司	洛陽	住宅、商業	2048年1月6日至 2078年1月6日	住宅、商業、綜 合、酒店、其 他、停車場	892,080	1,657,045	104,719	2010年	653.21	428.33	10,081.40	100.0%	1,522.10	1,522.10	
IV-487	漯河恒大名都的一部分	漯河恒大名都	漯河	住宅、商業	2053年6月18日至 2083年6月18日	住宅、商業、綜 合、其他、停車 場	170,124	514,118	16,352	2014年	103.95	1,383.04	115.57	2,342.90	100.0%	428.30	428.30
IV-488	漯河恒大御景的一部分	漯河恒大御景	漯河	住宅、商業	2053年6月18日至 2083年6月18日	住宅、商業、停 車場	50,779	184,334	26,993	2015年	141.84	474.24	80.71	848.20	100.0%	202.30	202.30
IV-489	南陽恒大帝景	南陽恒大置業有限公司	南陽	住宅、商業	2056年1月18日至 2086年4月14日	住宅、商業、綜 合、其他、停車 場	204,621	545,826	203,057	2016年	1,465.21	370.72	3,484.80	100.0%	823.70	823.70	
IV-490	南陽恒大御景灣	南陽泰和信房地產開發有限公司	南陽	住宅、商業、辦公	2047年1月24日至 2077年1月24日	住宅、商業、綜 合、其他、停車 場	117,592	347,508	176,998	2016年	1,388.09	257.08	2,307.00	55.0%	681.40	374.77	
IV-491	平頂山恒大名都的一部分	平頂山恒大置業有限公司	平頂山	住宅、商業	2053年8月13日至 2083年8月13日	住宅、商業、綜 合、其他、停車 場	100,546	138,315	13,601	2014年	78.64	360.35	2.56	744.90	57.0%	182.70	104.14
IV-492	平頂山恒大御景半島	平頂山恒大置業有限公司	平頂山	住宅、商業	2055年12月24日至 2085年12月24日	住宅、商業、停 車場	79,702	186,862	103,327	2016年	878.88	592.32	58.72	1,302.30	64.0%	419.00	268.16
IV-493	濛陽恒大龍台	濛陽置業有限公司	濛陽	住宅、商業	2056年8月18日至 2086年8月18日	住宅、商業、綜 合、其他、停車 場	138,477	341,824	168,377	2016年	1,239.37	1,046.23	119.65	2,100.80	100.0%	378.70	378.70
IV-494	商丘恒大翡翠華庭	商丘恒大置業有限公司	商丘	住宅、商業	2056年8月31日至 2086年8月31日	住宅、商業、綜 合、停車場	63,881	197,427	—	2016年	—	612.39	78.35	1,109.40	60.0%	235.60	141.36
IV-495	商丘恒大名都的一部分	商丘恒大置業有限公司	商丘	住宅、商業	2054年6月7日至 2084年6月7日	住宅、商業、綜 合、其他、停車 場	368,407	985,822	122,151	2015年	584.16	2,636.01	352.73	4,598.70	100.0%	1,086.60	1,086.60

物業編號	物業名稱	持有權體	城市	土地用途	土地用途權屆滿日期	物業類型	佔地面積(1) (平方米)	總樓面 建築面積(1) (平方米)	預售 建築面積(1) (平方米)	預計代價 (人民幣 百萬元)	施工日期	估計 竣工日期	估計開發 總成本 (人民幣 百萬元)	截至估值 日期止之 開發成本 (人民幣 百萬元)	佔估值日期 或已完竣之 開發價值 (人民幣 百萬元)	說明下之 市值(2) (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團 應佔市值(2) (人民幣 百萬元)
IV-496	西安恒大都市廣場	西安恒盛置業有限公司	西安	住宅、商業	2056年9月18日至 2086年9月18日	住宅、商業、綜 合、其他	106,233	358,720	—	—	2017年	2019年	1,117.45	100.26	2,299.00	645.00	100.0%	645.00
IV-497	西安恒大鳳閣城	西安恒盛置業有限公司	西安	住宅、商業	2048年1月31日至 2078年1月31日	住宅、商業、其 他、停車場	154,096	685,170	—	—	2014年	2019年	1,873.47	490.34	4,826.30	1,929.10	100.0%	1,929.10
IV-498	西安恒大江灣的一部分	西安恒盛置業有限公司	西安	住宅、商業	2055年4月14日至 2085年12月14日	住宅、商業、綜 合、其他、停車 場	144,247	208,600	115,327	686.08	2015年	2019年	571.09	14.14	1,143.00	276.10	100.0%	276.10
IV-499	西安恒大觀景的一部分	西安恒盛置業有限公司	西安	住宅、商業、教育	2052年1月14日至 2082年1月14日	住宅、商業、其 他、停車場	130,295	311,147	—	—	2013年	2017年	75.29	—	129.30	22.40	100.0%	22.40
IV-500	西安恒大觀龍灣	西安恒盛置業有限公司	西安	住宅、商業	2055年2月16日至 2085年2月16日	住宅、商業、綜 合、其他、停車 場	158,644	356,881	43,302	514.36	2016年	2018年	1,083.95	252.59	2,814.00	1,232.40	90.0%	1,109.16
IV-501	新鄉恒大雅苑的一部分	新鄉恒盛置業有限公司	新鄉	住宅、商業	2051年1月16日至 2081年1月16日	住宅、商業、綜 合、停車場	79,002	13,491	923	4.57	2013年	2017年	77.63	43.17	81.60	31.30	100.0%	31.30
IV-502	新鄉恒大觀景灣的一部分	新鄉恒三聯置業有限公 司	新鄉	住宅、商業	2053年5月14日至 2083年5月14日	住宅、商業、綜 合、停車場	233,060	122,965	13,191	101.59	2015年	2018年	329.96	98.87	560.20	194.80	100.0%	194.80
IV-503	新鄉恒大觀景灣的一部分	新鄉恒盛置業有限公司	新鄉	住宅、商業	2055年6月29日至 2085年6月29日	住宅、商業、其 他、停車場	118,164	311,939	93,984	647.81	2015年	2018年	962.30	169.13	1,964.30	689.70	100.0%	689.70
IV-504	信陽恒大翡翠華庭的一部分	信陽恒盛地產有限公司	新鄉	住宅、商業、辦公	2055年2月13日至 2085年2月13日	住宅、商業、綜 合、停車場	87,431	75,664	3,015	24.40	2015年	2017年	181.96	172.86	270.80	203.90	55.0%	112.15
IV-505	信陽恒大名都的一部分	河南大有房地產開發有 限公司	新鄉	住宅、商業	2046年8月31日至 2076年8月31日	住宅、商業、綜 合、其他、停車 場	323,530	132,181	17,916	81.76	2013年	2017年	311.00	9.13	655.40	201.10	100.0%	201.10
IV-506	許昌恒大翡翠華庭的一部分	許昌江山置業有限公司	許昌	住宅	2084年8月30日	住宅、商業、其 他、停車場	62,556	236,542	145,639	1,006.89	2016年	2019年	671.02	129.94	1,319.10	416.40	60.0%	249.84
IV-507	許昌恒大歐洲的一部分	許昌恒盛置業有限公司	許昌	住宅、辦公	2052年3月29日至 2083年3月29日	住宅、商業、綜 合、其他、停車 場	185,052	336,484	36,640	233.78	2012年	2019年	943.06	280.43	1,772.80	620.80	100.0%	620.80
IV-508	楊凌恒大城的一部分	陝西騰輝四海房地產開 發有限公司	開封	楊凌	2081年7月30日	住宅、商業、停 車場	130,248	70,635	15,070	72.82	2012年	2020年	183.57	120.78	328.50	160.90	100.0%	160.90

物業編號	物業名稱	持有權體	城市	土地用途	土地用途權 屆滿日期	物業類型	佔地面積(1) (平方米)	總規劃 建築面積(1) (平方米)	預售 建築面積(1) (平方米)	預計代價 (人民幣 百萬元)	施工日期	估計 竣工日期	估計 總成本 (人民幣 百萬元)	截至估值 日期發生之 開發成本 (人民幣 百萬元)	該項 已完之 開發價值 (人民幣 百萬元)	說明 項下之 市值(2) (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於 估值日期 該集團 應佔市值(2) (人民幣 百萬元)
IV-509	鄭開恒大未來城的一部分	開封國際城一號置業開發有限公司	開封	住宅	2081年3月2日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	735,760	1,469,710	21,720	131.19	2014年	2019年	4,266.77	32.64	7,798.30	1,097.60	51.0%	559.78
IV-510	鄭州恒大城	鄭州致智房地產開發有限公司	鄭州	住宅	2086年9月20日	住宅、商業、綜合、停車場	81,016	191,778	122,260	1,778.62	2016年	2019年	547.87	144.51	2,177.00	1,101.00	51.0%	561.51
IV-511	鄭州恒大翡翠庭的一部分	鄭州合匯置業有限公司	鄭州	住宅	2085年5月2日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	88,000	152,861	67,958	1,671.63	2015年	2018年	277.39	243.66	371.40	245.10	100.0%	245.10
IV-512	鄭州恒大金碧天下的一部分	新鄭置業置業有限公司	鄭州	住宅、商業及餐館	2052年7月19日至 2086年6月29日	住宅、商業、綜合、酒店、其他、停車場	938,228	670,917	168,139	1,143.65	2014年	2018年	1,868.81	261.47	3,692.80	1,191.30	100.0%	1,191.30
IV-513	鄭州恒大雲湖的一部分	鄭州萬邦置業有限公司	鄭州	住宅、辦公	2053年5月22日至 2083年5月22日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	198,422	177,618	43,167	297.77	2013年	2017年	233.16	25.34	887.00	492.40	100.0%	492.40
IV-514	鄭州恒大名都的一部分	河南匯祥置業有限公司	鄭州	住宅、商業	2049年12月8日至 2079年12月8日	住宅、商業、綜合、辦公、停車場	126,730	768,357	12,472	246.12	2010年	2017年	2,256.67	11.21	14,866.70	8,748.50	100.0%	8,748.50
IV-515	鄭州恒大山水城的一部分	鄭州恒林置業有限公司	鄭州	住宅	2079年3月3日至 2085年7月26日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	743,347	498,978	88,393	937.37	2014年	2020年	1,622.12	1,472.27	4,447.10	2,872.90	50.2%	1,442.48
IV-516	鄭州恒大華苑	鄭州中匯置業有限公司	鄭州	住宅	2084年9月	住宅、商業、綜合、其他、停車場	43,312	169,991	108,185	1,151.55	2016年	2019年	449.60	155.58	1,334.70	670.70	100.0%	670.70
IV-517	鄭州恒大龍臺	河南巨匯置業有限公司	鄭州	住宅	2086年5月3日	住宅、綜合、其他、停車場	72,590	191,919	91,898	2,629.91	2016年	2018年	615.57	189.38	5,385.60	3,400.00	100.0%	3,400.00
IV-518	周口恒大名都	周口華信置業有限公司	周口	住宅、商業	2084年4月10日	住宅、綜合、其他、停車場	132,779	513,365	130,106	738.82	2016年	2019年	1,476.39	105.69	2,308.80	322.40	70.0%	225.68
IV-519	駐馬店恒大名都的一部分	駐馬店開發區開發置地產開發有限公司	駐馬店	住宅、商業	2055年6月至2086年11月	住宅、商業、綜合、其他、停車場	103,043	244,752	25,597	132.88	2015年	2020年	637.02	24.20	1,059.00	110.30	100.0%	110.30
IV-520	涿州恒大山水城的一部分	重慶恒大涿州房地產開發有限公司	重慶	住宅、商業	2050年11月12日至 2060年11月12日	住宅、綜合、其他	197,054	202,548	79,446	254.88	2011年	2021年	549.74	66.92	831.50	235.00	100.0%	235.00

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地發展權屆滿日期	物業類型	佔地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	總樓層建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	預售建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	預計代價 (人民幣 百萬元)	竣工日期	估計竣工日期	估計開發總成本 (人民幣 百萬元)	截至估值日期應佔之開發成本 (人民幣 百萬元)	該項情況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團應佔權益 (%)	估值日期 該集團應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)
IV-521	貴陽恒大城的一部分	貴州匯豐源房地產開發有限公司	貴陽	住宅、商業	2019年6月11日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	248,965	208,043	40,085	251.22	2010年	2021年	122.86	950.40	245.50	100.0%	245.50
IV-522	貴陽恒大帝景的一部分	貴州匯豐源房地產開發有限公司	貴陽	住宅、商業	2015年2月15日至2013年10月15日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	230,172	1,049,335	8,476	73.54	2013年	2021年	345.78	5,781.10	1,083.40	100.0%	1,083.40
IV-523	貴陽恒大翡翠華庭的一部分	貴州恒大長基房地產開發有限公司	貴陽	住宅、商業	2013年7月19日至2013年7月19日	住宅、商業、其他、停車場	70,940	172,781	8,981	91.39	2014年	2020年	376.24	1,117.60	722.90	100.0%	722.90
IV-524	貴陽恒大新世界的一部分	貴陽新世界房地產有限公司	貴陽	住宅、商業、綜合	2016年5月19日至2016年5月19日	住宅、商業、綜合、酒店、其他、停車場	1,863,181	2,774,457	482,672	4,829.53	2008年	2023年	2,804.94	12,759.50	2,409.50	100.0%	2,409.50
IV-525	貴陽恒大歐洲的一部分	恒大地產集團貴陽置業有限公司	貴陽	住宅、商業	2016年11月15日至2017年1月5日	其他	146,825	1,881	—	—	2008年	2017年	4.50	5.20	4.00	100.0%	4.00
IV-526	貴陽恒大名都的一部分	貴陽瑞祥投資建設開發有限公司	貴陽	住宅、商業	2010年10月26日	住宅、商業、停車場	29,720	58,310	—	—	2011年	2017年	7.28	227.00	62.40	98.8%	61.64
IV-527	貴陽恒大雅苑的一部分	貴陽房地房地產開發有限公司	貴陽	住宅、商業	2013年4月27日至2015年5月17日	住宅、商業、綜合、停車場	64,290	104,786	7,388	49.51	2013年	2018年	50.20	328.50	57.60	60.0%	34.56
IV-528	恒大新江灣智慧生態城	重慶同景投資發展有限公司	重慶	商業	2013年12月8日	商業、辦公、停車場	55,634	108,162	—	—	2014年	2019年	181.60	640.70	326.50	100.0%	326.50
IV-529	重慶恒大同景國際城	重慶同景置業有限公司	重慶	住宅、商業	2015年6月16日至2015年6月16日	住宅、商業、辦公、其他、停車場	906,961	577,585	—	—	2006年	2019年	296.32	4,330.80	1,701.90	61.0%	1,038.16
IV-530	重慶恒大雙活城	重慶同景宏衛置業有限公司	重慶	住宅、商業	2014年4月29日至2014年4月29日	住宅、商業、辦公、停車場	205,941	643,716	—	—	2014年	2021年	609.55	4,991.60	1,875.30	61.0%	1,143.93
IV-531	重慶恒大同景國際城	重慶同景投資有限公司	重慶	住宅、商業	2015年6月16日至2015年6月16日	住宅、商業、其他、停車場	906,961	28,312	—	—	2006年	2017年	73.50	105.20	79.10	61.0%	48.25
IV-532	重慶恒大城的一部分	重慶恒大基宇置業有限公司	重慶	住宅、商業	2017年7月10日至2017年7月10日	住宅、商業、其他	548,043	21,878	626	2.78	2008年	2017年	54.43	57.70	43.80	100.0%	43.80
IV-533	重慶恒大帝景的一部分	恒大地產集團重慶有限公司	重慶	住宅、商業	2011年3月31日至2011年3月31日	住宅、商業、其他、停車場	115,521	9,958	537	1.92	2011年	2017年	22.76	112.00	89.20	100.0%	89.20

物業編號	物業名稱	持有權體	城市	土地用途	土地用途權屆滿日期	物業類型	佔地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	總樓層 建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	預售 建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	預售代價 (人民幣 百萬元)	施工日期	竣工日期	估計開發 總成本 (人民幣 百萬元)	截至估值 日期發生之 開發成本 (人民幣 百萬元)	該項已 完成之 開發價值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	於項下之 市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團 應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)
IV-534	貴陽恒大都會廣場	貴陽市瀚雲上房地產開發有限公司	貴陽	住宅、商業、文化	2024年2月11日至2084年2月11日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	131,700	618,777	44,663	267.36	2014年	2020年	1,518.80	112.81	3,819.70	1,317.40	100.0%	1,317.40
IV-535	重慶恒大新翠濠	重慶恒生源房地產開發有限公司	重慶	住宅	2060年3月30日	住宅、商業、酒店、辦公、其他	278,526	408,526	—	—	2016年	2020年	1,602.99	174.24	4,407.50	1,657.20	100.0%	1,657.20
IV-536	重慶恒大觀康藍城的一部分	恒大觀康集團江津有限公司	重慶	住宅、商業、餐飲、文化及娛樂	2046年12月28日至2066年9月18日	商業、辦公、其他、停車場	1,798,093	138,572	—	—	2007年	2018年	384.47	365.25	256.40	173.20	100.0%	173.20
IV-537	重慶恒大山水郡的一部分	重慶恒大鑫置業有限公司	重慶	住宅、商業	2053年8月30日至2063年8月30日	住宅、商業、其他、停車場	236,857	437,660	75,150	710.91	2014年	2019年	1,059.63	150.14	3,354.10	1,548.10	100.0%	1,548.10
IV-538	重慶恒大同景國際城	重慶同景博達置地有限公司	重慶	住宅、商業	2045年6月16日至2055年6月16日	住宅、商業、停車場	906,961	113,084	—	—	2017年	2019年	320.10	8.64	836.60	313.20	100.0%	313.20
IV-539	重慶恒大未來城(第1至4塊)	重慶恒輝房地產開發有限公司	重慶	住宅、商業	2051年3月29日至2061年3月29日	住宅	189,745	699,871	—	—	2011年	2018年	2,155.60	453.24	5,109.10	2,074.40	100.0%	2,074.40
IV-540	重慶恒大未來城(第5塊)	重慶恒輝實業有限公司	重慶	住宅	2061年12月29日	住宅	371,774	146,052	—	—	2011年	2018年	449.84	2.55	1,124.60	354.90	100.0%	354.90
IV-541	重慶恒大未來城(第6塊)	重慶恒輝房地產開發有限公司	重慶	商業	2051年12月29日	住宅	28,454	85,363	—	—	2011年	2018年	262.92	2.24	657.30	208.10	100.0%	208.10
IV-542	重慶恒大未來城(第7-9塊)	重慶恒輝房地產開發有限公司	重慶	住宅	2061年12月29日	住宅	141,898	404,258	—	—	2011年	2018年	1,245.12	334.48	3,112.80	1,443.10	100.0%	1,443.10
IV-543	重慶恒大龍苑的一部分	重慶恒大君鑫房地產開發有限公司	重慶	住宅、商業	2050年11月至2060年11月	住宅、商業、停車場	318,188	49,389	12,624	39.44	2010年	2020年	130.50	123.98	224.30	145.90	100.0%	145.90
IV-544	重慶恒大觀都會1號	重慶恒置置地有限公司	重慶	住宅、商業	2063年6月29日	住宅、商業、停車場	8,572	31,489	—	—	2016年	2018年	91.38	59.63	292.60	188.10	60.0%	112.86
IV-545	重慶恒大觀都會3號	重慶市瀚雲物業發展有限公司	重慶	住宅	2062年5月25日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	53,579	232,016	—	—	2016年	2019年	690.90	188.37	2,219.00	1,102.00	60.0%	661.20
IV-546	重慶恒大金碧帝景天下的一部分	重慶恒源房地產開發有限公司	重慶	住宅、商業、餐飲、文化及娛樂	2046年12月28日至2066年9月18日	住宅、其他、停車場	1,644,772	293,923	—	—	2017年	2022年	957.34	1.24	1,583.20	174.10	100.0%	174.10

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地發展屆滿日期	物業類型	佔地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	總規劃建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	預售建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	預計代價 (人民幣 百萬元)	施工日期	估計竣工日期	估計開發總成本 (人民幣 百萬元)	截至估值日期之 已開發之 開發成本 (人民幣 百萬元)	該項之下 市價 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期 該集團 應佔市價 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	
IV-547	重慶恒大翡翠灣的一部分	重慶恒大鑫鼎置業有限公司	重慶	住宅、商業	2053年12月24日至 2063年12月24日	住宅、商業、其他、停車場	31,540	42,313	1,901	14.05	2014年	2017年	92.74	4.17	162.40	34.20	100.0%	34.20
IV-548	貴陽恒大中央公園	貴陽中瀚置業房地產開發有限公司	貴陽	住宅、商業	2051年4月22日至 2081年4月22日	住宅、商業、綜合、辦公、停車場	345,774	1,206,477	231,422	1,622.17	2013年	2020年	3,182.94	1,370.08	7,806.60	3,528.20	100.0%	3,528.20
IV-549	貴陽恒大中央廣場	貴陽中瀚置業房地產開發有限公司	貴陽	住宅、辦公、教育	2055年8月18日至 2085年8月18日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	314,680	1,164,770	139,954	1,350.07	2015年	2023年	3,085.45	367.89	6,936.20	1,373.80	100.0%	1,373.80
IV-550	重慶恒大中渝(第3區)	重慶中瀚物業發展有限公司	重慶	住宅、商業	2063年5月29日	住宅、商業	59,416	196,255	—	—	2011年	2019年	589.61	14.57	3,285.80	937.00	60.0%	562.20
IV-551	重慶恒大中渝(第9區)	重慶中瀚物業發展有限公司	重慶	住宅	2063年5月25日	住宅、商業、辦公	73,933	345,657	—	—	2011年	2020年	1,006.80	56.63	5,761.00	1,681.20	60.0%	1,008.72
IV-552	重慶中渝項目的一部分	重慶中瀚物業發展有限公司	重慶	商業	2063年5月25日	住宅、商業、辦公、其他	59,416	195,836	9,505	326.20	2011年	2019年	774.05	735.35	3,657.40	2,567.70	60.0%	1,540.62
IV-553	凱里恒大城的一部分	貴州凱地置業有限公司	凱里	住宅、商業	2054年1月27日至 2081年7月27日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	367,407	758,733	66	0.93	2011年	2026年	2,650.40	629.35	3,850.60	698.20	100.0%	698.20
IV-554	昆明恒大金碧天下的一部分	恒大金碧(昆明)置業有限公司	昆明	住宅、商業、辦公	2047年12月26日至 2081年10月8日	住宅、商業、綜合、酒店、其他、停車場	827,604	405,477	18,912	101.52	2007年	2019年	1,319.83	380.27	1,817.20	402.00	100.0%	402.00
IV-555	昆明恒大金碧天下(第三期)的一部分	昆明恒房地產業開發有限公司	昆明	住宅、商業、辦公	2047年12月26日至 2081年10月8日	住宅、商業、其他、停車場	166,912	624,597	—	—	2016年	2030年	1,906.77	3.77	3,039.60	335.00	100.0%	335.00
IV-556	昆明恒大名都的一部分	昆明恒置業有限公司	昆明	住宅、商業	2055年6月9日至 2085年6月3日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	113,779	498,045	7,318	76.77	2015年	2020年	1,309.30	264.47	2,667.50	835.50	100.0%	835.50
IV-557	昆明恒大龍苑的一部分	雲南恒置業房地產開發有限公司	昆明	住宅	2078年4月24日至 2079年9月17日	其他、停車場	46,272	11,408	—	—	2013年	2017年	23.05	0.22	35.80	5.50	100.0%	5.50
IV-558	昆明恒大雲報華府的一部分	雲南恒置業有限公司	昆明	住宅、商業、文化及娛樂、教育	2055年5月28日至 2085年5月28日	住宅、商業、綜合、辦公、其他、停車場	207,135	925,839	89,913	760.13	2015年	2021年	2,592.89	809.97	6,584.40	2,587.10	100.0%	2,587.10

物業編號	物業名稱	持有權體	城市	土地用途	土地用途權屆滿日期	物業類型	佔地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	總規劃建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	預售建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	預計代價 (人民幣 百萬元)	施工日期	竣工日期	估計開發總成本 (人民幣 百萬元)	截至估值日期之開發成本 (人民幣 百萬元)	該項已完工之開發價值 (人民幣 百萬元)	說明項下之市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團應佔權益 (%)	該集團應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	估值日期
IV-559	曲靖恒大名都的一部分	曲靖中興置業有限公司	曲靖	住宅、商業、辦公、商業、辦公	2050年11月11日至2084年7月27日	住宅、綜合、酒店、其他、停車場	190,963	99,547	4,767	24.51	2011年	2017年	508.72	103.78	492.70	184.20	100.0%	184.20	184.20
IV-560	永川恒大翡翠華庭的一部分	重慶恒大永君房地產開發商	重慶	住宅	2061年6月30日	住宅、商業、其他	771,387	2,828	108	1.24	2011年	2017年	7.27	6.91	11.20	8.70	100.0%	8.70	8.70
IV-561	重慶恒大翡翠華庭的一部分	重慶恒大鑫泉置業有限公司	重慶	住宅、商業	2053年8月30日至2063年8月30日	住宅、商業、其他、停車場	76,041	125,580	36,251	384.76	2014年	2018年	360.00	140.04	1,294.00	757.90	100.0%	757.90	757.90
IV-562	重慶恒大華府的一部分	恒大地產集團重慶有限公司	重慶	住宅、商業、辦公	2047年2月14日至2057年2月14日	住宅、商業、停車場	378,700	8,778	1,088	5.79	2007年	2017年	28.44	13.36	41.10	18.10	100.0%	18.10	18.10
IV-563	重慶恒大金碧天下的一部分	恒大地產集團江津有限公司	重慶	住宅、商業、餐飲、文化及娛樂	2046年12月28日至2066年9月18日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	1,798,093	759,460	47,667	348.43	2007年	2019年	2,331.50	403.28	4,484.30	1,277.90	100.0%	1,277.90	1,277.90
IV-564	重慶恒大龍山灣	重慶江業世輝置業有限公司	重慶	住宅	2064年2月27日	住宅、商業、其他	62,024	336,616	—	—	2015年	2021年	1,473.37	302.76	2,655.20	1,097.00	100.0%	1,097.00	1,097.00
IV-565	重慶恒大綠島新城的一部分	重慶恒泰共好置業有限公司	重慶	住宅、商業	2051年12月30日至2063年10月30日	住宅、商業、停車場	236,907	653,839	—	—	2012年	2019年	1,962.83	280.47	3,307.10	751.00	61.0%	458.11	458.11
IV-566	重慶恒大綠洲的一部分	恒大地產集團重慶有限公司	重慶	住宅、商業、教育、停車場	2047年10月17日至2057年10月17日	住宅、商業、停車場	91,928	2,368	2,368	12.50	2013年	2017年	4.95	3.20	12.50	8.60	100.0%	8.60	8.60
IV-567	重慶恒大名都的一部分	恒大地產集團重慶有限公司	重慶	住宅、辦公、教育	2047年10月16日至2057年10月17日	住宅、商業、停車場	191,078	311,446	15,577	98.79	2009年	2017年	71.14	44.81	178.60	114.60	100.0%	114.60	114.60
IV-568	重慶恒大世紀城	重慶水利置業有限公司	重慶	住宅、商業	2054年12月30日至2064年12月30日	住宅、商業、綜合、停車場	263,148	846,474	112,906	1,092.67	2016年	2020年	2,257.35	439.59	6,840.90	3,051.90	51.0%	1,556.47	1,556.47
IV-569	重慶恒大香山華府	重慶恒盛房地產開發有限公司	重慶	住宅	2063年11月25日至2064年1月6日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	182,270	406,175	98,562	446.22	2013年	2021年	1,282.77	396.85	2,209.30	618.60	45.9%	283.94	283.94
IV-570	重慶恒大翡翠半島的一部分	重慶恒大鑫泉置業有限公司	重慶	住宅、商業	2053年8月30日至2063年8月30日	住宅、綜合、其他、停車場	358,030	300,279	16,006	189.69	2014年	2019年	894.53	131.45	2,295.80	952.70	100.0%	952.70	952.70
IV-571	重慶恒大中央廣場的一部分	重慶恒大鑫源置業有限公司	重慶	住宅、商業	2055年11月30日至2065年11月30日	住宅、商業、停車場	63,971	1,135,509	55,112	693.50	2015年	2023年	2,872.38	215.12	16,662.40	7,106.70	100.0%	7,106.70	7,106.70

物業編號	物業名稱	物業名稱	持有人在	城市	土地用途	土地用途	土地用途	土地用途	估地面積(1) (平方米)	總樓面 建築面積(1) (平方米)	預售 建築面積(1) (平方米)	預計代價 (人民幣 百萬元)	竣工日期	估計 竣工日期	截至估值 日期之 賬面 價值 (人民幣 百萬元)	該項 資產 應佔 權益 (%)	該項 資產 應佔 市價 (人民幣 百萬元)	於估值日期 該項 資產 應佔 市價 (人民幣 百萬元)
IV-572	重慶恒大龍騰天華的一部分	重慶宏置房地產有限公司	重慶	住宅、辦公、教育、商業、其他、停車場	住宅、辦公、教育、商業、其他、停車場	2048年2月2日至2058年2月2日	194,488	1,090,834	284,871	2,864.51	2012年	2022年	3,930.10	671.37	10,458.60	76.4%	3,001.02	
IV-573	自貢恒大榮洲的一部分	恒大地產集團自貢有限公司	自貢	住宅、商業	住宅、商業	2051年4月20日至2083年12月10日	217,007	147,503	6,409	19.07	2011年	2018年	171.90	167.70	436.80	100.0%	171.90	
IV-574	自貢恒大名都的一部分	自貢德寶置業有限公司	自貢	住宅、商業	住宅、商業、其他	2052年11月28日至2083年6月18日	95,594	7,316	678	4.04	2012年	2017年	54.80	8.11	80.50	100.0%	54.80	
IV-575	遵義恒大城的一部分	遵義市新輝房地產開發有限公司	遵義	住宅	住宅、商業、停車場	2080年11月1日	540,573	986,794	27,929	139.58	2011年	2022年	948.10	212.22	5,091.00	51.0%	483.53	
IV-576	佛山恒大御府	佛山恒裕房地產開發有限公司	佛山	住宅、商業	住宅、商業、綜合、其他、停車場	2056年2月25日至2086年2月25日	108,898	503,541	—	—	2016年	2020年	4,466.40	130.60	8,871.00	100.0%	4,466.40	
IV-577	佛山恒大御湖郡	佛山三水區盛裕房地產有限公司	佛山	住宅、商業	住宅、商業、綜合、其他、停車場	2054年4月9日至2084年4月9日	55,557	272,861	—	—	2016年	2019年	856.30	104.96	1,856.20	100.0%	856.30	
IV-578	廣州增城恒大山水城	廣州市順科投資有限公司	廣州	住宅	住宅、商業、綜合、其他、停車場	2085年3月31日	103,196	335,812	154,596	1,902.53	2016年	2019年	1,438.50	294.89	3,019.60	100.0%	1,438.50	
IV-579	惠州恒大雲谷山莊	惠州恒大雲谷山莊房地產有限公司	惠州	住宅、商業	住宅、商業、綜合、其他、停車場	2045年4月5日至2088年11月24日	51,965	200,516	—	—	2017年	2019年	321.30	638.83	1,782.40	100.0%	321.30	
IV-580	佛山恒大綠林花園	佛山三水區盛裕房地產有限公司	佛山	住宅、商業、辦公	住宅、商業、綜合、其他、停車場	2049年3月4日至2079年3月4日	358,214	926,069	—	—	2017年	2022年	2,657.00	214.5	7,783.30	100.0%	2,657.00	
IV-581	順德恒大龍江翡翠	佛山市順德區德城房地產有限公司	佛山	住宅、商業	住宅、商業、綜合、其他、停車場	2053年11月14日至2083年11月14日	352,244	152,736	—	—	2017年	2019年	456.60	485.02	1,361.50	100.0%	456.60	
IV-582	惠陽恒大綠園島	廣東華僑(大亞灣)房地產開發有限公司	惠州	住宅、商業	住宅、商業、其他、停車場	2055年11月19日至2085年11月19日	245,091	355,701	—	—	2012年	2020年	1,755.00	1,180.47	3,553.80	100.0%	1,755.00	
IV-583	惠陽恒大綠園島(II區)	惠州新新房地產開發有限公司	惠州	住宅、商業	住宅、商業、其他、停車場	2055年11月19日至2085年11月19日	108,478	260,053	—	—	2012年	2019年	654.60	822.30	2,164.10	100.0%	654.60	

附註：

- 1 所有面積均為概約值。
- 2 所有價值均為概約值。
- 3 我們並無賦予無業權文件或並未悉數支付土地金的物業部分任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔有關部分物業之市場價值將為人民幣822,100,000元。
- 4 我們並無賦予無業權文件或並未悉數支付土地金的物業部分任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔有關部分物業之市場價值將為人民幣3,845,800,000元。
- 5 我們並無賦予無業權文件或並未悉數支付土地金的物業部分任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔有關部分物業之市場價值將為人民幣466,000,000元。
- 6 我們並無賦予無業權文件或並未悉數支付土地金的物業部分任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔有關部分物業之市場價值將為人民幣317,154,240元。
- 7 我們並無賦予無業權文件或並未悉數支付土地金的物業部分任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔有關部分物業之市場價值將為人民幣397,765,000元。
- 8 我們並無賦予無業權文件或並未悉數支付土地金的物業部分任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔有關部分物業之市場價值將為人民幣685,200,000元。
- 9 我們並無賦予無業權文件或並未悉數支付土地金的物業部分任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔有關部分物業之市場價值將為人民幣64,100,000元。
- 10 我們並無賦予無業權文件或並未悉數支付土地金的物業部分任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔有關部分物業之市場價值將為人民幣27,900,000元。
- 11 我們並無賦予無業權文件或並未悉數支付土地金的物業部分任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔有關部分物業之市場價值將為人民幣237,600,000元。
- 12 我們並無賦予無業權文件或並未悉數支付土地金的物業部分任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔有關部分物業之市場價值將為人民幣718,100,000元。

- 13 我們並無賦予無業權文件或並未悉數支付土地金的物業部分任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔有關部分物業之市場價值將為人民幣9,676,000元。
- 14 我們並無賦予無業權文件或並未悉數支付土地金的物業部分任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔有關部分物業之市場價值將為人民幣168,300,000元。
- 15 我們並無賦予無業權文件或並未悉數支付土地金的物業部分任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔有關部分物業之市場價值將為人民幣381,200,000元。

組別 V—該集團於中國持作日後發展之物業

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	總規劃建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	估計竣工日期	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 ^(%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)
V-1	合肥恒大悅龍台	合肥恒瑞置業有限公司	合肥	住宅	2086年12月12日	住宅、商業、其他、停車場	129,473	330,674	2020年	818.30	100.0%	818.30
V-2	包頭恒大翡翠華庭	包頭市恒大世家房地產開發有限公司	包頭	住宅、商業		住宅、商業、其他、停車場	57,368	153,891	2018年	206.90	55.0%	113.80
V-3	滄州恒大城的一部分	河北龍城房地產開發有限公司	滄州	住宅、商業	2052年9月3日至2082年9月3日	住宅、商業、其他、停車場	171,898	322,335	2019年	368.00	100.0%	368.00
V-4	廊坊恒大中樞項目	廊坊市中樞房地產開發有限公司	廊坊	住宅、商業	2053年5月1日至2081年2月10日	商業、辦公、停車場	20,393	27,266	2019年	49.90	100.0%	49.90
V-5	石家莊恒大中央廣場	河北恒郡房地產開發有限公司	石家莊	住宅、商業	2056年7月24日	住宅、商業	25,061	129,809	2020年	730.80	100.0%	730.80
V-6	邯鄲秦鴻森商廈	河北鼎嘉琪房地產開發有限公司	邯鄲	商業	2051年4月9日	商業、其他	129,399	231,313	2020年	390.50	51.0%	199.16
V-7	天津恒大金碧天下的一部分	恒大地產集團天津編縣有限公司	天津	住宅、商業	2077年2月12日至2079年9月23日	住宅、綜合、停車場	854,165	810,483	2024年	2,536.20	100.0%	2,536.20 ⁽³⁾
V-8	泉州恒大雅苑	泉州美亞旅遊開發有限公司	泉州	住宅、商業	2053年9月13日至2083年9月13日	住宅、商業、綜合、其他	66,303	198,909	2019年	138.00	100.0%	138.00
V-9	蘭州恒大都市廣場的一部分	甘肅盛大房地產開發有限公司	蘭州	住宅	2054年8月30日至2054年8月30日	住宅、商業、其他、停車場	32,939	67,939	2020年	185.20	70.0%	129.64
V-10	潮州恒大名都	潮州市恒寶置業有限公司	潮州	住宅	2086年7月22日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	58,326	485,449	2020年	463.80	100.0%	463.80
V-11	佛山恒大御景半島的一部分	佛山市南海新中建房地產發展有限公司	佛山	住宅、商業、教育	2064年8月11日	住宅、綜合、其他	512,271	42,566	2017年	386.90	100.0%	386.90
V-12	佛山山水龍巖的一部分	佛山市三水區軌高置業投資有限公司	佛山	商業	2051年12月30日	住宅	16,446	57,115	2019年	162.80	100.0%	162.80
V-13	佛山山水龍巖的一部分	佛山市三水區龍巖置業房地產開發有限公司	佛山	住宅、商業、辦公	2041年3月20日至2077年3月20日	其他	993,678	949,175	2017年	2,705.10	100.0%	2,705.10

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	總規劃建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	估計竣工日期	於現況下之市價 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市價 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)
V-14	揭陽恒大華府的一部分	揭陽市恒山投資管理有限公司	揭陽	住宅、辦公	2054年12月27日至 2074年12月27日	住宅、商業、綜合、其他	65,017	219,770	2018年	350.00	66.0%	231.00
V-15	揭陽恒大綠湖的一部分	揭陽市恒大置業有限公司	揭陽	住宅、教育	2086年9月29日至 2086年9月29日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	89,073	542,122	2020年	653.30	100.0%	653.30
V-16	汕頭恒大外灘	汕頭市大明廠開發有限公司	汕頭	住宅、辦公、醫療、商業、文化、教育、公共設施	2063年10月10日至 2063年12月7日	住宅、商業、綜合、其他	339,912	884,753	2024年	2,732.20	65.0%	1,775.93
V-17	汕頭恒大外灘	汕頭市恒利實業有限公司	汕頭	住宅		住宅、商業、綜合、其他	145,831	437,494	2019年	1,780.90	100.0%	1,780.90
V-18	陽江恒大帝景的一部分	陽江市陽華美居房地產有限公司	陽江	住宅、商業	2051年1月28日至 2084年3月24日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	92,791	255,003	2020年	339.80	100.0%	339.80
V-19	肇慶恒大鼎湖豪庭的一部分	肇慶鼎湖副星房地產開發有限公司	肇慶	住宅、商業	2051年5月23日至 2084年8月23日	其他	147,252	459,963	2021年	322.00	90.0%	289.80
V-20	肇慶恒大鼎湖豪庭的一部分	肇慶鼎湖副星置業投資有限公司	肇慶	住宅、商業	2080年5月6日至 2080年5月7日	其他	61,392	172,691	2021年	120.90	100.0%	120.90
V-21	肇慶恒大翡翠華庭的一部分	肇慶國瑞科技新製作有限公司	肇慶	住宅、商業	2056年11月7日至 2086年11月7日	住宅、商業、綜合	41,739	146,967	2018年	161.70	100.0%	161.70
V-22	肇慶恒大世紀雲幻城的一部分	廣東聚廷峰房地產開發有限公司	肇慶	住宅、商業	2035年8月30日至 2065年11月20日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	3,346,851	3,594,803	2036年	1,522.30	58.0%	882.93
V-23	肇慶恒大世紀雲幻城的一部分	廣東聚廷峰酒店有限公司	肇慶	住宅、商業、辦公	2033年3月27日至 2062年12月19日	住宅、商業、綜合、酒店、其他	195,094	130,200	2025年	89.80	58.0%	52.08
V-24	珠海恒大翡翠華庭	珠海市恒信船業有限公司	珠海	住宅、工業	2052年8月19日至 2072年8月19日	住宅、商業、綜合、停車場	237,336	535,890	2023年	1,379.10	100.0%	1,379.10
V-25	北海恒大雅苑	北海福運投資有限公司	北海	住宅、商業	2050年12月30日至 2080年12月30日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	101,363	238,523	2022年	172.10	51.0%	87.77

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	總規劃建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	估計竣工日期	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 ^(%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)
V-26	貴港恒大城	貴港市恒大華南茂置業有限公司	貴港	住宅、商業		住宅、商業、綜合、其他、停車場	84,018	272,088	2021年	274.00	55.0%	150.70
V-27	桂林恒大城	臨桂萬聯地產有限公司	桂林	住宅、商業	2053年2月18日至2083年2月18日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	174,093	717,422	2022年	397.00	51.0%	202.47
V-28	欽州恒大大學府的一部分	欽州金棕櫚商貿城投資開發有限公司	欽州	住宅、商業、教育	2015年5月9日至2081年7月4日	其他	107,908	177,167	2023年	178.40	55.0%	98.12
V-29	保亭恒大文化旅遊城的一部分	海南保亭泓森科技開發有限公司	保亭黎族苗族自治州	農業及旅遊	2048年8月至2050年8月26日	其他	6,998,000	—	—	489.90	100.0%	489.90
V-30	保亭恒大文化旅遊城的一部分	海南保亭華藝高效農業開發有限公司	保亭黎族苗族自治州	農業及旅遊	2048年8月至2050年8月26日	其他	10,417,333	—	—	729.20	100.0%	729.20
V-31	恒大萬寧雙海灣	萬寧華宇房地產開發有限公司	萬寧	住宅、商業	2054年8月1日至2084年8月1日	住宅、商業、綜合	194,510	200,007	2018年	493.50	80.0%	394.80
V-32	荊門恒大帝景的一部分	荊門帝景置業有限公司	荊門	住宅、商業	2054年11月6日至2084年11月6日	其他	52,792	261,251	2020年	224.70	100.0%	224.70
V-33	隨州恒大名都	隨州市天信房地產開發有限公司	隨州	住宅、商業	2052年12月24日至2082年12月24日	住宅、商業、綜合、停車場	71,664	234,221	2018年	83.30	60.0%	49.98
V-34	隨州恒大御府	隨州市開江房地產開發有限公司	隨州	住宅、商業	2054年10月14日至2084年10月14日	住宅、商業、綜合、酒店、停車場	67,700	310,171	2018年	209.60	51.0%	106.90
V-35	襄陽恒大翡翠華庭	襄陽市恒大翡翠房地產開發有限公司	襄陽	住宅、商業	2056年8月15日至2086年8月15日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	60,527	229,731	2019年	400.40	70.0%	280.28
V-36	宜昌商業步行街的一部分	宜昌三江結天房地產開發有限公司	宜昌	商業、教育、公共設施	2044年3月23日	住宅、商業、辦公、停車場	96,359	121,399	2019年	376.10	63.7%	239.65
V-37	嶽北恒大御景灣	嶽北天郡房地產開發有限公司	嶽北	住宅、商業	2050年12月23日至2080年12月23日	住宅、商業、停車場	84,348	311,697	2024年	139.80	60.0%	83.88

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地用途	土地屆滿日期	物業類型	佔地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	估計竣工日期	於現況下之 市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期該 集團應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)
V-38	湘潭恒大書香門第	湘潭名生置業有限公司	湘潭	住宅	住宅	2060年12月1日	住宅、商業、其他、停車場	118,967	557,250	2021年	506.20	60.0%	303.72
V-39	湘潭恒大御景亭島	湖南湘江商顧投資有限公司	湘潭	住宅、商業	住宅、商業	2050年5月1日至 2080年5月1日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	252,583	941,584	2025年	737.20	60.0%	442.32
V-40	岳陽恒大御景灣	岳陽金豐置業有限公司	岳陽	住宅、商業	住宅、商業	2054年3月25日至 2084年3月25日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	59,640	218,643	2021年	218.00	65.0%	141.70
V-41	長沙恒大世紀金匯廣場的一部分	湖南湘天房地產開發有限公司	長沙	住宅、商業	住宅、商業	2052年5月25日至 2082年5月25日	住宅、商業、辦公、停車場	49,397	510,805	2020年	1,144.90	60.0%	686.94
V-42	長沙恒大黃興路項目	長沙天英房地產開發有限公司	長沙	商業	商業	2040年8月14日至 2040年8月16日	住宅、商業、停車場	56,623	400,355	2022年	1,285.10	51.0%	655.40
V-43	長沙恒大瑋悅府的一部分	湖南芙蓉豪廷房地產開發有限公司	長沙	商業	商業	2042年7月9日	住宅、商業、其他、停車場	10,716	134,237	2022年	491.60	80.0%	393.28
V-44	長沙恒大瑋悅府的一部分	長沙湘和置業有限公司	長沙	住宅、商業、綜合	住宅、商業、綜合	2053年10月11日至 2083年10月11日	住宅、商業、其他、停車場	3,554	85,328	2022年	247.10	80.0%	197.68
V-45	長沙恒大上林苑	長沙金瑞置業有限公司	長沙	住宅、商業	住宅、商業	2057年2月14日至 2087年2月14日	住宅、商業	24,949	99,795	2019年	335.40	100.0%	335.40
V-46	長沙恒大御府	湖南興華置業有限公司	長沙	住宅、商業	住宅、商業	2052年1月20日	商業	39,328	178,029	2021年	638.10	90.0%	574.29
V-47	株洲恒大御景灣	株洲恒亞房地產開發有限公司	株洲	住宅、商業	住宅、商業	2044年8月30日至 2080年10月14日	住宅、商業、其他、停車場	27,913	177,263	2025年	154.60	62.0%	95.85
V-48	常州恒大御景	常州恒進房地產開發有限公司	常州	住宅、商業	住宅、商業	2056年6月6日至 2086年6月6日	住宅、商業、辦公、停車場	58,624	271,290	2018年	617.90	100.0%	617.90
V-49	常州恒大御景亭島的一部分	江蘇孝山置業投資有限公司	常州	住宅、商業	住宅、商業	2047年5月13日至 2079年11月1日	其他	665,346	620,669	2017年	874.90	60.0%	524.94
V-50	無錫恒大悅灣	江蘇俊朗置業有限公司	無錫	住宅、商業	住宅、商業	2051年9月29日至 2081年9月29日	住宅、商業、綜合、停車場	58,869	120,154	2019年	227.50	100.0%	227.50

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	總規劃建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	估計竣工日期	於現況下之市價 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 ^(%)	於估值日期該集團應佔市價 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)
V-51	台州洪家街道永泰店村立改套建設項目(城市天地)	台州市椒江祥和房地產開發有限公司	台州	住宅、商業	2055年2月3日至2085年2月3日	住宅、其他、停車場	140,201	466,661	2020年	497.00	100.0%	497.00
V-52	連雲港恒大城的一部分	連雲港恒大城置業有限公司	連雲港	住宅、商業	2081年5月29日	其他	177,932	274,128	2017年	383.80	100.0%	383.80
V-53	連雲港恒大城該部	連雲港永盛房地產開發有限公司	連雲港	住宅	2086年1月27日	住宅、商業、綜合、停車場	114,444	249,576	2019年	274.60	100.0%	274.60
V-54	邳州恒大林樾郡	徐州九龍苑酒店管理有限公司	邳州	住宅、商業		住宅、商業、其他、停車場	76,847	361,882	2019年	289.20	80.0%	231.36
V-55	南京恒大琅山	南京盛基房地產開發有限公司	南京	住宅	2086年10月24日	住宅、商業、停車場	49,199	119,413	2019年	1,701.00	100.0%	1,701.00
V-56	上海恒大江灣首府	上海京輝房地產開發有限公司	上海	住宅	2085年11月22日	住宅、其他、停車場	8,916	35,720	2020年	683.90	49.0%	335.11
V-57	蘇州樞睿庭	蘇州盛建置業有限公司	蘇州	住宅	2086年12月22日	住宅、綜合、停車場	104,440	216,817	2019年	2,747.40	51.0%	1,401.17
V-58	無錫恒大悅灣	無錫盛建置業有限公司	無錫	住宅、商業	2057年3月1日至2087年3月1日	住宅、商業、綜合、停車場	120,254	205,331	2019年	1,464.40	51.0%	746.84
V-59	揚州恒大御府	揚州錦華房地產開發有限公司	揚州	住宅	2081年9月20日	住宅、其他、停車場	82,164	233,505	2019年	247.80	100.0%	247.80
V-60	長春恒大御水莊園	長春鑫茂房地產開發有限公司	長春	住宅、商業	2051年9月28日至2081年9月28日	住宅、商業、停車場	148,344	390,531	2025年	540.50	62.0%	335.11
V-61	贛州恒大御府	贛州恒大地產有限公司	贛州	住宅、商業		住宅、商業、綜合、停車場	39,657	126,295	2019年	517.60	100.0%	517.60
V-62	吉安恒大御景半島	吉安恒熙房地產開發有限公司	吉安	住宅、商業		住宅、商業、綜合、其他、停車場	147,673	423,225	2022年	816.50	100.0%	816.50
V-63	南昌恒大翡翠华庭	江西恒耀置業有限公司	南昌	住宅		住宅、商業、綜合、其他、停車場	46,020	145,080	2020年	538.50	100.0%	538.50

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	總規劃建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	估計竣工日期	於現況下之市價 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市價 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)
V-64	南昌恒大翡翠华庭	江西恒耀置業有限公司	南昌	住宅		住宅、商業、綜合、其他、停車場	58,984	185,410	2020年	695.30	100.0%	695.30
V-65	烏魯木齊恒大城市之光	新疆白天鵝房地產開發有限公司	烏魯木齊	商業	2052年11月8日	住宅、商業	37,787	207,735	2019年	446.80	51.0%	227.87
V-66	烏魯木齊恒大城	烏魯木齊市恒新佳誠房地產開發有限公司	烏魯木齊	住宅	2062年1月31日至 2062年1月31日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	466,185	646,413	2020年	563.30	100.0%	563.30
V-67	新余恒大雅苑	新餘恒置業發展有限公司	新餘	住宅、辦公	2045年9月13日至 2075年9月13日	住宅、商業、停車場	111,038	334,224	2020年	314.90	100.0%	314.90
V-68	大連恒大海灣城	大連恒創房地產有限公司	大連	住宅	2085年8月3日	住宅、商業	133,308	269,304	2020年	781.00	100.0%	781.00
V-69	大連恒大雅苑	恒盛陽光鑫地(大連)置業有限公司	大連	住宅	2080年3月14日	住宅、商業、其他、停車場	121,153	370,067	2020年	662.00	51.0%	337.62
V-70	盤錦濱河世家	盤錦海潤置業有限公司	盤錦	住宅、商業	2051年3月31日至 2082年3月31日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	293,979	1,056,773	2025年	1,284.90	100.0%	1,284.90
V-71	濟南恒大國際金融中心	濟南恒大城西置業有限公司	濟南	辦公	2052年10月21日	住宅、商業、辦公、停車場	108,572	1,029,963	2020年	2,433.10	49.0%	1,192.22
V-72	臨沂恒大翡翠华庭	臨沂恒金置業有限公司	臨沂	住宅	2086年12月6日	住宅、綜合、其他	149,228	447,525	2023年	470.00	60.0%	282.00
V-73	臨沂恒大中央廣場	山東華前置業有限公司	臨沂	住宅、商業	2056年11月17日至 2086年11月17日	住宅、商業、綜合	69,346	333,900	2021年	333.90	100.0%	333.90
V-74	青島恒大龍騰的一部分	青島海文置業有限公司	青島	住宅、商業、辦公、文化及娛樂、公共設施、中轉站	2052年8月19日至 2082年8月20日	其他	456,546	623,515	2030年	810.60	100.0%	810.60
V-75	青島恒大悅龍台的一部分	青島豪潤置業有限公司	青島	住宅	2076年7月4日	其他	533,333	373,333	2025年	560.00	99.0%	554.40

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	總規劃建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	估計竣工日期	於現況下之市價 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 ^(%)	於估值日期該集團應佔市價 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)
V-76	威海恒大海上帝景	威海華府置業有限公司	威海	住宅、辦公、公共設施、公園及綠化	2086年10月17日	住宅、商業、綜合、其他	116,239	865,814	2020年	2,562.80	60.0%	1,537.68 ⁽⁴⁾
V-77	淄博恒大翡翠华庭	山東名尚置業有限公司	淄博	住宅、商業	2056年11月8日至2086年11月8日	住宅、商業、綜合、辦公、停車場	68,051	249,815	2021年	265.10	55.0%	145.81
V-78	臨汾恒大悅龍台	臨汾恒平房地產開發有限公司	臨汾	住宅	2087年1月4日	住宅、商業、其他	89,868	260,516	2020年	205.80	55.0%	113.19
V-79	太原恒大江灣	太原恒融隆房地產開發有限公司	太原	住宅、商業	2053年2月24日至2083年2月24日	住宅、商業、停車場	54,986	276,631	2018年	510.50	80.0%	408.40
V-80	惠州恒大小桂灣花園的一部分	惠州古隆灣新慶文化產業園有限公司	惠州	住宅、商業	2052年2月22日至2082年2月22日	住宅、停車場	64,200	292,432	2018年	309.50	100.0%	309.50
V-81	惠州恒大小桂灣的一部分	惠州大亞灣粵珠實業有限公司	惠州	住宅、商業	2052年2月22日至2082年2月22日	住宅、商業、綜合、酒店、停車場	142,987	201,044	2018年	221.60	100.0%	221.60
V-82	成都恒大御景的一部分	恒大地產集團大巴有限公司	成都	住宅、商業	2053年6月26日至2083年12月22日	住宅、商業、酒店	508,865	1,631,005	2019年	2,547.30	100.0%	2,547.30 ⁽⁵⁾
V-83	成都恒大御府	成都政源仁工有限責任公司	成都	住宅	2086年10月28日	住宅、商業、綜合、停車場	83,893	310,132	2019年	311.90	100.0%	311.90
V-84	瀘州恒大華府	瀘州恒大北城置業有限公司	瀘州	住宅		住宅、商業、綜合	87,264	250,441	2020年	612.90	100.0%	612.90
V-85	南昌恒大名都	成都萬浩置業有限公司	成都	住宅、商業	2056年11月3日至2086年11月30日	住宅、商業、綜合、停車場	220,088	322,693	2019年	443.10	100.0%	443.10
V-86	成都恒大御龍天峽(B地塊)的一部分	成都裕龍泰豐房地產開發有限公司	成都	住宅、商業	2042年12月3日至2080年9月10日	其他	217,468	922,673	2021年	931.90	100.0%	931.90
V-87	南充恒大城	南充御瑞置業有限公司	南充	住宅		住宅、商業、綜合、停車場	51,362	166,377	2018年	132.80	100.0%	132.80

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	總規劃建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	估計竣工日期	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 ^(%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)
V-88	鶴壁恒大名郡	鶴壁寶利森房地產開發有限公司	鶴壁	住宅、商業	住宅、商業、辦公室、其他、停車場	2057年2月17日至2087年2月17日	住宅、商業、辦公室、其他、停車場	124,886	348,287	2020年	218.30	100.0%	218.30
V-89	西安恒大翡翠驪庭	西安劍恒房地產開發有限公司	西安	住宅、商業	住宅、商業、辦公室、其他、停車場	2082年11月19日	住宅、商業、辦公室、其他、停車場	62,204	334,544	2018年	553.60	100.0%	553.60 ⁽⁶⁾
V-90	西安恒大雅苑	西安君誠科技投資有限公司	西安	住宅、商業	住宅、商業、辦公室、其他	2082年11月19日	住宅、商業、辦公室、其他	160,020	480,013	2022年	153.60	100.0%	153.60
V-91	咸陽恒大帝景	咸陽恒遠置業有限公司	咸陽	住宅、商業	住宅、商業、辦公室、其他	2055年1月1日至2085年1月1日	住宅、商業、辦公室、其他	109,053	425,304	2019年	898.30	100.0%	898.30
V-92	信陽恒大御景灣	信陽太陽置業有限公司	信陽	住宅、商業	住宅、商業、辦公室、其他、停車場	2050年1月29日至2060年1月29日	住宅、商業、辦公室、其他、停車場	161,189	579,511	2020年	512.60	58.0%	297.31
V-93	鄭開恒大未來城的一部分	開封國際城五號實業開發有限公司	開封	商業	住宅、商業、酒樓、辦公室、停車場	2051年3月2日	住宅、商業、酒樓、辦公室、停車場	190,611	631,019	2018年	347.90	51.0%	177.43
V-94	貴陽濱河左岸	貴州博華置業投資有限公司	貴陽	住宅、商業、研究	住宅、商業、其他、停車場	2052年6月19日至2082年6月20日	住宅、商業、其他、停車場	93,867	623,190	2020年	712.40	90.0%	641.16
V-95	貴陽南明恒大御府	貴州南開房地產開發有限公司	貴陽	住宅	住宅、商業、酒樓、其他、停車場	2063年5月16日	住宅、商業、酒樓、其他、停車場	95,299	427,296	2023年	527.80	100.0%	527.80
V-96	重慶恒大南門金街	重慶同景文龍置地有限公司	重慶	商業	商業、停車場	2078年8月20日	商業、停車場	838	7,795	2017年	25.80	51.0%	13.16
V-97	昆明恒大玖龍灣	昆明恒海房地產開發有限公司	昆明	住宅	住宅、商業、辦公室、其他、停車場	2086年10月26日	住宅、商業、辦公室、其他、停車場	290,118	1,161,045	2024年	1,569.10	51.0%	800.24
V-98	昆明恒大龍溪華庭	雲南麒麟房地產開發有限公司	昆明	住宅	住宅、商業、其他、停車場	2087年1月8日	住宅、商業、其他、停車場	22,986	189,163	2020年	110.10	100.0%	110.10

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	總規劃建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	估計竣工日期	於現況下之市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 ^(%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)
V-110	惠州光耀將軍湖	惠州市臨瑞發實業投資有限公司	惠州	住宅、商業	2051年6月17日至2081年6月17日	住宅、商業、綜合、其他、停車場	141,558	532,528	2020年	524.90	100.0%	524.90
V-111	順德恒大中央廣場	佛山市順德區恒創房地產有限公司	佛山	商業	2057年1月25日	商業、停車場	49,227	369,587	2020年	788.50	100.0%	788.50
V-112	中山恒大御府	中山恒發房地產開發有限公司	中山	住宅		住宅、商業、綜合、其他、停車場	88,390	350,834	2020年	1,305.90	100.0%	1,305.90
V-113	中山恒大御景	中山市弘泰房地產開發有限公司	中山	住宅	2068年4月29日至2068年10月26日	住宅、商業、其他、停車場	79,103	309,998	2021年	1,085.40	51.0%	553.55

附註：

- 1 所有面積均為概約值。
- 2 所有價值均為概約值。
- 3 我們並無賦予無業權文件或並未悉數支付土地金的物業部分任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔有關部分物業之市場價值將為人民幣 1,880,700,000 元。
- 4 我們並無賦予無業權文件或並未悉數支付土地金的物業部分任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔有關部分物業之市場價值將為人民幣 1,022,400,000 元。
- 5 我們並無賦予無業權文件或並未悉數支付土地金的物業部分任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔有關部分物業之市場價值將為人民幣 2,123,500,000 元。
- 6 我們並無賦予無業權文件或並未悉數支付土地金的物業部分任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔有關部分物業之市場價值將為人民幣 148,600,000 元。

組別 VI—該集團於中國已訂約將購入之物業

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	總規劃建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	估計竣工日期	於現況下之市值 (人民幣百萬 元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期該 集團應佔市值 (人民幣百萬 元)
VI-1	安慶恒大珺睿庭	安慶粵誠置業有限公司	安慶	住宅		住宅、商業、綜合、酒店、其他、停車場	164,970	599,138	2020年	—	100.0%	— ⁽³⁾
VI-2	亳州恒大翡翠華庭	亳州粵誠置業有限公司	亳州	住宅、商業		住宅、商業、其他、停車場	140,406	423,613	2018年	—	100.0%	— ⁽⁴⁾
VI-3	黃山恒大濱江左岸	黃山粵誠置業有限公司	黃山	住宅、商業		住宅、商業、停車場	98,053	325,843	2018年	—	100.0%	— ⁽⁵⁾
VI-4	宣城恒大御景	宣城粵誠置業有限公司	宣城	住宅、商業		住宅、商業、綜合、其他、停車場	120,786	362,465	2020年	—	100.0%	— ⁽⁶⁾
VI-5	恒大國際溫泉旅遊城	恒大地產集團白洋灘溫泉城有限公司	保定	住宅、商業		住宅、商業、酒店、辦公、其他、停車場	3,427,962	4,586,511	2020年	—	100.0%	— ⁽⁷⁾
VI-6	寧德恒大御景半島	寧德恒大置業有限公司	寧德	住宅、商業、住宿及餐飲		住宅、商業、綜合、其他、停車場	109,511	325,732	2018年	—	100.0%	— ⁽⁸⁾
VI-7	哈爾濱恒大御府	哈爾濱市置業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅、商業		住宅、商業、綜合、其他、停車場	48,707	174,960	2019年	—	100.0%	— ⁽⁹⁾
VI-8	哈爾濱恒大中央廣場	哈爾濱市振業房地產開發有限公司	哈爾濱	住宅、商業		住宅、商業、綜合、其他、停車場	226,116	918,841	2022年	—	100.0%	— ⁽¹⁰⁾
VI-9	荊州恒大翡翠華庭	荊州市廣潤置業有限公司	荊州	住宅		住宅、商業、綜合、其他	26,017	104,069	2020年	—	51.0%	— ⁽¹¹⁾
VI-10	荊州恒大天谷御景的一部分	荊州市華垣置業有限公司	荊州	住宅		其他	175,278	261,251	2023年	—	100.0%	— ⁽¹²⁾
VI-11	湖州恒大御景的一部分	湖州市禹武湖置業有限公司	湖州	住宅		住宅、商業、綜合、其他、停車場	174,419	417,519	2021年	—	51.0%	— ⁽¹³⁾

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	總規劃建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	竣工日期	於現況下之市值 (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 (人民幣百萬元)
VI-12	連雲港恒大御峰	連雲港恒盛房地產開發有限公司	連雲港	住宅		住宅、商業、綜合、其他、停車場	101,890	228,106	2019年	—	100.0%	— ⁽¹⁴⁾
VI-13	南通恒大御蘭庭	南通盛建置業有限公司	南通	住宅		住宅、其他、停車場	70,317	153,177	2019年	—	99.0%	— ⁽¹⁵⁾
VI-14	紹興恒大帝景	紹興永恒置業有限公司	紹興	住宅、商業		住宅、商業、綜合、其他、停車場	140,727	445,468	2020年	—	100.0%	— ⁽¹⁶⁾
VI-15	蘇州恒大越府	蘇州恒大置業有限公司	蘇州	住宅、商業、教育		住宅、商業、綜合、其他、停車場	90,818	267,892	2020年	—	100.0%	— ⁽¹⁷⁾
VI-16	揚州恒大翡翠華庭	揚州恒富房地產開發有限公司	揚州	住宅		住宅、商業、綜合、停車場	79,054	245,030	2019年	—	100.0%	— ⁽¹⁸⁾
VI-17	揚州恒大華府	揚州盛基房地產開發有限公司	揚州	住宅		住宅、商業、綜合、其他、停車場	78,206	231,637	2019年	—	100.0%	— ⁽¹⁹⁾
VI-18	揚州恒大悅龍台	揚州旭升房地產開發有限公司	揚州	住宅		住宅、商業、綜合、停車場	61,228	140,425	2019年	—	100.0%	— ⁽²⁰⁾
VI-19	長春恒大北湖印象	吉林省中報房地產開發有限公司	長春	住宅、商業		住宅、商業、綜合、其他	77,326	154,652	2018年	—	100.0%	— ⁽²¹⁾
VI-20	長春恒大檀溪郡	長春朝升置業發展有限公司	長春	住宅、商業		住宅、商業、綜合、其他、停車場	82,754	143,160	2018年	—	75.0%	— ⁽²²⁾
VI-21	長春恒大中心	長春泰基房地產開發有限公司	長春	住宅、商業		商業	26,239	305,641	2018年	—	100.0%	— ⁽²³⁾
VI-22	萍鄉恒大御府	萍鄉恒輝地產有限公司	萍鄉	住宅、商業		住宅、商業、綜合、其他	163,657	363,648	2021年	—	100.0%	— ⁽²⁴⁾

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	總規劃建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	竣工日期	於現況下之市值 (人民幣百萬元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 (人民幣百萬元)
VI-23	九江恒大江灣驪庭	九江中海世豪置業有限公司	九江	住宅、商業		住宅、商業、綜合、其他、停車場	65,960	229,529	2021年	—	100.0%	— ⁽²⁵⁾
VI-24	南昌恒大林溪府	南昌恒高房地產開發有限公司	南昌	住宅		住宅、商業、綜合、其他、停車場	267,106	716,292	2022年	—	100.0%	— ⁽²⁶⁾
VI-25	南昌恒大時代之光	南昌恒盛置業有限公司	南昌	住宅、商業		住宅、商業、綜合、其他、停車場	85,644	295,205	2019年	—	100.0%	— ⁽²⁷⁾
VI-26	南昌恒大御瀾府	南昌中電投高新置業有限公司	南昌	住宅、商業		住宅、商業、綜合、停車場	57,679	192,846	2019年	—	100.0%	— ⁽²⁸⁾
VI-27	南昌恒大悅龍台	南昌恒騰置業有限公司	南昌	住宅、商業、住宿及餐飲		住宅、商業、綜合、辦公、其他、停車場	214,835	869,813	2022年	—	100.0%	— ⁽²⁹⁾
VI-28	瀋陽恒大御峰	瀋陽嘉景置業有限公司	瀋陽	住宅、商業		住宅、商業、綜合、其他、停車場	138,197	412,936	2021年	—	85.7%	— ⁽³⁰⁾
VI-29	成都恒大林溪郡	成都金津江房地產開發有限公司	成都	住宅、商業		住宅、商業、綜合	192,288	523,640	2020年	—	100.0%	— ⁽³¹⁾
VI-30	瀘州恒大城	瀘州恒大新城置業有限公司	瀘州	住宅		住宅、商業、綜合、其他	189,002	573,285	2021年	—	100.0%	— ⁽³²⁾
VI-31	瀘州恒大御景半島	瀘州恒大東城置業有限公司	瀘州	住宅		住宅、商業、綜合、其他	196,517	532,534	2022年	—	100.0%	— ⁽³³⁾
VI-32	南充恒大悅龍台	南充市東城置業有限公司	南充	住宅		住宅、商業、綜合、停車場	262,231	380,115	2023年	—	90.0%	— ⁽³⁴⁾
VI-33	恒大御郡會B組團	重慶中渝物業發展有限公司	重慶	住宅		住宅、商業、其他、停車場	14,867	47,747	2018年	—	60.0%	— ⁽³⁵⁾

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地用途	土地使用權屆滿日期	物業類型	佔地面積 ⁽¹⁾ (平方米)	總規劃建築面積 ⁽¹⁾ (平方米)	竣工日期 估計	於現況下之 市值 (人民幣百萬元)	該集團 應佔權益 (%)	於估值日期該 集團應佔市值 (人民幣百萬元)
VI-34	昆明恒大濱河左岸	昆明恒匯置業有限公司	昆明	住宅、商業		住宅、商業、 名、其他、停車場	161,266	726,887	2020年	—	51.0%	— ⁽³⁶⁾
VI-35	重慶恒大新城	重慶恒大鑫南置業有限公司	重慶	住宅		住宅、商業、 名、其他、停車場	253,423	796,528	2021年	—	60.0%	— ⁽³⁷⁾

附註：

- 1 所有面積均為概約值。
- 2 所有價值均為概約值。
- 3 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔物業之市場價值將為人民幣1,275,400,000元。
- 4 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔物業之市場價值將為人民幣409,900,000元。
- 5 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔物業之市場價值將為人民幣338,500,000元。
- 6 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔物業之市場價值將為人民幣536,200,000元。
- 7 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔物業之市場價值將為人民幣2,749,900,000元。
- 8 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔物業之市場價值將為人民幣819,400,000元。
- 9 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔物業之市場價值將為人民幣393,600,000元。
- 10 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔物業之市場價值將為人民幣1,957,500,000元。
- 11 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔物業之市場價值將為人民幣96,135,000元。
- 12 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔物業之市場價值將為人民幣148,900,000元。
- 13 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔物業之市場價值將為人民幣537,489,000元。
- 14 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔物業之市場價值將為人民幣188,100,000元。

- 15 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔物業之市場價值將為人民幣781,704,000元。
- 16 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔物業之市場價值將為人民幣2,267,400,000元。
- 17 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔物業之市場價值將為人民幣419,600,000元。
- 18 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔物業之市場價值將為人民幣748,000,000元。
- 19 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔物業之市場價值將為人民幣1,129,900,000元。
- 20 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔物業之市場價值將為人民幣425,600,000元。
- 21 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔物業之市場價值將為人民幣307,100,000元。
- 22 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔物業之市場價值將為人民幣253,725,000元。
- 23 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔物業之市場價值將為人民幣768,400,000元。
- 24 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔物業之市場價值將為人民幣362,300,000元。
- 25 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔物業之市場價值將為人民幣295,000,000元。
- 26 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔物業之市場價值將為人民幣1,313,000,000元。
- 27 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔物業之市場價值將為人民幣1,678,200,000元。
- 28 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔物業之市場價值將為人民幣1,119,000,000元。

- 29 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔物業之市場價值將為人民幣5,478,300,000元。
- 30 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔物業之市場價值將為人民幣549,743,940元。
- 31 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔物業之市場價值將為人民幣230,400,000元。
- 32 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔物業之市場價值將為人民幣963,900,000元。
- 33 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔物業之市場價值將為人民幣738,900,000元。
- 34 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔物業之市場價值將為人民幣342,090,000元。
- 35 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔物業之市場價值將為人民幣107,460,000元。
- 36 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔物業之市場價值將為人民幣359,601,000元。
- 37 我們並無賦予物業任何商業價值。為供集團管理參考之用，倘已取得相關業權文件及悉數結清土地金，則該集團應佔物業之市場價值將為人民幣873,120,000元。

於香港之物業

組別VII—該集團於香港持作投資之物業

物業編號	物業名稱	持有實體	城市	土地年期屆滿日期	物業類型	面積 ⁽¹⁾ (不包括停車位) (平方米)	停車位數目	竣工日期	於估值日期之佔用率 (%)	現時每月租金 (百萬港元)	於翌年下之市值 ⁽²⁾ (百萬港元)	該集團應佔權益 (%)	於估值日期該集團應佔市值 ⁽²⁾ (百萬港元)
VII-1	尖沙咀金鑾大廈4樓D室	盈天國際投資有限公司	香港	2038年6月23日	商業	120	—	1963年	0%	—	9.80	100.0%	9.80
VII-2	中環恒大中心	Pioneer Time Investment Limited	香港	2862年6月24日	辦公	32,557	—	1985年	79%	12.80	11,000.00	100.0%	11,000.00

附註：

- 1 所有面積均為概約值。
- 2 所有價值均為概約值。

1. 責任聲明

本通函載有上市規則規定的詳情，董事願就此共同及個別承擔全部責任，以提供有關本集團的資料。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信，本通函所載資料在所有重大方面均屬準確及完整，亦無誤導或欺騙成份，且無遺漏其他事實致使其中所載任何聲明或本通函產生誤導。

2. 權益披露

(a) 董事及最高行政人員

於最後實際可行日期，本公司各董事及最高行政人員於本公司及其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（如有）（包括董事及最高行政人員根據證券及期貨條例有關條文被視為或當作擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條規定存置的本公司登記冊須記錄及已記錄的權益及淡倉（如有），或須根據本公司所採納上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）知會本公司及聯交所的權益及淡倉（如有）如下：

(i) 於股份的權益

董事姓名	權益性質	股份數目	股權
			概約百分比
許家印（附註1）	受控法團權益	10,162,119,735(L)	77.87%

附註：

- (1) 在所持10,162,119,735股股份中，9,370,871,497股股份由許家印教授全資擁有的公司鑫鑫(BVI)有限公司持有，而791,248,238股股份則由許家印教授的配偶丁玉梅女士（「許女士」）間接全資擁有的公司均榮控股有限公司持有。根據證券及期貨條例，均榮控股有限公司於本公司的權益亦被視為由許家印教授持有。

(ii) 於本公司股份、相關股份的權益

購股權計劃(於2010年5月18日授出)

董事姓名	權益性質	根據購股權計劃授出的購股權所涉及 的發行在外 股份數目	根據購股權計劃授出及行使的該等購股權的股權概約百分比(按本公司現有已發行股本計算)
夏海鈞	實益擁有人	100,000,000	0.73%
何妙玲	實益擁有人	10,000,000	0.09%
黃賢貴	實益擁有人	5,000,000	0.04%
周承炎	實益擁有人	1,000,000	0.01%
何琦	實益擁有人	1,000,000	0.01%
謝紅希	實益擁有人	1,000,000	0.01%

附註：於2010年5月18日授出的購股權的行使價為每股股份2.40港元。

(iii) 於本公司相聯法團的權益

董事姓名	相聯法團名稱	證券數目	股權概約百分比
許家印	鑫鑫(BVI)有限公司	100股	100%
	均榮控股有限公司 (附註)	1股	100%

附註：根據證券及期貨條例，均榮控股有限公司為一間由許家印先生的配偶間接全資擁有的公司，因而被視作本公司的相聯法團。

(iv) 於本公司債券的權益

董事姓名	債券貨幣	所買 債券數量	已發行同類 債券數量
夏海鈞	美元	3,500,000	1,500,000,000

(b) 主要股東

就本公司任何董事或最高行政人員所知，於最後實際可行日期，於本公司股份及相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文披露予本公司的權益或淡倉的股東，或根據證券及期貨條例第336條規定本公司須存置的登記冊所記錄的權益或淡倉的股東如下：

於本公司股份及相關股份的好倉

股東姓名／名稱	所持權益性質	於股份的權益	股權 概約百分比
許女士	受控法團權益	10,162,119,735 (L) (附註1)	77.87%
鑫鑫(BVI)有限公司	實益擁有人	9,370,871,497 (L) (附註2)	71.80%
均榮控股有限公司	實益擁有人	791,248,238 (L) (附註3)	6.06%
Yaohua Limited	受控法團權益	791,248,238 (L) (附註3)	6.06%

附註：

1. 在所持10,162,119,735股股份中，791,248,238股股份由許女士全資擁有的公司持有，而9,370,871,497股股份則由許女士的配偶許家印博士間接全資擁有的公司鑫鑫(BVI)有限公司持有。根據證券及期貨條例，鑫鑫(BVI)有限公司於本公司的權益亦被視為由許女士持有。
2. 鑫鑫(BVI)有限公司由許家印教授實益擁有。
3. 均榮控股有限公司由Yaohua Limited全資擁有，而Yaohua Limited則由許女士全資擁有。

除上文披露者外，就本公司董事及最高行政人員所知，於最後實際可行日期，概無其他人士（董事或本公司最高行政人員除外）於股份或相關股份中擁有，或被視為或當作擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文披露予本公司的權益或淡倉，或於有權在所有情況下均可於本集團任何其他成員公司股東大會上投票的任何類別股本的面值直接或間接擁有10%或以上權益或就該等股本持有任何購股權。

許家印先生為鑫鑫(BVI)有限公司的董事。除披露者外，於最後實際可行日期，概無董事為於本公司股份或相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文披露予本公司的權益或淡倉的公司的董事或僱員。

3. 董事服務合約

於最後實際可行日期，董事與本集團任何成員公司或本公司任何聯營公司之間概無任何現有或擬訂立的服務合約，不包括於一年內屆滿或可予終止而毋須支付賠償（法定賠償除外）的合約。

4. 董事之競爭業務權益

於最後實際可行日期，概無董事或彼等各自的聯繫人於須根據上市規則披露的與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭的任何業務中擁有權益。

5. 重大不利變動

董事概不知悉自2016年12月31日（即本公司最近期刊發經審核賬目的編製日期）以來，本集團財務或貿易狀況有任何重大不利變動。

6. 訴訟

於最後實際可行日期，本集團各成員公司概無涉及任何重大訴訟或仲裁程序，而就董事所知，本集團各成員公司並無任何尚未了結或面臨威脅的重大訴訟或索償。

7. 重大合約

於緊接本通函日期前兩年內，本集團已訂立下列屬重大或可能屬重大的合約（並非於日常業務過程訂立的合約）：

- (a) 於2015年7月14日，本公司的間接全資附屬公司盛譽(BVI)有限公司(「盛譽」)與愛美高集團(中國)有限公司訂立收購協議，據此，盛譽同意收購吉潤有限公司及升高有限公司的股權及應收債權，總代價為6,500百萬港元；
- (b) 於2015年11月12日，盛譽與開程投資有限公司訂立買賣協議，內容有關盛譽收購持有位於香港告士打道38號的物業(即美國萬通大廈)的Pioneer Time Investment Limited；
- (c) 於2015年11月20日，恒大地產集團(南昌)有限公司、重慶市城市建設投資(集團)有限公司及重慶市地產集團訂立協議，內容有關按人民幣3,939,110,600元轉讓中新大東方人壽保險有限公司的50%股權，該轉讓已獲中國保險監督管理委員會批准，並已經生效；
- (d) 於2015年12月2日，盛譽與新世界發展(中國)有限公司訂立買賣協議，內容有關按人民幣8,600,000,000元收購佳裕投資有限公司全部已發行股本及給予該公司的貸款，佳裕投資有限公司持有位於海口的物業項目的權利；
- (e) 於2015年12月2日，盛譽與新世界發展(中國)有限公司訂立買賣協議，內容有關按人民幣1,100,000,000元收購龍悅(中國)有限公司、White Heron Limited及Superb Capital Enterprises Limited全部已發行股本及給予該等公司的貸款，該等公司持有位於惠州的物業項目的權利；
- (f) 於2015年12月2日，盛譽與新世界發展(中國)有限公司訂立買賣協議，內容有關按人民幣3,800,000,000元收購Hinto Development Limited全部已發行股本及給予該公司的貸款，Hinto Development Limited持有位於武漢的物業項目的60%權利；
- (g) 於2015年12月29日，盛譽與周大福企業有限公司訂立買賣協議，內容有關按人民幣600,000,000元收購Baojun Limited全部已發行股本，Baojun Limited持有青島金灣置業有限公司(「青島項目公司」)的50%股權；

- (h) 於2015年12月29日，本公司附屬公司恒大地產集團濟南置業有限公司與西藏林芝滙福投資有限公司訂立買賣協議，內容有關按人民幣1,400,000,000元收購青島項目公司的50%股權；
- (i) 於2015年12月29日，盛譽與周大福企業有限公司訂立買賣協議，內容有關按人民幣1,800,000,000元收購Charisma City Limited的全部已發行股本；
- (j) 於2015年12月29日，盛譽與周大福企業有限公司訂立買賣協議，內容有關按人民幣1,700,000,000元收購Ace Score Holdings Limited的全部已發行股本；
- (k) 於2015年12月29日，盛譽與Sino Asset Property Limited訂立買賣協議，內容有關按人民幣7,600,000,000元收購Marche Limited的全部已發行股本；
- (l) 於2015年12月29日，盛譽與新世界發展(中國)有限公司訂立股權及應收債轉讓協議，內容有關按人民幣2,000,000,000元收購Rise Eagle Worldwide Limited的全部已發行股本；
- (m) 於2015年12月29日，盛譽與新世界發展(中國)有限公司訂立股權及應收債轉讓協議，內容有關按人民幣5,300,000,000元收購Triumph Hero International Limited的全部已發行股本；
- (n) 於2016年9月28日，本集團的全資附屬公司恒大集團公司與深圳涑涑涑實業有限公司訂立協議，據此，本集團同意按人民幣600,000,000元將本集團於恒大糧油集團有限公司、恒大人參有限公司及恒大銷售集團有限公司及其相關附屬公司各自之全部權益出售予買方；
- (o) 於2016年9月28日，恒大集團公司及Ace Capital Ventures Limited(均為本集團的全資附屬公司)分別與深圳市明晟都靈商貿有限公司及Sunlight Property Management Limited訂立協議，據此，本集團同意按人民幣300,000,000元將本集團於恒大乳業有限公司及Challenger Global Investments Limited及其相關附屬公司各自的全部權益出售予買方；
- (p) 於2016年9月28日，恒大集團公司及Primal Glory Limited(均為本集團的全資附屬公司)分別與深圳市三維都靈汽車銷售服務有限公司及Lipu (Hong Kong) Limited訂立協議，據此，本集團同意按人民幣1,800,000,000元將本集團於恒大飲品集團有限公司及Sunny High Development Limited及其相關附屬公司各自的全部權益出售予買方；

- (q) 於2016年11月29日，本集團的間接附屬公司嘉凱城集團(上海)有限公司與融創(青島)置地有限公司訂立股權轉讓協議，據此，本集團同意按人民幣3,662,000,000元出售青島嘉凱城房地產開發有限公司的全部股權；
- (r) 於2016年12月30日，凱隆置業及恒大地產與中信聚恒(深圳)投資控股中心(有限合夥)(「**中信聚恒**」)訂立投資協議，內容有關中信聚恒向恒大地產之資本投資人民幣5,000,000,000元；
- (s) 於2016年12月30日，凱隆置業及恒大地產與廣田投資有限公司(「**廣田**」)訂立投資協議，內容有關廣田向恒大地產之資本投資人民幣5,000,000,000元；
- (t) 於2016年12月30日，凱隆置業及恒大地產與深圳市華建控股有限公司(「**華建**」)訂立投資協議，內容有關華建向恒大地產之資本投資人民幣5,000,000,000元；
- (u) 於2016年12月30日，凱隆置業及恒大地產與深圳市中融鼎興投資合夥企業(有限合夥)(「**中融鼎興投資**」)訂立投資協議，內容有關中融鼎興投資向恒大地產之資本投資人民幣3,000,000,000元；
- (v) 於2016年12月30日，凱隆置業及恒大地產與山東高速集團有限公司的附屬公司山東高速投資控股有限公司及該公司的聯屬公司山東鐵路發展基金有限公司(「**山東高速公司**」)訂立投資協議，內容有關山東高速公司向恒大地產之資本投資人民幣3,000,000,000元；
- (w) 於2016年12月30日，凱隆置業及恒大地產與蘇州工業園區睿燦投資企業(有限合夥)(「**睿燦投資**」)訂立投資協議，內容有關睿燦投資向恒大地產之資本投資人民幣3,000,000,000元；
- (x) 於2016年12月30日，凱隆置業及恒大地產與深圳市美投高新技術創業投資有限公司(「**美投**」)訂立投資協議，內容有關美投向恒大地產之資本投資人民幣3,000,000,000元；

- (y) 於2016年12月30日，凱隆置業及恒大地產與廣東唯美明珠投資有限公司（「廣東唯美」）訂立投資協議，內容有關廣東唯美向恒大地產之資本投資人民幣3,000,000,000元；
- (z) 深業集團投資協議；
- (aa) 寶信投資協議；
- (bb) 華達置業投資協議；
- (cc) 麒翔投資協議；
- (dd) 鍵誠投資協議；
- (ee) 睿燦投資協議；
- (ff) 鴻達投資協議；
- (gg) 宇民投資協議；
- (hh) 金橙宏源投資協議；
- (ii) 嘉寓投資協議；
- (jj) 深圳中意投資協議；
- (kk) 豪仁投資協議；及
- (ll) 永合金豐投資協議。

8. 專家及同意書

下為名列本通函或提供載於本通函意見或函件之專家資格：

名稱	資格
世邦魏理仕	物業估值師

於最後實際可行日期，世邦魏理仕已就刊發本通函發出同意書，表示同意以本通函刊載的形式及涵義轉載其函件及引述其名稱，而迄今並無撤回其同意書。

於最後實際可行日期，世邦魏理仕並無擁有本集團任何成員公司的任何股權，且無權認購或提名他人認購本集團任何成員公司的股份。

於最後實際可行日期，世邦魏理仕概無於本集團任何成員公司自2016年12月31日（即本公司最近期刊發經審核綜合財務報表的編製日期）以來已收購或出售或租賃，或擬收購或出售或租賃的任何資產中擁有任何直接或間接權益。

9. 一般事項

- (a) 概無董事於本集團任何成員公司自2016年12月31日（即本公司最近期刊發經審核賬目的編製日期）以來直至最後實際可行日期止已收購或出售或租賃，或擬收購或出售或租賃的任何資產中擁有任何直接或間接權益。
- (b) 除本通函所披露者外，於最後實際可行日期，概無董事於本集團任何成員公司訂立而仍然存續且對本集團業務屬重要的任何合約或安排中擁有重大權益。
- (c) 本公司的公司秘書為方家俊先生。方先生為香港律師會成員，且自2001年起為香港合資格律師。
- (d) 本公司的註冊辦事處地址為P.O. Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands。
- (e) 本公司的香港主要營業地點為香港金鐘道88號太古廣場一座1501-1507室。
- (f) 本公司的香港股份過戶登記分處為香港中央證券登記有限公司。
- (g) 本公司的股份過戶登記總處為Royal Bank of Canada Trust Company (Cayman) Limited。
- (h) 本通函中英文本如有歧義，概以英文本為準。

10. 備查文件

以下文件的副本將於自本通函日期起及直至其後14日的任何工作日(公眾假期除外)的一般營業時間內,在本公司位於香港金鐘道88號太古廣場一座1501-1507室的香港主要營業地點可供查閱:

- (a) 本公司的組織章程細則;
- (b) 本公司截至2014年、2015年及2016年12月31日止年度的年報;
- (c) 恒大地產的估值報告摘要;
- (d) 本附錄「重大合約」一節所指的重大合約;
- (e) 本附錄「專家及同意書」一節所指的專家同意書;
- (f) 本公司日期為2017年1月13日有關收購萬科企業股份有限公司之通函;
- (g) 本公司日期為2017年2月28日的通函,內容有關凱隆置業、恒大地產及投資者就增資所訂立日期為2016年12月30日的投資協議當中所指的投資者(「投資者」)向恒大地產的註冊資本投資合共人民幣300億元(「增資」);及
- (h) 本通函。