

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購任何證券的邀請或要約。

本公告概不構成在美國境內或未有根據任何有關司法權區證券法登記或合資格前作出有關要約、邀請或出售則屬違法的任何司法權區出售任何證券的要約或購買任何證券的要約邀請。未辦理登記手續或未獲適用登記規定豁免前，不得在美國提呈發售或出售任何證券。凡在美國公開發售證券，均須以刊發招股章程的方式進行。該等招股章程須載有關於提呈發售的公司及其管理層以及財務報表的詳細資料。本公司無意在美國登記發售任何部分，亦無意在美國公開發售任何證券。



CHINA EVERGRANDE GROUP

中國恒大集團

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：3333)

**建議分拆恒大物業
於聯交所主板獨立上市**

**恒大物業上市及
恒大物業股份開始買賣**

董事會欣然宣佈，於全球發售完成後，恒大物業於2020年12月2日在聯交所主板上市，及恒大物業股份於2020年12月2日上午九時正在聯交所主板開始買賣。

緒言

茲提述本公司先前有關建議分拆的公告(「該等公告」)。除文義另有所指外，本公告所用詞彙應與該等公告所界定者具有相同涵義。

恒大物業上市及恒大物業股份開始買賣

聯交所已批准恒大物業股份於聯交所主板上市及買賣。

於全球發售(包括優先發售)完成後，(i)恒大物業於2020年12月2日在聯交所主板上市，及(ii)恒大物業股份於2020年12月2日上午九時正在聯交所主板開始買賣。恒大物業股份以每手500股進行買賣，股份代號為6666。

於全球發售(包括優先發售)完成後，本公司透過其全資附屬公司間接控制恒大物業已發行股本總額合共約59.04%。

承董事會命
中國恒大集團
主席
許家印

香港，2020年12月2日

於本公告日期，本公司執行董事為許家印先生、夏海鈞先生、史俊平先生、潘大榮先生、黃賢貴先生及賴立新先生；以及獨立非執行董事為周承炎先生、何琦先生及謝紅希女士。