

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**CHINA EVERGRANDE GROUP**

**中國恒大集團**

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：3333)

## 恒大地產涉及重大訴訟及未能清償到期債務 事項的更新公告

本公告由中國恒大集團(「本公司」)依照香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部及《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》第13.09條刊發。

本公司的主要附屬公司，恒大地產集團有限公司(連同其附屬公司「恒大地產」)，公告其所涉及重大訴訟及未能清償到期債務等事項的最新情況如下：

### 重大訴訟

截至2023年8月末，恒大地產標的金額人民幣3,000萬元以上未決訴訟案件數量共計1,946件，標的金額總額累計約人民幣4,492.98億元。

### 未能清償到期債務

截至2023年8月末，恒大地產涉及未能清償的到期債務累計約人民幣2,785.32億元；此外，截至2023年8月末，恒大地產逾期商票累計約人民幣2,067.77億元。

### 房地產項目資產處置

截至2023年8月末，恒大地產通過股權轉讓、土地及在建工程轉讓、信託、代持等方式，已完成過戶的房地產項目共計73個。

## 新增被執行的情況

2023年8月期間，恒大地產新增163條被執行信息，新增被執行金額合計約人民幣91.28億元。

## 股權被凍結的情況

2023年8月期間，恒大地產作為被執行人被凍結的子公司及參股公司股權新增68筆。

本公司證券持有人及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
中國恒大集團  
肖恩  
執行董事

香港，2023年9月28日

於本公告日期，本公司執行董事為許家印先生、肖恩先生、史俊平先生、劉振先生及錢程先生；非執行董事為梁森林先生；獨立非執行董事為周承炎先生、何琦先生及謝紅希女士。