

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA EVERGRANDE GROUP

中國恒大集團

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：3333)

**進一步公告
須予披露交易及豁免關連交易
出售一間附屬公司權益**

提述本公司2020年8月13日關於出售事項的公告(「該公告」)。除另有界定者外，本公告所用之詞彙與該公告所使用者具有相同涵義。

本公司將提供以下進一步關於某些買方的信息，供股東和投資者參考。

Huatai International Greater Bay Area Investment Limited 華泰國際大灣區投資有限公司

Huatai International Greater Bay Area Investment Limited 華泰國際大灣區投資有限公司為一家在英屬維爾京群島成立的公司，由Huatai International Greater Bay Area Investment Fund, L.P. 華泰國際大灣區投資基金(前稱Huatai International Acquisition Fund I, L.P)全資擁有。Huatai International Greater Bay Area Investment Fund, L.P. 華泰國際大灣區投資基金是一家根據開曼群島法律組成的受豁免有限責任合夥企業。其基金經理是華泰金融控股(香港)有限公司，有從事《證券及期貨條例》(第571章)下的第4類(就證券提供意見)及第9類(提供資產管理)受規管活動的牌照。

SCC Growth VI 2020 B, L.P.

SCC Growth VI 2020 B, L.P.為一家於開曼群島法律下成立之豁免有限合夥企業。SCC Growth VI 2020 B, L.P.的普通合夥人是SC China Growth VI Management, L.P.，而SC China Growth VI Management, L.P.的普通合夥人是SC China Holding Limited。SC China Holding Limited是SNP China Enterprises Limited的全資附屬公司，SNP China Enterprises Limited的唯一股東是沈南鵬先生。

CC Eagle Investments Limited

CC Eagle Investments Limited為一家在開曼群島成立的公司，且由CC Eagle (2020A) L.P.全資擁有。CC Eagle (2020A) L.P.的普通合夥人是CC Eagle (2020A) GP Ltd.，CC Eagle (2020A) GP Ltd.是中信資本控股有限公司(一家全球另類投資管理和諮詢公司)的關聯方。

YF Evergreat Property Limited

YF Evergreat Property Limited為一家在英屬維爾京群島成立的公司，且其唯一股東是YF Evergreat Fund L.P.，一家開曼群島成立的有限合夥企業，YF Evergreat Fund L.P.的普通合夥人是YF Evergreat Investment Limited，且由Yunfeng Capital Limited管理。Yunfeng Capital Limited是一家知名的市場導向的獨立運營的專業投資機構，聚焦於大中華的投資機會。

Golden Fortune Holding Limited

Golden Fortune Holding Limited是TPP Fund II, L.P.的全資附屬公司。TPP Fund II, L.P.為一家開曼群島成立的有限合夥企業，由TPP GP II, Ltd.控制，TPP GP II, Ltd.是騰訊控股有限公司的附屬公司，騰訊控股有限公司的股份在聯交所主板(股票代碼：700)上市。

Tisé Opportunity Fund I LP

由於筆誤，Tisé Opportunity Fund I LP與Tisé Capital Management Limited於該公告中分別誤寫為Tise Opportunity Fund I LP與Tise Capital Management Limited。

Tisé Opportunity Fund I LP為有限合夥企業，由以下實體擁有：(1) C C Land Portfolio Inc.，中渝置地控股有限公司的全資附屬公司，中渝置地控股有限公司的股份在聯交所主板(股票代碼：1224)上市，(2) Future King Inc.，由Wu An Ming先生最終擁有，及(3) Beta Asset Management Ltd.，由Bryant Yutao Zhang先生最終擁有。

Tisé Capital Management Limited為一家由Bryant Yutao Zhang先生全資擁有的公司。

ABCI Global Opportunities SPC — ABCI China Rising Private Equity 3 Segregated Portfolio

ABCI Global Opportunities SPC — ABCI China Rising Private Equity 3 Segregated Portfolio 是一家根據開曼群島法律註冊成立的獨立投資組合公司下設的一個獨立投資組合，其投資管理人是農銀國際資產管理有限公司。該投資管理人是農銀國際控股有限公司的全資子公司，農銀國際控股有限公司是中國農業銀行股份有限公司的附屬公司。農銀國際資產管理有限公司持有《證券及期貨條例》(第571章)下的第4類(就證券提供意見)及第9類(提供資產管理)受規管活動的牌照，允許從事相關受規管活動。

承董事會命
中國恒大集團
主席
許家印

香港，2020年8月28日

於本公告日期，執行董事為許家印先生、夏海鈞先生、史俊平先生、潘大榮先生、黃賢貴先生及賴立新先生；以及獨立非執行董事為周承炎先生、何琦先生及謝紅希女士。